



OGGETTO: Comune di Fasano (Br) – Pubblicazione di istanza per l’alienazione di immobile del Demanio Acquedotto – Uso Irriguo, censito al N.C.T. al Fg. 84 – p.lla n. 1149. Richiedente: E-distribuzione S.p.A., ai sensi dell’art. 8 del R.R. 24 luglio 2017 n. 15 “Regolamento per l’alienazione di beni immobili regionali”.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO
DOTT.SSA ANNA ANTONIA DE DOMIZIO**

VISTA la L.R. 26 Aprile 1995 n. 27 di “Disciplina del Demanio e Patrimonio regionale”;

VISTO il Regolamento regionale 24 luglio 2017 n. 15 “Regolamento per l’alienazione di beni immobili regionali”;

premessi che:

- con nota E-DIS-10/04/2024-0399882, acquisita al prot. regionale n. 0178473/2024 dell’11.04.2024, la Società E-distribuzione ha richiesto di poter acquisire in proprietà una porzione di terreno, appartenente al Demanio Acquedotto – Uso irriguo della Regione Puglia, censito al Fg. 84, p.lla n. 595 del Comune di Fasano (Br), al fine di realizzare sul suddetto terreno una cabina elettrica prefabbricata per il potenziamento della rete e fornitura di energia elettrica in favore dell’Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali (A.R.I.F.);
- la p.lla n. 595 del Fg. 84 è stata frazionata generando le p.lle nn. 1149 (di 147,00 mq – particella oggetto di richiesta per la sdemanializzazione e vendita) e 1150 (di 634,00 mq) del Comune di Fasano (Br);

dato atto che:

- con nota prot n. 0518371/2024 del 22.10.2024 l’A.R.I.F. ha dichiarato l’inservibilità della p.lla n. 1149 ai fini della gestione delle opere irrigue;
- il Servizio proponente ha acquisito, al prot. n. 0514204 del 21.10.2024 la relazione di stima del più probabile valore di mercato ai fini dell’alienazione del terreno in questione;
- l’area oggetto di stima è interclusa da proprietà private e non è suscettibile di alcuna autonoma utilizzazione produttiva e potenzialità edificatoria;
- tale cessione risulta imprescindibile per la realizzazione di opere di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili e che le stesse oltre a migliorare e potenziare la rete elettrica in Contrada Lamie di Olimpia nell’agro di Fasano e Locorotondo, risultano indispensabili per fornire energia elettrica all’Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali (A.R.I.F.);
- ai sensi della lett. e) dell’art. 8 del R.R. n. 15/2017, è possibile ricorrere alla vendita a trattativa privata diretta, previa autorizzazione da parte della Giunta Regionale, con unico richiedente;

preso atto che:



- con Delibera di Giunta Regionale N. 1610 del 25/11/2024 è stata approvata la sdemanializzazione e alienazione, a titolo oneroso e mediante trattativa diretta, di terreno appartenente al Demanio Acquedotto – Uso irriguo della Regione Puglia, censito al Fg. 84, p.lla n. 1149 del N.C.T. del Comune di Fasano, in favore di E-distribuzione. La vendita è finalizzata alla realizzazione, da parte della succitata Società, di una cabina elettrica prefabbricata per il potenziamento della rete e fornitura di energia elettrica all’Agenzia Regionale per le attività Irriguo e Forestali (A.R.I.F.).

considerato che il comma 3 dell’art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017 prevede la pubblicazione dell’istanza alienativa, con pubblicazione sul B.U.R.P. del presente atto;

RENDE NOTO CHE:

- a) è pervenuta istanza di alienazione – acquisita agli atti al Prot. 0178473/2024 dell’11.04.2024 – dalla Società E-distribuzione per le finalità sopra indicate;
- b) per il cespite richiesto, censito al N.C.T. del Comune di Fasano al Fg. 84, p.lla n. 1149, il Servizio Amministrazione del patrimonio ha accertato che trattasi di bene appartenente al Demanio Regionale Acquedotto – Uso irriguo;
- c) si procederà, dunque, all’alienazione del bene richiesto, a favore della Società E-distribuzione, ai sensi dell’art. 8 del R.R. 24 luglio 2017 n. 15 “Regolamento per l’alienazione di beni immobili regionali”, qualora nel termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente atto non pervengano motivate osservazioni sull’alienazione del bene in oggetto;
- d) l’istanza e le successive integrazioni, di cui al punto a), sono agli atti della Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- e) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e, per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi all’ing. Daria Rizzi, Funzionario Tecnico EQ “Catalogo informatico e gestione demanio irriguo” tel. 0805403554, e-mail: d.rizzi@regione.puglia.it;
- f) eventuali osservazioni dovranno pervenire entro 20 giorni alla Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, esclusivamente mediante PEC all’indirizzo patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it, dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul:
 - ✓ Portale “Istituzione e partecipazione” – Sezione tematica “Demanio e patrimonio immobiliare”;
 - ✓ Portale EmPULIA - Sezione news;
 - ✓ Albo pretorio del Comune di Fasano (Br);
 - ✓ B.U.R.P..

La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Anna Antonia De Domizio