

COMMITTENTE:**HEPV34 SRL**

Via Alto Adige, 160/a, 38121 - Trento

NOME COMMESSA:

**COSTRUZIONE ED ESERCIZIO IMPIANTO
DI ACCUMULO DI ENERGIA ELETTRICA
AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE
MASSIMA PARI A 42 MW CON RELATIVE
OPERE DI COLLEGAMENTO ALLA RETE
ELETTRICA NEL COMUNE DI CELLINO SAN
MARCO (BR) CODICE PRATICA TERNA
202305979 STORAGE HEPV34 BEAR_4**

STATO DI AVANZAMENTO COMMESSA:**PROGETTO DEFINITIVO PER AUTORIZZAZIONE UNICA****CODICE COMMESSA:****HE.24.0001****PROGETTISTA:****COLLABORATORE:** Ing. Giovanni Leuzzi**STUDI ACUSTICI**

Ing. Marcello LATANZA
Via Costa 25/b - 74027 S. Giorgio Jonico (TA)
P.IVA 02848560732
E-mail marcellolatanza@gmail.com - Pec marcello.latanza@ingpec.eu

STUDI PEDO-AGRONOMICI

Dott. Agr. Convertini Stefano
Via G. Sampietro n. 5
72015 Fasano (BR)
P.IVA 02241970744
e-mail constef@gmail.com

AMBIENTE IDRAULICA STRUTTURE

L.L. Engineering Srl *Tecnico incaricato Ing. Giovanni Leuzzi*
Via XX Settembre n. 9 - 74123 Taranto
Via Enrico Dandolo n. 68 - 74021 Carosino
E-mail: llstudioingegneria@gmail.com - Pec:llengineering@pec.it

STUDI ARCHEOLOGICI

MUSEION Soc. Coop. a R.L.
Via del Tratturello Tarantino n. 6
74123 Taranto
P. IVA 02509950735
e-mail info@museion-taranto.it

STUDI GEOLOGICI

Dott. Geol. Luigi CHIFFI
Via Kennedy n° 10 - 73040 Acquarica del Capo (LE)
P.Iva 03966280756
E-mail: studiogeologicochiffi@gmail.com

OGGETTO:**Piano particellare di esproprio****SCALA:**

-:-

NOME FILE:

BEAR_4_PianoEsproprio.pdf

DATA:**GENNAIO 2024****TAVOLA:****D_230_10_TA_0**

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO	VALIDATO
0	01/2024	Emissione	Ing. Giovanni Leuzzi	responsabile commessa Girardi per.ind. Mirko	direttore tecnico dott.ing. Alberto Albuzzi

