

Milano, 14/08/2023 Prot 160_23PGL1

Spett.le
Regione Puglia
Struttura speciale Comunicazione
Istituzionale

Inviata a mezzo PEC all'indirizzo:
comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.) inerente alla costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, denominato "Torre Pinta", sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp.

Richiesta di pubblicazione su albo pretorio regionale della comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01

Pratica AU – Cod. REGIONE - DSKPAQ8 – Proponente: LECCE 1 PV S.r.l. (EX GR Value Development S.r.l.)

La Società **LECCE 1 PV S.r.l.** con sede a Milano (MI), Via Durini 9 CAP 20122, iscritta al registro delle Imprese di Milano con Numero REA MI –2650145 e P.IVA 12262230969, Tel. 0250043159, p.e.c. lecce1pv@legalmail.it

Premesso che:

- In data 29/04/2020 la Società GR Value Development Srl ha presentato Istanza ex art.27 bis - Provvedimento Unico Regionale presso la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, prot. 0014144, per la costruzione ed esercizio di un impianto integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, denominato "Torre Pinta", sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp;
- In data 30/04/2020 la Società GR Value Development Srl ha presentato alla Regione Puglia Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs n.387/2003, cod. Id DSKPAQ8, a mezzo pec, acquisita al prot. n. 3253 del giorno 04/05/2020;
- In data 25/02/2022 con Prot 116_22grvdvp_PGL1 la società GR Value Development comunicava il subentro alla GR Value Development S.r.l. della società Lecce 1 PV S.r.l. nella titolarità del progetto e delle procedure volte ad autorizzarlo;
- le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Galatina e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità.
- la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);
- con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica -Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili:
 - A. ha concesso l'**Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
 - di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaiico;
 - di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
 - di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
 - delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;
- B. ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- C. **ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023 - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023 - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica ha rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l.;
 - in riferimento alla procedura espropriativa indicata in epigrafe, la LECCE 1 PV S.r.l., in qualità di promotore e beneficiario dell'espropriazione/asservimento, ha necessità di procedere con la comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01, stante l'avvenuta dichiarazione della Pubblica Utilità;
 - ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del DPR 327/01, *tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;*
 - non si è avuta notizia di diverso proprietario effettivo ed è stato altresì impossibile individuare l'effettivo proprietario di alcuni terreni oggetto della procedura espropriativa di che trattasi;
 - l'art. 14 comma 2 della L.R. 3/05 prevede che *nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione.*

Tanto premesso,

SI TRASMETTONO

in allegato alla presente, le comunicazioni ex art 17 del DPR 327/01 aventi, quali destinatari, i proprietari in ditta catastale che non è stato possibile individuare e **si chiede la pubblicazione sul sito informatico della Regione, per 20 giorni naturali e consecutivi.**

Lecce 1 PV S.r.l.

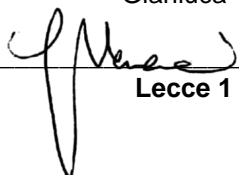
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

n elenco (ditta)	Intestatari	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale
3	Sig. DE PAOLIS GIUSEPPE TOMMASO	nato a Galatina (LE) il 07/01/1937	C.F. DPLGPP37A27D862N
10	Sig.ra INGROSSO CELIMANNA MARIA	nata a San Donato di Lecce (LE) il 10/06/1926	C.F. NGRCMN26H50H826O
12	Sig.ra DE CARLO MARIA	nata a Galatina (LE) il 17/04/1920	
17	Sig.ra CHIRIVI AGATA MARIA	nata a Galatina (LE) il 21/11/1934	C.F. CHRGMR34S61D862T
18	Sig.ra CHIRENTI LUIGIA	nata a Lecce (LE) il 23/01/1936	C.F. CHRLGU36A63D862W
23	Sig.ra DISO ANGELA	nata a Galatina (LE) il 12/06/1936	C.F. DSINLM36H52D862Q
29	Sig.ra TRUGLIO VINCENZA		
31	Sig. MARROCCO PASQUALE	nato a Galatina (LE) il 01/01/1938	C.F. MRRPQL38A01D862U
32	Sig. ZAPPATORE GERARDO	nato a Galatina (LE) il 08/01/1928	C.F. ZPPGRD28A08D862U

Alla fine del periodo di pubblicazione, si chiede di voler comunicare alla scrivente Società l'avvenuta affissione.

Restando a disposizione nella persona dell'Ing. Enza Covesson (enza.covesson@grvalue.com - +39.331.1825198), l'occasione è gradita per porgere i nostri saluti.

L'Amministratore Unico
Gianluca Veneroni



Lecce 1 PV S.r.l.

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

SOGGETTO PROPONENTE E ATTUATORE

Lecce 1 PV S.r.l.



AUTORITA' ESPROPRIANTE



Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale
DE PAOLIS GIUSEPPE TOMMASO
nato il 27/01/1937 e deceduto il 12/04/2018
a GALATINA (LE)
C.F.: DPLGPP37A27D862N

N. DITTA 3 (1 di 2)

Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 11 Agosto 2023
Prot 073_23PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kwp.

Comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01.

Terreno sito in Galatina FG **50 P.IIa/e 137-138-139**

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Galatina e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità.

CHE la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);

CHE, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della [legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e successive modificazioni";

CHE, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente alinea è individuato nel Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR);



Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano

info@grvalue.com – PEC: lecce1pv@legalmail.it

C.F. e P.IVA 12262230969

Capitale Sociale: €10.000 i.v.

COMUNICA

A. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023¹⁹**, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio**;

3. **ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

B. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023²⁰ - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023²¹ - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica** ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

C. che la predetta **dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 05/05/2023**;

D. che i terreni a Lei intestati secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità;

¹⁹ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

²⁰ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

²¹ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

E. che, in ogni caso, può richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:

I.a mezzo Raccomandata all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

II.a mezzo PEC all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

F. che, per eventuali chiarimenti può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

G. che **Lei può fornire alla Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di Promotore e beneficiario dell'espropriazione**, con le medesime modalità di cui al precedente punto 5), **ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità**, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

H. che la Lecce 1 PV S.r.l. provvederà ad inviare le sue eventuali osservazioni, unitamente alle proprie controdeduzioni, all'Autorità espropriante – Regione Puglia - affinché quest'ultima provveda alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione;

I. che, se Lei non risultasse più proprietario, è tenuto a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

J. che Lei dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;

K. che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

L. che, ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *“fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà”*, di conseguenza, **entro e non oltre 30 gg dalla ricezione della presente, può richiedere di sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità, al vantaggioso valore indicato nella colonna “indennità in caso di accordo” evidenziata nel prospetto allegato alla presente**) inviando una e-mail all'indirizzo dott.rauva@libero.it e fornendo un suo recapito telefonico. In tal caso, seguirà l'invio, all'indirizzo e-mail da Lei indicato, della bozza del verbale di accordo di cui sopra che dovrà essere sottoscritto, scansionato e reinviato alla scrivente Società. Con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà alla richiesta di determinazione dell'indennità di asservimento all'Autorità espropriante indicando, quale congrua indennità, il valore inserito nella colonna “indennità totale” del prospetto allegato alla presente;

M. che le aree interessate dal procedimento di asservimento coattivo in argomento, come previste dal preventivo di connessione e approvate con il piano tecnico delle opere (PTO) saranno realizzate dalla scrivente società **Lecce 1 PV S.r.l.** e saranno cedute al gestore di rete, e – Distribuzione, prima della messa in esercizio e che le stesse saranno ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete e saranno utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di

Lecce 1 PV S.r.l.

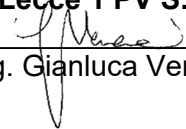
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

distribuzione; pertanto, la parte dell'autorizzazione relativa all'esercizio di tali opere sarà ceduto ad e – Distribuzione S.p.A. Le opere di rete così come definite, ed autorizzate, essendo poi ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete ed utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione, in riferimento alla normativa vigente, risulteranno inamovibili e non saranno legate alla vita utile dell'impianto agrivoltaico, pertanto in caso di dismissione dell'impianto, le stesse non saranno soggette a rimozione e ripristino dei luoghi.

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni

Allegati:

Prospetto riepilogativo indennità

Determina Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO INDENNITÀ

NUMERO DITTA	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento (art 22 bis TUEs) [A]	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq) [B]	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Indennità di asservimento per cavidotto aereo (Euro)	Nr sostegni [C]	Indennità per pali di sostegno (Euro)	Indennità TOTALE [Ind.1+ Ind.2]	Indennità in caso di accordo
										[Ind.1]	[Ind.2]										
										$[(A) \times [B] \times 0,25 \times 2]$ [0,25 coefficiente elettrodotto aereo] [2 coefficiente inamovibilità]	$[(B) \times [C] \times 10 \times 2]$ [10 mq asservimento palo] [2 coefficiente inamovibilità]										
3	ALBANESE ADDOLORATA	LBNDLR44L65D862O	Proprietà	1/2	Galatina	50	137	SEMINATIVO	2	0	16	53	95,80	383,2	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	306,56 €	1	32,00 €	667,94 €	918,41 €
	DE PAOLIS GIUSEPPE	DPLGPP37A27D862N	Proprietà	1/2				SEMIN IRRIG		0	85	0									
	ALBANESE ADDOLORATA	LBNDLR44L65D862O	Proprietà	1/2	Galatina	50	139	SEMINATIVO	2	0	21	54	86,22	344,88	1,60	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	275,90 €	1	32,00 €		
	DE PAOLIS GIUSEPPE	DPLGPP37A27D862N	Proprietà	1/2				SEMIN IRRIG		0	80	0									
	ALBANESE ADDOLORATA	LBNDLR44L65D862O	Proprietà	1/2	Galatina	50	138	SEMINATIVO	2	0	24	53	6,71	26,84	1,60	CAVIDOTTO AEREO	21,47 €	0	0,00 €		
	DE PAOLIS GIUSEPPE	DPLGPP37A27D862N	Proprietà	1/2				SEMIN IRRIG		0	77	0									



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 756 del 05/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI TRASMISSIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA NAZIONALE, CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l'art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l'art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l'altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predefiniti da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l'incarico di Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all'ingegnere Fernando Moschetti;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto dall'articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

FOTVOLTAICO CODICE PRATICA REG.DSKPAQ8” all'Ufficio nazionale minerario per gli idrocarburi e le georisorse (UNMIG);

- x. In data 17/12/2020, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, con nota prot. n. 8656 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
- xi. In data 21/12/2020 (Rif. prot. 621_20grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni documentali in riscontro alla nota prot. 46305 trasmessa dall'Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea in data 14/12/2020;
- xii. In data 30/12/2020, con nota prot. 0047193, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava gli esiti della verifica di adeguatezza e completezza della documentazione presentata, tra cui le note non ancora pervenute a GR Value Development S.r.l., ovvero:
 - ✓ Nota prot. AOO_075/PROT/12823 di Regione Puglia – Sezione Risorse Idriche, con cui si esprimeva nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto del 30/12/2020;
 - ✓ Nota prot. n. M_D MARSUD0031711 del 10/11/2020 di Marina Militare - Comando Marittimo Sud – Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio, con cui si comunicava l'assenza di motivi ostativi alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle ulteriori opere connesse;
 - ✓ Nota prot. n. 22943 dello 04/12/2020 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, contenente la richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota di Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio, contenente richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota con cui la Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Urbanistica, comunicava di non rilevare profili di competenza;
- xiii. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 052_21grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alle richieste di integrazione trasmesse dalla Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- xiv. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 053_21grvdpv_PGL1 e Rif. prot. 063_21grvdpv_PGL1 (errata corrige della precedente)) GR Value Development S.r.l. espletava, ai fini della completezza della autorizzazione del progetto in oggetto, la procedura di richiesta integrazioni della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale del 30/12/2020, con nota prot. 47193, dando riscontro a tutte le osservazioni e richieste elaborate dagli Enti/Amministrazioni coinvolte durante la verifica di adeguatezza della documentazione;
- xv. In data 29/01/2021 con nota prot. n. 969, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
- xvi. In data 17/02/2021, con prot. 3742, il Comando Militare Esercito “Puglia” – Ufficio Personale Logistico e Servizi Militari comunicava parere favorevole per l'esecuzione dell'opera in oggetto;
- xvii. In data 22/02/2021, con prot. 9026, l'Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- xviii. In data 03/03/2021, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, nota prot. n. 0969 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
- xix. In data 28/04/2021, con nota prot. n. 4278, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
- xx. In data 30/06/2021, con prot. n. 27563/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l'avvio della fase di pubblicazione della documentazione inerente all'impianto fotovoltaico, ai sensi dell'art. 27 bis, co. 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;

- che con istanza 29/04/2020, acquisita in atti al prot. n. 14144/2020, GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l. ha chiesto l'attivazione del procedimento VIA-PAUR, ai sensi dell'art. 27 bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per la realizzazione e l'esercizio di un impianto integrato denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp, da realizzare nel territorio del Comune di Galatina (LE);
- che il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce, in qualità di Autorità Competente (A.C.), sulla scorta delle indicazioni fornite dal soggetto proponente l'intervento, ha individuato le Amministrazioni/Enti potenzialmente interessati ad esprimersi sulla realizzazione e sull'esercizio del progetto, provvedendo alla pubblicazione sul proprio sito web istituzionale dei relativi atti a far data dal 04/11/2020;
- che con comunicazione 25/02/2022 il legale rappresentante di LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Via Durini n. 9 – 20122 Milano (MI), ha informato del subentro, a seguito di scissione effettuata con atto notarile in data 15/02/2022 repertorio n. 34672 raccolta n. 16523, alla società GR Value Development S.r.l. nella titolarità del predetto progetto, ai fini della conseguente presa d'atto da parte della A.C., con richiesta di trasferimento delle correlate procedure autorizzative di PAUR;
- che la documentazione afferente al procedimento è conservata agli atti del Settore Ambiente della Provincia di Lecce, nonché consultabile alla pagina web: https://www.provincia.le.it/paur_grvalue/;

Richiamate:

- le scansioni procedurali svolte:
 - In data 29/04/2020 la società GR Value Development S.r.l. ha presentato istanza ex art.27 bis - Provvedimento Unico Regionale (art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.), presso la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, in atti al prot. 14144/2020, per la costruzione ed esercizio di un impianto integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, denominato “Torre Pinta”, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp;
 - In data 19/06/2020 con nota prot. n. 4175, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva richiesta di integrazioni ai fini della procedibilità della Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n.387/2003, del progetto;
 - In data 25/08/2020 con nota prot. 15729 del 24/08/2020, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, comunicava che gli immobili in oggetto non sono sottoposti a tutela archeologica;
 - In data 12/11/2020 con nota prot. 39957/2020 dello 05/11/2020, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione della documentazione tecnica del progetto sul portale della Provincia di Lecce per consentire la verifica di adeguatezza e completezza da parte degli Enti ed Amministrazioni coinvolte;
 - In data 26/11/2020 con nota prot. 143881 il MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, trasmetteva richiesta di integrazioni in riferimento al procedimento di Autorizzazione Unica del progetto in oggetto;
 - In data 03/12/2020 con nota prot. n. 8656, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili formulava ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - In data 14/12/2020, con nota prot. 46305, l'Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea, richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione di integrazioni documentali;
 - In data 15/12/2020 (Rif. prot. 618_20grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni richieste dal MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise in data 26/11/2020 con nota prot. 143881;
 - In data 16/12/2020 il progettista dell'impianto in epigrafe trasmetteva la “DICHIARAZIONE NON INTERFERENZA ATTIVITA' MINERARIE - GRVALUE DEVELOPMENT- IMPIANTO
- xxi. In data 21/07/2021, con nota prot. n. 34913, l'Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole con prescrizioni riguardanti la bonifica da ordigni residuati bellici interrati dell'area interessata dall'impianto;
- xxii. In data 23/07/2021, con prot. n. 31207, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, convocava la Conferenza dei Servizi da svolgersi in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14-bis della L.24/1990 e ss.mm.ii, per il giorno 30/08/2021;
- xxiii. Con nota 0085342-P del 27/07/2021, ENAC richiedeva alla Società GR Value Development S.r.l. di accertare preliminarmente la possibilità di avviare o meno l'iter valutativo della presenza ostacoli e pericoli per la navigazione aerea;
- xxiv. Con nota prot. 0645561 del 29/07/2021, Enel Distribuzione comunicava che il progetto dell'impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, era stato approvato in data 11/05/2020 e che ai fini del presente procedimento autorizzativo l'approvazione anzidetta costituiva il parere favorevole dell'Ente E-distribuzione per le opere di rete;
- xxv. In data 11/08/2021 (Rif. prot. 578_21grvdpv_PGL) GR Value Development S.r.l. trasmetteva ad ENAC il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate “ENAC-TSU-27/02/2021-0085342-P - prot. n. 0027563/2021” e la relativa asseverazione del tecnico abilitato, in risposta alla nota 0085342-P inviata dall'Ente in data 27/07/2021;
- xxvi. In data 19/08/2021, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva con prot. 8917 del 19/08/2021, “Contributo per la Conferenza di Servizi del giorno 30/08/2021 (rif. Provincia di Lecce prot. n. 31207 del 23/07/2021) – Richiesta di integrazione documentale”;
- xxvii. In data 23/08/2021, con nota prot. 218, SNAM comunicava l'assenza di interferenze tra opere ed i lavori connessi alla realizzazione dell'impianto “Torre Pinta” e gli impianti di proprietà;
- xxviii. In data 27/08/2021 GR Value Development S.r.l. trasmetteva con nota prot. 572_21grvdpv_PGL1 – Integrazione documentale per procedibilità riscontro nota prot. n. 4278 del 28/04/2021 e successiva nota prot. 8917 del 19/08/2021 trasmesse dalla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili;
- xxix. In data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la presentazione tecnica del Progetto in oggetto per la Conferenza dei Servizi asincrona indetta in data 30/08/2021;
- xxx. In data 10/09/2021, con nota prot. 15304, il Comando Vigili del Fuoco Lecce richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione dell'autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m.i., a firma di tecnico incaricato, attestante l'assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- xxxi. In data 21/09/2021 (Rif. prot. n. 648_21_grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva l'Attestazione di non assoggettabilità alla certificazione di prevenzione incendi per l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione, ai sensi del DPR 151/2011, in risposta alla nota prot. 15304 del 10/09/2021;
- xxxii. In data 30/09/2021 con nota prot. 39777, la Provincia di Lecce trasmetteva richiesta di integrazioni elencando una serie di riscontri di Enti/Amministrazioni pervenuti a seguito della Conferenza dei Servizi e specificandone la disponibilità per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE/;
- xxxiii. In data 05/10/2021 (Rif. prot. n. 689_21_grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. segnalava alla Provincia di Lecce di aver già trasmesso, tra i riscontri elencati nella nota prot. 39777 del 30/09/2021, le risposte alle richieste di alcuni Enti ricevute direttamente dalla Società GR Value Development S.r.l., e comunicava il mancato recepimento di altre note citate ad essa non pervenute precedentemente, tra cui:

- ✓ nota di Consorzio di Bonifica Speciale per la Bonifica di Arneo, prot. 9247 del 27/07/2021, con cui veniva comunicato parere favorevole alla realizzazione del progetto in oggetto;
 - ✓ nota di Marina Militare – Comando Marittimo Sud-Taranto, prot. 25593 del 30/07/2021 con cui veniva comunicato nuovamente parere favorevole;
 - ✓ nota di Regione Puglia - Sezione Urbanistica, prot. 9965 del 23/08/2021, con cui, in riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, veniva comunicato il non rilevamento di profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici;
 - ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021, con cui veniva comunicata il non recepimento della richiesta di attestazione di vincolo demaniale di uso civico di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n. 7/98, necessaria per consentire al competente Servizio il rilascio della relativa certificazione;
 - ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, prot. n. 7204 del 13/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
 - ✓ nota del comune di Galatina, prot. 38879 del 29/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
 - ✓ nota ARPA Puglia, prot. n. 59470 del 01/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
 - ✓ nota di ARPA Puglia, prot. 62093 del 13/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- xxxiv. In data 06/10/2021 la società GR Value Development S.r.l. inviava richiesta di attestazione di assenza vincolo demaniale di uso civico su terreni in - agro del Comune di Galatina (LE) secondo la L.R. n. 7/98 art. 5, come riscontro alla nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021;
- xxxv. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 750_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota trasmessa dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, acquisita con protocollo 0031607 del 27/07/2021 dalla Provincia di Lecce-Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xxxvi. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 749_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota prot. n. 38879 del 29/08/2021 trasmessa dal Comune di Galatina;
- xxxvii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 751_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione in riscontro alla nota prot. 39591 del 28/05/2021 e alla nota prot. 62093 del 13/09/2021 trasmesse da ARPA Puglia;
- xxxviii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 754_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente di aver dato riscontro alle richieste di integrazioni degli Enti a cui non aveva ancora risposto;
- xxxix. In data 29/11/2021, con prot. 48668 del 24/11/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente comunicava la ricezione delle note:
- ✓ ANAS Gruppo FS Italiane, prot. n. 625632 dello 06/10/2021, richiesta integrazioni;
 - ✓ ARPA Puglia, prot. n. 76068 dello 05/11/2021, osservazioni;
- disponibili per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona per il giorno 25/01/2022;
- xl. In data 14/12/2021 (Rif. prot. 827_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione integrativa richiesta da ANAS con nota prot. n. 625632 dello 06/10/2021;
- xli. In data 16/12/2021, con nota prot. n. 15194, la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, attestava l'assenza di terreni gravati da Uso Civico tra quelli coinvolti dall'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
- xlii. In data 10/01/2022 la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
- xliii. In data 10/01/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie, conforme alle informazioni disponibili nel sito internet del Ministero dello sviluppo economico - DGS-UNMIG già trasmessa a codesta spett. Amministrazione in data 16/12/2020;
- xliv. In data 07/01/2022 (Rif. prot. 004_22grdvdp_PGL1) la GR Value Development S.r.l. trasmetteva l'elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" e la presentazione tecnica con la descrizione dell'intervento progettuale "AGROVOLTAICO TORRE PINTA" aggiornata rispetto a quella trasmessa in data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) al fine di rendere più agevole la lettura agli enti interessati durante la Conferenza dei Servizi del 25/01/2022;
- xlv. In data 25/01/2022, con prot. 2693, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della convocazione della Conferenza dei Servizi al giorno 28/01/2022;
- xlvi. Con prot. 777 del 28/01/2022, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la procedibilità dell'iter di Autorizzazione Unica dell'impianto in oggetto;
- xlvii. In data 28/01/2022 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlviii. Con prot. n. 4263 del 02/02/2022 la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 28/01/2022 e relativi allegati, tra cui:
- ✓ parere ARPA Puglia (Rif. prot. provinciale n. 3521/2022 del 27/01/2022), osservazioni negative;
 - ✓ parere Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, nota prot. n. 766 del 27/01/2022, osservazioni negative;
 - ✓ parere Comune di Galatina (Rif. prot. provinciale n. 3590 del 28/01/2022), sospensione parere e richiesta chiarimenti;
 - ✓ parere Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche, prot. 602 del 31/01/2022, nulla osta;
 - ✓ parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, prot. 48668 del 24/11/2021, osservazioni negative;
 - ✓ parere ASL Lecce, prot. n. 3432/2022 del 27/01/2022, osservazioni;
 - ✓ Istruttoria tecnica della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlix. In data 17/02/2021, con prot. AOO_108/3175, la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio trasmetteva parere di competenza;
- l. In data 25/02/2022 (Rif. prot. 116_22grdvdp_PGL1) GR Value Development comunicava il subentro alla GR Value Development S.r.l. della società Lecce 1 PV S.r.l. nella titolarità del progetto e delle procedure volte ad autorizzarlo;
- li. In data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva le controdeduzioni ai pareri allegati al Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 28/01/2022 e chiedeva alla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale di concludere il procedimento, rilasciando il giudizio positivo di compatibilità ambientale, ovvero la V.I.A. e, quindi, del P.A.U.R. sul progetto dell'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
- lii. In data 02/03/2022, con prot. 1854, la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
- liiii. In data 03/03/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva nuovamente la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie;
- liv. In data 08/03/2022, con prot. 19680, TERNA comunicava la non competenza inerentemente alla procedura in oggetto;
- lv. In data 08/03/2022, con prot. 9580, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione su Portale dedicato delle controdeduzioni trasmesse dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in data 10/03/2022;
- lvii. In data 10/03/2022 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lviii. In data 10/03/2022, con prot. 10004, ARPA Puglia confermava la valutazione tecnica negativa del progetto;
- lix. In data 11/03/2022, con prot. 0010239, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 10/03/2022 e relativi allegati;
- lx. In data 24/06/2022, con prot. 25222, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale convocava la Terza Conferenza dei Servizi in modalità sincrona per il giorno 09/08/2022;
- lxi. In data 06/07/2022, con prot. 26989, la Provincia di Lecce richiedeva la trasmissione del Piano di Monitoraggio Ambientale, poiché non reperito tra la documentazione agli atti inerente al procedimento in oggetto;
- lxii. In data 06/07/2022, con prot. 83998, il Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore invitava la Proponente a trasmettere i documenti necessari alla richiesta di nulla osta per la realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale dell'impianto;
- lxiii. In data 08/07/2022 con prot. 027_22PGL1 la Società Lecce 1 PV S.r.l. comunicava al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore che i documenti richiesti erano stati inviati dalla Società GR Value Development S.r.l. in data 15/12/2020 con prot. 618_20grdvdp_PGL1 e che a partire dalla data del 28/02/2022 la società Lecce 1 PV S.r.l. è subentrata alla società GR Value Development S.r.l. e detiene, a tutti gli effetti di legge, la titolarità del progetto di realizzazione dell'impianto agrovoltaico in oggetto e dello stato di avanzamento dei relativi procedimenti Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art.27bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e Autorizzazione Unica (A.U.) ai sensi del D.Lgs. 387/2003;
- lxiiii. In data 26/07/2022 (Rif. prot. 028_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce che il Piano di Monitoraggio Ambientale - elaborato "DSKPQA8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV2" era stato trasmesso in data 07/01/2022 con nota prot. 004_22grdvdp_PGL1, ma che, al fine di uniformarsi alla normativa vigente, sopravvenuta rispetto al primo deposito, trasmetteva il nuovo elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" redatto in conformità all'attuale quadro normativo, la presentazione tecnica del progetto in oggetto, gli elaborati contenenti la definizione di maggior dettaglio ed approfondimento del Progetto Agricolo, nonché alcuni elaborati progettuali modificati al fine di uniformarsi alle nuove indicazioni nazionali in materia di "Agrovoltaico";
- lxv. In data 27/07/2022 (Rif. prot. 029_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva, in riferimento alla richiesta, pervenuta in sede Seconda Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica, trasmessa con protocollo 2070 in data 10/03/2022, la documentazione attestante il subentro della società Lecce 1 PV S.r.l. nel progetto inerente alla realizzazione nel Comune di Galatina (LE) dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta";
- lxvi. In data 04/08/2022 con prot. 30748 la Provincia di Lecce comunicava che il Piano di Monitoraggio richiesto in data 06/07/2022 con nota prot. 26989, è contenuto nella cartella aggiornamenti atti caricata sul Portale istituzionale dedicato, alla pagina di riferimento del progetto;
- lxvii. In data 09/08/2022 si è tenuta la terza seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lxviii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 032_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il PPE aggiornato e chiedeva l'espressione del parere di Competenza dell'Ufficio Espropri della Regione Puglia;
- lxviiii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 033_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva la ricevuta di pagamento pari ad € 231,36 a titolo di compenso a vacanza del tempo impiegato, come richiesto dall'ASL con nota prot. 3432 del 27/01/2022;
- lxix. In data 10/08/2022, con prot. n. 31360, la Provincia di Lecce comunicava la pubblicazione del verbale della Conferenza dei Servizi, con richiesta all'Autorità di Bacino di esprimersi per quanto di competenza, e convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 20/08/2022;
- lxx. In data 24/08/2022, con prot. 582706, ANAS comunicava l'assenza di competenza in merito al procedimento in oggetto;
- lxxi. In data 16/09/2022, con prot. n. 35318, la Provincia di Lecce trasmetteva il parere ARPA Puglia n. 62325 del 15/09/2022, contenente richiesta di integrazioni in merito al Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxii. In data 20/09/2022 si è tenuta la quarta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale è stata data lettura di nota prot. 9247 del 19/09/2022 della Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Rinnovabili, inerente alla qualificazione delle aree idonee ex art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 nell'ambito dell'Autorizzazione Unica;
- lxxiii. In data 20/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la dichiarazione di Manleva e il Piano Particolare di Esproprio aggiornato secondo le richieste avute per le vie brevi dallo Spett.le Ufficio per le Espropriazioni della Regione Puglia;
- lxxiv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) la Società trasmetteva il Piano di Monitoraggio Ambientale modificato in riscontro alle richieste formulate da ARPA Puglia con nota prot. n. 62325 del 15/09/2022;
- lxxv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 044_22PGL1) la Società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale il parere della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici inviato in data 16 dicembre 2021 con protocollo n. 15194;
- lxxvi. In data 21/09/2022, con prot. n. 35953, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale rendeva nota la pubblicazione del Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 20/09/2022 su Portale dedicato e comunicava l'indizione di una nuova Conferenza dei Servizi per il giorno 04/10/2022;
- lxxvii. In data 21/09/2022, con prot. 9376 del 21/09/2022, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili invitava la Regione Puglia – Ufficio per le Espropriazioni ad esprimersi in riferimento al procedimento;
- lxxviii. In data 23/09/2022 (Rif. prot. 049_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. chiedeva al Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Regione Puglia di conoscere se i terreni interessati dall'impianto agrovoltaico in epigrafe, per cui la Società Lecce 1 PV S.r.l. non aveva richiesto attestazione di vincolo demaniale di uso civico con nota prot. 690_21grdvdp_PGL1 del 06/10/2021, fossero gravati o meno da uso civico;
- lxxix. In data 27/09/2022, con prot. 25482, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale rilasciava parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione del progetto agrovoltaico "Torre Pinta";
- lxxx. In data 03/10/2022, con prot. n. 37683, la Provincia di Lecce trasmetteva la nota prot. 66801 del 03/10/2022 di ARPA Puglia riportante le osservazioni e richiesta di integrazioni in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesso dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 21/09/2022 con prot. 042_22PGL1;
- lxxxi. In data 03/10/2022, con prot. n. 37691, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 04/10/2022 al 20/10/2022;
- lxxxii. In data 07/10/2022, con prot. 10973, la Regione Puglia – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici trasmetteva l'attestazione di assenza di terreni ad uso civico in riscontro alla nota prot. 049_22PGL1 del 23/09/2022 trasmessa dalla società Lecce 1 PV S.r.l.

- lxxxiii. In data 10/10/2022 (Rif. prot.055_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava che la nota trasmessa in data 03/10/2022 (prot. 37683) risultava priva di copia del parere dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022;
- lxxxiv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 057_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il riscontro puntuale, in forma tabellare, alle osservazioni avanzate da ARPA Puglia con nota prot. 66801 del 03/10/2022, pervenute per il tramite dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, giusta nota prot. 37683 del 03/10/2022;
- lxxxv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 058_22PGL1) la Società trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la nota prot. 10973 del 07/10/2022 inviata dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici;
- lxxxvi. In data 12/10/2022, con prot. n. 39186, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l'avvenuta pubblicazione su Portale dedicato del riscontro alle osservazioni di ARPA Puglia sul Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesse da Lecce 1 PV S.r.l. con nota prot. 057_22PGL1 dell'11/10/2022;
- lxxxvii. In data 12/10/2022 (Rif. prot. 060_PGL1) la Società trasmetteva all' Ufficio per le Espropriazioni della regione Puglia la dichiarazione di Manleva, già trasmessa in data 20/09/2022 con prot. 042_22PGL1 alla Regione Puglia - Servizio Energia;
- lxxxviii. In data 13/10/2022, con prot. n. 39446, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale trasmetteva il parere positivo dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022 in riferimento alla componente rumore esaminata nel Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxxix. In data 19/10/2022, con prot. n. 40534, la Provincia di Lecce ha comunicato il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 20/10/2022 al giorno 15/11/2022, adducendo come motivazione il variato quadro giurisprudenziale a seguito dell'emanazione di una nuova sentenza del TAR Lecce;
- xc. In data 19/10/2022 (Rif. prot. 064_22PGL1) la Società comunicava che l'orientamento espresso nella sentenza richiamata nella nota non legittimava il rinvio della conferenza e la conseguente dilazione dei termini (espressamente qualificati come perentori) di conclusione del procedimento;
- xc. In data 20/10/2022, con prot. n. 40673 la Provincia di Lecce riscontrava la nota prot. 064_22PGL1 della Società, comunicando la necessità di un approfondimento del quadro giurisprudenziale e confermava il rinvio della Conferenza dei Servizi al giorno 15/11/2022;
- xcii. In data 15/11/2022 si è tenuta la quinta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale la Provincia ha informato della adozione del provvedimento conclusivo di VIA di competenza, ovvero della Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, di positiva compatibilità ambientale del progetto in epigrafe;
- xciii. In data 16/11/2022, con prot. n. 45058, la Provincia di Lecce ha comunicato la avvenuta pubblicazione su portale dedicato del provvedimento di VIA positivo (D.D. n. 1575 del 15/11/2022) e dei pareri allegati al verbale di Conferenza dei Servizi;
- xciv. In data 29/11/2022 con prot. 13067 la Regione Puglia - Servizio Energia trasmetteva la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità";
- xcv. In data 12/12/2022 (Rif. prot. 077_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. sollecitava il Comune di Galatina alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio;

- xcvi. In data 15/12/2022, con numero prot. 59767, pubblicazione n. 2022/0004156, è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcvii. In data 17/01/2023 (Rif. prot. 001_23PGL1) la società chiedeva al Comune di Galatina la trasmissione relata di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcviii. Con prot. 3119 del 20/01/2023 il Comune di Galatina trasmetteva la certificazione dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- xcix. In data 25/01/2023 (Rif. prot. 003_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili tutti i pareri pervenuti durante il procedimento da parte degli Enti coinvolti, la corrispondenza avvenuta con l'ex Ministero dello Sviluppo Economico - Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, la corrispondenza avvenuta con l'ex Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica e la corrispondenza avvenuta con Enel Distribuzione, utile ai fini del procedimento di A.U.;
- c. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 004_23PGL1) la società trasmetteva ad ENAC Spa il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate "ENAC-TSU-27/07/2021-0085342-P - prot.N.0027563/2021" e la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodotto aereo;
- ci. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 005_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Ufficio Energia la corrispondenza avvenuta con ENAC S.p.a. in riferimento all'impianto in epigrafe;
- cii. In data 15/02/2023, con prot. 3123, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la conclusione dell'istruttoria finalizzata al provvedimento finale di A.U. in seno al PAUR;
- ciiii. In data 27/02/2023 (Rif. prot. 011_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. dava riscontro alla nota della Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili n. 3123 del 15/02/2023 con la trasmissione documentazione per chiusura procedimento di Autorizzazione Unica;
- civ. In data 28/02/2023, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo invitando la Proponente a sottoscriverlo per gli adempimenti successivi;
- cv. In data 28/02/2023 (Rif. prot. 013_23PGL1) la società trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto;
- cvi. In data 13/03/2023 (Rif. prot. 016_23PGL1) la società comunicava che in data 10/03/2023 era stato completato il deposito sul portale telematico www.sistema.puglia.it delle copie digitali conformi e munite di firme digitali certificate della documentazione progettuale comprensive anche degli strati informativi identificativi dell'impianto in oggetto e sollecitava la Regione alla formalizzazione dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta" di potenza nominale pari a 6.000,00 kWp e potenza di picco pari a 7.515,00 kWp, sito nel Comune di Galatina (LE);
- cvii. In data 16/03/2023 (Rif. prot. 017_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva al Comune di Galatina la proposta delle Opere di Compensazione Ambientale e l'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto;
- cviii. In data 30/03/2023, con nota prot. 5634, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava che con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023 è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. alla società Lecce 1 PV S.r.l. per la costruzione ed esercizio dell'impianto in oggetto;
- cix. In data 07/04/2023 con pubblicazione 2023/0001031 è stato pubblicato sul sito del Comune di Galatina l'approvazione dello schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e la Società per la

compensazione e il riequilibrio ambientale a fronte della realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico per la produzione di energia da fonte rinnovabile in località "Torre Pinta" nel territorio del Comune di Galatina;

Considerato:

- che nel corso delle sedute della Conferenza di Servizi tenutesi in data 28/01/2022, 10/03/2022, 09/08/2022, 20/09/2022 e 15/11/2022, la A.C. ha dato evidenza di tutti i pareri favorevoli, favorevoli con prescrizioni e non favorevoli acquisiti agli atti del procedimento;

Richiamati:

- gli elaborati di seguito rubricati, afferenti al progetto definitivo:

Denominazione Elaborato	Descrizione elaborato
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_01_REV1	Calcoli preliminari delle strutture del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_02_REV2	Calcoli preliminari impianti del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariStrutture_REV1	Relazione illuminazione e videosorveglianza
DSKPAQ8_CartaVisibilità - A_REV1	Carta della visibilità parte 1
DSKPAQ8_CartaVisibilità - B_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_CartaVisibilità - C_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_ComputoMetrico_01_REV3	Computo metrico estimativo del progetto definitivo costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_02_REV2	Analisi nuovi prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_03_REV2	Elenco prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_04_REV1	Computo metrico estimativo della dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_05_REV1	Elenco prezzi Dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_06_REV1	Analisi nuovi prezzi dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_07_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_08_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_09_REV2	Elenco prezzi sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_10_REV3	Elenco prezzi sicurezza dismissione
DSKPAQ8_Disciplinare_03_REV2	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_02	Allegato A Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_03	Allegato B Relazione Archeologica

DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_04	Allegato C Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_05	Allegato D Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_06_REV1	Relazione inquinamento Luminoso
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_07_REV1	Piano colturale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_08_REV1	Terre e Rocce da scavo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_09	Interferenza con le Aree Percorse da Incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_10_REV1	Relazione aree percorse da incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_11_REV2	Prime indicazioni Piano di Sicurezza
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV1	Progetto per il monitoraggio dei parametri microclimatici
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_13_REV1	Relazione impatto elettromagnetico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_14_REV1	Relazione Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_15_REV1	Opere di Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_16_REV2	Relazione di impatto acustico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_17_REV2	Piano particolareggiato per la dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_18	Elaborato grafico opere di dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_19	Verifica effetti di riflessione
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_20	Relazione progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_21	Allegato al progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_22_REV1	Piano Di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_23	Tabella in riscontro osservazioni Arpa Puglia in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_24	Relazione di Controdeduzioni Tecniche
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_00_REV1	Informazioni identificative
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_01	Interferenza con il PAI della Autorità di bacino della Puglia (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_02	Interferenza con la Carta Idrogeomorfologica (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_03	Corine Land Cover – Carta uso del suolo
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_04_REV1	Layout

DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_05	Particolari costruttivi: cancello e recinzione
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_06	Particolari costruttivi: cabine impianto fotovoltaico
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_01_REV1	Particolari cavidotti e schema impianto
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_02_REV1	Schema unifilare
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_08	Viabilità interna
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_09	Particolare impianto di sorveglianza ed allarme
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_10_REV3	Inquadramento catale linea tratto A
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_13	Interferenza con le aree percorse da incendi
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_14_REV1	Particolari costruttivi: strutture di sostegno
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_15	Particolari cavidotti connessione ed interferenze
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_16	Viabilità di accesso al campo
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_17	Distribuzione interna connessione in fibra ottica
DSKPAQ8_ElementiCaratteristici_REV1	Rilievo degli elementi caratteristici del paesaggio agrario
DSKPAQ8_Fotoinserimento_REV1	Tavola rilievo fotografico e fotoinserimento
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01_REV1	Relazione (PTO)
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_11_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 60-70
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_12	Corografia
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_13	Studio planaltimetrico e studio interferenze

DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_14	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_15	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_17	Piano Particolare di esproprio
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_19	Opere di rete cavidotto su CTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
DSKPAQ8P_ImpiantoRilievoPlanimetrico	Inquadramento area impianto con rilievo planimetrico
DSKPAQ8P_InterferenzePTA	Interferenza con il Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Interferenze PUTT	
DSKPAQ8P_Mitigazione del verde -Grafici_REV1	Mitigazione del verde -Grafici
DSKPAQ8P_MitigazioneVerde_REV1	Mitigazione del verde - Relazione
DSKPAQ8P_ParametriClimatici_REV1	Parametri climatici
DSKPAQ8P_Piano_Esproprio_01_REV3	Piano particolare di esproprio
DSLPAQ8P_PianoEsproprio_02_REV3	Allegato1 al Piano particolare di esproprio
DSKPAQ8P_PPTR	
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_00	Richiesta preventivo di Connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_01	Preventivo di connessione con accettazione - ENEL
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_02	Accettazione Preventivo connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_03	Trasmissione Progetto definitivo per realizzazione Opere di rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_04	Comunicazione Gestore Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_05	Benestare Opere di Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_06	Stralcio portale Gestore di Rete con validazione progetto
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_07	Dichiarazione di Conformità della documentazione Tecnica Opere di Rete
DSKPAQ8P_QuadroEconomico_REV3	Quadro Economico
DSKPAQ8P_RelazioneCompatibilitàPTA_REV1	Relazione di compatibilità al Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Relazione di compatibilità idraulica_REV1	Relazione di compatibilità idraulica del progetto definitivo

DSKPAQ8_Relazione PUTT_REV3	
DSKPAQ8_RelazioneTecnica_REV2	Relazione tecnica
DSKPAQ8_RelazioneGenerale_REV3	Relazione generale
DSKPAQ8_RelazioneGeologica_REV1	Relazione geologica del progetto definitivo
DSKPAQ8_Relazionegeotecnica_REV3	Relazione geotecnica del progetto definitivo
DSKPAQ8_RelazioneImpattiCumulativi_REV2	Relazione impatti cumulativi
DSKPAQ8_RelazionePaesaggistica_REV1	Relazione Paesaggistica
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_a	Elaborati grafici, Manufatti
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_REV1	Rilievi planaltimetrici
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_02	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 1-29
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_03	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 30-58
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_04	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 59-70
DSKPAQ8_SIA_REV2	Studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_Sintesi non tecnica_REV1	Sintesi non tecnica dello studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_RelazionePedaagronomica_REV1	Relazione pedo-agronomica
DSKPAQ8_StudioFlorofaunistico_REV1	Studio floristico e faunistico
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_01	Inquadramento generale intervento (IGM – Ortofoto – CTR – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_02	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_03	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_04	Inquadramento vincolistico generale intervento (PPTR – AdB – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_05_REV2	Verifica di rispondenza al PUG di Galatina
DSKPAQ8_TabellaElencoElaborati_PD	Elenco elaborati
DSKPAQ8_TavolaImpattiCumulativi_REV1	Tavola impatti cumulativi
DSKPAQ8_Dichiarazione_04	Dichiarazione Sostitutiva Agronomo sull'assenza di ulivi monumentali e aree di pregio
DSKPAQ8_Dichiarazione del progettista	Asseverazione da parte del progettista della conformità del progetto definitivo a tutte le

	risultanze del procedimento autorizzativo.
DSKPAQ8_Dichiarazioni per istruttoria	Dichiarazione capacità giuridica da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
prot 011_23PGL1_Allegato_Dichiarazione_Prescrizioni_Enti	Dichiarazione rispetto prescrizioni formulate durante il procedimento autorizzativo da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
DSKPAQ8_2020.10.16_Atto_PGL1_cliente-signed	Contratto preliminare compravendita - Repertorio n. 3.067 – Raccolta n. 2.396
DSKPAQ8_DisponibilitàAree	Contratto preliminare compravendita immobiliare sospensivamente condizionato
DSKPAQ8_ELENCO_DITTE_PGL1_09-22	Elenco ditte catastali
prot 041_22PGL1_Dichiarazione_di_Manleva_Reg_Puglia_Ufficio_Espropiazioni	Dichiarazione di Manleva
prot 158_21grvdp_PGL1_Richiesta_Pubblica_Utilita_Opere_Rete	Richiesta Pubblica Utilità Opere di Rete
DSKPAQ8_AsseverazioneTerreRoccedascavo.docx.p7m	Asseverazione tecnico terre e rocce da scavo
ABB PVS-175-TL_SX2_FULL_ENG	Scheda tecnica Inverter di stringa
JAM50D30 MB 490-510 Global_EN_20200219A	Scheda tecnica Modulo PV
PVS-100-120-TL_BCD.00665_IT_Rev_I	Scheda tecnica Inverter di stringa
prot 827_21grvdp_PGL1_Riscontro_Nota_ANAS	Riscontro nota prot. n. 625632 del 06/10/2021 trasmessa dall'ANAS Puglia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01	Relazione (PTO)
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59

CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_11	Rappresentazione su base catastale - tratto 60-70
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_12	Corografia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_13	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_14	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_15	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_17	Piano Particolare di esproprio
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_19	Opere di rete_cavidotto su CTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - PGL1_Benessare opere di rete	Benessare gestore di rete

Presso atto:

• delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del tenutasi in data 17/01/2023, della cui pubblicazione, a far data dal 19/01/2023, sul portale ambientale della Provincia è stata data notizia agli interessati con comunicazione protocollo n. 2156/2023;

• dei pareri, valutati ed acquisiti nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi indetta, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla A.C. per il procedimento di PAUR, i cui passaggi salienti sono riportati di seguito:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale** (prot. n. 25482 del 27/09/2022)
- "questa Autorità di Bacino Distrettuale ritiene di poter esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
1. i moduli fotovoltaici siano auspicabilmente installati all'esterno della zona morfologicamente depressa perimetrata a "bassa pericolosità idraulica - BP"; diversamente, si ottemperi a quanto riportato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "si raccomanda l'opportunità di prevedere l'installazione dei tracker al di là dell'area caratterizzata in caso di inondazione [...] da un tirante pari a 50 cm", adottando un adeguato franco di sicurezza utile a garantire che i manufatti non subiscano danni e non costituiscano un rischio per le persone, anche se esposti alla eventuale presenza di acqua;
 2. si tenga in debito conto quanto specificato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "[...] si consiglia pertanto alla ditta esecutrice dei lavori, di procedere agli stessi tenendo ben presente le condizioni meteorologiche evitando giorni piovosi in modo da salvaguardare le vite umane in concomitanza di eventi meteorici eccezionali che potrebbero inondare l'area dei lavori";
 3. si eviti qualsiasi incremento della pericolosità idraulica, sia localmente, sia nelle aree contermini alle nuove installazioni;
 4. si ponga in essere ogni azione utile a preservare nel tempo la funzionalità delle opere, con particolare riguardo alla protezione delle stesse da potenziali fenomeni erosivi e/o allagamenti;
 5. si garantisca la sicurezza delle persone e delle cose, evitando in particolare l'accumulo di materiale e qualsiasi altra forma di ostacolo al regolare deflusso delle acque;
 6. si limiti l'impemobilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque;
 7. gli scavi siano tempestivamente richiusi e ripristinati a regola d'arte;
 8. il materiale di risulta, qualora non riutilizzato, sia conferito in ossequio alla normativa vigente in materia".

TERNA S.p.a. (prot.n. TERNA.P20220019680-08.03.2022)
 "...Con riferimento all'impianto in oggetto potrete rivolgervi, per competenza alla società e-Distribuzione".

