



## **AVVISO PER IRREPERIBILI**

**CUP B81B08000620001.** Lavori di Costruzione Strada Regionale n° 8 – 1° Lotto. Nuovo Progetto di Variante – 2° Stralcio – Tratto dalla Rotatoria 9 Bis a Fine Lotto. Procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità. **Comunicazione ex art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. di avvenuta approvazione del progetto, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell’opera.**

### **Premesso che:**

- Con deliberazione n. 1473 del 30/10/2023, successivamente rettificata con deliberazione n. 1886 del 18/12/2023, la Giunta Regionale ha confermato l’indirizzo strategico della strada regionale n. 8, opera ritenuta indispensabile per innalzare gli standard di sicurezza stradale di un’ampia area della Regione Puglia e ha apposto il vincolo preordinato all’esproprio nelle aree interessate dal “*Nuovo progetto di Variante 1° Lotto - 2° Stralcio*”, in esito alla D.G.R. n. 479 del 22/03/2021 e successiva D.G.R. n. 901 del 16/06/2021 che hanno rispettivamente adottato e poi approvato la variante urbanistica agli strumenti vigenti nei Comuni interessati dal tracciato del 2° stralcio;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 11.01.2024 della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia è stato approvato il progetto esecutivo “*STRADA REGIONALE N. 8 NUOVO PROGETTO DI VARIANTE 1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTO ROT. 9 bis – FINE LOTTO*”, tratto da Vernole a Melendugno.
- Con il medesimo atto è stata dichiarata la pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell’art. 10 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., nonché l’indifferibilità ed urgenza della stessa, dando pertanto mandato agli uffici preposti di attivare le procedure di cui all’art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e all’art.15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;
- Le opere dell’intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Vernole (LE) e Melendugno (LE), ricomprendendo, oltre ad immobili di proprietà di altri enti pubblici, anche immobili di proprietà privata per i quali si è reso necessario l’avvio della procedura espropriativa per pubblica utilità;
- Tutti gli immobili interessati dalla procedura espropriativa sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto esecutivo “*STRADA REGIONALE N. 8 NUOVO PROGETTO DI VARIANTE 1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTO ROT. 9 bis – FINE LOTTO*”.

### **Considerato che:**

- Agli interessati dal procedimento espropriativo deve essere data comunicazione, ai sensi dell’art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, dell’avvenuta approvazione del progetto e della relativa dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- Nei casi di carenza di dati anagrafici degli intestatari nei registri catastali, di irreperibilità o di morte, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione sul sito dell’Ente Espropriante, all’Albo Pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande, sul sito informatico della Regione, su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale applicando, per analogia, le norme di cui ai commi 7 e 8 dell’art.



16 del D.P.R. n. 327/2001, che disciplinano la notifica dell'avvio del procedimento espropriativo;

**Dato atto che:**

- Ad alcuni soggetti intestatari secondo i registri catastali non è stato possibile, per le motivazioni di cui sopra, effettuare la comunicazione mediante raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., trattandosi di soggetti deceduti e/o irreperibili.

**SEGUE IN CALCE**

L'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari "irreperibili", di cui al punto precedente, al fine di consentire agli interessati, titolari di diritto reale sugli immobili elencati, di disporre ogni utile osservazione o depositare eventuali documenti.

**SI AVVISA CHE**

- E' facoltà degli interessati prendere visione della documentazione progettuale presso gli Uffici della Regione Puglia - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture - Struttura Provinciale di Lecce, viale Aldo Moro a Lecce, nelle giornate di lunedì – mercoledì – venerdì, dalle ore 09.30 alle ore 12.30;
- E' facoltà degli interessati fornire all'Autorità Espropriante ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.; l'indennità indicata nella documentazione progettuale di cui al punto precedente, è strettamente correlata al valore del suolo e, nel caso di aree agricole, il corrispettivo è pari al valore di mercato corrente nella zona; l'indennità stimata è da ritenersi provvisoria in quanto la stessa potrà essere rideterminata qualora vi siano elementi ulteriori (a titolo di esempio la presenza sul suolo di opere, infrastrutture, fabbricati o altro) che potranno essere considerati a valle di appropriata comunicazione e accertati in sede di redazione dello stato di consistenza dei luoghi;
- La S.V. entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso:
  - ✓ qualora non più proprietaria, dovrà comunicarlo all'Autorità Espropriante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., e, ove ne sia a conoscenza, e dovrà indicare il nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
  - ✓ dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;
  - ✓ dovrà fornire ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di espropriazione.
- la S.V. ha fin da ora diritto di stipulare l'atto di cessione volontaria del bene, ai sensi dell'articolo 45 comma 1 D.P.R. 327/2001, con le maggiorazioni previste dal comma 2 del medesimo articolo.

