



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 22/2021, è pubblicata in data odierna all'Albo telematico per la durata di dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI

Il Responsabile della pubblicazione
Clemente Farese

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Sezione Politiche Abitative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 454 del 10_11_2021 del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 080_DIR_2021_00454

OGGETTO: Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101.

Approvazione Avviso pubblico rivolto a Comuni e ARCA per la candidatura di interventi di recupero e riqualificazione degli immobili di ERP ai fini della predisposizione del Piano degli interventi della Regione Puglia.

LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

- **Vista** la Legge 7/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- **Visti** gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 7/97;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98;
- **Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- **Visto** il D.lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii.;
- **Visto** l'art. 32 della legge 18/06/2009, n. 69;
- **Visti** la Deliberazione di G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021;
- **Visto** il D.lgs. 23/06/2011, n. 118 come integrato dal D.lgs. 10/08/2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del D.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- **Richiamato** il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e in particolare il punto 2 relativo all'imputazione dell'entrata e della spesa in base alla scadenza dell'obbligazione giuridica;
- **Vista** la nota della Sezione Bilancio e Ragioneria prot. AOO-116/3292 del 10/03/2016



(circolare n. 2/2016);

- **Vista** la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 35 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia - legge di stabilità regionale 2021”;
- **Vista** la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 36 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia”;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 71 del 18/01/2021 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023. Articolo 39, comma 10, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”.

Rilevato che è stata espletata l’istruttoria amministrativa da parte della competente Sezione dalla quale emerge quanto segue:

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101 recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 14 destina al programma “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026 per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- il programma di riqualificazione è finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni e Province autonome, dei Comuni e degli Ex Istituti Autonomi per le Case Popolari con l’obiettivo di migliorarne l’efficienza energetica e la sicurezza sismica, nonché la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza degli immobili;
- ai sensi del citato D.L. n. 59/2021 gli interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, ivi compresi quelli di demolizione e ricostruzione, ammessi nel programma sono i seguenti:
 - a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
 - b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
 - c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);
 - d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell’ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
 - e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come



- requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10% del totale delle risorse dell'intervento;
- f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b).
- con il DPCM 15 settembre 2021 sono state ripartite le risorse destinate al programma di recupero tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulla base dei seguenti indicatori e relativi pesi:
 - numero alloggi di edilizia residenziale pubblica presenti in ciascuna regione;
 - entità della popolazione residente nella regione;
 - entità della popolazione regionale residente nelle zone sismiche 1 e 2;
 - alla Regione Puglia sono stati assegnati complessivamente € 112.660.844,10, così ripartiti nelle annualità dal 2021 al 2026:

2021	2022	2023	2024	2025	2026
euro	euro	euro	euro	euro	euro
11.266.084,41	22.532.168,82	19.715.647,72	19.715.647,72	19.715.647,72	19.715.647,72

- il predetto DPCM 15 settembre 2021 fissa al 31/12/2021 il termine perché le Regioni e le Province autonome predispongano il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, con l'indicazione per ogni intervento del soggetto attuatore e del relativo CUP;
- che l'individuazione degli interventi da inserire nel Piano degli interventi dovrà tenere in considerazione i seguenti criteri premiali stabiliti dal suddetto DPCM:
 1. effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
 2. presenza contemporanea di interventi di miglioramento della classe sismica e dell'efficientamento energetico dell'immobile;
 3. livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità;
- con D.G.R. n. 1779 del 05/11/2021 è stato dato mandato alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative di predisporre l'Avviso pubblico, coerente con i criteri indicati nel DPCM 15 settembre 2021, per la presentazione delle proposte progettuali da parte delle ARCA e dei Comuni per la definizione del piano degli interventi della Regione Puglia candidati al suddetto Programma di riqualificazione da trasmettere al MIMS entro la data del 31/12/2021.

Tutto ciò premesso e considerato occorre procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico (Allegato 1) per la selezione delle proposte candidate al Programma **"SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"** e del relativo Modello di domanda di partecipazione (Allegato2), parti integranti del presente provvedimento.



VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Garanzie della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e s.m.i, ed ai sensi del vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

per quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di **approvare** l'Avviso pubblico di selezione (Allegato 1) per la selezione delle proposte candidate al Programma "**SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica**" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101;
- di **approvare** il Modello di domanda di partecipazione (Allegato 2) all'Avviso pubblico;
- di **ritenere** l'Allegato 1 e l'Allegato 2 parti integranti del presente provvedimento;
- di **individuare** quale termine perentorio per la presentazione delle candidature **le ore 12.00 del giorno 10/12/2021**.

Il presente provvedimento, creato unicamente con strumenti informatici e firmato digitalmente:

- è composto da n. 5 facciate e n. 1 Allegato di n. 18 facciate per un totale di 23 facciate;
- è immediatamente esecutivo;
- ai sensi delle Linee Guida del Segretario della G. R. Prot. n. AOO_175-1875-28/5/2020 sarà caricato sul sistema informatico regionale CIFRA;
- sarà pubblicato:
 - in formato tabellare con indicazione degli estremi identificativi nelle pagine del sito web <https://trasparenza.regione.puglia.it/> nella sotto-sezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
 - in formato elettronico all'Albo Telematico, accessibile senza formalità sul sito



internet <https://www.regione.puglia.it/pubblicita-legale> nella sezione “Albo pretorio on-line”, per dieci giorni lavorativi consecutivi;

- sarà inoltre pubblicato sui siti: <http://www.regione.puglia.it/web/orca> e <https://www.regione.puglia.it/web/territorio-paesaggio-e-mobilita/elenco-bandi>;
- tramite il sistema CIFRA:
- sarà trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
 - sarà archiviato sui sistemi informatici regionali Sistema Puglia e Diogene.

**LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE
POLITICHE ABITATIVE
Ing. Luigia BRIZZI**

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

I sottoscritti attestano che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente e che lo stesso deve essere utilizzato per la pubblicità legale.