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 70746 del 17/10/2022)
 "...si esprime, nella presente nota, valutazione tecnica in merito esclusivamente al PMA aggiornato, così come richiesto dall'A.C., per quanto di competenza"

"...Questa Soprintendenza, sulla base dei dati e delle valutazioni sopra esposte e attese le criticità individuate in narrativa, esprime valutazione non favorevole alla realizzazione del previsto intervento"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n.34913 del 21/07/2021)
 "...esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art.334 del D.Lgs. 15 marzo 2010 n.66 all'esercizio dell'impianto specificato in oggetto"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n. 9026 del 22/02/2021)
 "Si esprime parere favorevole dell'A.M. al progetto di realizzazione dell'opera, ai sensi del art.334 comma 1 del Dlgs 66/2010 e dell'art.710 del R.D. 327/1942"

REGIONE PUGLIA - Sezione Urbanistica Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata (prot.n. 9965 del 23/08/2021)
 "Con riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, non si rilevano profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici, fatti salvi eventuali vincoli demaniali di uso civico, per i quali si esprime il Servizio competente"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot. n.9570 del 15/11/2022)
 "...Nel caso in esame la scelta localizzativa conduce a snaturare quel sistema agro-ambientale della Tavoliere Salentino, sostituendo completamente il seminativo con l'agrivoltaico. Il progetto comporta una rilevante trasformazione territoriale con la predisposizione di un nuovo paesaggio che di fatto escluderebbe una componente dell'invariante strutturale.
 E' del tutto evidente quindi che la trasformazione del territorio così come rappresentato per l'impianto in esame, decreterebbe la perdita definitiva dei valori paesaggistici che il PPTR in co-pianificazione col Ministero ha individuato a tutela del territorio pugliese.
 Premie infine sottolineare che i valori paesaggistici che potranno essere pregiudicati attengono alle cosiddette invarianti strutturali della figura territoriale, che venendo meno farebbero crollare la lettura di lunga durata del paesaggio così come tramandato e, di conseguenza, l'intero impianto normativo del PPTR che è alla base della tutela del nostro paesaggio"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot.n.766 del 27/01/2022)
 "Considerato lo stato attuale dei luoghi si ritiene che l'intervento progettato comporti pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e contrasti con le previsioni delle NTA del PPTR e con quanto previsto dalla Sezione C2 della Scheda d'Ambito del Tavoliere Salentino, nei suoi Obiettivi di Qualità Paesaggistica e Territoriale e nella normativa d'uso in essa riportati"

MARINA MILITARE Comando Marittimo SUD - Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio (prot. n. 25593 del 30/07/2021)
 "In riscontro alla nota in riferimento d), con la quale la Provincia di Lecce ha convocato una conferenza di servizi tematica per il giorno 30 agosto p.v., afferente la realizzazione dell'impianto fotovoltaico indicato in argomento, questo Comando Marittimo - per quanto di competenza, in ordine ai soli interessi della Marina Militare - conferma le proprie favorevoli determinazioni già partecipate con il foglio in riferimento c)."

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO - Divisione VIII-Ispettorato Territoriale Puglia, Basilicata e Molise (prot. n.83998 dello 06/07/2022)
 "... si invita codesta Società al fine di avviare il procedimento inerente il rilascio del nullaosta alla costruzione dell'elettrodoto a presentare le istanze separate per la sezione MT e la sezione AT"
 In riferimento al suddetto nullaosta la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha evidenziato che a valle della documentazione trasmessa dal proponente, il Ministero non ha espresso alcuna valutazione negativa in merito.

REGIONE PUGLIA - Dipartimento Agricoltura Sviluppo Rurale ed Ambientale - Sezione Risorse Idriche (prot. n. 00602 del 31/01/2022)
 "La tipologia di opere previste, nel loro insieme non configurano con i suddetti vincoli, pertanto questa Sezione, ritiene, limitatamente agli aspetti di propria competenza, che nulla osti alla realizzazione delle opere in progetto, avendo cura, durante la loro esecuzione, di garantire la protezione della falda acquifera. A tal fine appare opportuno richiamare le seguenti prescrizioni di carattere generale:
 1. Durante le fasi di lavaggio periodiche dei pannelli, siano adottati sistemi che non prevedano l'uso di sostanze detergenti e l'approvvigionamento idrico avvenga con uso sostenibile della risorsa;
 2. nelle aree di cantiere deputate all'assistenza e manutenzione dei macchinari deve essere predisposto ogni idoneo accorgimento atto a scongiurare la diffusione sul suolo di sostanze inquinanti a seguito di sversamenti accidentali;
 3. nelle aree di cantiere, il trattamento dei reflui civili, ove gli stessi non siano diversamente collettati/conferiti, dovrà essere conforme al Regolamento Regionale n.26/2011 come modificato ed integrato dal R.R. n.7/2016"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.70507 del 14/10/2022)
 "...si conferma il parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.60658 dello 07/09/2022)
 "...si esprime parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.16723 dello 9/03/2022)
 "...Tanto detto, si confermano:
 1. il parere espresso con protocollo n° 62093 del 13/09/2021,
 2. riscontro alle controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 76068 del 05/11/2021,
 3. riscontro alle ulteriori controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 06404 del 27/01/2022 con valutazione tecnica negativa"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 62093 del 13/09/2021)
 "...Sulla base delle considerazioni sopra riportate, esaminata la documentazione disponibile, si esprime valutazione tecnica negativa, per quanto di competenza"

Comune di Galatina (prot.n.3590 del 28/01/2022)
 "...pertanto, fatte salve tutte le valutazioni di competenza di questo ente in materia ambientale e/o urbanistica riguardo all'impianto, occorre prioritariamente avere conoscenza da Codesto Ente dello stato dei procedimenti e, in particolare, delle date cui fare riferimento ai fini della valutazione delle priorità degli stessi in relazione all'espressione del parere di competenza, ferme restando le valutazioni nelle materie di competenza di questo Comune sugli stessi procedimenti.
 Tutto ciò premesso, questa Amministrazione Comunale ritiene, anche allo scopo di non aggravare ulteriormente i procedimenti in corso e sopra indicati, di sospendere ogni valutazione riguardo all'oggetto della presente, in attesa di avere riscontro in relazione a quanto sopra indicato"

SNAM (prot.n.281 del 23/08/2021)
 "Con riferimento alla Vostra nota prot. n. 0031207/2021 del 23/07/2021, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società"

Comando Vigili del Fuoco di Lecce (prot.n.13835 del 14/08/2021)
 "Con riferimento alla nota della nota di codesto Ente Provincia, di pari oggetto, acquisita con prot. n. 12376 del 23/07/2021, si comunica che per l'attività in questione non è stata presentata a questo Comando alcuna istanza di valutazione del progetto con relativa documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011. Si rammenta che le macchine elettriche fisse con presenza di liquidi combustibili in quantitativi superiori a 1 m3 comprendono l'attività 48.1.B dell'Allegato al DPR 151/2011. Per quanto sopra non è possibile esprimere alcun parere.
 Codesto Ufficio potrà acquisire l'autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m., a firma di tecnico incaricato dalla ditta, attestante l'assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011".

e-Distribuzione (prot.n. 645561 del 29/07/2021)
 "Il progetto dell'impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, è stato approvato in data 11/05/2020.
 Ai fini del presente procedimento autorizzativo l'approvazione anzidetta costituisce il parere favorevole di e-distribuzione per le opere di rete"

Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo (prot.n.9247 del 27/07/2021)
 "Per quanto di competenza e per la procedura in parola esprime parere favorevole alla realizzazione dell'impianto di che trattasi"

ENAC (prot.n. 85342 del 27/07/2021)
 "Pertanto, al fine dell'ottenimento del parere-nulla osta, è necessario che il proponente attivi la procedura descritta nel protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Ente www.enac.gov.it alla sezione "Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea", inviando alla scrivente Direzione la documentazione necessaria e attivando, contestualmente, analogo procedura con ENAV. Si sottolinea la necessità di accertare preliminarmente, tramite un tecnico abilitato, sia, sulla base dei criteri contenuti nel documento "Verifica preliminare", vi siano le condizioni per l'avvio dell'iter valutativo, in quanto, così come riportato sulla procedura pubblicata, "qualora dalle verifiche non dovesse emergere alcun interesse aeronautico, l'utente dovrà predisporre e presentare al Comune competente per territorio e alle eventuali Amministrazioni statali o locali interessate (come ad esempio nel caso di Conferenze di Servizi) un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo".
 In riferimento al suddetto parere la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha ritenuto assolto l'obbligo di trasmissione degli esiti della verifica preliminare eseguita sul Portale ENAC per l'impianto agrovoltaico in oggetto con la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodoto aereo.

Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce (prot.n. 13841 del 29/11/2021)

Presso atto:

- della Determinazione del Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce n. 1575 del 15/11/2022, con cui è stata rilasciata la compatibilità ambientale con prescrizioni per l'impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola;
- della Determinazione del Dirigente della Sezione Transizione Energetica della Regione Puglia n. 63 del 28/03/2023 con cui è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003e s.m.i., alla costruzione ed all'esercizio di:
 - a) impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
 - b) cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
 - c) cavodotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;
 - d) cavodotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;

Richiamato:

- che nel corso della seduta del 15/11/2022 il presidente della Conferenza di servizi dichiarava conclusi i lavori della stessa, subordinando il rilascio del PAUR al previo rilascio dell'A.U. regionale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 387/2003, riportando che

... il pronunciamento di Valutazione dell'impatto ambientale espresso, dalla P.O. "Gestioni Valutazioni Ambientali", per il progetto in esame, è stato formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, che viene portata all'attenzione della Conferenza, dandone lettura.

Il referente del Comune di Galatina, prende atto della positiva valutazione di compatibilità ambientale del progetto, riportandosi al parere favorevole già manifestato.

La società prende atto della Determina di Valutazione di Impatto Ambientale positiva n. 1575 della quale è stata data lettura nel corso della conferenza dei servizi.

Detta determina, in quanto resa all'esito di un articolato procedimento nel quale è stata ampiamente esplicitata e superata ogni questione inerente, per un verso, all'identità dell'area d'intervento ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 199/2021 ed alla conseguente non vincolatività dei pareri espressi sul progetto da parte delle amministrazioni preposte alla tutela del paesaggio, per altro verso, agli impatti cumulativi del progetto, consente di ritenere l'insussistenza di alcuno ostacolo al rilascio del titolo di Autorizzazione Unica e del conseguente PAUR favorevole, dei quali titoli in questa sede si richiede la formalizzazione.

La società dichiara la disponibilità e l'impegno a concordare con l'amministrazione comunale competente le misure di compensazione ambientale di cui al DM 10/09/2010, nel rispetto delle previsioni della sopravvenuta legge regionale n.28/2022, e a tal fine prende atto degli esempi di possibili misure di compensazione forniti dall'Ufficio Transizione Energetica della Regione Puglia, rappresentando per altro che la loro concreta attuabilità è pur sempre condizionata al rispetto della normativa vigente in materia di regolamentazione della gestione della produzione e smaltimento dell'energia prodotta.

La società chiede che sia dato corso immediato all'esplicitamento delle procedure preliminari alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità contenuta nell'autorizzazione unica.

A tal fine si allega l'elenco delle ditte interessate alla procedura espropriativa coerenti con il progetto.

La società chiede che nell'autorizzazione unica si prenda atto di quanto disposto dall'art. 7 bis del DL 50/2022, convertito dalla legge 91/2022 in punto di necessità che "per gli interventi realizzati in forza di un titolo abilitativo rilasciato ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/03" il termine per l'inizio lavori sia fissato "in tre anni dal rilascio del titolo".

Viene data comunicazione del contributo ai lavori della seduta odierna, inoltrato tramite PEC, da Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (prot. n. 9570 del 15/11/2022) del quale si provvede a dare lettura.

L'autorità competente per la VIA accerta che i profili paesaggistici sono stati già oggetto di istruttoria in sede istruttoria, consentendo, anche alla luce di una valutazione ponderata di tutti gli interessi coinvolti, il superamento dei rilievi critici evidenziati dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, nei termini della definizione della compatibilità ambientale e paesaggistica dell'intervento in argomento.

La Sezione Transizione Energetica di Regione Puglia ha fatto pervenire, tramite email, il proprio contributo, che integrerà il presente verbale.

La A.C. ritiene di poter concludere, sulla base delle posizioni prevalenti, i lavori della Conferenza dei servizi, subordinando l'emissione della determinazione di PAUR alla acquisizione degli atti afferenti alla autorizzazione unica ex art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, di competenza della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica.

- che il progetto in esame insiste su area che può essere qualificata "idonea" ai sensi del citato art. 20, co. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/21, non emergendo alcuna sovrapposizione dell'area di intervento con la carta delle zone oggetto di tutela ex art. 136 D.Lgs. n. 42/2004;
- che l'area di intervento risponde ai requisiti di idoneità all'installazione di impianti a fonti rinnovabili, ai sensi delle disposizioni contenute all'art. 20, c. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/2021 (Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili);
- che alla luce del dato normativo di cui all'art. 22 del D.Lgs. n. 199/2021, il parere reso dall'autorità competente in materia paesaggistica non ha valore vincolante trattandosi, per il caso di specie, di impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile su area qualificata "idonea";

Ritenuto:

- che richiamate le disposizioni di cui all'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, nonché l'art.2 della L.241/1990, sussistono i presupposti per procedere al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale inerente al progetto in questione, proposto da proposto dalla società LECCE 1 PV S.r.l. (ex GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l.);

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art.27-bis, co. 3, del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. e dell'art.2, co. 1, della l. 241/1990 e s.m.i., sulla scorta della determinazione assunta dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 15/11/2022, precisato che le considerazioni, prescrizioni, valutazioni espresse in narrativa, si intendono tutte integralmente riportate e trascritte e parte integrante del presente provvedimento:

DETERMINA

- di rilasciare il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;
- di dare atto che il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprende le seguenti autorizzazioni/pareri/nulla osta:
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale (art. 25 D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. - Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica);
 - ✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 (Autorità Competente: Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili);
 - ✓ Pareri degli Enti coinvolti acquisiti nel corso del procedimento;e pertanto non può produrre effetto alcuno con riferimento ad eventuali ulteriori autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto che non siano stati considerati né dal proponente né da alcuno degli Enti coinvolti nel procedimento;
- di specificare che i seguenti allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
 - ✓ Verbale della Conferenza dei Servizi del 15/11/2022 - Allegato 1;
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 – D.D. n. 1575 del 15/11/2022 (Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica) - Allegato 2;

✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 - D.D. n. 63 del 28/03/2023 (Autorità Competente: Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili) - Allegato 3;

- di specificare che la Società dovrà rispettare tutte le prescrizioni e condizioni riportate nei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, come citate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e parte integrante del presente provvedimento;
 - di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;
 - di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all'indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;
 - di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di rilascio del PAUR (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale) emesso ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006. Trascorso tale periodo la procedura di Valutazione di Impatto ambientale dovrà essere reiterata, salvo proroga concessa dalla A.C. su istanza del proponente;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all'attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà pubblicato per intero sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza della medesima Provincia di Lecce, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
- Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccino, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA
Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 773 del 09/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. RETTIFICA, PER ERRORE, DELLA D.D. N. 756 DELLO 05/05/2023, INERENTE PAUR, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA R.T.N., CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’Ing. Fernando Moschettini;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto

- di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all’indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;

- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza del medesimo Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccinno, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell’adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA

Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.

dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023 è stato rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;

Richiamato:

- che nella parte precettiva del dispositivo, alla pag. 22/22 del provvedimento PAUR, è riportato che:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»

Considerato:

- che è di tutta evidenza come detto riferimento è frutto di mero errore materiale, in quanto i lavori della Conferenza dei Servizi istruttorio ex art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 si sono conclusi (in data 15/11/2022);

Ritenuto:

- di dover pertanto correggere e rettificare la erronea indicazione contenuta nella sezione dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023;

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra richiamate:

DETERMINA

- di **disporre la soppressione** del brano riportato alla pagina 22/22 della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, di seguito trascritto:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»
- di stabilire che restano confermate le condizioni, prescrizioni e termini, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, il cui testo non necessita di alcuna modifica;
- di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

SOGGETTO PROPONENTE E ATTUATORE

Lecce 1 PV S.r.l.



AUTORITA' ESPROPRIANTE



Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale
INGROSSO CELIMANNA MARIA
nata il 10/06/1926 a San Donato di Lecce (LE)
e deceduta il 01/11/2021 in LECCE (LE)
C.F.: NGRCMN26H50H826O

N. DITTA 10 (1 di 4)

Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 11 Agosto 2023
Prot 085_23PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kwp.

Comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01.

Terreno sito in Galatina FG **55 P.IIa/e 54**

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Galatina e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità.

CHE la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);

CHE, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della [legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e successive modificazioni";

CHE, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente alinea è individuato nel Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR);



Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano

info@grvalue.com – PEC: lecce1pv@legalmail.it

C.F. e P.IVA 12262230969

Capitale Sociale: €10.000 i.v.

COMUNICA

A. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023⁵⁵**, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio**;

3. **ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

B. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023⁵⁶ - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023⁵⁷ - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica** ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

C. che la predetta **dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 05/05/2023**;

D. che i terreni a Lei intestati secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità;

⁵⁵ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

⁵⁶ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

⁵⁷ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

E. che, in ogni caso, può richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:

I.a mezzo Raccomandata all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

II.a mezzo PEC all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

F. che, per eventuali chiarimenti può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

G. che **Lei può fornire alla Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di Promotore e beneficiario dell'espropriazione**, con le medesime modalità di cui al precedente punto 5), **ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità**, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

H. che la Lecce 1 PV S.r.l. provvederà ad inviare le sue eventuali osservazioni, unitamente alle proprie controdeduzioni, all'Autorità espropriante – Regione Puglia - affinché quest'ultima provveda alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione;

I. che, se Lei non risultasse più proprietario, è tenuto a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

J. che Lei dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;

K. che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

L. che, ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *“fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà”*, di conseguenza, **entro e non oltre 30 gg dalla ricezione della presente, può richiedere di sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità, al vantaggioso valore indicato nella colonna “indennità in caso di accordo” evidenziata nel prospetto allegato alla presente**) inviando una e-mail all'indirizzo dott.rauva@libero.it e fornendo un suo recapito telefonico. In tal caso, seguirà l'invio, all'indirizzo e-mail da Lei indicato, della bozza del verbale di accordo di cui sopra che dovrà essere sottoscritto, scansionato e reinviato alla scrivente Società. Con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà alla richiesta di determinazione dell'indennità di asservimento all'Autorità espropriante indicando, quale congrua indennità, il valore inserito nella colonna “indennità totale” del prospetto allegato alla presente;

M. che le aree interessate dal procedimento di asservimento coattivo in argomento, come previste dal preventivo di connessione e approvate con il piano tecnico delle opere (PTO) saranno realizzate dalla scrivente società **Lecce 1 PV S.r.l.** e saranno cedute al gestore di rete, e – Distribuzione, prima della messa in esercizio e che le stesse saranno ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete e saranno utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di

Lecce 1 PV S.r.l.

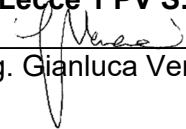
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

distribuzione; pertanto, la parte dell'autorizzazione relativa all'esercizio di tali opere sarà ceduto ad e – Distribuzione S.p.A. Le opere di rete così come definite, ed autorizzate, essendo poi ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete ed utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione, in riferimento alla normativa vigente, risulteranno inamovibili e non saranno legate alla vita utile dell'impianto agrivoltaico, pertanto in caso di dismissione dell'impianto, le stesse non saranno soggette a rimozione e ripristino dei luoghi.

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni

Allegati:

Prospetto riepilogativo indennità

Determina Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO INDENNITÀ

NUMERO DITTA	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento (art 22 bis TUEs)	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Indennità di asservimento per cavidotto aereo (Euro)	Nr sostegni	Indennità per pali di sostegno (Euro)	Indennità TOTALE	Indennità in caso di accordo
										[Ind.1]	[Ind.2]										
										$([A] \times [B] \times 0,25 \times 2)$ [0,25 coefficiente elettrodotto aereo] [2 coefficiente inamovibilità]	$([B] \times [C] \times 10 \times 2)$ [10 mq asservimento palo] [2 coefficiente inamovibilità]										
										ha	are	ca	(metri)	[A]	[B]		[C]		[Ind.1+ Ind.2]		
10	INGROSSO CELIMANNA MARIA	NGRCMN26H50H826O	Proprietà	3/9	Galatina	55	54	SEMIN IRRIG	U	0	58	0	27,58	110,32	1,60	CAVIDOTTO AEREO	88,26 €	0	0,00 €	88,26 €	121,35 €
	PALUMBO ANTONIO	PLMNTN60B07D862H	Proprietà	2/9																	
	PALUMBO CARMELA	PLMCML57R54D862I	Proprietà	2/9																	
	PALUMBO SANTO	PLMSNT64C23D862Z	Proprietà	2/9																	



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 756 del 05/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI TRASMISSIONE DELL’ENERGIA ELETTRICA NAZIONALE, CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presuppone accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’ingegnere Fernando Moschetti;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

- FOTVOLTAICO CODICE PRATICA REG.DSKPAQ8” all’Ufficio nazionale minerario per gli idrocarburi e le georisorse (UNMIG);
- x. In data 17/12/2020, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, con nota prot. n. 8656 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
 - xi. In data 21/12/2020 (Rif. prot. 621_20grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni documentali in riscontro alla nota prot. 46305 trasmessa dall’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea in data 14/12/2020;
 - xii. In data 30/12/2020, con nota prot. 0047193, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava gli esiti della verifica di adeguatezza e completezza della documentazione presentata, tra cui le note non ancora pervenute a GR Value Development S.r.l., ovvero:
 - ✓ Nota prot. AOO_075/PROT/12823 di Regione Puglia – Sezione Risorse Idriche, con cui si esprimeva nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto del 30/12/2020;
 - ✓ Nota prot. n. M_D MARSUD0031711 del 10/11/2020 di Marina Militare - Comando Marittimo Sud – Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio, con cui si comunicava l’assenza di motivi ostativi alla realizzazione dell’impianto fotovoltaico e delle ulteriori opere connesse;
 - ✓ Nota prot. n. 22943 dello 04/12/2020 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, contenente la richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota di Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio, contenente richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota con cui la Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Urbanistica, comunicava di non rilevare profili di competenza;
 - xiii. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 052_21grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alle richieste di integrazione trasmesse dalla Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
 - xiv. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 053_21grvdpv_PGL1 e Rif. prot. 063_21grvdpv_PGL1 (errata corrige della precedente)) GR Value Development S.r.l. espletava, ai fini della completezza della autorizzazione del progetto in oggetto, la procedura di richiesta integrazioni della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale del 30/12/2020, con nota prot. 47193, dando riscontro a tutte le osservazioni e richieste elaborate dagli Enti/Amministrazioni coinvolte durante la verifica di adeguatezza della documentazione;
 - xv. In data 29/01/2021 con nota prot. n. 969, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - xvi. In data 17/02/2021, con prot. 3742, il Comando Militare Esercito “Puglia” – Ufficio Personale Logistico e Servizi Militari comunicava parere favorevole per l’esecuzione dell’opera in oggetto;
 - xvii. In data 22/02/2021, con prot. 9026, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell’opera in oggetto;
 - xviii. In data 03/03/2021, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, nota prot. n. 0969 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
 - xix. In data 28/04/2021, con nota prot. n. 4278, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - xx. In data 30/06/2021, con prot. n. 27563/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l’avvio della fase di pubblicazione della documentazione inerente all’impianto fotovoltaico, ai sensi dell’art. 27 bis, co. 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;

- che con istanza 29/04/2020, acquisita in atti al prot. n. 14144/2020, GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l. ha chiesto l’attivazione del procedimento VIA-PAUR, ai sensi dell’art. 27 bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per la realizzazione e l’esercizio di un impianto integrato denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp, da realizzare nel territorio del Comune di Galatina (LE);
- che il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce, in qualità di Autorità Competente (A.C.), sulla scorta delle indicazioni fornite dal soggetto proponente l’intervento, ha individuato le Amministrazioni/Enti potenzialmente interessati ad esprimersi sulla realizzazione e sull’esercizio del progetto, provvedendo alla pubblicazione sul proprio sito web istituzionale dei relativi atti a far data dal 04/11/2020;
- che con comunicazione 25/02/2022 il legale rappresentante di LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Via Durini n. 9 – 20122 Milano (MI), ha informato del subentro, a seguito di scissione effettuata con atto notarile in data 15/02/2022 repertorio n. 34672 raccolta n. 16523, alla società GR Value Development S.r.l. nella titolarità del predetto progetto, ai fini della conseguente presa d’atto da parte della A.C., con richiesta di trasferimento delle correlate procedure autorizzative di PAUR;
- che la documentazione afferente al procedimento è conservata agli atti del Settore Ambiente della Provincia di Lecce, nonché consultabile alla pagina web: https://www.provincia.le.it/paur_grvalue/;

