



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazione del Patrimonio

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Amministrazione del Patrimonio
Tipo materia	ALTRO
Materia	ALTRO
Sotto Materia	ALTRO
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	SI
Obblighi D.Lgs 33/2013	art 3 e 23 D.lgs 33/2013
Tipologia	Concessione
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00613 del 13/11/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00573

OGGETTO: Avviso esplorativo per la presentazione di manifestazione di interesse all'acquisto o alla concessione di beni immobili del demanio ferroviario regionale, che saranno oggetto di valorizzazione o dismissione con procedure di evidenza pubblica a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, ai sensi del R. Regionale n. 15 del 2017, "Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili Regionali" e del R. Regionale n. 23 del 2011, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali". Approvazione.



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione del Patrimonio

Il giorno 13/11/2025,

VISTA la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e il correlato D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 di adozione del modello organizzativo denominato MAIA 2.0, così come modificato ed integrato con D.G.R. n. 1204 del 22/07/2021;

VISTA la D.G.R. n. 679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture;

VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R. n. 263 del 10/08/2021;

VISTO il D.P.G.R. n. 328 del 17/09/2021 – Attuazione modello Organizzativo “MAIA 2.0.” adottato con Decreto n. 22/2021 e s.m.i. – Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni. Integrazioni D.P.G.R. n. 262 del 10 Agosto 2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 con la quale, ai sensi dell'art. 22 comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'Avv. Costanza Moreo l'incarico di Direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

VISTA la D.G.R. n. 1641 del 28/11/2024 per la Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni al 15/02/2025 e da ultimo la D.G.R. 1080 del 29/07/2025, con cui, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 “Modello Organizzativo Maia 2.0 ”e ss.mm.ii., sono stati prorogati gli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale.

VISTA la D.G.R. n. 582 del 30/04/2025 con la quale, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 “Modello Organizzativo Maia 2.0 ”e ss.mm.ii., sono stati prorogati gli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale, ed è stato demandato al Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione la proroga al 31 luglio 2025 degli incarichi di dirigente di Servizio in scadenza, in linea con quanto già deliberato dalla Giunta regionale con l'atto n. 398 del 31 marzo 2025.

VISTA la D.G.R. 1375 del 30.09.2025 “Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 “Modello Organizzativo Maia 2.0 ”e ss.mm.ii.. Affidamento e Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale” con cui è stato prorogato all'Avv. Costanza Moreo l'incarico di Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio.;

VISTA l'A.D. n. 00025 del 18/09/2025 cessazione e contestuale conferimento incarico di direzione ad interim del Servizio Amministrazione del Patrimonio, della Sezione Demanio e Patrimonio afferente al Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture, al Dott. Francesco Capurso;

VISTA l'A.D. n. 00035 del 31/10/2025/ inerente la Proroga incarichi di direzione dei Servizi delle Strutture della Giunta regionale in attuazione della DGR n. 1375 del 30 settembre 2025.

VISTO l'A.D. n. 235 del 6/05/24 di incarico di Elevata Qualificazione, tipologia B, denominata “Gestione tecnico – amministrativa del demanio ferroviario e acquedotto uso potabile” conferito all'arch. Maddalena Bellobuono dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, a valere sul Bilancio Autonomo e incardinato nel Servizio



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione del Patrimonio

Amministrazione del Patrimoni, Rif. Atto Dirigenziale n. 211 del 19 aprile 2024, sede di Bari e la successiva A.D. n.279 del 29.04.2025 inerente la proroga degli incarichi di Elevata Qualificazione dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio.

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere".

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 26 settembre 2024 n. 1295 concernente "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale.

VISTI:

- la L.R. 7/97, che in particolare agli artt. 4 e 5, in applicazione del D.Lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;
- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della l.r. n.10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di ufficio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza;
- la deliberazione di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 (Definizione degli atti di gestione);
- gli artt. 4 e 16 del D. Lgs 165/01 (Funzioni e responsabilità dei Dirigenti);

VISTO l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTA la Legge 241/90 e s.m.i.;

VISTI:

- Il D.lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la L. R. n. 27 del 26/04/1995 "Disciplina dell'amministrazione del demanio e del patrimonio regionale", e segnatamente gli articoli 24 e seguenti concernenti l'alienazione dei beni appartenenti al patrimonio disponibile regionale;
- il Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15 "Regolamento per l'alienazione di beni immobili regionali", che definisce criteri, modalità, termini e procedure per la cessione degli immobili della Regione;

VISTO il Regolamento U.E. n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. N. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (U.E.) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 e ss.mm.ii;

VISTO il D. Lgs n. 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione del Patrimonio

organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.5.2009, n. 42” e ss.mm.ii.;;

VISTE, altresì:

- la Legge Regionale n. 42 del 31/12/2024 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025”;
- la Legge Regionale n. 43 del 31/12/2024 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027”;
- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 “Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”.

Premesso che

- Con nota prot.0264407_2025 , il Servizio “Amministrazione del Patrimonio” della Regione Puglia, al fine di avviare l’istruttoria finalizzata all’approvazione di un Piano di valorizzazione e/o dismissione dei beni immobili di proprietà della Regione Puglia, classificati al Demanio Ferroviario, ha richiesto alla soc. FSE la ricognizione dei beni non strumentali all’esercizio ferroviario in gestione alla soc. Ferrovie Sud-Est;
- La società FSE in esito alla suddetta richiesta ha trasmesso, nota di riscontro, acquisita in atti al prot.0302086_2025, contenente l’allegato elenco, di beni immobili liberi, costituiti prevalentemente da case cantoniere, chiuse da tempo e non utilizzate, che possono essere dismesse;
- In particolare tale elenco, ordinato per provincia e comuni, sebbene non esaustivo e suscettibile di variazioni, costituirà la base per l’approvazione di un piano di valorizzazione/dismessione dei suddetti beni, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio regionale;
- Con nota prot. 0319814_2025, si è provveduto a trasmettere ai Dipartimenti regionali tale elenco dei beni non strumentali all’esercizio ferroviario, di proprietà di Regione Puglia – ramo Demanio Ferroviario, al fine raccogliere eventuali manifestazioni di interesse alla consegna di beni per finalità istituzionali di interesse pubblico della Regione Puglia;
- Con nota prot. 0469815_2025, si è provveduto alla trasmissione ad ASSET sia della nota FSE- AD- SP\P\2025\0000394 e sia del relativo elenco dei beni, richiedendo la disponibilità finalizzata alla stima dei beni, atteso che si tratta di ben 110 cespiti che esulano dall’attività ordinaria di stima del Servizio regionale competente.
- Relativamente ai suddetti beni e trattandosi di oltre 100 immobili, quali fabbricati costituiti prevalentemente da ex Case Cantoniere libere, di proprietà della Regione Puglia, il Servizio Amministrazione del Patrimonio della Regione Puglia, al fine di poter avviare le procedure di evidenza pubblica per la valorizzazione dei cespiti, sta valutando l’opportunità di acquisire in tempi brevi la stima del valore dei cespiti, da porre a base delle procedure di evidenza pubblica, per l’eventuale alienazione a terzi e c/o eventualmente il prezzo riferito al canone annuale di concessione a terzi.

Risulta necessario definire l’iter più efficace per l’acquisizione della stima del



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione del Patrimonio

prezzo di vendita e/o del canone annuo di concessione di tutti i beni, da porre a base di gara delle relative procedure di alienazione/ concessione, ai sensi della normativa vigente, fermo restando che per alcuni di essi, seppure riportati per completezza nell'elenco trasmesso dal Gestore , soc. FSE, si è già provveduto alla stima dei beni, a cura del Servizio regionale competente e risulta già in via di conclusione o concluso l'iter di concessione/ alienazione dei beni stessi.

TUTTO ciò premesso, e considerato si può, dunque, procedere con il presente atto all'approvazione dell'Avviso pubblico finalizzato alla pubblicazione dell'elenco dei beni proprietà della Regione Puglia, per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto/concessione degli stessi beni immobili.