Tutto quanto innanzi, dovrà essere comunicato all'Impresa Appaltatrice Leadri S.r.l., nonché Società delegata all'espletamento delle attività espropriative, mediante una delle seguenti modalità:

- ✓ Raccomandata A/R da inviare a Leadri S.r.l. - via Gesuini n. 7 - Sternatia (LE) – 73010;



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE  
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

✓ Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [leadri@pec.it](mailto:leadri@pec.it).

Si comunica che il RUP è l'Ing. Girolamo Spagnoletti, dipendente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia – PEO: [g.spagnoletti@regione.puglia.it](mailto:g.spagnoletti@regione.puglia.it) tel. 080 5406968.

Il RUP

Ing. Girolamo SPAGNOLETTI

Il Dirigente della Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture

Ing. Giovanni SCANNICCHIO

COMUNE DI MELENDUGNO					
N°	DITTA CATASTALE	DIRITTI REALI		FOGLIO	PARTICELLE
1	APOLIS JEANNINE DIMA ANTONIO RAFHAEL	Propr. Propr.	16/25 3/25	14	71-72
2	BENDAJ ALBANA	Propr.	1/1	27	204-280-282
3	CALABRO ANTONIO CALABRO GIUSEPPE	Propr. Propr.	1/3 2/3	27	274
4	CALABRO CARLO	Propr.	1/2	27	200-288-289
5	CANDIDO CONCETTA	Propr.	3/9	14	76-79
6	CANDIDO CONCETTA	Propr.	1/3	14	75-77
7	CARROZZO ORONZO	Usufr.	1/1	27	206-294-295
8	DE GIORGI ANTONIO	Propr.	1/1	29	1066
9	DE GIORGI ANTONIO DE GIORGI COSIMO	Propr. Propr.	1/2 1/2	29	774-775-776
10	DE GIORGI LUIGI	Propr.	1/1	31	8-9
11	DIMA GUIDO ANTONIO DIMA VINCENZO SANTORO ANTONIA SANTORO ERRICO SANTORO TERESA SCHILARDI FRANCESCO SCHILARDI GABRIELLA	Propr. Propr. Propr. Propr. Propr. Propr. Propr.	7689/128304 7689/128304 30756/128304 30756/128304 30756/128304 1760/128304 1760/128304	14	48-53
12	DIMA VINCENZO VOLGANNI ANNA	Compr. Compr.	466/7776 7310/7776	14	73-74
13	DURANTE PAOLA	Propr.	1/3	29	92-1068
14	DURANTE COSIMO	Propr.	1/1	29	779
15	DURANTE MARIA CARMELA	Propr.	1/5	29	73-1070
16	DURANTE MARIA ASSUNTA	Propr.	1/1	11	27
17	GIANNOTTA MARINELLA	Propr.	1/1	31	900-1013-1294-1295
18	GIANNOTTA POMPEO	Propr.	1/1	31	773
19	INGROSSO VINICIO ANTONIO MARIA	Propr.	3/6	31	440
20	MANCARELLA CATERINA	Propr.	1/1	32	54
21	PASCALI ADELINA	Propr.	1/4	27	219-308-309

N°	DITTA CATASTALE	DIRITTI REALI	FOGLIO	PARTICELLE	
22	PALUMBO BRIZIA	Propr.	1/1	11	113-114
23	PETRACHI FERNANDO	Propr.	1/1	27	301-341
24	PETRACHI GLORIA	Propr.	1/4	29	1306
25	ROLLO ANGELO	Propr.	1/1	31	435
26	TURCO AMELIA	Propr.	9/45	27	297
	TURCO ANNA	Propr.	9/45		
	TURCO VALENTINO	Propr.	9/45		
27	TURCO ELENA	Propr.	1/1	27	299

COMUNE DI VERNOLE					
N°	DITTA CATASTALE	DIRITTI REALI		FOGLIO	PARTICELLE
1	ANTONACI BENITO	Propr.	1/1	59	381-546
2	BARONE ANTONIA	Propr.	1/2	63	86
	DE CARLO PANTALEO	Propr.	1/2		
3	BELI CARMELO	Propr.	1/3	63	236-339
4	BOLOGNESE GIUSEPPA	Propr.	1/2	63	240
	MARGIOTTA ALFONSO	Propr.	1/2		
5	CANDELIERE ANNA	Propr.	6/9	58	292-521
6	CANDELIERI ANTONIO	Usufr.	1/1	58	306 sub. 7
7	CORDELLA TIZIANA	Propr.	9/63	58	470-471-472-473
8	CURTO PANTALEO	Propr.	1/1	58	168 sub. 6
9	DE CARLO ANNA SOFIA	Propr.	1/1	59	464
10	DE CARLO ANNA SOFIA	Propr.	4/12	59	269
11	DE CARLO ANTONIA	Propr.	5/20	59	385
	MONTINARO ANNA CONCETTA	Propr.	2/20		
	MONTINARO DONATO	Propr.	2/20		
	MONTINARO GIUSEPPE	Propr.	2/20		
	MONTINARO LEONARDO PASQUALE	Propr.	5/20		
	MONTINARO PANTALEO	Propr.	2/20		
12	DE CARLO ASSUNTA	Livell.	1/3	58	298-498-499
	DE CARLO MARIA	Livell.	1/3		
	DE CARLO MARIO	Livell.	1/3		
13	DE CARLO CELESTE	Propr.	1/1	59	100
14	DE CARLO FERNANDO	Propr.	1/2	59	267
	DE CARLO FLAVIO	Propr.	1/2		
15	DE CARLO FRANCESCO	Propr.	1/1	58	356
16	DE CARLO MARIA	Propr.	1/2	58	423
	DE CARLO MARIO	Propr.	1/2		

