



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
Tipo materia	ALTRO
Materia	ALTRO
Sotto Materia	ALTRO
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23 comma 1 lett.b)
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00078 del 20/02/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2024/00002

OGGETTO: Alienazione beni ex Riforma Fondiaria siti nelle province di Brindisi, Lecce, Taranto e Foggia - Procedura di asta pubblica giusta A.D. n. 289 del 20/07/2023. Aggiudicazione



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

Il giorno 20/02/2024,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

VISTI gli articoli 4 e 5 della legge regionale 4 febbraio 1997, n.7;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 28 luglio 1998, n. 3261;

VISTI gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001; **VISTO** il Reg. (UE) n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e il D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTA la L.R. n° 9/93 che ha soppresso l'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) e la L.R. n° 18 del 4/07/97 con la quale sono state stabilite le procedure di liquidazione dell'Ente (per ex Ersap);

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 3261 del 28/07/1998 esecutiva come per Legge, concernente la delega ai Dirigenti per l'adozione degli atti e provvedimenti a mezzo propria determinazione;

VISTA la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 così come modificata ed integrata dalla L.R. n.23 del 11.06.2018 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, che detta norme e disposizioni per la definizione delle procedure dismissive dei beni della riforma fondiaria;

VISTA la D.G.R. n. 1974 del 7/12/2020 e il correlato D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 di adozione del modello organizzativo denominato MAIA 2.0; così come modificato e integrato con D.G.R. n. 1204 del 22/07/2021;

VISTA la D.G.R. n.679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture;

VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021;

VISTO il D.P.G.R. n. 328 del 17 settembre 2021 – Attuazione modello Organizzativo "MAIA 2.0" adottato con Decreto n. 22/2021 e s.m.i. – Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni. Integrazioni D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

VISTA la nota della Sezione Demanio e Patrimonio n. 1283 del 16/12/2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "Raccordo delle Strutture Provinciali" al funzionario Ing. Sergio Rotondo;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 9 del 04 Marzo 2022 del Direttore del Dipartimento personale e Organizzazione con il quale è stata affidata al Dott. Francesco Capurso



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

la direzione ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 140 del 10 Febbraio 2021 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio Avv. Costanza Moreo che dispone l'attribuzione di delega ex art. 45 L.R. 10/07 e l'adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività;

VISTA la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

VISTA la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024";

VISTA la Legge Regionale n. 38 del 29/12/2023 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026";

VISTA la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

PREMESSO che:

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 ter, comma 1, lett. c) e 22 sexies della L.R. 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. e la Giunta Regionale con Deliberazione n. 897 del 26/06/2023 ha autorizzato la vendita, con procedura concorsuale di gara pubblica dei beni immobili ex Riforma Fondiaria, elencati nell'Allegato A), parte integrante del presente atto, dichiarati non fruibili per esigenze regionali;
- con A.D. n. 289 del 20/07/2023 il Servizio Amministrazione beni del Demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha provveduto ad approvare l'avviso pubblico e relativa modulistica per la vendita dei beni elencati in Allegato A);
- l'avviso pubblico è stato regolarmente pubblicato sul BURP n. 70 del 27/07/2023;
- si è provveduto alla regolare pubblicazione del suddetto avviso con prot. n. 009385 del 31/07/2023 su piattaforma telematica Empulia al prot. n. PE031034-23, nonché sul sito telematico della Regione Puglia;
- il termine inderogabile per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 25/09/2023 alle ore 23:59;
- con A.D. n. 401 del 25/09/2023 si è provveduto alla revoca parziale in autotutela della A.D. n. 289 del 20/07/2023 limitatamente ai lotti nn. 6 - 7 - 8 - 10 - 11 - 12 - 13 - 16 - 21 - 22 - 23 - 30 - 31 - 32 - 33 - 44 ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/90 e s.m.i.;
- con A.D. n. 409 del 27/09/2023 si è provveduto alla nomina del Seggio di gara come di seguito riportato:
 - Ing. Michele Postiglione - Presidente;
 - Ing. Sergio Rotondo - Testimone;
 - Avv. Francesco Giampetruzzi - Testimone e segretario verbalizzante;



