



OGGETTO: Comune di Adelfia (BA) – Pubblicazione di istanza per la concessione di immobile del Demanio Acquedotto – Uso Irriguo, censito al Fg. 6 – p.lla n. 1277, ai sensi dell’art. 5 del R.R. 2 novembre 2011 n. 23 “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali”.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che con nota acquisita agli atti al Prot. N.0198076-2026, è pervenuta alla Regione Puglia istanza finalizzata al rilascio di concessione in uso di una porzione del terreno in oggetto indicato sito nel Comune di Adelfia (Ba);

Dato atto che:

- ai sensi del vigente R.R. n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall’art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell’istanza mediante affissione all’albo del Comune ove è situato il bene, all’albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio e sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni;

AI SENSI:

dell’art. 5 del Regolamento Regionale del 02 Novembre 2011 n. 23 “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali;

RENDE NOTO CHE:

- a) è pervenuta istanza a questo Servizio, acquisita agli atti al Prot. N.0198076-2026, con la quale la Società E-distribuzione ha richiesto il rilascio di concessione per una porzione di terreno censito al C.T. al Fg. 6 – p.lla n. 1277 del Comune di Adelfia (BA), rientrante nel Demanio Acquedotto – Uso irriguo della Regione Puglia, per la “costruzione delle nuove uscenti interrate in cavo M.T. a 20 kV in parte da infilare all’interno di corrugati in corso di autorizzazione con giusto iter n.58225734 ed in parte da posare in uscita dalla futura C.P. ADELFAIA denominate "CONELLA", "URBANA 2", "RUR.ADELFAIA", "VALENZANO", "CASAMASSIMA", "LOSETO" e "FF. SS.", per il potenziamento della rete elettrica esistente e per il miglioramento del servizio elettrico nell’abitato del Comune di Adelfia” (AUT_59970679);
- b) questo Servizio ha accertato che il cespite richiesto appartiene al Demanio Acquedotto – Uso irriguo della Regione Puglia, visto il Catalogo degli immobili regionali approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2412 del 19/12/2019, pur essendo in corso le attività di regolarizzazione ipo-catastale;



- c) le verifiche circa l'insussistenza delle cause di esclusione in capo alla richiedente, previste all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, non sono dovute poiché E-distribuzione SpA è organismo di diritto pubblico in quanto società del gruppo Enel SpA, a sua volta controllata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- d) qualora nel termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente atto non pervengano motivate osservazioni sulla concessione dell'immobile in oggetto si procederà alla concessione del bene richiesto, a favore della Società E-distribuzione, previa verifica delle condizioni previste dal R.R. n. 23 del 02.11.2011;
- e) il contratto di concessione conterrà una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità degli immobili, senza oneri a proprio carico;
- f) l'istanza e le successive integrazioni, di cui al punto a), sono agli atti della Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- g) il responsabile del procedimento è l'ing. Daria Rizzi, responsabile di E.Q. "Catalogo informatico e gestione demanio irriguo", alla quale è possibile rivolgersi per ulteriori informazioni (tel. 0805403554, e-mail: d.rizzi@regione.puglia.it);
- h) eventuali osservazioni dovranno pervenire entro 20 giorni alla Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, esclusivamente mediante PEC all'indirizzo patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it, dalla data di pubblicazione del presente avviso su:
- Sito della Regione Puglia, Portale tematico "Istituzione e Partecipazione" – Sezione tematica "Demanio e patrimonio immobiliare" al seguente link <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione>;
 - Piattaforma EmPulia, sezione Avvisi;
 - Albo pretorio del Comune di Adelfia (BA);
 - BURP.

Il Responsabile di E.Q.

Ing. Daria Rizzi

**Il Dirigente ad interim del Servizio
Amministrazione del Patrimonio**
Dott. Francesco Capurso