



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

Prot. 161 del 23 GEN. 2023

Alla DITTA CATASTALE

**OGGETTO:** Attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia di cui all'Accordo di Programma del 25.11.2010 e alla Delibera CIPE n. 8/2012 e DGR 2372/2009, "Interventi di regimentazione e protezione idraulica" – Interventi "Torre Canne" e "Pezze del Greco" II e III Lotto" nel Comune di Fasano (BR) – codice ReNDIS BR058A/10 e BR059A/10 – CUP J56D10000180003.

**Notifica del decreto di occupazione anticipata d'urgenza, determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio, avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 76 del 23.01.2023 (artt. 22 bis e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).**

Con Decreto Commissariale n. 76 del 23.01.2023, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i, è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili da espropriare, occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio.

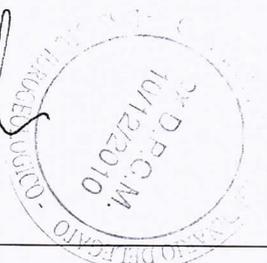
Ciò premesso, si rende noto che il giorno **27.02.2023**, il tecnico incaricato/delegato dalla Struttura Commissariale per l'espletamento delle procedure espropriative, procederà in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all'immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell'occupante, liberi da persone e da cose. Le immissioni in possesso avverranno come di seguito:

- dalle ore **10:00** con la continuazione per le **particelle n. 152, 354 e 257 del foglio 57;**
- dalle ore **11:00** con la continuazione per la **particella n. 53 del foglio 118**

Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d'Ufficio per la occupazione d'urgenza, mediante immissione coattiva in possesso dell'immobile.

Si avvertono altresì i proprietari degli immobili interessati dall'occupazione d'urgenza contenute nell'elenco "Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A" del Decreto Commissariale n. 76 del 23.01.2023 che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l'assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

**Il Soggetto Attuatore**  
(Ing. Raffaele Sannicandro)



## **COMMISSARIO di GOVERNO**

*Per il contratto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

Decreto n. 76 del 23 GEN. 2023

**OGGETTO:** Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione nelle forme di cui al DPR n. 327/2001 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili*); determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia di cui all'Accordo di Programma del 25.11.2010 e alla Delibera CIPE n. 8/2012 e DGR 2372/2009, intervento denominato: **"Interventi di regimentazione e protezione idraulica" – Interventi "Torre Canne" e "Pezze del Greco" II e III Lotto** – codice Rendis **BR058A/10 e BR059A/10** – CUP **J56D10000180003**.

### **IL SOGGETTO ATTUATORE**

**Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia**

**Omissis**

### **DECRETA**

#### **Articolo 1**

Le premesse e l'elenco allegato "Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A" e l'"Allegato B – Planimetria" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

#### **Articolo 2**

E' disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del Dissesto Idrogeologico nella regione Puglia, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all'esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/06/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Fasano (BR) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "*Allegato A*" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

#### **Articolo 3**

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "*Allegato A*", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, ultima parte, e art. 49 D.P.R. n.327/01.



## **COMMISSARIO di GOVERNO**

### ***Per il contratto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia***

#### **Articolo 4**

Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio, ai proprietari degli immobili summenzionati, è dovuta l'ulteriore indennità da computarsi a mente di quanto disposto dagli artt. 22-bis, comma 5, e 50, comma 1, D.P.R. n.327/01 per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio ovvero del corrispettivo rinveniente dall'eventuale cessione volontaria.

#### **Articolo 5**

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, e 49 T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il *quantum* corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01.

#### **Articolo 6**

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art.20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u..

#### **Articolo 7**

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e *ss.mm.ii.*, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

#### **Articolo 8**

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

#### **Articolo 9**

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

#### **Articolo 10**

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

#### **Articolo 11**

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e *ss.mm.ii.* in materia di protezione dei dati personali.



## **COMMISSARIO di GOVERNO**

*Per il contratto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

### **Articolo 12**

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Referente della procedura espropriativa

Ing. Giovanni B. Quatraro

Handwritten signature of Giovanni B. Quatraro in black ink.

**Il Soggetto Attuatore**  
(Ing. Raffaele Sannicandro)

Handwritten signature of Raffaele Sannicandro in black ink, overlapping a circular official stamp. The stamp contains the text "UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO" and "D.P.R. N. 327/2001".