Richiamate:

- le scansioni procedurali svolte:
 - i. In data 29/04/2020 la società GR Value Development S.r.l. ha presentato istanza ex art.27 bis - Provvedimento Unico Regionale (art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.), presso la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, in atti al prot. 14144/2020, per la costruzione ed esercizio di un impianto integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, denominato “Torre Pinta”, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp;
 - ii. In data 19/06/2020 con nota prot. n. 4175, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva richiesta di integrazioni ai fini della procedibilità della Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n.387/2003, del progetto;
 - iii. In data 25/08/2020 con nota prot. 15729 del 24/08/2020, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, comunicava che gli immobili in oggetto non sono sottoposti a tutela archeologica;
 - iv. In data 12/11/2020 con nota prot. 39957/2020 dello 05/11/2020, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione della documentazione tecnica del progetto sul portale della Provincia di Lecce per consentire la verifica di adeguatezza e completezza da parte degli Enti ed Amministrazioni coinvolte;
 - v. In data 26/11/2020 con nota prot. 143881 il MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, trasmetteva richiesta di integrazioni in riferimento al procedimento di Autorizzazione Unica del progetto in oggetto;
 - vi. In data 03/12/2020 con nota prot. n. 8656, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili formulava ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - vii. In data 14/12/2020, con nota prot. 46305, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea, richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione di integrazioni documentali;
 - viii. In data 15/12/2020 (Rif. prot. 618_20grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni richieste dal MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise in data 26/11/2020 con nota prot. 143881;
 - ix. In data 16/12/2020 il progettista dell’impianto in epigrafe trasmetteva la “DICHIARAZIONE NON INTERFERENZA ATTIVITA’ MINERARIE - GRVALUE DEVELOPMENT- IMPIANTO
- xxi. In data 21/07/2021, con nota prot. n. 34913, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole con prescrizioni riguardanti la bonifica da ordigni residuati bellici interrati dell’area interessata dall’impianto;
- xxii. In data 23/07/2021, con prot. n. 31207, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, convocava la Conferenza dei Servizi da svolgersi in modalità asincrona, ai sensi dell’art.14-bis della L.24/11/1990 e ss.mm.ii, per il giorno 30/08/2021;
- xxiii. Con nota 0085342-P del 27/07/2021, ENAC richiedeva alla Società GR Value Development S.r.l. di accertare preliminarmente la possibilità di avviare o meno l’iter valutativo della presenza ostacoli e pericoli per la navigazione aerea;
- xxiv. Con nota prot. 0645561 del 29/07/2021, Enel Distribuzione comunicava che il progetto dell’impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, era stato approvato in data 11/05/2020 e che ai fini del presente procedimento autorizzativo l’approvazione anzidetta costituiva il parere favorevole dell’Ente E-distribuzione per le opere di rete;
- xxv. In data 11/08/2021 (Rif. prot. 578_21grvdpv_PGL) GR Value Development S.r.l. trasmetteva ad ENAC il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate “ENAC-TSU-27/02/2021-0085342-P - prot. n. 0027563/2021” e la relativa asseverazione del tecnico abilitato, in risposta alla nota 0085342-P inviata dall’Ente in data 27/07/2021;
- xxvi. In data 19/08/2021, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva con prot. 8917 del 19/08/2021, “Contributo per la Conferenza di Servizi del giorno 30/08/2021 (rif. Provincia di Lecce prot. n. 31207 del 23/07/2021) – Richiesta di integrazione documentale”;
- xxvii. In data 23/08/2021, con nota prot. 218, SNAM comunicava l’assenza di interferenze tra opere ed i lavori connessi alla realizzazione dell’impianto “Torre Pinta” e gli impianti di proprietà;
- xxviii. In data 27/08/2021 GR Value Development S.r.l. trasmetteva con nota prot. 572_21grvdpv_PGL1 – Integrazione documentale per procedibilità riscontro nota prot. n. 4278 del 28/04/2021 e successiva nota prot. 8917 del 19/08/2021 trasmesse dalla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili;
- xxix. In data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la presentazione tecnica del Progetto in oggetto per la Conferenza dei Servizi asincrona indetta in data 30/08/2021;
- xxx. In data 10/09/2021, con nota prot. 15304, il Comando Vigili del Fuoco Lecce richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione dell’autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m.i., a firma di tecnico incaricato, attestante l’assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- xxxi. In data 21/09/2021 (Rif. prot. n. 648_21_grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva l’Attestazione di non assoggettabilità alla certificazione di prevenzione incendi per l’attività di costruzione ed esercizio dell’impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione, ai sensi del DPR 151/2011, in risposta alla nota prot. 15304 del 10/09/2021;
- xxxii. In data 30/09/2021 con nota prot. 39777, la Provincia di Lecce trasmetteva richiesta di integrazioni elencando una serie di riscontri di Enti/Amministrazioni pervenuti a seguito della Conferenza dei Servizi e specificandone la disponibilità per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE/;
- xxxiii. In data 05/10/2021 (Rif. prot. n. 689_21_grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. segnalava alla Provincia di Lecce di aver già trasmesso, tra i riscontri elencati nella nota prot. 39777 del 30/09/2021, le risposte alle richieste di alcuni Enti ricevute direttamente dalla Società GR Value Development S.r.l., e comunicava il mancato recepimento di altre note citate ad essa non pervenute precedentemente, tra cui:

- ✓ nota di Consorzio di Bonifica Speciale per la Bonifica di Arneo, prot. 9247 del 27/07/2021, con cui veniva comunicato parere favorevole alla realizzazione del progetto in oggetto;
- ✓ nota di Marina Militare – Comando Marittimo Sud-Taranto, prot. 25593 del 30/07/2021 con cui veniva comunicato nuovamente parere favorevole;
- ✓ nota di Regione Puglia - Sezione Urbanistica, prot. 9965 del 23/08/2021, con cui, in riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, veniva comunicato il non rilevamento di profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici;
- ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021, con cui veniva comunicata il non recepimento della richiesta di attestazione di vincolo demaniale di uso civico di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n. 7/98, necessaria per consentire al competente Servizio il rilascio della relativa certificazione;
- ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, prot. n. 7204 del 13/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
- ✓ nota del comune di Galatina, prot. 38879 del 29/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
- ✓ nota ARPA Puglia, prot. n. 59470 del 01/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- ✓ nota di ARPA Puglia, prot. 62093 del 13/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- xxxiv. In data 06/10/2021 la società GR Value Development S.r.l. inviava richiesta di attestazione di assenza vincolo demaniale di uso civico su terreni in - agro del Comune di Galatina (LE) secondo la L.R. n. 7/98 art. 5, come riscontro alla nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021;
- xxxv. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 750_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota trasmessa dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, acquisita con protocollo 0031607 del 27/07/2021 dalla Provincia di Lecce-Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xxxvi. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 749_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota prot. n. 38879 del 29/08/2021 trasmessa dal Comune di Galatina;
- xxxvii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 751_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione in riscontro alla nota prot. 39591 del 28/05/2021 e alla nota prot. 62093 del 13/09/2021 trasmesse da ARPA Puglia;
- xxxviii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 754_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente di aver dato riscontro alle richieste di integrazioni degli Enti a cui non aveva ancora risposto;
- xxxix. In data 29/11/2021, con prot. 48668 del 24/11/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente comunicava la ricezione delle note:
 - ✓ ANAS Gruppo FS Italiane, prot. n. 625632 dello 06/10/2021, richiesta integrazioni;
 - ✓ ARPA Puglia, prot. n. 76068 dello 05/11/2021, osservazioni;
 disponibili per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona per il giorno 25/01/2022;
- xl. In data 14/12/2021 (Rif. prot. 827_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione integrativa richiesta da ANAS con nota prot. n. 625632 dello 06/10/2021;
- xli. In data 16/12/2021, con nota prot. n. 15194, la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, attestava l'assenza di terreni gravati da Uso Civico tra quelli coinvolti dall'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
- xlii. In data 10/01/2022 la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
- lv. In data 08/03/2022, con prot. 9580, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione su Portale dedicato delle controdeduzioni trasmesse dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in data 10/03/2022;
- lvi. In data 10/03/2022 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lvii. In data 10/03/2022, con prot. 10004, ARPA Puglia confermava la valutazione tecnica negativa del progetto;
- lviii. In data 11/03/2022, con prot. 0010239, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 10/03/2022 e relativi allegati;
- lix. In data 24/06/2022, con prot. 25222, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale convocava la Terza Conferenza dei Servizi in modalità sincrona per il giorno 09/08/2022;
- lx. In data 06/07/2022, con prot. 26989, la Provincia di Lecce richiedeva la trasmissione del Piano di Monitoraggio Ambientale, poiché non reperito tra la documentazione agli atti inerente al procedimento in oggetto;
- lxi. In data 06/07/2022, con prot. 83998, il Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore invitava la Proponente a trasmettere i documenti necessari alla richiesta di nulla osta per la realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale dell'impianto;
- lxii. In data 08/07/2022 con prot. 027_22PGL1 la Società Lecce 1 PV S.r.l. comunicava al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore che i documenti richiesti erano stati inviati dalla Società GR Value Development S.r.l. in data 15/12/2020 con prot. 618_20grdvdp_PGL1 e che a partire dalla data del 28/02/2022 la società Lecce 1 PV S.r.l. è subentrata alla società GR Value Development S.r.l. e detiene, a tutti gli effetti di legge, la titolarità del progetto di realizzazione dell'impianto agrovoltaico in oggetto e dello stato di avanzamento dei relativi procedimenti Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art.27bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e Autorizzazione Unica (A.U.) ai sensi del D.Lgs. 387/2003;
- lxiii. In data 26/07/2022 (Rif. prot. 028_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce che il Piano di Monitoraggio Ambientale - elaborato "DSKPQA8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV2" era stato trasmesso in data 07/01/2022 con nota prot. 004_22grdvdp_PGL1, ma che, al fine di uniformarsi alla normativa vigente, sopravvenuta rispetto al primo deposito, trasmetteva il nuovo elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" redatto in conformità all'attuale quadro normativo, la presentazione tecnica del progetto in oggetto, gli elaborati contenenti la definizione di maggior dettaglio ed approfondimento del Progetto Agricolo, nonché alcuni elaborati progettuali modificati al fine di uniformarsi alle nuove indicazioni nazionali in materia di "Agrovoltaico";
- lxiv. In data 27/07/2022 (Rif. prot. 029_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva, in riferimento alla richiesta, pervenuta in sede Seconda Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica, trasmessa con protocollo 2070 in data 10/03/2022, la documentazione attestante il subentro della società Lecce 1 PV S.r.l. nel progetto inerente alla realizzazione nel Comune di Galatina (LE) dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta";
- lxv. In data 04/08/2022 con prot. 30748 la Provincia di Lecce comunicava che il Piano di Monitoraggio richiesto in data 06/07/2022 con nota prot. 26989, è contenuto nella cartella aggiornamenti atti caricata sul Portale istituzionale dedicato, alla pagina di riferimento del progetto;
- lxvi. In data 09/08/2022 si è tenuta la terza seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lxvii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 032_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il PPE aggiornato e chiedeva l'espressione del parere di Competenza dell'Ufficio Espropri della Regione Puglia;
- xliii. In data 10/01/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie, conforme alle informazioni disponibili nel sito internet del Ministero dello sviluppo economico - DGS-UNMIG già trasmessa a codesta spett. Amministrazione in data 16/12/2020;
- xliv. In data 07/01/2022 (Rif. prot. 004_22grdvdp_PGL1) la GR Value Development S.r.l. trasmetteva l'elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" e la presentazione tecnica con la descrizione dell'intervento progettuale "AGROVOLTAICO TORRE PINTA" aggiornata rispetto a quella trasmessa in data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) al fine di rendere più agevole la lettura agli enti interessati durante la Conferenza dei Servizi del 25/01/2022;
- xlv. In data 25/01/2022, con prot. 2693, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della convocazione della Conferenza dei Servizi al giorno 28/01/2022;
- xlvi. Con prot. 777 del 28/01/2022, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la procedibilità dell'iter di Autorizzazione Unica dell'impianto in oggetto;
- xlvii. In data 28/01/2022 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlviii. Con prot. n. 4263 del 02/02/2022 la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 28/01/2022 e relativi allegati, tra cui:
 - ✓ parere ARPA Puglia (Rif. prot. provinciale n. 3521/2022 del 27/01/2022), osservazioni negative;
 - ✓ parere Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, nota prot. n. 766 del 27/01/2022, osservazioni negative;
 - ✓ parere Comune di Galatina (Rif. prot. provinciale n. 3590 del 28/01/2022), sospensione parere e richiesta chiarimenti;
 - ✓ parere Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche, prot. 602 del 31/01/2022, nulla osta;
 - ✓ parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, prot. 48668 del 24/11/2021, osservazioni negative;
 - ✓ parere ASL Lecce, prot. n. 3432/2022 del 27/01/2022, osservazioni;
 - ✓ Istruttoria tecnica della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlix. In data 17/02/2021, con prot. AOO_108/3175, la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio trasmetteva parere di competenza;
 - I. In data 25/02/2022 (Rif. prot. 116_22grdvdp_PGL1) GR Value Development comunicava il subentro alla GR Value Development S.r.l. della società Lecce 1 PV S.r.l. nella titolarità del progetto e delle procedure volte ad autorizzarlo;
 - ii. In data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva le controdeduzioni ai pareri allegati al Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 28/01/2022 e chiedeva alla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale di concludere il procedimento, rilasciando il giudizio positivo di compatibilità ambientale, ovvero la V.I.A. e, quindi, del P.A.U.R. sul progetto dell'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
 - iii. In data 02/03/2022, con prot. 1854, la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
 - liiii. In data 03/03/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva nuovamente la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie;
 - liv. In data 08/03/2022, con prot. 19680, TERNA comunicava la non competenza inerentemente alla procedura in oggetto;
- lxviii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 033_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva la ricevuta di pagamento pari ad € 231,36 a titolo di compenso a vacanza del tempo impiegato, come richiesto dall'ASL con nota prot. 3432 del 27/01/2022;
- lxix. In data 10/08/2022, con prot. n. 31360, la Provincia di Lecce comunicava la pubblicazione del verbale della Conferenza dei Servizi, con richiesta all'Autorità di Bacino di esprimersi per quanto di competenza, e convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 20/08/2022;
- lxx. In data 24/08/2022, con prot. 582706, ANAS comunicava l'assenza di competenza in merito al procedimento in oggetto;
- lxxi. In data 16/09/2022, con prot. n. 35318, la Provincia di Lecce trasmetteva il parere ARPA Puglia n. 62325 del 15/09/2022, contenente richiesta di integrazioni in merito al Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxii. In data 20/09/2022 si è tenuta la quarta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale è stata data lettura di nota prot. 9247 del 19/09/2022 della Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Rinnovabili, inerente alla qualificazione delle aree idonee ex art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 nell'ambito dell'Autorizzazione Unica;
- lxxiii. In data 20/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la dichiarazione di Manleva e il Piano Particolare di Esproprio aggiornato secondo le richieste avute per le vie brevi dallo Spett.le Ufficio per le Espropriazioni della Regione Puglia;
- lxxiv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) la Società trasmetteva il Piano di Monitoraggio Ambientale modificato in riscontro alle richieste formulate da ARPA Puglia con nota prot. n. 62325 del 15/09/2022;
- lxxv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 044_22PGL1) la Società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale il parere della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici inviato in data 16 dicembre 2021 con protocollo n. 15194;
- lxxvi. In data 21/09/2022, con prot. n. 35953, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale rendeva nota la pubblicazione del Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 20/09/2022 su Portale dedicato e comunicava l'indizione di una nuova Conferenza dei Servizi per il giorno 04/10/2022;
- lxxvii. In data 21/09/2022, con prot. 9376 del 21/09/2022, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili invitava la Regione Puglia – Ufficio per le Espropriazioni ad esprimersi in riferimento al procedimento;
- lxxviii. In data 23/09/2022 (Rif. prot. 049_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. chiedeva al Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Regione Puglia di conoscere se i terreni interessati dall'impianto agrovoltaico in epigrafe, per cui la Società Lecce 1 PV S.r.l. non aveva richiesto attestazione di vincolo demaniale di uso civico con nota prot. 690_21grdvdp_PGL1 del 06/10/2021, fossero gravati o meno da uso civico;
- lxxix. In data 27/09/2022, con prot. 25482, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale rilasciava parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione del progetto agrovoltaico "Torre Pinta";
- lxxx. In data 03/10/2022, con prot. n. 37683, la Provincia di Lecce trasmetteva la nota prot. 66801 del 03/10/2022 di ARPA Puglia riportante le osservazioni e richiesta di integrazioni in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesso dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 21/09/2022 con prot. 042_22PGL1;
- lxxxi. In data 03/10/2022, con prot. n. 37691, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 04/10/2022 al 20/10/2022;
- lxxxii. In data 07/10/2022, con prot. 10973, la Regione Puglia – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici trasmetteva l'attestazione di assenza di terreni ad uso civico in riscontro alla nota prot. 049_22PGL1 del 23/09/2022 trasmessa dalla società Lecce 1 PV S.r.l.

- lxxxiii. In data 10/10/2022 (Rif. prot.055_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava che la nota trasmessa in data 03/10/2022 (prot. 37683) risultava priva di copia del parere dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022;
- lxxxiv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 057_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il riscontro puntuale, in forma tabellare, alle osservazioni avanzate da ARPA Puglia con nota prot. 66801 del 03/10/2022, pervenute per il tramite della Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, giusta nota prot. 37683 del 03/10/2022;
- lxxxv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 058_22PGL1) la Società trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la nota prot. 10973 del 07/10/2022 inviata dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici;
- lxxxvi. In data 12/10/2022, con prot. n. 39186, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l'avvenuta pubblicazione su Portale dedicato del riscontro alle osservazioni di ARPA Puglia sul Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesse da Lecce 1 PV S.r.l. con nota prot. 057_22PGL1 dell'11/10/2022;
- lxxxvii. In data 12/10/2022 (Rif. prot. 060_PGL1) la Società trasmetteva all' Ufficio per le Espropriazioni della regione Puglia la dichiarazione di Manleva, già trasmessa in data 20/09/2022 con prot. 042_22PGL1 alla Regione Puglia - Servizio Energia;
- lxxxviii. In data 13/10/2022, con prot. n. 39446, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale trasmetteva il parere positivo dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022 in riferimento alla componente rumore esaminata nel Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxxix. In data 19/10/2022, con prot. n. 40534, la Provincia di Lecce ha comunicato il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 20/10/2022 al giorno 15/11/2022, adducendo come motivazione il variato quadro giurisprudenziale a seguito dell'emanazione di una nuova sentenza del TAR Lecce;
- xc. In data 19/10/2022 (Rif. prot. 064_22PGL1) la Società comunicava che l'orientamento espresso nella sentenza richiamata nella nota non legittimava il rinvio della conferenza e la conseguente dilazione dei termini (espressamente qualificati come perentori) di conclusione del procedimento;
- xc. In data 20/10/2022, con prot. n. 40673 la Provincia di Lecce riscontrava la nota prot. 064_22PGL1 della Società, comunicando la necessità di un approfondimento del quadro giurisprudenziale e confermava il rinvio della Conferenza dei Servizi al giorno 15/11/2022;
- xcii. In data 15/11/2022 si è tenuta la quinta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale la Provincia ha informato della adozione del provvedimento conclusivo di VIA di competenza, ovvero della Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, di positiva compatibilità ambientale del progetto in epigrafe;
- xciii. In data 16/11/2022, con prot. n. 45058, la Provincia di Lecce ha comunicato la avvenuta pubblicazione su portale dedicato del provvedimento di VIA positivo (D.D. n. 1575 del 15/11/2022) e dei pareri allegati al verbale di Conferenza dei Servizi;
- xciv. In data 29/11/2022 con prot. 13067 la Regione Puglia - Servizio Energia trasmetteva la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità";
- xcv. In data 12/12/2022 (Rif. prot. 077_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. sollecitava il Comune di Galatina alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio;

- xcvi. In data 15/12/2022, con numero prot. 59767, pubblicazione n. 2022/0004156, è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcvii. In data 17/01/2023 (Rif. prot. 001_23PGL1) la società chiedeva al Comune di Galatina la trasmissione relata di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcviii. Con prot. 3119 del 20/01/2023 il Comune di Galatina trasmetteva la certificazione dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- xcix. In data 25/01/2023 (Rif. prot. 003_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili tutti i pareri pervenuti durante il procedimento da parte degli Enti coinvolti, la corrispondenza avvenuta con l'ex Ministero dello Sviluppo Economico - Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, la corrispondenza avvenuta con l'ex Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica e la corrispondenza avvenuta con Enel Distribuzione, utile ai fini del procedimento di A.U.;
- c. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 004_23PGL1) la società trasmetteva ad ENAC Spa il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate "ENAC-TSU-27/07/2021-0085342-P - prot.N.0027563/2021" e la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodotto aereo;
- ci. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 005_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Ufficio Energia la corrispondenza avvenuta con ENAC S.p.a. in riferimento all'impianto in epigrafe;
- cii. In data 15/02/2023, con prot. 3123, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la conclusione dell'istruttoria finalizzata al provvedimento finale di A.U. in seno al PAUR;
- ciiii. In data 27/02/2023 (Rif. prot. 011_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. dava riscontro alla nota della Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili n. 3123 del 15/02/2023 con la trasmissione documentazione per chiusura procedimento di Autorizzazione Unica;
- civ. In data 28/02/2023, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo invitando la Proponente a sottoscriverlo per gli adempimenti successivi;
- cv. In data 28/02/2023 (Rif. prot. 013_23PGL1) la società trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto;
- cvi. In data 13/03/2023 (Rif. prot. 016_23PGL1) la società comunicava che in data 10/03/2023 era stato completato il deposito sul portale telematico www.sistema.puglia.it delle copie digitali conformi e munite di firme digitali certificate della documentazione progettuale comprensive anche degli strati informativi identificativi dell'impianto in oggetto e sollecitava la Regione alla formalizzazione dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta" di potenza nominale pari a 6.000,00 kWp e potenza di picco pari a 7.515,00 kWp, sito nel Comune di Galatina (LE);
- cvii. In data 16/03/2023 (Rif. prot. 017_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva al Comune di Galatina la proposta delle Opere di Compensazione Ambientale e l'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto;
- cviii. In data 30/03/2023, con nota prot. 5634, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava che con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023 è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. alla società Lecce 1 PV S.r.l. per la costruzione ed esercizio dell'impianto in oggetto;
- cix. In data 07/04/2023 con pubblicazione 2023/0001031 è stato pubblicato sul sito del Comune di Galatina l'approvazione dello schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e la Società per la

compensazione e il riequilibrio ambientale a fronte della realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico per la produzione di energia da fonte rinnovabile in località "Torre Pinta" nel territorio del Comune di Galatina;

Considerato:

- che nel corso delle sedute della Conferenza di Servizi tenutesi in data 28/01/2022, 10/03/2022, 09/08/2022, 20/09/2022 e 15/11/2022, la A.C. ha dato evidenza di tutti i pareri favorevoli, favorevoli con prescrizioni e non favorevoli acquisiti agli atti del procedimento;

Richiamati:

- gli elaborati di seguito rubricati, afferenti al progetto definitivo:

Denominazione Elaborato	Descrizione elaborato
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_01_REV1	Calcoli preliminari delle strutture del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_02_REV2	Calcoli preliminari impianti del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariStrutture_REV1	Relazione illuminazione e videosorveglianza
DSKPAQ8_CartaVisibilità - A_REV1	Carta della visibilità parte 1
DSKPAQ8_CartaVisibilità - B_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_CartaVisibilità - C_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_ComputoMetrico_01_REV3	Computo metrico estimativo del progetto definitivo costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_02_REV2	Analisi nuovi prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_03_REV2	Elenco prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_04_REV1	Computo metrico estimativo della dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_05_REV1	Elenco prezzi Dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_06_REV1	Analisi nuovi prezzi dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_07_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_08_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_09_REV2	Elenco prezzi sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_10_REV3	Elenco prezzi sicurezza dismissione
DSKPAQ8_Disciplinare_03_REV2	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_02	Allegato A Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_03	Allegato B Relazione Archeologica

DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_04	Allegato C Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_05	Allegato D Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_06_REV1	Relazione inquinamento Luminoso
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_07_REV1	Piano colturale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_08_REV1	Terre e Rocce da scavo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_09	Interferenza con le Aree Percorse da Incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_10_REV1	Relazione aree percorse da incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_11_REV2	Prime indicazioni Piano di Sicurezza
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV1	Progetto per il monitoraggio dei parametri microclimatici
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_13_REV1	Relazione impatto elettromagnetico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_14_REV1	Relazione Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_15_REV1	Opere di Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_16_REV2	Relazione di impatto acustico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_17_REV2	Piano particolareggiato per la dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_18	Elaborato grafico opere di dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_19	Verifica effetti di riflessione
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_20	Relazione progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_21	Allegato al progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_22_REV1	Piano Di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_23	Tabella in riscontro osservazioni Arpa Puglia in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_24	Relazione di Controdeduzioni Tecniche
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_00_REV1	Informazioni identificative
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_01	Interferenza con il PAI della Autorità di bacino della Puglia (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_02	Interferenza con la Carta Idrogeomorfologica (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_03	Corine Land Cover – Carta uso del suolo
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_04_REV1	Layout

DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_05	Particolari costruttivi: cancello e recinzione
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_06	Particolari costruttivi: cabine impianto fotovoltaico
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_01_REV1	Particolari cavidotti e schema impianto
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_02_REV1	Schema unifilare
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_08	Viabilità interna
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_09	Particolare impianto di sorveglianza ed allarme
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_10_REV3	Inquadramento catale linea tratto A
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_13	Interferenza con le aree percorse da incendi
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_14_REV1	Particolari costruttivi: strutture di sostegno
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_15	Particolari cavidotti connessione ed interferenze
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_16	Viabilità di accesso al campo
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_17	Distribuzione interna connessione in fibra ottica
DSKPAQ8_ElementiCaratteristici_REV1	Rilievo degli elementi caratteristici del paesaggio agrario
DSKPAQ8_Fotoinserimento_REV1	Tavola rilievo fotografico e fotoinserimento
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01_REV1	Relazione (PTO)
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_11_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 60-70
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_12	Corografia
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_13	Studio planaltimetrico e studio interferenze

DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_14	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_15	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_17	Piano Particolare di esproprio
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_19	Opere di rete cavidotto su CTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
DSKPAQ8P_ImpiantoRilievoPlanimetrico	Inquadramento area impianto con rilievo planimetrico
DSKPAQ8P_InterferenzePTA	Interferenza con il Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Interferenze PUTT	
DSKPAQ8P_Mitigazione del verde -Grafici_REV1	Mitigazione del verde -Grafici
DSKPAQ8P_MitigazioneVerde_REV1	Mitigazione del verde - Relazione
DSKPAQ8P_ParametriClimatici_REV1	Parametri climatici
DSKPAQ8P_Piano_Esproprio_01_REV3	Piano particolare di esproprio
DSLPAQ8P_PianoEsproprio_02_REV3	Allegato1 al Piano particolare di esproprio
DSKPAQ8P_PPTR	
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_00	Richiesta preventivo di Connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_01	Preventivo di connessione con accettazione - ENEL
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_02	Accettazione Preventivo connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_03	Trasmissione Progetto definitivo per realizzazione Opere di rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_04	Comunicazione Gestore Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_05	Benestare Opere di Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_06	Stralcio portale Gestore di Rete con validazione progetto
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_07	Dichiarazione di Conformità della documentazione Tecnica Opere di Rete
DSKPAQ8P_QuadroEconomico_REV3	Quadro Economico
DSKPAQ8P_RelazioneCompatibilitàPTA_REV1	Relazione di compatibilità al Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Relazione di compatibilità idraulica_REV1	Relazione di compatibilità idraulica del progetto definitivo

DSKPAQ8_Relazione PUTT_REV3	
DSKPAQ8_RelazioneTecnica_REV2	Relazione tecnica
DSKPAQ8_RelazioneGenerale_REV3	Relazione generale
DSKPAQ8_RelazioneGeologica_REV1	Relazione geologica del progetto definitivo
DSKPAQ8_Relazionegeotecnica_REV3	Relazione geotecnica del progetto definitivo
DSKPAQ8_RelazioneImpattiCumulativi_REV2	Relazione impatti cumulativi
DSKPAQ8_RelazionePaesaggistica_REV1	Relazione Paesaggistica
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_a	Elaborati grafici, Manufatti
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_REV1	Rilievi planaltimetrici
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_02	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 1-29
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_03	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 30-58
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_04	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 59-70
DSKPAQ8_SIA_REV2	Studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_Sintesi non tecnica_REV1	Sintesi non tecnica dello studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_RelazionePedaagronomica_REV1	Relazione pedo-agronomica
DSKPAQ8_StudioFlorofaunistico_REV1	Studio floristico e faunistico
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_01	Inquadramento generale intervento (IGM – Ortofoto – CTR – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_02	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_03	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_04	Inquadramento vincolistico generale intervento (PPTR – AdB – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_05_REV2	Verifica di rispondenza al PUG di Galatina
DSKPAQ8_TabellaElencoElaborati_PD	Elenco elaborati
DSKPAQ8_TavolaImpattiCumulativi_REV1	Tavola impatti cumulativi
DSKPAQ8_Dichiarazione_04	Dichiarazione Sostitutiva Agronomo sull'assenza di ulivi monumentali e aree di pregio
DSKPAQ8_Dichiarazione del progettista	Asseverazione da parte del progettista della conformità del progetto definitivo a tutte le

	risultanze del procedimento autorizzativo.
DSKPAQ8_Dichiarazioni per istruttoria	Dichiarazione capacità giuridica da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
prot 011_23PGL1_Allegato_Dichiarazione_Prescrizioni_Enti	Dichiarazione rispetto prescrizioni formulate durante il procedimento autorizzativo da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
DSKPAQ8_2020.10.16_Atto_PGL1_cliente-signed	Contratto preliminare compravendita - Repertorio n. 3.067 – Raccolta n. 2.396
DSKPAQ8_DisponibilitàAree	Contratto preliminare compravendita immobiliare sospensivamente condizionato
DSKPAQ8_ELENCO_DITTE_PGL1_09-22	Elenco ditte catastali
prot 041_22PGL1_Dichiarazione_di_Manleva_Reg_Puglia_Ufficio_Espropiazioni	Dichiarazione di Manleva
prot 158_21grvdp_PGL1_Richiesta_Pubblica_Utilita_Opere_Rete	Richiesta Pubblica Utilità Opere di Rete
DSKPAQ8_AsseverazioneTerreRoccedascavo.docx.p7m	Asseverazione tecnico terre e rocce da scavo
ABB PVS-175-TL_SX2_FULL_ENG	Scheda tecnica Inverter di stringa
JAM50D30 MB 490-510 Global_EN_20200219A	Scheda tecnica Modulo PV
PVS-100-120-TL_BCD.00665_IT_Rev_I	Scheda tecnica Inverter di stringa
prot 827_21grvdp_PGL1_Riscontro_Nota_ANAS	Riscontro nota prot. n. 625632 del 06/10/2021 trasmessa dall'ANAS Puglia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01	Relazione (PTO)
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59

CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_11	Rappresentazione su base catastale - tratto 60-70
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_12	Corografia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_13	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_14	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_15	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_17	Piano Particellare di esproprio
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_19	Opere di rete_cavidotto su CTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - PGL1_Benessare opere di rete	Benessare gestore di rete

Presso atto:

- delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del tenutasi in data 17/01/2023, della cui pubblicazione, a far data dal 19/01/2023, sul portale ambientale della Provincia è stata data notizia agli interessati con comunicazione protocollo n. 2156/2023;
 - dei pareri, valutati ed acquisiti nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi indetta, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla A.C. per il procedimento di PAUR, i cui passaggi salienti sono riportati di seguito:
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (prot. n. 25482 del 27/09/2022)
"questa Autorità di Bacino Distrettuale ritiene di poter esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
1. i moduli fotovoltaici siano auspicabilmente installati all'esterno della zona morfologicamente depressa perimetrata a "bassa pericolosità idraulica - BP"; diversamente, si ottemperi a quanto riportato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "si raccomanda l'opportunità di prevedere l'installazione dei tracker al di là dell'area caratterizzata in caso di inondazione [...] da un tirante pari a 50 cm", adottando un adeguato franco di sicurezza utile a garantire che i manufatti non subiscano danni e non costituiscano un rischio per le persone, anche se esposti alla eventuale presenza di acqua;
2. si tenga in debito conto quanto specificato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "[...] si consiglia pertanto alla ditta esecutrice dei lavori, di procedere agli stessi tenendo ben presente le condizioni meteorologiche evitando giorni piovosi in modo da salvaguardare le vite umane in concomitanza di eventi meteorici eccezionali che potrebbero inondare l'area dei lavori";
3. si eviti qualsiasi incremento della pericolosità idraulica, sia localmente, sia nelle aree contermini alle nuove installazioni;
4. si ponga in essere ogni azione utile a preservare nel tempo la funzionalità delle opere, con particolare riguardo alla protezione delle stesse da potenziali fenomeni erosivi e/o allagamenti;
5. si garantisca la sicurezza delle persone e delle cose, evitando in particolare l'accumulo di materiale e qualsiasi altra forma di ostacolo al regolare deflusso delle acque;
6. si limiti l'impemperabilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenenza temporanea delle acque;
7. gli scavi siano tempestivamente richiusi e ripristinati a regola d'arte;
8. il materiale di risulta, qualora non riutilizzato, sia conferito in ossequio alla normativa vigente in materia".
- TERNA S.p.a. (prot.n. TERNA.P20220019680-08.03.2022)**
"...Con riferimento all'impianto in oggetto potrete rivolgervi, per competenza alla società e-Distribuzione".
- ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 70746 del 17/10/2022)**
"...si esprime, nella presente nota, valutazione tecnica in merito esclusivamente al PMA aggiornato, così come richiesto dall'A.C., per quanto di competenza"

"...Questa Soprintendenza, sulla base dei dati e delle valutazioni sopra esposte e attese le criticità individuate in narrativa, esprime valutazione non favorevole alla realizzazione del previsto intervento"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n.34913 del 21/07/2021)

"...esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art.334 del D.Lgs. 15 marzo 2010 n.66 all'esercizio dell'impianto specificato in oggetto"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n. 9026 del 22/02/2021)

"Si esprime parere favorevole dell'A.M. al progetto di realizzazione dell'opera, ai sensi del'art.334 comma 1 del Dlgs 66/2010 e dell'art.710 del R.D. 327/1942"

REGIONE PUGLIA - Sezione Urbanistica Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata (prot.n. 9965 del 23/08/2021)

"Con riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, non si rilevano profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici, fatti salvi eventuali vincoli demaniali di uso civico, per i quali si esprime il Servizio competente"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot. n.9570 del 15/11/2022)

"...Nel caso in esame la scelta localizzativa conduce a snaturare quel sistema agro-ambientale della Tavoliere Salentino, sostituendo completamente il seminativo con l'agrivoltaico. Il progetto comporta una rilevante trasformazione territoriale con la predisposizione di un nuovo paesaggio che di fatto escluderebbe una componente dell'invariante strutturale.

E' del tutto evidente quindi che la trasformazione del territorio così come rappresentato per l'impianto in esame, decreterebbe la perdita definitiva dei valori paesaggistici che il PPTR in co-pianificazione col Ministero ha individuato a tutela del territorio pugliese.

Preme infine sottolineare che i valori paesaggistici che potranno essere pregiudicati attengono alle cosiddette invarianze strutturali della figura territoriale, che venendo meno farebbero crollare la lettura di lunga durata del paesaggio così come tramandato e, di conseguenza, l'intero impianto normativo del PPTR che è alla base della tutela del nostro paesaggio"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot.n.766 del 27/01/2022)

"Considerato lo stato attuale dei luoghi si ritiene che l'intervento progettato comporti pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e contrasti con le previsioni delle NTA del PPTR e con quanto previsto dalla Sezione C2 della Scheda d'Ambito del Tavoliere Salentino, nei suoi Obiettivi di Qualità Paesaggistica e Territoriale e nella normativa d'uso in essa riportati"

MARINA MILITARE Comando Marittimo SUD - Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio (prot. n. 25593 del 30/07/2021)

"In riscontro alla nota in riferimento d), con la quale la Provincia di Lecce ha convocato una conferenza di servizi tematica per il giorno 30 agosto p.v., afferente la realizzazione dell'impianto fotovoltaico indicato in argomento, questo Comando Marittimo - per quanto di competenza, in ordine ai soli interessi della Marina Militare - conferma le proprie favorevoli determinazioni già partecipate con il foglio in riferimento c)".

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO - Divisione VIII-Ispettorato Territoriale Puglia, Basilicata e Molise (prot. n.83998 dello 06/07/2022)

"... si invita codesta Società al fine di avviare il procedimento inerente il rilascio del nullaosta alla costruzione dell'elettrodoto a presentare le istanze separate per la sezione MT e la sezione AT"

In riferimento al suddetto nullaosta la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha evidenziato che a valle della documentazione trasmessa dal proponente, il Ministero non ha espresso alcuna valutazione negativa in merito.

REGIONE PUGLIA - Dipartimento Agricoltura Sviluppo Rurale ed Ambientale - Sezione Risorse Idriche (prot. n. 00602 del 31/01/2022)

"La tipologia di opere previste, nel loro insieme non configurano con i suddetti vincoli, pertanto questa Sezione, ritiene, limitatamente agli aspetti di propria competenza, che nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto, avendo cura, durante la loro esecuzione, di garantire la protezione della falda acquifera. A tal fine appare opportuno richiamare le seguenti prescrizioni di carattere generale:

1. Durante le fasi di lavaggio periodiche dei pannelli, siano adottati sistemi che non prevedano l'uso di sostanze detergenti e l'approvvigionamento idrico avvenga con uso sostenibile della risorsa;
2. nelle aree di cantiere deputate all'assistenza e manutenzione dei macchinari deve essere predisposto ogni idoneo accorgimento atto a scongiurare la diffusione sul suolo di sostanze inquinanti a seguito di sversamenti accidentali;
3. nelle aree di cantiere, il trattamento dei reflui civili, ove gli stessi non siano diversamente collettati/conferiti, dovrà essere conforme al Regolamento Regionale n.26/2011 come modificato ed integrato dal R.R. n.7/2016"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.70507 del 14/10/2022)
"...si conferma il parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.60658 dello 07/09/2022)
"...si esprime parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.16723 dello 9/03/2022)

1. *Tanto detto, si confermano;*
1. il parere espresso con protocollo n° 62093 del 13/09/2021,
2. riscontro alle controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 76068 del 05/11/2021,
3. riscontro alle ulteriori controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 06404 del 27/01/2022 con valutazione tecnica negativa"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 62093 del 13/09/2021)
"...Sulla base delle considerazioni sopra riportate, esaminata la documentazione disponibile, si esprime valutazione tecnica negativa, per quanto di competenza"

Comune di Galatina (prot.n.3590 del 28/01/2022)

"...pertanto, fatte salve tutte le valutazioni di competenza di questo ente in materia ambientale e/o urbanistica riguardo all'impianto, occorre prioritariamente avere conoscenza da Codesto Ente dello stato dei procedimenti e, in particolare, delle date cui fare riferimento ai fini della valutazione delle priorità degli stessi in relazione all'espressione del parere di competenza, ferme restando le valutazioni nelle materie di competenza di questo Comune sugli stessi procedimenti.

Tutto ciò premesso, questa Amministrazione Comunale ritiene, anche allo scopo di non aggravare ulteriormente i procedimenti in corso e sopra indicati, di sospendere ogni valutazione riguardo all'oggetto della presente, in attesa di avere riscontro in relazione a quanto sopra indicato"

SNAM (prot.n.281 del 23/08/2021)

"Con riferimento alla Vostra nota prot. n. 0031207/2021 del 23/07/2021, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società"

Comando Vigili del Fuoco di Lecce (prot.n.13835 del 14/08/2021)

"Con riferimento alla nota della nota di codesto Ente Provincia, di pari oggetto, acquisita con prot. n. 12376 del 23/07/2021, si comunica che per l'attività in questione non è stata presentata a questo Comando alcuna istanza di valutazione del progetto con relativa documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011. Si rammenta che le macchine elettriche fisse con presenza di liquidi combustibili in quantitativi superiori a 1 m3 comprendono l'attività 48.1.B dell'Allegato al DPR 151/2011. Per quanto sopra non è possibile esprimere alcun parere. Codesto Ufficio potrà acquisire l'autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m., a firma di tecnico incaricato dalla ditta, attestante l'assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011".

e-Distribuzione (prot.n. 645561 del 29/07/2021)

"Il progetto dell'impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, è stato approvato in data 11/05/2020.

Ai fini del presente procedimento autorizzativo l'approvazione anzidetta costituisce il parere favorevole di e-distribuzione per le opere di rete"

Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo (prot.n.9247 del 27/07/2021)

"Per quanto di competenza e per la procedura in parola esprime parere favorevole alla realizzazione dell'impianto di che trattasi"

ENAC (prot.n. 85342 del 27/07/2021)

"Pertanto, al fine dell'ottenimento del parere-nulla osta, è necessario che il proponente attivi la procedura descritta nel protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Ente www.enac.gov.it alla sezione "Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea", inviando alla scrivente Direzione la documentazione necessaria e attivando, contestualmente, analogo procedura con ENAV. Si sottolinea la necessità di accertare preliminarmente, tramite un tecnico abilitato, sia, sulla base dei criteri contenuti nel documento "Verifica preliminare", vi siano le condizioni per l'avvio dell'iter valutativo, in quanto, così come riportato sulla procedura pubblicata, "qualora dalle verifiche non dovesse emergere alcun interesse aeronautico, l'utente dovrà predisporre e presentare al Comune competente per territorio e alle eventuali Amministrazioni statali o locali interessate (come ad esempio nel caso di Conferenze di Servizi) un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo".

In riferimento al suddetto parere la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha ritenuto assolto l'obbligo di trasmissione degli esiti della verifica preliminare eseguita sul Portale ENAC per l'impianto agrovoltaico in oggetto con la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodoto aereo.

Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce (prot.n. 13841 del 29/11/2021)

Presso atto:

- della Determinazione del Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce n. 1575 del 15/11/2022, con cui è stata rilasciata la compatibilità ambientale con prescrizioni per l'impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola;
- della Determinazione del Dirigente della Sezione Transizione Energetica della Regione Puglia n. 63 del 28/03/2023 con cui è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003e s.m.i., alla costruzione ed all'esercizio di:
 - a) impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
 - b) cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
 - c) cavodotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;
 - d) cavodotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;

Richiamato:

- che nel corso della seduta del 15/11/2022 il presidente della Conferenza di servizi dichiarava conclusi i lavori della stessa, subordinando il rilascio del PAUR al previo rilascio dell'A.U. regionale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 387/2003, riportando che

"... il pronunciamento di Valutazione dell'impatto ambientale espresso, dalla P.O. "Gestioni Valutazioni Ambientali", per il progetto in esame, è stato formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, che viene portata all'attenzione della Conferenza, dandone lettura.

Il referente del Comune di Galatina, prende atto della positiva valutazione di compatibilità ambientale del progetto, riportandosi al parere favorevole già manifestato.

La società prende atto della Determina di Valutazione di Impatto Ambientale positiva n. 1575 della quale è stata data lettura nel corso della conferenza dei servizi.

Detta determina, in quanto resa all'esito di un articolato procedimento nel quale è stata ampiamente esplicitata e superata ogni questione inerente, per un verso, all'idoneità dell'area d'intervento ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 199/2021 ed alla conseguente non vincolatività dei pareri espressi sul progetto da parte delle amministrazioni preposte alla tutela del paesaggio, per altro verso, agli impatti cumulativi del progetto, consente di ritenere l'insussistenza di alcuno ostacolo al rilascio del titolo di Autorizzazione Unica e del conseguente PAUR favorevole, dei quali titoli in questa sede si richiede la formalizzazione.

La società dichiara la disponibilità e l'impegno a concordare con l'amministrazione comunale competente le misure di compensazione ambientale di cui al DM 10/09/2010, nel rispetto delle previsioni della sopravvenuta legge regionale n.28/2022, e a tal fine prende atto degli esempi di possibili misure di compensazione forniti dall'Ufficio Transizione Energetica della Regione Puglia, rappresentando per altro che la loro concreta attuabilità è pur sempre condizionata al rispetto della normativa vigente in materia di regolamentazione della gestione della produzione e dispacciamento dell'energia prodotta.

La società chiede che sia dato corso immediato all'espletamento delle procedure preliminari alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità contenuta nell'autorizzazione unica.

A tal fine si allega l'elenco delle ditte interessate alla procedura espropriativa coerenti con il progetto.

La società chiede che nell'autorizzazione unica si prenda atto di quanto disposto dall'art. 7 bis del DI. 50/2022, convertito dalla legge 91/2022 in punto di necessità che "per gli interventi realizzati in forza di un titolo abitativo rilasciato ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/03" il termine per l'inizio lavori sia fissato "in tre anni dal rilascio del titolo".

Viene data comunicazione del contributo ai lavori della seduta odierna, inoltrato tramite PEC, da Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (prot. n. 9570 del 15/11/2022) del quale si provvede a dare lettura.

L'autorità competente per la VIA accerta che i profili paesaggistici sono stati già oggetto di istruttoria in sede istruttoria, consentendo, anche alla luce di una valutazione ponderata di tutti gli interessi coinvolti, il superamento dei rilievi critici evidenziati dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, nei termini della definizione della compatibilità ambientale e paesaggistica dell'intervento in argomento.

La Sezione Transizione Energetica di Regione Puglia ha fatto pervenire, tramite email, il proprio contributo, che integrerà il presente verbale.

La A.C. ritiene di poter concludere, sulla base delle posizioni prevalenti, i lavori della Conferenza dei servizi, subordinando l'emissione della determinazione di PAUR alla acquisizione degli atti afferenti alla autorizzazione unica ex art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, di competenza della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica.

