



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
Tipo materia	ALTRO
Materia	ALTRO
Sotto Materia	ALTRO
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	SI
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art. 23 comma 1 lett. b)
Tipologia	Indizione Avviso
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00364 del 17/07/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00395

OGGETTO: Alienazione beni immobili ex Riforma Fondiaria. Procedura di asta pubblica n. 01/2024. Rettifiche e integrazioni lotto 42



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

Il giorno 17/07/2024,

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Francesco Capurso**

VISTI gli articoli 4 e 5 della legge regionale 4 febbraio 1997, n.7;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 28 luglio 1998, n. 3261;

VISTI gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001; **VISTO** il Reg. (UE) n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e il D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTA la L.R. n° 9/93 che ha soppresso l'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) e la L.R. n° 18 del 4/07/97 con la quale sono state stabilite le procedure di liquidazione dell'Ente (per ex ERSAP);

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 3261 del 28/07/1998 esecutiva come per Legge, concernente la delega ai Dirigenti per l'adozione degli atti e provvedimenti a mezzo propria determinazione;

VISTA la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 così come modificata ed integrata dalla L.R. n.23 del 11.06.2018 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, che detta norme e disposizioni per la definizione delle procedure dismissive dei beni della Riforma Fondiaria;

VISTA la D.G.R. n. 1974 del 7/12/2020 e il correlato D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 di adozione del modello organizzativo denominato MAIA 2.0; così come modificato e integrato con D.G.R. n. 1204 del 22/07/2021;

VISTA la D.G.R. n.679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture;

VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021;

VISTO il D.P.G.R. n. 328 del 17 settembre 2021 – Attuazione modello Organizzativo "MAIA 2.0" adottato con Decreto n. 22/2021 e s.m.i. – Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni. Integrazioni D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 9 del 04 Marzo 2022 del Direttore del Dipartimento personale e Organizzazione con il quale è stata affidata al Dott. Francesco Capurso Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture Sezione Demanio e Patrimonio Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

www.regione.puglia.it 2 la direzione ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 140 del 10 Febbraio 2021 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio Avv. Costanza Moreo che dispone l'attribuzione di delega ex art. 45 L.R. 10/07 e l'adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 235 del 06/05/2024 per "Conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio a valere sul Bilancio Autonomo. Rif. Atto Dirigenziale n. 211 del 19 aprile 2024";

VISTA la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

VISTA la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024";

VISTA la Legge Regionale n. 38 del 29/12/2022 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026";

VISTA la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

PREMESSO che:

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 ter, comma 1, lett. c) e 22 sexies della L.R. 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. e la Giunta Regionale con Deliberazione n. 897 del 26/06/2023 ha autorizzato la vendita, con procedura concorsuale di gara pubblica dei beni immobili ex Riforma Fondiaria, elencati nell'Allegato A), parte integrante del presente atto, dichiarati non fruibili per esigenze regionali;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 ter, comma 1, lett. c) e 22 sexies della L.R. 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. e la Giunta Regionale con Deliberazione n. 898 del 26/06/2023 ha autorizzato la vendita, con procedura concorsuale di gara pubblica dei beni immobili ex Riforma Fondiaria, elencati nell'Allegato A), parte integrante del presente atto, dichiarati non fruibili per esigenze regionali;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 ter, comma 1, lett. c) e 22 sexies della L.R. 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. e la Giunta Regionale con Deliberazione n. 297 del 18/03/2024 ha autorizzato la vendita, con procedura concorsuale di gara pubblica dei beni immobili ex Riforma Fondiaria, elencati nell'Allegato A), parte integrante del presente atto, dichiarati non fruibili per esigenze regionali;
- con A.D. n. 297 del 04/06/2024 si è provveduto ad indire l'asta pubblica ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. c) L.R. n. 4/13 e s.m.i. e ad approvare la documentazione di gara;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato sul BURP n. 46 del 06/06/2023;
- il termine inderogabile per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno



09/08/2024 alle ore 23:59;

RILEVATO che:

- è stato inserito per mero errore materiale nell'elenco di cui all'All.A approvato con A.D. n. 297 del 04/06/2024 il lotto nn. 42, già lotto n. 22 di altra procedura di alienazione in corso di esecuzione;
- lo stesso lotto è stato nuovamente inserito per mero errore materiale nell'elenco di cui all'All.A approvato con A.D. n. 329 del 25/06/2024 il lotto nn. 42, già lotto n. 22 di altra procedura di alienazione in corso di esecuzione;

