



COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO

4^Area – Lavori Pubblici - Patrimonio - Ambiente

CUP: I56B22000010001 - CIS “Brindisi-Lecce-Costa Adriatica”. DELIBERA CIPESS N. 31/2022 - “Rigenerazione e riqualificazione ambientale della marina di Andrano attraverso la parziale pedonalizzazione di via Cristoforo Colombo (strada litoranea), la realizzazione di parcheggi pubblici e percorsi pedonali e ciclabili previsti dal PRG vigente”.

AVVISO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALLA REITERAZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO
ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE

Considerato che è stato predisposto il progetto definitivo relativo all'opera in oggetto la cui approvazione comporterà, ai sensi dell'art. 12 del vigente D.P.R. 08.06.2001 n. 327 *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”*, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione per procedere successivamente all'espropriazione dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'opera stessa;

Visto il PRG approvato definitivamente dalla Giunta Regionale della Puglia il 21/03/2006 con delibera n. 353, pubblicata sul BURP n. 46 il 12/04/2006;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 170 del 19/02/2014 (esecutiva a norma di legge), pubblicata sulla G.U. n. 70 del 25/03/2014, con la quale si approvava in via definitiva, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980, la Variante al PRG del Comune di Andrano (LE), adottata con deliberazione di C.C. n. 33 del 18/08/2008, con l'introduzione negli atti delle modifiche ed integrazioni di cui alla Delibera G.R. n. 1749 del 27/07/2010, nonché delle valutazioni operate con la Determina Dirigenziale dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS n. 309 del 27/11/2013;

Ritenuto di mettere in condizione i soggetti proprietari dei terreni interessati dai lavori in oggetto di formulare osservazioni al Comune di Andrano, prima che lo stesso approvi la reiterazione del vincolo urbanistico e che venga approvato il progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale;

Visti gli artt. 11 e 16 comma 4 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, come sostituito dal D.Lgs 27.12.2002, n. 302 e s.m.i., l'art. 9 della Legge Regionale 22.02.2005, n. 3, e l'art. 7 della Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;

Visti altresì il D.L. del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in L. 29 luglio 2021, n. 108, il D.L. del 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla L. 29 giugno 2022, n. 79,

Comune di Andrano

Via Michelangelo, 25 - 73032 Andrano (LE)

Tel. 0836/1903125

mail: ea.sicuro@comune.andrano.le.it - pec: protocollo.comune.andrano@pec.it

C.F. 81002750750 - www.comune.andrano.le.it



COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO

4^Area – Lavori Pubblici - Patrimonio - Ambiente

nonché il D.L. del 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41

COMUNICA

l'avvio del procedimento finalizzato alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, mediante l'approvazione del progetto definitivo di *“Rigenerazione e riqualificazione ambientale della marina di Andrano attraverso la parziale pedonalizzazione di via Cristoforo Colombo (strada litoranea), la realizzazione di parcheggi pubblici e percorsi pedonali e ciclabili previsti dal PRG vigente”*, che comporta l'espropriazione dei seguenti immobili, ricadenti nel Comune di Andrano, di seguito individuati tramite intestatario/i della ditta catastale, foglio e particella:

Comune di Andrano:

