



REGIONE PUGLIA

COMUNE DI GUAGNANO

PROVINCIA DI LECCE

Località: Masseria Poggi



IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER CONVERSIONE FOTOVOLTAICA DELLA FONTE SOLARE "LI POGGI" - POTENZA DI PICCO 30,06 MW_p

OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI: GUAGNANO (LE), SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR), ERCHIE (BR)

PROGETTO DEFINITIVO - CODICE AU V1YFCO5

PROGETTAZIONE:

Geom. Nicola Locaspi
nicolalocaspi@gmail.com

+39 3381565786

COMMITTENTE:



Parco Fotovoltaico Li Poggi S.r.l.
Viale dell'Arte, n. 25 - 00144 ROMA
Tel. +39 06 5051 4225

Titolo elaborato

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO/SERVITU' E OCCUPAZIONE

Questo elaborato non può essere riprodotto nè integralmente, nè in parte senza espressa autorizzazione scritta. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito		Data	Codice Pratica	Codice Ident. Elaborato	Scala	N. Elaborato
		24/06/2021	V1YFCO5_ PianoParticellare_rev01			ED.10.00
		Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione	
		N.L.			Elaborato Descrittivo	
N° revisione	Data Revisione	Oggetto revisione				
0	22/02/2021	Prima emissione				
1	23/05/2022	Seconda emissione - aggiornamento a nuovo percorso				
2	17/09/2024	Aggiornamento per procedura regionale Autorizzazione Unica				
3	21/02/2025	Aggiornamento per procedura regionale Autorizzazione Unica - Seconda Conferenza di Servizi				
4	22/11/2025	Aggiornamento per procedura regionale Autorizzazione Unica				

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	TOTALE	
N° Piano	Provincia	Comune	Ditta intestataria	Foglio	Particella	Qualità culturale	Superficie catastale	Superficie in servitù	Superficie in esproprio	Regione Agraria	Valore Venale	V.A.M.	Indennità servitù	Indennità esproprio	Indenità coltivatore diretto	Indennità occupazione temporanea	Cessione volontaria		
							mq	mq	mq		€/mq	€/mq	€	€	€	€	€		
													i*I	j*I	j*m	(n+o)/12	n/2		
																		Σn+r	
	Lecce	Guagnano	CANDIDO Giovanni nato a NAPOLI il 20/12/1952 - C.F. CND GNN 52T20 F839O - Proprieta` per 1/3; CANDIDO Isabella nata a NAPOLI il 24/02/1955 - C.F. CND SLL 55B64 F839J - Proprieta` per 1/3; CANDIDO Raffaele nato a NAPOLI il 08/09/1948 - C.F. CND RFL 48P08 F839X - Proprieta` per 1/3	17	1	Seminativo	54 646	AREA DI IMPIANTO GIA' NELLA DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA'											
				17	4	Seminativo	3 424												
				17	5	Seminativo	160 625												
				17	14	Seminativo	104 410												
				17	15	Seminativo	29 289												
				17	28	Seminativo	30 073												
						Irriguo													
						Vigneto	745												
						Seminativo	2 232												
				17	29	Seminativo	4 831												
						Irriguo													
						Vigneto	169												
				17	31	Seminativo	20 730												
				17	34	Seminativo	19 270												
				17	35	Seminativo	3 434												
						Irriguo													
						Vigneto	66												
				17	76	Seminativo	23 488												
				17	77	Seminativo	5 060												
						Irriguo													
						Vigneto	231												
						Seminativo	533												
				17	81	Seminativo	40 659												
						Irriguo													
						Uliveto	1 285												
				17	83	Seminativo	8 747												
						Irriguo													
						Vigneto	843												
				17	84	Seminativo	5 989												
						Irriguo													
Vigneto	1 759																		
		Seminativo	812																
17	93	Unità Collabente	3 760																
	Strada Statale 7 TER							AREE SOGGETTE A CONCESSIONE/CONVENZIONE											
	Strada Vicinale Cantatore							AREE SOGGETTE A CONCESSIONE/CONVENZIONE											
	Strada Provinciale 65							AREE SOGGETTE A CONCESSIONE/CONVENZIONE											
	Strada Provinciale 144							AREE SOGGETTE A CONCESSIONE/CONVENZIONE											
1	Lecce	Guagnano	DEMANIO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO BONIFICHE CON SEDE IN BARI - C.F. 80193210582 - Proprieta` per 1000/1000	17	62	Vigneto	3 930	45		1	2,500		78,75			6,56	39,38	124,69	
2	Brindisi	San Pancrazio Salentino	NARCISI Cataldo nato a GROTTAGLIE il 11/05/1957 - C.F. NRC CLD 57E11 E205Z - Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni; TOTARO Giuseppa nata a SAN PANCRAZIO SALENTINO il 07/09/1964 - C.F. TTR GPP 64P47 I066I - Proprieta` per 1/2	48	207	Vigneto	347	27		3	2,500		47,25			3,94	23,63	74,82	
						Seminativo	53	373		3	2,500		652,75			54,40	326,38	1 033,53	
				48	205	Vigneto	598												
						Seminativo	1 102												
			48	203	Vigneto	286	240		3	2,500		420,00			35,00	210,00	665,00		
						Seminativo	674												
3	Brindisi	San Pancrazio Salentino	BERNARDI Rossella nata a MANDURIA il 12/03/1975 - C.F. BRN RSL 75C52 E882U - Proprieta` per 1/1	48	200	Seminativo	85	20		3	2,500		35,00			2,92	17,50	55,42	
				48	199	Seminativo	30	15		3	2,500		26,25			2,19	13,13	41,57	

