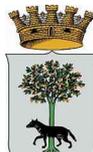




REGIONE PUGLIA



PROVINCIA DI LECCE



COMUNE DI GALATINA

**Realizzazione di impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale, da ubicarsi in agro di Galatina (LE)  
AUTORIZZAZIONE UNICA - A.U.  
(art. 12 D.Lgs. 387/2003 e s.m.i.)**

Potenza nominale cc: 28.280,00 kWp - Potenza nominale ca: 26.400,00 kVA

IDENTIFICAZIONI CATASTALI

- Impianto fotovoltaico: Comune di Galatina, fg. 12 - p.lle  
3-5-13-14-25-35-39-40-41-42-44-46-49-51-55-57-63-66-145-148-150  
- Opere di connessione: Comune di Galatina, fg. 81, p.lla 105

ELABORATO  
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progetto	Codice Pratica	Tipo documento	N° Elaborato	N° Foglio	N° Totale fogli	Nome file	Data	Scala
<b>PD</b>	HJDDP31	R	01	01	3	HJDDP31_PlanPartic.DOC	01/2023	n.a.

REVISIONI

Rev. n°	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Approvato
00	10/09/2020	1° Emissione - Presentazione AU	TERLIZZI	GALIANI	TERLIZZI
01	08/01/2021	2° Emissione - I integrazione AU	TERLIZZI	MARTELLOTTA	TERLIZZI
02	08/04/2021	3° Emissione - II integrazione AU	MARTELLOTTA	SPINELLI	TERLIZZI
03	05/01/2023	4° Emissione - Aggiornamento Catastale	MONFREDA	AMBRON	AMBRON

PROGETTAZIONE:

**MATE System Unipersonale Srl**

Via Papa Pio XII, n.8 70020 Cassano delle Murge (BA)  
tel. +39 080 5746758  
mail: info@matesystemsrl.it pec: matesystem@pec.it

Progettista:  
Ing. Ambron Francesco



Tecnici:  
Ing. Francesco Rollo

Coordinamento al progetto:

**PROSVETA s.r.l.**

Piazza Vittoria, 72G - 73018 Squinzano (LE)  
tel. +39 0832 363985 - Fax +39 0832 361468  
mail: prosvetasrl@gmail.com pec:prosveta@pec.it

RICHIEDENTE:  
NEW SOLAR WHITE S.r.l.  
Via E. Estrafallaces 26  
73100 LECCE

L'AMMINISTRATORE  
Dott. Franco RICCIATO

## NOTE INTRODUTTIVE ED ESPLICATIVE

Il particellare d'esproprio di seguito esposto riguarda la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza di 28,28 MWp, denominato "Molinari", e delle relative opere connesse, in agro del Comune di Galatina (LE).

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

- **AREE IN ESPROPRIO:** riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza delle opere connesse fuori terra. Sono comprese esclusivamente le aree di cui non si ha la disponibilità al momento, ad es. con contratto preliminare di acquisto o diritto di superficie.
- **AREE IN ASSERVIMENTO:** riguardano tutte le superfici occupate dai cavi interrati, con o senza viabilità sovrastante eventualmente di nuova realizzazione, dalla striscia necessaria al transito per il servizio di controllo e manutenzione e dalle aree necessarie all'esercizio dell'impianto. Sono comprese esclusivamente le aree di cui non si ha la disponibilità al momento, ad es. con contratto preliminare di acquisto o diritto di superficie.
- **AREE IN SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE:** riguardano tutte le superfici necessarie a garantire l'accesso alle opere situate nelle aree in esproprio e/o asservimento. Sono comprese esclusivamente le aree di cui non si ha la disponibilità al momento, ad es. con contratto preliminare di acquisto o diritto di superficie.
- **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ASSERVIRE:** riguarda l'eventuale occupazione temporanea delle aree da espropriare e/o asservire nelle more della conclusione della procedura espropriativa e/o di asservimento. Sono comprese esclusivamente le aree di cui non si ha la disponibilità al momento, ad es. con contratto preliminare di acquisto o diritto di superficie.

