



Direzione Industriale - Ingegnerie
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Avviso Pubblico

Alla ditta proprietaria
Baccaro Francesco
Albo Pretorio e
Sito Regione

Oggetto: *Intervento P1487 - Potenziamento, estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (Br) – Lotto Marine - Avvisi Dichiarata Pubblica Utilità, Determinazione provvisoria indennità e Occupazione preordinata all'esproprio ex artt.17, 22ibs e 49 DPR 327/01.*
Ditta Proprietaria NPiano. E52-O52

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Delibera del Consiglio Direttivo **n. 109 del 20-12-2022**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo con Delibere n. 72 in data 05-05-2022 e n. 47 in data 21-02-2023 emesse dal Consiglio Comunale di Carovigno;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;
- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. **n.028588/AQP del 24-04.2024**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione o asservimento e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.



Infine, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17 – 06 – 2024 alle ore 11:10 e ss. sui luoghi: (p.lla 240, foglio 23 in agro di Carovigno)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)

Prot.AQP n. 028588 / 2024

Bari lì 24 Aprile 2024

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: P1487 - *Potenziamento, estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (Br) – Lotto Marine – Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di Carovigno (Br).*

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- con Delibera del Consiglio Direttivo n. 109 del 20-12-2022, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità;
- detta Pubblica Utilità è efficace, giusta apposizione del vincolo espropriativo con Delibere n. 72 in data 05-05-2022 e n. 47 in data 21-02-2023 emesse dal Consiglio Comunale di Carovigno.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA



Pag. 1 a 2



- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di Carovigno (Br)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 20-12-2027, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

Il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



Intervento: P1487 - Potenziamento, estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (Br) – Lotto Marine

Allegato al Decreto n. 028588 del 24-04-2024/AQP

NUMERO		DATI PROPRIETARIO		DATI CATASTALI						INDENNITA'				
N° PIANO	INTESTATARIO	FG	P.LLA ATTUALE	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	% PROPRIETA'	QUALITA'	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	SUPERFICIE ESPROPRIO PERMANENTE (mq)	SUPERFICIE SERVITU' (mq)	COMUNE	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIO PERMANENTE (€)	INDENNITA' PER SERVITU' (€)	TOTALE (€)
E52-O52	BACCARO FRANCESCO I	23	240	6685	Proprietà per 360/37800 Proprietà per 360/37800 Proprietà per 840/37800 Proprietà per 180/37800 Proprietà per 840/37800 Proprietà per 180/37800 Proprietà per 180/37800 Proprietà per 180/37800 Proprietà per 360/37800 Proprietà per 840/37800 Proprietà per 360/37800 Proprietà per 280/37800 Proprietà per 280/37800 Proprietà per 280/37800 Proprietà per 840/37800 Proprietà per 840/37800 Proprietà per 1260/37800 Proprietà per 1260/37800 Proprietà per 25200/37800 Proprietà per 315/37800 Proprietà per 315/37800 Proprietà per 315/37800 Proprietà per 315/37800 Proprietà per 315/37800 Proprietà per 315/37800 Proprietà per 315/37800 Proprietà per 315/37800 Proprietà per 315/37800 Proprietà per 315/37800 Proprietà per 180/37800	SEMINATIVO 3	674	863		Carovigno	1.011,00	5.178,00		6189,00
SERVITU'														
Condotta idrica														

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1487 - *Potenziamento, estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di Carovigno (Br) – Lotto Marine.*

DITTA N. Piano E52 – O52 ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il sottoscritto **Francesco Baccaro** nato a
residente in Sitterdorf, Svizzera, Langaeckerstrasse, 7 tel. _____ proprietario delle aree in quota
di 180/37800, con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. 028588/AQP del 24-04-2024 inerente
all'offerta delle indennità di occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 863 della particella 240 del foglio n. 23 in agro di Carovigno (BR) indennità € 5.178,00.

Occupazione Temporanea di mq 674 della particella 240 del foglio n. 23 in agro di Carovigno (BR) indennità
€ 1.011,00.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari a 180/37800, dell'indennità
complessivamente determinata in € 5.178,00 a titolo di esproprio in più € 1.011,00 per Occupazione
Temporanea.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del
terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega
/ non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il sottoscritto **Francesco Baccaro** nato a
DICHARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d'**indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario e comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☒ **Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- ☐ **Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.