CONSIDERATO che è necessario procedere alla rimozione del lotto n. 42 di cui al suddetto allegato A, provvedendo a riapprovare l'Elenco dei beni immobili da alienare - allegato A, riportante i dati corretti;

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 E DEL D.LGS. N. 196/2003

COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 101/2018

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal D.lgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D. Lgs. n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Valutazione impatto di genere

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023, la presente determinazione deriva dalla A.D. n. 297 del 04/06/2024, derivante a sua volta dalla D.G.R. n. 920/11/2023, per la quale si è proceduto alla valutazione di impatto di genere risultata neutra. Il presente atto conferma la stessa rilevanza.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- di rettificare l'allegato A - elenco dei beni immobili da alienare, approvato con A.D. n. 329 del 25/06/2024 per quanto concerne il lotto n. 42;
- di riapprovare quale parte integrante e sostanziale del presente atto l'elenco beni immobili da alienare (Allegato A), rettificato alla luce dell'eliminazione del lotto n. 42;
- di dare atto che la procedura alienativa proseguirà regolarmente secondo



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

quanto previsto dal relativo avviso pubblico, restando fermo il termine ultimo di presentazione delle offerte e già fissato per il giorno 09/08/2024 ore 23:59 tramite la piattaforma telematica Empulia;

- di dare atto che l'allegato A approvato con il presente atto sarà pubblicato sul BURP, sul sito istituzionale della Regione Puglia, nella sezione "Bandi e avvisi", e sulla piattaforma EmPULIA;

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma Cifra2, composto da pagine progressivamente numerate, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'Art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio online";
- sarà pubblicato nelle pagine del Sito www.regione.puglia.it – sezione - "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene); è depositato presso la sede del Servizio Amministrazione del Patrimonio – Via Gentile n. 52 Bari.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)

02_108_DIR_2024_00000_Determina_Allegato_rev_2.pdf - 30d4885c79f85584a71d51ffa3ff5e2bfb95515fd3d3a805efab4ab26e5f3a20
--

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00395 dei sottoscrittori della proposta:

E.Q. Raccordo delle strutture provinciali
Sergio Rotondo

E.Q. "Gestione tecnica dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Bari e Taranto"
Michele Postiglione

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e
Riforma Fondiaria
Francesco Capurso



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDARIARIA

Allegato "A"

CITTA' METROPOLITANA DI BARI														
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.IIIa	Sub.	Cat.	Cons.	Valore	Verbale			
1	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	275	1	F/2	-	195.324,00 €	01 del 14/03/2023	- €	Vincoli non esistenti	195.324,00 €
2	Terreno	Altamura	Franchini	BCNC	3	295	1	BCNC	-	9.870,00 €	01 del 14/03/2023	- €	Vincoli non esistenti	44.730,00 €
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	295	2	F/2	-	31.500,00 €	01 del 14/03/2023	- €		
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	295	3	F/2	-	3.360,00 €	01 del 14/03/2023	- €		
3	Terreno	Altamura	Franchini	BCNC	3	298	1	BCNC	-	6.720,00 €	01 del 14/03/2023	- €	Vincoli non esistenti	65.310,00 €
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	298	2	F/2	-	27.720,00 €	01 del 14/03/2023	- €		
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	298	3	F/2	-	30.870,00 €	01 del 14/03/2023	- €		
4	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	300	1	F/2	-	40.110,00 €	01 del 14/03/2023	- €	Vincoli non esistenti	40.110,00 €
5	Terreno	Altamura	Franchini	Terreno	3	111			1600 mq	350,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	350,00 €
6	Terreno	Altamura	Franchini	Terreno	3	152			500 mq	110,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	110,00 €
7	Terreno	Altamura	Franchini	Terreno	3	182			211 mq	46,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	46,00 €
8	Terreno	Altamura	Franchini	Terreno	3	184			852 mq	184,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	184,00 €
9	Terreno	Altamura	Franchini	Terreno	3	193			89 mq	19,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	19,00 €
10	Terreno	Altamura	Franchini	Terreno	3	205			190 mq	41,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	41,00 €
11	Terreno	Altamura	Franchini	Terreno	3	217			360 mq	78,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	78,00 €
12	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Fabbricato	53	477	2	A/4	4 vani	26.560,00 €	03 del 03/08/2023	- €	Vincoli non esistenti	26.560,00 €
13	Terreno	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Terreno	53	471			2501 mq	3.470,00 €	03 del 03/08/2023	- €	Vincoli non esistenti	3.470,00 €
14	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Unità collabente	51	4 gr. 142	1	F/2	1531 mq	247.100,00 €	01 del 14/03/2023	- €	Vincoli non esistenti	249.100,00 €
	Terreno			51	12		934 mq	1.000,00 €	- €					
	Terreno			51	141		952 mq	1.000,00 €	- €					