**COMMISSARIO di GOVERNO**

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

**STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"**

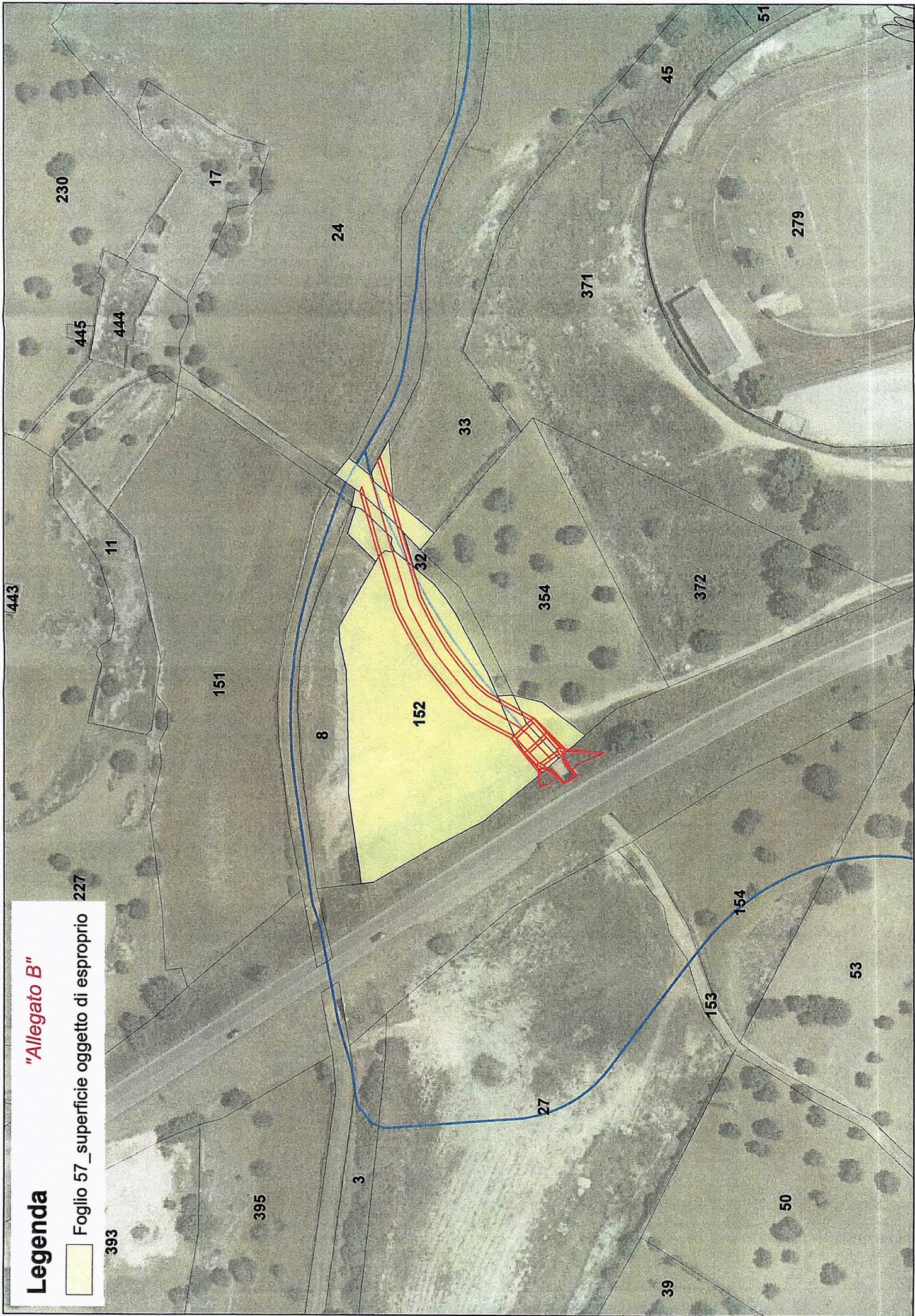
Comune di: Fasano (BA)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Qualità	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento BR058A/10 - BR059A/10										
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni									
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)										
1	Sig. COLUCCI ALESSANDRO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/3	Fasano	57	152	3 825,00	Pascolo arboreo	0,70	892,50	2 677,50
	Sig.ra COLUCCI ANGELA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/3							892,50	
	Sig. COLUCCI DOMENICO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/3							892,50	
2	Sig. COLUCCI ALESSANDRO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/3	Fasano	57	354	180,00	Pascolo arboreo	0,70	42,00	126,00
	Sig.ra COLUCCI ANGELA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/3							42,00	
	Sig. COLUCCI DOMENICO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/3							42,00	
3	Sig. RUGGIERO PASQUALINO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	Fasano	57	257	159,00	Uliveto	1,90	302,10	302,10
4	Sig. PECCARISI FRANCESCO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	Fasano	118	53	290,00	Seminativo Arboreo	1,20	348,00	348,00

