



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005)

Oggetto: Rettifica del Decreto n. 452 del di asservimento delle superfici interessate dall'attraversamento del realizzando metanodotto in bassa e media pressione a Ceglie del Campo, in Strada Monacelli e Torrente Baronale, e contestuale occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio necessarie per l'esecuzione dei lavori. Rif. Prat.: CP.88/19.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

Visti:

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- l'art. 14, comma 2, della L.R.P. 3/2005 che così stabilisce: nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

considerato che le sottoelencate ditte, iscritte nei registri catastali, sono risultate irreperibili, assenti ovvero decedute e che pertanto è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle seguenti aree interessate della procedura in oggetto:

Pos.	Foglio	P.IIa	MQ p.IIa	MQ DA ASSERV IRE	MQ DA OCCUPARE	intesta	DIRITT I E ONERI REALI	CODIC E FISCAL E	LUOGO E DATA DI NASCIT A	stato
14	23 - Ceglie	1	587	135	203	Calabre se Maria	PROPRI ETÀ 1/1	CLBMR A29B45 A662P	Bari, 05/02/1 929	Deced uta



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

tutto ciò premesso,

SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

con decreto di repertorio n. 457 del 02/10/2024 si è proceduto a rettificare la scheda 14 di 15 dell'Allegato A del Decreto n. 452 del 16/07/2024, allegato per estratto al presente avviso, confermando in favore di Azienda Municipale Gas SpA – con sede in Via Biagio Accolti Gil - Zona industriale, snc - 70132 – Bari - P. IVA: 05491170725 - Codice Fiscale: 05491170725:

- la costituzione della servitù permanente di metanodotto e di passaggio su quota parte degli immobili indicati nell'allegato "A" nella misura e consistenza ivi riportata e graficamente rappresentati nell'allegato "B" (Planimetria del Piano particellare d'esproprio) parte integrante del suddetto decreto;
- l'occupazione temporanea delle superfici necessarie alla corretta esecuzione dei lavori, nella misura indicata nell'allegato "A" del suddetto provvedimento, e nella consistenza riportata nell'allegato "B" (Planimetria del Piano particellare d'esproprio)

Si rende pertanto noto che:

- il presente avviso sarà affisso per venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione.

Si avvisa, infine, che:

- il giorno 23/10/2024, dalle ore 09:30 con prosieguo, i tecnici del Comune di Bari procederanno alla esecuzione del Decreto di repertorio n. 457 del 02/10/2024 di rettifica del decreto n. 452 del 16/07/2024, al fine di immettere nel possesso delle aree ivi indicate il beneficiario del provvedimento, con le modalità di cui all'articolo 24 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. e precisamente con la compilazione del relativo verbale di presa in possesso e dello stato di consistenza dei beni prendendo possesso delle aree sotto riportate indicate:

Pos.	Foglio	particella	MQ p.lla	MQ DA ASSERVIRE	MQ DA OCCUPARE
14	23 - Ceglie	1	587	135	203

- qualora l'avente diritto volesse assistere alle operazioni peritali il luogo di incontro con i tecnici dell'Ente è presso l'immobile oggetto di asservimento e occupazione, all'ora sopra indicata;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti
e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

- l'accesso al bene oggetto di asservimento e occupazione e le operazioni susseguenti (redazione del verbale di stato di consistenza e del verbale di immissione) avranno luogo in contraddittorio con l'avente diritto, qualora presente, ovvero si procederà con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del Beneficiario;
- lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso;
- l'immissione in possesso si intenderà effettuata anche quando, nonostante la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 del del DPR 327/2001 s.m.i, fino al giorno dell'esecuzione del Decreto n. 457 del 02/10/2024 di rettifica del decreto n. 452 del 16/07/2024, il proprietario a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare (piante, legna, ecc...);

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

Il Dirigente

dott.ssa Francesca Avesani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 10/2002, del T.U. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005. La firma digitale integra e sostituisce l'apposizione di sigilli, punzoni, timbri, contrassegni e marchi di qualsiasi genere ad ogni fine previsto dalla normativa vigente. Il presente documento è stato predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 82/2005.