L'**indennità base di esproprio (D.P.R. 207/2001 art. 31) e di asservimento** utilizzate sono state ricavate dalle seguenti relazioni:

**indennità base di esproprio** = superficie di esproprio S.E. x Valore Economico di Mercato (V.E.M.).

**indennità base di asservimento** = superficie di asservimento S.A. x Valore Economico di Mercato (V.E.M.) x 0,7 (viene applicato il 70% in quanto non viene variato il titolo di proprietà).

**indennità base di servitù di passaggio** = superficie di servitù S.S. x V.E.M. x 0,25 (viene applicato il 25% in quanto non viene variato il titolo di proprietà).

L'**indennità di occupazione temporanea per l'anno preordinata** utilizzata è stata ricavata dalla seguente relazione = superficie di occupazione x V.E.M./12

Il valore di mercato dei terreni è stato stimato in conformità ai valori correnti (o attualizzati), desunti da atti di compravendita di beni simili posti nelle medesime aree di intervento o in prossimità delle stesse, ricavati dalla Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate ed opportunamente mediati.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO\_CAVIDOTTI MT e AT

DITTE CATASTALI INTESTATARI										DATI CATASTALI				DATI AREE IN ESPROPRIO / ASSERVIMENTO				DATI AREE IN SERVITU'			
NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	Luogo di nascita	Data di nascita	C.F.	TITOLO DI PROPRIETA'	QUOTA	Comune	Foglio	Particella/STRADA	Qualità	DISTANZA (m)	Valore Agricolo Venale stimato V.E.M. (€/mq)	SUPERFICIE ESPROPRIO S.E. (mq)	INDENNITA' ESPROPRIO [V.E.M. x S.E.] (€)	SUPERFICIE ASSERVIMENTO S.A. (mq)	INDENNITA' ASSERVIMENTO [V.E.M. x S.A. x 0,7] (€)	SUPERFICIE SERVITU' (mq)	INDENNITA' SERVITU' PERMANENTE [S x 0,25 x V.E.M.] (€)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA [S x V.E.M./12] (€)		
DEMANIO DELLO STATO	-	-	-	Proprietà	-	GALATINA	12	Atraversamento SP 19	-	5,00	-	0	0,00 €	-	-	0	-	36,00	-		
ANTONIAZZI MARIA	Nardò	04/11/1895	NTNMR89544F842H	Usufrutto	10/10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
GALLUCCO DANIELA	Lecce	16/07/1961	GLLDN615L6E506G	Nuda Proprietà	1/10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
GALLUCCO FRANCESCO	Galatina	15/09/1925	GLLFCN25P15D862N	Nuda Proprietà	2/10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
GALLUCCO GIACOMO	Galatina	18/07/1965	GLLGM65L18D862A	Nuda Proprietà	1/10	GALATINA	13	27	INCULTI STER	22,00	0,70	0	0,00 €	88,00	43,12	0	0,00 €	88,00	5,13		
GALLUCCO PIETRO	Galatina	22/07/1932	GLLPT83L22D862Z	Nuda Proprietà	2/10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
