

**COMMISSARIO di GOVERNO***per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

- 4 MAR. 2024

Prot. n. 440 del _____

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 2 - Componente 4 – Investimento 2.1b. Approvazione ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 15, DELLA LEGGE 241/1990 PER LA REALIZZAZIONE DEL SUB-INVESTIMENTO 2.1b *"Misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico"*.

Appalto per le *"Opere di mitigazione del rischio idrogeologico dell'abitato di Minervino e Zona Industriale"* nel Comune di Minervino di Lecce (LE). CUP: H21J22000100001

Comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 e dell'art. 16 D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.

VISTO l'art. 7 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, concernente, tra l'altro, norme di accelerazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico;

VISTA la nota del Presidente della Regione Puglia pro. N. 2326/sp del 30 novembre 2021, come integrata dalla nota prot. N. 2767 del 17 dicembre 2022, con cui è stata trasmessa la proposta di piano dei "nuovi" interventi, secondo il format predisposto dallo stesso Dipartimento della Protezione Civile e allegato alla richiamata nota prot. n. DIP/51100, corredata dalle informazioni identificative e dagli elementi di maggior dettaglio richiesti dal competente Dipartimento per le vie brevi;

VISTA la nota del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, prot. n. DIP/54975 del 18 dicembre 2021, acquisita al prot. di Ufficio n.5968/2021, con cui è stata approvata la proposta di piano dei *"nuovi progetti"*, come da Allegato 1 alla stessa nota, individuati con numero progressivo da 1 a 12, per un importo complessivo di € 50.639.316,27;

CONSIDERATO che con la nota prot. n. 2326/sp il Presidente della Regione Puglia ha comunicato al Dipartimento della Protezione Civile che è il soggetto che si occuperà del coordinamento di tutte le attività per l'attuazione del PNRR relativamente alla quota della misura 2, componente 4, nella sua qualità di Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, nel rispetto di quanto disposto dall'art.36 ter della L. 108/2021, avvalendosi del Soggetto Attuatore e della struttura commissariale esistente per le attività relative i *"nuovi interventi"*;

CONSIDERATO che, nell'ambito degli interventi di cui all'Allegato 1 alla nota del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, prot. n. DIP/54975 del 18 dicembre 2021, da finanziare a valere sulle risorse della missione 2, componente 4, del PNRR, nel limite di € 50.639.316,27, di competenza del Commissario di Governo, è ricompreso l'intervento denominato le *"Opere di mitigazione del rischio idrogeologico dell'abitato di Minervino e Zona Industriale"* nel Comune di Minervino di Lecce (LE) per un importo complessivo di € 5.493.316,27 (CUP H21J22000100001);



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

VISTO l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che *“a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali”*;

VISTO l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale *“per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica”*;

VISTO l'articolo 10, comma 5, del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116, che conferma la titolarità in capo al Commissario Straordinario dei procedimenti di approvazione e autorizzazione dei progetti, avvalendosi dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195;

VISTO il Decreto Commissariale n. 1053 del 07.11.2023 con il quale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, il Gen. Salvatore Refolo è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico ai sensi dell'art. 10 co. 2-ter del D.L. n. 91 del 24.06.2014 conv. in Legge 11 agosto 2014 n. 116;

CONSIDERATO che i lavori in oggetto sono volti a mitigare il rischio idrogeologico nel territorio del Comune di Minervino di Lecce (LE), e che tali lavori rivestono carattere di particolare urgenza e devono essere realizzati quanto prima al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, rubricato *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*, ed in particolare l'art. 36 ter recante misure di semplificazione e accelerazione per il contrasto del dissesto idrogeologico, che, tra l'altro, al comma 2 ha qualificato di preminente interesse nazionale gli interventi di prevenzione, mitigazione e contrasto del rischio idrogeologico, a qualunque titolo finanziati;

VISTO l'art. 11 (*La partecipazione degli interessati*) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);

VISTO l'art. 16 (*Le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo*) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

