

Bari, lì data del protocollo

Raccomandata A/R

Direzione Industriale
Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)

Alla ditta proprietaria

MAZZEO MARIA

Albo Pretorio – Sito Web

Oggetto: Acquedotto del Fortone, Locone ed Ofanto - Opere di interconnessione - Il lotto: condotta dall'opera di disconessione di Canosa al serbatoio di Foggia Cod. intervento: P1292

Avviso di Dichiarazione Pubblica Utilità art. 17 comma 2 DPR n. 327/01

Notifica Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - art. 22bis del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.

Ditta Proprietaria NP. 344

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che :

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;

- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Francesca Lanfrancotti;

- Ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 del DPR n. 327/01, si comunica che, con Determina Dirigenziale n. 74 del 19_05_2023, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto per Acquedotto del Fortone, Locone e Ofanto – Opere di interconnessione II Lotto – condotta dall'opera di disconessione di Canosa al serbatoio di Foggia, nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;

Ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

sì NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. **82646/2023 del 19-12-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel

Pag. 1 a 2

piano particolare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che: - **il giorno 24/01/2024 alle ore 10,45 sui luoghi**

foglio 8 p.Ile 261 in agro di Carapelle i tecnici Incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;

- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al

nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a **servizi.tecnici@pec.aqp.it** da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o
3. raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
4. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a **servizi.tecnici@pec.aqp.it**

Distinti saluti,
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proced. Espropriativo geom. Francesca Lanfrancotti

Pag. 2 a 2



*Direzione Industriale
Ingegneria
Permitting Espropri e Geologia
(Delega AIP n.55 del 04-08-2021)*

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto: Intervento P1292 Acquedotto del Fortore, Locone e Ofanto – Opere di interconnessione II
Lotto – condotta dall'opera di disconnectione di Canosa al serbatoio di Foggia – Decreto di
Occupazione anticipata**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Francesca Lanfrancotti;
- Ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 del DPR n. 327/01, si comunica che, con Determina Dirigenziale n. 74 del 19_05_2023, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto Acquedotto del Fortore, Locone e Ofanto – Opere di interconnessione II Lotto – condotta dall'opera di disconnectione di Canosa al serbatoio di Foggia, nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di _____** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;

- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 19_05_2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*Il Responsabile Espropri e Sanatorie
(Delegato AQP con Procura Rep.1.548 del 16/02/2022)*

Ing. Sergio Blasi

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Francesca Lanfrancotti

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Acquedotto del Fortone, Locone ed Ofanto - Opere di interconnessione - Il lotto: condotta dall'opera di disconessione di Canosa al serbatoio di Foggia Cod. intervento: P1292
DITTA N. [REDACTED] – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio

mq [REDACTED] della particella [REDACTED] del foglio n. [REDACTED] in agro diindennità €. [REDACTED]
mq [REDACTED] della particella [REDACTED] del foglio n. [REDACTED] in agro diindennità €. [REDACTED]
mq [REDACTED] della particella [REDACTED] del foglio n. [REDACTED] in agro diindennità €. [REDACTED]

Altri risarcimenti

mq [REDACTED] della particella [REDACTED] del foglio n. [REDACTED] in agro diindennità €. [REDACTED]
mq [REDACTED] della particella [REDACTED] del foglio n. [REDACTED] in agro diindennità €. [REDACTED]
mq [REDACTED] della particella [REDACTED] del foglio n. [REDACTED] in agro diindennità €. [REDACTED]

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al ___,% , dell'indennità complessivamente determinata in € [REDACTED] a titolo di esproprio più € [REDACTED] per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

In relazione alla maggiorazione per cessione volontaria ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, chiede l'esame della documentazione allegata per l'eventuale pagamento.

Comunica altresì codice IBAN per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente satisfattorio di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà**, per quota d'indennità fino a 2.000€, ovvero **Certificato Ipotecario** degli immobili, per quota d'indennità fino a 10.000€, ovvero **Attestato Storico Notarile** di Piena e Libera Proprietà degli immobili, per quota d'indennità superiore a 10.000€.
- Attestazione **conduzione diretta** a titolo principale (es. *visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.*)

Comune di CARAPELLE
Piano particellare analitico di espropriazione e di occupazione temporanea

Numero di piano	Ditta catastale 2020	Dati catastali						qualità attuale	Area da esprop.re (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni tre) (euro)	Indennità di esproprio (euro)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità di occupazione temporanea (anni cinque) (euro)	V.A.M. per maggiorazioni su aree agricole (€/mq.)	Maggiorazione per accettazione e conduzione diretta su aree agricole o per indennità aggiuntiva (euro)	
		foglio	particella	qualità	superficie												
					Ha	Are	Cent.										
344	MAZZEO MARIA nata a ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG) il 23/08/1926 - C.F. MZZMRA26M63H467L - Proprieta' 1/1	8	261	SEMINATIVO		2	34	SEMIN. IRRIG.	31	1,50 €	11,63 €	46,50 €	31	19,38 €	1,93 €	59,83 €	

27

Legenda

■ Esproprio
■ Occupazione temporanea
○ N. Piano

foglio 8

409

foglio 8

81

1123

79

790

788

772

769

767

766

768

747

746

745

757

759

761

751

743

741

1211

1212

762

758

754

770

1319

PERAZZETTI

773

789

82

346

348

347

157

1318

1317

868

865

869

866

864

863

862

861

860

859

858

857

856

855

854

853

852

851

850

849

848

847

846

845

844

843

842

841

840

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478