



CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

4[^] RIPARTIZIONE LL.PP., PATRIMONIO, SERVIZI MANUTENTIVI
P.I. 00858770738 – C.F. 80009410731

AVVISO PUBBLICO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge Reg. 22-02-2005, n. 3)

OGGETTO: Interventi di “Realizzazione del museo diffuso della civiltà rupestre e la rete dei cammini nelle gravine” - Comunicazione agli irreperibili di avvio del procedimento espropriativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 11, comma 2 e dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Segretario Generale della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo del 05/05/2018, rep. 136/2018, e successivo decreto del 10/12/2019, rep. 521, il Comune di Massafra è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 300.000,00, da destinare alla progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di attività specialistiche inerenti l'attività geologica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di “realizzazione del museo diffuso della civiltà rupestre e la rete dei cammini nelle gravine”;

- con determinazione dirigenziale n. 2168 del 05/10/2021, i suddetti servizi sono stati aggiudicati, a seguito dell'espletamento della relativa gara, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo Arch. Russo Fernando, con sede in Bari;

- in esecuzione del servizio appaltato, il suddetto R.T.P. ha trasmesso il progetto definitivo - esecutivo, comprensivo di attività specialistiche inerenti l'attività geologica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento di “realizzazione del museo diffuso della civiltà rupestre e la rete dei cammini nelle gravine”, comprendente il piano particellare di esproprio; **Ritenuto** di dover garantire a tutti i soggetti intestatari delle aree da espropriare, secondo risultanze catastali, l'esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale previsti dalla legge, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni, nei termini previsti dalla normativa vigente in materia;

Dato atto che non è stato possibile comunicare l'avvio del procedimento di esproprio, mediante lettera raccomandata A/R, a gran parte dei soggetti proprietari, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della Legge Reg. n. 3/2005, a causa della mancata individuazione dell'effettivo proprietario, trattandosi probabilmente di soggetti da tempo deceduti, e, pertanto, a causa dell'irreperibilità, del decesso o dell'impossibilità nell'individuazione degli intestatari catastali interessati dal presente avviso, gli adempimenti di comunicazione dell'avvio del procedimento di esproprio saranno espletati ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge Reg. n. 3/2005;

Precisato, inoltre, che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione di un avviso, per

almeno venti giorni consecutivi, all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree da espropriare e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Reg. n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visti gli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.;

Vista la Legge Reg. Puglia n. 3/2005 s.m.i.;

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge. n. 241/1990 s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

AVVISA

Che sono interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica denominata "**Museo diffuso della civiltà rupestre e rete dei cammini nelle gravine**", le aree ricadenti nel Comune di Massafra, di seguito indicate, secondo le risultanze catastali:

Intestatari catastali	Dati identificativi catastali	Destinazione
Recchia Maria Scala	foglio 115, p.lla 2280	
Termite Angelo	foglio 115, p.lla 2281	
Marraffa Giuseppe	foglio 115, p.lla 2283	
Marraffa Grazia Maria		
Marraffa Tommaso		
Raguso Annunziata	foglio 115, p.lle 2285-2289	
Raguso Antonio		
Raguso Cosimo		
Raguso Giuseppe		
Raguso Maria Immacolata		
Altamura Elisabetta	foglio 115, p.lla 2286	
Quarto Antonia Rosa		
Quarto Antonio Pasquale		
Quarto Cosimo		
Quarto Francesco		
Quarto Giovanna		
Quarta Maria		
Siciliano Carmine	foglio 115, p.lla 2287	
Girardi Donato	foglio 115, p.lla 2288	
-----	foglio 115, p.lla 2282	Ente Urbano
-----	foglio 115, p.lla 2284	Ente Urbano
-----	foglio 115, p.lla 2309	Ente Urbano

Entro il termine perentorio di trenta giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, coloro che vi abbiano interesse possono presentare, in forma scritta, le loro eventuali osservazioni presso la IV Ripartizione – Ufficio Espropri del Comune di Massafra (TA), in via Rosario Livatino.

A tal fine, ai sensi dell'art. 8 della Legge 7-08-1990, n. 241, si rende noto che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Massafra (TA) - IV Ripartizione - Ufficio Espropri, sito in via Rosario Livatino;
- l'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dall'opera pubblica di cui in epigrafe, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dei

medesimi interventi;

- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe Iannucci, Dirigente della IV Ripartizione del Comune di Massafra (TA), tel. 099/8858347 - PEC ripartizione4@pec.comunedimassafra.it;
- ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 08-06-2001, n. 327 e s.m.i., i soggetti interessati sono tenuti a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del suddetto decreto, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie, ecc. che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento allo scopo di conseguire una maggiore indennità.

Si comunica, inoltre, che sono depositati presso gli uffici della V Ripartizione - Urbanistica del Comune di Massafra (TA), in via Rosario Livatino, i seguenti atti:

- progetto esecutivo dell'opera comprendente elaborati grafici, relazioni tecniche, pareri ed autorizzazioni, previsti dalla normativa vigente.

Si rende noto, altresì, che, nel termine perentorio di trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, al pari di ogni altro interessato, è possibile:

- prendere visione degli atti depositati presso l'Ufficio Tecnico V Ripartizione - Urbanistica del Comune di Massafra (TA), nei seguenti giorni: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., formulare osservazioni al responsabile del procedimento;
- ai sensi del comma 12 dell'art. 16 sopraindicato, nel formulare tali osservazioni, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue degli immobili che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Massafra, 12/12/2022

Il Dirigente IV Ripartizione
F.to Ing. Giuseppe Iannucci