



raccomandata A.R.

*Spett.le Ditta*

MISSIS

Placentino Giovanni

MISSIS

Buonapitacola Antonio; fu Francesco Paolo

Buonapitacola Leonardo; fu Francesco Paolo

Buonapitacola Michele; fu Francesco Paolo  
Buonsante Emilia; fu Michele

Carafa Dalio; Giovanni fu Vincenzo  
Carafa Maria; Giuseppina fu Vincenzo

D'arenzo Giuseppe; Di Antonio

D'Avena Maria; Vincenza fu Michele

La Torre Luigia; Di Tommaso



Placentino Rosa; Mar Placentino

Schiugo Annibale; fu Pasquale

Oggetto: Autorizzazione Unica Regione Puglia provvedimento D.D. 14 del 30/01/2023 per la costruzione e l'esercizio di un impianto eolico, costituito da 8 aerogeneratori, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, sito nel Comune di Foggia e Lucera (FG) in località "Cantone", della potenza nominale di 29,2 MW, e relative opere connesse".

***Notifica Ordinanza di deposito delle indennità di esproprio, asservimento di passo, cavidotto e sorvolo, si sensi dell'art. 26 comma 1 DPR. N. 327/2001, da corrispondere in favore delle ditte non concordatarie***

**Comune di: FOGGIA NP. 78**

La scrivente società, Freemont s.r.l., con sede legale in Milano – Piazza della Repubblica n. 19 - in persona del dott. Ivano Melluso nella sua qualità di legale rappresentante pro tempore, trasmette, ad ogni effetto di legge, copia dell'ordinanza di deposito n. 537 del 09/07/2024 emessa dalla Regione Puglia – Dipartimento Bilancio Affari Generali e Infrastrutture – Sez. Opere Pubbliche e Infrastrutture Servizio Gestione Opere Pubbliche- Ufficio Espropriazioni

Distinti saluti.

MELLUSO  
IVANO  
12.07.2024  
07:19:44  
GMT+00:00





**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

## ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Gestione Opere Pubbliche
Tipo materia	Espropriazioni
Materia	
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00537 del 09/07/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 064***

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 064/DIR/2024/00578**

**OGGETTO:** Società Proponente: Freemont S.r.l., con sede legale in Milano, Piazza della Repubblica n. 19. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 29,2 MW, denominato CER2, costituito da 8 aerogeneratori sito nel Comune di Foggia (FG) località Cantone" e relative infrastrutture e opere di connessione indispensabili, (già autorizzata con D. D. n. 191 del 07.10.2021). Autorizzazione Unica n. 14 del 30.01.2023. Ordinanza di deposito delle indennità, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., in favore delle ditte non concordatarie.



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Il giorno 09/07/2024, in Bari,

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Ing. Iunior  
Dominica Piscopo, espone quanto segue.

**Visti:**

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 196/03 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale del n. 13 del 04.06.2015, "*Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo*";
- l'Atto Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0*" Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la D.G.R. n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*";
- la D.G.R. n. 938 del 03.07.2023, recante "*D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati*";
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0*"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- l'Atto Dirigenziale n. 1050 del 27.12.2023, recante "*Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022*";
- la Legge Regionale n. 37 del 29.12.2023, "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione*



*Puglia (legge di stabilità)";*

- la Legge Regionale n. 38 del 29.12.2023, "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026*";
- la D.G.R. n. 18 del 22.01.2024 "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*";
- la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 06.05.2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (E.Q.) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture.

#### **Premesso che:**

- Con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Alla Società Freemont S.r.l., già Clean Energy Re Due S.r.l., con sede legale in Milano alla Piazza della Repubblica n. 19, P.IVA 03564790719 è stata rilasciata, con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 30.01.2023 della Sezione Transizione Energetica, l'Autorizzazione Unica (A.U.), ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., relativamente ai lavori di "*Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 29,2 MW, denominato CER2, costituito da 8 aerogeneratori sito nel Comune di Foggia (FG) località Cantone*", e relative infrastrutture e opere di connessione indispensabili, (già autorizzata con D.D.n.191 del 07.10.2021);
- Con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 14 del 30.01.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto in oggetto e delle infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- Dalla lettura del provvedimento n. 14/2023 della Sezione Transizione Energetica, si evince che l'Autorizzazione Unica avrà "*durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della società, durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della società gestore della Rete e laddove le opere elettriche siano realizzate dalla società gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso*";
- Con nota pec del 17.11.2023, acquisita in data 06.12.2023 con prot. n. 22401, e successiva nota integrativa del 21.12.2023, acquisita in data 21.12.2023 con prot. n. 23581, il Legale Rappresentante della Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano alla Piazza della Repubblica n. 19, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'occupazione anticipata d'urgenza e, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'occupazione temporanea,