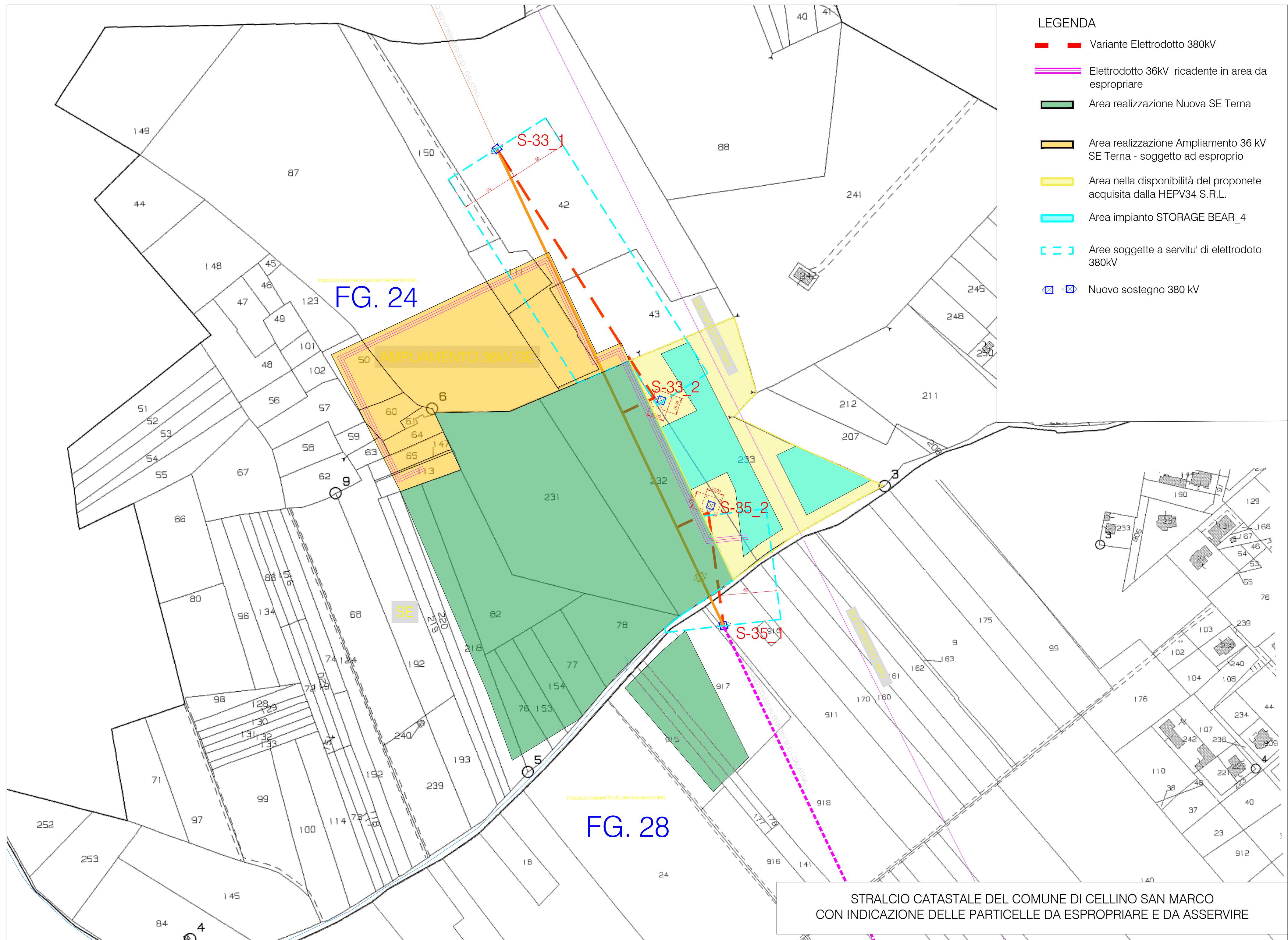


TABELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO AMPLIAMENTO SE -36 KV													
DATI GENERALI			DATI CATASTALI						DETERMINAZIONE INDENNITA'			Valore agricolo medio (V.A.M.) (€/ha) (c)	
N.	Comune	Ditta Intestata	Fg.	Part	ha	are	ca	Rendita dominica le	Qualità	Superficie occupata (mq) (a)	Valore unitario venale del terreno (€/ha) (b)		Indennità di esproprio (€) (a x b x q)
1	CELLINO SAN MARCO	ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNN51D06L462WProprieta'2/3 ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNN51D06L462WNuda proprieta'1/3 VERGINE WANDA nata a TUGLIE (LE) il 20/04/1930VRGWND30D60L462JUusufrutto1/3	24	43		90	40	Euro: 35,02	ULIVETO - 3	1 220,00	20 000,00	2 440,00	12 780,00
2	CELLINO SAN MARCO	ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNN51D06L462WProprieta'2/3 ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNN51D06L462WNuda proprieta'1/3 VERGINE WANDA nata a TUGLIE (LE) il 20/04/1930VRGWND30D60L462JUusufrutto1/3	24	42	3	87	90	Euro:260,43	ULIVETO - 1	3 625,00	20 000,00	7 250,00	12 780,00
3	CELLINO SAN MARCO	ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNN51D06L462WProprieta'2/3 ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNN51D06L462WNuda proprieta'1/3 VERGINE WANDA nata a TUGLIE (LE) il 20/04/1930VRGWND30D60L462JUusufrutto1/3	24	111		16	0	Euro: 10,74	ULIVETO - 1	1 376,00	20 000,00	2 752,00	12 780,00
4	CELLINO SAN MARCO	ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNN51D06L462WProprieta'2/3 ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNN51D06L462WNuda proprieta'1/3 VERGINE WANDA nata a TUGLIE (LE) il 20/04/1930VRGWND30D60L462JUusufrutto1/3	24	87	5	47	5	Euro: 367,29	ULIVETO - 1	11 636,00	20 000,00	23 272,00	12 780,00
5	CELLINO SAN MARCO	ARSIENI MASSIMO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 18/12/1985RSNMMSM85T181119OProprieta'1/1	24	50	0	23	70	Euro: 15,91	ULIVETO - 1	1 938,00	20 000,00	3 876,00	12 780,00
6	CELLINO SAN MARCO	CATANZARO ANGELO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 19/04/1966CTNNGL66D19C448LProprieta'1/4 CATANZARO ANTONIO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 20/10/1958CTNNNTN58R20C448UProprieta'1/4 CATANZARO DANIELA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 19/04/1966CTNDNL66D59C448KProprieta'1/4 CATANZARO FRANCA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 20/04/1963CTNFNC63D60C448HProprieta'1/4	24	59	0	5	88	Euro: 3,95	ULIVETO - 1	42,00	20 000,00	84,00	12 780,00