**Il Funzionario
Ing. Antonio VERRASTRO**

**La Dirigente di Sezione
Ing. Luigia BRIZZI**



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO AMBIENTE,
PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA

Sezione Politiche Abitative

*Piano nazionale per gli
investimenti complementari
finalizzato ad integrare con
risorse nazionali gli interventi del
piano nazionale di ripresa e
resilienza (PNRR)*

Programma “**SICURO** - **VERDE** - **SOCIALE**: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n. 101

Allegato 1. Avviso pubblico rivolto a Comuni e ARCA per la candidatura di interventi di recupero e riqualificazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio regionale ai fini della predisposizione del Piano degli interventi della Regione Puglia

MODALITÀ E CRITERI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. FINALITÀ DEL PROGRAMMA MINISTERIALE

Il programma ministeriale ha lo scopo di riqualificare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà di Comuni e delle ARCA con la definizione di un insieme di interventi diffusi sul territorio capaci di aumentare la qualità dell'abitare, che attuino politiche di messa in sicurezza degli edifici, di efficienza energetica e sostenibilità ambientale e di valorizzazione della dimensione sociale degli ambiti urbani degradati in cui per lo più tali immobili sono collocati.

Il programma si inserisce nel più ampio Piano nazionale per gli investimenti complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101.

Il presente Avviso pubblico è lo strumento di attuazione della Regione Puglia per la predisposizione del Piano degli interventi da trasmettere al Ministero dei Trasporti e della Mobilità Sostenibili.

2. SOGGETTI DESTINATARI DEL FINANZIAMENTO

I soggetti che possono presentare domanda di finanziamento per questo programma sono i Comuni e le ARCA, proprietari di patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

In caso di recupero di immobili di proprietà comunale, i Comuni possono affidare l'attuazione degli interventi alle ARCA, previa stipula di apposita convenzione tra le parti da allegare al corredo documentale da presentare unitamente alla domanda di partecipazione.

In quest'ultimo caso la domanda di partecipazione all'Avviso pubblico va comunque inoltrata dal Comune ovvero dal soggetto titolare del diritto di proprietà sugli immobili.

3. LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Le proposte di intervento dovranno riguardare immobili di edilizia residenziale pubblica interamente posseduti dal soggetto richiedente il beneficio e non è dunque possibile candidare immobili in cui siano presenti alloggi riscattati (cosiddetti "condomini misti").

Gli interventi edilizi di riqualificazione proposti, conformi a quelli più dettagliatamente specificati al successivo art. 5, che dovessero comportare post operam un incremento del numero degli alloggi devono essere localizzati nei Comuni pugliesi in regola con quanto previsto dall'art. 4 della L. R. n. 10/2014, ossia essere dotati di una graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in corso di validità oppure aver emanato un nuovo bando alla data di avvio dei lavori, pena esclusione dal Piano degli interventi.

4. DOTAZIONE FINANZIARIA DISPONIBILE

I fondi previsti per l'attuazione del presente programma ministeriale di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica sono stati ripartiti tra le Regioni e le Province Autonome con il DPCM 15 settembre 2021, tenendo conto dei seguenti elementi:

- a) numero alloggi di edilizia residenziale pubblica presenti in ciascuna regione;
- b) entità della popolazione residente nella regione;
- c) entità popolazione regionale residente nelle zone sismiche 1 e 2.

Alla Regione Puglia sono state assegnate risorse per complessivi € 112.660.844,10, così ripartite nelle annualità dal 2021 al 2026:

2021	2022	2023	2024	2025	2026
euro	euro	euro	euro	euro	euro
11.266.084,41	22.532.168,82	19.715.647,72	19.715.647,72	19.715.647,72	19.715.647,72

5. TIPOLOGIE DELLE OPERE AMMISSIBILI AL FINANZIAMENTO

Ai sensi del punto 2-septies dell'art. 1 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, coordinato con la legge di conversione 1° luglio 2021 n. 101 sono finanziabili unicamente gli interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione, come di seguito specificati:

- a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
- b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
- c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
- e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10% del totale delle risorse dell'intervento;
- f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b).

Gli interventi relativi agli edifici di edilizia residenziale pubblica devono essere progettati ed eseguiti nel rispetto delle caratteristiche tecnico-costruttive previste dalla normativa vigente in materia.

Per quanto riguarda gli interventi di cui alla lettera e), gli alloggi che il soggetto richiedente il finanziamento intende acquistare devono possedere le seguenti caratteristiche:

- alloggi invenduti di edilizia privata immediatamente disponibili e assegnabili;
- alloggi ubicati nello stesso comune degli interventi di riqualificazione;
- alloggi di classe energetica non inferiore alla classe B;
- alloggi caratterizzati da una superficie utile non inferiore a 45 mq e non superiore a 95 mq, con altezza interna non inferiore a 2,70 m;
- alloggi appartenenti alle categorie catastali A/2, A/3 e A/4 con pertinenze di categorie C2 e C6;
- alloggi dotati di conformità edilizia ed urbanistica;
- alloggi liberi da persone e cose, da pesi, gravami, liti, pendenze, diritti di terzi, censi, canoni, vincoli ipotecari o altra trascrizione e/o iscrizione di qualunque natura e specie;
- alloggi ultimati, agibili e immediatamente accessibili o comunque tali da non necessitare di interventi manutentivi significativi; qualora siano necessari lavori di lieve entità necessari per rendere l'immobile idoneo all'assegnazione, questi possono anche essere eseguiti direttamente dal soggetto gestore e a suo esclusivo carico;
- alloggi dotati di tutte le certificazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. n. 37/2008.

L'attuazione di tali interventi, ricompresi nel Piano nazionale per gli investimenti complementari, dovrà essere coerente con il principio dell'assenza di un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH), di cui all'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del parlamento Europeo e del Consiglio del 18/06/2020.

6. IMPORTO DEL FINANZIAMENTO

L'agevolazione si configura come "Contributo a fondo perduto", fino al 100% delle spese ammissibili rendicontate. L'importo del finanziamento relativo al recupero degli immobili residenziali dovrà essere determinato nel rispetto dei limiti massimi di costo per l'edilizia sovvenzionata di cui alla D.G.R. n. 1988/2019.