- che il progetto in esame insiste su area che può essere qualificata "idonea" ai sensi del citato art. 20, co. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/21, non emergendo alcuna sovrapposizione dell'area di intervento con la carta delle zone oggetto di tutela ex art. 136 D.Lgs. n. 42/2004;
- che l'area di intervento risponde ai requisiti di idoneità all'installazione di impianti a fonti rinnovabili, ai sensi delle disposizioni contenute all'art. 20, c. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/2021 (Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili);
- che alla luce del dato normativo di cui all'art. 22 del D.Lgs. n. 199/2021, il parere reso dall'autorità competente in materia paesaggistica non ha valore vincolante trattandosi, per il caso di specie, di impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile su area qualificata "idonea";

Ritenuto:

- che richiamate le disposizioni di cui all'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, nonché l'art.2 della L.241/1990, sussistono i presupposti per procedere al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale inerente al progetto in questione, proposto da proposto dalla società LECCE 1 PV S.r.l. (ex GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l.);

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art.27-bis, co. 3, del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. e dell'art.2, co. 1, della l. 241/1990 e s.m.i., sulla scorta della determinazione assunta dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 15/11/2022, precisato che le considerazioni, prescrizioni, valutazioni espresse in narrativa, si intendono tutte integralmente riportate e trascritte e parte integrante del presente provvedimento:

DETERMINA

- di rilasciare il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;
- di dare atto che il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprende le seguenti autorizzazioni/pareri/nulla osta:
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale (art. 25 D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. - Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica);
 - ✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 (Autorità Competente: Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili);
 - ✓ Pareri degli Enti coinvolti acquisiti nel corso del procedimento;e pertanto non può produrre effetto alcuno con riferimento ad eventuali ulteriori autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto che non siano stati considerati né dal proponente né da alcuno degli Enti coinvolti nel procedimento;
- di specificare che i seguenti allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
 - ✓ Verbale della Conferenza dei Servizi del 15/11/2022 - Allegato 1;
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 – D.D. n. 1575 del 15/11/2022 (Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica) - Allegato 2;

✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 - D.D. n. 63 del 28/03/2023 (Autorità Competente: Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili) - Allegato 3;

- di specificare che la Società dovrà rispettare tutte le prescrizioni e condizioni riportate nei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, come citate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e parte integrante del presente provvedimento;
 - di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;
 - di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all'indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;
 - di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di rilascio del PAUR (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale) emesso ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006. Trascorso tale periodo la procedura di Valutazione di Impatto ambientale dovrà essere reiterata, salvo proroga concessa dalla A.C. su istanza del proponente;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all'attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà pubblicato per intero sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza della medesima Provincia di Lecce, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
- Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccino, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA
Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 773 del 09/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. RETTIFICA, PER ERRORE, DELLA D.D. N. 756 DELLO 05/05/2023, INERENTE PAUR, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA R.T.N., CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’Ing. Fernando Moschettini;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto

- di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all’indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;

- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza del medesimo Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccinno, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell’adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA

Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.

dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023 è stato rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;

Richiamato:

- che nella parte precettiva del dispositivo, alla pag. 22/22 del provvedimento PAUR, è riportato che:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»

Considerato:

- che è di tutta evidenza come detto riferimento è frutto di mero errore materiale, in quanto i lavori della Conferenza dei Servizi istruttorio ex art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 si sono conclusi (in data 15/11/2022);

Ritenuto:

- di dover pertanto correggere e rettificare la erronea indicazione contenuta nella sezione dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023;

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra richiamate:

DETERMINA

- di **disporre la soppressione** del brano riportato alla pagina 22/22 della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, di seguito trascritto:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»
- di stabilire che restano confermate le condizioni, prescrizioni e termini, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, il cui testo non necessita di alcuna modifica;
- di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

SOGGETTO PROPONENTE E ATTUATORE

Lecce 1 PV S.r.l.



AUTORITA' ESPROPRIANTE



Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale
DE CARLO MARIA
nata il 17/04/1920 e deceduta il 01/02/2018
in Galatina (LE)

N. DITTA 12

Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 11 Agosto 2023
Prot 090_23PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01.

Terreno sito in Galatina FG **55 P.IIa/e 13**

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Galatina e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità.

CHE la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);

CHE, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della [legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e successive modificazioni";

CHE, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente alinea è individuato nel Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR);



Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano

info@grvalue.com – PEC: lecce1pv@legalmail.it

C.F. e P.IVA 12262230969

Capitale Sociale: €10.000 i.v.

COMUNICA

A. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023⁷⁰**, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio**;

3. **ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

B. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023⁷¹ - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023⁷² - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica** ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

C. che la predetta **dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 05/05/2023**;

D. che i terreni a Lei intestati secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità;

⁷⁰ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

⁷¹ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

⁷² Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

E. che, in ogni caso, può richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:

I.a mezzo Raccomandata all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

II.a mezzo PEC all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

F. che, per eventuali chiarimenti può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

G. che **Lei può fornire alla Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di Promotore e beneficiario dell'espropriazione**, con le medesime modalità di cui al precedente punto 5), **ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità**, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

H. che la Lecce 1 PV S.r.l. provvederà ad inviare le sue eventuali osservazioni, unitamente alle proprie controdeduzioni, all'Autorità espropriante – Regione Puglia - affinché quest'ultima provveda alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione;

I. che, se Lei non risultasse più proprietario, è tenuto a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

J. che Lei dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;

K. che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

L. che, ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *“fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà”*, di conseguenza, **entro e non oltre 30 gg dalla ricezione della presente, può richiedere di sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità, al vantaggioso valore indicato nella colonna “indennità in caso di accordo” evidenziata nel prospetto allegato alla presente**) inviando una e-mail all'indirizzo dott.rauva@libero.it e fornendo un suo recapito telefonico. In tal caso, seguirà l'invio, all'indirizzo e-mail da Lei indicato, della bozza del verbale di accordo di cui sopra che dovrà essere sottoscritto, scansionato e reinviato alla scrivente Società. Con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà alla richiesta di determinazione dell'indennità di asservimento all'Autorità espropriante indicando, quale congrua indennità, il valore inserito nella colonna “indennità totale” del prospetto allegato alla presente;

M. che le aree interessate dal procedimento di asservimento coattivo in argomento, come previste dal preventivo di connessione e approvate con il piano tecnico delle opere (PTO) saranno realizzate dalla scrivente società **Lecce 1 PV S.r.l.** e saranno cedute al gestore di rete, e – Distribuzione, prima della messa in esercizio e che le stesse saranno ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete e saranno utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di

Lecce 1 PV S.r.l.

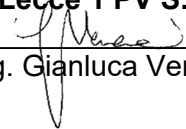
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

distribuzione; pertanto, la parte dell'autorizzazione relativa all'esercizio di tali opere sarà ceduto ad e – Distribuzione S.p.A. Le opere di rete così come definite, ed autorizzate, essendo poi ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete ed utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione, in riferimento alla normativa vigente, risulteranno inamovibili e non saranno legate alla vita utile dell'impianto agrivoltaico, pertanto in caso di dismissione dell'impianto, le stesse non saranno soggette a rimozione e ripristino dei luoghi.

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni

Allegati:

Prospetto riepilogativo indennità

Determina Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO INDENNITÀ

NUMERO DITTA	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto	Superficie di asservimento (art 22 bis TUEs)	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq)	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Indennità di asservimento per cavidotto aereo (Euro)	Nr sostegni	Indennità per pali di sostegno (Euro)	Indennità TOTALE	Indennità in caso di accordo
										[Ind.1]	[Ind.2]	[Ind.1+ Ind.2]									
										$[(A) \times [B] \times 0,25 \times 2]$ [0,25 coefficiente elettrودotto aereo] [2 coefficiente inamovibilità]	$[(B) \times [C] \times 10 \times 2]$ [10 mq asservimento palo] [2 coefficiente inamovibilità]										
12	DE CARLO MARIA		Proprietà	1/1	Galatina	55	13	SEMINATIVO	2	0	30	75	27,72	110,88	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO	58,21 €	1	21,00 €	79,21 €	105,62 €



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 756 del 05/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI TRASMISSIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA NAZIONALE, CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l'art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l'art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l'altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predefiniti da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l'incarico di Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all'ingegnere Fernando Moschetti;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto dall'articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

FOTVOLTAICO CODICE PRATICA REG.DSKPAQ8” all'Ufficio nazionale minerario per gli idrocarburi e le georisorse (UNMIG);

- x. In data 17/12/2020, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, con nota prot. n. 8656 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
- xi. In data 21/12/2020 (Rif. prot. 621_20grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni documentali in riscontro alla nota prot. 46305 trasmessa dall'Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea in data 14/12/2020;
- xii. In data 30/12/2020, con nota prot. 0047193, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava gli esiti della verifica di adeguatezza e completezza della documentazione presentata, tra cui le note non ancora pervenute a GR Value Development S.r.l., ovvero:
 - ✓ Nota prot. AOO_075/PROT/12823 di Regione Puglia – Sezione Risorse Idriche, con cui si esprimeva nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto del 30/12/2020;
 - ✓ Nota prot. n. M_D MARSUD0031711 del 10/11/2020 di Marina Militare - Comando Marittimo Sud – Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio, con cui si comunicava l'assenza di motivi ostativi alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle ulteriori opere connesse;
 - ✓ Nota prot. n. 22943 dello 04/12/2020 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, contenente la richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota di Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio, contenente richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota con cui la Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Urbanistica, comunicava di non rilevare profili di competenza;
- xiii. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 052_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alle richieste di integrazione trasmesse dalla Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- xiv. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 053_21grdvdp_PGL1 e Rif. prot. 063_21grdvdp_PGL1 (errata corrige della precedente)) GR Value Development S.r.l. espletava, ai fini della completezza della autorizzazione del progetto in oggetto, la procedura di richiesta integrazioni della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale del 30/12/2020, con nota prot. 47193, dando riscontro a tutte le osservazioni e richieste elaborate dagli Enti/Amministrazioni coinvolte durante la verifica di adeguatezza della documentazione;
- xv. In data 29/01/2021 con nota prot. n. 969, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
- xvi. In data 17/02/2021, con prot. 3742, il Comando Militare Esercito “Puglia” – Ufficio Personale Logistico e Servizi Militari comunicava parere favorevole per l'esecuzione dell'opera in oggetto;
- xvii. In data 22/02/2021, con prot. 9026, l'Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- xviii. In data 03/03/2021, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, nota prot. n. 0969 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
- xix. In data 28/04/2021, con nota prot. n. 4278, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
- xx. In data 30/06/2021, con prot. n. 27563/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l'avvio della fase di pubblicazione della documentazione inerente all'impianto fotovoltaico, ai sensi dell'art. 27 bis, co. 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;

- che con istanza 29/04/2020, acquisita in atti al prot. n. 14144/2020, GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l. ha chiesto l'attivazione del procedimento VIA-PAUR, ai sensi dell'art. 27 bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per la realizzazione e l'esercizio di un impianto integrato denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp, da realizzare nel territorio del Comune di Galatina (LE);
- che il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce, in qualità di Autorità Competente (A.C.), sulla scorta delle indicazioni fornite dal soggetto proponente l'intervento, ha individuato le Amministrazioni/Enti potenzialmente interessati ad esprimersi sulla realizzazione e sull'esercizio del progetto, provvedendo alla pubblicazione sul proprio sito web istituzionale dei relativi atti a far data dal 04/11/2020;
- che con comunicazione 25/02/2022 il legale rappresentante di LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Via Durini n. 9 – 20122 Milano (MI), ha informato del subentro, a seguito di scissione effettuata con atto notarile in data 15/02/2022 repertorio n. 34672 raccolta n. 16523, alla società GR Value Development S.r.l. nella titolarità del predetto progetto, ai fini della conseguente presa d'atto da parte della A.C., con richiesta di trasferimento delle correlate procedure autorizzative di PAUR;
- che la documentazione afferente al procedimento è conservata agli atti del Settore Ambiente della Provincia di Lecce, nonché consultabile alla pagina web: https://www.provincia.le.it/paur_grvalue/;

Richiamate:

- le scansioni procedurali svolte:
 - In data 29/04/2020 la società GR Value Development S.r.l. ha presentato istanza ex art.27 bis - Provvedimento Unico Regionale (art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.), presso la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, in atti al prot. 14144/2020, per la costruzione ed esercizio di un impianto integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, denominato “Torre Pinta”, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp;
 - In data 19/06/2020 con nota prot. n. 4175, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva richiesta di integrazioni ai fini della procedibilità della Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n.387/2003, del progetto;
 - In data 25/08/2020 con nota prot. 15729 del 24/08/2020, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, comunicava che gli immobili in oggetto non sono sottoposti a tutela archeologica;
 - In data 12/11/2020 con nota prot. 39957/2020 dello 05/11/2020, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione della documentazione tecnica del progetto sul portale della Provincia di Lecce per consentire la verifica di adeguatezza e completezza da parte degli Enti ed Amministrazioni coinvolte;
 - In data 26/11/2020 con nota prot. 143881 il MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, trasmetteva richiesta di integrazioni in riferimento al procedimento di Autorizzazione Unica del progetto in oggetto;
 - In data 03/12/2020 con nota prot. n. 8656, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili formulava ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - In data 14/12/2020, con nota prot. 46305, l'Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea, richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione di integrazioni documentali;
 - In data 15/12/2020 (Rif. prot. 618_20grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni richieste dal MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise in data 26/11/2020 con nota prot. 143881;
 - In data 16/12/2020 il progettista dell'impianto in epigrafe trasmetteva la “DICHIARAZIONE NON INTERFERENZA ATTIVITA' MINERARIE - GRVALUE DEVELOPMENT- IMPIANTO
- xxi. In data 21/07/2021, con nota prot. n. 34913, l'Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole con prescrizioni riguardanti la bonifica da ordigni residuati bellici interrati dell'area interessata dall'impianto;
- xxii. In data 23/07/2021, con prot. n. 31207, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, convocava la Conferenza dei Servizi da svolgersi in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14-bis della L.24/1990 e ss.mm.ii, per il giorno 30/08/2021;
- xxiii. Con nota 0085342-P del 27/07/2021, ENAC richiedeva alla Società GR Value Development S.r.l. di accertare preliminarmente la possibilità di avviare o meno l'iter valutativo della presenza ostacoli e pericoli per la navigazione aerea;
- xxiv. Con nota prot. 0645561 del 29/07/2021, Enel Distribuzione comunicava che il progetto dell'impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, era stato approvato in data 11/05/2020 e che ai fini del presente procedimento autorizzativo l'approvazione anzidetta costituiva il parere favorevole dell'Ente E-distribuzione per le opere di rete;
- xxv. In data 11/08/2021 (Rif. prot. 578_21grdvdp_PGL) GR Value Development S.r.l. trasmetteva ad ENAC il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate “ENAC-TSU-27/02/2021-0085342-P - prot. n. 0027563/2021” e la relativa asseverazione del tecnico abilitato, in risposta alla nota 0085342-P inviata dall'Ente in data 27/07/2021;
- xxvi. In data 19/08/2021, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva con prot. 8917 del 19/08/2021, “Contributo per la Conferenza di Servizi del giorno 30/08/2021 (rif. Provincia di Lecce prot. n. 31207 del 23/07/2021) – Richiesta di integrazione documentale”;
- xxvii. In data 23/08/2021, con nota prot. 218, SNAM comunicava l'assenza di interferenze tra opere ed i lavori connessi alla realizzazione dell'impianto “Torre Pinta” e gli impianti di proprietà;
- xxviii. In data 27/08/2021 GR Value Development S.r.l. trasmetteva con nota prot. 572_21grdvdp_PGL1 – Integrazione documentale per procedibilità riscontro nota prot. n. 4278 del 28/04/2021 e successiva nota prot. 8917 del 19/08/2021 trasmesse dalla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili;
- xxix. In data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la presentazione tecnica del Progetto in oggetto per la Conferenza dei Servizi asincrona indetta in data 30/08/2021;
- xxx. In data 10/09/2021, con nota prot. 15304, il Comando Vigili del Fuoco Lecce richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione dell'autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m.i., a firma di tecnico incaricato, attestante l'assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- xxxi. In data 21/09/2021 (Rif. prot. n. 648_21_grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva l'Attestazione di non assoggettabilità alla certificazione di prevenzione incendi per l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione, ai sensi del DPR 151/2011, in risposta alla nota prot. 15304 del 10/09/2021;
- xxxii. In data 30/09/2021 con nota prot. 39777, la Provincia di Lecce trasmetteva richiesta di integrazioni elencando una serie di riscontri di Enti/Amministrazioni pervenuti a seguito della Conferenza dei Servizi e specificandone la disponibilità per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE/;
- xxxiii. In data 05/10/2021 (Rif. prot. n. 689_21_grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. segnalava alla Provincia di Lecce di aver già trasmesso, tra i riscontri elencati nella nota prot. 39777 del 30/09/2021, le risposte alle richieste di alcuni Enti ricevute direttamente dalla Società GR Value Development S.r.l., e comunicava il mancato recepimento di altre note citate ad essa non pervenute precedentemente, tra cui:

- ✓ nota di Consorzio di Bonifica Speciale per la Bonifica di Arneo, prot. 9247 del 27/07/2021, con cui veniva comunicato parere favorevole alla realizzazione del progetto in oggetto;
- ✓ nota di Marina Militare – Comando Marittimo Sud-Taranto, prot. 25593 del 30/07/2021 con cui veniva comunicato nuovamente parere favorevole;
- ✓ nota di Regione Puglia - Sezione Urbanistica, prot. 9965 del 23/08/2021, con cui, in riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, veniva comunicato il non rilevamento di profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici;
- ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021, con cui veniva comunicata il non recepimento della richiesta di attestazione di vincolo demaniale di uso civico di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n. 7/98, necessaria per consentire al competente Servizio il rilascio della relativa certificazione;
- ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, prot. n. 7204 del 13/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
- ✓ nota del comune di Galatina, prot. 38879 del 29/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
- ✓ nota ARPA Puglia, prot. n. 59470 del 01/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- ✓ nota di ARPA Puglia, prot. 62093 del 13/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- xxxiv. In data 06/10/2021 la società GR Value Development S.r.l. inviava richiesta di attestazione di assenza vincolo demaniale di uso civico su terreni in - agro del Comune di Galatina (LE) secondo la L.R. n. 7/98 art. 5, come riscontro alla nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021;
- xxxv. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 750_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota trasmessa dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, acquisita con protocollo 0031607 del 27/07/2021 dalla Provincia di Lecce-Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xxxvi. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 749_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota prot. n. 38879 del 29/08/2021 trasmessa dal Comune di Galatina;
- xxxvii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 751_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione in riscontro alla nota prot. 39591 del 28/05/2021 e alla nota prot. 62093 del 13/09/2021 trasmesse da ARPA Puglia;
- xxxviii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 754_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente di aver dato riscontro alle richieste di integrazioni degli Enti a cui non aveva ancora risposto;
- xxxix. In data 29/11/2021, con prot. 48668 del 24/11/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente comunicava la ricezione delle note:
 - ✓ ANAS Gruppo FS Italiane, prot. n. 625632 dello 06/10/2021, richiesta integrazioni;
 - ✓ ARPA Puglia, prot. n. 76068 dello 05/11/2021, osservazioni;
 disponibili per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona per il giorno 25/01/2022;
- xl. In data 14/12/2021 (Rif. prot. 827_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione integrativa richiesta da ANAS con nota prot. n. 625632 dello 06/10/2021;
- xli. In data 16/12/2021, con nota prot. n. 15194, la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, attestava l'assenza di terreni gravati da Uso Civico tra quelli coinvolti dall'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
- xlii. In data 10/01/2022 la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
- lv. In data 08/03/2022, con prot. 9580, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione su Portale dedicato delle controdeduzioni trasmesse dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in data 10/03/2022;
- lvi. In data 10/03/2022 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lvii. In data 10/03/2022, con prot. 10004, ARPA Puglia confermava la valutazione tecnica negativa del progetto;
- lviii. In data 11/03/2022, con prot. 0010239, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 10/03/2022 e relativi allegati;
- lix. In data 24/06/2022, con prot. 25222, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale convocava la Terza Conferenza dei Servizi in modalità sincrona per il giorno 09/08/2022;
- lx. In data 06/07/2022, con prot. 26989, la Provincia di Lecce richiedeva la trasmissione del Piano di Monitoraggio Ambientale, poiché non reperito tra la documentazione agli atti inerente al procedimento in oggetto;
- lxi. In data 06/07/2022, con prot. 83998, il Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore invitava la Proponente a trasmettere i documenti necessari alla richiesta di nulla osta per la realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale dell'impianto;
- lxii. In data 08/07/2022 con prot. 027_22PGL1 la Società Lecce 1 PV S.r.l. comunicava al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore che i documenti richiesti erano stati inviati dalla Società GR Value Development S.r.l. in data 15/12/2020 con prot. 618_20grdvdp_PGL1 e che a partire dalla data del 28/02/2022 la società Lecce 1 PV S.r.l. è subentrata alla società GR Value Development S.r.l. e detiene, a tutti gli effetti di legge, la titolarità del progetto di realizzazione dell'impianto agrovoltaico in oggetto e dello stato di avanzamento dei relativi procedimenti Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art.27bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e Autorizzazione Unica (A.U.) ai sensi del D.Lgs. 387/2003;
- lxiii. In data 26/07/2022 (Rif. prot. 028_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce che il Piano di Monitoraggio Ambientale - elaborato "DSKPQA8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV2" era stato trasmesso in data 07/01/2022 con nota prot. 004_22grdvdp_PGL1, ma che, al fine di uniformarsi alla normativa vigente, sopravvenuta rispetto al primo deposito, trasmetteva il nuovo elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" redatto in conformità all'attuale quadro normativo, la presentazione tecnica del progetto in oggetto, gli elaborati contenenti la definizione di maggior dettaglio ed approfondimento del Progetto Agricolo, nonché alcuni elaborati progettuali modificati al fine di uniformarsi alle nuove indicazioni nazionali in materia di "Agrovoltaico";
- lxiv. In data 27/07/2022 (Rif. prot. 029_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva, in riferimento alla richiesta, pervenuta in sede Seconda Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica, trasmessa con protocollo 2070 in data 10/03/2022, la documentazione attestante il subentro della società Lecce 1 PV S.r.l. nel progetto inerente alla realizzazione nel Comune di Galatina (LE) dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta";
- lxv. In data 04/08/2022 con prot. 30748 la Provincia di Lecce comunicava che il Piano di Monitoraggio richiesto in data 06/07/2022 con nota prot. 26989, è contenuto nella cartella aggiornamenti atti caricata sul Portale istituzionale dedicato, alla pagina di riferimento del progetto;
- lxvi. In data 09/08/2022 si è tenuta la terza seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lxvii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 032_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il PPE aggiornato e chiedeva l'espressione del parere di Competenza dell'Ufficio Espropri della Regione Puglia;
- xliii. In data 10/01/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie, conforme alle informazioni disponibili nel sito internet del Ministero dello sviluppo economico - DGS-UNMIG già trasmessa a codesta spett. Amministrazione in data 16/12/2020;
- xliv. In data 07/01/2022 (Rif. prot. 004_22grdvdp_PGL1) la GR Value Development S.r.l. trasmetteva l'elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" e la presentazione tecnica con la descrizione dell'intervento progettuale "AGROVOLTAICO TORRE PINTA" aggiornata rispetto a quella trasmessa in data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) al fine di rendere più agevole la lettura agli enti interessati durante la Conferenza dei Servizi del 25/01/2022;
- xlv. In data 25/01/2022, con prot. 2693, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della convocazione della Conferenza dei Servizi al giorno 28/01/2022;
- xlvi. Con prot. 777 del 28/01/2022, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la procedibilità dell'iter di Autorizzazione Unica dell'impianto in oggetto;
- xlvii. In data 28/01/2022 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlviii. Con prot. n. 4263 del 02/02/2022 la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 28/01/2022 e relativi allegati, tra cui:
 - ✓ parere ARPA Puglia (Rif. prot. provinciale n. 3521/2022 del 27/01/2022), osservazioni negative;
 - ✓ parere Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, nota prot. n. 766 del 27/01/2022, osservazioni negative;
 - ✓ parere Comune di Galatina (Rif. prot. provinciale n. 3590 del 28/01/2022), sospensione parere e richiesta chiarimenti;
 - ✓ parere Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche, prot. 602 del 31/01/2022, nulla osta;
 - ✓ parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, prot. 48668 del 24/11/2021, osservazioni negative;
 - ✓ parere ASL Lecce, prot. n. 3432/2022 del 27/01/2022, osservazioni;
 - ✓ Istruttoria tecnica della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlix. In data 17/02/2021, con prot. AOO_108/3175, la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio trasmetteva parere di competenza;
 - I. In data 25/02/2022 (Rif. prot. 116_22grdvdp_PGL1) GR Value Development comunicava il subentro alla GR Value Development S.r.l. della società Lecce 1 PV S.r.l. nella titolarità del progetto e delle procedure volte ad autorizzarlo;
 - ii. In data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva le controdeduzioni ai pareri allegati al Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 28/01/2022 e chiedeva alla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale di concludere il procedimento, rilasciando il giudizio positivo di compatibilità ambientale, ovvero la V.I.A. e, quindi, del P.A.U.R. sul progetto dell'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
 - iii. In data 02/03/2022, con prot. 1854, la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
 - liiii. In data 03/03/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva nuovamente la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie;
 - liv. In data 08/03/2022, con prot. 19680, TERNA comunicava la non competenza inerentemente alla procedura in oggetto;
- lxviii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 033_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva la ricevuta di pagamento pari ad € 231,36 a titolo di compenso a vacanza del tempo impiegato, come richiesto dall'ASL con nota prot. 3432 del 27/01/2022;
- lxix. In data 10/08/2022, con prot. n. 31360, la Provincia di Lecce comunicava la pubblicazione del verbale della Conferenza dei Servizi, con richiesta all'Autorità di Bacino di esprimersi per quanto di competenza, e convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 20/08/2022;
- lxx. In data 24/08/2022, con prot. 582706, ANAS comunicava l'assenza di competenza in merito al procedimento in oggetto;
- lxxi. In data 16/09/2022, con prot. n. 35318, la Provincia di Lecce trasmetteva il parere ARPA Puglia n. 62325 del 15/09/2022, contenente richiesta di integrazioni in merito al Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxii. In data 20/09/2022 si è tenuta la quarta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale è stata data lettura di nota prot. 9247 del 19/09/2022 della Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Rinnovabili, inerente alla qualificazione delle aree idonee ex art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 nell'ambito dell'Autorizzazione Unica;
- lxxiii. In data 20/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la dichiarazione di Manleva e il Piano Particolare di Esproprio aggiornato secondo le richieste avute per le vie brevi dallo Spett.le Ufficio per le Espropriazioni della Regione Puglia;
- lxxiv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) la Società trasmetteva il Piano di Monitoraggio Ambientale modificato in riscontro alle richieste formulate da ARPA Puglia con nota prot. n. 62325 del 15/09/2022;
- lxxv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 044_22PGL1) la Società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale il parere della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici inviato in data 16 dicembre 2021 con protocollo n. 15194;
- lxxvi. In data 21/09/2022, con prot. n. 35953, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale rendeva nota la pubblicazione del Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 20/09/2022 su Portale dedicato e comunicava l'indizione di una nuova Conferenza dei Servizi per il giorno 04/10/2022;
- lxxvii. In data 21/09/2022, con prot. 9376 del 21/09/2022, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili invitava la Regione Puglia – Ufficio per le Espropriazioni ad esprimersi in riferimento al procedimento;
- lxxviii. In data 23/09/2022 (Rif. prot. 049_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. chiedeva al Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Regione Puglia di conoscere se i terreni interessati dall'impianto agrovoltaico in epigrafe, per cui la Società Lecce 1 PV S.r.l. non aveva richiesto attestazione di vincolo demaniale di uso civico con nota prot. 690_21grdvdp_PGL1 del 06/10/2021, fossero gravati o meno da uso civico;
- lxxix. In data 27/09/2022, con prot. 25482, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale rilasciava parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione del progetto agrovoltaico "Torre Pinta";
- lxxx. In data 03/10/2022, con prot. n. 37683, la Provincia di Lecce trasmetteva la nota prot. 66801 del 03/10/2022 di ARPA Puglia riportante le osservazioni e richiesta di integrazioni in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesso dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 21/09/2022 con prot. 042_22PGL1;
- lxxxi. In data 03/10/2022, con prot. n. 37691, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 04/10/2022 al 20/10/2022;
- lxxxii. In data 07/10/2022, con prot. 10973, la Regione Puglia – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici trasmetteva l'attestazione di assenza di terreni ad uso civico in riscontro alla nota prot. 049_22PGL1 del 23/09/2022 trasmessa dalla società Lecce 1 PV S.r.l.

