



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Bari, 30/04/2024

Numero di repertorio: 449/2024

Rif. Prat.: CP.105L2.22

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO

Decreto definitivo di espropriazione, con contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 22, 23 e 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 2 " Parco Costiero Torre Quetta".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

...omissis...

tutto ciò premesso, ai sensi degli articoli n. 22, 23 e 24 del D.P.R. n. 327/2011 e s.m.i., e dell' art. 14 l'art. 14, comma 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023 ;

DECRETA

- 1. di determinare**, in via urgente, l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento Bari Costasud Lotto n. 2 "Parco Costiero Torre Quetta", ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, come di seguito indicato:

Posizione:		n.1						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	4			20852	€ 162.854,12	€ 16.285,41
Terreni	A (Bari)	43	927		13	7025	€ 54.865,25	€ 5.486,53
Terreni	A (Bari)	43	12			31	€ 242,11	€ 24,21
Terreni	A (Bari)	43	146			391	€ 3.053,71	€ 305,37
Terreni	A (Bari)	43	895			234	€ 1.827,54	€ 182,75
Fabbricati	-	43	895	1		0	€ 0,00	€ 0,00
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 222.842,73	€ 22.284,27
Intestatari catastali						diritto		quota
DI CAGNO ABBRESCIA Daniele						Proprietà		1/3



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:	n.1	
DI CAGNO ABBRESCIA Giovanni	Proprietà	1/3
GASPARRI Chiara	Proprietà	1/3

Posizione:		n.3						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	19			475	€ 3.709,75	€ 370,98
Terreni	A (Bari)	43	158			2050	€ 16.010,50	€ 1.601,05
Terreni	A (Bari)	43	159			1609	€ 12.566,29	€ 1.256,63
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 32.286,54	€ 3.228,65
Intestatari catastali						diritto		quota
CO.ME.COS. S.R.L. con sede in BARI						Proprietà		1

Posizione:		n.4						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	934		22	2969	€ 23.187,89	€ 2.318,79
Terreni	A (Bari)	43	160			490	€ 3.826,90	€ 382,69
Terreni	A (Bari)	43	161			533	€ 4.162,73	€ 416,27
Terreni	A (Bari)	43	163			438	€ 3.420,78	€ 342,08
Terreni	A (Bari)	43	164			1130	€ 8.825,30	€ 882,53
Terreni	A (Bari)	43	932		165	1258	€ 9.824,98	€ 982,50
Terreni	A (Bari)	43	860			210	€ 1.640,10	€ 164,01
Terreni	A (Bari)	43	655			2736	€ 21.368,16	€ 2.136,82
Terreni	A (Bari)	43	657			1597	€ 12.472,57	€ 1.247,26
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 88.729,41	€ 8.872,94
Intestatari catastali						diritto		quota
S.PAOLO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BARI						Proprietà		1



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n.5						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	166	-		1980	€ 15.463,80	€ 1.546,38
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 15.463,80	€ 1.546,38
Intestatari catastali						diritto		quota
SO.CO.MED. SOCIETA' COSTRUZIONI MEDITERRANEE S.R.L. con sede in Casamassima						Proprietà		1

Posizione:		n.6						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	659	-		732	€ 5.716,92	€ 571,69
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 5.716,92	€ 571,69
Intestatari catastali						diritto		quota
COSTANTIello Giovanna						Proprietà		1/6
COSTANTIello Angelo						Proprietà		1/6
BRUNETTI Francesca						Proprietà		4/6

Posizione:		n.7						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	27			153	€ 1.194,93	€ 119,49
Terreni	A (Bari)	43	578			235	€ 1.835,35	€ 183,54
Terreni	A (Bari)	43	631			1359	€ 10.613,79	€ 1.061,38
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 13.644,07	€ 1.364,41



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:	n.7	
Intestatari catastali		diritto
		quota
ZONNO Tommaso		Proprietà bene personale
ZONNO Francesco		Proprietà bene personale