Il contributo massimo riconoscibile per ogni proposta ammessa al finanziamento è di € 2.500.000 comprensivi delle risorse eventualmente destinate:

- agli interventi di **tipo d)** in misura **non superiore al 15%**;
- agli interventi di **tipo e)** in misura **non superiore al 10%**;
- agli interventi di **tipo f)** in misura **non superiore al 10%**.

Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPCM 15 settembre 2021 gli interventi finanziati con le risorse di cui al presente Avviso pubblico non sono ammessi alle detrazioni previste dall'articolo 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77.

L'immobile candidato al finanziamento degli interventi non deve avere già beneficiato di finanziamento regionale, statale o comunitario, ossia ad esso non deve essere stato assegnato tale tipo di finanziamento. Non è pertanto consentita la cumulabilità di questo finanziamento con altri contributi regionali o statali.

Qualora nella fase di definizione del progetto esecutivo o nella fase di esecuzione delle opere l'importo delle lavorazioni superasse l'importo del finanziamento richiesto in fase di candidatura della proposta, i costi aggiuntivi possono essere coperti esclusivamente con fondi propri del soggetto richiedente o eventualmente accedendo, per la parte riguardante l'efficientamento energetico dell'immobile, al Conto Termico.

Gli interventi di cui alla lettera e) dell'art. 5 saranno finanziati per un importo massimo sino a € 1.300,00/mq di superficie utile.

7. SPESE AMMISSIBILI

Sono considerate ammissibili le seguenti voci di spesa di investimento in conto capitale, sostenute dal soggetto proponente l'intervento:

- opere edilizie;
- oneri per la sicurezza;
- spese tecniche e oneri complementari;
- IVA, solo se realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario e non in alcun modo recuperabile.

8. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO

L'erogazione delle risorse attribuite da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili alle Regione e alle Province Autonome e da parte di queste ultime ai soggetti attuatori degli interventi avverrà secondo le modalità indicate all'art. 4 del DPCM 15 settembre 2021 che di seguito si esplicitano:

1. Da MIMS a Regione: 30% del finanziamento assegnato a titolo di anticipazione entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del Decreto Ministeriale di approvazione del piano degli interventi. La Regione procederà all'erogazione del 15% ai soggetti attuatori nei successivi 60 giorni.
2. Da MIMS a Regione: 30% del finanziamento assegnato, al raggiungimento del 20% degli interventi ammessi a finanziamento. I trasferimenti successivi ai soggetti attuatori sono erogati sulla base dello stato di avanzamento dei lavori.

3. Da MIMS a Regione: 30% del finanziamento assegnato, al raggiungimento del 40% degli interventi ammessi a finanziamento. I trasferimenti successivi ai soggetti attuatori sono erogati sulla base dello stato di avanzamento dei lavori.
4. Da MIMS a Regione: 10% del finanziamento assegnato, al raggiungimento del 100% degli interventi ammessi a finanziamento. La Regione procederà all'erogazione del saldo finale ai soggetti attuatori al completamento dei lavori e ad avvenuta approvazione degli atti di collaudo.

9. MONITORAGGIO DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

Ai fini del monitoraggio e delle verifiche sugli interventi nel campo dell'edilizia residenziale pubblica il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili applica il sistema di "monitoraggio delle opere pubbliche - MOP" della "banca dati delle pubbliche amministrazioni - BDAP" previsto dal ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229 nonché il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 adottato ai sensi dell'articolo 1, comma 7, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59.

Il monitoraggio degli interventi finanziati è effettuato dal soggetto attuatore, ovvero dal titolare del CUP. A tal fine i soggetti attuatori classificano, accedendo alla sezione anagrafica – strumento attuativo del citato sistema, gli interventi sotto la voce: "PNIC – Edilizia residenziale pubblica - ERP".

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La partecipazione all'Avviso Pubblico avviene a seguito della trasmissione a mezzo posta elettronica certificata dell'allegato Modello di domanda debitamente compilato in ogni sua parte, unitamente a tutta la documentazione come di seguito esplicitata al successivo art. 15.

Nel caso in cui un soggetto proponente intenda procedere alla candidatura di "n" proposte dovranno essere presentate "n" istanze, ognuna delle quali corredata dalla relativa documentazione richiesta dal presente Avviso Pubblico. La proposta candidata potrà interessare un singolo edificio o un complesso di edifici contigui, purché omogenei e simili da un punto di vista costruttivo e architettonico in quanto facenti parte della stessa lottizzazione d'origine.

La domanda sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante del soggetto richiedente il finanziamento deve essere redatta unicamente sul modello allegato al presente bando e deve riguardare unicamente le tipologie di opere previste all'art. 5.

L'allegato Modello di domanda in formato word, debitamente compilato, deve essere trasformato in PDF e sottoscritto digitalmente in formato PAdES (firma grafica) dal Legale rappresentante o suo delegato. Non saranno considerate ammissibili, e pertanto escluse, le domande firmate digitalmente in formato CAdES con estensione p7m.

La domanda di contributo in formato PDF sottoscritta digitalmente con le modalità su indicate, unitamente a tutta la documentazione come di seguito esplicitata al successivo art. 15, deve pervenire tramite pec all'indirizzo sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it **entro le ore 12:00 del 10/12/2021** riportando nell'oggetto della mail la seguente dicitura: "**SICURO, VERDE E SOCIALE**"_DENOMINAZIONE ENTE RICHIEDENTE_Comune_Indirizzo dove "Comune" ed "Indirizzo" sono riferiti alla localizzazione della proposta (a titolo di esempio "**SICURO, VERDE E SOCIALE**"_Comune di BARI_Bari_Via Mario Rossi n. 15 oppure "**SICURO, VERDE E SOCIALE**"_ARCA JONICA_Massafra_Via Mario Verdi n. 7).