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

- con stessa A.D. n. 409 del 27/09/2023 è stata fissata la data della prima seduta pubblica per il giorno 05/10/2023 alle ore 10:00 tramite portale www.EmPulia.it in modalità telematica;
- con A.D. n. 478 del 25/10/2023 sono stati approvati gli atti di gara della procedura di asta pubblica indetta con A. D. n. 289 del 20/07/2023, in particolare sono stati approvati verbali di gara n. 1 del 05/10/2023, n. 2 del 17/10/2023 e n. 3 del 23/10/2023 inerenti le sedute pubbliche virtuali per la procedura in oggetto, dai quali si evince, tra l'altro, che per i lotti nn. 1-2-3-4-5-17-18-19-20-27-28-29-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-45 non è pervenuta alcuna offerta entro il termine prestabilito;
- con stessa A.D. è stata avviata la fase di verifica dei requisiti dichiarati da parte degli operatori economici classificatisi al primo posto per ciascun lotto rimasto in gara ed oggetto di offerte;

CONSIDERATO che:

- sono state svolte con esito positivo le verifiche dei requisiti dichiarati i cui esiti sono agli atti del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;
- come previsto dall'Avviso Pubblico all'art. 14.2 - "Aggiudicazione e diritto di prelazione" ai sensi dell'art. 10 comma 3 del R.R. n.15 del 27/07/2017 l'aggiudicazione in via definitiva per i lotti nn.9-24-25-26, in quanto terreni agricoli, è subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro il termine di 30 giorni dalla notifica;

occorre, pertanto, procedere a dichiarare deserti i lotti nn. 1-2-3-4-5-17-18-19-20-27-28-29-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-45 per i quali non è pervenuta alcuna offerta nel termine prestabilito, nonchè procedere all'aggiudicazione in via definitiva dei lotti nn.14-15 ed all'aggiudicazione in via provvisoria dei lotti nn. 9-24-25-26, in coerenza con la proposta del Seggio di Gara di cui ai relativi verbali, come di seguito rappresentato:

Lotto	Aggiudicatario	Prezzo offerto
9 - Terreno in Porto Cesareo (LE), identificato al NCT al Fg. 16 p.IIa 226	Humus agricola srls, con sede in Copertino (LE) alla via Roma 144, P.IVA 05104930754 (provvisorio nelle more dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione)	€ 10.000,00 (euro diecimila/00)
14 - Fabbricato in Otranto (LE) Località Frassanito, identificato al NCEU al Fg. 8 p.IIa 189 categoria F/2	White Real Estate s.r.l., con sede in Bari alla via dei Mille 5, P.IVA 08805160721	€ 60.690,69 (euro sessantamilaseicentosessantannove/69)
15 - Fabbricato in	Antonio D'Alba, residente in	€ 62.000,00 (euro sessantaduemila/00)



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

Lotto	Aggiudicatario	Prezzo offerto
Otranto (LE) Località Frassanito, identificato al NCEU al Fg. 2 p.IIa 254 categoria F/2	...omissis..., C.F. ...omissis...	
24 - Terreno in Apricena (FG) Località San Sabino, identificato al NCT al Fg. 10 p.IIa 231	Angelo Sassano srl, con sede in Apricena (FG) alla via Contrada San Sabino snc, P.IVA 04387290713 (provvisorio nelle more dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione)	€ 8.000,00 (euro ottomila/00)
25 - Terreno in Apricena (FG) Località San Sabino, identificato al NCT al Fg. 10 p.IIa 234	Angelo Sassano srl, con sede in Apricena (FG) alla via Contrada San Sabino snc, P.IVA 04387290713 (provvisorio nelle more dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione)	€ 10.000,00 (euro diecimila/00)
26 - Terreni in Apricena (FG) Località San Sabino, identificati al NCT al Fg. 10 p.IIe 261 – 262 – 342 – 348 – 349	GMG s.r.l. Unipersonale, con sede in Apricena (FG) alla S.P. Apricena – Poggio Imperiale Km 2,700, snc, P.IVA 03287520716 (provvisorio nelle more dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione)	€ 69.500,00 (euro sessantanovemilacinquecento)

**VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 E DEL D.LGS. N.
196/2003, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 101/2018**

