

DIREZIONE DI ESERCIZIO

Cap. Soc. € 16.000.000,00 Tribunale Bari N° 29334
CCIAA Bari N° 113997 P. IVA N° 04383720721
CCIAA Foggia N° 69474 Cod. Fisc. N° 00134010719

Programma regionale di soppressione passaggi a livello nell'ambito delle risorse finanziarie del Patto per il Sud – Fondi FSC Delibera CIPE 26/2016.

Progetto esecutivo per la soppressione dei passaggi a livello sulla linea ferroviaria San Severo – Peschici Calenella, progressive km. 21+973 e km. 23+111 della tratta Apricena – San Nicandro Garganico.

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
(artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.)
E DI APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA
(art. 12 della legge regionale 22.02.2005, n. 3)**

Premesso che:

- La soc. Ferrovie del Gargano a r.l., con sede in Bari alla via Zuppetta, n. 7/d, in qualità di concessionaria del servizio pubblico di trasporto ferroviario della linea San Severo – Rodi – Peschici Calenella, ha redatto il progetto per la soppressione dei passaggi a livello alle progressive km. 21+973 e km. 23+111 della tratta Apricena – San Nicandro Garganico, in territorio di San Nicandro Garganico, per l'importo complessivo di € 7.708.680,00;
- La Regione Puglia ha finanziato il progetto per l'intero ammontare della spesa a valere sulle risorse di cui alla delibera CIPE 62/2011, giusta delibera di giunta regionale n. 317 del 07.03.2022 e determinazione dirigenziale n. 137 del 18.11.2022 della Sezione Infrastrutture per la Mobilità;
- Il progetto definitivo, su istanza della soc. Ferrovie del Gargano - soggetto proponente - è stato sottoposto a procedura di PAUR regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs 152/2006;
- Il provvedimento di PAUR è stato rilasciato con atto dirigenziale della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia n. 362 del 07.09.2021, previa Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 e art. 90 NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95, concessa con Deliberazione della Giunta regionale n. 992 del 23.06.2021, esecutiva ai sensi di legge;
- Il comune di San Nicandro Garganico, con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 25.05.2023, ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo e della variante urbanistica al vigente Programma di Fabbricazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, commi 3, 4 e 4 bis della L.R. 13/2001, nella parte in cui le aree sulle quali ricade l'intervento, sono state tipizzate a "Viabilità stradale" con vincolo di inedificabilità;
- Con la stessa deliberazione è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, con efficacia dalla data di approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 6 della L.R. 22.02.2005, n. 3 e dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 del D.P.R. 327/2001, con la medesima efficacia del vincolo preordinato all'esproprio, decidendo, contestualmente sull'unica osservazione pervenuta;

Dato atto che la soc. Ferrovie del Gargano ha proceduto all'appalto integrato dei lavori e della progettazione esecutiva in favore del RTI Gianni Rotice srl – Puglia Legnami srl, a seguito di procedura aperta europea – CUP B11G22000080005 e CIG 94625474CF, con stipula del contratto di appalto in data 13.03.2023;

DIREZIONE DI ESERCIZIO

Cap. Soc. € 16.000.000,00 Tribunale Bari N° 29334
CCIAA Bari N° 113997 P. IVA N° 04383720721
CCIAA Foggia N° 69474 Cod. Fisc. N° 00134010719

Atteso che in fase di stesura del progetto esecutivo e di ulteriore approfondimento delle indagini conoscitive dei luoghi, è stata proposta dall'appaltatore una variante migliorativa del tracciato stradale della SS n. 89 in attraversamento della linea ferroviaria alla progressiva ferroviaria km. 21+973, fermo restante l'importo complessivo dell'opera;

Rilevato che questa variante ha visto il preliminare parere favorevole di ANAS – Gruppo FS Italiane prot. n. 0548753 del 10.07.2023, per cui è stata avviata nuova procedura di acquisizione del PAUR regionale presso la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia, con **ID Fascicolo n. 25/2024 e IDVIA 838**, ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs 152/2006;

Tutto ciò premesso,

Sono state infine effettuate le visure catastali aggiornate di tutte le particelle coinvolte nel piano particellare di espropriazione, per venire a conoscenza degli attuali intestatari delle particelle medesime.