PROVINCIA DI BRINDISI

Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.IIa	Sub.	Cat.	Cons.	Valore	Verbale			
15	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	324	1	F/2	-	34.053,00 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	34.053,00 €
16	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	325	1	F/2	-	8.284,00 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	8.284,00 €
17	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	1	F/2	-	21.179,30 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	21.179,30 €
18	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	2	F/2	-	16.567,90 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	16.567,90 €
19	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	3	F/2	-	13.924,80 €	05 del 28/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	13.924,80 €
20	Fabbricato	Brindisi		Abitazione	1	237	1	A/7	8 vani	73.200,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	73.200,00 €
21	Fabbricato	Brindisi		Fabb. Diruto	17	4			124 mq	18.600,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	19.560,00 €
	Terreno			17	5			748 mq	134,00 €	02 del 07/06/2023	- €			
	Terreno			17	93			4670 mq	826,00 €	02 del 07/06/2023	- €			
22	Fabbricato	Brindisi	San Paolo	Fabb. Diruto	163	1051			245 mq	11.300,00 €	04 del 26/09/2023	- €	Vincoli non esistenti	13.000,00 €
	Terreno			163	1051			2012 mq	1.620,00 €	- €				
	Terreno			163	1493			94 mq	80,00 €	- €				
23	Terreno	Brindisi	Campo d'oro	Terreno	121	240			19045 mq	14.900,00 €	04 del 26/09/2023	- €	Vincoli non esistenti	14.900,00 €
24	Terreno	Brindisi	Campo d'oro	Terreno	121	241			20673 mq	16.200,00 €	04 del 26/09/2023	- €	Vincoli non esistenti	16.200,00 €
25	Fabbricato	Brindisi	Apani	Unità collabente	3	1245		F/2	307	30.700,00 €	06 del 14/12/2023	- €	Vincoli non esistenti	56.520,00 €
	Terreno			3	1246			32584	25.820,00 €	- €				
26	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	57			21238	16.670,00 €	06 del 14/12/2023	- €	Vincoli non esistenti	43.400,00 €
	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	430			7472	5.870,00 €		- €		
	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	511			42	40,00 €		- €		
	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	512			4137	3.250,00 €		- €		
	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	513			1330	1.050,00 €		- €		
	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	514			2050	1.610,00 €		- €		
	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	734			19000	14.910,00 €		- €		
27	Terreno	Brindisi	Conella	Terreno	149	670			16657	13.100,00 €	06 del 14/2/2023	- €	Vincoli non esistenti	13.100,00 €

28	Terreno	Brindisi	I Preti	Terreno	147	145			12465	9.770,00 €	06 del 14/2/2023	- €	Vincoli non esistenti	9.800,00 €
	Terreno			Terreno	147	1596			39	30,00 €		- €		

