



COMUNE DI BARI

Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP.
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001)

Oggetto: avviso per irreperibili ex art.14 l.r. n. 3 del 2005 e art.16 D.P.R. 327/01 - Espropriazione dei beni interessati al piano di lottizzazione di iniziativa privata n. 229 di archivio, concernente i suoli ricadenti nella maglia di P.R.G. n. 6, ubicata in Bari-Palese, con destinazione ad espansione C/3. Area d'intervento posta al margine nord della via N. Dell'Olio, fra il lungomare Massaro, la S.S. 16, la viabilità di P.R.G. e la via Pizzillo.

Comunicazione stima definitiva C.P.E. ai sensi dell'art. 27 comma del DPR 327/01 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

Visti:

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il 2 comma dell'art. 14 della L.R.P. 3/2005 che prevede che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;
- le Leggi Regionali 11.5.2001 n. 13 e 22.2.2005 n.3;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90 secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;



COMUNE DI BARI

Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP.
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

considerato che le sottoelencate ditte iscritte nei registri catastali sono risultate irreperibili, assenti ovvero decedute e che pertanto è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle seguenti aree interessate della procedura in oggetto:

n. pos.	f.m.	p.lla	mq	intestatari catastali	diritti e oneri reali	Codice fiscale	luogo e Data di nascita	stato
2	1	1705	156	Guaccero Elena	p.i. 1/6	GCCLNE24 C50A662Z	Bari 10/03/1924	DECEDUTO
2	1	1705	156	Guaccero Francesca	p.i. 1/6	GCCFNC19 C62L425F	Triggiano 22/03/1919	DECEDUTO
2	1	1705	156	Guaccero Giovanna	p.i. 1/6	GCCGNN2 261L425O	Triggiano 21/05/1922	DECEDUTO
2	1	1705	156	Guaccero Luigia	p.i. 1/6	GCCLGU27 E71A662S	Bari 31/05/1927	DECEDUTO
2	1	1705	156	Guaccero Maria	p.i. 1/6	GCCMRA21 B58L425D	Triggiano 18/02/1921	DECEDUTO

COMUNICA

che la Commissione Provinciale Espropri di Bari ha depositato presso la scrivente Autorità Espropriante la propria relazione di stima dell'indennità di espropriazione sulle superfici interessate dalla procedura emarginata in oggetto riconoscendo l'importo come di seguito descritto:

Identificativi catastali	Superficie da espropriare	Valore unitario	Indennità determinata dalla CPE
Catasto terreni - Comune di Bari Foglio 1 particella 1705	156 mq	46,88 €/mq	€ 7.313,28

Si avvisa inoltre che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 27 comma 2 c. 2 e dell'art. 54 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. dal momento della pubblicazione della presente decorrono trenta (30) giorni entro i quali l'avente diritto ha facoltà di prenderne visione ed estrarne copia della stima effettuata;



COMUNE DI BARI

Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP.
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

- poiché, ai sensi dell'art 37 c. 2 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., l'indennità offerta in via provvisoria, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi di quella determinata in via definitiva, l'indennità è aumentata del 10 per cento;
- in caso di condivisione dell'importo così determinato, ogni avente diritto per la sua quota, potrà manifestare la propria accettazione espressa nei successivi trenta giorni dalla presente comunicazione e, pertanto, la scrivente Autorità espropriante autorizzerà il pagamento dell'indennità;
- laddove non vi fosse condivisione dell'importo così determinato, ogni avente diritto per la sua quota, ai sensi del combinato disposto dell'art. 54 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. e dell'articolo 29 del D.Lgs 150/2011, avrà trenta giorni per proporre opposizione alla stessa richiedendo la determinazione giudiziale dell'indennità innanzi alla Corte di Appello di Bari;
- decorsi trenta giorni, in caso di silenzio, l'indennità resterà fissata definitivamente nella somma così come sopra determinata e rimarrà depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/BAT fin quando non verrà richiesta allo scrivente ufficio, l'avvio della procedura di svincolo.

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

PoEQ Espropriazioni
Dott.ssa Daniela Carucci

Il Direttore
Avv.to Francesca AVESANI



c_a662.Comune di Bari - Prot. 06/11/2023.0372988.U