7	CELLINO SAN MARCO	CATANZARO ANGELO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 19/04/1966CTNNGL66D19C448LProprieta'1/4 CATANZARO ANTONIO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 20/10/1958CTNNNTN58R20C448UProprieta'1/4 CATANZARO DANIELA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 19/04/1966CTNDNL66D59C448KProprieta'1/4 CATANZARO FRANCA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 20/04/1963CTNFNC63D60C448HProprieta'1/4	24	60		11	45	Euro: 5,62	ULIVETO - 2	1 166,00	20 000,00	2 332,00	12 780,00
8	CELLINO SAN MARCO	CATANZARO ANGELO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 19/04/1966CTNNGL66D19C448LProprieta'1/4 CATANZARO ANTONIO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 20/10/1958CTNNNTN58R20C448UProprieta'1/4 CATANZARO DANIELA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 19/04/1966CTNDNL66D59C448KProprieta'1/4 CATANZARO FRANCA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 20/04/1963CTNFNC63D60C448HProprieta'1/4	24	61		2	23	Euro: 1,09	ULIVETO - 2	223,00	20 000,00	446,00	12 780,00
9	CELLINO SAN MARCO	CATANZARO ANGELO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 19/04/1966CTNNGL66D19C448LProprieta'1/4 CATANZARO ANTONIO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 20/10/1958CTNNNTN58R20C448UProprieta'1/4 CATANZARO DANIELA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 19/04/1966CTNDNL66D59C448KProprieta'1/4 CATANZARO FRANCA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 20/04/1963CTNFNC63D60C448HProprieta'1/4	24	63	0	5	42	Euro: 2,66	ULIVETO - 2	105,00	20 000,00	210,00	12 780,00
10	CELLINO SAN MARCO	ROMANO RITA nata a CORIGLIANO D'OTRANTO (LE) il 21/04/1941RMNRTI41D61D006RProprieta'1/3	24	64 -AA		8	35	Euro: 3,45	SEMINATIVO -2	835,00	15 000,00	1 252,50	6 610,00
		SCHIRINZI ARCANGELA nata a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 11/02/1972SCHRNG72B511119YProprieta'1/3 SCHIRINZI FRANCESCO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il		64 -AB			1	Euro: 0,01	ULIVETO -3	1,00	20 000,00	2,00	12 780,00
11	CELLINO SAN MARCO	PECORARO GIOVANNI nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 27/02/1944PCRGNN44B27C448OProprieta'1/1	24	65		11	23	Euro: 5,51	ULIVETO - 2	901,00	20 000,00	1 802,00	12 780,00
12	CELLINO SAN MARCO	PECORARO GIOVANNI nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 27/02/1944PCRGNN44B27C448OProprieta'1/1	24	147			93	Euro: 0,36	ULIVETO - 3	105,00	20 000,00	210,00	12 780,00
13	CELLINO SAN MARCO	FORTUNATO ENZO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 18/09/1956FRTNZE56P18C448EProprieta'1000/1000	24	113		12	16	Euro: 5,97	ULIVETO - 2	928,00	20 000,00	1 856,00	12 780,00
PARZIALE INDENNITA' DI ESPROPRIO €												47 784,50	