Garanzie alla Riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D. Lgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D.lgs. 196/03 e ss.mm., in materia di protezione dei dati personali, come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile

Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Valutazione di impatto di genere

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale".

Eredi Valutazione di impatto di genere: neutro

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

...omissis...

- **di approvare**, l'Avviso pubblico Allegato A) al presente atto, in uno ai relativi allegati, costituiti da All. B1 a) - elenco dei beni immobili del demanio della Regione Puglia - ramo ferroviario, in gestione alla soc. FSE e non strumentali all'esercizio ferroviario, All. B1 b) - elenco dei beni immobili del demanio della Regione Puglia - ramo ferroviario, con link di collegamento ipertestuale e All. B2) - mod.Manifestazione di interesse;
- **'di dare atto** che i beni in elenco, di proprietà della Regione Puglia e ancora classificati come beni del Demanio regione Puglia - Ramo ferroviario, sono



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione del Patrimonio

sottoposti (fino a diversa verifica circa l'interesse culturale) VIC, alle prescrizioni di tutela dettate ai sensi del D.L.gs. n. 42/2004 e ss. mm e ii.;

- **di dare atto** che per la presentazione di Istanze di Manifestazione di interesse all'acquisto o alla Concessione dei suddetti beni occorre attenersi scrupolosamente alle modalità ivi prescritte nell'avviso stesso;
- **di precisare** che sono parte integrante del presente atto, gli allegati composti da:

1. Allegato A)_Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse a titolo esplorativo;
2. Allegato B1 a)_Elenco beni immobili del Demanio regionale ramo ferroviario in gestione alla soc. FSE e non strumentali all'esercizio ferroviario;
3. Allegato B1 b)_Elenco beni immobili del Demanio regionale ramo ferroviario in gestione alla soc. FSE e non strumentali all'esercizio ferroviario, per alcuni dei quali sono già in itinere procedure finalizzate a concessione/ dismissione;
4. Allegato B2)_Mod. - Manifestazione di interesse (all'acquisto/ concessione dei beni).

- **di dare atto** che la Regione Puglia potrà sospendere in ogni momento a suo insindacabile giudizio la presente procedura, in quanto la stessa ha carattere meramente esplorativo; la stessa è finalizzata a raccogliere informazioni preliminari per verificare il potenziale interesse di operatori economici, privati, enti pubblici ecc.;
- **di stabilire** che la pubblicazione dell'avviso esplorativo non costituisce proposta contrattuale, non prevede di dar corso ad alcuna graduatoria, ma unicamente di raccogliere le istanze di eventuali interessati a una successiva eventuale procedura di evidenza pubblica, da approvare con separati atti, previa stima dei beni e specifica autorizzazione della Giunta Regionale, laddove prevista ai sensi della L.R. 27/1995, del R.R. 23/2011 e del R.R. 15/2017;
- **di precisare** che trattasi di beni ancora in gestione alla soc. ferroviaria FSE, e pertanto il presente avviso non obbliga né la stessa Regione né il proponente a proseguire con un contratto o una gara;
- **di stabilire** che relativamente ai beni liberi, sopra descritti, chiunque abbia manifestato interesse all'acquisto o alla concessione degli stessi beni, appartenenti al Demanio Regione Puglia - ramo ferroviario, sia in esito al presente atto, sia in precedenza, dovrà necessariamente partecipare alle successive eventuali procedure di evidenza pubblica, che saranno eventualmente pubblicate ai fini dell'aggiudicazione;
- **di dare atto che** le eventuali successive procedure di evidenza pubblica, finalizzate all'alienazione o alla concessione del bene, a cui si dovrà partecipare per l'eventuale aggiudicazione, nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e semplificazione, saranno rese note sui portali istituzionali, sul BURP, Bollettino Ufficiale della Regione Puglia: <https://burp.regione.puglia.it/>; Portale EmPULIA: <http://www.empulia.it/>; Portale dedicato alla pubblicazione di Avvisi



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione del Patrimonio

<https://www.regenze.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione/demanio-e-patrimonio-immobiliare>, in esito ai quali si provvederà in ogni caso agli adempimenti per la verifica dell'interesse culturale e per l'eventuale opzione di preferenza o precedenza, previste per legge;

- **di fissare** il termine per la presentazione delle eventuali manifestazioni di interesse riferite al presente atto, entro le **ore 12:00 del 15.12. 2025** secondo l'Avviso stesso;
- **di stabilire** che la presente determina in uno all'avviso de quo, sarà disponibile a chi ne abbia interesse, accedendo direttamente ai portali istituzionali:

-Bollettino Ufficiale della Regione Puglia: <https://burp.regenze.puglia.it/>

-Portale EmPULIA: <http://www.empulia.it/>

-Portale dedicato alla pubblicazione di Avvisi, Rende Noto, Atti inerenti procedure di evidenza pubblica di beni immobili appartenenti al Demanio e Patrimonio regionale (<https://www.regenze.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione/demanio-e-patrimonio-immobiliare>) e all'albo on-line del Comune in cui ricade l'immobile;

- **di dare atto** che si assicureranno tutti gli adempimenti e le modalità connessi agli obblighi di pubblicità e informazione.

Il presente atto:

è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;

- a. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'Art. 20 comma 3 del DPR n.22/2021, nelle pagine del sito www.regenze.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio online”;
- b. l'atto sarà pubblicato nelle pagine del Sito www.regenze.puglia.it – sezione - “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- c. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene).

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
Allegato A - AVVISO Esplorativo beni immobili -demanio ferroviario RR 23_2011 e RR 15_2017.pdf - 79494141097ff82235ed4df56ee1b3e0e230ff16744ec68a1ab0adaa2e5a24b9
All B1 a) - Elenco beni demanio ferroviario non strumentali.pdf - c7a6d243cdec7a61cea1263d0ef2835a8dc704287fafe3cfb934bf8d07755da3
ALLEGATO B1 b)- ELENCO BENI CON LINK.pdf - c0a0eab0d2ddacf08e5c7e14fac0e962ae45798456bdf596a2b1ed0302c1215
Allegato B2 - Modello Manifestazione d'interesse acquisto o concessione.pdf -



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazione del Patrimonio

31451c7ac5e07198c763831787e9feaf9ccc092bf571faacab5fcee479359739

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2025/00573

Sottoscrittori Proposta:

- E.Q. "Gestione tecnico-amministrativa del demanio ferroviario e acquedotto uso potabile"

Maddalena Bellobuono

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione del Patrimonio
Francesco Capurso

ALLEGATO A)

AVVISO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO O ALLA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI DEL DEMANIO FERROVIARIO REGIONALE, PER L'ATTIVAZIONE DI SUCCESSIVI AVVISI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE A CURA DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO. R.R. n. 15 del 2017 "Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili Regionali" e R.R. n. 23 del 2011 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- Con nota prot.0264407_2025 , il Servizio “Amministrazione del Patrimonio” della Regione Puglia, al fine di avviare l’istruttoria finalizzata all’approvazione di un Piano di valorizzazione e/o dismissione dei beni immobili di proprietà della Regione Puglia, classificati al Demanio Ferroviario, ha richiesto alla soc. FSE la riconoscenza dei beni non strumentali all’esercizio ferroviario in gestione alla soc. Ferrovie Sud-Est;
- La società FSE in esito alla suddetta richiesta ha trasmesso, nota di riscontro, acquisita in atti al prot.0302086_2025, contenente l’elenco, di beni immobili liberi, costituiti in prevalenza da ex - case cantoniere lungo le linee ferroviarie in gestione alla stessa soc. FSE, da tempo inutilizzate, che possono essere dismesse;
- Con nota prot. 0319814_2025, si è provveduto a trasmettere ai Dipartimenti regionali tale elenco dei beni non strumentali all’esercizio ferroviario, di proprietà di Regione Puglia – ramo demanio Ferroviario, al fine raccogliere eventuali manifestazioni di interesse alla consegna di beni per finalità istituzionali di interesse pubblico della Regione Puglia;
- Con nota prot. 0469815_2025, si è provveduto alla trasmissione ad ASSET sia della nota FSE- AD-SP\P\2025\0000394 e sia del relativo elenco dei beni, richiedendo la disponibilità alla stima dei beni, atteso che si tratta di ben 110 cespiti che esulano dall’attività ordinaria del Servizio regionale competente.