PROVINCIA DI FOGGIA

Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.IIIa	Sub.	Cat.	Cons.	Valore	Verbale			
29	Terreno	Ascoli Satriano	Mezzanone	Terreno	61	121	-	-	34416 mq.	33.545,28 €	Verbale del 16/09/2020	- €	Vincoli non esistenti	33.545,28 €
30	Terreno	Ascoli Satriano	Mezzanone	Terreno	105	91	-	-	20160 mq.	19.649,95 €	Verbale del 16/09/2020	- €	Vincoli non esistenti	19.649,95 €
31	Terreno	Biccari	Berardinone Vecchio	Terreno	7	122	-	-	13320 mq.	11.887,34 €	Verbale del 16/09/2020	- €	Vincoli non esistenti	11.887,34 €
					7	133	-	-						
32	Terreno	Cerignola	Borgo libertà	Terreno	428	173	-	-	37565 mq.	80.464,23 €	Verbale del 16/09/2020	- €	Vincoli non esistenti	80.464,23 €
						181	-	-						
						236	-	-						
33	Terreno	Cerignola	Cafora	Terreno	366	25	-	-	13063 mq.	10.453,00 €	Verbale dell'11/06/2019	- €	Vincoli non esistenti	10.453,00 €
34	Terreno	Cerignola	Cafora	Terreno	366	317	-	-	3503 mq.	2.375,00 €	Verbale dell'11/06/2019	- €	Vincoli non esistenti	2.375,00 €
35	Terreno	Chieuti	Bivento	Terreno	15	4	AA	-	5770 mq.	9.960,00 €	Verbale del 17/09/2019	- €	Vincoli non esistenti	9.960,00 €
	Fabbricato diruto			Fabbricato diruto		4	AB	-						
	Terreno			Terreno		146	-	-						
	Terreno			Terreno		148	-	-						
36	Fabbricato	Chieuti	Fantina	Fabbricato	30	49	4	A/3	3,5 vani	21.350,00 €	Verbale del 15/01/2020	- €	Vincoli non esistenti	26.000,00 €
	Terreno			Terreno		178	-	-	353 mq.	4.650,00 €				
37	Terreno	Foggia	Torre Giuducchi	suolo edificatorio in zona D/4	76	385	-	-	1164 mq.	126.592,00 €	valutazione U.T.E.	- €	Vincoli non esistenti	126.592,00 €
38	Terreno	Lesina	Fischino	Terreno	2	412	-	-	14220 mq.	26.646,00 €	Verbale del 21/05/2019	- €	Vincoli non esistenti	26.646,00 €

PROVINCIA DI LECCE

Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.IIa	Sub.	Cat.	Cons.	Valore	Verbale			
43	Terreno	Lecce	Torre Rinalda	Terreno	21	101	-	-	5.520 mq	4.174,00 €	n. 4 del 07/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	4.174,00 €
44	Terreno	Porto Cesareo	-	Terreno	3	82	-	-	5.296 mq	3.239,03 €	n. 4 del 07/09/2022	- €	Vincoli non esistenti	3.239,03 €
45	Terreno	Trepuzzi	Casalabate	Terreno	41	226	-	-	2.860 mq	1.944,80 €	Verbale del 20/01/2021	- €	Vincoli non esistenti	1.944,80 €
46	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	21	F/2	-	36.575,57 €	Verbale del 20/01/2021	- €	VIC in corso	36.575,57 €
47	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	22	F/2	-	26.738,56 €	Verbale del 20/01/2021	- €	VIC in corso	26.738,56 €
48	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	23	F/2	-	34.102,07 €	Verbale del 20/01/2021	- €	VIC in corso	34.102,07 €
49	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	24	F/2	-	72.182,56 €	Verbale del 20/01/2021	- €	VIC in corso	72.182,56 €
50	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	159	16	F/2	147 mq	66.200,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	76.100,00 €
	Fabbricato	Lecce	Frigole	Box auto	100	159	2	C/6	17 mq	4.500,00 €	02 del 07/06/2023	- €		
	Terreno	Lecce	Frigole	Ente urbano	100	233			621 mq	5.400,00 €	02 del 07/06/2023	- €		
51	Fabbricato	Lecce	Frigole	Locale commerciale	100	45	1	C/1	129 mq	75.600,00 €	02 del 07/06/2023	- €	Vincoli non esistenti	75.600,00 €
52	Fabbricato	Lecce	Frigole	Locale commerciale	100	105	2	C/1	68	37.700,00 €	06 del 14/12/2023	- €	Vincoli non esistenti	37.700,00 €

PROVINCIA DI TARANTO

Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.IIa	Sub.	Cat.	Cons.	Valore	Verbale			
53	Terreno	Avetrana	Cannelli	Terreno	48	122	-	-	10.159 mq	6.043,98 €	Verbale del 20/01/2021	- €	Vincoli non esistenti	6.043,98 €
54	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Abitazione	35	41	2	A/3	49 mq	15.400,00 €	03 del 20/05/2024	- €	Vincoli non esistenti	15.400,00 €
55	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Abitazione	35	41	3	A/3	49 mq	15.400,00 €	03 del 20/05/2024	- €	Vincoli non esistenti	15.400,00 €

**Il Dirigente del Servizio
Dott. Francesco Capurso**