TABELLA INDENNITA' DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO 380KV TERNA												
DATI GENERALI			DATI CATASTALI								INDENNITA'	
					Superficie							
N.	Comune	Ditta Intestata	Fg.	Part	ha	are	ca	Rendita dominicale	qualità	Area da Asservire (mq) (a)	Valore Unitario Venale del Terreno (€/ha) (b)	Indennità di Servitù (€) (2/3)*b*a
1	CELLINO SAN MARCO	MOLENDINI MACCHITELLA GIANMARCO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 24/03/1994 MLNGMR94C24I119F Proprieta' 1/1	28	911	1	3	25	Euro:34,66	SEMINATIVO 3	1273	15 000,00	1 273,00
2	CELLINO SAN MARCO	IAIA ORONZO nato a CAROVIGNO (BR) il 26/09/1961IAIRNZ61P26B809VProprieta'1/2 MAIZZA MICHELA nata a MESAGNE (BR) il 19/07/1966MZZMHL66L59F152QProprieta'1/2	28	142	1	12	10	Euro:37,63	SEMINATIVO 3	69	15 000,00	69,00
3	CELLINO SAN MARCO	FORTUNATO PATRIZIA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 08/07/1963FRTPRZ63L48C448PProprieta'1/2 FORTUNATO ROSA MARIA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 10/08/1957FRTRMR57M50C448SProprieta'1/2	28	170	AA		15	Euro:0,05	SEMINATIVO-3	904	20 000,00	1 205,33
					AB	55	67	Euro:21,56	ULIVETO-3			
					AC	4	21	Euro:8,04	VIGNETO-2			
4	CELLINO SAN MARCO	COMUNE DI CELLINO SAN MARCO	28	STRADA						307	CONVENZIONE ENTE PUBBLICO	
5	CELLINO SAN MARCO	MARTINA VINCENZO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 29/09/1952 CF:MRTVCN52P29C448H Proprieta' 1/1	24	233	1	81	36	Euro:74,93	SEMINATIVO - 2	3031	15 000,00	3 031,00
6	CELLINO SAN MARCO	ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNN51D06L462WNuda proprieta'1/3 ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNN51D06L462WProprieta'2/3 VERGINE WANDA nata a TUGLIE (LE) il 20/04/1930VRGWND30D60L462JUusufrutto1/3	24	43		90	40	Euro:35,02	ULIVETO-3	6646	20 000,00	8 861,33
7	CELLINO SAN MARCO	ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNN51D06L462WNuda proprieta'1/3 ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNN51D06L462WProprieta'2/3 VERGINE WANDA nata a TUGLIE (LE) il 20/04/1930VRGWND30D60L462JUusufrutto1/3	24	42	3	87	90	Euro:260,43	ULIVETO - 1	12735	20 000,00	16 980,00
8	CELLINO SAN MARCO	ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNN51D06L462WNuda proprieta'1/3 ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNN51D06L462WProprieta'2/3 VERGINE WANDA nata a TUGLIE (LE) il 20/04/1930VRGWND30D60L462JUusufrutto1/3	24	111		16	00	Euro:10,74	ULIVETO - 1	1335	20 000,00	1 780,00
9	CELLINO SAN MARCO	FORTUNATO PATRIZIA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 08/07/1963F RTPRZ63L48C448P Proprieta' 1/2 FORTUNATO ROSA MARIA nata a CELLINO SAN MARCO (BR) il 10/08/1957F RTRMR57M50C448S Proprieta' 1/2	28	160		49	38	Euro:12,75	ULIVETO - 1	189	20 000,00	252,00
10	CELLINO SAN MARCO	ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951R SNGNN51D06L462WN uda proprieta'1 /3 ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951R SNGNN51D06L462WP roprieta'2 /3 VERGINE WANDA nata a TUGLIE (LE) il 20/04/1930V RGWND30D60L462JU sufrutto1 /3	24	150		56	10	Euro:37,67	ULIVETO - 1	742	20 001,00	989,38
PARZIALE INDENNITA' DI SERVITU' €												33 451,67

TABELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO SE TERNA													
DATI GENERALI			DATI CATASTALI							DETERMINAZIONE INDENNITA'			Valore agricolo medio (V.A.M.) (€/ha) (c)
					Superficie								
N.	Comune	Ditta Intestata	Fg.	Part	ha	are	ca	Rendita dominicale	Qualità	Superficie occupata (mq) (a)	Valore unitario venale del terreno (€/ha) (b)	Indennità di esproprio (€) (a×b×q)	
1	CELLINO SAN MARCO	BONFRATE MARCO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 11/04/1940 CF:BNFMRC40D11C448V Proprieta' 1/1	24	153		18	25	Euro:34,87	VIGNETO - 2	1825	20 000,00	3 650,00	12 780,00
2	CELLINO SAN MARCO	AMATO ADALGISA nata a LECCE (LE) il 12/08/1960 CF: MTADGS60M52E506T Proprieta' 4/32	24	77		24	64	Euro:10,18	SEMINATIVO - 2	2464	15 000,00	3 696,00	6 610,00
		AMATO ANGELO nato a BRINDISI (BR) il 24/02/1965 CF:MTANGL65B24B180O Proprieta' 2/32											
3	CELLINO SAN MARCO	AMATO ADALGISA nata a LECCE (LE) il 12/08/1960 CF: MTADGS60M52E506T Proprieta' 4/32	24	82		59		Euro:112,74	VIGNETO - 2	5900	20 000,00	11 800,00	12 780,00
		AMATO ANGELO nato a BRINDISI (BR) il 24/02/1965 CF:MTANGL65B24B180O Proprieta' 2/32				19	69	Euro:8,14	SEMINATIVO - 2	1969	15 000,00	2 953,50	6 610,00
4	CELLINO SAN MARCO	AMATO ADALGISA nata a LECCE (LE) il 12/08/1960 CF: MTADGS60M52E506T Proprieta' 4/32	24	78		12	0	Euro:22,93	VIGNETO - 2	1200	20 000,00	2 400,00	12 780,00
		AMATO ANGELO nato a BRINDISI (BR) il 24/02/1965 CF:MTANGL65B24B180O Proprieta' 2/32				28	59	Euro:11,81	SEMINATIVO - 2	2859	15 000,00	4 288,50	6 610,00
5	CELLINO SAN MARCO	MARTINA VINCENZO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 29/09/1952 CF:MRTVCN52P29C448H Proprieta' 1/1	24	231	1	82	67	Euro:75,47	SEMINATIVO - 2	18267	15 000,00	27 400,50	6 610,00
6	CELLINO SAN MARCO	MARTINA VINCENZO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 29/09/1952 CF:MRTVCN52P29C448H Proprieta' 1/1	24	232	1	81	32	Euro:74,92	SEMINATIVO - 2	18132	15 000,00	27 198,00	6 610,00

TABELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO - ELETTRODOTTO 380KV TERNA														
1	CELLINO SAN MARCO	MOLENDINI MACCHITELLA GIANMARCO nato a SAN PIETRO VERNOTICO (BR) il 24/03/1994 MLNGMR94C24I119F Proprieta' 1/1	28	911	1	3	25	Euro:34,66	SEMINATIVO -3	Plinto Traliccio S-35_I	145	15 000,00	217,50	6 610,00
2	CELLINO SAN MARCO	IAIA ORONZO nato a CAROVIGNO (BR) il 26/09/1961IAIRNZ61P26B809VProprieta'1/2 MAIZZA MICHELA nata a MESAGNE (BR) il 19/07/1966MZZMHL66L59F152QProprieta'1/2	28	142	1	12	10	Euro:37,63	SEMINATIVO - 3	Plinto Traliccio S-35_I	60	15 000,00	90,00	6 610,00
3	CELLINO SAN MARCO	HEPV02 S.R.L. con sede in TRENTO (TN) P.IVA 2510640226 Proprieta' 1/2	28	142		83	75	Euro:28,11	SEMINATIVO - 3	Plinto Traliccio S-35_I	23	15 000,00	34,50	6 610,00
4	CELLINO SAN MARCO	MARTINA VINCENZO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 29/09/1952 CF:MRTVCN52P29C448H Proprieta' 1/1	24	233	1	81	36	Euro:74,93	SEMINATIVO - 2	Plinto Traliccio S-33_I	170	15 000,00	127,50	6 610,00
PARZIALE INDENNITA' DI ESPROPRIO €													83 856,00	

TABELLA AREE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA HEPV02 SRL											
N.	Comune	Ditta Intestata	Fg.	Part	ha	are	ca	Rendita dominicale	qualità	Area da Asservire (mq) (a)	Valore Unitario Venale del Terreno (€/ha) (b)
1	CELLINO SAN MARCO	HEPV02 S.R.L. con sede in TRENTO (TN) P.IVA 2510640226 Proprieta' 1/1	24	218		24	92	Euro:9,65	ULIVETO - 3	5351	20 000,00
						31	24	Euro:12,91	SEMINATIVO - 2		15 000,00
2	CELLINO SAN MARCO	HEPV02 S.R.L. con sede in TRENTO (TN) P.IVA 2510640226 Proprieta' 1/1	24	76		18	27	Euro:34,91	VIGNETO - 2	1827	20 000,00
3	CELLINO SAN MARCO	HEPV02 S.R.L. con sede in TRENTO (TN) P.IVA 2510640226 Proprieta' 1/1	24	154		18	25	Euro:34,87	VIGNETO - 2	1825	20 000,00
4	CELLINO SAN MARCO	HEPV02 S.R.L. con sede in TRENTO (TN) P.IVA 2510640226 Proprieta' 1/1	28	177		14	78	Euro:28,24	VIGNETO - 2	1478	20 000,00
5	CELLINO SAN MARCO	HEPV02 S.R.L. con sede in TRENTO (TN) P.IVA 2510640226 Proprieta' 1/1	28	178		14	78	Euro:28,24	VIGNETO - 2	1478	20 000,00
6	CELLINO SAN MARCO	HEPV02 S.R.L. con sede in TRENTO (TN) P.IVA 2510640226 Proprieta' 1/1	28	915		37	50	Euro:14,53	ULIVETO - 3	3750	20 000,00
7	CELLINO SAN MARCO	HEPV02 S.R.L. con sede in TRENTO (TN) P.IVA 2510640226 Proprieta' 1/2	28	42	1	12	10	Euro:37,63	SEMINATIVO - 3	8375	15 000,00