- lxxxiii. In data 10/10/2022 (Rif. prot.055_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava che la nota trasmessa in data 03/10/2022 (prot. 37683) risultava priva di copia del parere dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022;
- lxxxiv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 057_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il riscontro puntuale, in forma tabellare, alle osservazioni avanzate da ARPA Puglia con nota prot. 66801 del 03/10/2022, pervenute per il tramite della Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, giusta nota prot. 37683 del 03/10/2022;
- lxxxv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 058_22PGL1) la Società trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la nota prot. 10973 del 07/10/2022 inviata dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici;
- lxxxvi. In data 12/10/2022, con prot. n. 39186, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l'avvenuta pubblicazione su Portale dedicato del riscontro alle osservazioni di ARPA Puglia sul Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesse da Lecce 1 PV S.r.l. con nota prot. 057_22PGL1 dell'11/10/2022;
- lxxxvii. In data 12/10/2022 (Rif. prot. 060_PGL1) la Società trasmetteva all' Ufficio per le Espropriazioni della regione Puglia la dichiarazione di Manleva, già trasmessa in data 20/09/2022 con prot. 042_22PGL1 alla Regione Puglia - Servizio Energia;
- lxxxviii. In data 13/10/2022, con prot. n. 39446, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale trasmetteva il parere positivo dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022 in riferimento alla componente rumore esaminata nel Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxxix. In data 19/10/2022, con prot. n. 40534, la Provincia di Lecce ha comunicato il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 20/10/2022 al giorno 15/11/2022, adducendo come motivazione il variato quadro giurisprudenziale a seguito dell'emanazione di una nuova sentenza del TAR Lecce;
- xc. In data 19/10/2022 (Rif. prot. 064_22PGL1) la Società comunicava che l'orientamento espresso nella sentenza richiamata nella nota non legittimava il rinvio della conferenza e la conseguente dilazione dei termini (espressamente qualificati come perentori) di conclusione del procedimento;
- xci. In data 20/10/2022, con prot. n. 40673 la Provincia di Lecce riscontrava la nota prot. 064_22PGL1 della Società, comunicando la necessità di un approfondimento del quadro giurisprudenziale e confermava il rinvio della Conferenza dei Servizi al giorno 15/11/2022;
- xcii. In data 15/11/2022 si è tenuta la quinta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale la Provincia ha informato della adozione del provvedimento conclusivo di VIA di competenza, ovvero della Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, di positiva compatibilità ambientale del progetto in epigrafe;
- xciii. In data 16/11/2022, con prot. n. 45058, la Provincia di Lecce ha comunicato la avvenuta pubblicazione su portale dedicato del provvedimento di VIA positivo (D.D. n. 1575 del 15/11/2022) e dei pareri allegati al verbale di Conferenza dei Servizi;
- xciv. In data 29/11/2022 con prot. 13067 la Regione Puglia - Servizio Energia trasmetteva la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità";
- xcv. In data 12/12/2022 (Rif. prot. 077_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. sollecitava il Comune di Galatina alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio;

- xcvi. In data 15/12/2022, con numero prot. 59767, pubblicazione n. 2022/0004156, è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcvii. In data 17/01/2023 (Rif. prot. 001_23PGL1) la società chiedeva al Comune di Galatina la trasmissione relata di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcviii. Con prot. 3119 del 20/01/2023 il Comune di Galatina trasmetteva la certificazione dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- xcix. In data 25/01/2023 (Rif. prot. 003_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili tutti i pareri pervenuti durante il procedimento da parte degli Enti coinvolti, la corrispondenza avvenuta con l'ex Ministero dello Sviluppo Economico - Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, la corrispondenza avvenuta con l'ex Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica e la corrispondenza avvenuta con Enel Distribuzione, utile ai fini del procedimento di A.U.;
- c. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 004_23PGL1) la società trasmetteva ad ENAC Spa il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate "ENAC-TSU-27/07/2021-0085342-P - prot.N.0027563/2021" e la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodotto aereo;
- ci. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 005_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Ufficio Energia la corrispondenza avvenuta con ENAC S.p.a. in riferimento all'impianto in epigrafe;
- cii. In data 15/02/2023, con prot. 3123, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la conclusione dell'istruttoria finalizzata al provvedimento finale di A.U. in seno al PAUR;
- ciiii. In data 27/02/2023 (Rif. prot. 011_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. dava riscontro alla nota della Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili n. 3123 del 15/02/2023 con la trasmissione documentazione per chiusura procedimento di Autorizzazione Unica;
- civ. In data 28/02/2023, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo invitando la Proponente a sottoscriverlo per gli adempimenti successivi;
- cv. In data 28/02/2023 (Rif. prot. 013_23PGL1) la società trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto;
- cvii. In data 13/03/2023 (Rif. prot. 016_23PGL1) la società comunicava che in data 10/03/2023 era stato completato il deposito sul portale telematico www.sistema.puglia.it delle copie digitali conformi e munite di firme digitali certificate della documentazione progettuale comprensive anche degli strati informativi identificativi dell'impianto in oggetto e sollecitava la Regione alla formalizzazione dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta" di potenza nominale pari a 6.000,00 kWp e potenza di picco pari a 7.515,00 kWp, sito nel Comune di Galatina (LE);
- cviii. In data 16/03/2023 (Rif. prot. 017_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva al Comune di Galatina la proposta delle Opere di Compensazione Ambientale e l'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto;
- cxviii. In data 30/03/2023, con nota prot. 5634, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava che con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023 è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. alla società Lecce 1 PV S.r.l. per la costruzione ed esercizio dell'impianto in oggetto;
- cix. In data 07/04/2023 con pubblicazione 2023/0001031 è stato pubblicato sul sito del Comune di Galatina l'approvazione dello schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e la Società per la

compensazione e il riequilibrio ambientale a fronte della realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico per la produzione di energia da fonte rinnovabile in località "Torre Pinta" nel territorio del Comune di Galatina;

Considerato:

- che nel corso delle sedute della Conferenza di Servizi tenutesi in data 28/01/2022, 10/03/2022, 09/08/2022, 20/09/2022 e 15/11/2022, la A.C. ha dato evidenza di tutti i pareri favorevoli, favorevoli con prescrizioni e non favorevoli acquisiti agli atti del procedimento;

Richiamati:

- gli elaborati di seguito rubricati, afferenti al progetto definitivo:

Denominazione Elaborato	Descrizione elaborato
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_01_REV1	Calcoli preliminari delle strutture del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_02_REV2	Calcoli preliminari impianti del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariStrutture_REV1	Relazione illuminazione e videosorveglianza
DSKPAQ8_CartaVisibilità - A_REV1	Carta della visibilità parte 1
DSKPAQ8_CartaVisibilità - B_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_CartaVisibilità - C_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_ComputoMetrico_01_REV3	Computo metrico estimativo del progetto definitivo costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_02_REV2	Analisi nuovi prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_03_REV2	Elenco prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_04_REV1	Computo metrico estimativo della dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_05_REV1	Elenco prezzi Dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_06_REV1	Analisi nuovi prezzi dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_07_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_08_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_09_REV2	Elenco prezzi sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_10_REV3	Elenco prezzi sicurezza dismissione
DSKPAQ8_Disciplinare_03_REV2	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_02	Allegato A Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_03	Allegato B Relazione Archeologica

DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_04	Allegato C Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_05	Allegato D Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_06_REV1	Relazione inquinamento Luminoso
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_07_REV1	Piano colturale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_08_REV1	Terre e Rocce da scavo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_09	Interferenza con le Aree Percorse da Incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_10_REV1	Relazione aree percorse da incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_11_REV2	Prime indicazioni Piano di Sicurezza
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV1	Progetto per il monitoraggio dei parametri microclimatici
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_13_REV1	Relazione impatto elettromagnetico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_14_REV1	Relazione Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_15_REV1	Opere di Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_16_REV2	Relazione di impatto acustico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_17_REV2	Piano particolareggiato per la dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_18	Elaborato grafico opere di dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_19	Verifica effetti di riflessione
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_20	Relazione progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_21	Allegato al progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_22_REV1	Piano Di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_23	Tabella in riscontro osservazioni Arpa Puglia in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_24	Relazione di Controdeduzioni Tecniche
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_00_REV1	Informazioni identificative
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_01	Interferenza con il PAI della Autorità di bacino della Puglia (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_02	Interferenza con la Carta Idrogeomorfologica (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_03	Corine Land Cover – Carta uso del suolo
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_04_REV1	Layout

DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_05	Particolari costruttivi: cancello e recinzione
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_06	Particolari costruttivi: cabine impianto fotovoltaico
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_01_REV1	Particolari cavidotti e schema impianto
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_02_REV1	Schema unifilare
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_08	Viabilità interna
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_09	Particolare impianto di sorveglianza ed allarme
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_10_REV3	Inquadramento catale linea tratto A
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_13	Interferenza con le aree percorse da incendi
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_14_REV1	Particolari costruttivi: strutture di sostegno
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_15	Particolari cavidotti connessione ed interferenze
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_16	Viabilità di accesso al campo
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_17	Distribuzione interna connessione in fibra ottica
DSKPAQ8_ElementiCaratteristici_REV1	Rilievo degli elementi caratteristici del paesaggio agrario
DSKPAQ8_Fotoinserimento_REV1	Tavola rilievo fotografico e fotoinserimento
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01_REV1	Relazione (PTO)
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_11_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 60-70
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_12	Corografia
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_13	Studio planaltimetrico e studio interferenze

DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_14	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_15	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_17	Piano Particolare di esproprio
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_19	Opere di rete cavidotto su CTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
DSKPAQ8P_ImpiantoRilievoPlanimetrico	Inquadramento area impianto con rilievo planimetrico
DSKPAQ8P_InterferenzePTA	Interferenza con il Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Interferenze PUTT	
DSKPAQ8P_Mitigazione del verde -Grafici_REV1	Mitigazione del verde -Grafici
DSKPAQ8P_MitigazioneVerde_REV1	Mitigazione del verde - Relazione
DSKPAQ8P_ParametriClimatici_REV1	Parametri climatici
DSKPAQ8P_Piano_Esproprio_01_REV3	Piano particolare di esproprio
DSLPAQ8P_PianoEsproprio_02_REV3	Allegato1 al Piano particolare di esproprio
DSKPAQ8P_PPTR	
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_00	Richiesta preventivo di Connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_01	Preventivo di connessione con accettazione - ENEL
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_02	Accettazione Preventivo connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_03	Trasmissione Progetto definitivo per realizzazione Opere di rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_04	Comunicazione Gestore Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_05	Benestare Opere di Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_06	Stralcio portale Gestore di Rete con validazione progetto
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_07	Dichiarazione di Conformità della documentazione Tecnica Opere di Rete
DSKPAQ8P_QuadroEconomico_REV3	Quadro Economico
DSKPAQ8P_RelazioneCompatibilitàPTA_REV1	Relazione di compatibilità al Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Relazione di compatibilità idraulica_REV1	Relazione di compatibilità idraulica del progetto definitivo

DSKPAQ8_Relazione PUTT_REV3	
DSKPAQ8_RelazioneTecnica_REV2	Relazione tecnica
DSKPAQ8_RelazioneGenerale_REV3	Relazione generale
DSKPAQ8_RelazioneGeologica_REV1	Relazione geologica del progetto definitivo
DSKPAQ8_Relazionegeotecnica_REV3	Relazione geotecnica del progetto definitivo
DSKPAQ8_RelazioneImpattiCumulativi_REV2	Relazione impatti cumulativi
DSKPAQ8_RelazionePaesaggistica_REV1	Relazione Paesaggistica
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_a	Elaborati grafici, Manufatti
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_REV1	Rilievi planaltimetrici
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_02	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 1-29
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_03	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 30-58
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_04	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 59-70
DSKPAQ8_SIA_REV2	Studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_Sintesi non tecnica_REV1	Sintesi non tecnica dello studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_RelazionePedaagronomica_REV1	Relazione pedo-agronomica
DSKPAQ8_StudioFlorofaunistico_REV1	Studio floristico e faunistico
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_01	Inquadramento generale intervento (IGM – Ortofoto – CTR – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_02	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_03	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_04	Inquadramento vincolistico generale intervento (PPTR – AdB – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_05_REV2	Verifica di rispondenza al PUG di Galatina
DSKPAQ8_TabellaElencoElaborati_PD	Elenco elaborati
DSKPAQ8_TavolaImpattiCumulativi_REV1	Tavola impianti cumulativi
DSKPAQ8_Dichiarazione_04	Dichiarazione Sostitutiva Agronomo sull'assenza di ulivi monumentali e aree di pregio
DSKPAQ8_Dichiarazione del progettista	Asseverazione da parte del progettista della conformità del progetto definitivo a tutte le

	risultanze del procedimento autorizzativo.
DSKPAQ8_Dichiarazioni per istruttoria	Dichiarazione capacità giuridica da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
prot 011_23PGL1_Allegato_Dichiarazione_Prescrizioni_Enti	Dichiarazione rispetto prescrizioni formulate durante il procedimento autorizzativo da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
DSKPAQ8_2020.10.16_Atto_PGL1_cliente-signed	Contratto preliminare compravendita - Repertorio n. 3.067 – Raccolta n. 2.396
DSKPAQ8_DisponibilitàAree	Contratto preliminare compravendita immobiliare sospensivamente condizionato
DSKPAQ8_ELENCO_DITTE_PGL1_09-22	Elenco ditte catastali
prot 041_22PGL1_Dichiarazione_di_Manleva_Reg_Puglia_Ufficio_Espropiazioni	Dichiarazione di Manleva
prot 158_21grvdp_PGL1_Richiesta_Pubblica_Utilita_Opere_Rete	Richiesta Pubblica Utilità Opere di Rete
DSKPAQ8_AsseverazioneTerreRoccedascavo.docx.p7m	Asseverazione tecnico terre e rocce da scavo
ABB PVS-175-TL_SX2_FULL_ENG	Scheda tecnica Inverter di stringa
JAM50D30 MB 490-510 Global_EN_20200219A	Scheda tecnica Modulo PV
PVS-100-120-TL_BCD.00665_IT_Rev_I	Scheda tecnica Inverter di stringa
prot 827_21grvdp_PGL1_Riscontro_Nota_ANAS	Riscontro nota prot. n. 625632 del 06/10/2021 trasmessa dall'ANAS Puglia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01	Relazione (PTO)
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59

CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_11	Rappresentazione su base catastale - tratto 60-70
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_12	Corografia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_13	Studio planoaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_14	Studio planoaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_15	Studio planoaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_17	Piano Particolare di esproprio
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_19	Opere di rete_cavidotto su CTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - PGL1_Benessare opere di rete	Benessare gestore di rete

Presso atto:

- delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del tenutasi in data 17/01/2023, della cui pubblicazione, a far data dal 19/01/2023, sul portale ambientale della Provincia è stata data notizia agli interessati con comunicazione protocollo n. 2156/2023;
- dei pareri, valutati ed acquisiti nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi indetta, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla A.C. per il procedimento di PAUR, i cui passaggi salienti sono riportati di seguito:
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (prot. n. 25482 del 27/09/2022)
"questa Autorità di Bacino Distrettuale ritiene di poter esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
1. i moduli fotovoltaici siano auspicabilmente installati all'esterno della zona morfologicamente depressa perimetrata a "bassa pericolosità idraulica - BP"; diversamente, si ottemperi a quanto riportato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "si raccomanda l'opportunità di prevedere l'installazione dei tracker al di là dell'area caratterizzata in caso di inondazione [...] da un tirante pari a 50 cm", adottando un adeguato franco di sicurezza utile a garantire che i manufatti non subiscano danni e non costituiscano un rischio per le persone, anche se esposti alla eventuale presenza di acqua;
2. si tenga in debito conto quanto specificato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "[...] si consiglia pertanto alla ditta esecutrice dei lavori, di procedere agli stessi tenendo ben presente le condizioni meteorologiche evitando giorni piovosi in modo da salvaguardare le vite umane in concomitanza di eventi meteorici eccezionali che potrebbero inondare l'area dei lavori";
3. si eviti qualsiasi incremento della pericolosità idraulica, sia localmente, sia nelle aree contermini alle nuove installazioni;
4. si ponga in essere ogni azione utile a preservare nel tempo la funzionalità delle opere, con particolare riguardo alla protezione delle stesse da potenziali fenomeni erosivi e/o allagamenti;
5. si garantisca la sicurezza delle persone e delle cose, evitando in particolare l'accumulo di materiale e qualsiasi altra forma di ostacolo al regolare deflusso delle acque;
6. si limiti l'impemebilitazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque;
7. gli scavi siano tempestivamente richiusi e ripristinati a regola d'arte;
8. il materiale di risulta, qualora non riutilizzato, sia conferito in ossequio alla normativa vigente in materia".
TERNA S.p.a. (prot.n. TERNA.P20220019680-08.03.2022)
"....Con riferimento all'impianto in oggetto potrete rivolgerVi, per competenza alla società e-Distribuzione".
ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 70746 del 17/10/2022)
"....si esprime, nella presente nota, valutazione tecnica in merito esclusivamente al PMA aggiornato, così come richiesto dall'A.C., per quanto di competenza"

"....Questa Soprintendenza, sulla base dei dati e delle valutazioni sopra esposte e attese le criticità individuate in narrativa, esprime valutazione non favorevole alla realizzazione del previsto intervento"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n.34913 del 21/07/2021)

"...esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art.334 del D.Lgs. 15 marzo 2010 n.66 all'esercizio dell'impianto specificato in oggetto"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n. 9026 del 22/02/2021)

"Si esprime parere favorevole dell'A.M. al progetto di realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art.334 comma 1 del Dlgs 66/2010 e dell'art.710 del R.D. 327/1942"

REGIONE PUGLIA - Sezione Urbanistica Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata (prot.n. 9965 del 23/08/2021)

"Con riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, non si rilevano profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici, fatti salvi eventuali vincoli demaniali di uso civico, per i quali si esprime il Servizio competente"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot. n.9570 del 15/11/2022)

"...Nel caso in esame la scelta localizzativa conduce a snaturare quel sistema agro-ambientale della Tavoliere Salentino, sostituendo completamente il seminativo con l'agrivoltaico. Il progetto comporta una rilevante trasformazione territoriale con la predisposizione di un nuovo paesaggio che di fatto escluderebbe una componente dell'invariante strutturale.

E' del tutto evidente quindi che la trasformazione del territorio così come rappresentato per l'impianto in esame, decreterebbe la perdita definitiva dei valori paesaggistici che il PPTR in co-pianificazione col Ministero ha individuato a tutela del territorio pugliese.

Preme infine sottolineare che i valori paesaggistici che potranno essere pregiudicati attengono alle cosiddette invarianti strutturali della figura territoriale, che venendo meno farebbero crollare la lettura di lunga durata del paesaggio così come tramandato e, di conseguenza, l'intero impianto normativo del PPTR che è alla base della tutela del nostro paesaggio"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot.n.766 del 27/01/2022)

"Considerato lo stato attuale dei luoghi si ritiene che l'intervento progettato comporti pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e contrasti con le previsioni delle NTA del PPTR e con quanto previsto dalla Sezione C2 della Scheda d'Ambito del Tavoliere Salentino, nei suoi Obiettivi di Qualità Paesaggistica e Territoriale e nella normativa d'uso in essa riportati"

MARINA MILITARE Comando Marittimo SUD - Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio (prot. n. 25593 del 30/07/2021)

"In riscontro alla nota in riferimento d), con la quale la Provincia di Lecce ha convocato una conferenza di servizi tematica per il giorno 30 agosto p.v., afferente la realizzazione dell'impianto fotovoltaico indicato in argomento, questo Comando Marittimo - per quanto di competenza, in ordine ai soli interessi della Marina Militare - conferma le proprie favorevoli determinazioni già partecipate con il foglio in riferimento c)."

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO - Divisione VIII-Ispettorato Territoriale Puglia, Basilicata e Molise (prot. n.83998 del 06/07/2022)

"...si invita codesta Società al fine di avviare il procedimento inerente il rilascio del nullaosta alla costruzione dell'elettrodoto a presentare le istanze separate per la sezione MT e la sezione AT"

In riferimento al suddetto nullaosta la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha evidenziato che a valle della documentazione trasmessa dal proponente, il Ministero non ha espresso alcuna valutazione negativa in merito.

