

Direzione Industriale
Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Regione Puglia det. n.873 del 25/11/2022)

Bari li,

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
COLUCCI MARIA
LISI MICHELE
DE GIORGIO DONATO
CAMPANELLA ALDA
LOCOROTONDO VITO
LOCOROTONDO MARIA GRAZIA
LOCOROTONDO DINO
LOCOROTONDO PIETRO
ALBO COMUNE DI CASTELLANA GROTTA
SITO REGIONE PUGLIA

Oggetto: Intervento NR011 - "Ciclovia turistica lungo la strada di servizio del Canale Principale dell' AQP, nel tratto tra il confine con la Basilicata (Spinazzola) fino a Locorotondo in corrispondenza del nodo idraulico Figazzano (Locorotondo) - tronco III dal nodo idrico "Opere 3 e 3bis" (Gioia del Colle) al nodo idrico di Figazzano (Cisternino)"" - **Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio e non. Ditta Proprietaria ND. da 63 a 67**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che:

- la Regione Puglia, con Atto Dirigenziale n. 105 del 09/10/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO184, ha dichiarato la pubblica utilità con efficacia al momento dell'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 comma 3 del DPR327/01;
- la Regione Puglia con atto Dirigenziale n. 115 del 15-11-2023 del Registro delle Determinazioni della AOO184 rettifica la DD n.105 del 09/10/2023, ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo espropriativo, in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina della Regione Puglia n.873 del 25 novembre 2022 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing.



Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Domenico Dizunno;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2, art. 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **34445 del 21/05/2024**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione o asservimento e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:

- **il giorno 22/07/2024 dalle ore 08:00 alle ore 8:45 sui luoghi (indicati nell'allegato decreto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;

- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio



nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a “**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**” trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it
4. per chiarimenti contattare il geom. Domenico Dizonno, quale Responsabile del Procedimento Espropriativo nei gg. martedì e venerdì dalle ore 10,00 alle 11,00 al n. 0805723878

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
Ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Domenico Dizonno

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(Delega Regione Puglia det. n.873 del 25/11/2022)

Oggetto: Intervento NR011 - “Ciclovía turistica lungo la strada di servizio del Canale Principale dell’AQP, nel tratto tra il confine con la Basilicata (Spinazzola) fino a Locorotondo in corrispondenza del nodo idraulico Figazzano (Locorotondo) - tronco III dal nodo idrico Opere 3 e 3bis” (Gioia del Colle) al nodo idrico di Figazzano (Cisternino)

Determinazione provvisoria INDENNITA’ e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all’esproprio e non – agri di Comuni di Gioia del Colle, Noci, Putignano, Castellana Grotte, Alberobello, Locorotondo (BA) e Cisternino (BR).

L’UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- La Regione Puglia, con Atto Dirigenziale n.873 del 25/11/2022, ha conferito alla società concessionaria “AQP – Acquedotto Pugliese S.P.A.”, con sede in Bari alla via Cognetti n. 36, la delega dell’esercizio delle potestà espropriative necessarie per l’acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere previste nei piani di investimento;
- La Regione Puglia, con Atto Dirigenziale n. 105 del 09/10/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO184, ha dichiarato la pubblica utilità con efficacia al momento dell’apposizione dei vincoli preordinati all’esproprio, ai sensi e per gli effetti dell’art.12 comma 3 del DPR 327/01;
- la Regione Puglia, con Atto Dirigenziale n. 115 del 15-11-2023 del Registro delle Determinazioni della AOO184, ha rettificato l’A.D. n. 105 del 09/10/2023, ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo espropriativo, in quanto approvato anche ai sensi dell’art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifiche e integrazioni;
- l’Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l’ufficio per le espropriazioni, assegnando le procure per l’esecuzione di tali funzioni all’Ing. Sergio Blasi e



nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Domenico Dizonno;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- gli artt. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di Gioia del Colle, Noci, Putignano, Castellana Grotte, Alberobello, Locorotondo (BA) e Cisternino (BR)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) Sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 15-11-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza,



con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.

- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
(Procura Notaio Mori Rep. 1.548 del 16/02/2022)

Ing. Sergio Blasi


Allegati:

Piano di Occupazione Analitico

Piano di Occupazione Grafico

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Domenico Dizonno



N.DITTA	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE CATASTALE (mq)	QUALITA' CATASTALE	VAM (€/MQ)	VALORE VENALE (€/MQ)	FOND. PORTALE ED ESPROPRIO (MQ)	AREA IN ESPROPRIO (MQ)	AREA IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA (MQ)	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO / FITTAVOLO (Art. 45 lett. D - 2 x VAM)	INDENNITA' PER MANUFATTI ESISTENTI muretto a secco
63	COLUCCI MARIA	CASTELLANA GROTTA	73	61	1366	Seminativo	€ 0,96	€ 1,35	0,00	27,00	495,85	€ 51,84	339,84 €
64	LISI MICHELE	CASTELLANA GROTTA	73	18	10.754	Frutteto	€ 2,00	€ 2,40	27,00	0,00	1234,00	€ 108,00	339,84 €
65	DE GIORGIO DONATO	CASTELLANA GROTTA	73	27	27.514	Frutteto	€ 2,00	€ 2,40	0,00	1370,75	603,25	€ 5.483,00	1.420,52 €
68		CASTELLANA GROTTA	73	25	20.408	Uliveto	€ 1,20	€ 1,68	0,00	226,30	140,00	€ 543,12	563,76 €
66	CAMPANELLA ALDA	CASTELLANA GROTTA	73	19	33.318	Seminativo	€ 0,96	€ 1,35	0,00	1865,40	370,00	€ 3.581,57	1.680,83 €
67		CASTELLANA GROTTA	73	20	51.222	Seminativo	€ 0,96	€ 1,35	0,00	1138,70	364,35	€ 2.186,30	1.363,52 €

*Comune di Castellana Grotte
foglio 70*

*Comune di Castellana Grotte
foglio 73*

61

62

63

10

35

60

61

*Comune di Castellana Grotte
foglio 76*



LEGENDA

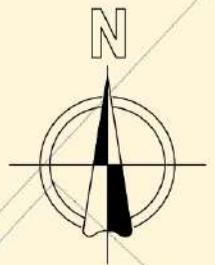
-  LIMITE DI FONDAZIONE PORTALE (dim. 1,50x4,00 mt.)
-  AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  AREA DI ESPROPRIO
-  ASSE TRACCIATO
-  LIMITE DI CONFINE FOGLIO CATASTALE
-  **n.** NUMERO DITTA

*Comune di Castellana Grotte
foglio 73*

18

86

64



*Comune di Castellana Grotte
foglio 76*

LEGENDA

-  LIMITE DI FONDAZIONE PORTALE (dim. 1,50x4,00 mt.)
-  AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  AREA DI ESPROPRIO
-  ASSE TRACCIATO
-  LIMITE DI CONFINE FOGLIO CATASTALE
-  NUMERO DITTA

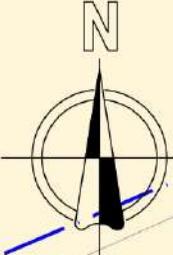
Comune di Castellana Grotte
foglio 73

27

19

65

66



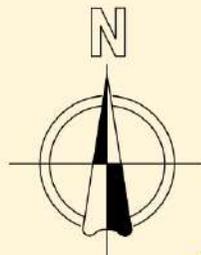
LEGENDA

-  AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  AREA DI ESPROPRIO
-  ASSE TRACCIATO
-  LIMITE DI CONFINE FOGLIO CATASTALE
-  **n.** NUMERO DITTA

LEGENDA

-  AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  AREA DI ESPROPRIO
-  ASSE TRACCIATO
-  LIMITE DI CONFINE FOGLIO CATASTALE
-  n. NUMERO DITTA

Comune di Alberobello
foglio 1



67

68

69

70

71

Comune di Castellana Grotte
foglio 73

Comune di Alberobello
foglio 7

20

27

26

25

4