Posizione:	n.8							
Comune Censuario:	Comune di Bari							
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	930		444	1212	€ 9.465,72	€ 946,57
Terreni	A (Bari)	43	936		444	134	€ 1.046,54	€ 104,65
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 10.512,26	€ 1.051,23
Intestatari catastali						diritto		quota
Armenise Francesca						Nuda Proprietà		3/6
Armenise Francesca						Proprietà		3/6
Di Bello Maria						Usufrutto		3/6

Posizione:	n.10							
Comune Censuario:	Comune di Bari							
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	575			767	€ 5.990,27	€ 599,03
Terreni	A (Bari)	43	637			983	€ 7.677,23	€ 767,72
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 13.667,50	€ 1.366,75
Intestatari catastali						diritto		quota
ZONNO Lucia						Proprietà		1/2
ZONNO Tommaso						Proprietà		1/2



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n.11						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	577	-		442	€ 3.452,02	€ 345,20
Terreni	A (Bari)	43	633	-		1300	€ 10.153,00	€ 1.015,30
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 13.605,02	€ 1.360,50
Intestatari catastali						diritto		quota
ATTOLICO Filomena						Proprietà		1/2
ATTOLICO Giovanni						Proprietà		1/2

Posizione:		n.12						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	576	-		615	€ 4.803,15	€ 480,32
Terreni	A (Bari)	43	635	-		1129	€ 8.817,49	€ 881,75
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 13.620,64	€ 1.362,06
Intestatari catastali						diritto		quota
DE SANTIS Antonia						Proprietà		1/2
DE SANTIS Lucia						Proprietà		1/2

Posizione:		n.13						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	574	-		906	€ 7.075,86	€ 707,59
Terreni	A (Bari)	43	639	-		842	€ 6.576,02	€ 657,60
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 13.651,88	€ 1.365,19



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:	n.13	
Intestatari catastali		diritto
RAFASCHIERI Anna		1/3
RAFASCHIERI Lucia		1/3
RAFASCHIERI Pasqua		1/3

Posizione:	n.14							
Comune Censuario:	Comune di Bari							
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	571			380	€ 2.967,80	€ 296,78
Terreni	A (Bari)	43	573			1035	€ 8.083,35	€ 808,34
Fabb.cato	-	43	573	-		0	€ 0,00	€ 0,00
Terreni	A (Bari)	43	641	-		716	€ 5.591,96	€ 559,20
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 16.643,11	€ 1.664,31
Intestatari catastali						diritto		quota
ATTOLICO Filomena						Proprietà		21/252
ATTOLICO Giovanni						Proprietà		21/252
DE SANTIS Antonia						Proprietà		21/252
DE SANTIS Lucia						Proprietà		21/252
DE TULLIO Francesca						Proprietà		39/756
RAFASCHIERI Anna						Proprietà		15/252
RAFASCHIERI Lucia						Proprietà		15/252
RAFASCHIERI Pasqua						Proprietà		15/252
ZONNO Francesco						Proprietà, bene personale		21/252
ZONNO Lucia						Proprietà		21/252
ZONNO Michele						Proprietà		39/756
ZONNO Nicola						Proprietà		39/756
ZONNO Tommaso						Proprietà		21/252



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

ZONNO Tommaso	Proprietà, bene personale	21/252
---------------	---------------------------	--------

Posizione:		n.15						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	572	-		1270	€ 9.918,70	€ 991,87
Terreni	A (Bari)	43	643	-		500	€ 3.905,00	€ 390,50
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 13.823,70	€ 1.382,37
Intestatari catastali						diritto	quota	
Zonno Nicola						Proprietà	1/3	
Zonno Michele						Proprietà	1/3	
DE TULLIO Francesca						Proprietà	1/3	

