

## LEGGE SULLA BELLEZZA DEL TERRITORIO PUGLIESE



*“Se si insegnasse la bellezza alla gente, la si fornirebbe di un’arma contro la rassegnazione, la paura e l’omertà.*

*All’esistenza di orrendi palazzi sorti all’improvviso, con tutto il loro squallore, da operazioni speculative, ci si abitua con pronta facilità, si mettono le tendine alle finestre, le piante sul davanzale, e presto ci si dimentica di come erano quei luoghi prima, ed ogni cosa, per il solo fatto che è così, pare dover essere così da sempre e per sempre.*

*È per questo che bisognerebbe educare la gente alla bellezza perché in uomini e donne non si insinui più l’abitudine e la rassegnazione ma rimangano sempre vivi la curiosità e lo stupore “.*

*(Peppino Impastato)*

**BARLETTA - ANDRIA - TRANI - 14 marzo 2019**

**FUTURE CENTER Via G. MARCONI - BARLETTA**

# GLI ASSET DELLA LEGGE

## Il Mosaico dei Territori Pugliesi

- Definizione dei perimetri di questi Territori attivando la revisione della Legge Regionale sugli Ecomusei.
- Ogni Territorio diventa un Ecomuseo.
- Strutturazione della narrazione della storia e della antropologia in un unico soggetto gestionale che rende spendibile il Territorio rispetto ai grandi flussi del Turismo Culturale.

## La Qualità delle trasformazioni Territoriali

- Consumo di suolo zero.
- Centralità del tema rigenerativo nella Città consolidata.
- Nuovo patto Città/Campagna.
- Carta della Qualità Urbana.
- Norme per l'eliminazione dei detrattori di bellezza.

# I PRINCIPALI OBIETTIVI DELLA LEGGE

**VALORIZZAZIONE E PROTEZIONE  
DELLA BELLEZZA DEL TERRITORIO  
PUGLIESE**

**RIDUZIONE DEL CONSUMO  
DI SUOLO**

**RIGENERAZIONE  
URBANA**

**RIMOZIONE DEI  
DETRATTORI DEL  
PAESAGGIO**



REGIONE  
PUGLIA

# AZIONI

Preservare e valorizzare le peculiarità delle diverse macro aree che formano il *"Mosaico delle identità pugliesi"*

Abbatere o recuperare i cosiddetti *"detrattori di bellezza"* che oggi deturpano i territori

Perseguire *"un'alta qualità costruttiva"* degli interventi a farsi nei luoghi urbani e periurbani

# STRUMENTI

**La carta della  
qualità urbana**

**La divisione tra  
territorio  
urbanizzato e non**

**Incentivi al riuso  
e alla sostituzione  
urbana**



REGIONE  
PUGLIA

# LA CARTA DELLA QUALITÀ URBANA

## La ratio

- Individuare immobili ed aree da sottoporre a speciali regimi di tutela

## Quali regimi?

- Regimi normativi areali (porzioni di zone abitate e non)
- Regimi normativi immobiliari (singoli edifici o ristretti gruppi omogenei)
- Regimi normati locali (singoli beni materiali o materiali diversi da quelli dei punti precedenti)

## Chi provvede?

- I Comuni con variante allo strumento urbanistico generale
- La Regione con DGR di approvazione
- In caso di inerzia comunale sono riconosciuti poteri sostitutivi in capo alla Regione

# I SOGGETTI COINVOLTI E I PROCEDIMENTI

❖ Regione

❖ Città

Metropolitana  
di Bari

❖ Province

❖ Comuni (e loro  
Unioni)

❖ Privati

## PATTI TRA ENTI PER LO SVILUPPO

- Condivisione delle scelte strategiche e dei fondi

## ACCORDI URBANISTICI

- Accordi integrativi del piano
- Convenzioni urbanistiche (PUE e PdiC convenzionato)

## ACCORDI DI PROGRAMMA

- Per interventi di interesse pubblico coordinati ed integrati tra più enti

## CONFERENZE DI SERVIZI

- Per beni e procedimenti che coinvolgono più amministrazioni

# PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

(effettuata dal Comune con variante al piano)

## TERRITORIO URBANIZZATO

- Centro storico, ex zone A del D.I. n. 1444/68, aree edificate, parchi urbani.
- Aree individuate dal P.R.G./P.U.G. vigente quali zone di completamento ed inserite all'interno del territorio urbanizzato.
- Ambiti di intervento interessati da degrado.
- Lotti e spazi inedificati dotati di opere di urbanizzazione primaria o facenti parte di piani attuativi in corso di completamento nonché aree di completamento espressamente inserite.
- Aree per le quali sono stati rilasciati titoli edilizi per nuove costruzioni e ristrutturazione edilizie oppure per le quali sono state stipulate convenzioni urbanistiche.



# LA RIGENERAZIONE URBANA

## INTERVENTI DI RIUSO E SOSTITUZIONE URBANA

- ❖ **INTERVENTI CONSERVATIVI**  
miglioramento dell'edificio originario  
senza demolizione
- ❖ **INTERVENTI DI  
QUALIFICAZIONE EDILIZIA**  
demolizione e ricostruzione
- ❖ **INTERVENTI DI  
ADDENSAMENTO E  
SOSTITUZIONE URBANA**  
interventi su interi lotti anche con  
mutamento di destinazione e di  
volumetria

## INCENTIVI ALLA RIGENERAZIONE

- ❑ **INCENTIVI FISCALI**  
riduzione del contributo di costruzione
- ❑ **INCENTIVI URBANISTICI**  
perequazione, compensazione, incentivi  
volumetrici ma solo nel territorio  
urbanizzato e senza ulteriore consumo di  
suolo
- ❑ **QUALITÀ  
DELL'ARCHITETTURA E  
TRASFORMAZIONE DEL  
SUOLO** concorso di progettazione,  
opere d'arte e arredo urbano

# GLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA

## GLI AMBITI DEL DEGRADO

- Per ambiti d'intervento interessati dal degrado fisico, sociale, culturale, ambientale e paesaggistico.
- Possono essere individuati con deliberazione del Consiglio Comunale che può essere in variante allo strumento urbanistico generale qualora ne venga dettata anche la disciplina e le destinazioni d'uso.

## I DETRATTORI DELLA BELLEZZA

- Gli edifici da rimuovere in quanto contrastanti con il contesto paesaggistico, urbanistico e architettonico circostante.
- Beni e aree individuati dalla carta della qualità urbana (in questa ipotesi si procede con accordi di programma)