

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)

Preg.ma  
Sig.ra Pastore Maria  
ALBO Pretorio e Sito web Regione Puglia

**Oggetto: P1368** – Potenziamento dell’impianto di depurazione e relativo recapito finale a servizio dell’Agglomerato di Casamassima (BA) - **Agro di Casamassima (Ba) Fig. 12 P.IIa 55 - OFFERTA INDENNITA’ d’ESPROPRIO – DPR 327/01 art. 20 commi 3 e 4 e art.21.**

In riferimento ai lavori in oggetto e valutata la documentazione inerente agli immobili assoggettati al procedimento espropriativo di che trattasi, giusti art.20 commi 3, 4 e 5 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e art. 14 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, si comunicano a codesta ditta proprietaria le seguenti indennità d’esproprio determinate in via provvisoria:

**Comune di Casamassima (BA) – Foglio 12**

ID	FGL	P.LLA	DITTA CATASTALE INTESTATARIA Cognome e Nome	SUPERFICE [mq]	SUPERFICE DA ESPROPRIARE [mq]	VALORE DI MERCATO [€/mq]	INDENNITA' DI BASE [€]
1	12	55	PASTORE MARIA				
Superficie catastale				15.895	15.895		
di cui:							
Area libera da servitù:					15.385	3,29	50.616,65
Area sottostante elettrodotto, al netto dell'area della base del traliccio: indennità valutata al 75% del valore di mercato					510	2,4675	1.258,43
<b>TOTALE INDENNITA'</b>							<b>51.875,08</b>

Previo accertamento del possesso dei requisiti da parte dello stesso proprietario:

<b>Indennità manufatti - Recinzione esistente</b>
<b>3.161,00 €</b>



<b>Maggiorazione Art.45 comma 2, lett. d, D.P.R. 327/01</b>	
<b>Superficie da Espropriare [mq]</b>	<b>Indennità [€]</b>
15385	61.540,00 €
510	1.530,00 €
<b>Totale Indennità</b>	<b>63.070,00 €</b>

In caso di accettazione scritta sull'unito modello, si procederà, al pagamento diretto delle somme, previa verifica della piena e libera proprietà degli immobili e all'immissione nel bene, con cui Acquedotto Pugliese **prenderà pieno e legale possesso** dell'area giusto comma 6 dell'art.20 del DPR 327/2001; in assenza d'accettazione comunicata **entro trenta** giorni dalla conoscenza della presente, si procederà al deposito delle somme presso la Tesoreria dello Stato serv. Cassa DD.PP..

Nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, ai sensi dell'art.21 comma 2 del DPR 327/01, entro 20 giorni dalla conoscenza della presente, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia, da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità definitiva; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato in originale con copia del documento d'identità, anch'essa sottoscritta, tramite posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti,

*Il Responsabile dell'Ufficio Espropri  
Procura Notaio F. Mori Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022  
Ing. Sergio Blasi*