N°	DITTA CATASTALE	DIRITTI REALI		FOGLIO	PARTICELLE
17	DE CARLO MICHELE	Compropr.	1/3	59	279-393-516
	DE CARLO NICOLA	Compropr.	1/3		
	DE GIORGI GIUSEPPA	Compropr.	2/3		
	DE GIORGI PANTALEO	Compropr.	2/3		
18	DE CICCIO ENZA	Propr.	1/10	59	277-390-510
	DE MATTEIS AGNESE	Propr.	12/60		
	DE MATTEIS MICHELINO	Propr.	12/60		
19	DE GAETANIS ORONZA	Propr.	1/1	63	239
20	DE GIOGI MICHELINA	Propr.	1/1	59	382
21	DE GIORGI ACHILLE	Propr.	2/3	59	75
22	DE GIORGI ANTONIO	Propr.	6/36	63	237-348
	DE GIORGI VALENTINA ABBONDANZA	Propr.	1/48		
	DE GIORGI GIOACCHINO	Propr.	1/48		
23	DE GIORGI LUCIA	Propr.	1/1	59	278-392-514
24	DE PAOLIS ALBA MARIA LUCIA	Usufr.	1/1	58	500-501
25	DE PAOLIS ALBA MARIA LUCIA	Usufr.	1/1	58	313
26	FERRIERO ANNA	Propr.	3/6	59	529-530-531-532
27	FERRIERO GIUSEPPE	Propr.	1/1	59	391-512
28	MARGIOTTA MAURIZIO	Propr.	1/1	63	303
29	MARGIOTTA SERGIO	Propr.	1/1	63	270
30	MONTINARO SEAN	Propr.	1/6	59	499-500-527-528
	MONTINARO ELISABETTA	Propr.	1/6		
	MONTINARO MARIA	Propr.	1/6		
	MONTINARO ROBERTO	Propr.	1/6		
	MONTINARO SIMONE	Propr.	1/6		
31	PAPA LUIGI	Propr.	1/1	63	241

N°	DITTA CATASTALE	DIRITTI REALI		FOGLIO	PARTICELLE
32	PASCALI ANNA	Propr.	9/63	59	371
	PASCALI ANTONIO	Propr.	9/63		
	PASCALI COSTANTINO DONATO	Propr.	9/63		
	PASCALI MARIA	Propr.	9/63		
33	PASCALI ANNA ADELE	Propr.	1/1	58	572
34	PASCALI PANTALEO	Propr.	1/1	59	273-386-501-502
35	PETERS DOLLY	Usufr.	Parz.	59	72
	SANSONETTI ADELE	Propr.	1/5		
	SANSONETTI ALFONSO	Propr.	1/5		
	SANSONETTI ELISA	Propr.	1/5		
	SANSONETTI GIUSEPPE	Propr.	1/5		
	SANSONETTI MARIANNA	Propr.	1/5		
36	POTENZA ALESSANDRO	Propr.	1/3	59	379-542
37	ROMANO BEATRICE	Propr.	4/24	49	154
	ROMANO GIUSEPPE CARLO A.	Propr.	13/24		
	ROMANO ISABELLA	Propr.	1/24		
	ROMANO LAURA	Propr.	4/24		
	ROMANO PASQUALE	Propr.	1/24		
38	ROSATO ANNA	Propr.	1/24	49	8-103-146-147-148-149
	ROSATO LUIGI	Propr.	1/12		
39	ROSATO ANNA	Propr.	1/48	49	118-120-150-152
	ROSATO LUIGI	Propr.	1/24		
	WASSONG MARIA LUISE	Propr.	12/24		
40	ROSATO LUIGI	Propr.	5/8	49	106
41	SANSONETTI FRANCESCA	Propr.	1/1	58	301
42	SPAGNOLO GIUSEPPA	Propr.	1/2	59	384
43	TURCO PASQUALE	Propr.	1/1	59	170-276-389-508