



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Prot. 2446 del 12 NOV. 2024

Alla DITTA CATASTALE

OGGETTO: Accordo sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia. Intervento identificato con codice ReNDIS FG022A/10 denominato "Consolidamento centro abitato, Largo IV Novembre – Via Fani" nel Comune di Chieuti (FG) – CUP J45D12000160003. Notifica del decreto di occupazione anticipata d'urgenza, determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea, avviso di esecuzione del Decreto Commissariale n. 964/2024 (artt. 22 bis, 49 e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con Decreto Commissariale n. 964/2024, emanato ai sensi dell'art. 22-bis e 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili da espropriare ed occupare temporaneamente occorrenti per la corretta esecuzione dell'opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio e di occupazione temporanea.

Ciò premesso, si rende noto che il giorno **29.01.2025** dalle ore **9:00** con la continuazione, il Responsabile delle procedure espropriative Ing. Giuseppe Laraia e/o altro tecnico incaricato/delegato dalla Struttura Commissariale, procederanno in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio ed occupazione temporanea, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all'immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell'occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d'Ufficio per la occupazione d'urgenza, mediante immissione coattiva in possesso degli immobili.

L'immissione in possesso e la compilazione dello stato di consistenza dei luoghi avrà luogo, per tutte le ditte catastali riportate nell'Allegato A "Allegato A al Decreto ex art. 22 bis",

il giorno **29.01.2025** secondo il seguente ordine:

- **29.01.2025** alle ore **9:00** con prosieguro - **numero d'ordine** dell'Allegato A (prima colonna dell'"Allegato A") **1-2-3-4-5**;
- **29.01.2025** alle ore **12:00** con prosieguro - **numero d'ordine** dell'Allegato A (prima colonna dell'"Allegato A") **6-7-8-9-10**;
- **29.01.2025** alle ore **15:00** con prosieguro - **numero d'ordine** dell'Allegato A (prima colonna dell'"Allegato A") **11-12-13**.

Si avvertono, altresì, i proprietari degli immobili indicati nel succitato elenco "Allegato A al Decreto ex art. 22 bis" che non presentandosi sul luogo dell'immobile oggetto di esproprio/occupazione temporanea indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l'assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

Ing. Giuseppe Laraia

Il Soggetto Attuatore
(Dott. Salvatore Refolo)

Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

C.F. 93394550722 c/o Regione Puglia Edificio Polifunzionale Via G. Gentile 52 - 70126 Bari
Referente: Ing. Giuseppe LARAIA - tel. 080.5407966 - e-mail: info@dissestopuglia.it - Pec: info@pec.dissestopuglia.it



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Decreto n. 964 del 12 NOV. 2024

OGGETTO: Attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia di cui all'Accordo di Programma del 25.11.2010 e alla Delibera CIPE n. 8/2012. Intervento denominato "Consolidamento centro abitato – Largo IV Novembre – Via Fani" nel Comune di Chieuti codice identificativo intervento FG022A/10.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i. Decreto di occupazione d'urgenza non preordinata all'espropriazione ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/01 s.m.i.

IL SOGGETTO ATTUATORE

... omissis ...

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco "Allegato A al Decreto ex art. 22 bis" e l'"Allegato B – Planimetria" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all'esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Chieuti (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato "Allegato A al Decreto ex art. 22 bis", contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

E', altresì, disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio di cui all'art. 49 D.P.R. 327/2001 per una durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Chieuti (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato "Allegato A al Decreto ex art. 22 bis", contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 4

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "Allegato A", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, del D.P.R. n.327/01.

Articolo 5

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione temporanea da calcolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01 pari, per ogni anno, ad un dodicesimo della indennità d'esproprio e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.

Articolo 6

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il quantum corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01. Ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 3/05, il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario.

Articolo 7

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u.. e l'esibizione dei titoli edilizi che dimostrino la legittimità delle opere di "soprassuolo" realizzate.

