



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti  
e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

### AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001)

**Oggetto:** procedura di asservimento degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori rete gas metano in bassa e media pressione in Strada Monacelli e Torrente Baronale a Ceglie del Campo – Bari. Comunicazione ai sensi del comma 2 dell'art. 17 e del comma 2 dell'art. 20 del DPR 327/01 e s.m.i. Rif. Prat.: CP.88/19.

### IL DIRETTORE

#### Visti:

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- le Leggi Regionali 11.5.2001 n. 13 e 22.2.2005 n.3;
- il provvedimento sindacale n. 315028 del 28.12.2015 con cui l'Avv. Pierina Nardulli risulta incaricata della Direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici e il Decreto Sindacale nr. 22/2021 del 15/02/2021 di proroga dello stesso incarico;

**appurata** l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90 secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;

**visto** il 2 comma dell'art. 14 della L.R.P. 3/2005 che prevede che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;

**visto** il 8 comma dell'art. 16, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**considerato che** alcune ditte iscritte nei registri catastali sono risultate irreperibili, assenti e che pertanto è risultato impossibile individuare l'effettivo proprietario delle aree interessate della procedura in oggetto,

pec: [espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it); - mail: [espropri@comune.bari.it](mailto:espropri@comune.bari.it)  
[www.comune.bari.it/web/egov/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica](http://www.comune.bari.it/web/egov/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica)

- Via Michele Garruba, 51 - 70122 - BARI - Tel. 080577.2428 - 2442 - 2223 - 2225 - 5045 pagina 1 di 3



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti  
e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

**tutto ciò premesso**, ai sensi dell'articolo 17 comma 2 e 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e smi,

### SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

che il 28 novembre 2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89, immediatamente eseguibile e con efficacia decorrente dallo stesso giorno, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori emarginati in oggetto e contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

Viene di seguito pubblicato l'estratto del PPE, adottato con la sopra menzionata deliberazione, riportante i beni immobili oggetto della presente procedura di asservimento per i quali i corrispondenti intestatari catastali sono risultati irreperibili, assenti o rispetto ai quali non è stato possibile individuare l'effettivo proprietario.

#### Comune di Bari – Sezione di Ceglie – Catasto Terreni – FG. 21

| n. pos. | Ditta intestataria | Diritto e oneri reali | ditta catastale risulta | P.IIa | MQ P.IIa | mq interessati dalla procedura di asservimento | indennità di asservimento complessiva (importo da suddividere pro quota) |
|---------|--------------------|-----------------------|-------------------------|-------|----------|--|--|
| 12      | Parella Lucia      | Proprietà 1/25        | irreperibile            | 138   | 263      | 36   | € 100,80   |

#### Si rende pertanto noto che:

- il responsabile del procedimento amministrativo espropriativo è l'avvocato Pierina Nardulli (080/5772428) [espropri@comune.bari.it](mailto:espropri@comune.bari.it);
- gli interessati hanno facoltà di prendere visione della documentazione attestante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- l'eventuale accesso agli atti della procedura potrà aver luogo solo per via telematica previa richiesta inviata ai recapiti dello scrivente settore riportati a piè di pagina;
- il presente avviso sarà affisso per venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione;
- che nei venti (20) giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso

pec: [espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it); - mail: [espropri@comune.bari.it](mailto:espropri@comune.bari.it)  
[www.comune.bari.it/web/egov/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica](http://www.comune.bari.it/web/egov/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica)



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti  
e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

gli interessati potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti e fornire ogni elemento utile per una diversa determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare, anche in base ad una relazione esplicativa, ai fini della liquidazione della relativa indennità d'esproprio, qualora non condividano gli importo sopra indicato.

- che la presente comunicazione non costituisce una offerta, ma solo a seguito degli ulteriori dati e informazioni, documenti ovvero relazioni esplicative eventualmente acquisite, il Comune di Bari, in qualità di Autorità espropriante, procederà con successiva e propria Determinazione a stabilire la misura e quindi ad offrire l'indennità d'espropriazione per le sopra indicate superfici;
- che a seguito delle risultanze eventualmente acquisite il Comune di Bari, in qualità di Autorità espropriante, procederà a stabilire la misura dell'indennità d'espropriazione provvisoria che verrà offerta;
- ai sensi dell'art. 3 comma 2 del del D.P.R. 327/2001 tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, saranno disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

**Il Direttore**

avv.to Pierina Nardulli

Funzionario Specialista Amministrativo POS Espropriazioni Proprie: dr.ssa Daniela Carucci (080/5772428)

pec: [espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it); - mail: [espropri@comune.bari.it](mailto:espropri@comune.bari.it)  
[www.comune.bari.it/web/egov/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica](http://www.comune.bari.it/web/egov/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica)

- Via Michele Garruba, 51 - 70122 - BARI - Tel. 080577.2428 - 2442 - 2223 - 2225 - 5045 pagina 3 di 3