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal D.lgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D. Lgs. n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Valutazione di impatto di genere

La presente determinazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 938 del 03/07/2023.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto



neutro
 non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

RITENUTO, infine, che l'adozione del presente provvedimento non rientra nelle competenze attribuite agli organi di direzione politica – ex art. 4 della l.r. 7/97 – bensì in quelle attribuite alla funzione dirigenziale, di cui all'art. 5 lett. a), della richiamata legge regionale 7/97 e pertanto di dover provvedere in merito

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- di aggiudicare in via definitiva i lotti nn.14-15, in coerenza con la proposta del Sedgio di Gara di cui ai relativi verbali, come di seguito rappresentato:
 - Lotto 14 - "Fabbricato in Otranto (LE) Località Frassanito, identificato al NCEU al Fg. 8 p.la 189 categoria F/2" aggiudicato alla società "White Real Estate s.r.l., con sede in Bari alla via dei Mille 5, P.IVA 08805160721, al prezzo offerto di € 60.690,69 (euro sessantamilaseicentosessantanove/69);
 - Lotto 15 - "Fabbricato in Otranto (LE) Località Frassanito, identificato al NCEU al Fg. 2 p.la 254 categoria F/2" aggiudicato al sig. Antonio D'Alba, ...**omissis**...al prezzo offerto di € 62.000,00 (euro sessantaduemila/00);
- di aggiudicare in via provvisoria, nelle more dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto ai sensi dell'art.10 comma 3 del R.R. n.15 del 27/07/2017, i seguenti lotti:
 - Lotto 9 - "Terreno in Porto Cesareo (LE), identificato al NCT al Fg. 16 p.la 226" aggiudicato alla società Humus Agricola srls con sede in Copertino (LE) alla via Roma 144, P.IVA 05104930754 al prezzo offerto di € 10.000,00 (euro diecimila/00);
 - Lotto 24 - "Terreno in Apricena (FG) Località San Sabino, identificato al NCT al Fg. 10 p.la 231" aggiudicato alla società Angelo Sassano srl, con sede in Apricena (FG) alla via Contrada San Sabino snc, P.IVA 04387290713, al prezzo offerto di € 8.000,00 (euro ottomila/00);
 - Lotto 25 - "Terreno in Apricena (FG) Località San Sabino, identificato al NCT al Fg. 10 p.la 234" aggiudicato alla società Angelo Sassano srl, con sede in Apricena (FG) alla via Contrada San Sabino snc, P.IVA 04387290713, al prezzo offerto di € 10.000,00 (euro diecimila/00);
 - Lotto 26 - "Terreni in Apricena (FG) Località San Sabino, identificati al NCT al Fg. 10 p.lle 261 – 262 – 342 – 348 – 349" aggiudicato alla società GMG s.r.l. Unipersonale, con sede in Apricena (FG) alla S.P.



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

Apricena – Poggio Imperiale Km 2,700, snc, P.IVA 03287520716, al prezzo offerto di € 69.500,00 (euro sessantanovemilacinquecento);

- di dare atto che all'aggiudicazione definitiva dei lotti nn. 9-24-25-26 si provvederà con successivo provvedimento, al termine delle procedure esperite d'ufficio di verifica dell'esercizio del diritto di prelazione;
- di dichiarare deserti i lotti nn. 1,2,3,4,5,17,18,19,20,27,28,29,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45, per i quali non è pervenuta alcuna offerta entro il termine previsto.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma Cifra2, composto da pagine progressivamente numerate, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'Art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio online”;
- sarà pubblicato nelle pagine del Sito www.regione.puglia.it – sezione - “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- è depositato presso la sede del Servizio Amministrazione del Patrimonio – Via Gentile n. 52 Bari;
- sarà trasmesso ai componenti del Seggio di gara e alla Struttura proponente (m.postiglione@regione.puglia.it);
- sarà trasmesso agli operatori economici interessati tramite la piattaforma digitale EmPulia.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2024/00002 dei sottoscrittori della proposta:

Il Funzionario Istruttore
Michele Postiglione

P.O. Raccordo delle Strutture Provinciali
Sergio Rotondo

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e
Riforma Fondiaria
Francesco Capurso