Articolo 8

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e *ss.mm.ii.*, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 9

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato/delegato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 10

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 11

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Articolo 12

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 13

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 54 D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Ing. Giuseppe Laraia

Il Soggetto Attuatore
(Dott. Salvatore Refolo)



"ALLEGATO A" AL DECRETO ex art. 22 bis

Comune di: Chieuti (FG)		Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento FG02ZA/10	Catasto Terreni									
NUMERO D'ORDINE										
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F.)										
Sig. MANCINI ANGELO ANTONIO										
1	... omissis ...	Proprietà 1/2	22	20	1.301,00	0,00	2,50	1.626,25	0,00	3.252,50
	C.F.: ... omissis ...							1.626,25	0,00	
Sig. MANCINI GIORGIO										
	... omissis ...	Proprietà 1/2								
	C.F.: ... omissis ...									
Sig.ra TROMBETTA MARIA										
2	... omissis ...	Proprietà 1000/1000	22	21	372,00	60,00	2,50	930,00	12,60	942,60
	C.F.: ... omissis ...									
Sig. GENTILE PIETRO										
3	... omissis ...	Proprietà 1000/1000	22	23	1.613,00	144,00	2,60	4.193,80	31,68	4.225,48
	C.F.: ... omissis ...									
Sig.ra BRUNETTI RITA ; MAR MAROLLI										
4	... omissis ...	Proprietà 1000/1000	24	8	295,00	138,00	2,50	737,50	28,98	766,48
	C.F.: ... omissis ...									
Sig. VEZZINO ANTONIO										
5	... omissis ...	Proprietà 1/1	24	12	824,00	410,00	2,50	2.060,00	86,10	2.146,10
	C.F.: ... omissis ...									
Sig. D'AGRUMA ANTONIO										
6	... omissis ...	Proprietà 1/1	24	14	661,00	0,00	2,50	1.652,50	0,00	1.652,50
	C.F.: ... omissis ...									
Sig. D'AGRUMA ANTONIO										
7	... omissis ...	Proprietà 1/1	24	15	1.908,00	0,00	2,50	4.770,00	0,00	4.770,00
	C.F.: ... omissis ...									
Sig. VEZZINO ANTONIO										
8	... omissis ...	Proprietà 1/1	24	16	5.266,00	182,00	2,50	13.165,00	38,22	13.203,22
	C.F.: ... omissis ...									
Sig. VEZZINO ANTONIO										
9	... omissis ...	Proprietà 1/1	24	153	4.609,00	388,00	2,50	11.522,50	81,48	11.603,98
	C.F.: ... omissis ...									

"ALLEGATO A" AL DECRETO ex art. 22 bis

Comune di: Chieuti (FG)		Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO
NUMERO D'ORDINE	Cod. Intervento FG022A/10									
Catasto Terreni										
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F.)										
10	Sig. SARACINO GABRIELE ALBERTO	Proprietà 1/4								
	... omissis ...									
	C.F.: ... omissis ...	Proprietà 1/5								
	Sig.ra SARACINO MARIA DONATA	Proprietà 1/20	24	154	1.810,00	87,00	2,00	3.620,00	14,50	3.634,50
	... omissis ...									
	C.F.: ... omissis ...									
11	Sig. SARACINO MARIA DONATA GIORGINA	Proprietà 1/4								
	... omissis ...									
	C.F.: ... omissis ...	Proprietà 1/4								
	Sig. SARACINO PIERGIOGIO	Proprietà 1/4								
	... omissis ...									
	C.F.: ... omissis ...									
12	Sig. VEZZINO ANTONIO	Proprietà 1/1	24	304	332,00	0,00	2,00	664,00	0,00	664,00
	... omissis ...									
	C.F.: ... omissis ...									
	Sig.ra BUCCI CRISTINA	Proprietà 1/3						103,33	0,00	
	... omissis ...									
	C.F.: ... omissis ...									
13	Sig.ra BUCCI FRANCESCA	Proprietà 1/3	24	309	124,00	0,00	2,50	103,33	0,00	310,00
	... omissis ...									
	C.F.: ... omissis ...									
	Sig. BUCCI LUIGI	Proprietà 1/3						103,33	0,00	
	... omissis ...									
	C.F.: ... omissis ...									
13	Sig. BAVA DOMENICO GIUSEPPE	Proprietà 1/1	24	562	913,00	0,00	2,50	2.282,50	0,00	2.282,50
	... omissis ...									
	C.F.: ... omissis ...									
TOTALE										49.453,86

