



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

AVVISO PER IRREPERIBILI

Oggetto: avviso per irreperibili ex art.14 l.r. n. 3 del 2005 - Procedura espropriativa degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Comunicazione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.. Lotto n. 5 - Stralcio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

Visti:

- ☐ il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- ☐ il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- ☐ il 2 comma dell'art. 14, della L.R.P. 3/2005 che prevede che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;
- ☐ il comma 8 dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- ☐ il provvedimento sindacale n. 74/2023 con cui è stato conferito all' Avv. Francesca Avesani l'incarico di Direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa;
- ☐ la nota prot.n. 195577/2024 con cui è stata disposta la sostituzione temporanea dell'Avv. Francesca Avesani con l'Avv. Giuseppe Ceglie nell'incarico di Direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

considerato che per le aree interessate dalla procedura in oggetto di cui all'allegato elenco, parte integrante del presente avviso, è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario poiché le ditte iscritte nei registri catastali sono risultate irreperibili ovvero decedute;

tutto ciò premesso, ai sensi dell'articolo 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.,

SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

- **che il giorno 23/5/2024 è diventata efficace la delibera n. 2024/00052 di pari data** con cui il Consiglio Comunale del Comune di Bari ha approvato il progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto, con conseguente perfezionamento della variante urbanistica e del vincolo preordinato all'esproprio e con contestuale dichiarazione di pubblica utilità della stessa (ex artt 12 e 19, comma 2 del DPR n. 327/2001, nonché art 12, comma 3 della L.R.P. n. 03/2005);
- che per la realizzazione dei lavori è necessario l'avvio della procedura espropriativa di diversi immobili tra cui le particelle di cui agli estratti allegati;
- che in allegato alla presente viene pubblicato estratto del piano particellare approvato riferito alle ditte catastali risultate irreperibili ovvero decedute così come individuate nello stesso allegato elenco, con il relativo importo individuato quale valore dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- la presente comunicazione non costituisce una offerta, ma solo a seguito degli ulteriori dati e informazioni, documenti ovvero relazioni esplicative eventualmente acquisite, il Comune di Bari, in qualità di Autorità espropriante, procederà con successiva e propria determinazione a stabilire la misura e, quindi, ad offrire l'indennità d'espropriazione per le superfici oggetto della procedura espropriativa;
- la S.V. ha facoltà di prendere visione della documentazione attestante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e che l'eventuale accesso agli atti della procedura potrà aver luogo solo per via telematica collegandosi al seguente link:
<http://www.comune.bari.it/web/edilizia-e-territorio/bari-costasud-parco-costiero>
- nei venti (20) giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso gli interessati potranno fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio qualora non si condivida l'importo indicato nella tabella descrittiva allegata;
- le osservazioni giunte saranno oggetto di valutazione da parte del Rup dell'intervento, l'Ing. Pompeo Colacicco, Via Francesco Saverio Abbrescia, 82-86 70121 - Bari - tel. 0805773161 - 080/5773145 - fax 080/5773106 pec: urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it.

Infine si rende noto che ai sensi dell'art. 3 commi 2 e 3 del del D.P.R. 327/2001

smi:

- tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, saranno disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;

Via Michele Garruba, 51 - 70122 - BARI - Tel 080577. 2428 -2223 - 2225 - 5045
pec: espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it - mail: espropri@comune.bari.it



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

- colui che risulti proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario e' tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

Il Direttore
Avv. Giuseppe Ceglie