Qualora la dimensione degli allegati rendesse necessaria la trasmissione di più pec consecutive, sarà necessario indicare nell'oggetto anche la dicitura "parte 1/x", "parte 2/x", "parte 3/x", ...con "x" pari al numero complessivo delle mail riferite allo stesso intervento.

Non sarà considerata ammissibile, e pertanto esclusa, l'istanza pervenuta tramite pec nella quale è indicato un link dal quale procedere al download di tutta la documentazione richiesta dal presente Avviso Pubblico.

I requisiti di ammissibilità, nonché tutti i dati dichiarati nella domanda dovranno essere posseduti alla data di presentazione della stessa ed essere confermati al momento dell'ammissione al finanziamento.

11. VERIFICA DELL'AMMISSIBILITÀ DELLE DOMANDE E LORO VALUTAZIONE

La verifica di ammissibilità delle domande è finalizzata a verificare:

- la sussistenza dei requisiti di ammissibilità dei soggetti richiedenti;
- la correttezza della modalità di presentazione della domanda di partecipazione;
- la completezza documentale e la sua conformità rispetto a quanto previsto dall'Avviso pubblico.

Ad esito positivo della verifica di ammissibilità delle domande si procederà alla fase di valutazione di merito della proposta di intervento applicando la griglia dei punteggi indicati al successivo art. 14.

12. TEMPI DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA

Con riferimento al Programma oggetto del presente avviso pubblico, ai fini del monitoraggio degli interventi, con il Decreto 15 luglio 2021 del Ministro delle Economie e delle Finanze sono stati individuati gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con la Commissione Europea sull'incremento della capacità di spesa collegata all'attuazione degli interventi del Piano per gli investimenti complementari.

Ai termini indicati dal cronoprogramma procedurale previsto dalla scheda progetto "Sicuro, verde e sociale" di cui all'allegato 1 dello stesso Decreto ministeriale non è, allo stato attuale, prevista la possibilità di proroga.

I tempi di attuazione del programma sono dettagliatamente descritti come di seguito specificato:

- **Entro il 31/12/2021** sarà predisposta da parte degli uffici regionali la graduatoria degli interventi. In relazione alle risorse assegnate alla Regione Puglia si procederà, ai sensi del comma 1 e del comma 4 dell'art. 3 del DPCM 15 settembre 2021 alla definizione di n. 2 elenchi: il primo, denominato "Piano degli interventi", contenente tutti gli interventi collocati in graduatoria fino alla concorrenza delle risorse assegnate alla Regione Puglia e immediatamente finanziabili. Il secondo, denominato "Interventi ulteriori rispetto all'importo assentito", rappresentato dai rimanenti interventi che potranno beneficiare del finanziamento attraverso l'uso delle economie di gara a conclusione degli interventi del primo elenco o attraverso eventuali ulteriori risorse che si dovessero rendere disponibili allo scopo.
- **Entro il 15/01/2022** la Regione Puglia trasmette il "Piano degli interventi" al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.
- **Entro il 31/03/2022** il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili procede, con apposito decreto, all'approvazione del piano degli interventi.
- **Entro il 30/06/2022** si procederà all'affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi.
- **Entro il 30/09/2022** si procederà all'approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti ed alla pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera ed esecuzione dei lavori.
- **Entro il 31/03/2023** si procederà all'aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti.
- **Entro 30/06/2023** dovrà essere prevista la consegna e il concreto avvio dei lavori.
- **Entro 31/12/2024** dovrà essere realizzato il 50% dei lavori.

- **Entro 31/03/2026** dovrà avere luogo l'ultimazione del residuo 50% dei lavori con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti.

13. COMUNICAZIONI RELATIVE ALL'AMMISSIONE A FINANZIAMENTO DELLA DOMANDA

L'istruttoria, effettuata dal competente ufficio regionale sulla base dei parametri di cui al successivo art. 14, terminerà con la redazione della graduatoria che sarà approvata con provvedimento del Dirigente della Sezione Politiche Abitative.

Durante l'istruttoria il Responsabile del procedimento potrà richiedere ai soggetti richiedenti eventuali chiarimenti e precisazioni sulla documentazione già presentata, al fine di comprendere meglio le caratteristiche dell'intervento e procedere ad una più oculata valutazione. In nessun caso sarà possibile modificare il contenuto delle istanze presentate.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente della Sezione Politiche Abitative del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana della Regione Puglia.

14. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di finanziamento saranno valutate dalla struttura regionale competente per verificarne l'ammissibilità e per l'attribuzione del punteggio secondo i criteri di seguito indicati:

➤ **tipologia dell'intervento di riqualificazione**

In relazione alla tipologia dell'intervento di riqualificazione previsto sull'immobile sono fissati i punteggi premiali come di seguito specificati:

a	interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico (*)	15 punti
b	interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni (*)	15 punti
c	interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), al fine di incrementare il numero degli stessi fornendo soluzioni abitative più rispondenti alla ridotta composizione attuale dei nuclei familiari con particolare attenzione alle famiglie mono genitoriali o alle donne vittime di violenza	10 punti
d	interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento, nonché di abbattimento delle barriere architettoniche per favorire l'accessibilità agli stessi e agli alloggi	10 punti
e	operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b).	5 punti
f	operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b)	

(*) L'intervento di demolizione e ricostruzione di nuovi edifici nZeb assorbe il punteggio degli interventi congiunti di tipo a) e b) qualora, ad esito di opportune indagini, non sia possibile recuperare gli immobili esistenti.