VISTA la L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133 (*Capo IV Misure per la semplificazione burocratica*);

CONSIDERATO che il progetto dell'intervento denominato " *Opere di mitigazione del rischio idrogeologico dell'abitato di Minervino e Zona Industriale*" prevede superfici oggetto di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

VISTI gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

VISTO il D. Lgs 36/2023 denominato nuovo " *Codice dei contratti pubblici*";

VISTO l'art. 10, commi 5 e 6, del Decreto-Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014 n. 116;

VISTI gli esiti della Conferenza dei Servizi sul progetto Definitivo/Esecutivo relativo alle opere in oggetto, indetta ai sensi del comma 2 dell'art. 14 e comma 7 dell'art. 14 ter della Legge 241/90 e s.m.i.;

CONSIDERATO che *L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;*

CONSIDERATO che l'approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, in esito alla suddetta Conferenza dei Servizi, comporterà, ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto, variante al piano urbanistico comunale vigente con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che, ai fini dell'adozione dell'atto che ne dichiara la pubblica utilità, è depositato il progetto dell'opera in parola unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell'intervento da eseguire e al piano particellare d'esproprio;

TENUTO CONTO che l'approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, condizione per procedere successivamente all'espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il Decreto Commissariale n. 25 del 16.01.2024 con il quale è stato nominato, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento denominato " *Opere di mitigazione del rischio idrogeologico dell'abitato di Minervino e Zona Industriale*", l'ing. Filomena Carbone;

RITENUTO necessario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., comunicare l'avviso dell'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera in esame ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, di poter formulare osservazioni nei termini previsti per Legge.



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Il **Commissario di Governo** per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, ed in sua vece il Soggetto Attuatore Gen. Salvatore Refolo, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/01 (*Testo Unico sulle Espropriazioni*) e ss.mm.ii.

COMUNICA

l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto Definitivo dell'opera ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e alla dichiarazione di pubblica utilità, afferenti gli immobili di seguito riportati, censiti in Catasto Terreni del Comune di Minervino di Lecce (LE).

AVVISA che

- l'Amministrazione competente al procedimento di cui al presente avviso è il Commissario di Governo per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, Via Gentile, 52 – Bari;
- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia con sede in Bari in Regione Puglia – Edificio Polifunzionale - Via Gentile, 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico al n. 080/5407966 - oppure potranno essere consultati in formato “*.pdf” dall'area download all'indirizzo:
<https://www.dropbox.com/scl/fo/0dfo2yypedw04jcu6t9gs/h?rlkey=y4wx-ybis09dormug4sv3if9yw&dl=0>;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'Ing. Filomena Carbone, il cui indirizzo PEC per eventuali comunicazioni: info@pec.dissestopuglia.it;
- **le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità, appartenenti al Catasto Terreni, finalizzate all'esproprio sono così individuate:**

comune di Minervino di Lecce (LE)

FOGLIO 15

particella/e (area da espropriare (mq)) ditta catastale;

47 (131) - RIZZO DANIELE ROCCO; 287 (839) - GIANNETTA ADDOLORATA; 234 (40) - URSO RITA; 233 (84) - GIANNETTA ANTONIO; 29 (49) - URSO RITA; 311 (516) - GIANNETTA ANTONIO GIUSEPPE - GIANNETTA RACHELE; 313 (527) - GIANNETTA ANTONIO GIUSEPPE - GIANNETTA RACHELE; 185 (514) - GIANNETTA ANTONIO GIUSEPPE - GIANNETTA RACHELE; 264 (32) - GIANNETTA ANTONIO GIUSEPPE - GIANNETTA RACHELE; 266 (121) - MAGGIO MARIA GRAZIA; 265 (155) - MAGGIO MARIA GRAZIA; 37 (41) - COIA ROSSANO; 267 (274) - ACCOTO MARIAGRAZIA - ACCOTO ROSANNA; 268 (172) - ACCOTO MARIAGRAZIA - ACCOTO ROSANNA; 269 (576) - ACCOTO MARIAGRAZIA - ACCOTO ROSANNA; 270 (219) - ACCOTO MARIAGRAZIA - ACCOTO ROSANNA; 40 (1236) - ACCOTO MARIAGRAZIA - ACCOTO ROSANNA; 99 (205) PEZZULLA CINZIA - PEZZULLA GIOVANNI - PEZZULLA PATRIZIA- PEZZULLA ROBERTA - VIZZINO LUIGIA.



