



COMUNE DI BARI

Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005)

Oggetto: avviso per irreperibili ex art.14 l.r. n. 3 del 2005 - Procedura espropriativa degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente".

Comunicazione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.. Lotto n. 2.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

Visti:

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il 2 comma dell'art. 14, della L.R.P. 3/2005 che prevede che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;
- il comma 8 dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

viste le Leggi Regionali 11.5.2001 n. 13 e 22.2.2005 n.3;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

considerato che la sotto indicata ditta iscritta nei registri catastali delle seguenti aree interessate della procedura in oggetto è risultata irreperibile, in quanto sconosciuta all'indirizzo di residenza:

n. pos.	F.M.	p.la	mq	intestatari catastali	diritti e oneri reali	Codice fiscale	luogo e Data di nascita	stato
31	124	38	5570	PARTIPILO Palma	proprietà per 35/2520	PRTPLM38P 66A662A	BARI 26/09/1938	Sconosciuto all'indirizzo di residenza



COMUNE DI BARI

Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

tutto ciò premesso,

ai sensi dell'articolo 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e smi

SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

- che **il giorno 27/07/2023 è diventata efficace la delibera n. 2023/00574** con cui la Giunta Comunale del Comune di Bari ha approvato il progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità della stessa;
- che per la realizzazione dei lavori è necessario l'avvio della procedura espropriativa di diversi immobili tra cui le particelle di cui agli estratti allegati;
- che in allegato alla presente viene pubblicato estratto del piano particellare approvato con la sopra indicata delibera e aggiornato con D.D. n. 3783 del 29/02/2024 riferito alle ditte catastali risultate irreperibili ovvero decedute così come individuate nello stesso allegato elenco, con il relativo importo individuato quale valore dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- la presente comunicazione non costituisce una offerta, ma solo a seguito degli ulteriori dati e informazioni, documenti ovvero relazioni esplicative eventualmente acquisite, il Comune di Bari, in qualità di Autorità espropriante, procederà con successiva e propria determinazione a stabilire la misura e, quindi, ad offrire l'indennità d'espropriazione per le superfici oggetto della procedura espropriativa;
- la S.V. ha facoltà di prendere visione della documentazione attestante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e che l'eventuale accesso agli atti della procedura potrà aver luogo solo per via telematica collegandosi al seguente link: <http://www.comune.bari.it/web/edilizia-e-territorio/bari-costasud-parco-costiero>
- nei venti (20) giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso gli interessati potranno fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio qualora non si condivida l'importo indicato nella tabella descrittiva allegata;
- le osservazioni giunte saranno oggetto di valutazione da parte del R.U.P. dell'intervento, l'Ing. Pompeo Colacicco, Via Francesco Saverio Abbrescia, 82-86 70121 - Bari - tel. 0805773161- 080/5773145 - fax 080/5773106 - pec: urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it.



COMUNE DI BARI

Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Infine, ai sensi dell'art. 3 commi 2 e 3 del del D.P.R. 327/2001 smi, si rende noto che:

- tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, saranno disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;
- colui che risulti proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

- Il Dirigente -
dott.ssa Francesca Avesani



COMUNE DI BARI

Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

**Estratto del P.P.E. approvato con Delibera Giuntale n. 2023/00574 del 27/07/2023
e aggiornato con D.D. n. 3783 del 29/02/2024**

Lotto n.	2
Posizione n.	31
Comune di	Bari
Catasto	Terreni
Sezione Urbana	A (Bari)

Fg.	P.lla	Superficie catastale	Superficie interessata dalla procedura in mq.	l'importo che i progettisti dell'opera hanno calcolato quale indennità di espropriazione per il bene immobile
124	38	5570	5570	€ 43.501,70

intestatari catastali	diritti e oneri reali	Codice fiscale	luogo e data di nascita	stato
PARTIPILO Palma	proprietà per 35/2520	PRTPLM38P66A6 62A	BARI 26/09/1938	Sconosciuto all'indirizzo di residenza