GALLUCCO CATERINA	Galatina	23/04/1936	GLLGN72A70D883D	Nuda Proprietà	2/10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
MILONE LUCIA	Francavilla Fontana	20/10/1940	MNLCL40R600761F	Nuda Proprietà	2/10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
CAPANO FRANCESCO	Roma	11/08/1956	CPNFC56M11H501V	Nuda Proprietà	1/10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
CAPANO DOMENICO	Galatina	28/03/1927	GLLR5027C68D862S	Nuda Proprietà	1/10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
DE DONNO ALESSANDRO DE DONNONANTONETTA MICHELI ANNA MICHELI ANTONIO MICHELI CESARE MICHELI FRANCESCO MICHELI GIOVANNI MICHELI GIOVANNI MICHELI LUIGI MICHELI MARIA MICHELI TERESA	-	-	-	Comproprietario	-	GALATINA	13	102	SEMINATIVO	640,00	0,70	0	0,00 €	2.560,00	1.254,40	0	0,00 €	2.560,00	149,33		
LEGA GIUSEPPA	Nardò	04/01/1957	LGEGPS74A4F842G	Proprietà	1000/1000	GALATINA	13	47 AA 47 AB	SEMINATIVO ULIVETO	-	0,70 1,32	0	0,00 €	-	0,00	0	0,00 €	69,00	7,59		
STATO ITALIANO	-	-	-	Proprietà	-	GALATINA	14	SS 101 LECCE GALLIPOLI	-	11,00	-	0	0,00 €	-	-	0	-	44,00	Convenzione pubblica		
DEMANIO DELLO STATO - RAMO STRADE (con sede in ROMA RM)	-	-	-	Proprietà	1/1	GALATINA	14	140	-	20,00	1,32	0	0,00 €	80,00	-	0	-	160,00	Convenzione pubblica		
DE DONNO ALESSANDRO DE DONNONANTONETTA MICHELI ANNA MICHELI ANTONIO MICHELI CESARE MICHELI FRANCESCO MICHELI GIOVANNI MICHELI GIOVANNI MICHELI LUIGI MICHELI MARIA MICHELI TERESA	-	-	-	Comproprietario	-	GALATINA	14	119	SEMINATIVO	65,00	0,70	0	0,00 €	260,00	127,40	0	0,00 €	260,00	15,17		
DE DONNO ALESSANDRO DE DONNONANTONETTA MICHELI ANNA MICHELI ANTONIO MICHELI CESARE MICHELI FRANCESCO MICHELI GIOVANNI MICHELI GIOVANNI MICHELI LUIGI MICHELI MARIA MICHELI TERESA	-	-	-	Comproprietario	-	GALATINA	14	41	PASCOLO	58,00	0,70	0	0,00 €	232,00	113,68	0	0,00 €	232,00	13,53		
DE TUGLIE GIUSEPPE	-	-	-	Proprietà	1000/1000	GALATINA	14	141	ULIVETO	64,50	1,32	0	0,00 €	258,00	238,39	0	0,00 €	258,00	28,38		
OCCEARISE ROSA	Copertino	15/10/1940	CCCR040R55C978J	Usufrutto	1/1	GALATINA	14	9	ULIVETO	349,00	1,32	0	0,00 €	1.396,00	1.289,90	0	0,00 €	1.396,00	153,56		
MONGIO' MONGIO' AMBRA	San Pietro Vernotico	13/07/1984	MNCOM88B4531190	Nuda Proprietà	1/1	GALATINA	14	85	ULIVETO	256,50	1,32	0	0,00 €	1.026,00	948,02	0	0,00 €	1.026,00	112,86		
OCCEARISE ROSA	Copertino	15/10/1940	CCCR040R55C978J	Usufrutto	1/1	GALATINA	14	85	ULIVETO	256,50	1,32	0	0,00 €	1.026,00	948,02	0	0,00 €	1.026,00	112,86		
MONGIO' MONGIO' AMBRA	San Pietro Vernotico	13/07/1984	MNCOM88B4531190	Nuda Proprietà	1/1	GALATINA	14	85	ULIVETO	256,50	1,32	0	0,00 €	1.026,00	948,02	0	0,00 €	1.026,00	112,86		