Posizione:		n.16						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	43	645			1422	€ 11.105,82	€ 1.110,58
Terreni	A (Bari)	43	649			12503	€ 97.648,43	€ 9.764,84
Terreni	A (Bari)	43	864			97	€ 757,57	€ 75,76
Fabb.ati		43	864	1		-	€ 0,00	€ 0,00
Fabb.ati		43	864	2		-	€ 0,00	€ 0,00
Fabb.ati		43	864	3		-	€ 0,00	€ 0,00
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 109.511,82	€ 10.951,18
Intestatari catastali						diritto	quota	
AMENDOLA Ferdinando						Proprietà	1/5	
ARCIULI Elisabetta Antonia						Proprietà	1/30	
ARCIULI Giuseppina						Proprietà	1/30	
ARCIULI Vito						Proprietà	1/30	



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:	n.16		
ARCIULI Vittoria	Proprietà	1/10	
CRUDELE Cinzia	Proprietà	1/60	
CRUDELE Daniela	Proprietà	1/60	
DANESE Maria Rosaria Santa	Proprietà	1/40	
DE BENEDICTIS Cosima Liliana	Proprietà	1/30	
DE BENEDICTIS Francesca	Proprietà	1/30	
de BENEDICTIS Francesco	Proprietà	1/5	
DE BENEDICTIS Giuseppe	Proprietà	1/30	
DE BENEDICTIS Nicola	Proprietà	1/30	
COMPAGNONE Anna	Proprietà	1/90	
DE BENEDICTIS Alessandra	Proprietà	1/90	
DE BENEDICTIS Michele	Proprietà	1/90	
GALLO Annino	Proprietà	1/40	
GALLO Maria	Proprietà	1/40	
MININNI Fernando	Proprietà	1/20	
BIALLO Vincenzo	Proprietà	1/60	
BIALLO Nicola	Proprietà	1/60	
BIALLO Maurizio	Proprietà	1/60	
MININNI Matteo	Proprietà	1/40	

Posizione:	n.18							
Comune Censuario:	Comune di Bari							
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	44	5	-		16	€ 124,96	€ 12,50
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 124,96	€ 12,50
Intestatari catastali						diritto	quota	
MONNO Emanuele; FU DOMENICO						Proprietà	1	



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n.19						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	44	1652	-		231	€ 1.804,11	€ 180,41
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 1.804,11	€ 180,41
Intestatari catastali						diritto	quota	
EFFEPLAST DI IRENE FERRARESE & C. S.A.S. sede in BARI (BA)						Proprietà	1	

Posizione:		n.20						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	44	10	-		16	€ 124,96	€ 12,50
Terreni	A (Bari)	44	1631	-		7171	€ 56.005,51	€ 5.600,55
Terreni	A (Bari)	44	218	-		586	€ 4.576,66	€ 457,67
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 60.707,13	€ 6.070,71
Intestatari catastali						diritto	quota	
DE BENEDICTIS Adolfo						Proprietà	23/315	
DE BENEDICTIS Anna Maria						Proprietà	1/5	
DE BENEDICTIS Annalisa						Proprietà	23/315	
DE BENEDICTIS Nicola						Proprietà	23/315	
GALLUCCIO Caterina						Proprietà	1/5	
LA VOLPE Anna						Proprietà	1/15	
STRAGAPEDE Carlo						Proprietà	2/21	
STRAGAPEDE Maria Teresa						Proprietà	2/21	
STRAGAPEDE Nicola						Proprietà	2/21	



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:	n.20	
VECELLIO SALTO Edoardo	Proprietà	1/35

Posizione:		n.21						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	44	216	-		200	€ 1.562,00	€ 156,20
Terreni	A (Bari)	44	217	-		216	€ 1.686,96	€ 168,70
Terreni	A (Bari)	44	233			190	€ 1.483,90	€ 148,39
Terreni	A (Bari)	44	234	-		172	€ 1.343,32	€ 134,33
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 6.076,18	€ 607,62
Intestatari catastali					Diritto iscritto al catasto	Quota iscritta al catasto	quota presunta di reale di proprietà	
BELLOMO Isabella					Usufrutto	-	0	
COLONNA Angela					Proprietà	3/90	3/90	
COSTANTINO Andrea					Nuda Proprietà	2/90	2/90	
COSTANTINO Angela					Proprietà	3/90	3/90	
COSTANTINO Anna Maria					Proprietà	3/90	3/90	
COSTANTINO Caterina					Comproprietario	-	6/90	
COSTANTINO Domenico					Nuda Proprietà	2/90	2/90	
COSTANTINO Ezio					Nuda Proprietà	2/90	2/90	
COSTANTINO Giorgio					Proprietà	5/90	9/90	
COSTANTINO Giovanni					Proprietà	18/90	18/90	
ZIPPISELLI Michele					Proprietà	6/90	6/90	
COSTANTINO Nelly					Proprietà	3/90	3/90	
DE CRISTOFARO Giuseppe					Comproprietario	-	6/90	
DIVELLA Apollonia					Proprietà	3/90	3/90	
DIVELLA Maria Antonia					Nuda Proprietà	3/90	3/90	
LATERZA Cesare					Proprietà	3/90	3/90	