1 PELLEGRINO Cesario, PELLEGRINO Giacomo, PELLEGRINO Salvatore – Fg. 18, P.lla 446; **2 ACCOGLI Luigi** - Fg. 18, P.lla 1157; **3 PAPPACCOGLI Lucia** - Fg. 18, P.lle 992, 1366; **4 DE PAOLIS Maria ; TERESA FU DOMENICO VED MARTELLA** - Fg. 18, P.lla 438; **5 LATO Andrea, LATO Elvira, LATO Giovanni** - Fg. 18, P.lle 435, 577; **6 CARROZZO Fortunata** - Fg. 18, P.lla 1385; **7 FRACASSO Angelo Andrea** - Fg. 18, P.lla 1384, 1382; **8 ACCOGLI Giovanna, ACCOGLI Matteo, ACCOGLI Pietro, COLUCCIA Maria Addolorata** – Fg. 18, P.lle 1387, 1383, 1381; **9 BALESTRA Domenico, RENISI Alderita** – Fg. 18, P.lla 436; **10 MASSARI Giuseppa, MASSARI Silvana** – Fg. 18, P.lle 1379, 797; **11 ACCOGLI Luigia** – Fg. 18, P.lla 702; **12 SCARCELLA Andrea** – Fg. 18, P.lla 737; **13 ACCOGLI Sergio** - Fg. 18, P.lle 418, 430, 663; **14 MARTELLA Donato, MARTELLA Giuseppe** - Fg. 18 P.lla 747; **15 PANICO Rocco** - Fg. 18, P.lla 1344; **16 ACCOGLI Medica ; FU GRAZIO, CARROZZO Donato ; FU IPPAZIO ANTONIO, CARROZZO Eugenio ; FU IPPAZIO ANTONIO, CARROZZO Gerardo ; FU IPPAZIO ANTONIO, CARROZZO Grazio ; FU IPPAZIO ANTONIO, CARROZZO Maria ; Grazia, NUZZO Antonio, NUZZO Elio, NUZZO Marco Aurelio, NUZZO Rosaria, NUZZO Teresa, NUZZO Vitale, MARRA Luigi, MARRA Mauro, MARRA Nunzia** - Fg. 18 P.lla 389; **17 CARROZZO Emiddio** - Fg. 18 P.lla 387; **18 CARROZZO Donato** - Fg. 18 P.lla 385; **19 MARTELLA Maria Rosaria** - Fg. 18 P.lla 1836; **20 MARTELLA Teresa** - Fg. 18 P.lla 1837; **21 MARTELLA Cosimo** - Fg. 18 P.lla 1838; **22 URSO Donato** - Fg. 18 P.lla 718; **23 RIZZO Andrea, RIZZO Rocchetta, MARTELLA Maria Giacomina, RIZZO Anna Pasqualina Cosima, RIZZO Pasquale, RIZZO Ulpia** - Fg. 18 P.lla 383; **24 ACCOTO Luigi** - Fg. 18 P.lla 1129; **25 ACCOTO Carmelo** - Fg. 18 P.lla 1127; **26 RIZZO Lucia, RIZZO Rocco, PATISSO Pietro, PATISSO Salvatore, PATISSO Teresa** - Fg. 18 P.lla 1131; **27 PATISSO Pietro, PATISSO Salvatore, PATISSO Teresa** - Fg. 18 P.lla 1343; **28 ACCOTO Santa** - Fg. 18 P.lla 700; **29 ACCOTO Giuseppe** - Fg. 18 P.lla 1125; **30 PANICO Alfredo, PANICO Lucia, PANICO Luigi ; Cosimo** - Fg. 18 P.lla 1123; **31 COPPOLA**

Comune di Andrano

Via Michelangelo, 25 - 73032 Andrano (LE)