I terreni interessati alla procedura espropriativa ricadono tutti nel Comune di San Nicandro Garganico e sono individuati ai fogli di mappa n.ri 42 – 49 – 50 – 51, per complessive 59 particelle; le ditte catastali interessate sono invece 83.

I suoli interessati in tutto o in parte dal progetto esecutivo di variante sono quelli classificati in catasto di San Nicandro Garganico come segue:

- al foglio 42, particelle 10, 19, 20, intestati a ditte private;
- al foglio 49, particelle 3, 304, 305, 306, 307, 309 e 310 intestati a ditte private;
- al foglio 49, particelle 308 e 322 intestate all'EAAP di Bari;
- al foglio 49, particelle 313, 314, 316, 317, 319, 320 e 404 intestate al Comune di San Nicandro Garganico – demanio libero;
- al foglio 49, particella 321 intestata a Regione Puglia – demanio ferroviario;
- al foglio 50, particelle 38, 39, 41, 43, 133, 239, 141, 251, 252, 253, 255, 256, 259, 278, 321, 420, 421, 671, 672, 674, 675, 677, 678, intestati a ditte private;
- al foglio 50, particella 241 intestata all'EAAP di Bari;
- al foglio 50, particelle 670, 673, e 676 intestate al Comune di San Nicandro Garganico;
- al foglio 51, particelle 44, 136, 195, 197, 198, 199, 200, 201, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 226, 436 (ex 194) e 437 (ex 434) intestati a ditte private.

Complessivamente, per la esecuzione dei lavori, è stata prevista l'espropriazione di suoli per una superficie complessiva di mq. 30.903, ed occasionalmente occupazioni temporanee.

Pertanto, preso atto che il progetto esecutivo in variante rispetto a quello definitivo approvato con la deliberazione consiliare n. 13 del 25.05.2023, interessa solo in parte nuovi e/o diversi suoli censiti in catasto di San Nicandro Garganico, si reputa opportuno ripetere la procedura di avviso di avvio di procedimento espropriativo per i suoli intestati in catasto terreni a ditte private e così censiti:

| N. ord | Intestatario | foglio | p.lla | Area da espropriare |
|--------|-------------------------------------|--------|-------|---------------------|
| 1 | DE LUCA Carolina - proprietà 12/108 | 49 | 3 | 180 |
| | DE LUCA Carolina - proprietà 9/108 | | 304 | 30 |

DIREZIONE DI ESERCIZIO

Cap. Soc. € 16.000.000,00 Tribunale Bari N° 29334
CCIAA Bari N° 113997 P. IVA N° 04383720721
CCIAA Foggia N° 69474 Cod. Fisc. N° 00134010719