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

particella/e (area da occupare temporaneamente (mq)) ditta catastale;

47 (410) - RIZZO DANIELE ROCCO; 287 (629) - GIANNETTA ADDOLORATA; 233 (33) - GIANNETTA ANTONIO; 29 (110) - URSO RITA; 311 (315) - GIANNETTA ANTONIO GIUSEPPE - GIANNETTA RACHELE; 313 (646) - GIANNETTA ANTONIO GIUSEPPE - GIANNETTA RACHELE; 185 (887) - GIANNETTA ANTONIO GIUSEPPE - GIANNETTA RACHELE; 264 (12) - GIANNETTA ANTONIO GIUSEPPE - GIANNETTA RACHELE; 263 (37) - GIANNETTA ANTONIO GIUSEPPE - GIANNETTA RACHELE; 265 (112) - MAGGIO MARIA GRAZIA; 37 (27) - COIA ROSSANO; 267 (75) - ACCOTO MARIAGRAZIA - ACCOTO ROSANNA; 269 (122) - ACCOTO MARIAGRAZIA - ACCOTO ROSANNA; 155 (1710) - ACCOTO MARIAGRAZIA - ACCOTO ROSANNA; 208 (165) - CAMPA FERNANDO; CAMPA FRANCESCA; CAMPA GIUSEPPE; CAMPA LUIGIA; CAMPA NOEMI; CAMPA PALMA; CAMPA ROSA; CAMPA SALVATORE; CAMPA VALERIA; MARZANO ANNA; 40 (932) - ACCOTO MARIAGRAZIA - ACCOTO ROSANNA; 99 (118) PEZZULLA CINZIA - PEZZULLA GIOVANNI - PEZZULLA PATRIZIA - PEZZULLA ROBERTA - VIZZINO LUIGIA;

particella/e (area da asservire (mq)) ditta catastale;

47 (410) - RIZZO DANIELE ROCCO; 287 (205) - GIANNETTA ADDOLORATA; 311 (23) - GIANNETTA ANTONIO GIUSEPPE - GIANNETTA RACHELE; 313 (113) - GIANNETTA ANTONIO GIUSEPPE - GIANNETTA RACHELE; 185 (110) - GIANNETTA ANTONIO GIUSEPPE - GIANNETTA RACHELE; 40 (348) - ACCOTO MARIAGRAZIA - ACCOTO ROSANNA; 99 (265) PEZZULLA CINZIA - PEZZULLA GIOVANNI - PEZZULLA PATRIZIA - PEZZULLA ROBERTA - VIZZINO LUIGIA;

FOGLIO 16

particella/e (area da espropriare (mq)) ditta catastale;

102 (14) - LANZILAO LUIGI; 481 (137) - LANZILAO ANTONIO - ROMANO ANNA RITA; 482 (17) - SCHIRINZI FRANCO; 771 (17) - SCHIRINZI FRANCO; 16 (770) MASCHERONI GABRIELLA - SCHIRINZI NADIA - SCHIRINZI ROSARIO.

particella/e (area da occupare temporaneamente (mq)) ditta catastale;

102 (79) - LANZILAO LUIGI; 481 (204) - LANZILAO ANTONIO - ROMANO ANNA RITA; 482 (62) - SCHIRINZI FRANCO; 771 (72) - SCHIRINZI FRANCO; 770 (102) MASCHERONI GABRIELLA - SCHIRINZI NADIA - SCHIRINZI ROSARIO;

particella/e (area da asservire (mq)) ditta catastale;