# Legenda

"Allegato B"



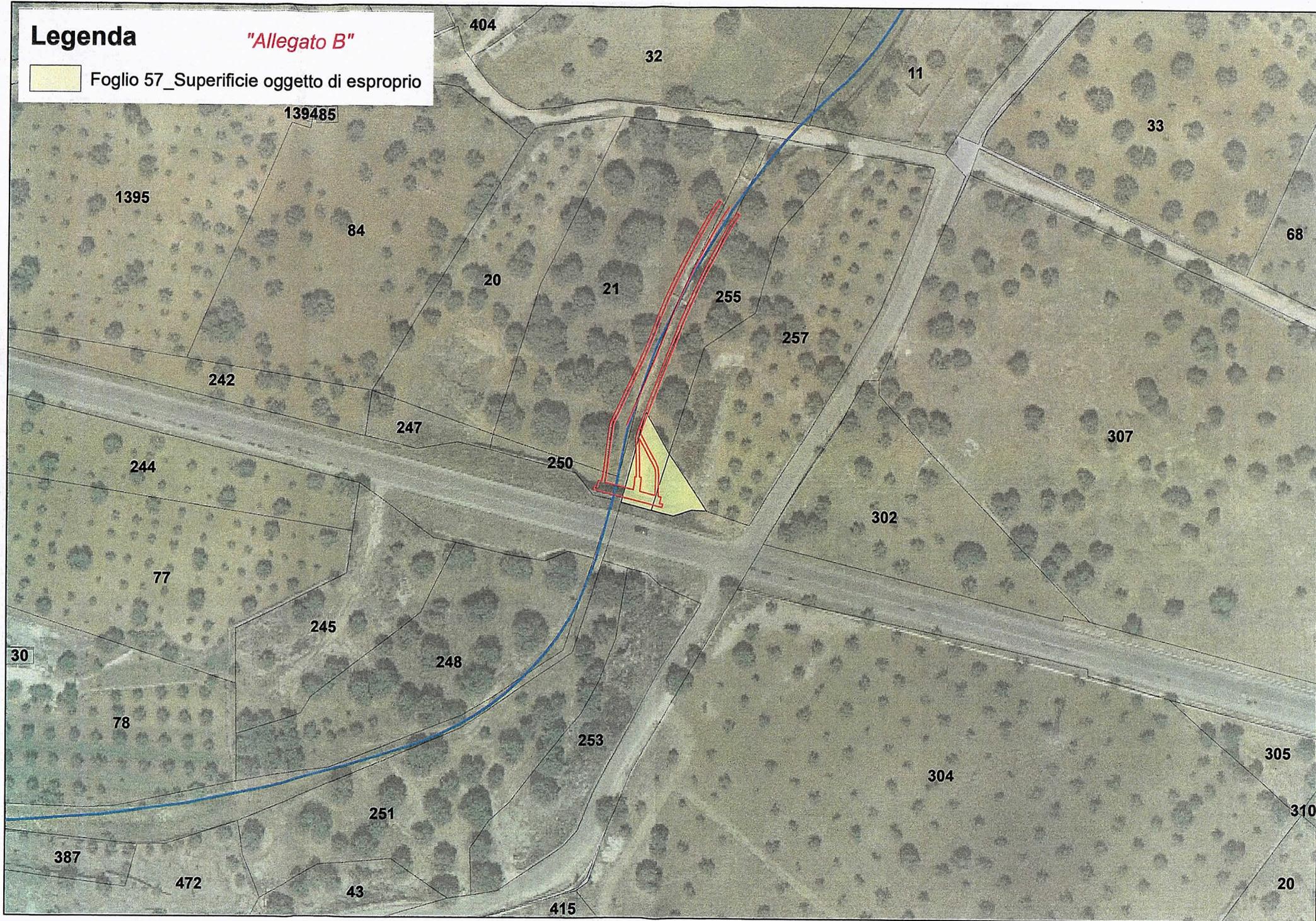
Foglio 57 \_superficie oggetto di esproprio 227