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:	n.21			
RIDOLA Elisa	Proprietà	18/90	18/90	

Posizione:	n.22							
Comune Censuario:	Comune di Bari							
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	44	235	-		541	€ 4.225,21	€ 422,52
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 4.225,21	€ 422,52
Intestatari catastali						diritto	quota	
DEL BIANCO Enrico; FU ALFONSO						Proprietà	1	

Posizione:	n.24							
Comune Censuario:	Comune di Bari							
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A	44	9	-		3784	€ 29.553,04	€ 2.955,30
Fabbricati	A	44	9	1		-	€ 0,00	€ 0,00
Fabbricati	A	44	9	2		-	€ 0,00	€ 0,00
Fabbricati	A	44	9	3		-	€ 0,00	€ 0,00
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 29.553,04	€ 2.955,30
Intestatari catastali						diritto	quota	
CHIARULLI Vincenza						Usufrutto	1/4	
EMILIANO Nicola						Nuda Proprietà	1/8	
GRAZZI Edda						Nuda Proprietà	1/8	
MALDERA Elio						Nuda Proprietà	1/8	
MALDERA Giuseppe						Usufrutto	1/4	
MALDERA Silvia						Nuda Proprietà	1/8	
CORALLO Teresa						Proprietà	1/4	
PETRONI Paola						Proprietà	1/4	



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n.25						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A	44	424	-		116	€ 905,96	€ 90,60
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 905,96	€ 90,60
Intestatari catastali						diritto	quota	
CHIARULLI Vincenza						Usufrutto	1/4	
EMILIANO Nicola						Nuda Proprietà	1/8	
GRAZZI Edda						Nuda Proprietà	1/8	
MALDERA Elio						Nuda Proprietà	1/8	
MALDERA Giuseppe						Usufrutto	1/4	
MALDERA Silvia						Nuda Proprietà	1/8	
CORALLO Teresa						Proprietà	1/4	
PETRONI Paola						Proprietà	1/4	

Posizione:		n.27						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A	124	101	-		32	€ 249,92	€ 24,99
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 249,92	€ 24,99
Intestatari catastali						diritto	quota	
IANNONI Antonia						Proprietà	1/2	
IANNONI Emilio						Proprietà	1/2	



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n.28						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A	124	102	-		23	€ 179,63	€ 17,96
Terreni	A	124	36	-		1201	€ 9.379,81	€ 937,98
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 9.559,44	€ 955,94
Intestatari catastali						diritto	quota	
CALABRESE Angelica Maria						Proprietà	1/3	
CALABRESE Michele						Proprietà	1/3	
CALABRESE Vito						Proprietà	1/3	

Posizione:		n.29						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superfici e catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A	124	103			22	€ 171,82	€ 17,18
Terreni	A	124	97	-		1587	€ 12.394,47	€ 1.239,45
Terreni	A	124	37	-		17	€ 132,77	€ 13,28
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 12.699,06	€ 1.269,91
Intestatari catastali						diritto	quota	
MILELLA Michelina						Proprietà	1	

Posizione:		n.30						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A	124	104			55	€ 429,55	€ 42,96