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	TOTALE	
N° Piano	Provincia	Comune	Ditta intestataria	Foglio	Particella	Qualità culturale	Superficie catastale	Superficie in servitù	Superficie in esproprio	Regione Agraria	Valore Venale	V.A.M.	Indennità servitù	Indennità esproprio	Indenità coltivatore diretto	Indennità occupazione temporanea	Cessione volontaria		
							mq	mq	mq		€/mq	€/mq	€	€	€	€	€		
													i*l	j*l	j*m	(n+o)/12	n/2		Σn+r
4	Brindisi	San Pancrazio Salentino	TAMBORINO FRISARI Antonio nato a MAGLIE il 12/09/1943 - C.F. TMB NTN 43P12 E815U - Comproprietario; TAMBORINO FRISARI Enrichetta nata a MAGLIE il 14/02/1942 - Comproprietario; TAMBORINO FRISARI Giulio nato a MAGLIE il 17/02/1948 - C.F. TMB GLI 48B17 E815M - Comproprietario; TAMBORINO FRISARI Isabella nata a MAGLIE il 08/12/1944 - C.F. TMB SLL 44T48 E815Q - Comproprietario; VAGLIO MASSA STAMPACCHIA Bartolo nato a MAGLIE il 18/05/1971 - C.F. VGL BTL 71E18 E815A - Comproprietario; VAGLIO MASSA STAMPACCHIA Giuseppe nato a LECCE il 11/02/1940 - C.F. VGL GPP 40B11 E506I - Comproprietario; VAGLIO MASSA STAMPACCHIO Vera nata a MAGLIE il 05/12/1975 - C.F. VGL VRE 75T45 E815N - Comproprietario	48	214	Vigneto	753	160		3	2,500		280,00				23,33	140,00	443,33
5	Brindisi	San Pancrazio Salentino	CAVALLO Maria nata a SAVA il 11/05/1915 - Comproprietario; TAMBORRINO Vincenzo fu Antonio - Comproprietario; TEDESCO Giuseppe fu Agostino - Comproprietario	48	216	Pascolo	453	90		3	2,500		157,50				13,13	78,75	249,38
6	Brindisi	San Pancrazio Salentino	CAVALLO Maria nata a SAVA il 11/05/1915 - Comproprietario; TAMBORRINO Vincenzo fu Antonio - Comproprietario	48	197	Pascolo	1 205	257		3	2,500		449,75				37,48	224,88	712,11
7	Brindisi	San Pancrazio Salentino	DEMANIO REGIONE PUGLIA RAMO BONIFICHE - Proprieta` per 1/1	48	195	Seminativo	2 395	483		3	2,500		845,25				70,44	422,63	1 338,32
				48	190	Seminativo	325	86		3	2,500		150,50				12,54	75,25	238,29
				48	192	Seminativo	2 400	492		3	2,500		861,00				71,75	430,50	1 363,25
8	Brindisi	San Pancrazio Salentino	NARCISI Cataldo nato a GROTTAGLIE il 11/05/1957 - C.F. NRC CLD 57E11 E205Z - Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con Totaro Giuseppa; TOTARO Giuseppa nata a SAN PANCRAZIO SALENTINO il 07/09/1964 - C.F. TTR GPP 64P47 I066I - Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con Narcisi Cataldo	48	15	Seminativo	2 425	10		3	2,500		17,50				1,46	8,75	27,71
9	Brindisi	San Pancrazio Salentino	DITTA DA ACCERTARE	48	140			42		3	2,500		73,50				6,13	36,75	116,38
10	Brindisi	San Pancrazio Salentino	TAMBORINO FRISARI Patrizia nata a MAGLIE il 13/04/1948 - C.F. TMB PRZ 48D53 E815R - Proprieta' per 1000/1000	49	67	Uliveto	17 336	368		3	2,500		644,00				53,67	322,00	1 019,67
				49	182	Seminativo	8 973	129		3	2,500		225,75				18,81	112,88	357,44
				49	66	Uliveto	9 667	135		3	2,500		236,25				19,69	118,13	374,07
				49	181	Seminativo	9 707	32		3	2,500		56,00				4,67	28,00	88,67
				49	185	Uliveto	3 296	121		3	2,500		211,75				17,65	105,88	335,28
				49	184	Uliveto	5 204	396		3	2,500		693,00				57,75	346,50	1 097,25
				49	199	Seminativo	59 994	571	2 098	3	2,500		999,25				83,27	499,63	1 582,15
11	Brindisi	San Pancrazio Salentino	DEMANIO REGIONE PUGLIA - RAMO BONIFICHE con sede in BARI - C.F. 80193210582 - Proprieta' per 1/1	49	148	Seminativo	680	346		3	2,500		605,50				50,46	302,75	958,71
12	Brindisi	Erchie	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE - C.F. 00763110731 - Proprieta` per 1000/1000	37	67	Seminativo	26 500	147		3	2,500		257,25				21,44	128,63	407,32
						Uliveto	10 180												
13	Brindisi	Erchie	MOTOLESE LAZZARO Francesca nata a MESAGNE il 22/05/1975 - C.F. MTL FNC 75E62 F152V - Proprieta` per 1/2; MOTOLESE LAZZARO Massimo Antonio nato a MANDURIA il 03/09/1976 - C.F. MTL MSM 76P03 E882Q - Proprieta` per 1/2	37	352	Seminativo	1 573	58		3	2,500		101,50				8,46	50,75	160,71
				37	350	Seminativo	3 166	425		3	2,500		743,75				61,98	371,88	1 177,61
13 bis	Brindisi	Erchie	TRE TORRI ENERGIA S.R.L. sede in BOLZANO - C.F. 03057990214 - Proprieta' per 1/1	37	348	Seminativo	962	262		3	2,500		458,50				38,21	229,25	725,96

