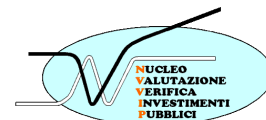


REGIONE PUGLIA
AREA POLITICHE PER LO SVILUPPO ECONOMICO,
IL LAVORO E L'INNOVAZIONE
SERVIZIO ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA
NUCLEO DI VALUTAZIONE E
VERIFICA DEGLI INVESTIMENTI PUBBLICI
VIA CADUTI DI TUTTE LE GUERRE, 15 – 70126 BARI



Parere NVVIP

**PO FESR 2007/2013 Linea di Intervento 4.2 – Progetto integrato per il recupero del
Castello: Piano di Gestione. Comune di OTRANTO**

N. 269 del 10.12.2012 Registro NVVIP

**IL NUCLEO DI VALUTAZIONE E VERIFICA
DEGLI INVESTIMENTI PUBBLICI
DELLA REGIONE PUGLIA**

- Visto l'art. 1, comma 1, L. 17 maggio 1999 n.144 che prevede l'istituzione presso le amministrazioni centrali e regionali di Nuclei di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici (NVVIP) al fine di migliorare e dare maggiore qualità ed efficienza al processo di programmazione delle politiche di sviluppo.
- Visto l'art. 1, comma 2, L. 17 maggio 1999 n.144 che prevede per i NVVIP l'assegnazione di funzioni inerenti l'assistenza ed il supporto tecnico per le fasi di programmazione, formulazione e valutazione di documenti di programma, per le analisi di opportunità e fattibilità degli investimenti e per la valutazione ex ante di progetti ed interventi, tenendo conto in particolare di criteri di qualità ambientale e di sostenibilità dello sviluppo.
- Vista la L.R. Puglia 8 Marzo 2007, n. 4 “Nuova disciplina in materia di Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici della Regione Puglia (NVVIP)”.
- Vista la Deliberazione di G.R. n. 1821 del 02 agosto 2011 di istituzione del Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici.

- Visto il Regolamento relativo al funzionamento del Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici approvato in data 5 settembre 2011.
- Premesso che:
 - In data 12.03.2012 il Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici ha acquisito il Piano di gestione della proposta progettuale del Comune di Otranto denominata: “PO FESR 2007/2013 Linea di Intervento 4.2 – Progetto integrato per il recupero e la fruizione del Castello, dei fossati delle aree contermini e camminamento e fruizione virtuale della Grotta dei Cervi”, dell’importo complessivo di € 1.521.948,00
 - In data 26.03.2012 si è svolto un primo incontro tecnico fra il Nucleo di Valutazione e i rappresentanti comunali della proposta progettuale, durante il quale sono stati approfondite le criticità della proposta e sono state concordate modifiche e integrazioni alla documentazione presentata.
 - Con nota prot. n. 4939 del 24.05.2012 il Comune di Otranto ha trasmesso una nuova versione del Piano di gestione, rielaborata alla luce delle risultanze dell’incontro tecnico sopra richiamato.
 - Con nota prot. AOO_165 n. 2317 del 07.06.2012 il Nucleo di Valutazione, ravvisando la necessità di ulteriori chiarimenti e integrazioni al fine di pervenire ad un corretto e attendibile calcolo del deficit di finanziamento, ha trasmesso al Comune di Otranto specifiche osservazioni sulla nuova versione del Piano di Gestione attinenti all’analisi di alcune voci di costo, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, al valore residuo dell’opera riportato, richiamando l’applicazione della Nota COCOF 2008 e della Guida MEF 2003.
 - In data 09.07.2012 si è svolto un secondo incontro tecnico fra il Nucleo di Valutazione e il consulente tecnico del Comune di Otranto, durante il quale sono state discusse e chiarite le osservazioni e le necessità di integrazione documentale evidenziate nella comunicazione sopra richiamata.
 - Con nota prot. n. 11003 del 07.11.2012 il Comune di Otranto ha trasmesso l’aggiornamento documentale richiesto dal Nucleo, composto dalla nuova versione del

Piano di gestione e dalla Relazione per l'applicazione dell'art. 55 Reg. CE n. 1083/2006.

- Con nota prot. AOO_165 n. 5095 del 23.11.2012, il Nucleo di Valutazione ha riscontrato l'aggiornamento documentale sopra indicato, rilevando i seguenti profili di criticità residui:

a. Mancanza di uno sviluppo analitico dell'art. 55 Reg. CE n. 1083/2006 così come presentato nella precedente versione del documento sottoposto all'attenzione del Nucleo.

b. Necessaria esplicitazione delle fonti di copertura, mediante attestazione di esistenza e disponibilità (o impegno) da parte del soggetto su cui grava il relativo onere, in presenza di eventuali entrate nette negative per alcune annualità.

– Considerato che:

- L'intervento prevede la realizzazione di un progetto integrato di recupero del Castello Aragonese di Otranto, per un costo complessivo di € 1.736.948,00, che mira ad una ottimale fruizione e valorizzazione del bene attraverso:
 - il recupero e la definizione dei camminamenti dei fossati ;
 - interventi di messa a norma degli impianti e prevenzione incendi, abbattimento barriere architettoniche, risistemazione delle sale per l'utilizzo museo ed arredi ed allestimenti per la musealizzazione.
- La domanda previsionale risulta stimata con più che sufficiente approssimazione sulla base di un'analisi dell'attrattività e ricettività della Terra d'Otranto, in generale, e nello specifico del Comune di Otranto oltre che degli elementi di contesto.
- Sulla base dell'offerta di servizi ipotizzata, della stima della predetta domanda e della conseguente struttura gestionale è stato stimato il flusso di cassa inerente i ricavi ed i costi per un arco temporale di 15 anni;

Verificato che:

- la procedura di calcolo utilizzata per la determinazione delle entrate nette rispetta le disposizioni dell'Art. 55 del Regolamento CE 1083/2006 e del documento COCOF 078/0074/00-EN;

- l'ammontare del valore attuale delle entrate nette risulta determinato in misura pari a € 4.978,65, utilizzando un tasso di sconto del 5 %;
- è stato assunto pari ad € 40.000,00 l'entità del valore residuo dell'investimento al 15 anno;
- il deficit di finanziamento attualizzato risulta valutato in € 1.600.024,00, pari ad un valore percentuale del 99,7 %;
- che il cofinanziamento dell'amministrazione comunale è pari a € 215.000,00;
- il costo ammissibile, attesa la presenza di spese non ammesse al finanziamento, è pari a € 1.521.948,00 (per un valore attualizzato pari ad € 1.406.335,00) e che la spesa ammissibile attualizzata è pari a € 1.401.973,00.

IL NUCLEO

Per quanto valutabile, esprime parere positivo relativamente alla modalità di applicazione dell'art. 55 del Regolamento CE 1083/2006.

Il Nucleo raccomanda la preliminare acquisizione delle attestazione di esistenza e disponibilità (o impegno) dal Comune di Otranto delle fonti di copertura relative alle annualità in cui le entrate nette risultano negative.

Bari, 10 dicembre 2012.

f.to
Per i Componenti NVVIP
Il Presidente del Nucleo
Prof. Giuseppe Moro