| | | | | |
|---|---|----|-----|-------|
| | DE LUCA Antonio - proprietà 9/108 | 42 | 305 | 760 |
| | DE LUCA Costantina - proprietà 6/108 | | 306 | 134 |
| | DE LUCA Carolina - proprietà 12/108 | | 307 | 365 |
| | DE LUCA Fernando - proprietà 12/108 | | 10 | 365 |
| | DE LUCA Leonardo - proprietà 6/108 | | 19 | 3.290 |
| | DE LUCA Maria - proprietà 12/108 | | 20 | 35 |
| | DE LUCA Nazario - proprietà 12/108 | | | |
| | DE LUCA Nazario - proprietà 9/108 | | | |
| | DE LUCA Rosaria - proprietà 9/108 | | | |
| 2 | CRUCIANO Anna Concetta - proprietà 1/9 | 49 | 309 | 30 |
| | CRUCIANO Antonietta - proprietà 1/9 | | | |
| | CRUCIANO Maria - proprietà 1/9 | | 310 | 3.918 |
| | DI LEO ROSA - proprietà 6/9 | | | |
| 3 | FRANCAVILLA Andrea - Nuda proprietà 6/126 - proprietà 12/126 | 51 | 204 | 250 |
| | FRANCAVILLA Antonio - Nuda proprietà 1/126 - proprietà 2/126 | | 205 | 381 |
| | FRANCAVILLA Leonardo - Nuda proprietà 6/126 - proprietà 12/126 | | 206 | 382 |
| | FRANCAVILLA Lucia - Nuda proprietà 6/126 - proprietà 12/126 | | 207 | 398 |
| | FRANCAVILLA Luigi - Nuda proprietà 6/126 - proprietà 12/126 | | 208 | 517 |
| | FRANCAVILLA Maria - Nuda proprietà 1/126 - proprietà 2/126 | | 209 | 985 |
| | FRANCAVILLA Matteo - Nuda proprietà 1/126 - proprietà 2/126 | | 210 | 19 |
| | FRANCAVILLA Maurizio Marco - Nuda proprietà 1/126 - proprietà 2/126 | | 211 | 29 |
| | FRANCAVILLA Michelina - Nuda proprietà 6/126 - proprietà 12/126 | | 212 | 26 |
| | FRANCAVILLA Rosa - Nuda proprietà 1/126 - proprietà 2/126 | | 213 | 25 |
| | FRANCAVILLA Salvatore - Nuda proprietà 1/126 - proprietà 2/126 | | 214 | 31 |
| | FRANCAVILLA Teresa - Nuda proprietà 6/126 - proprietà 12/126 | | 215 | 45 |
| | VENTRELLA Rosina - usufrutto 42/126 | | | |
| 4 | VIGGIANI Angela - Usufrutto 1/1 | 51 | 226 | 270 |
| | RIZZI Filomena - Nuda Proprietà 1/1 | | | |
| 5 | Comune Sannicandro Garganico - Diritto del concedente | 51 | 44 | 255 |
| | GENTILE Maria - Livellario | | | |
| | GENTILE Michele - Livellario | | | |
| | MARTINO Costantina - Livellario | | | |
| 6 | FERRAZZANO Daniele - Proprietà 1/6 | 51 | 437 | 410 |
| | FERRAZZANO Gabriele - Proprietà 1/6 | | | |
| | FERRAZZANO Dominique - Proprietà 1/6 | | | |
| | FERRAZZANO Antonio - Proprietà 1/6 | | | |
| | FERRAZZANO Giovanni - Proprietà 1/3 | | | |
| 7 | ANGORETTI Antonietta - proprietà 1/1 | 50 | 43 | 1.320 |
| | | 51 | 197 | 260 |
| | | | 198 | 3.400 |
| | | | 199 | 1.160 |

DIREZIONE DI ESERCIZIO

Cap. Soc. € 16.000.000,00 Tribunale Bari N° 29334
CCIAA Bari N° 113997 P. IVA N° 04383720721
CCIAA Foggia N° 69474 Cod. Fisc. N° 00134010719