Ai punteggi su indicati si devono sommare le seguenti ulteriori premialità:

interventi di tipo a) e b) realizzati congiuntamente in zone sismiche 1 e 2	10 punti
interventi di tipo a) e b) realizzati congiuntamente in zone sismiche 3 e 4	5 punti

➤ **contesto**

Con riferimento al territorio comunale sarà attribuito il seguente punteggio:

Immobile in ambito territoriale di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 21/2008 (DPRU)	10 punti
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

➤ **vetustà**

Con riferimento alla data di ultimazione dell'immobile saranno attribuiti i seguenti punteggi:

Immobile completato prima del 31/12/1970	30 punti
Immobile completato prima del 31/12/1980	20 punti
Immobile completato prima del 31/12/1990	15 punti
Immobile completato prima del 31/12/2000	10 punti

➤ **livello di progettazione**

In fase di acquisizione delle candidature al presente Avviso Pubblico è sufficiente una proposta di localizzazione che consenta di comprendere il complesso di interventi che andranno eseguiti sugli immobili proposti. Alle sole proposte di localizzazione sarà attribuito punteggio pari a 0.

Nel caso in cui la proposta candidata al finanziamento sia caratterizzata da uno dei livelli di progettazione così come previsti dall'art. 23 del D.lgs n. 50/2016, tenendo conto della specificità degli interventi ammessi (miglioramento/adeguamento sismico ed efficientamento energetico) saranno attribuiti i seguenti ulteriori punteggi premiali:

Progetto esecutivo	20 punti
Progetto definitivo	15 punti
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	10 punti

Il punteggio in base al quale verrà formulata la graduatoria finale è costituito dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri come sopra specificati.

Gli ex-quo saranno gestiti considerando nell'ordine sotto indicato le seguenti priorità:

- 1) maggior punteggio conseguito nell'ambito del criterio "**livello di progettazione**";
- 2) maggior punteggio conseguito nell'ambito del criterio "**vetustà**";

Qualora l'applicazione delle suddette priorità non dovesse risultare risolutiva degli ex-quo, sarà privilegiato l'intervento localizzato nel Comune avente **minore** popolazione residente come da tabelle presenti sul portale dell'ISTAT ed aggiornate al 1/01/2021.

Al fine di favorire la più ampia ricaduta delle risorse disponibili per la Regione Puglia sull'intero territorio regionale, ivi compresi i piccoli comuni, sono previste delle riserve nell'assegnazione dei finanziamenti. In particolare una volta stilata la graduatoria complessiva degli interventi secondo i predetti criteri premiali sono prioritariamente ammessi al finanziamento nel seguente ordine:

- ✓ i primi n. 5 interventi proposti da ciascuna ARCA regionale;
- ✓ i primi n. 5 interventi di tipo a) e b) realizzati congiuntamente su immobili localizzati in comuni **in zona sismica 1 o 2 con popolazione ≤ 10.000 abitanti**;

- ✓ i primi n. 5 interventi di tipo a) e b) realizzati congiuntamente su immobili localizzati in comuni **in zona sismica 3 o 4 con popolazione ≤ 10.000 abitanti**.

15. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA A PENA DI INAMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA

Ai fini dell'istruttoria il soggetto che intende richiedere il finanziamento deve trasmettere entro la scadenza prevista all'art. 10 la seguente documentazione:

Documentazione obbligatoria:

- 1) Il Modello di domanda debitamente compilato e **sottoscritto digitalmente in formato PAdES dal Legale rappresentante o suo delegato**.
- 2) Atto di approvazione della proposta di localizzazione o del progetto (fattibilità tecnica economica, definitivo o esecutivo) da parte del soggetto proponente.
- 3) Codice CUP dell'intervento.
- 4) Quadro Tecnico Economico compilato sui modelli regionali di cui alla D.G.R. n.1988/2019 presenti sulla pagina <http://old.regione.puglia.it/web/orca/qte>.
- 5) Quadro Tecnico Economico relativo alla eventuale riqualificazione e razionalizzazione degli spazi pubblici, ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento.
- 6) Relazione tecnica-illustrativa generale con puntuale descrizione degli interventi di cui all'art. 5 del presente avviso pubblico.
- 7) Planimetria generale e schemi grafici.
- 8) Cronoprogramma coerente coi tempi indicati al precedente art. 10 che indichi i tempi di acquisizione dei livelli successivi di progettazione rispetto a quello proposto e di realizzazione dell'intervento:
 - affidamento della progettazione dell'intervento
 - approvazione progettazione finale ed esecutiva;
 - pubblicazione dei bandi di gara per l'esecuzione dei lavori;
 - obbligazione giuridicamente vincolante (sottoscrizione del contratto);
 - consegna dei lavori ed effettivo inizio dei lavori;
 - realizzazione del 50% dei lavori,
 - conclusione dei lavori con certificato di collaudo finale redatto dalla stazione appaltante.

Ulteriore documentazione tecnica/amministrativa obbligatoria **sottoscritta digitalmente in formato PAdES dal progettista e/o ulteriori professionisti incaricati nel caso di presentazione del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo o esecutivo**:

- 9) Tutti gli elaborati del progetto conformi al livello di progettazione proposto (relazioni tecnico specialistiche, elaborati grafici generali e di dettaglio, computi metrici, capitolati speciali e prestazionali, Protocollo ITACA, ...) coerenti con la normativa vigente e completi di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni o altri atti amministrativi necessari all'immediata realizzazione dell'intervento.
- 10) Elenco degli elaborati.
- 11) Atto di validazione del progetto (nel caso sia stato predisposto il progetto esecutivo/definitivo).
- 12) Verbale di verifica della progettazione (nel caso sia stato predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo o esecutivo).

Documentazione integrativa criteri premiali:

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi al criterio **CONTESTO** e **VETUSTÀ** sarà altresì obbligatoria la presentazione dei seguenti documenti:

- 13) Copia del DPRU e planimetria generale di inquadramento **sottoscritta digitalmente in formato PAdES dal progettista** con individuazione puntuale dell'immobile oggetto di intervento e definizione del perimetro del DPRU.
- 14) Copia della documentazione tecnica/amministrativa (a titolo di esempio uno tra i seguenti documenti: certificato ultimazione lavori, atti di collaudo, decreti di assegnazione degli alloggi, accatastamento,...) utile ad attestare il requisito di cui al criterio 4) VETUSTÀ **sottoscritta digitalmente in formato PAdES dal Legale rappresentante o suo delegato**.