102 (79) - LANZILAO LUIGI; 481 (204) - LANZILAO ANTONIO - ROMANO ANNA RITA; 482 (62) - SCHIRINZI FRANCO; 771 (72) - SCHIRINZI FRANCO; 770 (102) MASCHERONI GABRIELLA - SCHIRINZI NADIA - SCHIRINZI ROSARIO;

FOGLIO 12

particella/e (area da espropriare (mq)) ditta catastale;

401 (19133) DE PASCALIS MARIA - MAGGIULLI ALMA - MAGGIULLI GIUSEPPE PASQUALE - CENERARIO DIEGO - CENERARIO GIULIA - CENERARIO LUCA; 392 (303) DE PASCALIS MARIA - MAGGIULLI ALMA - MAGGIULLI GIUSEPPE PASQUALE - CENERARIO DIEGO - CENERARIO GIULIA - CENERARIO LUCA; 391 (204) DE PASCALIS MARIA - MAGGIULLI ALMA - MAGGIULLI GIUSEPPE PASQUALE - CENERARIO DIEGO - CENERARIO GIULIA - CENERARIO LUCA; 402 (25) DE



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

PASCALIS MARIA - MAGGIULLI ALMA - MAGGIULLI GIUSEPPE PASQUALE - CENERARIO DIEGO - CENERARIO GIULIA - CENERARIO LUCA; 308 (13) DE PASCALIS MARIA - MAGGIULLI ALMA- MAGGIULLI GIUSEPPE PASQUALE - CENERARIO DIEGO - CENERARIO GIULIA- CENERARIO LUCA;

particella/e (area da occupare temporaneamente (mq)) ditta catastale;

401 (3567) DE PASCALIS MARIA - MAGGIULLI ALMA - MAGGIULLI GIUSEPPE PASQUALE- CENERARIO DIEGO - CENERARIO GIULIA- CENERARIO LUCA; 308 (286) DE PASCALIS MARIA - MAGGIULLI ALMA - MAGGIULLI GIUSEPPE PASQUALE - CENERARIO DIEGO - CENERARIO GIULIA - CENERARIO LUCA; 400 (19) DE PASCALIS MARIA - MAGGIULLI ALMA - MAGGIULLI GIUSEPPE PASQUALE- CENERARIO DIEGO - CENERARIO GIULIA- CENERARIO LUCA; 399 (35) DE PASCALIS MARIA- MAGGIULLI ALMA - MAGGIULLI GIUSEPPE PASQUALE- CENERARIO DIEGO- CENERARIO GIULIA - CENERARIO LUCA; 154 (247) DE PASCALIS MARIA - MAGGIULLI ALMA - MAGGIULLI GIUSEPPE PASQUALE - CENERARIO DIEGO - CENERARIO GIULIA - CENERARIO LUCA;

Comune di Santa Cesarea Terme (LE)

FOGLIO 1

particella/e (area da espropriare (mq)) ditta catastale;

2 (15) FRUNI MASSIMILIANO - FRUNI TIZIANO - SPAGNOLO MARIA PIA;

particella/e (area da occupare temporaneamente (mq)) ditta catastale;

58 (47) - BASALU' ANTONIO; 2 (23) FRUNI MASSIMILIANO - FRUNI TIZIANO - SPAGNOLO MARIA PIA.

- ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, a mezzo di raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Commissario Straordinario Delegato - Via Gentile n. 52 – 70126 – BARI, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;
- il valore delle aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Il presente avviso è comunicato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 2005, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto definitivo mediante raccomandata A/R, inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e ss.mm.ii., sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Minervino di Lecce (LE) e pubblicato: sul sito informatico della Regione Puglia, sul sito internet della Struttura Commissariale <http://www.dissestopuglia.it> e sul sito informatico del Comune di Minervino di Lecce (LE).

Il Referente della procedura espropriativa

Ing. Giovanni B. Quatraro

Il Soggetto Attuatore
(Salvatore Refolo)