# Legenda

*"Allegato B"*

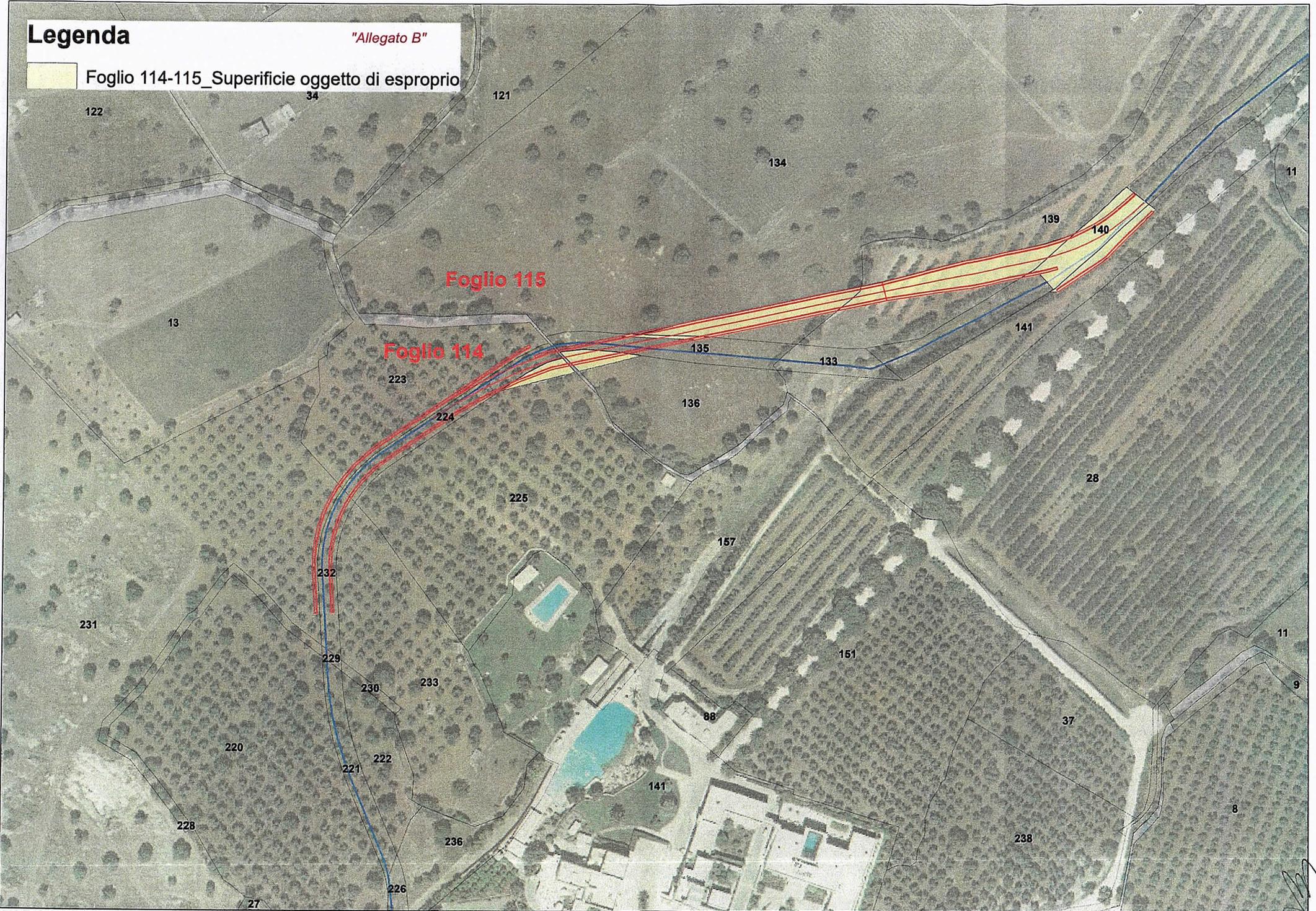
 Foglio 57\_Superficie oggetto di esproprio



