



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante,  
Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Rif. Prat.: CP.97/19.

Bari, 06/02/2023

### AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001)

**Oggetto:** Decreto di espropriazione dei beni interessati dalla procedura espropriativa inerente al piano di lottizzazione di iniziativa privata n. 229 di archivio, concernente i suoli ricadenti nella maglia di P.R.G. n. 6, ubicata in Bari-Palese, con destinazione ad espansione C/3 - Area d'intervento posta al margine nord della via N. Dell'Olio, fra il lungomare Massaro, la S.S. 16, la viabilità di P.R.G. e la via Pizzillo.

### IL DIRETTORE

**Visto** il 2 comma dell'art. 14 della L.R.P. 3/2005 che prevede che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione;

**visto** il 8 comma dell'art. 16, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**considerato** che le sottoelencate ditte catastali iscritta nei registri catastali sono risultate decedute:

Comune di Bari – Sezione di Bari – Catasto Terreni – FG. 1				
n. pos.	Ditta intestataria	Diritto e oneri reali	P.IIa	MQ P.IIa
2	Guaccero Elena nata a Bari, 10/03/1924	Proprietà per 1/6	1705	156
	Guaccero Francesca nata a Triggiano, 22/03/1919	Proprietà per 1/6		
	Guaccero Giovanna nata a Triggiano, 21/05/1922	Proprietà per 1/6		
	Guaccero Luigia nata a Bari, 31/05/1927	Proprietà per 1/6		
	Guaccero Maria nata a Triggiano, 18/02/1921	Proprietà per 1/6		



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante,  
Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

### SI COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO

con decreto di repertorio n. 447 del 12/01/2023, allegato per estratto al presente avviso, si è proceduto a dichiarare l'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente degli immobili necessari per il "piano di lottizzazione di iniziativa privata n. 229 di archivio, concernente i suoli ricadenti nella maglia di P.R.G. n. 6, ubicata in Bari-Palese, con destinazione ad espansione C/3 - Area d'intervento posta al margine nord della via N. Dell'Olio, fra il lungomare Massaro, la S.S. 16, la viabilità di P.R.G. e la via Pizzillo" e pertanto a di disporre il passaggio del diritto di proprietà a favore del "Consorzio Via dell'Olio" - Numero REA: BA – 601141 - Codice fiscale - Partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese: 08055300720 – sede in VIA AREZZO 8 70022 - ALTAMURA BA - Forma giuridica: CONSORZIO - Data atto di costituzione: 12/07/2017 - Presidente Consiglio Direttivo e Rappresentante dell'Impresa: FERRULLI EMANUELE,

### SI RENDE PERTANTO NOTO CHE:

- le consistenze interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- l'eventuale accesso agli atti della procedura potrà aver luogo solo per via telematica previa richiesta inviata ai recapiti dello scrivente settore riportati a piè di pagina;
- il presente avviso sarà affisso per venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione;

### SI AVVISA, INFINE, CHE

- **il giorno 27/02/2023, dalle ore 9:30 con prosieguo**, i tecnici del "Consorzio Via dell'Olio" procederanno alla esecuzione del Decreto di espropriazione n. 447 di repertorio del 12/01/2023, di seguito allegato, prendendo possesso delle aree ivi indicate;
- nel caso in cui si volesse assistere alle operazioni peritali il luogo di incontro coi tecnici dell'Ente è **presso l'immobile oggetto dell'esecuzione**;
- l'esecuzione del decreto avrà luogo con le modalità di cui all'articolo 24 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. e precisamente con la compilazione del relativo Verbale di presa in possesso e dello Stato di Consistenza dei beni;
- l'accesso al bene oggetto di occupazione e le operazioni peritali saranno svolte in contraddittorio con il proprietario delle superfici interessate o di suo delegato ovvero, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Civica Amministrazione;
- lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante,  
Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

- l'immissione in possesso si intenderà effettuata anche quando, nonostante la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;

Per qualsivoglia chiarimento o informazione si invita a contattare l'ufficio utilizzando i recapiti indicati a piè di pagina.

**Il Direttore della Ripartizione S.UA, Contratti e Gestione Lavori Pubblici**

avv.to Pierina Nardulli

PROT. n. 0043647/2023 (c\_a662-c\_a662-REG\_UNICO\_PROT-06/02/2023 11:23:24-0043647)



PROF. n. 0043647/2023 (c\_a662-c\_a662-REG\_UNICO\_PROT-06/02/2023 11:23:24-0043647)



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante,  
Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Bari, 12/01/2023

Numero di repertorio: 447/2023

Rif Prat. CP.97/19

**Decreto definitivo di espropriazione degli immobili necessari dei beni interessati dal piano di lottizzazione di iniziativa privata n. 229 di archivio, concernente i suoli ricadenti nella maglia di P.R.G. n. 6, ubicata in Bari-Palese, con destinazione ad espansione C/3 - Area d'intervento posta al margine nord della via N. Dell'Olio, fra il lungomare Massaro, la S.S. 16, la viabilità di P.R.G. e la via Pizzillo.**

### IL DIRETTORE

... *omissis* ...

tutto ciò premesso,

### DECRETA

ai sensi degli articoli n. 23 e n. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