Considerato che

- Al fine di poter avviare le procedure di evidenza pubblica per la valorizzazione dei cespiti, nelle more di acquisire, la stima del valore dei cespiti, da porre a base delle procedure di evidenza pubblica, per l’eventuale alienazione/ concessione a terzi si ritiene utile rendere pubblico tale elenco di beni immobili.
- Per alcuni dei suddetti beni, evidenziati in elenco, si è già provveduto alla stima dei beni a cura del Servizio regionale competente e risulta già concluso l’iter di concessione/ alienazione dei beni stessi.

www.regione.puglia.it

- Risulta altresì necessario definire l'iter più efficace da attivare ai fini dell'acquisizione della stima del prezzo da porre a base di gara finalizzata all'alienazione dei beni, ovvero del prezzo del canone annuo di concessione da proporre a base di gara finalizzata alla eventuale concessione a terzi dei beni stessi.

Dato atto che:

- i beni in oggetto risultano sottoposti alle norme previste, ai sensi del D. Igs. n. 42/2004 (T.U. dei Beni culturali e del Paesaggio);
- ai sensi della L.R. n. 27/1995 è disciplinata l'amministrazione del demanio e del patrimonio regionale;
- ai sensi del vigente RR n. 15 del 2017, la vendita di beni regionali può essere disposta, oltre che sulla base di avvisi pubblici, anche su istanza di parte;
- ai sensi del vigente RR n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- oggetto del presente "avviso" sono i beni immobili liberi appartenenti al Demanio ferroviario, in gestione alla soc. FSE, meglio riportati nell'elenco allegato alla presente, suddivisi per Provincia e per Comune in cui gli stessi ricadono, che la Regione Puglia intende alienare a terzi, ovvero valorizzare attraverso l'eventuale concessione a terzi, con procedure di evidenza pubblica, da attivare con separati atti. A tal fine sarà necessario acquisire i pareri delle Sezioni regionali "Trasporto pubblico Locale e Intermodalità" e "Infrastrutture per la mobilità", nonchè le verificare le eventuali preferenze e prelazioni previste dalla normativa vigente.

Ai sensi del Regolamento Regionale n. 23 del 2011 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali" e del Regolamento Regionale n. 15 del 2017 "Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili Regionali", con il presente avviso, si intende pubblicare l'elenco costituito da circa n. 110 immobili attualmente liberi, non strumentali all'esercizio ferroviario, in gestione alla società Ferrovie Sud-Est, di proprietà della Regione Puglia Demanio Ferroviario, in atti al protocollo N.0302086/2025, al fine di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti terzi, fatta esclusione per i beni le cui procedure sono già state concluse o in via di conclusione.

Tale elenco, sebbene non esaustivo e suscettibile di variazioni, costituirà la base per l'approvazione di un piano di valorizzazione / dismissione dei suddetti beni.

Nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e leale partecipazione e concorrenza, occorre procede, per i beni ancora liberi, alla pubblicazione di un avviso esplorativo e relativi allegati, all'albo del Comune ove è situato il singolo bene, sul sito istituzionale della Regione Puglia, sul Burp e nella sezione delle news del Portale EmPulia del sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.

PER QUANTO SOPRA

www.regione.puglia.it

Ai sensi

- della Legge Regionale del 26/04/1995 n. 27 “Disciplina dell’amministrazione del demanio e del patrimonio regionale”;
- del Regolamento Regionale del 24/07/2017 n. 15 “Regolamento per l’Alienazione di Beni Immobili Regionali”;
- del Regolamento Regionale del 02/11/2011 n. 23 “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali”;

SI AVVISA CHE

- risulta pervenuto in atti l’elenco dei beni immobili per i quali si è accertato che gli stessi risultano di proprietà della Regione Puglia, non strumentali all’esercizio ferroviario;
- per i beni ancora liberi, sono in corso di definizione le procedure per la stima dei beni, con riferimento al prezzo di acquisto/ canone di concessione, che saranno eventualmente posti a base delle relative procedure di evidenza pubblica ai sensi della normativa vigente;
- nelle more del relativo iter istruttorio in corso, finalizzato alla migliore valorizzazione dei beni, compreso la loro dismissione, è necessario provvedere alla preventiva acquisizione di “Manifestazione di interesse” all’acquisto/concessione onerosa di tali beni da parte dei soggetti pubblici/privati, sia con riferimento ad interessi di pubblica utilità che possano pervenire da parte di Enti pubblici/Amministrazioni pubbliche per finalità di pubblica utilità da documentare. Ciò al fine di rendere quanto più efficaci le azioni e le scelte dell’Amministrazione Pubblica in coerenza alle esigenze che saranno manifestate per tali beni dislocati sul territorio di più Province;
- a tal fine fanno parte integrante e sostanziale al presente avviso, l’allegato B 1a) “elenco dei suddetti beni non strumentali all’esercizio ferroviario regionale in gestione a FSE”; l’allegato B 1b) “elenco dei suddetti beni non strumentali con il link di collegamento ipertestuale”; e l’allegato B 2) “modello di manifestazione di interesse all’acquisto o concessione del bene” da utilizzare per la presentazione di eventuale manifestazione di interesse;
- l’elenco, ordinato per Provincia e Comune, contiene le informazioni essenziali dei beni stessi, tra cui l’indirizzo, la numerazione della chilometrica, la linea ferroviaria di riferimento, i dati catastali (Foglio, particella, sub., categoria) e consente, attraverso il collegamento ipertestuale, aggiunto all’ultima colonna dell’allegato B1b), la visione del singolo bene attraverso la piattaforma “google maps”;
- è possibile presentare manifestazione di interesse utilizzando esclusivamente il modello Allegato B2), secondo le modalità e tempistiche del presente avviso;
- le finalità della raccolta delle manifestazioni di interesse, hanno uno scopo esplorativo, ricognitivo e di orientamento per le successive fasi decisionali, per la predisposizione e l’approvazione di atti autorizzativi e/o eventuali avvisi di evidenza pubblica finalizzati all’alienazione/concessione dei beni, ai sensi delle vigenti norme;

www.regione.puglia.it

- Pertanto non si darà luogo ad alcuna graduatoria di merito, circa la raccolta dei dati esplorativi;
- Resta ferma la necessità di acquisire eventuali pareri e nulla osta con eventuali prescrizioni , previsti per legge, tra cui, per i beni sottoposti alle disposizioni di tutela, ai sensi del Codice dei beni e delle attività Culturali ai sensi del D.lgs. n. 42 del 2004 e ss. mm. e ii., sarà necessario provvedere alle istanze di (VIC) verifica dell'Interesse Culturale, e in esito alle stesse alle richieste di alienazione/ concessione a terzi, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii.;
- Si provverà ad acquisire in atti la stima del prezzo di acquisto da porre a base dell'eventuale procedura di asta pubblica dei beni, ovvero la stima del canone annuo, da porre a base di gara, per la Concessione onerosa degli stessi, nonché i Pareri della Sezione "Infrastrutture per la Mobilità" e della Sezione " Trasporto Pubblico Locale e Intermodalità", sulla base dei pareri della soc. FSE, per la definitiva consegna dei beni stessi, con verbale congiunto tra la società Ferroviaria in qualità di gestore dei beni del demanio ferroviario de quo, la Regione Puglia e il soggetto acquirente/ concessionario, a conclusione della relativa procedura di aggiudicazione di avviso pubblico;
- La suddetta documentazione è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, mentre gli Allegati sono pubblicati, in uno al presente Avviso, sul BURP, sul Portale EmPULIA, all'Albo pretorio dei Comuni interessati, e sul portale dedicato alla pubblicazione di Avvisi, Atti inerenti procedure di evidenza pubblica di beni immobili appartenenti al Demanio e Patrimonio regionale:

<https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione/demanio-e-patrimonio-immobiliare>

- il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio " Amministrazione del patrimonio" Dott. Francesco Capurso e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla E.Q. "Gestione tecnico amministrativa del Demanio ferroviario e acquedotto uso potabile" arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it ;
- entro il 15 dicembre 2025, eventuali osservazioni, ovvero manifestazioni di interesse, secondo il modello allegato B2 al presente avviso, potranno pervenire alla Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, esclusivamente mediante invio alla PEC: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it .