Documentazione integrativa per interventi di lettera e):

Nel caso in cui l'intervento di riqualificazione necessiti dell'acquisto di alloggi parcheggio per il trasferimento degli assegnatari durante le fasi di lavorazione dovrà essere allegato un prospetto per ogni singolo alloggio che si intende acquistare contenente le seguenti informazioni: **Localizzazione, Dati catastali, Superficie utile, Superficie complessiva, Classe energetica, Prezzo di acquisto**.

16. INAMMISSIBILITÀ DELLE DOMANDE

Non saranno considerate ammissibili le istanze:

- pervenute oltre i termini e con modalità difformi da quelle indicate all'art. 10 del presente Avviso;
- prive anche di uno solo dei documenti obbligatori richiesti all'art. 15 del presente Avviso;
- presentate da soggetti diversi da quelli indicati all'art. 2 del presente Avviso.

17. REGIME DI AIUTO (SIEG)

Gli Enti Beneficiari del contributo assumono l'impegno di adempiere agli obblighi in materia di Aiuti di Stato di cui alla Decisione n. 2012/21/UE della Commissione Europea (SIEG), rispettando i principi regolatori a tutela della concorrenza che riguardano in particolare il contenuto dell'atto di incarico, i parametri di calcolo della compensazione pubblica, i meccanismi per evitare la sovracompensazione ed infine le modalità di scelta del prestatore del servizio, atteso che gli interventi di edilizia sociale oggetto del presente Avviso rientrano nella categoria dei Servizi di Interesse Economico Generale (SIEG).

18. DECADENZA, REVOCA E RINUNCIA DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

La rinuncia al finanziamento, motivata da cause di forza maggiore sopraggiunte successivamente alla richiesta dell'agevolazione, deve essere comunicata tempestivamente alla Sezione Politiche Abitative che con provvedimento del Dirigente responsabile del procedimento, prenderà atto della rinuncia revocando il finanziamento e adottando le opportune azioni di recupero delle somme eventualmente già erogate.

La revoca del finanziamento sarà effettuata nel caso di:

- inosservanza e inadempienza delle disposizioni previste dal presente Avviso pubblico;
- false dichiarazioni rese e sottoscritte dal soggetto beneficiario in fase di presentazione dell'istanza di partecipazione all'Avviso pubblico;
- falsa dichiarazioni rese e sottoscritte dal soggetto beneficiario in fase di richiesta di erogazione del finanziamento;
- mancato rispetto dei termini previsti dal cronoprogramma;
- mancata alimentazione del sistema di "Monitoraggio delle opere pubbliche – MOP" e della "banca dati delle pubbliche amministrazioni – BDAP".

19. CONSERVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione amministrativa e tecnica inerente la realizzazione dell'intervento e tutti i documenti giustificativi relativi alle spese sostenute (fatture, quietanzate ovvero documentazione probatoria equivalente) dovranno essere conservati in originale o copia autentica presso i soggetti beneficiari del finanziamento in appositi fascicoli ed essere messi a disposizione per ogni eventuale verifica, ispezione o controllo, compresi i controlli in loco da parte dei soggetti incaricati.

20. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal Decreto Legislativo 10/08/2018, n. 101 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati acquisiti in esecuzione del presente bando verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale tali dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Titolare del trattamento dei dati è la Regione Puglia, con sede in Bari – Lungomare Nazario Sauro n. 33, legalmente rappresentata dal Presidente pro tempore della Giunta Regionale.

Il responsabile del trattamento dati è la Dirigente della Sezione Politiche Abitative, Ing. Luigia Brizzi.

21. INFORMAZIONI GENERALI

Copia integrale del presente Avviso Pubblico, comprensivo del Modello di domanda di partecipazione, è pubblicato all'Albo telematico della Regione Puglia sul sito internet <https://trasparenza.regione.puglia.it>, sul sito istituzionale dell'ORCA Puglia: <http://www.regione.puglia.it/web/orca> e sul portale tematico "Territorio, mobilità e infrastrutture" alla sezione bandi: <https://www.regione.puglia.it/web/territorio-paesaggio-emoibilita/elenco-bandi> dove sarà possibile effettuare il download della modulistica in formato word.

Ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., l'unità organizzativa cui è attribuito il procedimento è: **Regione Puglia, Sezione Politiche Abitative - Via Gentile, 52 - 70126 BARI.**

Dirigente Responsabile: Ing. Luigia BRIZZI

e-mail: sezione.politicheabitative@regione.puglia.it

PEC: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

Responsabile del procedimento: Ing. Luigia BRIZZI

Responsabile dell'istruttoria: Ing. Antonio VERRASTRO

e-mail: a.verrastro@regione.puglia.it

Allegati:

Modello di domanda di partecipazione

Sommario

1.	FINALITÀ DEL PROGRAMMA MINISTERIALE	2
2.	SOGGETTI DESTINATARI DEL FINANZIAMENTO	2
3.	LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI	2
4.	DOTAZIONE FINANZIARIA DISPONIBILE	2
5.	TIPOLOGIE DELLE OPERE AMMISSIBILI AL FINANZIAMENTO	3
6.	IMPORTO DEL FINANZIAMENTO	4
7.	SPESE AMMISSIBILI	4
8.	MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO.....	4
9.	MONITORAGGIO DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI	5
10.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.....	5
11.	VERIFICA DELL'AMMISSIBILITÀ DELLE DOMANDE E LORO VALUTAZIONE	6
12.	TEMPI DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA	6
13.	COMUNICAZIONI RELATIVE ALL'AMMISSIONE A FINANZIAMENTO DELLA DOMANDA.....	7
14.	VALUTAZIONE DELLE DOMANDE	7
15.	DOCUMENTAZIONE RICHIESTA A PENA DI INAMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA	9
16.	INAMMISSIBILITÀ DELLE DOMANDE	10
17.	REGIME DI AIUTO (SIEG).....	10
18.	DECADENZA, REVOCA E RINUNCIA DEL SOGGETTO BENEFICIARIO	10
19.	CONSERVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE	11
20.	INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	11
21.	INFORMAZIONI GENERALI	11

Allegato 2
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(da trasmettere a mezzo pec)

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE
Via Gentile 52
70126 Bari

sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI FINALIZZATO AD INTEGRARE CON RISORSE NAZIONALI GLI INTERVENTI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Programma “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” di cui all’articolo l’art.1, comma 2, lettera c), punto 13, del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n. 101.

