



Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
(Delega Espropri AIP n. 55 del 4-8-2021)

Alla Ditta Proprietaria

CASAMASSIMA LOVINO Pasqua

**Oggetto: P1246 - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL SERVIZIO IDRICO E FOGNANTE NEL COMUNE DI TORITTO (BA) AGGLOMERATO DI BARI - CUP: E21B14000350005 - SAP: 21/16945 – Aree Occupate per i Lavori - RESTITUZIONE e INDENNIZZO - Ditta 07.**

Di seguito ai lavori in oggetto, dichiarati di Pubblica Utilità con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.60 del 19 marzo 2018 , si comunica che Acquedotto Pugliese S.p.A. , con sede in Bari alla via Cognetti 36, in qualità di Società delegata allo svolgimento delle potestà espropriative e ad ogni altra funzione propedeutica al loro esercizio dalla predetta Autorità Idrica Pugliese (amministrazione competente alla realizzazione dell'opera in oggetto e Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 158 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152), ha concluso ogni lavoro e ogni attività straordinaria sulle aree del comune di Toritto di cui alla suddetta approvazione.

I lavori e l'occupazione conclusa sono terminati senza aver determinato occupazioni permanenti sugli immobili interessati, oltre quelle preesistenti relative alla vecchia opera esistente e in esercizio.

Tra le aree occupate per i lavori in oggetto erano compresi mq. **605** della p.lla **1169** nel foglio di mappa n. **4** del comune di Toritto intestata a CASAMASSIMA LOVINO Pasqua.

A tal uopo si comunica che:

- 1) Dal momento di conoscenza della presente, le aree occupate temporaneamente ritornano nel pieno e legale possesso delle SV, libere da macerie, da altro e ripristinate nello stato iniziale, salvo il calpestio del terreno coltivabile risarcito nei seguenti indennizzi; in mancanza di comunicazioni contrarie trasmesse **entro 30 giorni** dalla presente restituzione, il predetto stato deve intendersi confermato senza necessità di contraddittorio;
- 2) l'indennità relativa al suddetto periodo d'occupazione è stata quantificata in € **3.327,50**, di cui € 3.025,00 per occupazione ed € **302,50** per danni e ogni ristoro omnicomprensivo; **entro 30 giorni** dalla conoscenza della presente, le SV potranno comunicare la condivisione della suddetta indennità, mediante l'unita dichiarazione sottoscritta e trasmessa in originale digitale o cartaceo;

Pag. 1 di 2



- 3) nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta **entro 30 giorni** dalla ricezione della presente comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.
- 4) ogni comunicazione dovrà essere **indirizzata all'Amministrazione competente per tramite dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. – Direzione Industriale/Ingegneria – Uff. Espropri PEC [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) - Viale V.E. Orlando, s.n. – 70123 Bari;**
- 5) Ai sensi dell'art.3 comma 3 del T.U. 327/01, il destinatario del presente avviso, ove non più effettivo proprietario dell'immobile in epigrafe, è tenuto a comunicare, **all'Acquedotto Pugliese S.p.A.**, i dati anagrafici del nuovo proprietario ovvero a fornire copia degli atti in suo possesso dai quali possa risalirsi all'effettivo proprietario.
- 6) il procedimento d'occupazione è sovrinteso dall'ing. Sergio Blasi come Responsabile dell'Ufficio Espropri e dal Geom. Vito Cascini come Responsabile di questo procedimento;

Distinti saluti,

*Il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*Ing. Sergio Blasi*

All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1246 Completamento Idrico Fognario nell'abitato di Toritto – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**  
**DITTA N. 07**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti l'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio relativa alla  
zona di terreno in Toritto al foglio di mappa n. **4** particella n. **1169**,

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € **3.327,50** (tremilatrecentoventisette/50) per occupazione temporanea ed ogni altro ristoro spettante sulla fascia laterale utilizzata per i lavori, escluso l'indennizzo per la preesistente occupazione permanente della condotta e relativa a separata procedura di regolarizzazione.

In relazione a detta occupazione dichiara che, dalla data di ricezione della suddetta comunicazione, ha ripreso pieno e libero possesso dell'area occupata dai lavori e che lo stato dell'immobile è coerente con quello iniziale, salvo il calpestio del suolo risarcito nel suddetto indennizzo.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN personale** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

Dichiara inoltre:

- che è nel **pieno diritto** di detto terreno e che l'immobile è **libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli**, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente **accettazione è irrevocabile** e che il suddetto l'importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

La seguente documentazione si allego o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà
- Certificato Ipotecario dell'immobile
- Certificato Storico Notarile di Piena e Libera Proprietà
- Attestazione conduzione diretta (es. *visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.*)

lì, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_