Allegati:

- B1 a) - Elenco dei beni del demanio ferroviario non strumentali in gestione a FSE;
B1 b) - Elenco dei beni del demanio ferroviario non strumentali in gestione a FSE con link (collegamento ipertestuale "google maps");
B2) - Mod. Manifestazione di interesse.

**Il Dirigente ad Interim del Servizio
"Amministrazione del Patrimonio"
Dott. Francesco Capurso**

www.regione.puglia.it

Servizio Amministrazione del Patrimonio – via Gentile 52, 70126 Bari

N°	LINEA	TIPOLOGIA FABBRICATO	PROGRESS IVA	COMUNE	PROV.	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			N° PER PROVINCIA
							Foglio	Part.	Sub.	
1	Bari - Taranto	Casa Cantoniera	063+287	Alberobello	BA	viale Putignano	24	261		10
2	Bari - Taranto	Casa Cantoniera	060+925	Alberobello	BA	via Vaccari	28	185		
3	Bari - Taranto	Casa Cantoniera	058+944	Alberobello	BA	strada vicinale Grotta del Mozzone	34	100		
4	Bari - Taranto	Casa Cantoniera	026+859	Conversano	BA	Via Vecchia Mola	40	125		
5	Bari - Taranto	Casa Cantoniera	013+345	Noicattaro	BA	SP 217	10	385		
6	Bari - Taranto	Casa Cantoniera	014+403	Noicattaro	BA	corso Roma	12	337		
7	Bari - Taranto	Casa Cantoniera	042+562	Putignano	BA	Complanare da via Castellana-Putignano	21	19	1	
8	Bari - Taranto	Casa Cantoniera	044+806	Putignano	BA	Via Turi	20	190		
9	Mungivacca - Putignano	Casa Cantoniera	014+511	Casamassima	BA	SP 42	8	42		
10	Mungivacca - Putignano	Casa Cantoniera	016+978	Casamassima	BA	SP 42	20	128		
11	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	026+401	Ceglie Messapica	BR	SP 27	98	94		10
12	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	027+810	Ceglie Messapica	BR	SP 26	100	92		
13	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	029+794	Ceglie Messapica	BR	SC Sciotta Votano Russo	117	104		
14	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	014+263	Cisternino	BR	SP 16	43	73		
15	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	008+431	Cisternino	BR	SC Castelpagano	18	153		
16	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	011+452	Cisternino	BR	viale Stazione	28	264		
17	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	063+140	Erchie	BR	EX FV AVETRANA SP 64	30	64	1	
18	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	031+688	Francavilla Fontana	BR	SP Ceglie Messapica - Francavilla Fontana	11	42		
19	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	042+851	Francavilla Fontana	BR	SP 54	172	20		
20	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	044+591	Oria	BR	SP 54	35	7	1	
21	Casarano - Gallipoli	Casa Cantoniera	001+895	Casarano	LE	Via Comunale Magiesi-Tamborino	24	83		5
22	Casarano - Gallipoli	Casa Cantoniera	003+157	Melissano	LE	Sp 68	5	119		
23	Casarano - Gallipoli	Casa Cantoniera	007+497	Racale	LE	Via Gallipoli	12	176		
24	Casarano - Gallipoli	Casa Cantoniera	009+503	Taviano	LE	Via Castelforte	26	1		
25	Casarano - Gallipoli	Casa Cantoniera	010+734	Taviano	LE	Via P.E.M. Curie angolo SP 330	12	82		
26	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	046+493	Alezio	LE	Via Rimembranza	1	65		
27	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	024+266	Galatina	LE	Via San Lazzaro (in prossimità PL 24+277)	74	78		
28	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	025+575	Galatina	LE	sp 362	74	22		
29	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	028+649	Galatina	LE	C.da San Vito	68	24	1	
30	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	033+481	Galatone	LE	via Lecce (in prossimità PL 33+411)	7	60	1	
31	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	034+591	Galatone	LE	Strada Rurale senza nome	11	21		
32	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	038+654	Galatone	LE	Strada Rurale senza nome	23	102		
33	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	036+557	Nardò	LE	Via Castellino	119	106		
34	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	002+487	San Cesario di Lecce	LE	Via Vecchia San Donato	1	29		
35	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	004+807	San Cesario di Lecce	LE	Via Giuseppe Di Vittorio	5	10		
36	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	008+079	San Donato	LE	Via Comunale S.Donato - Sternatia	4	37		
37	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	012+552	San Donato	LE	Strada vicinale Tofalo	21	7		
38	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	013+692	San Donato	LE	Strada Rurale senza nome	21	55		
39	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	041+439	Sannicola	LE	Complanare SS 101	7	58		
40	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	042+767	Sannicola	LE	Contrada Santa Teresa	8	5	1	
41	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	043+766	Sannicola	LE	SP 194	8	8		
42	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	022+382	Soleto	LE	SP 138	24	15		

N°	LINEA	TIPOLOGIA FABBRICATO	PROGRESS IVA	COMUNE	PROV.	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			N° PER PROVINCIA
							Foglio	Part.	Sub.	
43	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	014+431	Sternatia	LE	Strada Rurale senza nome	3	30		85
44	Lecce - Gallipoli	Casa Cantoniera	018+532	Zollino	LE	via Stazione	9	64		
45	Maglie - Otranto	Casa Cantoniera	004+746	Bagnolo del Salento	LE	SP 39	5	35	1	
46	Maglie - Otranto	Casa Cantoniera	011+062	Cannole	LE	Vicinale di Monte Vergine	21	55		
47	Maglie - Otranto	Casa Cantoniera	000+318	Maglie	LE	Via Maglie n.1	12	41		
48	Maglie - Otranto	Casa Cantoniera	002+276	Maglie	LE	Strada rurale senza nome	7	57		
49	Maglie - Otranto	Casa Cantoniera	017+446	Otranto	LE	Sp 48	35	43		
50	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	093+967	Lecce	LE	Via Giuseppe Verdi	188	2		
51	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	098+322	Lecce	LE	Via Giovan Battista Pergolesi	208	12		
52	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	099+370	Lecce	LE	Via Giovan Battista Pergolesi	209	64		
53	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	085+471	Salice Salentino	LE	Strada rurale senza nome	21	152		
54	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	004+486	Carmiano	LE	Via Lecce - SP 12	17	22		
55	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	005+962	Carmiano	LE	Strada Comunale esterna Chilino-Gonfalone	25	102		
56	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	049+051	Casarano	LE	via Arthur Hasselof-Sp68	32	56		
57	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	072+686	Castiglione del Capo	LE	SP 305	4	111		
58	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	009+095	Copertino	LE	SC P. Centonze	13	7		
59	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	010+187	Copertino	LE	SC M. Centonze	13	51		
60	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	013+025	Copertino	LE	via Galatina	43	65	1	
61	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	014+848	Copertino	LE	via Li Tumi	48	55	2	
62	Novoli - Gagliano	Dormitorio	046+502	Gagliano del Capo	LE	Piazza Stazione n.5	5	94	5	
63	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	028+661	Galatone	LE	via Gallipoli	26	442		
64	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	031+379	Galatone	LE	Strada rurale senza nome	42	31		
65	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	026+474	Galatone	LE	via Abbazia	15	152		
66	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	044+925	Matino	LE	Via Bertani-SP 55	24	52		
67	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	045+923	Matino	LE	Strada intercomunale Casarano-Matino	24	67		
68	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	070+900	Mordano di Leuca	LE	SP 190 -via Leuca piccola	3	122		
69	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	018+815	Nardò	LE	SP 17	56	9		
70	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	020+417	Nardò	LE	SP 17	76	137		
71	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	022+694	Nardò	LE	via Sindaco Alberto Manieri	90	96		
72	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	033+942	Neviano	LE	Via Indraccolo	2	235		
73	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	035+187	Neviano	LE	Strada vicinale Cilona-via Neghelli	1	209		
74	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	001+130	Novoli	LE	via Lecce	20	32		
75	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	002+563	Novoli	LE	SC Capelluti	22	64		
76	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	041+382	Parabita	LE	SP per Parabita	14	60		
77	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	043+365	Parabita	LE	via Paolo Borsellino	20	80		
78	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	058+961	Presicce-Acquarica	LE	Strada vicinale Tartufi	1	31		
79	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	064+051	Presicce-Acquarica	LE	Via Giuseppe Mazzini n.14	6	8		
80	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	065+432	Presicce-Acquarica	LE	Strada Vicinale del Pesco	10	32		
81	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	067+329	Presicce-Acquarica	LE	SP 79	17	26		
82	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	069+596	Salve	LE	via Sforza	6	109		
83	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	033+151	Sedili	LE	SP Aradeo-Sannicola	10	208		
84	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	057+302	Taurisano	LE	contrada maseria Grande	18	38		



