

Mezzano (RA), 16/05/2024  
(Prot. n. 151/24/TGreen)

**Oggetto:** Autorizzazione unica ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 relativa alla costruzione ed all'esercizio:

- di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 31,05 MWe, costituito da 9 aerogeneratori della potenza uninominale pari a 3,45 MWe, denominato "Impianto Eolico S. Pancrazio Torrevecchia", sito nel Comune di San Pancrazio Salentino (BR);
- di un cavidotto di connessione MT a 30 kV, di connessione con la Sotto Stazione Elettrica di Trasformazione 30/150 kV collegata in antenna con la sezione a 150 kV del futuro ampliamento della S.E. 380/150 kV di Erchie (BR), localizzato nei comuni di Avestrana (TA) e Erchie (BR);
- di una Sotto Stazione Elettrica di Trasformazione 30/150 kV da collegare con la sezione a 150 kV del futuro ampliamento della S.E. 380/150 kV di Erchie (BR);
- delle infrastrutture indispensabili nei comuni di Erchie (BR) ed Avestrana (TA).

Notifica della Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 366 del 15/05/2024 emessa dal Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche Ufficio per le Espropriazioni, inerente l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e all'asservimento ai sensi dell'art. 22bis del DPR 327/01 e dell'art. 15 della L. R. n. 3/05 e s.m. dei beni immobili ricadenti nel territorio di San Pancrazio Salentino (BR) e opere connesse ricadenti nei Comuni di San Pancrazio Salentino (BR), Erchie (BR) ed Avestrana (TA), con determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e asservimento per Pubblica Utilità - Offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo immissione in possesso e relativo stato di consistenza (DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/02 art. 22bis comma 1).

**Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO – Foglio 46 Particella 39**

La scrivente Società Tozzi Green S.p.A. con sede legale in Via Brigata Ebraica, 50 48123, Ravenna (RA), P. IVA/C.F. 02132890399, iscritta presso il Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna, numero di iscrizione RA-174504 in persona dell'Amministratore Delegato Dott. Andrea Tozzi,

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 222 del 25 settembre 2023 emessa dal Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili della Regione Puglia, è stata rilasciata a favore della Società Tozzi Green S.p.A. l'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12, d.lgs. n. 387/2003 ("AU") per la costruzione e l'esercizio:
  - di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 31,05 MWe, costituito da 9 aerogeneratori della potenza uninominale pari a 3,45 MWe, denominato "Impianto Eolico S. Pancrazio Torrevecchia", sito nel Comune di San Pancrazio Salentino (BR);
  - di un cavidotto di connessione MT a 30 kV, di connessione con la Sotto Stazione Elettrica di Trasformazione 30/150 kV collegata in antenna con la sezione a 150 kV del futuro ampliamento della S.E. 380/150 kV di Erchie (BR), localizzato nei comuni di Avestrana (TA) e Erchie (BR);
  - di una Sotto Stazione Elettrica di Trasformazione 30/150 kV da collegare con la sezione a 150 kV del futuro ampliamento della S.E. 380/150 kV di Erchie (BR);
  - delle infrastrutture indispensabili nei comuni di Erchie (BR) ed Avestrana (TA)
- ai sensi dell'art. 12, d.lgs. n. 387/2003 le suddette opere sono qualificate, ad ogni effetto di legge, «di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti»;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 366 del 15/05/2024 emessa dal Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche Ufficio per le Espropriazioni, che dispone, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 e ss.mm.ii., in favore della Società Tozzi Green S.p.A. con sede legale in Via Brigata Ebraica, 50 48123, Ravenna (RA), l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e all'asservimento dei fondi interessati dalla realizzazione dell'intervento necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto di cui in premessa, come individuati nel piano particellare grafico e descrittivo, allegato al presente provvedimento.

**Tozzi Green S.p.A.**  
Via Brigata Ebraica, 50  
48123 Mezzano (RA) Italy  
tozzi.re@legalmail.it

tel. +39 0544 525311  
fax +39 0544 525319  
www.tozzigreen.com

Capitale Sociale € 2.300.000,00 i.v.  
R.E.A. n. RA-174504  
VAT IT02132890399

**COMUNICA**

Che il giorno **26/06/2024** alle ore **8:30** col prosieguo si procederà sopralluogo, mediante i propri tecnici incaricati, alle operazioni di immissione in possesso e del relativo stato di consistenza degli immobili riportati nella suindicata Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia, intestati a codesta Ditta catastale e meglio indicati nell'allegato elenco ditte e piano grafico.

La S.V. è invitata a intervenire, al fine di redigere, in contraddittorio, il relativo Verbale di Immissione nel Possesso con contestuale Stato di Consistenza dei luoghi; si rende comunque noto che, in caso di Sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra, alla presenza di n. 2 (due) testimoni non dipendenti della società Tozzi Green S.p.A. Al contraddittorio possono partecipare, altresì, i titolari di diritti reali o personali dei beni.

Si avverte codesta ditta che le aree in questione dovranno essere libere da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, in caso contrario l'immissione in possesso avrà comunque luogo ed in caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine e che comunque l'immissione sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del DPR 327/01 la S.V. risulta proprietaria secondo i registri catastali come riportato nell'allegato elenco particellare della citata Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia e riceva la notificazione del presente avviso espropriativo, ove non sia più proprietaria è tenuta di comunicarlo all'amministrazione procedente (ovvero alla scrivente Società Tozzi Green S.p.A.) entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Qualora la S.V. intenda condividere l'indennità offerta, riportata nella richiamata Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia, ne dovrà dare comunicazione che dovrà pervenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di immissione in possesso a mezzo raccomandata a/r o PEC al seguente indirizzo:

**Società Tozzi Green S.p.A.**  
**Via Brigata Ebraica, 50**  
**48123, Ravenna (RA)**

**PEC: tozzi.re@legalmail.it**

In tal caso, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, riconosciuto dal comma 3 dell'art. 22bis del DPR 327/01, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Dalla data dell'immissione in possesso il proprietario ha altresì diritto agli interessi nella misura del tasso legale sull'indennità, sino al momento del pagamento dell'eventuale acconto e del saldo, così come disposto al comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01. La relativa dichiarazione è irrevocabile. All'uopo si allega il modello di condivisione da compilare nelle parti e sottoscrivere.

Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, si procederà al suo deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – MEF, fermo restando la possibilità di nominare un tecnico che parteciperà al collegio di periti per la determinazione della relativa indennità definitiva, secondo quanto stabilito dall'art. 21 del citato DPR 327/2001 o in mancanza si chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001

Si allega, in copia la citata Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 366 del 15/05/2024 emessa dal Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche Ufficio per le Espropriazioni.

Distintamente.

TOZZI-GREEN S.p.A.  
Tozzi Green S.p.A.  
Legale Rappresentante  
Andrea Tozzi

**Tozzi Green S.p.A.**  
Via Brigata Ebraica, 50  
48123 Mezzano (RA) Italy  
tozzi.re@legalmail.it

tel. +39 0544 525311  
fax +39 0544 525319  
www.tozzigreen.com

Capitale Sociale € 2.300.000,00 i.v.  
R.E.A. n. RA-174504  
VAT IT02132890399