Domanda di Partecipazione per l’individuazione degli interventi di recupero e riqualificazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio regionale ai fini della predisposizione del Piano degli interventi della Regione Puglia.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE/ATTO DI NOTORIETÀ

(tale dichiarazione viene resa in conformità agli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000, nella consapevolezza delle conseguenze anche penali previste dal decreto medesimo per chi attesta il falso).

Il sottoscritto (nome e cognome) _____

nato a _____ prov. _____ il _____

in qualità di legale rappresentante o suo delegato:

- del Comune di _____ Prov. _____
- dell’A.R.C.A. _____

C.F. _____ P.IVA _____

con sede in _____

Via/Corso/Piazza _____ n. _____

Cap. _____

Tel. _____ pec _____

CHIEDE

che il programma di recupero di seguito specificato sia ammesso all’avviso pubblico per l’individuazione degli interventi che potranno beneficiare del finanziamento nell’ambito del programma “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. A tale scopo

DICHIARA

- che la localizzazione dell’immobile oggetto di proposta di intervento di riqualificazione è:

“SICURO - VERDE - SOCIALE: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”

Allegato 2. Domanda di partecipazione



Comune di _____

Via/Viale/Piazza _____ n. _____

Dati Catastali: Foglio

Particella/e

Sub

Categoria

Zona sismica: _____

- che il n. alloggi da recuperare è pari a: _____
- che gli interventi di recupero che saranno eseguiti sull'immobile e sulle relative pertinenze sono i seguenti (barrare le caselle interessate):

- a) Interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico
- b) Interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni
- c) Interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b)

Precisare N° di alloggi post operam

- d) Interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento
- e) Operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b)

Precisare N° di alloggi da acquistare

- f) Operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b)

Precisare N° di alloggi da prendere in locazione

- che si rende necessario l'intervento di demolizione e ricostruzione di nuovi edifici nZeb ad esito di opportune indagini che escludono la possibilità di effettuare interventi congiunti di tipo a) e b) sugli immobili esistenti:
 SI NO
- che l'immobile ricade in ambito di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 3 della Legge regionale n. 21/2008:
 SI NO

- che l'immobile è stato ultimato in data: _____ o antecedentemente al: _____
- che la proposta di localizzazione dell'intervento candidata a beneficiare del finanziamento è corredata di progetto:
 - di fattibilità tecnica ed economica
 - definitivo
 - esecutivo
- che l'importo del contributo richiesto per l'intervento di riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, come da QTE allegato, è pari a € _____ (A);
- che l'importo del contributo richiesto per interventi di cui alla lettera d) dell'art. 5 dell'Avviso pubblico, come da QTE allegato, è pari a € _____ (B);
- che l'importo del contributo richiesto per interventi di cui alla lettera e) dell'art. 5 dell'Avviso pubblico è pari a € _____ (C);
- che l'importo del contributo richiesto per interventi di cui alla lettera e) dell'art. 5 dell'Avviso pubblico è pari a € _____ (D);
- che l'importo complessivo della proposta è pari a € _____ (A+B+C+D);
- che il CUP dell'intervento edilizio (A+B) è: _____

e inoltre DICHIARA

- ✓ che gli immobili oggetto della presente richiesta di contributo sono di proprietà dell'Ente rappresentato;
- ✓ che alla data di pubblicazione del bando i lavori oggetto della richiesta di contributo non sono iniziati;
- ✓ che la richiesta di contributo non riguarda immobili che abbiano beneficiato o che beneficeranno di altre agevolazioni, contributi pubblici totali o parziali per la stessa tipologia di lavori;
- ✓ che i lavori oggetto della richiesta di contributo regionale riguarda immobili provvisti di certificazione di conformità urbanistica;
- ✓ di accettare tutte le condizioni poste dal presente avviso pubblico e dagli atti conseguenti;
- ✓ di fornire nei tempi e nei modi previsti le informazioni che saranno eventualmente richieste dalla Sezione regionale competente.

ALLEGA alla domanda la seguente documentazione:

- ✓ Atto di approvazione della proposta di localizzazione finalizzato alla partecipazione dell'intervento all'Avviso Pubblico o atto di approvazione del progetto (di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo);
- ✓ Copia della scheda CUP rilasciata dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica
- ✓ Atto di validazione del progetto (nel caso sia stato predisposto il progetto esecutivo/definitivo): SI NO;
- ✓ Verbale di verifica del progetto (nel caso sia stato predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo o esecutivo): SI NO;
- ✓ Elenco degli elaborati

- ✓ Quadro Tecnico Economico relativo all'intervento di recupero degli alloggi compilato sui modelli regionali di cui alla D.G.R. 988/2019 presenti sulla pagina <http://old.regione.puglia.it/web/orca/qte>.
- ✓ Quadro Tecnico Economico relativo alle opere di cui agli interventi della lettera d).
- ✓ Relazione tecnica-illustrativa generale con puntuale descrizione degli interventi di cui al criterio premiale 1) dell'art. 14 dell'avviso pubblico.
- ✓ Planimetria generale e schemi grafici
- ✓ cronoprogramma coerente coi tempi indicati all'art. 10 dell'Avviso pubblico che indichi i tempi di acquisizione dei livelli successivi di progettazione rispetto a quello proposto e di realizzazione dell'intervento:
 - affidamento della progettazione dell'intervento
 - approvazione progettazione finale ed esecutiva;
 - pubblicazione dei bandi di gara per l'esecuzione dei lavori;
 - obbligazione giuridicamente vincolante (sottoscrizione del contratto);
 - consegna dei lavori ed effettivo inizio dei lavori;
 - realizzazione del 50% dei lavori;
 - conclusione dei lavori con certificato di collaudo finale redatto dalla stazione appaltante;
- ✓ copia del DPRU del Comune e planimetria generale di inquadramento con individuazione dell'immobile nell'ambito territoriale di rigenerazione urbana (ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al criterio **CONTESTO** dell'art. 10 dell'Avviso pubblico): **SI** **NO**;
- ✓ copia della documentazione tecnica/amministrativa attestante la data di ultimazione dell'immobile (ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al criterio **VETUSTÀ** dell'art. 10 dell'Avviso pubblico): **SI** **NO**.
- ✓ scheda di dettaglio riferita agli alloggi relativi agli interventi di cui alla lettera e) dell'art. 5 dell'Avviso pubblico (specificando per ognuno di essi le seguenti informazioni: localizzazione, dati catastali, superficie utile, superficie complessiva, classe energetica, prezzo di acquisto): **SI** **NO**
- ✓ convenzione con l'ARCA regionale competente territorialmente ed individuata come soggetto attuatore dell'intervento: **SI** **NO**.