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n.30						
Terreni	A	124	98	-		1656	€ 12.933,36	€ 1.293,34
Terreni	A	124	99	-		138	€ 1.077,78	€ 107,78
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 14.440,69	€ 1.444,07
Intestatari catastali						diritto		quota
ANELMI Rossella						Proprietà		1/4
ANELMI Vito						Proprietà		1/4
ANELMI Angelo						Proprietà		1/4
ANELMI Maria						Proprietà		1/4

Posizione:		n.31						
Comune Censuario:		Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A	124	38			5570	€ 43.501,70	€ 4.350,17
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 43.501,70	€ 4.350,17
Intestatari catastali						diritto		quota
ATTOLICO Antonio						proprietà		1/126
ATTOLICO Domenico DEL 1942						proprietà		1/126
ATTOLICO Domenico DEL 1946						proprietà		1/90
ATTOLICO Francesca						proprietà		1/126
ATTOLICO Gaetano DEL 1944						proprietà		1/126
ATTOLICO Gaetano DEL 1967						proprietà		1/90
ATTOLICO Giovanni DEL 1946						proprietà		1/126
ATTOLICO Giovanni DEL 1957						proprietà		1/90
ATTOLICO Maria						proprietà		1/90
ATTOLICO Palma di maggio/50						proprietà		1/126
ATTOLICO Palma di settembre/50						proprietà		1/90
ATTOLICO Rosa						proprietà		1/126



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:	n.31		
COLAIANNI Anna	proprietà	2/3	
DE TOMA Francesco	proprietà	1/90	
DE TOMA Gaetano	proprietà	1/90	
DE TOMA Michele	proprietà	1/270	
DE TOMA Antonietta	proprietà	1/270	
DE TOMA Rosa	proprietà	1/270	
DE TOMA Maria	proprietà	1/90	
DE TOMA Rosa	proprietà	1/180	
DE TOMA Stefania Prudenza	proprietà	1/180	
IACOBBE Maria	proprietà	1/54	
NITTI Annalisa	proprietà	1/144	
NITTI Domenico	proprietà	1/144	
NITTI Michele	proprietà	1/144	
NITTI Vito	proprietà	1/144	
PARTIPILO Nicola	proprietà	1/81	
PARTIPILO Palma	proprietà	1/81	
PARTIPILO Palma	proprietà	1/72	
PARTIPILO Gaetano	proprietà	1/81	
PARTIPILO Vita Nicola	proprietà	1/36	
PARTIPILO Grazia	Proprietà	1/72	
PARTIPILO Gian Battista	Proprietà	1/72	
PARTIPILO Vito Nicola	Proprietà	1/72	

Posizione:	n.33							
Comune Censuario:	Comune di Bari							
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	già parte della p.IIIa	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A	44	333			52	€ 406,12	€ 40,61



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Posizione:		n.33						
Fabbricati	A	44	333	1		43	-	-
Totale indennità di espropriazione offerta							€ 406,12	€ 40,61
Intestatari catastali						diritto	quota	
MILELLA Angela						proprietà	1/3	
MILELLA Michele						proprietà	1/3	
MILELLA Vito						proprietà	1/3	

2. l'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente, sulla base della determinazione urgente dell'indennità di espropriazione come sopra offerta degli immobili per la loro intera consistenza come individuati al punto n. 1;

3. il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto:

- sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso in favore della Civica Amministrazione dei beni immobili indicati nel precitato allegato "A". Ai sensi dell' art. 14, c. 6 del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n.41/2023 i termini di cui all'art. 23, c.1, lett. g) del DPR n. 327/2001 sono ridotti alla metà;
- abbia esecuzione, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, con la redazione del verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza degli stessi, redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, e si intenderà effettuata, l'immissione in possesso, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;

4. DISPONE, inoltre:

- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel Catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che dalla data di trascrizione del presente Decreto definitivo di esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

valere esclusivamente sull'indennità;

- la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel B.U.R. Puglia e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma come sopra;