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere in oggetto;

- Con le medesime note sopra citate, la Società Freemont S.r.l. ha trasmesso, tra l'altro, gli avvisi ex art. 17 D.P.R. 327/2001, gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da espropriare, asservire e occupare, la visura camerale e la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e beneficiario della stessa, la Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano alla Piazza della Repubblica n. 19, (soggetto privato) e pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;
- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 1047 del 22.12.2023 sono state disposte, in favore della Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica n. 19, l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii, e l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità relative agli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera, ubicati nei Comuni di Foggia (FG) e Lucera (FG), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al medesimo atto.

#### Considerato che:

- Con nota pec del 12.04.2024, acquisita con prot. n. 183195 del 15.04.2024, e successiva nota pec integrativa del 02.07.2024, acquisita con prot. 334824 del 02.07.2024, il Legale Rappresentante della Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica 19, con riferimento alle ditte catastali proprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di che trattasi che non hanno accettato le indennità loro offerte, ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- Con le medesime note sopra citate sono stati trasmessi gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte catastali non concordatarie, gli immobili oggetto della



procedura e le rispettive indennità da depositare.

**Rilevato che:**

- Ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., è necessario ordinare il deposito delle indennità provvisorie presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/Bat in favore delle ditte catastali non concordatarie interessate dalla procedura in oggetto, di cui agli elenchi "A" e "B", redatti a cura della Società Freemont S.r.l.;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007 nonché del successivo Atto Dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione - n. 115 in data 17.02.2017, in cui al Servizio Gestione Opere Pubbliche sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante.

**Verifica ai sensi del regolamento U.E. n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.  
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n. 101 del 10.08.2018 e dal Regolamento U.E. 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

**DETERMINA**



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre che la Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica 19, P.IVA 03564790719, provveda al deposito, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, delle indennità di esproprio e di asservimento in favore delle ditte non concordatarie, proprietarie degli immobili interessati dal procedimento espropriativo per i lavori di *"Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 29,2 MW, denominato CER2, costituito da 8 aerogeneratori sito nel Comune di Foggia (FG) località Cantone"* e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili (già autorizzata con D. D. n. 191 del 07.10.2021), di cui alla Autorizzazione Unica n. 155 del 29.06.2023 della Sezione Transizione Energetica.

Di dare atto che il deposito, di cui al punto precedente, è disposto in favore delle ditte catastali presenti all'interno degli elenchi, redatti a cura della Società Freemont S.r.l., allegati al presente provvedimento di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, proprietarie degli immobili ubicati nei Comuni di Foggia (FG) e Lucera (FG) ed interessati dai lavori in oggetto.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica 19, alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. 26, 7° comma del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 7 pagine e due Allegati "A" e "B":

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner *"pubblicità legale"* dell'home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*, sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota





**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

prot. n. AOO\_175\_1875 del 28.05.2020;

- sarà notificato, mediante la piattaforma Cifra 2, alla Sezione Transizione Energetica.

Sarà, inoltre, trasmesso alla Società Freemont S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Piazza della Repubblica 19.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
ELENCO DITTE DEPOSITI FOGGIA ALL. A_signed.pdf - 8b2f41d55bc2a31cbb7cfb6fc77b0801efa6ffd40a894e99a974be38b4f795d
ELENCO DITTE DEPOSITI LUCERA ALL. A_signed.pdf - 9d90e8a9f831a575c9c6333050d8e9ac56f283f753f9048fd84fd695bcb140e3
ELENCO DITTE DEPOSITI FOGGIA ALL. B_signed_1.pdf - 8c61981c3171041b506ccf75e47377657655c24cf0a993195cdb04306bfc0cd8
ELENCO DITTE DEPOSITI LUCERA ALL. B_signed_1.pdf - b7f4b099beb88784ab1e02f56ccd69e86fac09182376119cc1d70d30c419de6d

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta  
Dominica Piscopo

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Rosa Tedeschi