PLANIMETRIA ESPROPRI DEFINITIVI

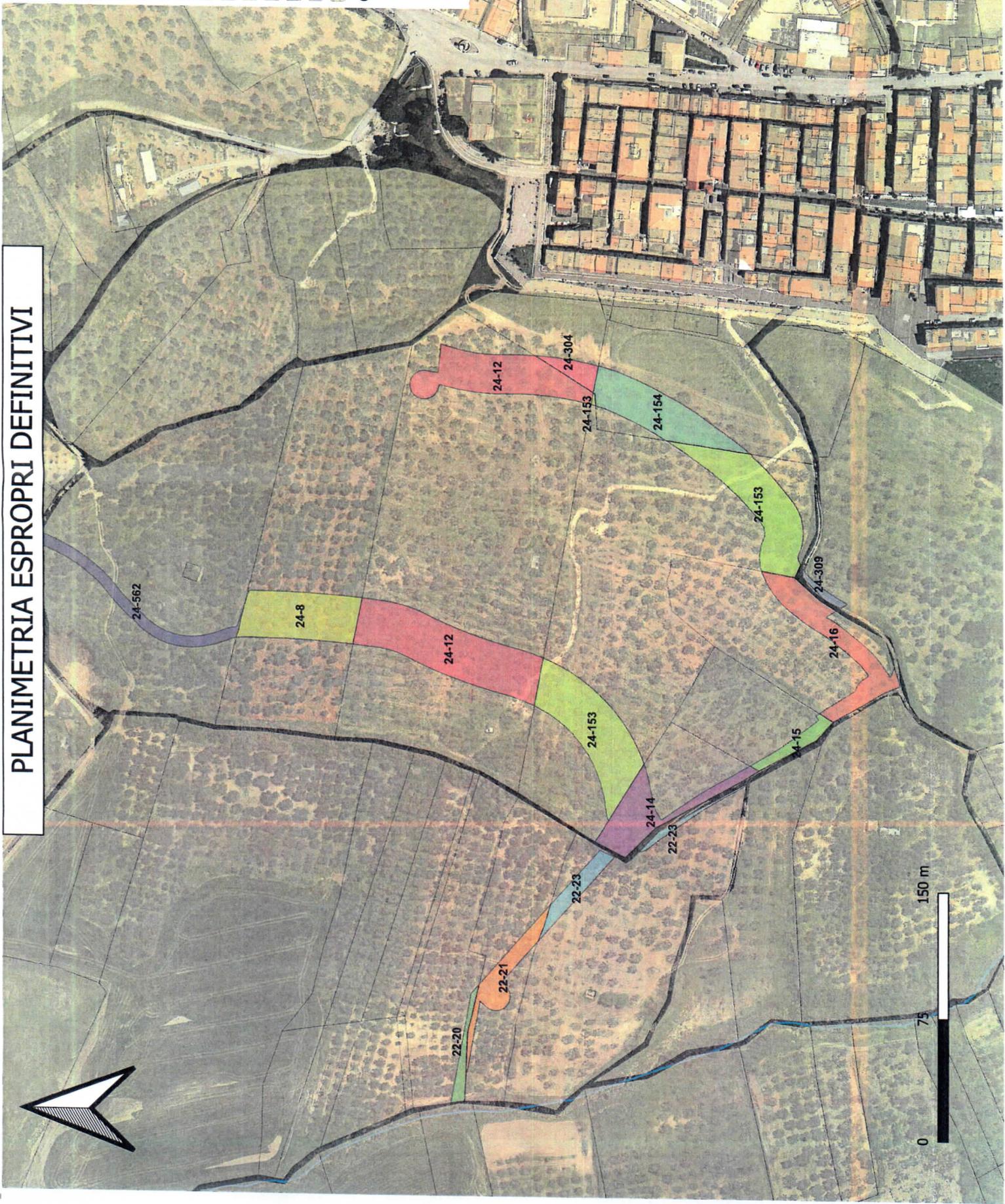
LEGENDA

Esproprio definitivo (foglio-partic.)

- 22-20
- 22-21
- 22-23
- 24-12
- 24-14
- 24-15
- 24-153
- 24-154
- 24-16
- 24-304
- 24-309
- 24-562
- 24-8

Google Satellite

Allegato B - Planimetria 1/2



PLANIMETRIA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

LEGENDA

occupazione temporanea (foglio-partic.)

- 24-8
- 24-16
- 24-154
- 24-153
- 24-12
- 22-23
- 22-21

"Allegato B -
Planimetria 2/2

