



*Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)*

Bari lì, data del protocollo

Pubblicazione

Ai signori Giorgio GRECO e
Geltrude Filomena PIRAINO
presso Albo Pretorio di Ugento
sito Web della Regione Puglia

Omissis

Omissis

Omissis

Omissis

Omissis

Oggetto: Intervento "P1489 - "Completamento della Rete Idrica e Fognaria e Servizio degli Abitanti di Ugento (Le) e Delle Frazioni Di Gemini e di Torre San Giovanni" – **NOTIFICA INDENNITA' RIDETERMINATA.**

Ditta Proprietaria ND 002

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Di seguito alla procedura espropriativa in corso e al verbale di consistenza del 4-8-2023, redatto in concomitanza con l'immissione in possesso dell'area da parte di Acquedotto Pugliese, si trasmette di seguito l'aggiornamento della indennità relativa all'**esproprio** di mq.**159** e all'**occupazione temporanea** di mq.**345** della particella **819** del fg. **97** di **Ugento**, così come meglio descritte nel suddetto verbale di consistenza.

In merito si fa presente che:





- in base a detta consistenza l'indennità è stata ricalcolata in complessivi **59.479,00€** (euro cinquantanovemilaquattrocentosettantanove/00), di cui 12.549,00€ relativi all'area d'esproprio e 46.930,00€ relativi all'occupazione, ai danni, ai manufatti e ai ripristini sull'area occupata temporaneamente per i lavori.
- detta indennità può essere accettata **entro 30 giorni** dalla conoscenza della presente, col modello predisposto e allegato; diversamente sarà eseguito il deposito dell'indennità complessiva nella Cassa DD.PP. dello Stato, per l'emissione del decreto definitivo d'esproprio;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre **entro 30 giorni** dalla conoscenza della presente, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità ovvero attendere la stima definitiva alla Commissione Provinciale Espropri; le spese del collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01.

Ogni comunicazione al riguardo va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" mediante una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.agp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.agp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegato:

Modello Accettazione Indennità

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento "P1489 - "Completamento della Rete Idrica e Fognaria e Servizio degli Abitati di Ugento (Le) e Delle Frazioni Di Gemini e di Torre San Giovanni"

DITTA N. 002 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il sottoscritto Giorgio GRECO,

proprietaria delle aree in quota di __/__ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq **159** della particella **819** del foglio n. **97** in agro di **Ugento** (LE) indennità € 12.549,00.

Altri risarcimenti su mq 345 della particella **819** del foglio n. **97** in agro di **Ugento** (LE) indennità € 46.930,00

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € **59.479,00** a titolo di esproprio e per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il sottoscritto Giorgio GRECO,
inoltre che:

, **DICHIARA**

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- copia del **Titolo di Proprietà**;
- originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d'**indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario e comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento "P1489 - "Completamento della Rete Idrica e Fognaria e Servizio degli Abitati di Ugento (Le) e Delle Frazioni Di Gemini e di Torre San Giovanni"

DITTA N. 002 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

La sottoscritta Geltrude Filomena PIRAINO,

proprietaria delle aree in quota di __/__ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq **159** della particella **819** del foglio n. **97** in agro di **Ugento** (LE) indennità € 12.549,00.

Altri risarcimenti su mq 345 della particella **819** del foglio n. **97** in agro di **Ugento** (LE) indennità € 46.930,00

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € **59.479,00** a titolo di esproprio e per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

La sottoscritta Geltrude Filomena PIRAINO,

DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- copia del **Titolo di Proprietà**;
- originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d'**indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario e comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.