N°	LINEA	TIPOLOGIA FABBRICATO	PROGRESS IVA	COMUNE	PROV.	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			N° PER PROVINCIA
							Foglio	Part.	Sub.	
85	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	036+960	Tuglie	LE	Strada vicinale Mummo	10	43		
86	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	050+666	Ugento	LE	contrada Sant'Anna	2	54		
87	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	052+677	Ugento	LE	Strada rurale senza nome	11	29		
88	Novoli - Gagliano	Casa Cantoniera	053+945	Ugento	LE	C.da Fomusa SN	17	77		
89	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	027+490	Andrano	LE	SP 165	3	75		
90	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	029+197	Andrano	LE	SP 85	10	73		
91	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	005+877	Corigliano d'Otranto	LE	Strada rurale senza nome	23	157		
92	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	044+766	Gagliano del Capo	LE	Strada Rurale senza nome	2	2		
93	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	046+376	Gagliano del Capo	LE	Piazza Stazione n.5	5	94	6	
94	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	010+477	Maglie	LE	Via Brindisi, n.9	17	3	1	
95	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	030+581	Montesano	LE	SS 275 (Via della Libertà)	11	27		
96	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	012+146	Muro Leccese	LE	Via Salvatore Fitto	12	25		
97	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	013+868	Muro Leccese	LE	Via Roma SP64 Muro Leccese-Scorrano	17	33		
98	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	019+453	Poggiardo	LE	Via Comunale Matino-Poggiardo	7	143		
99	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	020+276	Poggiardo	LE	SP 159	18	27		
100	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	015+493	Sanarica	LE	Via Teresa De Angelis	5	49		
101	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	017+589	Sanarica	LE	Via Stazione	17	19		
102	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	022+128	Spongano	LE	Strada Rurale senza nome	2	13		5
103	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	023+573	Spongano	LE	Via S.Leonardo (in prossimità pl23+584)	1	245		
104	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	034+242	Tricase	LE	Via Madonna della Pietà (in prossimità pl34+238)	21	26		
105	Zollino - Gagliano	Casa Cantoniera	037+943	Tricase	LE	Strada Rurale senza nome	43	59		
106	Bari - Taranto	Casa Cantoniera	080+515	Martina Franca	TA	Via Saliscendi	171	158		
107	Casarano - Gallipoli	Dormitorio	022+003	Gallipoli	TA	Via Matteotti snc	46	1664	2	
108	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	054+928	Manduria	TA	Via Adone Zoli	48	126		
109	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	055+944	Manduria	TA	Via C. Scarciglia n. 49	50	79	1	
110	Martina - Lecce	Casa Cantoniera	001+871	Martina Franca	TA	SS 172- Via Locorotondo Zona 26	90	201	1	

REGIONE PUGLIA	E
Protocollo N. 0302086/2025 del 05/06/2025	
AOO RP - Class: 3.12	



**POSTA CERTIFICATA: I: invio nota FSE-AD-SP\P\2025\0000394 del
5/6/2025**

Mittente: segreteriade@pec.fseonline.it

Destinatari: mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it; patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it; dipartimento.sviluppoeconomico@pec.rupar.puglia.it; servizio.gestionetpl.regione@pec.rupar.puglia.it

Inviato il: 05/06/2025 14.48.00

Posizione: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it/Posta in ingresso

Buonasera,

si trasmette nota FSE-AD-SP\P\2025\0000394 del 5/6/2025.

Distinti saluti

E
REGIONE PUGLIA
Protocollo N.0302086/2025 del 05/06/2025
Ano RP - Class: 3.12

Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l.

Segreteria Amministratore Delegato

Via Amendola, 106 D - 70126 BARI

Rispetta l'ambiente: se non è necessario, non stampare questa mai

1

==== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

image001.jpg ()

FSE-AD-SPP20250000394_1.pdf ()

ALLEGATO B1 b)- ELENCO BENI CON LINK

N°	LINEA	TIPOLOGIA FABBRICATO	PROGRESSIVA	COMUNE	PROV	DENTIFICATIVI CATASTALI				LINK
						Fogl.	Part.	Sub	Categ.	
1	Bari-Taranto	Casa-Cantoniera	063+287	Alberobello	BA	24	261	E/1		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B004'18.2%22N+17%C2%B014'29.0%22E/@40.788394,17.238815_1.17z
2	Bari-Taranto	Casa Cantoniera	060+925	Alberobello	BA	28	185	E/1		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B004'10.4%22N+17%C2%B013'04.6%22E/@40.786224,17.215365_1.17z
3	Bari-Taranto	Casa-Cantoniera	058+944	Alberobello	BA	34	100	E/1		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B004'55.3%22N+17%C2%B011'48.1%22E/@40.782024,17.194115_1.17z
4	Bari-Taranto	Casa Cantoniera	026+859	Conversano	BA	40	125	F/4		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B005'39.6%22N+17%C2%B006'12.1%22E/@40.977664,17.100795_1.17z
5	Bari-Taranto	Casa Cantoniera	013+345	Noicattaro	BA	10	385	F/4		https://www.google.it/maps/place/41%C2%B002'16.0%22N+16%C2%B005'04.8%22E/@41.037786,16.965411_9.17z
6	Bari-Taranto	Casa Cantoniera	014+403	Noicattaro	BA	12	337	F/4		https://www.google.it/maps/place/41%C2%B001'58.4%22N+16%C2%B005'43.6%22E/@41.0328928,16.9762078.17z
7	Bari-Taranto	Casa Cantoniera	042+562	Putignano	BA	21	19	C/2		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B005'138.8%22N+17%C2%B008'09.6%22E/@40.8607728,17.1334293.17z
8	Bari-Taranto	Casa Cantoniera	044+806	Putignano	BA	20	190	F/4		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B005'21.6%22N+17%C2%B006'40.8%22E/@40.8560138,17.1087588.17z
9	Mungivacca Putignano	Casa Cantoniera	014+511	Casamassima	BA	8	42	F/4		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B005'54.1%22N+16%C2%B003'45.6%22E/@40.9812764,16.8960955.16z
10	Mungivacca Putignano	Casa Cantoniera	016+978	Casamassima	BA	20	128	F/4		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B005'46.2%22N+16%C2%B004'37.5%22E/@40.9640161,16.8989639.14z
11	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	026+401	Ceglie Messapica	BR	98	94	D/7		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B003'10.4%22N+17%C2%B001'28.9%22E/@40.6362316,17.5221147.17z
12	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	027+810	Ceglie Messapica	BR	100	92	D/7		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B003'31.8%22N+17%C2%B001'59.5%22E/@40.6255027,17.5306044.17z
13	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	029+794	Ceglie Messapica	BR	117	104	D/7		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B003'42.5%22N+17%C2%B002'50.9%22E/@40.6123863,17.5436824.15.75z
14	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	014+263	Cisternino	BR	43	73	D/7		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B004'01.7%22N+17%C2%B002'02.2%22E/@40.717152,17.4480476.17z
15	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	008+431	Cisternino	BR	18	153	D/7		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B004'23.5%22N+17%C2%B003'48.8%22E/@40.7398661,17.3943185.17z
16	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	011+452	Cisternino	BR	28	264	D/7		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B004'11.1%22N+17%C2%B002'54.7%22E/@40.7364113,17.4267949.17z
17	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	063+140	Erchie	BR	30	64	D/7		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B004'31.8%22E/@40.4111599,17.7229125.17z
18	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	031+688	Francavilla Fontana	BR	11	42	D/7		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B003'45.7%22N+17%C2%B003'20.2%22E/@40.5943076,17.5493822.14.21z
19	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	042+851	Francavilla Fontana	BR	172	20	D/7		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B003'41.7%22E/@40.5096831,17.5923449.17z
20	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	044+591	Oria	BR	35	7	D/7		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B003'53.4%22E/@40.5031115,17.571826.13z
21	Casarano-Gallipoli	Casa Cantoniera	001+895	Casarano	LE	24	83	D/7		https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005'39.2%22N+18%C2%B008'34.2%22E/@39.9964333,18.130201.13.75z

