



**OGGETTO:** Pubblicazione di istanza per l'acquisto di un immobile del Demanio regionale-ramo ferroviario in agro del Comune di Spongano (LE) censito nel C.F. al fg. 10, particella 55.  
**Richiedente:** sig. Antonio Zizzari, in qualità di responsabile dell'”**Associazione culturale Solidoro**” e attuale concessionario del suddetto bene.  
Ai sensi della L.R. 27/1995, “Disciplina dell'amministrazione del demanio e del patrimonio regionale”.

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

**Premesso che:**

- il sig. Antonio Zizzari, in qualità di responsabile dell'”**Associazione culturale Solidoro**” e attuale concessionario del suddetto bene, ha presentato istanza di acquisto di un immobile del Demanio Ferroviario;
- la suddetta istanza è pervenuta via posta elettronica ed è stata acquisita in atti con prot. N.20331 dell'08.10.2019.

**Dato atto che:**

- ai sensi del comma 2 dell'art.26 bis della L.R. 27/1995 i beni del demanio regionale possono essere alienati in via diretta in favore degli attuali concessionari dei beni del demanio regionale;
- il bene richiesto in uso è corredato dei nulla osta all'alienazione espressi dalla società ferroviaria Ferrovie del Sud Est e dalle Sezioni regionali competenti;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene, che all'albo pretorio della Sezione Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.

**ai sensi**

della L.R. 27/1995, “Disciplina dell'amministrazione del demanio e del patrimonio regionale”;

**RENDE NOTO che**

- a) è pervenuta istanza di concessione, acquisita in atti al prot. N.20331 dell'08.10.2019, con cui il sig. Antonio Zizzari, in qualità di responsabile dell'”**Associazione culturale Solidoro**” e attuale concessionario del suddetto bene, ha presentato istanza di acquisto del fabbricato ex casello ferroviario sito nel Comune di Spongano (LE) censito nel C.F. al fg. 10, particella 55;
- b) con la Deliberazione n. 1173 del 7.8.2024 la Giunta Regionale ha approvato il piano alienativo 2024 degli immobili regionali che comprende immobili del demanio ferroviario regionale, autorizzandone la sdemanializzazione e l'avvio delle procedure di alienazione dei suddetti immobili, autorizzando altresì l'avvio della procedura di alienazione in via diretta in favore degli attuali concessionari dei beni del demanio regionale, nonché di autorizzare l'avvio della procedura alla trattativa privata diretta con l'unico soggetto richiedente;
- c) si può procedere, dunque, all'alienazione del bene richiesto a favore dell'”**Associazione culturale Solidoro**”, con il preventivo pagamento dell'importo di euro 46.500,00

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI  
E INFRASTRUTTURE**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

(quarantaseimilacinquecento/00) pari al 50% del prezzo di mercato di euro 93.000,00 (novantatremila/00), ai sensi dell'art. 26 bis della L.R. 27/1997;

- d) l'ufficio ha effettuato le verifiche dei requisiti nei confronti del richiedente al fine di poter sottoscrivere l'atto di vendita, inoltre è stata conclusa la procedura di verifica dell'interesse culturale, per cui tale immobile non risulta sottoposto a interesse culturale e pertanto non è necessario procedere alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza, per l'alienazione del bene.
- e) l'istanza, di cui al punto a) è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- f) il responsabile del procedimento è la Dirigente ad interim del Servizio, avv. Costanza Moreo e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla E.Q. "Gestione tecnico-amministrativa del demanio ferroviario e acquedotto uso potabile" arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: [m.bellobuono@regione.puglia.it](mailto:m.bellobuono@regione.puglia.it) ;
- g) entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Portale EmPULIA e all'Albo pretorio del Comune di Spongano (LE) eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, mediante consegna a mano, invio raccomandata a/r o invio PEC: [patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it) .

**La Dirigente della Sezione "Demanio e Patrimonio"  
e ad interim del Servizio "Amministrazione del Patrimonio"  
(avv. Costanza Moreo)**