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	TOTALE
N° Piano	Provincia	Comune	Ditta intestataria	Foglio	Particella	Qualità culturale	Superficie catastale	Superficie in servitù	Superficie in esproprio	Regione Agraria	Valore Venale	V.A.M.	Indennità servitù	Indennità esproprio	Indenità coltivatore diretto	Indennità occupazione temporanea	Cessione volontaria	
							mq	mq	mq		€/mq	€/mq	€	€	€	€	€	
													i*I	j*I	j*m	(n+o)/12	n/2	
14	Brindisi	Erchie	LE FABRICHE SOCIETA' AGRICOLA - S.R.L. sede in MARUGGIO - C.F. 02350270738 - Proprieta' per 1/1	37	293	Vigneto	52 468	637		3	2,500		1 114,75			92,90	557,38	1 765,03
15	Brindisi	Erchie	EOLICA ERCHIE S.R.L. con sede in ERCHIE - C.F. 02189280742 - Proprieta` per 1/1	37	140	Seminativo	3 838	302		3	2,500		528,50			44,04	264,25	836,79
16	Brindisi	Erchie	MASILLA Angela nata a MESAGNE il 12/09/1982 - C.F. MSL NGL 82P52 F152Y - Proprieta` per 1/1	33	25	Seminativo	6 922		6 922	3	3,150	1,278		21 804,30	8 846,32	1 817,03		32 467,65
17	Brindisi	Erchie	MASILLA Antonio nato a ERCHIE il 05/10/1970 - C.F. MSL NTN 70R05 D422H - Proprieta` per 1/2 bene personale; MASILLA Antonio nato a ERCHIE il 05/10/1970 - C.F. MSL NTN 70R05 D422H - Proprieta` per 1/2	33	127	Vigneto	10 007		10 007	3	3,150	1,278		31 522,05	12 788,95	2 626,84		46 937,84
18	Brindisi	Erchie	COMUNE DI ERCHIE con sede in ERCHIE - C.F. 80000960742 - Proprieta` per 1/1	37	137	Seminativo	8 318	6 790		3	2,500		11 882,50			990,21	5 941,25	18 813,96
				37	265	Seminativo	1 619	22		3	2,500		38,50			3,21	19,25	60,96
				37	270	Seminativo	5	5		3	2,500		8,75			0,73	4,38	13,86
				37	242	Vigneto	123	110		3	2,500		192,50			16,04	96,25	304,79
				37	239	Vigneto	464	4		3	2,500		7,00			0,58	3,50	11,08
19	Brindisi	Erchie		37	290	Relitto stradale	54	54		3	2,500		94,50			7,88	47,25	149,63
				37	291	Relitto stradale	300	300		3	2,500		525,00			43,75	262,50	831,25
				37	289	Relitto stradale	41	40		3	2,500		70,00			5,83	35,00	110,83
20	Brindisi	Erchie	ENERIS BATTERIES S.A. con sede in LUSSEMBURGO - C.F. 00022492623 - Proprieta` per 1/1	37	141	Seminativo	7 580	548		3	2,500		959,00			79,92	479,50	1 518,42
SOMMANO								14 142	19 027				24 748,50	53 326,35	21 635,26	6 506,29	12 374,32	118 590,72