22	Casarano-Gallipoli	Casa Cantoniera	003+157	Melissano	LE	5	119		D/7	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005%22.5%22N+18%C2%B008'02.0%22E/@39.9851483,18.1313059,17z
23	Casarano-Gallipoli	Casa Cantoniera	007+497	Racale	LE	12	176		D/7	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005%22.3%22N+18%C2%B005'27.3%22E/@39.9656421,18.0883322,17z
24	Casarano-Gallipoli	Casa Cantoniera	009+503	Taviano	LE	26	1		D/7	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005%22.8%22N+18%C2%B004'51.3%22E/@39.9768973,18.0783472,17z
25	Casarano-Gallipoli	Casa Cantoniera	010+734	Taviano	LE	12	82		D/7	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005%22.3%22N+18%C2%B004'39.5%22E/@39.9870374,18.0750544,17z
26	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	046+493	Alezio	LE	1	65		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B004%22.0%22N+18%C2%B003'23.1%22E/@40.0711247,18.0538447,17z
27	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	024+266	Galatina	LE	74	78			https://www.google.it/maps/place/40%C2%B010%22.6%22N+18%C2%B011'01.5%22E/@40.1818334,18.181162,17z
28	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	025+575	Galatina	LE	74	22			https://www.google.it/maps/place/40%C2%B010%22.0%22N+18%C2%B010'07.1%22E/@40.1797146,18.1660685,17z
29	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	028+649	Galatina	LE	68	24	1	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B010%22.8%22N+18%C2%B007%22.5%22E/@40.1853189,18.1218813,25z
30	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	033+481	Galatone	LE	7	60	1	E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B009%22.7%22N+18%C2%B004%22.5%22E/@40.1623494,18.0727665,12,25z
31	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	034+591	Galatone	LE	11	21		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B009%22.1%22N+18%C2%B003%22.4%22E/@40.1646304,18.0492806,13,46z
32	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	038+654	Galatone	LE	23	102		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B008%22.7%22N+18%C2%B002%22.3%22E/@40.1316033,18.029786,13,25z
33	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	036+557	Nardò	LE	119	106		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B009%22.6%22N+18%C2%B002%22.1%22E/@40.1576569,18.0423151,17z
34	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	002+487	San Cesario di Lecce	LE	1	29		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B010%22.3%22N+18%C2%B001%22.3%22E/@40.3265752,18.1663358,16z
35	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	004+807	San Cesario di Lecce	LE	5	10		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B009%22.8%22N+18%C2%B005%22.3%22E/@40.3085582,18.1558079,14,75z
36	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	008+079	San Donato	LE	4	37		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B016%22.0%22N+18%C2%B010%22.7%22E/@40.2908343,18.163721,13,75z
37	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	012+552	San Donato	LE	21	7		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B014%22.4%22N+18%C2%B012%22.2%22E/@40.2475322,18.2054579,13,75z
38	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	013+692	San Donato	LE	21	55		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B012%22.7%22N+18%C2%B012%22.2%22E/@40.2379693,18.2049883,17z
39	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	041+439	Sannicola	LE	7	58		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B006%22.3%22N+18%C2%B002%22.0%22E/@40.1125428,18.0541217,12,5z
40	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	042+767	Sannicola	LE	8	5	1	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B006%22.9%22N+18%C2%B002%22.5%22E/@40.1097743,18.0232964,13,25z
41	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	043+766	Sannicola	LE	8	8		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B005%22.6%22N+18%C2%B003%22.1%22E/@40.0946731,18.0507159,17z
42	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	022+382	Soletto	LE	24	15		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B011%22.9%22N+18%C2%B012%22.0%22E/@40.2092139,18.1768706,11,1z
43	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	014+431	Sternatia	LE	3	30		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B013%22.4%22N+18%C2%B012%22.5%22E/@40.2372807,18.1329783,11,25z

44	Lecce-Gallipoli	Casa Cantoniera	018+532	Zollino	LE	9	64	E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B012'02.4%22N+18%C2%B014'11.3%22E/@40.2006575,18.2338844,17z
45	Maglie-Otranto	Casa Cantoniera	004+746	Bagnolo del Salento	LE	5	35	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B008'30.1%22N+18%C2%B020'47.0%22E/@40.1371689,18.2970886,11.5z
46	Maglie-Otranto	Casa Cantoniera	011+062	Cannole	LE	21	55	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B008'33.1%22N+18%C2%B024'00.4%22E/@40.1633375,18.3822212,11.79z
47	Maglie-Otranto	Casa Cantoniera	000+318	Maglie	LE	12	41	E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B007'25.4%22N+18%C2%B018'08.7%22E/@40.1017026,18.2045096,11.13z
48	Maglie-Otranto	Casa Cantoniera	002+276	Maglie	LE	7	57	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B007'45.0%22N+18%C2%B019'21.0%22E/@40.1291623,18.3199119,17z
49	Maglie-Otranto	Casa Cantoniera	017+446	Otranto	LE	35	43	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B009'03.0%22N+18%C2%B028'19.2%22E/@40.1718259,18.3536081,10.79z
50	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	093+967	Lecce	LE	188	2	E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B022'18.5%22N+18%C2%B004'17.1%22E/@40.3331911,17.9426369,10.42z
51	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	098+322	Lecce	LE	208	12	E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B021'40.0%22N+18%C2%B007'14.3%22E/@40.3575791,18.0950981,13z
52	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	099+370	Lecce	LE	209	64	E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B021'30.9%22N+18%C2%B007'56.6%22E/@40.3585781,18.1298261,17z
53	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	085+471	Salice Salentino	LE	21	152	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B023'16.8%22N+17%C2%B005'45.0%22E/@40.4236172,17.9530374,10.96z
54	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	004+486	Carmiano	LE	17	22	E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B020'35.4%22N+18%C2%B003'14.5%22E/@40.3535255,17.9434341,11.21z
55	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	005+962	Carmiano	LE	25	102	E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B019'48.5%22N+18%C2%B003'15.3%22E/@40.3301485,18.0516771,17z
56	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	049+051	Casarano	LE	32	56		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B000'06.2%22N+18%C2%B009'46.9%22E/@39.9949494,18.1346812,12.75z
57	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	072+686	Castrignano del Capo	LE	4	111	E/1	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005'19.5%22N+18%C2%B020'34.9%22E/@39.8608785,18.3317642,12.42z
58	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	009+095	Copertino	LE	13	7	E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B018'05.6%22N+18%C2%B003'18.6%22E/@40.3167467,18.0164544,11.46z/data=!m4!3m3!8m2!3d40.3015556!4d18.0
59	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	010+187	Copertino	LE	13	51	E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B017'31.1%22N+18%C2%B003'17.9%22E/@40.2919842,18.0524093,17z
60	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	013+025	Copertino	LE	43	65	E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B015'58.5%22N+18%C2%B003'14.4%22E/@40.2772868,17.9564924,10.5z
61	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	014+848	Copertino	LE	48	55	E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B015'58.5%22N+18%C2%B003'14.4%22E/@40.2662495,18.0514193,17z
62	Novoli-Gagliano	Dormitorio	046+502	Gagliano del Capo	LE	5	94	B/1	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005'01.6%22N+18%C2%B021'35.2%22E/@39.8482423,18.3574274,12.75z
63	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	028+661	Galatone	LE	26	442	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B008'39.5%22N+18%C2%B004'06.8%22E/@40.1397774,18.022122,11.46z
64	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	031+379	Galatone	LE	42	31	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B007'43.5%22N+18%C2%B005'35.2%22E/@40.1059534,18.0777081,12.5z
65	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	026+474	Galatone	LE	15	152	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B009'13.0%22N+18%C2%B002'45.6%22E/@40.1291004,17.9976537,11.46z