| | | | | |
|----|---|----|-----|------|
| | | | 201 | 560 |
| | | | 217 | 280 |
| | | | 436 | 5 |
| 8 | GALLO Angela - Proprietà 2/8 | 51 | 216 | 700 |
| | LALLO Costantina - Proprietà 3/8 | | | |
| | PANIZIO Costantino - Proprietà 2/8 | | | |
| | PANIZIO Michele - Proprietà 1/8 | | | |
| 9 | DI LELLA Alessandro - Proprietà 1/12 | 51 | 195 | 410 |
| | DI LELLA Alfredo - Proprietà 1/12 | | | |
| | DI LELLA Angelo - Proprietà 1/12 | | | |
| | DI LELLA Silvio - Proprietà 1/12 | | | |
| | NAPOLITANO Maria - Proprietà 8/12 | | | |
| 10 | CORONA Lucia - Proprietà 1/1 | 51 | 218 | 5 |
| 11 | ANGORETTI Vincenzo - Proprietà 1000/1000 | 51 | 200 | 460 |
| 12 | CARBONELLA Maria - Proprietà 1000/1000 | 51 | 136 | 170 |
| 13 | MONTEMITRO Angela - Proprietà 1/6 | 50 | 251 | 357 |
| | MONTEMITRO Anna Grazia - Proprietà 4/6 | | 255 | 195 |
| | | | 674 | 56 |
| | | | 675 | 193 |
| | MONTEMITRO Costantino - Proprietà 1/6 | | 677 | 55 |
| | | | 678 | 131 |
| 14 | VOCALE Incoronata - Proprietà 1000/1000 | 50 | 252 | 263 |
| | | | 256 | 130 |
| 15 | VOCALE Antonio - Proprietà 1000/1000 | 50 | 38 | 12 |
| | | | 39 | 190 |
| | | | 239 | 10 |
| | | | 253 | 193 |
| | | | 259 | 82 |
| | | | 278 | 10 |
| 16 | RUSSO Carmine - Proprietà 1/1 | 50 | 671 | 42 |
| | | | 672 | 1920 |
| 17 | GAGGIANO Michele - Proprietà 1/6 | 50 | 41 | 135 |
| | GAGGIANO Giacomo - Proprietà 1/6 | | | |
| | GAGGIANO Gabriella - Proprietà 1/6 | | | |
| | GAGGIANO Maria - Proprietà 1/2 | | | |
| 18 | CAMPANOZZI Grazia - Proprietà 1/8 Usufrutto 1/2 | 50 | 321 | 150 |
| | DI SIPIO Costantino - Proprietà 1/8 Usufrutto 1/2 | | | |
| | DI SIPIO Incoronata - Proprietà 3/8 | | | |
| | DI SIPIO Maria Carmela - Proprietà 1/8 | | | |
| | SCALZI Antonio - Proprietà 2/8 | | | |
| 19 | RUSSO Anna - Proprietà 1/1 | 50 | 141 | 230 |
| 20 | PACILLI Giuseppe - Proprietà 1/3 | 50 | 133 | 245 |

DIREZIONE DI ESERCIZIO

Cap. Soc. € 16.000.000,00 Tribunale Bari N° 29334
CCIAA Bari N° 113997 P. IVA N° 04383720721
CCIAA Foggia N° 69474 Cod. Fisc. N° 00134010719

| | | | | |
|--|--------------------------------------|--|-----|-----|
| | PACILLI Luca Antonio - Proprietà 1/3 | | 420 | 196 |
| | PACILLI Mario - Proprietà 1/3 | | 421 | 209 |

in conformità al progetto esecutivo di variante.

Questo progetto esecutivo, inoltre, si pone in variante urbanistica limitatamente alla p.lla 141 del foglio 50, attualmente destinata dal vigente Programma di Fabbricazione a verde agricolo, salvo variazioni di più modesta entità delle superfici dei suoli già oggetto della precedente variante urbanistica perfezionata con la citata deliberazione consiliare n. 13 del 25.05.2023.

Tutto ciò premesso e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del Testo unico delle espropriazioni per pubblica utilità di cui al D.P.R. 327/01, ed ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si avvisano i proprietari catastali che le sopraindicate aree interessate dai **Lavori di soppressione dei passaggi a livello sulla linea ferroviaria San Severo – Peschici Calenella, progressive km. 21+973 e km. 23+111 della tratta Apricena – San Nicandro Garganico**, saranno assoggettate, a cura dell'Autorità Espropriante, rappresentata dalla Regione Puglia, a **dichiarazione della pubblica utilità dell'opera** e a **procedimento di espropriazione** ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001 e della legge regionale n. 3/2005.

Si avvisa, altresì, chiunque interessato che il comune procederà anche all'approvazione della variante urbanistica in uno con l'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 3 della legge regionale 22.02.2005, n. 3, secondo i presupposti di natura urbanistica sopra esposti.