5. AVVISA l'avente diritto che in caso di condivisione dell'indennità offerta:

- ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023 entro quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso, potrà comunicare la condivisione della determinazione della indennità di espropriazione offerta, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. (anche mediante l'apposita modulistica disponibile al seguente link <http://www.comune.bari.it/portal/page/portal/barigov>);
- la comunicazione di condivisione dell'indennità di esproprio è irrevocabile e non saranno accettate comunicazioni di condivisioni parziali, condizionate o revocabili;
- ai fini della successiva liquidazione degli importi così come concordati è tenuto a depositare ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. nei successivi sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di accettazione della indennità, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (l'elenco è indicato nella apposita modulistica pubblicata);
- si provvederà ad effettuare il pagamento dell'indennità di espropriazione divenuta così definitiva secondo le modalità, i tempi e le forme pubblicitarie di cui all'art. 22, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001;
- a seguito della comunicazione di condivisione dell'importo offerto, visto che la procedura riguarda un'area con potenzialità edificatorie all'atto della liquidazione, oltre agli importi sopra indicati, verrà corrisposto un ulteriore importo pari al 10% dell'importo offerto ai sensi dell'art. 37, c. 2 e 45, c. 2 del DPR n. 327/2001;

- 6. AVVISA l'avente diritto che in caso di non condivisione dell'indennità offerta,** ai sensi dell'art. 22, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e art. 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023 entro quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso potrà comunicare la propria non condivisione dell'importo offerto, potrà chiedere di avvalersi del procedimento peritale previsto dall'art. 21 del DPR n. 327/2001 e, in caso affermativo, designare un tecnico di propria fiducia. Se non condivide la relazione finale, può opporre l'opposizione alla stima nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del DPR n. 327/2001. Nelle more dell'espletamento della sopracitata procedura la Civica Amministrazione provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat. Le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario e del beneficiario



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 6, del DPR n. 327/2001. Ai sensi dell' art. 14 , comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023 i termini di cui l'art. 21 e 54 del DPR n. 327/2001 sono ridotti alla metà;

7. AVVISA l'avente diritto che in assenza di comunicazione, ai sensi dell'art. 22, comma 5, DPR n. 327/2001 e s.m.i. l'indennità di espropriazione si intenderà come non condivisa e si provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat e a richiedere la determinazione dell'indennità definitiva alla competente commissione prevista dall'art. 41 del DPR 327/2001 s.m.i. (la Commissione Provinciale Espropriazioni- C.P.E.), senza oneri per l'espropriato, che provvederà nei termini di legge;

8. AVVISA l'avente diritto, inoltre, che:

- dei provvedimenti che disporranno il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità non condivise presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat verrà data immediata notizia al terzo che risulti titolare di un diritto e ne verrà curata la pubblicazione, per estratto, nel B.U.R. Puglia, divenendo esecutivi col decorso di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e laddove venisse proposta tempestiva opposizione, si disporrà il deposito delle indennità accettate o non condivise;
- ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, atteso che le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono tutte all'interno della zona omogenea di tipo F, non verrà applicata la ritenuta di cui al DPR 917/86 nella misura del venti per cento (20%) a titolo di imposta sugli importi che verranno corrisposti a titolo di indennità di espropri;

9. DA ATTO che:

- a tutela della privacy dei soggetti interessati, i dati personali, necessari per la validità e la forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato "privacy" parte integrante, tale allegato verrà trasmesso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al fine di assolvere alle operazioni di registrazione, trascrizione, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione od alla sua notifica ai soggetti interessati dello presente atto;
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al TAR Puglia entro il termine di (60) giorni decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di (120) giorni;

10. DICHIARA ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei sopra descritti beni immobili, che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a euro € 765.329,08;



COMUNE DI BARI

Atto esente dall'imposta di bollo in modo
assoluto ai sensi dell'articolo n. 22 della
TABELLA allegato B DPR 642/72

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

11. RINVIA per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- dott.ssa Francesca Avesani -

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 10/2002, del T.U. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005. La firma digitale integra e sostituisce l'apposizione di sigilli, punzoni, timbri, contrassegni e marchi di qualsiasi genere ad ogni fine previsto dalla normativa vigente. Il presente documento è stato predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 82/2005.