66	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	044+925	Matino	LE	24	52	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B001'40.2%22N+18%C2%B007'55.8%22E/@40.0524228,18.1437069,11.96z
67	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	045+923	Matino	LE	24	67	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B001'12.5%22N+18%C2%B008'13.9%22E/@40.0201294,18.1346132,17z
68	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	070+900	Morciano di Leuca	LE	3	122	D/7	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B0051'45.4%22N+18%C2%B009'28.5%22E/@39.8626047,18.3220129,17z
69	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	018+815	Nardò	LE	56	9	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B012'52.3%22N+18%C2%B002'47.9%22E/@40.2145184,18.0440577,17z
70	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	020+417	Nardò	LE	76	137	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B012'00.8%22N+18%C2%B002'38.7%22E/@40.2002129,18.0415131,17z
71	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	022+694	Nardò	LE	90	96	E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B010'48.2%22N+18%C2%B002'40.1%22E/@40.1800537,18.0419036,17z
72	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	033+942	Neviano	LE	2	235	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B006'40.1%22N+18%C2%B006'25.0%22E/@40.1111305,18.1043647,17z
73	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	035+187	Neviano	LE	1	209	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B006'05.1%22N+18%C2%B005'59.2%22E/@40.1014217,18.0972126,17z
74	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	001+130	Novoli	LE	20	32		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B022'24.2%22N+18%C2%B003'12.4%22E/@40.3733917,18.0508717,17z
75	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	002+563	Novoli	LE	22	64	E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B021'37.9%22N+18%C2%B003'14.8%22E/@40.3605321,18.0515313,17z
76	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	041+382	Parabita	LE	14	60	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B003'25.0%22N+18%C2%B007'03.9%22E/@40.0569437,18.1151646,17z
77	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	043+365	Parabita	LE	20	80	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B002'27.7%22N+18%C2%B007'29.3%22E/@40.0410413,18.1222272,17z
78	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	058+961	Presicce-Aquarica	LE	1	31	E/1	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B0055'21.7%22N+18%C2%B012'43.6%22E/@39.9227089,18.2095271,17z
79	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	064+051	Presicce-Aquarica	LE	6	8	E/1	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B0054'09.0%22N+18%C2%B015'49.7%22E/@39.9025139,18.2612233,17z
80	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	065+432	Presicce-Aquarica	LE	10	32	E/1	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B0053'41.5%22N+18%C2%B016'35.5%22E/@39.8948665,18.2739584,17z
81	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	067+329	Presicce-Aquarica	LE	17	26	E/1	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B0052'58.8%22N+18%C2%B017'32.6%22E/@39.8829953,18.2898097,17z
82	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	069+596	Salve	LE	6	109	D/7	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B0052'11.9%22N+18%C2%B018'45.7%22E/@39.8699715,18.3101106,17z
83	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	033+151	Seclì	LE	10	208		https://www.google.it/maps/place/40%C2%B007'03.5%22N+18%C2%B006'28.7%22E/@40.1176389,18.1079722,17z
84	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	057+302	Taurisano	LE	18	38	E/1	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B0056'04.6%22N+18%C2%B012'01.3%22E/@39.9346091,18.1977937,17z
85	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	036+960	Tuglie	LE	10	43		https://www.google.it/maps/place/39%C2%B0059'15.0%22N+18%C2%B005'22.5%22E/@40.0877319,18.0870115,17z
86	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	050+666	Ugento	LE	2	54	D/7	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B0010'01.8%22E/@39.987506,18.1645979,17z
87	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	052+677	Ugento	LE	11	29	D/7	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B0058'11.3%22N+18%C2%B010'18.9%22E/@39.9698161,18.169353,17z

88	Novoli-Gagliano	Casa Cantoniera	053+945	Ugento	LE	17	77		D/7	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005%27'33.8%22N+18%C2%B010'40.3%22E/@39.9594011,18.17529 27,17z
89	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	027+490	Andrano	LE	3	75		D/7	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005%27'19.1%22N+18%C2%B021'13.1%22E/@39.9886341,18.35105 91,17z
90	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	029+197	Andrano	LE	10	73		E/1	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005%27'43.1%22N+18%C2%B020'18.6%22E/@39.9786341,18.33591 31,17z
91	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	005+877	Corigliano d'Otranto	LE	23	157		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B009'12.8%22N+18%C2%B016'16.4%22E/@40.1535541,18.26865 71,17z
92	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	044+766	Gagliano del Capo	LE	2	2		D/7	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005%27'50.1%22N+18%C2%B021'38.0%22E/@39.8639241,18.35798 51,17z
93	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	046+376	Gagliano del Capo	LE	5	94	6	C/2	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005%27'01.6%22N+18%C2%B021'35.2%22E/@39.8504431,18.35721 01,17z
94	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	010+477	Maglie	LE	17	3	1	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B007'16.3%22N+18%C2%B018'17.8%22E/@40.1211901,18.30236 71,17z
95	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	030+581	Montesano	LE	11	27		D/7	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005%27'14.1%22N+18%C2%B019'33.6%22E/@39.9705731,18.32342 81,17z
96	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	012+146	Muro Leccese	LE	12	25			https://www.google.it/maps/place/40%C2%B006'38.1%22N+18%C2%B019'07.8%22E/@40.1105941,18.31625 81,17z
97	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	013+868	Muro Leccese	LE	17	33			https://www.google.it/maps/place/40%C2%B006'00.1%22N+18%C2%B019'59.8%22E/@40.1000173,18.33069 48,17z
98	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	019+453	Poggiardo	LE	7	143		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B003'23.0%22N+18%C2%B021'55.8%22E/@40.0564041,18.36293 61,17z
99	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	020+276	Poggiardo	LE	18	27		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B003'02.0%22N+18%C2%B022'16.8%22E/@40.0505574,18.36875 71,17z
100	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	015+493	Sanarica	LE	5	49		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B005%27'17.2%22N+18%C2%B020'39.6%22E/@40.0881111,18.34175 51,17z
101	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	017+589	Sanarica	LE	17	19		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B004'15.3%22N+18%C2%B021'18.1%22E/@40.0709252,18.35245 51,17z
102	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	022+128	Spongano	LE	2	13		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B002'05.6%22N+18%C2%B021'56.6%22E/@40.0348881,18.36314 21,17z
103	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	023+573	Spongano	LE	4	245		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B001'21.7%22N+18%C2%B021'35.7%22E/@40.0226911,18.35734 71,17z
104	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	034+242	Tricase	LE	21	26		D/7	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005%27'32.8%22N+18%C2%B020'25.1%22E/@39.9424521,18.33773 47,17z
105	Zollino-Gagliano	Casa Cantoniera	037+943	Tricase	LE	43	59		D/7	https://www.google.it/maps/place/39%C2%B005%27'02.4%22N+18%C2%B021'28.8%22E/@39.9173363,18.35543 75,17z
106	Bari-Taranto	Casa Cantoniera	080+515	Martina Franca	TA	171	158		D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B004'36.7%22N+17%C2%B020'40.9%22E/@40.676864,17.32545 1,17z
107	Casarano-Gallipoli	Dormitorio	022+003	Gallipoli	LE	46	1664	2	A/3	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B003'26.0%22N+17%C2%B005'17.8%22E/@40.0573861,17.98571 51,17z
108	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	054+928	Manduria	TA	48	126		E/1	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B003'26.6%22N+17%C2%B037'49.2%22E/@40.4072203,17.62775 11,17z
110	Martina-Lecce	Casa Cantoniera	001+871	Martina Franca	TA	90	201	1	D/7	https://www.google.it/maps/place/40%C2%B004'25.1%22N+17%C2%B019'59.1%22E/@40.714475,17.330519 1,17z

