



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità'

Via Castromediano, 130– Tel. 080 5412826 - Fax: 080 5412872 - Bari

p.e.c.: viabilitrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

e-mail: viabilita@cittametropolitana.ba.it

Spett.le
Direzione e Redazione del
Bollettino Ufficiale
Lungomare N. Sauro, 33
70121 - BARI
burp@pec.rupar.puglia.it

1 allegato

OGGETTO: S.P. 32 Castellana - Turi, progressiva Km. 3+500 da Castellana Grotte. Procedimento di accorpamento gratuito ed acquisizione al demanio stradale di aree distinte in catasto del Comune di Conversano, al foglio 115, particelle nn. 486 e 587. Decreto dirigenziale n. 3 del 29.04.2024, di acquisizione e accorpamento gratuito al demanio stradale della Città Metropolitana di Bari di aree occupate dal sedime stradale, ai sensi dell'art. 31 della legge 23.12.1998 n. 448, e ss.mm.ii. Richiesta di pubblicazione nel B.U.R.P.

Si trasmette, per estratto, il Decreto dirigenziale n. 3 del 29.04.2024, di cui in oggetto, e relativo allegato tecnico, con l'invito a provvedere con urgenza alla pubblicazione sul B.U.R.P.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Ing. *Carlo* LASTELLA





CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale – Demanio – Mobilità - Viabilità'

DECRETO N. 3

Bari, 29.04.2024

OGGETTO: "S.P. Castellana - Turi. Km. 3+500 da Castellana Grotte". Acquisizione e accorpamento gratuito al demanio stradale della Città Metropolitana di Bari di aree occupate dal sedime stradale, ai sensi dell'art. 31 della legge 23.12.1998 n. 448, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito all' Ing. Cataldo LASTELLA l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis..

DECRETA

Art. 1

Si dispone, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998 n. 448, l'acquisizione e l'accorpamento al demanio stradale della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, delle aree ricadenti nel territorio del Comune di Conversano, distinte in catasto terreni al fg. 115, part.lla n. 486, della superficie di mq. 352, e part.lla n. 587, della superficie di mq. 353, descritte nell'allegato prospetto denominato "S.P. Castellana - Turi. Km. 3+500 da Castellana Grotte, lato destro", che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, recante l'indicazione delle superfici catastali oggetto di acquisizione e dei relativi intestatari catastali.

Art. 2

Il presente provvedimento sarà notificato agli interessati, e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. Il presente decreto, ai fini del formale trasferimento alla Città Metropolitana di Bari della proprietà delle aree descritte nell'allegato di cui al precedente art. 1), dovrà essere registrato presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte ipotecarie, catastali e di bollo, ai sensi dell'art. 31, comma 22, della legge 23.12.1998 n. 448, che prescrive che la registrazione e la trascrizione del provvedimento di accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico avvengano a titolo gratuito.

Uguualmente, dovrà essere eseguita gratuitamente la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio, ai sensi dell'art. 31, comma 22, della legge 23.12.1998 n. 448.

Art. 3

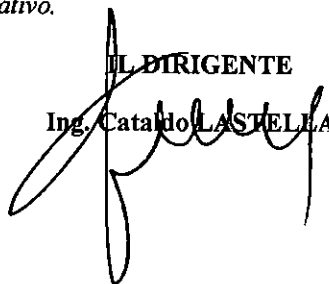
L'acquisizione al demanio stradale della Città Metropolitana di Bari comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni acquisiti in forza del presente provvedimento, salvo quelli compatibili con i fini cui la predetta acquisizione è preordinata, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/01. Le eventuali azioni reali e personali esperibili sui beni acquisiti non incidono sui sugli effetti del presente decreto.

Art. 4

Il presente atto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il *Codice del Processo Amministrativo*.

IL DIRIGENTE

Ing. Cataldo LASTELLA





CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE,
DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'

S.P. 32 CASTELLANA - TURI. Progressiva Km. 3+500 da Castellana Grotte, lato destro.

Espropriazione delle aree necessarie per i lavori di costruzione della S.P. 32 Castellana - Turi.

Acquisizione di aree intestate a Pinto Mongelli Carmela (CF PNTCML50A53H096P) - comproprietario e Pinto Mongelli Maria Caterina (CF PNTMCT41B64H096T) - comproprietario ai sensi dell'articolo 31, comma 21, della Legge 23.12.1998 n. 488 (legge finanziaria 1999) e accorpamento al demanio stradale.

Terreni allibrati al Catasto Terreni del Comune di CONVERSANO (BA) come di seguito specificato:

- foglio di mappa 115, particella 486 della superficie mq.352 e particella 587 della superficie di mq. 353.

IL DIRIGENTE
Ing. Cataldo LASTELLA