LUPO SILVANA	Galatina	03/12/1974	LPUSV74T43D862Z	Proprietà	1000/1000	GALATINA	14	98	ULIVETO	-	1,32	0	0,00 €	-	0,00	0	0,00 €	46,00	5,06		
COMUNE DI GALATINA	-	-	-	Proprietà	1/1	GALATINA	14	STRADA VICINALE PETROSA	-	250,00	-	0	0,00 €	1.036,00	-	0	-	1.036,00	-		
COMUNE DI GALATINA	-	-	-	Proprietà	1/1	GALATINA	29	STRADA DA DENOMINARE	-	-	-	0	0,00 €	-	-	1626	-	1.036,00	Convenzione pubblica		
COMUNE DI GALATINA	-	-	-	Proprietà	1/1	GALATINA	29	STRADA DA DENOMINARE	-	-	-	0	0,00 €	-	-	1597	-	1.036,00	Convenzione pubblica		
CASCIAIRO LUIGI	Galatina	15/04/1940	CSCGLU40D15D862H	Proprietà	1000/1000	GALATINA	29	17	ULIVETO	149,00	1,32	0	0,00 €	596,00	550,70	0	0,00 €	596,00	65,56		
CASCIAIRO LUIGI	Galatina	15/04/1940	CSCGLU40D15D862H	Proprietà	1000/1000	GALATINA	29	18	ULIVETO	26,50	1,32	0	0,00 €	106,00	97,94	0	0,00 €	106,00	11,66		
CASCIAIRO LUIGI	Galatina	15/04/1940	CSCGLU40D15D862H	Proprietà	1000/1000	GALATINA	29	131	ULIVETO	25,00	1,32	0	0,00 €	80,00	73,92	0	0,00 €	80,00	8,80		
FILONI AGATA	Galatone	03/04/1934	FLNCTA34D43D863Y	Proprietà	1/2	GALATINA	29	132	ULIVETO	21,00	1,32	0	0,00 €	84,00	77,62	0	0,00 €	84,00	9,24		
URSIO FABRIZIO	Galatone	23/01/1978	RSURFZ8PZD863G	Proprietà	1/2	GALATINA	29	132	ULIVETO	21,00	1,32	0	0,00 €	84,00	77,62	0	0,00 €	84,00	9,24		
BIANCAVALLO ADRIANA	Germania (EE)	28/04/1971	BNCDDN71D86212T	Proprietà	1/4	GALATINA	29	22	ULIVETO	49,00	1,32	0	0,00 €	196,00	181,10	0	0,00 €	196,00	21,56		
BIANCAVALLO ANNA MARIA	Castellana (TA)	21/10/1965	BNCNMR5R81D862D	Proprietà	1/4	GALATINA	29	22	ULIVETO	49,00	1,32	0	0,00 €	196,00	181,10	0	0,00 €	196,00	21,56		
BIANCAVALLO BRUNO ENZO	Castellana (TA)	11/08/1963	BNCBNN63M11C136F	Proprietà	1/4	GALATINA	29	22	ULIVETO	49,00	1,32	0	0,00 €	196,00	181,10	0	0,00 €	196,00	21,56		
BIANCAVALLO ROCCO	Galatina	15/10/1959	BNCRC50R15D862P	Proprietà	1/4	GALATINA	29	22	ULIVETO	49,00	1,32	0	0,00 €	196,00	181,10	0	0,00 €	196,00	21,56		
INGLESE RAMUNDO	Galatone	08/07/1938	-	Proprietà	1000/1000	GALATINA	29	23	ULIVETO	26,00	1,32	0	0,00 €	104,00	96,10	0	0,00 €	104,00	11,44		
INGLESE RAMUNDO	Galatone	08/07/1938	-	Proprietà	1000/1000	GALATINA	29	119	ULIVETO	18,50	1,32	0	0,00 €	74,00	68,38	0	0,00 €	74,00	8,14		
MANTA VALERIO	Galatone	02/04/1951	MNTVLR51D02D863S	Proprietà	1000/1000	GALATINA	29	24	ULIVETO	46,00	1,32	0	0,00 €	184,00	170,02	0	0,00 €	184,00	20,24		
QUAGNANO PANTALEO	Galatina	20/05/1915	QGNPPL15E2D862S	Proprietà	1/2	GALATINA	29	25	ULIVETO	43,00	1,32	0	0,00 €	172,00	158,93	0	0,00 €	172,00	18,92		
QUAGNANO PAOLINA	Galatina	01/03/1913	QGNPLN13C41D862F	Proprietà	1/2	GALATINA	29	25	ULIVETO	43,00	1,32	0	0,00 €	172,00	158,93	0	0,00 €	172,00	18,92		