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA COMPRAVENDITA o ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
MIGLIORATIVA del bene immobile del demanio ferroviario regionale. Rif. Avviso Esplorativo del
Servizio Amministrazione del Patrimonio n._____/2025.**

(*Facsimile n. 1A – Dichiarazione di manifestazione di interesse*)

**Alla REGIONE PUGLIA
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazione del patrimonio
Via Gentile, 52
70126 BARI - ITALY
PEC: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it**

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA COMPRAVENDITA o ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MIGLIORATIVA dell'immobile, di proprietà della REGIONE PUGLIA, denominato " _____" sito in _____.
(inserire Nome e cognome)

Il/La sottoscritto/a _____
(nome e cognome)
nato/a il _____ a _____
C.F. _____, residente in (Nazione) _____
(Città) _____ Prov. _____
Via/CORSO/Piazza _____
Email _____, PEC _____
Telefono _____, cellulare _____

(barrare la casella che interessa-depennare ciò che non interessa)

- in proprio
 in proprio nella qualità di Titolare della Ditta Individuale
" _____

Ovvero
nella qualità di
 rappresentante legale procuratore munito di regolare procura per atto pubblico o
scrittura privata autenticata
dell'Impresa _____
con sede legale in (città) _____
Via/CORSO/Piazza _____
Stato _____ C. Fiscale _____
P.IVA _____
Tel. _____
E mail _____
Pec _____

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA COMPRAVENDITA o ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
MIGLIORATIVA del bene immobile del demanio ferroviario regionale. Rif. Avviso Esplorativo del
Servizio Amministrazione del Patrimonio n. _____/2025.**

(nel caso in cui si intenda presentare la manifestazione di interesse in forma di raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o rete di imprese riportare i dati di cui sopra per tutte le imprese che presentano collegialmente la manifestazione di interesse).

in relazione all' "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO o ALLA CONCESSIONE MIGLIORATIVA" del complesso immobiliare, di proprietà della REGIONE PUGLIA, denominato " _____ " sito in (riportato nell' Elenco B1 b) allegato all'avviso)

MANIFESTA INTERESSE

(barrare una casella)

all'acquisto alla concessione migliorativa ad entrambi

1

1

1

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa) consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- a) di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli articoli 94, 95 e 96. del d.lgs. 36/2023;
 - b) di non aver commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di stabilimento; di essere in regola agli obblighi di cui alla legge dello Stato Italiano n. 68/1999 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);
 - c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
 - d) per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, di indicare i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, rilasciati dal Tribunale di _____, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate;
 - e) di non incorrere in una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. N. 159/2011;
 - f) l'insussistenza in capo al/ai sottoscritto/i delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. n. 165/2001;

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA COMPRAVENDITA o ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
MIGLIORATIVA del bene immobile del demanio ferroviario regionale. Rif. Avviso Esplorativo del
Servizio Amministrazione del Patrimonio n._____/2025.**

- g) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o applicata una pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o applicata una pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per uno dei reati/divieti indicati all'art. 94, 95 e 96 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- h) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
- i) di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione dell'Avviso pubblico esplorativo bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- j) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- k) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C), del DLgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- m) di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri soggetti manifestanti interesse;
- n) di non risultare moroso nei confronti dell'Amministrazione Regionale;
- o) di non aver occupato abusivamente altri immobili di proprietà regionale;
- p) di essere consapevole che la Regione Puglia potrà sospendere in ogni momento a suo insindacabile giudizio la presente procedura, e che l'avviso esplorativo de quo, ha carattere meramente esplorativo; è finalizzato a raccogliere informazioni preliminari per verificare il potenziale interesse di operatori economici, privati, enti pubblici ecc., e pertanto costituisce solo una preliminare fase esplorativa, che non costituisce proposta contrattuale, per cui non si stilerà alcun elenco o graduatoria, ma costituirà utile riferimento per raccogliere eventuali interessati a una successiva procedura di gara con procedure di evidenza pubblica, pertanto non obbliga né la pubblica amministrazione né il proponente a proseguire con un contratto o una gara;
- q) di accettare pienamente tutto quanto previsto nell'Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse e di accettarne in pieno il contenuto;
- r) di essere consapevole che il trattamento dei dati personali, compresi quelli particolari e giudiziari, da parte della Regione Puglia è effettuato esclusivamente per lo svolgimento della procedura nell'ambito della quale viene resa nel rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.lgs.196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati); nonché di essere a conoscenza che la sottoscrizione della presente dichiarazione ha valore di attestazione di consenso per il trattamento dei dati personali conformemente a quanto

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA COMPRAVENDITA o ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
MIGLIORATIVA del bene immobile del demanio ferroviario regionale. Rif. Avviso Esplorativo del
Servizio Amministrazione del Patrimonio n._____/2025.**

sopra riportato nonché a quanto previsto nell'Informativa al Trattamento dei Dati pubblicata unitamente all'Avviso Pubblico esplorativo in oggetto;

- s) di eleggere domicilio per le comunicazioni al recapito di posta elettronica certificata (pec)_____
ovvero

Allega:

- Patente/C.I. n._____ rilasciata dal
Comune/Prefettura/MTCT di _____,
ovvero (indicare altro Documento di riconoscimento es.
passaporto)_____;
- Documentazione comprovante la rappresentanza legale, ovvero
_____;
- Documentazione comprovante la procura, ovvero
_____;
- (Altro) _____;

_____,
(luogo) (data)

Firma _____

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

- Compilare in formato elettronico o in stampatello con scrittura chiara e leggibile.
- Barrare le caselle che interessano.
- Depennare le parti che non interessano.
- Firmare per esteso in maniera chiara e leggibile.
- Nel caso di consorzi o r.t.i. già costituiti le persone sopra indicate devono essere riferite al consorzio o all'impresa capogruppo o mandataria e va allegata documentazione a comprova del consorzio o della r.t.i.; nel caso di r.t.i. o consorzi non ancora costituiti il sopralluogo va eseguito da ciascun soggetto concorrente che intenda consorziarsi o raggrupparsi e va allegata documentazione relativa alla r.t.i. o al consorzio costituendo.
- Allegare eventuale Delega/Procura/Mandato.
- Allegare documento di riconoscimento dell'istante.
- In caso di persona giuridica, allegare documentazione attestante i poteri del sottoscrittore.