



PROVINCIA DI LECCE

Servizio Viabilità ed Espropri Ufficio Espropriazioni

AVVISO AGLI IRREPERIBILI (ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005)

OGGETTO: Lavori di realizzazione di una rotatoria stradale all'intersezione tra la S.P. N. 147 "Martano – Borgagne" e le SS.PP. N. 275 "Calimera alla Provinciale Melendugno Alla Martano - Borgagne" e n.276 "Carpignano alla Provinciale alla Martano-Borgagne. *Comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto esecutivo comportante la variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Carpignano Salentino e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 11 e 16 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.*

Il sottoscritto Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce:

- **considerato** che è stato predisposto il progetto esecutivo relativo all'opera in oggetto, la cui approvazione comporterà, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità), la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione per procedere successivamente all'espropriazione dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'opera stessa;
- **considerato** che l'opera pubblica non è conforme allo strumento urbanistico del Comune di Carpignano Salentino e che, per tale motivo, lo stesso Comune dovrà predisporre, su richiesta della Provincia di Lecce, una variante urbanistica;
- **ritenuto** di mettere in condizione i soggetti proprietari dei terreni interessati dai lavori in oggetto di formulare osservazioni al Comune di Carpignano Salentino, prima che lo stesso approvi la variante urbanistica, ed a questo Ufficio, prima che venga approvato il progetto esecutivo da parte della Provincia di Lecce;
- **precisato** che in caso di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di decesso o di impossibilità di individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti di procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione di un avviso, per almeno venti giorni consecutivi, all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree da espropriare e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art.14, comma 2, della Legge Regionale n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 8 del D.P.R. 327/2001;
- **visti** gli artt. 11, 16, 18 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii e l'art. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., la L.R.P. n. n. 3/2005 s.m.i;

AVVISA

che è stato avviato il procedimento finalizzato alla variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Carpignano Salentino ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera

mediante l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di una rotatoria stradale all'intersezione tra la S.P. n. 147 "Martano-Borgagne " e le SS.PP. n. 275 "Calimera alla Provinciale Melendugno alla Martano - Borgagne" e n.276 "Carpignano alla Provinciale alla Martano-Borgagne", che interesseranno l'area ricadenti nel comune di Carpignano Salentino di proprietà della ditta catastale di seguito riportata:

Ditta catastale	Dati Anagrafici e C.F.	Foglio	Particella
Giannuzzi Salvatore; Di Paolo	//	12	92

In ottemperanza al disposto della normativa sopra citata, si precisa che:

1. L'Amministrazione procedente per la variante urbanistica è il **Comune di Carpignano Salentino**.
2. L'Amministrazione procedente per la dichiarazione di pubblica utilità e per la realizzazione dei lavori è la **Provincia di Lecce**.
L'oggetto del procedimento promosso è: **"Realizzazione di una rotatoria stradale all'intersezione tra la S.P. n. 147 "Martano-Borgagne " e le SS.PP. n. 275 "Calimera alla Provinciale Melendugno alla Martano - Borgagne" e n.276 "Carpignano alla Provinciale alla Martano-Borgagne"**.
3. Il Responsabile del procedimento per la realizzazione dei lavori è l'ing. Luigi Tommasi, del Servizio Viabilità della Provincia di Lecce.
4. Il Responsabile del procedimento espropriativo è l'ing. Luigi Pietro Tundo, dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce.
5. Il termine entro il quale dovrà concludersi il procedimento espropriativo è fissato in 5 anni decorrenti dalla data del provvedimento di approvazione del progetto definitivo, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.
6. Gli atti di cui si può prendere visione (previo appuntamento) sono disponibili presso l'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce, sito in Lecce alla via Botti n. 1 (tel. 0832.683767 fax 0832.683645) e presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Carpignano Salentino.
7. Potrà formulare le proprie osservazioni nel termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della presente a: *Provincia di Lecce – Ufficio Espropriazioni – via Umberto 1°, 13 – 73100 Lecce*.
8. Ove dovessero intervenire modifiche al progetto sopra indicato si provvederà a darne formale comunicazione con le stesse modalità del presente avviso.
9. A norma dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001, il valore del bene sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie intraprese sul fondo dopo la comunicazione del presente avviso del procedimento.
10. Qualora Lei non fosse più proprietario del suddetto terreno, è tenuto, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, a comunicarlo entro 30 giorni dalla ricezione della presente, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in Suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
11. Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei Suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Lecce, 22/08/2024



Il Dirigente
Luigi Pietro TUNDO