Ulteriore documentazione tecnica/amministrativa obbligatoria nel caso di presentazione del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo o esecutivo.

- ✓ Tutti gli elaborati del progetto conformi al livello di progettazione proposto **sottoscritti digitalmente in formato PAdES dal progettista e/o dagli ulteriori professionisti incaricati** (relazioni tecnico specialistiche, elaborati grafici generali e di dettaglio, computi metrici, capitolati speciali e prestazionali, Protocollo ITACA, ...) coerenti con la normativa vigente e completi di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni o altri atti amministrativi necessari all'immediata realizzazione dell'intervento.
- ✓ Elenco degli elaborati
- ✓ Atto di validazione del progetto
- ✓ Verbale di verifica della progettazione

GRIGLIA SINTETICA DI AUTOVALUTAZIONE
> Tipologia dell'intervento di riqualificazione

a	interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico (*)	15 punti	<input type="checkbox"/>
b	interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni (*)	15 punti	<input type="checkbox"/>
c	interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), al fine di incrementare il numero degli stessi fornendo soluzioni abitative più rispondenti alla ridotta composizione attuale dei nuclei familiari con particolare attenzione alle famiglie mono genitoriali o alle donne vittime di violenza	10 punti	<input type="checkbox"/>
d	interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento, nonché di abbattimento delle barriere architettoniche per favorire l'accessibilità agli stessi e agli alloggi	10 punti	<input type="checkbox"/>
e	operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b).	5 punti	<input type="checkbox"/>
f	operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b)		
(*)	intervento di demolizione e ricostruzione di nuovi edifici nZeb che assorbe il punteggio degli interventi congiunti di tipo a) e b) qualora, ad esito di opportune indagini, non sia possibile recuperare gli immobili esistenti	30 punti	<input type="checkbox"/>

Ai punteggi su indicati si devono sommare le seguenti ulteriori premialità:

interventi di tipo a) e b) realizzati congiuntamente in zone sismiche 1 e 2	10 punti	<input type="checkbox"/>
interventi di tipo a) e b) realizzati congiuntamente in zone sismiche 3 e 4	5 punti	<input type="checkbox"/>

> Contesto

Immobile in ambito territoriale di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 21/2008 (DPRU)	10 punti	<input type="checkbox"/>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	--------------------------

> Vetustà

Immobile completato prima del 31/12/1970	30 punti	<input type="checkbox"/>
Immobile completato prima del 31/12/1980	20 punti	<input type="checkbox"/>
Immobile completato prima del 31/12/1990	15 punti	<input type="checkbox"/>
Immobile completato prima del 31/12/2000	10 punti	<input type="checkbox"/>

> Livello di progettazione a corredo della proposta

Progetto esecutivo	20 punti	<input type="checkbox"/>
Progetto definitivo	15 punti	<input type="checkbox"/>
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	10 punti	<input type="checkbox"/>

PUNTEGGIO TOTALE DELLA PROPOSTA

Informativa Privacy ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta la Regione Puglia.

Titolare dei dati: "Regione Puglia" Lungomare N. Sauro, 33 70100 – Bari.

Responsabile della protezione dei dati: Il punto di contatto con il RPD è il seguente: rpd@regione.puglia.it.

Finalità: I dati richiesti sono raccolti e trattati esclusivamente per le attività inerenti l'attività istruttoria delle domande di partecipazione all'Avviso Pubblico di cui al Programma "SICURO, VERDE e SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"

Destinatari: I destinatari della presente informativa sono i Legali Rappresentanti degli Enti che presentano domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico di cui al Programma "SICURO, VERDE e SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"

Trasferimento dei dati personali: I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione: I dati saranno trattati e conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Diritti degli interessati: Gli interessati hanno il diritto di ottenere dalla Regione l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seg. GDPR). L'apposita istanza alla Regione è presentata al punto di contatto del Responsabile della protezione dei dati innanzi indicato.

Diritto di reclamo: Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

Comunicazione dati personali: La comunicazione dei dati necessari al perseguimento della finalità sopra indicata ha carattere obbligatorio.

Modalità del trattamento: Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/ 679.

Ambito di comunicazione e diffusione: Informiamo inoltre che i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza Suo esplicito consenso, salvo eventuali comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati:

- Ad altri Enti Locali territorialmente competenti;
- Società a cui sono affidati la gestione e la manutenzione degli strumenti informatici.

Si segnala che la presente informativa riguarda esclusivamente il trattamento dei dati personali del soggetto che presenta domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico di cui al Programma "SICURO, VERDE e SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" ed è onere di quest'ultimo informare i soggetti coinvolti a vario titolo nella candidatura della proposta progettuale che i relativi dati personali dal medesimo, raccolti nello svolgimento della propria attività, verranno comunicati alla Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia

Luogo e data

Il Legale Rappresentante

Il presente Allegato è composto di n. 18 pagine

Il Dirigente della Sezione Politiche Abitative

Ing. Luigia BRIZZI