Tel. 0836/1903125

mail: ea.sicuro@comune.andrano.le.it - pec: protocollo.comune.andrano@pec.it

C.F. 81002750750 - www.comune.andrano.le.it



COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO

4^Area – Lavori Pubblici - Patrimonio - Ambiente

Antonio - Fg. 18 P.lla 613; **32 MARIANO Maria Addolorata** - Fg. 19 P.lla 58; **33 RIZZELLI Maria Rosaria** - Fg. 19 P.lla 62, 381, 382, 499; **34 SERGI Antonio, MANFREDI Francesco** - Fg. 19 P.lle 352, 63; **35 DE VITIS Grazia Rosa, MINONNE Giacomo, MINONNE Salvatore, MINONNE Sergio** - Fg. 19 P.lla 383, 498; **36 NUZZO Luce, NUZZO Paolo, NUZZO Saverio** - Fg. 19 P.lla 384; **37 ACCOTO Ippazio, ACCOTO Maria Rosaria** - Fg. 18 P.lla 1114; **38 ACCOTO Maria Rosaria** - Fg. 18 P.lla 1275; **39 ACCOTO Cosimo** - Fg. 18 P.lla 925; **40 DE MATTEIS Armando, MELE Anna Addolorata** - Fg. 18 P.lla 378; **41 ACCOGLI Rocchetta, MARTELLA Salvatore** - Fg. 18 P.lla 380; **42 DE SIENA Antonio** - Fg. 18 P.lla 496; **43 RIZZO Giuseppe** - Fg. 18 P.lla 495; **44 CARROZZO Cesario, CARROZZO Domenico, CARROZZO Luigi** - Fg. 18 P.lla 751 sub 1-2-3; **45 STINCONE Vincenzo** - Fg. 18 P.lla 1258; **46 ALEMANNI Anna Rita, ALEMANNI Luigi, ALEMANNI Vittoria, PAIANO Lucia, PAIANO Lucia** - Fg. 18 P.lla 750; **47 ALEMANNI Vittoria, ALEMANNI Vittoria, PAIANO Lucia** - Fg. 18 P.lla 683 sub 5 BCNC ai sub 1-2-3-4-6 (sub 1); **48 ALEMANNI Anna Rita, ALEMANNI Anna Rita, PAIANO Lucia** - Fg. 18 P.lla 683 sub 5 BCNC ai sub 1-2-3-4-6 (sub 2); **49 PAIANO Lucia** - Fg. 18 P.lla 683 sub 5 BCNC ai sub 1-2-3-4-6 (sub 3); **50 ALEMANNI Luigi, ALEMANNI Luigi, PAIANO Lucia** - Fg. 18 P.lla 683 sub 5 BCNC ai sub 1-2-3-4-6 (sub 4); **51 DEL SIGNORE PIA ; FU ANTONIO** - Fg. 18 P.lla 683 sub 5 BCNC ai sub 1-2-3-4-6 (sub 6); **52 URSO Ippazio** - Fg. 18 P.lla 1352; **53 ACCOGLI Rocco, ACCOGLI Rosa** - Fg. 18 P.lla 1665; **54 ACCOGLI Luigi, ACCOGLI Maria Lucia, CHIOCCIOLI Anna Graziella** - Fg. 18 P.lla 1708, 1710; **55 MINONNE Lucia** - Fg. 18 P.lla 1709; **56 ACCOGLI Luigi, ACCOGLI Maria Lucia, CHIOCCIOLI Anna Graziella, MINONNE Lucia** - Fg. 18 P.lla 1711; **57 ACCOGLI Elena, ACCOGLI Giuseppa, ACCOGLI Giuseppe Lazzaro, ACCOGLI Grazio, ACCOGLI Lucia, ACCOGLI Luigi, ACCOGLI Maria Grazia, ACCOGLI Rocchetta, ACCOTO Andrea, ACCOTO Donata, ACCOTO Luigi, ACCOTO Salvatore, ACCOTO Violante, ACCOGLI Donato, ACCOGLI Giuliano, ACCOGLI Grazia Giacinta, ACCOGLI Graziano Paolo, ACCOGLI Maria Violante, ACCOGLI Rocco, ACCOGLI Donata, ACCOGLI Filippo Giacomo, ACCOGLI Luigi Rocco, ACCOGLI Salvatore, DE DONATIS Maria Grazia, ACCOGLI Luigi, ACCOGLI Maria Lucia, CHIOCCIOLI Anna Graziella** - Fg. 18 P.lla 1664; **58 ACCOGLI Antonia** - Fg. 18 P.lla 1447; **59 MUSARO' Grazia, MUSARO' Teresa** - Fg. 18 P.lle 1446, 1440, 1439; **60 NUZZO Gerardina, NUZZO Vincenzina** - Fg. 18 P.lle 1445, 1443, 1437; **61 BUCCARELLI Aurelio Senofonte, BUCCARELLI Claudia Grazia, BUCCARELLI Giuseppe, BUCCARELLI Lidia, BUCCARELLI Luigi Ippazio, ACCOGLI Rocchetta, BUCCARELLI Claudia, BUCCARELLI Graziano, BUCCARELLI Ivana, BUCCARELLI Roberta** - Fg. 18 P.lla 1444; **62 ACCOGLI Rocco, ACCOGLI Rosa, RIZZO Giacomo, RIZZO Luana** - Fg. 18 P.lla 1442; **63 PANTALEO Giuseppa, RIZZO Giuseppe** - Fg. 18 P.lle 1441-2074; **64 MINONNE Aurelio Vitale** - Fg. 18 P.lla 877; **65 MARIANO Concetta** - Fg. 18 P.lla 1919; **66 MURCIANO Maria** - Fg. 18 P.lla 687; **67 SPAGNOLO Virginia** - Fg. 18

Comune di Andrano

Via Michelangelo, 25 - 73032 Andrano (LE)