- 1. di dichiarare** l'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente degli immobili, così come meglio di seguito descritti, interessati dal piano di lottizzazione di iniziativa privata n. 229 di archivio, concernente i suoli ricadenti nella maglia di P.R.G. n. 6, ubicata in Bari-Palese, con destinazione ad espansione C/3 - Area d'intervento posta al margine nord della via N. Dell'Olio, fra il lungomare Massaro, la S.S. 16, la viabilità di P.R.G. e la via Pizzillo;
- 2. di disporre**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del "Consorzio Via dell'Olio" Numero REA: BA – 601141 - Codice fiscale - Partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese: 08055300720 – sede in VIA AREZZO 8 70022 - ALTAMURA BA - Forma giuridica: CONSORZIO - Data atto di costituzione: 12/07/2017 - Presidente Consiglio Direttivo e Rappresentante dell'Impresa: FERRULLI EMANUELE, con l'avvertenza che le sotto riportate consistenze vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, dei seguenti immobili per la loro intera consistenza e tutte individuate al Catasto Terreni di Bari (A662A) al FM 1 sez. di Bari:



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante,  
Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa



Prot. n. 0043647/2023 (c\_a662-c\_a662-REG\_UNICO\_PROT-06/02/2023 11:23:24-0043647)

POS. n. 1	• P.IIa	n. 2358
	Superficie particella in mq	718
	Qualità/ Classe	Seminativo cl 4
	Zona omogenea	C
	Destinazione Urbanistica	"Zona di Espansione C3" <sup>1</sup>
	Indennità d'espropriazione:	€ 23.205,76
	deposito	Numero Nazionale 1384358 Numero Provinciale 171290 del 05/12/22
	• P.IIa	n. 2359
	Superficie particella in mq	128
	Qualità/ Classe	Seminativo cl 4
	Zona omogenea	C
	Destinazione Urbanistica	"Zona di Espansione C3"
	Indennità d'espropriazione:	€ 4.136,96
	deposito	Numero Nazionale 1384353 Numero Provinciale 171287 del 05/12/22
Indennità complessiva di espropriazione	€ 27.342,72 (oltre IVA)	
INTESTATARIO CATASTALE		diritto e quota
MINIDOMUS S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE con Sede legale in VIA LAMAPAOLA n. 15 - 70031 - ANDRIA (BT)		Proprietà 1/1

POS. n. 2	• P.IIa	n. 1705
	Superficie particella in mq	156
	Qualità/ Classe	Seminativo cl 4
	Zona omogenea	C
	Destinazione Urbanistica	"Zona di Espansione C3" <sup>2</sup>
	Indennità d'espropriazione	€ 5.041,92
	deposito	Numero Nazionale 1384360 Numero Provinciale 171292 del 05/12/22

1

2 Giusta Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n. 306483 del 29/09/2022



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante,  
Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

INTESTATARI CATASTALI	diritto e quota
Guaccero Elena	p.i. 1/6
Guaccero Francesca	p.i. 1/6
Guaccero Giovanna	p.i. 1/6
Guaccero Luigia	p.i. 1/6
Guaccero Maria	p.i. 1/6
Hildell Eva Betty Barbro	p.i. 1/6

**3. di disporre, inoltre, che** il presente Decreto definitivo di esproprio sia trasmesso al beneficiario dell'espropriazione affinché provveda alla successiva notifica alle ditte catastali come meglio individuate nell'allegato privacy parte integrante del presente provvedimento, nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione ovvero ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 3 del 2005: *"1. Ferma restando la disciplina procedurale recata dal capo IV del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche, le comunicazioni e le notifiche in esso previste possono essere effettuate mediante raccomandata A/R, fatto salvo l'obbligo della notifica, al proprietario, del decreto di esproprio nelle forme degli atti processuali civili. 2. Nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione. Se il sito non è stato istituito, l'avviso è pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 16, comma 8, del d.p.r. 327/2001 e successive modifiche."*

**4. di disporre infine che il beneficiario dell'espropriazione proceda:**

- all'esecuzione del presente Decreto definitivo di esproprio con la redazione del verbale di immissione e lo stato di consistenza degli stessi, redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario, con l'avvertenza che lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, e si intenderà effettuata, l'immissione in possesso, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- alle operazioni di trascrizione presso la Conservatoria e di voltura nel Catasto e nei



libri censuari a sua cura e spese senza indugio;

**5. di dare atto che l'Autorità espropriante procederà:**

- alle operazioni di "registrazione" del presente provvedimento nell'apposito registro tenuto dal relativo ufficio dell'Agenzia dell'Entrate ai fini dell'acquisizione della data certa di fronte ai terzi a norma dell'art. 2704 del codice civile, pagando le relative imposte;
- alla trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel B.U.R. Puglia ai fini della sua conoscibilità;

**6. di avvisare l'avente diritto, inoltre, che:**

- l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al punto precedente, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma come sopra;
- dalla data di trascrizione presente provvedimento, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 del del DPR 327/2001 s.m.i, fino al giorno dell'esecuzione del presente provvedimento a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione ovvero dalla data di pubblicazione dell'avviso si cui al comma 2 art. 14 L.r. 3/2005 in caso di notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali;
- in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;

**7. di dare atto che** a tutela della privacy dei soggetti interessati, i loro dati personali, necessari per la validità e la forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato parte integrante;

**8. di dare atto che** il succitato allegato "privacy", parte integrante del presente atto, verrà trasmesso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al fine di assolvere alle operazioni di registrazione, trascrizione, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione od alla sua notifica ai soggetti interessati dello presente atto;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante,  
Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

- 9. dichiarare** ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei sopra descritti beni immobili, che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a € 32.384,64;
- 10. di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

**Il Dirigente**

- avv.to Pierina Nardulli -

Prot. n. 0043647/2023 (c\_a662-c\_a662-REG\_UNICO\_PROT-06/02/2023 11:23:24-0043647)



PROF. n. 0043647/2023 (c\_a662-c\_a662-REG\_UNICO\_PROT-06/02/2023 11:23:24-0043647)