# Legenda

"Allegato B"

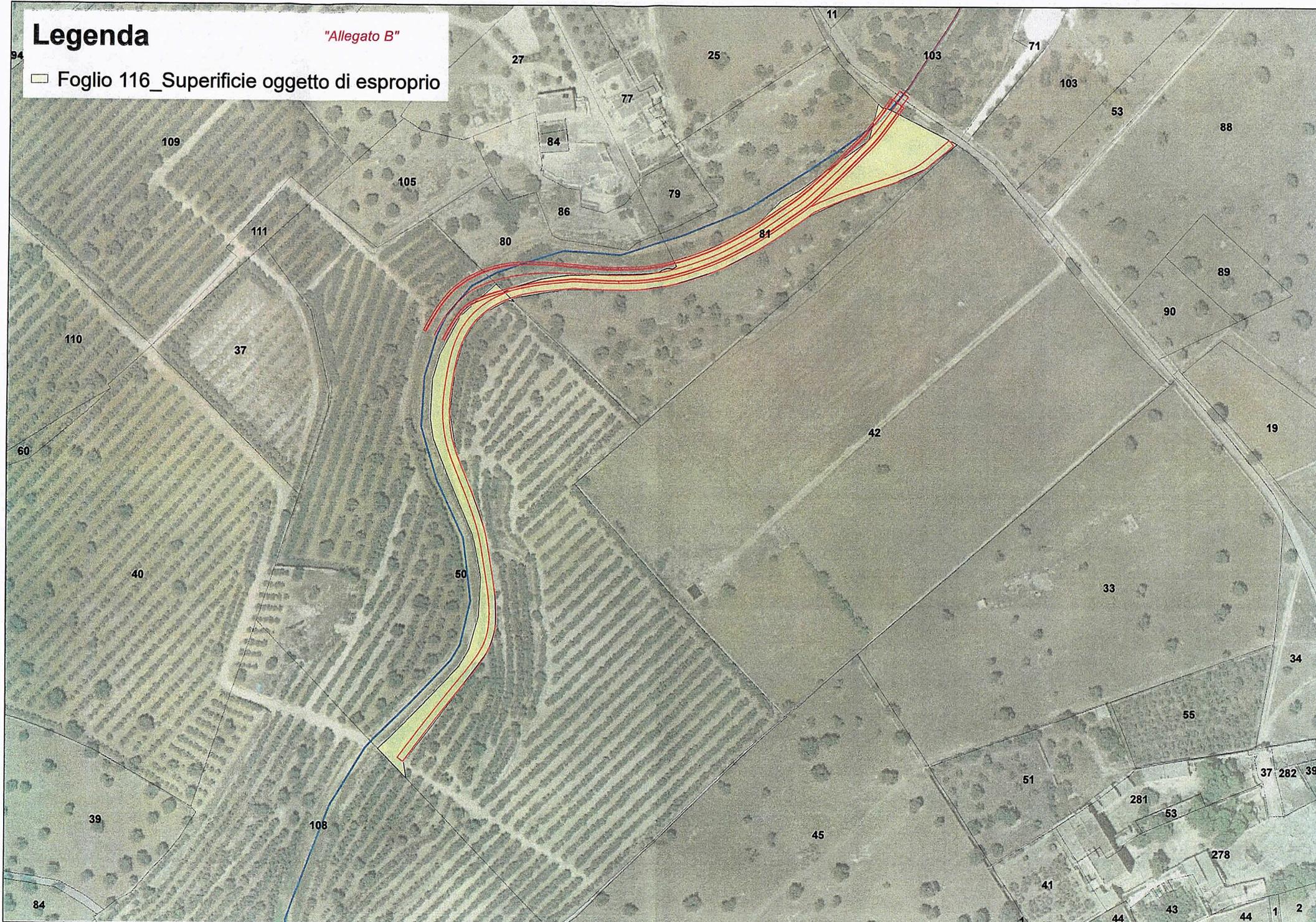
Foglio 114-115\_Superficie oggetto di esproprio



# Legenda

"Allegato B"

□ Foglio 116\_Superficie oggetto di esproprio



# Legenda

"Allegato B"

 Foglio 118\_Superficie oggetto di esproprio