Trattandosi di procedimento il cui numero dei destinatari è superiore a 50, la comunicazione di avvio dello stesso procedimento espropriativo è effettuata mediante pubblico avviso.

Il progetto esecutivo dell'opera in argomento è depositato presso:

- il Comune di San Nicandro Garganico – Quarto Tecnico – con sede in San Nicandro Garganico corso Garibaldi, n. 54;
- la soc. Ferrovie del Gargano srl con sede in San Severo, strada comunale n. 82 S. Ricciardi km. 0+450 tel 0882228911;

e sui siti istituzionali:

- del comune di San Nicandro Garganico www.comune.sannicandrogarganico.fg.it
- della soc. Ferrovie del Gargano www.ferroviedelgargano.com

Ai fini della variante urbanistica chiunque interessato potrà presentare osservazioni/opposizioni al comune di San Nicandro Garganico – ufficio del protocollo o mediante pec all'indirizzo telematico protocollo.sannicandrog@cittaconnessa.it **nel termine di giorni 30** dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Ai fini della procedura espropriativa, i proprietari interessati dall'apposizione del vincolo espropriativo, sempre **nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data pubblicazione del presente avviso** possono:

- prendere visione degli atti pubblicati;
- presentare osservazioni in forma scritta al responsabile del procedimento, facendole pervenire, a mezzo di raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Strada comunale n. 82 S. Ricciardi km. 0+450 – 71016 San Severo (FG) – o a mezzo pec all'indirizzo mailto dg.fergargano@legalmail.it, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive che verranno valutate dall'Autorità Espropriante ai fini delle definitive determinazioni;

DIREZIONE DI ESERCIZIO

Cap. Soc. € 16.000.000,00 Tribunale Bari N° 29334
CCIAA Bari N° 113997 P. IVA N° 04383720721
CCIAA Foggia N° 69474 Cod. Fisc. N° 00134010719

- chiedere che l'espropriazione riguardi le eventuali frazioni residue dei beni non presi in considerazione, qualora risulti per esse una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per un'agevole utilizzazione degli stessi.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90, si comunica che:

- il soggetto proponente e titolare del progetto esecutivo è la soc. Ferrovie del Gargano srl con sede sociale in Bari alla via Zuppetta n. 7/d e sede operativa in San Severo, strada comunale n. 82 S. Ricciardi km. 0+450 – pec: dg.fergargano@legalmail.it – responsabile del procedimento: ing. Daniele Giannetta, Direttore Tecnico;
- l'Ente pubblico titolato alla variante urbanistica è il Comune di San Nicandro Garganico con sede in San Nicandro Garganico al corso Garibaldi, n. 54 – pec: protocollo.sannicandro@ciittaconnessa.it – responsabile del procedimento ing. Pietro Vocale, responsabile Quarto Settore;
- l'Amministrazione procedente titolata alla dichiarazione della pubblica utilità è la Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, Sezione Infrastrutture per la Mobilità, con sede in Bari alla via Gentile, n. 52 – pec: mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it – responsabile del procedimento ing. Francesca Pace, Dirigente di Sezione;
- l'Autorità espropriante è la Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture – pec: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it – responsabile del procedimento ing. Rosa Tedeschi, Dirigente di Sezione;
- l'oggetto del procedimento è quello sopra indicato;
- gli uffici competenti, presso cui sono depositati gli atti della procedura e dove è possibile rivolgersi per prenderne visione sono quelli sopra indicati.

Il presente avviso è pubblicato:

- all'albo on line del Comune sul sito <https://www.comune.sannicandrogarganico.fg.it>;
- mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici del comune di San Nicandro Garganico;
- su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- sul sito informatico della Regione Puglia ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Testo unico delle espropriazioni per pubblica utilità di cui al D.P.R. 327/01;
- sul sito informatico della soc. proponente Ferrovie del Gargano: <https://www.ferroviedelgargano.com>.

Il Direttore Tecnico e RUP
Ing. Daniele Giannetta