FILONI GRAZIA	-	-	-	Libellario in parte	-	GALATINA	29	26	ULIVETO	42,00	1,32	0	0,00 €	168,00	155,23	0	0,00 €	168,00	18,48		
FILONI SEBASTIANO	-	-	-	Libellario in parte	-	GALATINA	29	26	ULIVETO	42,00	1,32	0	0,00 €	168,00	155,23	0	0,00 €	168,00	18,48		
FILONI STELLA	-	-	-	Libellario in parte	-	GALATINA	29	26	ULIVETO	42,00	1,32	0	0,00 €	168,00	155,23	0	0,00 €	168,00	18,48		
SAMBATI GIUSEPPE	-	-	-	Diritto del concedente	-	GALATINA	29	26	ULIVETO	42,00	1,32	0	0,00 €	168,00	155,23	0	0,00 €	168,00	18,48		
MARCUCCIO ANTONIA	Galatone	24/08/1944	MRCNTN44M64D863F	Proprietà	1/2	GALATINA	29	27	ULIVETO	45,00	1,32	0	0,00 €	180,00	166,32	0	0,00 €	180,00	19,80		
RUBERTO PIETRO	Galatone	08/08/1940	RSURFZ8PZD863G	Proprietà	1/2	GALATINA	29	27	ULIVETO	45,00	1,32	0	0,00 €	180,00	166,32	0	0,00 €	180,00	19,80		
BOVE ANTONIO	Galatone	24/08/1948	BVONTN48M24D863X	Proprietà	1/2	GALATINA	29	27	ULIVETO	45,00	1,32	0	0,00 €	180,00	166,32	0	0,00 €	180,00	19,80		
BOVE FRANCA	Galatone	09/02/1955	BVOPNC55B49D863H	Proprietà	1/5	GALATINA	29	255	ULIVETO	37,50	1,32	0	0,00 €	150,00	138,60	0	0,00 €	150,00	16,50		
BOVE MARIA	Galatone	17/06/1946	BVOMRA48H57D863L	Proprietà	1/5	GALATINA	29	255	ULIVETO	37,50	1,32	0	0,00 €	150,00	138,60	0	0,00 €	150,00	16,50		
BOVE MARISA	Galatone	06/02/1951	BVOMRS51B46D863I	Proprietà	1/5	GALATINA	29	255	ULIVETO	37,50	1,32	0	0,00 €	150,00	138,60	0	0,00 €	150,00	16,50		
BOVE SALVATORE	Galatone	19/03/1944	BVOSV74AC13D863K	Proprietà	1/5	GALATINA	29	255	ULIVETO	37,50	1,32	0	0,00 €	150,00	138,60	0	0,00 €	150,00	16,50		
GIRI PAOLA	Germania (EE)	01/02/1973	GIRPLA73R412112D	Proprietà	1000/1000	GALATINA	29	235	ULIVETO	36,00	1,32	0	0,00 €	144,00	133,06	0	0,00 €	144,00	15,84		
GABRIELI FERNANDO	Galatone	06/06/1948	GBRFN48H06D863Q	Proprietà	1/2	GALATINA	29	31	ULIVETO	38,00	1,32	0	0,00 €	152,00	140,45	0	0,00 €	152,00	16,72		
PATELLA GABRIELI CONCETTA	Sannicola (BA)	30/07/1951	PTLCT51L70059J	Proprietà	1/2	GALATINA	29	31	ULIVETO	38,00	1,32	0	0,00 €	152,00	140,45	0	0,00 €	152,00	16,72		
RAMUNDO GIOVANNI	Galatone	09/06/1959	RMNGNS5H09D863S	Proprietà	-	GALATINA	29	232	ULIVETO	16,50	1,32	0	0,00 €	66,00	60,98	0	0,00 €	66,00	7,26		
RAMUNDO SEBASTIANO	Galatone	26/01/1924	RMNSST44D0863H	Proprietà	-	GALATINA	29	232	ULIVETO	16,50	1,32	0	0,00 €	66,00	60,98	0	0,00 €	66,00	7,26		
SCHRINZI SALVATORE	Galatone	04/10/1949	SCHSVT48R04D863S	Proprietà	1000/1000	GALATINA	29	32	ULIVETO	17,50	1,32	0	0,00 €	70,00	64,68	0	0,00 €	70,00	7,70		
GIANNELLI LIDIA	Galatone	15/12/1951	GNLND1155D863Z	Libellario	-	GALATINA	29	33	ULIVETO	22,00	1,32	0	0,00 €	88,00	81,31	0	0,00 €	88,00	9,68		
SCHRINZI SALVATORE	Galatone	04/10/1949	SCHSVT48R04D863S	Libellario	-	GALATINA	29														