Tel. 0836/1903125

mail: ea.sicuro@comune.andrano.le.it - pec: protocollo.comune.andrano@pec.it

C.F. 81002750750 - www.comune.andrano.le.it



COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO

4^Area – Lavori Pubblici - Patrimonio - Ambiente

P.lla 1825; **68 LONGO Antonia, MUSARO Ippazio Vito** - Fg. 18 P.lle 1826, 1828; **69 TRONCI Igino, TRONCI Simone, TRONCI Tommaso, TRONCI Vitale** - Fg. 18 P.lle 2005, 2006, 2007, 2008; **70 URSO Giacomina** - Fg. 18 P.lla 932; **71 PANICO Donato, URSO Giuseppe** - Fg. 18 P.lla 1988; **72 DE SIENA, DE SIENA ; FU SALVATORE, DE SIENA Grazio Rocco, DE SIENA Mario** - Fg. 18 P.lla 1296; **73 SANNO Pasqualina** - Fg. 18 P.lla 166; **74 URSO Santina** - Fg. 18 P.lle 939, 935; **75 RIZZO Vita** - Fg. 18 P.lle 934, 938; **76 ACCOGLI Ippazio, ACCOGLI Ippazio, PEZZUTO Maria Primula** - Fg. 18 P.lla 1699; **77 MURCIANO Carmelo** - Fg. 18 P.lla 899; **78 COLUCCIA Vitale** - Fg. 18 P.lla 1911; **79 NUZZO Salvatora** - Fg. 18 P.lla 878; **80 LAGO Venera** - Fg. 18 P.lle 774, 775, 1570, 1571; **81 ARSENI Antonia Maria, ARSENI Assunta Addolorata, ARSENI Maria Rita** - Fg. 18 P.lla 1978.

In ottemperanza al disposto della normativa sopra citata, si precisa che:

1. L'Amministrazione procedente per la reiterazione del vincolo, per la dichiarazione di pubblica utilità e per la realizzazione dei lavori è il Comune di Andrano.
2. L'oggetto del procedimento promosso è *“Rigenerazione e riqualificazione ambientale della marina di Andrano attraverso la parziale pedonalizzazione di via Cristoforo Colombo (strada litoranea), la realizzazione di parcheggi pubblici e percorsi pedonali e ciclabili previsti dal PRG vigente”*.
3. Il Responsabile del procedimento per la realizzazione dei lavori e del procedimento espropriativo è l'ing. Elisa Anna Sicuro, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente.
4. Gli atti di cui si può prendere visione sono disponibili presso l'Ufficio Lavori Pubblici sito in Via Michelangelo, n. 25, Piano Primo, Andrano (LE), nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, previo appuntamento da concordare al numero telefonico 0836/1903125 o mezzo mail ea.sicuro@comune.andrano.le.it;
5. Le ditte interessate potranno formulare le proprie osservazioni in forma scritta nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi – a pena di decadenza - dalla data di pubblicazione del presente avviso al *Comune di Andrano – Ufficio Lavori Pubblici – via Michelangelo, 25– 73032 – Andrano (LE)*, che saranno valutate, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento e conformi alla normativa dettata dal D.P.R. n. 327/01 s.m.i. Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate al suddetto indirizzo del Comune di Andrano, Ufficio Protocollo, mediante raccomandata A.R. o consegna brevi manu, o inviate tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: protocollo.comune.andrano@pec.it.

Comune di Andrano

Via Michelangelo, 25 - 73032 Andrano (LE)

Tel. 0836/1903125

mail: ea.sicuro@comune.andrano.le.it - pec: protocollo.comune.andrano@pec.it

C.F. 81002750750 - www.comune.andrano.le.it



COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO

4^Area – Lavori Pubblici - Patrimonio - Ambiente

-
6. Si fa presente che, a norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 327/2001, il valore del bene sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni o delle migliorie intraprese sul fondo dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento.
 7. Ove dovessero intervenire modifiche al progetto suddetto si provvederà a darne formale comunicazione con le stesse modalità del presente avviso.
 8. Qualora le ditte indicate dal presente avviso non siano più proprietarie degli immobili in esame, sono tenute, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, a comunicarlo entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile interessato.
 9. Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, nel formulare le proprie osservazioni, le ditte interessate possono chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei Suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.
 10. La presente pubblicazione sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati poiché il numero dei destinatari della procedura è superiore a 50 (cinquanta), ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Il Responsabile Area
Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente
(Ing. Elisa Anna SICURO)