

DG INVESTMENT S.r.L.

Via Stefano Jacini, 28 – 70125 Bari (BA)
P.IVA 08546260723 – Tel.080.5046361



**CITTÀ METROPOLITANA
DI BARI**

DG INVESTMENT S.r.l.

Oggetto: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla “Costruzione e esercizio di una linea elettrica interrata per il collegamento alla nuova cabina MT 20 kv unificata box comprensiva di vano atto all’installazione del Gruppo di Misura che sarà collegata in entra-esce sulla linea MT esistente “NEW S. ANDREA” uscente dalla cabina primaria AT/MT BARI STANIC CP, per la connessione alla rete e-distribuzione di un impianto di produzione da fonte fotovoltaica di potenza nominale pari a 960 kWp del cliente DG INVESTMENT S.r.l., sito in Strada Privata Deserto, snc Bari (BA). (Cod. rintr. 335467291)”

AVVISO AI SENSI DEGLI ART. 11 E 16 DEL DPR 327/01

La DG INVESTMENT S.r.l., in qualità di promotore e beneficiario dell’espropriazione,

PREMESSO

- che le opere dell’intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Bari e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l’acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che la conformità urbanistica dell’opera, l’apposizione del vincolo urbanistico preordinato all’esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell’opera in argomento, ai sensi dell’articolo 8 del DPR 327/2001;
- che è opportuno mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l’esproprio, di partecipare ai procedimenti amministrativi finalizzati all’approvazione del progetto, sia ai fini urbanistici, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ed eventuale variante urbanistica, sia alla dichiarazione di Pubblica Utilità;

AVVISA

i sottoelencati soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali, così come previsto dall’art. 3 del DPR 327/01:

- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto all’approvazione, ai fini urbanistici, del progetto definitivo per la realizzazione dell’opera indicata in oggetto;
- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto alla dichiarazione di Pubblica Utilità dell’opera indicata in epigrafe;
- che gli elaborati progettuali, sono depositati e consultabili, **per trenta giorni consecutivi, decorrenti dalla data odierna, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 previo appuntamento telefonico presso lo Studio Tecnico BFP in Via degli Arredatori, 8 · 70026 Modugno (BA) · t. +39 080 5046361 – e-mail info@bfpgroup.net ;**
- che il presente avviso, unitamente all’Elenco delle Ditte, è pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Bari, sul sito informatico della Regione Puglia all’indirizzo: www.regione.puglia.it - nonché sul quotidiano a diffusione nazionale La Gazzetta dello Sport e locale La Gazzetta dello Sport ed. Puglia;
- che, **entro il termine perentorio di trenta giorni**, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, il proprietario delle aree e ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione del progetto depositato, previo appuntamento (080 5046361 Studio Tecnico BFP), e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta, le proprie eventuali osservazioni in riferimento alla localizzazione dell’opera e alla comparazione dell’interesse privato rispetto alla Pubblica Utilità dell’opera, presso la **Studio Tecnico BFP S.r.l. all’indirizzo: Via degli arredatori 8 - 70026 Modugno - indirizzo PEC studiobfp@pec.it; e-mail info@bfpgroup.net** - la quale avrà cura di inoltrarle, unitamente alle proprie eventuali controdeduzioni, alle Amministrazioni competenti, con avvertenza che, in difetto, o in caso di

DG INVESTMENT S.r.L.

Via Stefano Jacini, 28 – 70125 Bari (BA)
P.IVA 08546260723 – Tel.080.5046361

- ritardo, i procedimenti amministrativi citati si concluderanno senza tener conto delle osservazioni tardive;
- che i proprietari possono chiedere altresì che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
 - che, nel caso di aree agricole, si dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo;
 - che il presente avviso sostituisce la comunicazione personale agli interessati, ai sensi dell'art. 11 comma 2° del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, così come richiamato dal comma 5 dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, poiché, nella fattispecie, il numero dei destinatari della procedura è superiore a 50;
 - che, secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

ELENCO DITTE

COMUNE di BARI

Foglio di mappa 35

Intestatari catastali Particella 82:

DE BENEDICTIS Antonia; DE BENEDICTIS Giovanna; DE BENEDICTIS Vito; DE FANO Domenico; FORNARELLI Angela; FORNARELLI Serafina; GRITTANI Antonia; GRITTANI Giacoma; GRITTANI Giovanni; GRITTANI Grazia; GRITTANI Teresa; MILELLA Anna; MILELLA Caterina nata a BARI il 09/11/1919; MILELLA Caterina nata a BARI il 04/01/1911; MILELLA Donato; MILELLA Elisabetta; MILELLA Filomena; MILELLA Francesca; MILELLA Francesco; MILELLA Gaetano nato a BARI il 26/02/1915; MILELLA Gaetano nato a BARI il 02/11/1944; MILELLA Giacoma; MILELLA Girolamo; MILELLA Giuseppe nato a BARI il 16/11/1941; MILELLA Giuseppe nato a BARI il 08/02/1906; MILELLA Grazia; MILELLA Isabella; MILELLA Michele nato a BARI il 21/01/1935; MILELLA Michele nato a BARI il 15/09/1917; MILELLA Rosa; MILELLA Sabino nato a BARI il 16/09/1912; MILELLA Sabino nato a BARI il 27/03/1936; MILELLA Sebastiano; MILELLA Serafina; MILELLA Vittoria; MINCUZZI Caterina; MINCUZZI Francesca; MINCUZZI Girolamo; MINCUZZI Giuseppe; MINCUZZI Leonardo nato a BARI il 05/09/1941; MINCUZZI Leonardo nato a BARI il 01/04/1901; MINCUZZI Mattia; MINCUZZI Sabino; MINCUZZI Francesca

Intestatari catastali Particella 196

TANZI Anna

Intestatari catastali Particella 83

LORUSSO Maria Pia

Bari 08/06/2023