REGIONE PUGLIA - Dipartimento Agricoltura Sviluppo Rurale ed Ambientale - Sezione Risorse Idriche (prot. n. 00602 del 31/01/2022)

"La tipologia di opere previste, nel loro insieme non configurano con i suddetti vincoli, pertanto questa Sezione, ritiene, limitatamente agli aspetti di propria competenza, che nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto, avendo cura, durante la loro esecuzione, di garantire la protezione della falda acquifera. A tal fine appare opportuno richiamare le seguenti prescrizioni di carattere generale:

1. Durante le fasi di lavaggio periodiche dei pannelli, siano adottati sistemi che non prevedano l'uso di sostanze detergenti e l'approvvigionamento idrico avvenga con uso sostenibile della risorsa;
2. nelle aree di cantiere deputate all'assistenza e manutenzione dei macchinari deve essere predisposto ogni idoneo accorgimento atto a scongiurare la diffusione sul suolo di sostanze inquinanti a seguito di sversamenti accidentali;
3. nelle aree di cantiere, il trattamento dei reflui civili, ove gli stessi non siano diversamente collettati/conferiti, dovrà essere conforme al Regolamento Regionale n.26/2011 come modificato ed integrato dal R.R. n.7/2016"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.70507 del 14/10/2022)

"....si conferma il parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.60658 dello 07/09/2022)

"....si esprime parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.16723 dello 9/03/2022)

1. Tanto detto, si confermano;
1. il parere espresso con protocollo n° 62093 del 13/09/2021,
2. riscontro alle controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 76068 del 05/11/2021,
3. riscontro alle ulteriori controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 06404 del 27/01/2022 con valutazione tecnica negativa"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 62093 del 13/09/2021)
"....Sulla base delle considerazioni sopra riportate, esaminata la documentazione disponibile, si esprime valutazione tecnica negativa, per quanto di competenza"

Comune di Galatina (prot.n.3590 del 28/01/2022)

"...pertanto, fatte salve tutte le valutazioni di competenza di questo ente in materia ambientale e/o urbanistica riguardo all'impianto, occorre prioritariamente avere conoscenza da Codesto Ente dello stato dei procedimenti e, in particolare, delle date cui fare riferimento ai fini della valutazione delle priorità degli stessi in relazione all'espressione del parere di competenza, ferme restando le valutazioni nelle materie di competenza di questo Comune sugli stessi procedimenti.

Tutto ciò premesso, questa Amministrazione Comunale ritiene, anche allo scopo di non aggravare ulteriormente i procedimenti in corso e sopra indicati, di sospendere ogni valutazione riguardo all'oggetto della presente, in attesa di avere riscontro in relazione a quanto sopra indicato"

SNAM (prot.n.281 del 23/08/2021)
"Con riferimento alla Vostra nota prot. n. 0031207/2021 del 23/07/2021, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società"

Comando Vigili del Fuoco di Lecce (prot.n.13835 del 14/08/2021)

"Con riferimento alla nota della nota di codesto Ente Provincia, di pari oggetto, acquisita con prot. n. 12376 del 23/07/2021, si comunica che per l'attività in questione non è stata presentata a questo Comando alcuna istanza di valutazione del progetto con relativa documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011. Si rammenta che le macchine elettriche fisse con presenza di liquidi combustibili in quantitativi superiori a 1 m3 comprendono l'attività 48.1.B dell'Allegato al DPR 151/2011.

Per quanto sopra non è possibile esprimere alcun parere.
Codesto Ufficio potrà acquisire l'autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m., a firma di tecnico incaricato dalla ditta, attestante l'assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011".

e-Distribuzione (prot.n. 645561 del 29/07/2021)

"Il progetto dell'impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, è stato approvato in data 11/05/2020.

Ai fini del presente procedimento autorizzativo l'approvazione anzidetta costituisce il parere favorevole di e-distribuzione per le opere di rete"

Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo (prot.n.9247 del 27/07/2021)

"Per quanto di competenza e per la procedura in parola esprime parere favorevole alla realizzazione dell'impianto di che trattasi"

ENAC (prot.n. 85342 del 27/07/2021)

"Pertanto, al fine dell'ottenimento del parere-nulla osta, è necessario che il proponente attivi la procedura descritta nel protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Ente www.enac.gov.it alla sezione "Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea", inviando alla scrivente Direzione la documentazione necessaria e attivando, contestualmente, analogo procedura con ENAV. Si sottolinea la necessità di accertare preliminarmente, tramite un tecnico abilitato, se, sulla base dei criteri contenuti nel documento "Verifica preliminare", vi siano le condizioni per l'avvio dell'iter valutativo, in quanto, così come riportato sulla procedura pubblicata, "qualora dalle verifiche non dovesse emergere alcun interesse aeronautico, l'utente dovrà predisporre e presentare al Comune competente per territorio e alle eventuali Amministrazioni statali o locali interessate (come ad esempio nel caso di Conferenze di Servizi) un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo".

In riferimento al suddetto parere la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha ritenuto assolto l'obbligo di trasmissione degli esiti della verifica preliminare eseguita sul Portale ENAC per l'impianto agrovoltaico in oggetto con la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodoto aereo.

Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce (prot.n. 13841 del 29/11/2021)

Presso atto:

- della Determinazione del Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce n. 1575 del 15/11/2022, con cui è stata rilasciata la compatibilità ambientale con prescrizioni per l'impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola;
- della Determinazione del Dirigente della Sezione Transizione Energetica della Regione Puglia n. 63 del 28/03/2023 con cui è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003e s.m.i., alla costruzione ed all'esercizio di:
 - a) impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
 - b) cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
 - c) cavodotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;
 - d) cavodotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;

Richiamato:

- che nel corso della seduta del 15/11/2022 il presidente della Conferenza di servizi dichiarava conclusi i lavori della stessa, subordinando il rilascio del PAUR al previo rilascio dell'A.U. regionale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 387/2003, riportando che
... il pronunciamiento di Valutazione dell'impatto ambientale espresso, dalla P.O. "Gestioni Valutazioni Ambientali", per il progetto in esame, è stato formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, che viene portata all'attenzione della Conferenza, dandone lettura.

Il referente del Comune di Galatina, prende atto della positiva valutazione di compatibilità ambientale del progetto, riportandosi al parere favorevole già manifestato.

La società prende atto della Determina di Valutazione di Impatto Ambientale positiva n. 1575 della quale è stata data lettura nel corso della conferenza dei servizi.

Detta determina, in quanto resa all'esito di un articolato procedimento nel quale è stata ampiamente esplicitata e superata ogni questione inerente, per un verso, all'identità dell'area d'intervento ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 199/2021 ed alla conseguente non vincolatività dei pareri espressi sul progetto da parte delle amministrazioni preposte alla tutela del paesaggio, per altro verso, agli impatti cumulativi del progetto, consente di ritenere l'insussistenza di alcuno ostacolo al rilascio del titolo di Autorizzazione Unica e del conseguente PAUR favorevole, dei quali titoli in questa sede si richiede la formalizzazione.

La società dichiara la disponibilità e l'impegno a concordare con l'amministrazione comunale competente le misure di compensazione ambientale di cui al DM 10/09/2010, nel rispetto delle previsioni della sopravvenuta legge regionale n.28/2022, e a tal fine prende atto degli esempi di possibili misure di compensazione forniti dall'Ufficio Transizione Energetica della Regione Puglia, rappresentando per altro che la loro concreta attuabilità è pur sempre condizionata al rispetto della normativa vigente in materia di regolamentazione della gestione della produzione e smaltimento dell'energia prodotta.

La società chiede che sia dato corso immediato all'espletamento delle procedure preliminari alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità contenuta nell'autorizzazione unica.

A tal fine si allega l'elenco delle ditte interessate alla procedura espropriativa coerenti con il progetto.

La società chiede che nell'autorizzazione unica si prenda atto di quanto disposto dall'art. 7 bis del DI. 50/2022, convertito dalla legge 91/2022 in punto di necessità che "per gli interventi realizzati in forza di un titolo abilitativo rilasciato ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/03" il termine per l'inizio lavori sia fissato "in tre anni dal rilascio del titolo".

Viene data comunicazione del contributo ai lavori della seduta odierna, inoltrato tramite PEC, da Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (prot. n. 9570 del 15/11/2022) del quale si provvede a dare lettura.

L'autorità competente per la VIA accetta che i profili paesaggistici sono stati già oggetto di istruttoria in sede istruttoria, consentendo, anche alla luce di una valutazione ponderata di tutti gli interessi coinvolti, il superamento dei rilievi critici evidenziati dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, nei termini della definizione della compatibilità ambientale e paesaggistica dell'intervento in argomento.

La Sezione Transizione Energetica di Regione Puglia ha fatto pervenire, tramite email, il proprio contributo, che integrerà il presente verbale.

La A.C. ritiene di poter concludere, sulla base delle posizioni prevalenti, i lavori della Conferenza dei servizi, subordinando l'emissione della determinazione di PAUR alla acquisizione degli atti afferenti alla autorizzazione unica ex art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, di competenza della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica.

- che il progetto in esame insiste su area che può essere qualificata "idonea" ai sensi del citato art. 20, co. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/21, non emergendo alcuna sovrapposizione dell'area di intervento con la carta delle zone oggetto di tutela ex art. 136 D.Lgs. n. 42/2004;
- che l'area di intervento risponde ai requisiti di idoneità all'installazione di impianti a fonti rinnovabili, ai sensi delle disposizioni contenute all'art. 20, c. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/2021 (Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili);
- che alla luce del dato normativo di cui all'art. 22 del D.Lgs. n. 199/2021, il parere reso dall'autorità competente in materia paesaggistica non ha valore vincolante trattandosi, per il caso di specie, di impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile su area qualificata "idonea";

Ritenuto:

- che richiamate le disposizioni di cui all'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, nonché l'art.2 della L.241/1990, sussistono i presupposti per procedere al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale inerente al progetto in questione, proposto da proposto dalla società LECCE 1 PV S.r.l. (ex GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l.);

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art.27-bis, co. 3, del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. e dell'art.2, co. 1, della l. 241/1990 e s.m.i., sulla scorta della determinazione assunta dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 15/11/2022, precisato che le considerazioni, prescrizioni, valutazioni espresse in narrativa, si intendono tutte integralmente riportate e trascritte e parte integrante del presente provvedimento:

DETERMINA

- di rilasciare il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;
- di dare atto che il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprende le seguenti autorizzazioni/pareri/nulla osta:
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale (art. 25 D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. - Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica);
 - ✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 (Autorità Competente: Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili);
 - ✓ Pareri degli Enti coinvolti acquisiti nel corso del procedimento;e pertanto non può produrre effetto alcuno con riferimento ad eventuali ulteriori autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto che non siano stati considerati né dal proponente né da alcuno degli Enti coinvolti nel procedimento;
- di specificare che i seguenti allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
 - ✓ Verbale della Conferenza dei Servizi del 15/11/2022 - Allegato 1;
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 – D.D. n. 1575 del 15/11/2022 (Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica) - Allegato 2;

✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 - D.D. n. 63 del 28/03/2023 (Autorità Competente: Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili) - Allegato 3;

- di specificare che la Società dovrà rispettare tutte le prescrizioni e condizioni riportate nei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, come citate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e parte integrante del presente provvedimento;
 - di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;
 - di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all'indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;
 - di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di rilascio del PAUR (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale) emesso ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006. Trascorso tale periodo la procedura di Valutazione di Impatto ambientale dovrà essere reiterata, salvo proroga concessa dalla A.C. su istanza del proponente;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all'attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà pubblicato per intero sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza della medesima Provincia di Lecce, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
- Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccino, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA
Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 773 del 09/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. RETTIFICA, PER ERRORE, DELLA D.D. N. 756 DELLO 05/05/2023, INERENTE PAUR, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA R.T.N., CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’Ing. Fernando Moschettini;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto

- di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all’indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;

- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza del medesimo Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccinno, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell’adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA

Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.

dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023 è stato rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;

Richiamato:

- che nella parte precettiva del dispositivo, alla pag. 22/22 del provvedimento PAUR, è riportato che:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»

Considerato:

- che è di tutta evidenza come detto riferimento è frutto di mero errore materiale, in quanto i lavori della Conferenza dei Servizi istruttoria ex art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 si sono conclusi (in data 15/11/2022);

Ritenuto:

- di dover pertanto correggere e rettificare la erronea indicazione contenuta nella sezione dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023;

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra richiamate:

DETERMINA

- di **disporre la soppressione** del brano riportato alla pagina 22/22 della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, di seguito trascritto:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»
- di stabilire che restano confermate le condizioni, prescrizioni e termini, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, il cui testo non necessita di alcuna modifica;
- di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

SOGGETTO PROPONENTE E ATTUATORE

Lecce 1 PV S.r.l.



AUTORITA' ESPROPRIANTE



Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale
CHIRIVI AGATA MARIA
nata il 21/11/1934 e deceduta il 12/05/2002
a Galatina (LE)
CHRGMR34S61D862T

N. DITTA 17

Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 11 Agosto 2023
Prot 096_23PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kwp.

Comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01.

Terreno sito in Galatina FG **40 P.IIa/e 142**

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Galatina e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità.

CHE la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);

CHE, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della [legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e successive modificazioni";

CHE, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente alinea è individuato nel Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR);



Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano

info@grvalue.com – PEC: lecce1pv@legalmail.it

C.F. e P.IVA 12262230969

Capitale Sociale: €10.000 i.v.

COMUNICA

A. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023⁸⁸**, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio**;

3. **ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

B. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023⁸⁹ - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023⁹⁰ - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica** ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

C. che la predetta **dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 05/05/2023**;

D. che i terreni a Lei intestati secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità;

⁸⁸ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

⁸⁹ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

⁹⁰ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

E. che, in ogni caso, può richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:

I.a mezzo Raccomandata all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

II.a mezzo PEC all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

F. che, per eventuali chiarimenti può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

G. che **Lei può fornire alla Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di Promotore e beneficiario dell'espropriazione**, con le medesime modalità di cui al precedente punto 5), **ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità**, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

H. che la Lecce 1 PV S.r.l. provvederà ad inviare le sue eventuali osservazioni, unitamente alle proprie controdeduzioni, all'Autorità espropriante – Regione Puglia - affinché quest'ultima provveda alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione;

I. che, se Lei non risultasse più proprietario, è tenuto a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

J. che Lei dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;

K. che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

L. che, ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *“fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà”*, di conseguenza, **entro e non oltre 30 gg dalla ricezione della presente, può richiedere di sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità, al vantaggioso valore indicato nella colonna “indennità in caso di accordo” evidenziata nel prospetto allegato alla presente**) inviando una e-mail all'indirizzo dott.rauva@libero.it e fornendo un suo recapito telefonico. In tal caso, seguirà l'invio, all'indirizzo e-mail da Lei indicato, della bozza del verbale di accordo di cui sopra che dovrà essere sottoscritto, scansionato e reinviato alla scrivente Società. Con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà alla richiesta di determinazione dell'indennità di asservimento all'Autorità espropriante indicando, quale congrua indennità, il valore inserito nella colonna “indennità totale” del prospetto allegato alla presente;

M. che le aree interessate dal procedimento di asservimento coattivo in argomento, come previste dal preventivo di connessione e approvate con il piano tecnico delle opere (PTO) saranno realizzate dalla scrivente società **Lecce 1 PV S.r.l.** e saranno cedute al gestore di rete, e – Distribuzione, prima della messa in esercizio e che le stesse saranno ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete e saranno utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di

Lecce 1 PV S.r.l.

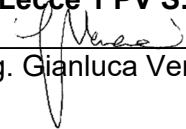
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

distribuzione; pertanto, la parte dell'autorizzazione relativa all'esercizio di tali opere sarà ceduto ad e – Distribuzione S.p.A. Le opere di rete così come definite, ed autorizzate, essendo poi ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete ed utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione, in riferimento alla normativa vigente, risulteranno inamovibili e non saranno legate alla vita utile dell'impianto agrivoltaico, pertanto in caso di dismissione dell'impianto, le stesse non saranno soggette a rimozione e ripristino dei luoghi.

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni

Allegati:

Prospetto riepilogativo indennità

Determina Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO INDENNITÀ

NUMERO DITTA	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento (art 22 bis TUEs) [A]	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq) [B]	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Indennità di asservimento per cavidotto aereo (Euro)	Nr sostegni [C]	Indennità per pali di sostegno (Euro)	Indennità TOTALE [Ind.1+ Ind.2]	Indennità in caso di accordo
										[Ind.1]	[Ind.2]										
										$[(A) \times [B] \times 0,25 \times 2)$ [0,25 coefficiente elettrodotto aereo] [2 coefficiente inamovibilità]	$[(B) \times [C] \times 10 \times 2)$ [10 mq asservimento palo] [2 coefficiente inamovibilità]										
17	CHIRIVI AGATA MARIA	CHRGMR34S61D862T	Proprietà	1/1	Galatina	40	142	SEMINATIVO	2	0	15	80	27,88	111,52	1,05	CAVIDOTTO AEREO	58,55 €	0	0,00 €	58,55 €	78,06 €



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 756 del 05/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI TRASMISSIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA NAZIONALE, CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l'art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l'art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l'altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predefiniti da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l'incarico di Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all'ingegnere Fernando Moschetti;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto dall'articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

FOTVOLTAICO CODICE PRATICA REG.DSKPAQ8” all'Ufficio nazionale minerario per gli idrocarburi e le georisorse (UNMIG);

- x. In data 17/12/2020, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, con nota prot. n. 8656 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
- xi. In data 21/12/2020 (Rif. prot. 621_20grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni documentali in riscontro alla nota prot. 46305 trasmessa dall'Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea in data 14/12/2020;
- xii. In data 30/12/2020, con nota prot. 0047193, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava gli esiti della verifica di adeguatezza e completezza della documentazione presentata, tra cui le note non ancora pervenute a GR Value Development S.r.l., ovvero:
 - ✓ Nota prot. AOO_075/PROT/12823 di Regione Puglia – Sezione Risorse Idriche, con cui si esprimeva nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto del 30/12/2020;
 - ✓ Nota prot. n. M_D MARSUD0031711 del 10/11/2020 di Marina Militare - Comando Marittimo Sud – Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio, con cui si comunicava l'assenza di motivi ostativi alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle ulteriori opere connesse;
 - ✓ Nota prot. n. 22943 dello 04/12/2020 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, contenente la richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota di Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio, contenente richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota con cui la Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Urbanistica, comunicava di non rilevare profili di competenza;
- xiii. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 052_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alle richieste di integrazione trasmesse dalla Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- xiv. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 053_21grdvdp_PGL1 e Rif. prot. 063_21grdvdp_PGL1 (errata corrige della precedente)) GR Value Development S.r.l. espletava, ai fini della completezza della autorizzazione del progetto in oggetto, la procedura di richiesta integrazioni della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale del 30/12/2020, con nota prot. 47193, dando riscontro a tutte le osservazioni e richieste elaborate dagli Enti/Amministrazioni coinvolte durante la verifica di adeguatezza della documentazione;
- xv. In data 29/01/2021 con nota prot. n. 969, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
- xvi. In data 17/02/2021, con prot. 3742, il Comando Militare Esercito “Puglia” – Ufficio Personale Logistico e Servizi Militari comunicava parere favorevole per l'esecuzione dell'opera in oggetto;
- xvii. In data 22/02/2021, con prot. 9026, l'Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- xviii. In data 03/03/2021, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, nota prot. n. 0969 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
- xix. In data 28/04/2021, con nota prot. n. 4278, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
- xx. In data 30/06/2021, con prot. n. 27563/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l'avvio della fase di pubblicazione della documentazione inerente all'impianto fotovoltaico, ai sensi dell'art. 27 bis, co. 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;

- che con istanza 29/04/2020, acquisita in atti al prot. n. 14144/2020, GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l. ha chiesto l'attivazione del procedimento VIA-PAUR, ai sensi dell'art. 27 bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per la realizzazione e l'esercizio di un impianto integrato denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp, da realizzare nel territorio del Comune di Galatina (LE);
- che il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce, in qualità di Autorità Competente (A.C.), sulla scorta delle indicazioni fornite dal soggetto proponente l'intervento, ha individuato le Amministrazioni/Enti potenzialmente interessati ad esprimersi sulla realizzazione e sull'esercizio del progetto, provvedendo alla pubblicazione sul proprio sito web istituzionale dei relativi atti a far data dal 04/11/2020;
- che con comunicazione 25/02/2022 il legale rappresentante di LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Via Durini n. 9 – 20122 Milano (MI), ha informato del subentro, a seguito di scissione effettuata con atto notarile in data 15/02/2022 repertorio n. 34672 raccolta n. 16523, alla società GR Value Development S.r.l. nella titolarità del predetto progetto, ai fini della conseguente presa d'atto da parte della A.C., con richiesta di trasferimento delle correlate procedure autorizzative di PAUR;
- che la documentazione afferente al procedimento è conservata agli atti del Settore Ambiente della Provincia di Lecce, nonché consultabile alla pagina web: https://www.provincia.le.it/paur_grvalue/;

Richiamate:

- le scansioni procedurali svolte:
 - In data 29/04/2020 la società GR Value Development S.r.l. ha presentato istanza ex art.27 bis - Provvedimento Unico Regionale (art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.), presso la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, in atti al prot. 14144/2020, per la costruzione ed esercizio di un impianto integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, denominato “Torre Pinta”, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp;
 - In data 19/06/2020 con nota prot. n. 4175, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva richiesta di integrazioni ai fini della procedibilità della Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n.387/2003, del progetto;
 - In data 25/08/2020 con nota prot. 15729 del 24/08/2020, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, comunicava che gli immobili in oggetto non sono sottoposti a tutela archeologica;
 - In data 12/11/2020 con nota prot. 39957/2020 dello 05/11/2020, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione della documentazione tecnica del progetto sul portale della Provincia di Lecce per consentire la verifica di adeguatezza e completezza da parte degli Enti ed Amministrazioni coinvolte;
 - In data 26/11/2020 con nota prot. 143881 il MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, trasmetteva richiesta di integrazioni in riferimento al procedimento di Autorizzazione Unica del progetto in oggetto;
 - In data 03/12/2020 con nota prot. n. 8656, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili formulava ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - In data 14/12/2020, con nota prot. 46305, l'Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea, richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione di integrazioni documentali;
 - In data 15/12/2020 (Rif. prot. 618_20grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni richieste dal MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise in data 26/11/2020 con nota prot. 143881;
 - In data 16/12/2020 il progettista dell'impianto in epigrafe trasmetteva la “DICHIARAZIONE NON INTERFERENZA ATTIVITA' MINERARIE - GRVALUE DEVELOPMENT- IMPIANTO
- xxi. In data 21/07/2021, con nota prot. n. 34913, l'Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole con prescrizioni riguardanti la bonifica da ordigni residuati bellici interrati dell'area interessata dall'impianto;
- xxii. In data 23/07/2021, con prot. n. 31207, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, convocava la Conferenza dei Servizi da svolgersi in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14-bis della L.24/1990 e ss.mm.ii, per il giorno 30/08/2021;
- xxiii. Con nota 0085342-P del 27/07/2021, ENAC richiedeva alla Società GR Value Development S.r.l. di accertare preliminarmente la possibilità di avviare o meno l'iter valutativo della presenza ostacoli e pericoli per la navigazione aerea;
- xxiv. Con nota prot. 0645561 del 29/07/2021, Enel Distribuzione comunicava che il progetto dell'impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, era stato approvato in data 11/05/2020 e che ai fini del presente procedimento autorizzativo l'approvazione anzidetta costituiva il parere favorevole dell'Ente E-distribuzione per le opere di rete;
- xxv. In data 11/08/2021 (Rif. prot. 578_21grdvdp_PGL) GR Value Development S.r.l. trasmetteva ad ENAC il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate “ENAC-TSU-27/02/2021-0085342-P - prot. n. 0027563/2021” e la relativa asseverazione del tecnico abilitato, in risposta alla nota 0085342-P inviata dall'Ente in data 27/07/2021;
- xxvi. In data 19/08/2021, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva con prot. 8917 del 19/08/2021, “Contributo per la Conferenza di Servizi del giorno 30/08/2021 (rif. Provincia di Lecce prot. n. 31207 del 23/07/2021) – Richiesta di integrazione documentale”;
- xxvii. In data 23/08/2021, con nota prot. 218, SNAM comunicava l'assenza di interferenze tra opere ed i lavori connessi alla realizzazione dell'impianto “Torre Pinta” e gli impianti di proprietà;
- xxviii. In data 27/08/2021 GR Value Development S.r.l. trasmetteva con nota prot. 572_21grdvdp_PGL1 – Integrazione documentale per procedibilità riscontro nota prot. n. 4278 del 28/04/2021 e successiva nota prot. 8917 del 19/08/2021 trasmesse dalla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili;
- xxix. In data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la presentazione tecnica del Progetto in oggetto per la Conferenza dei Servizi asincrona indetta in data 30/08/2021;
- xxx. In data 10/09/2021, con nota prot. 15304, il Comando Vigili del Fuoco Lecce richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione dell'autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m.i., a firma di tecnico incaricato, attestante l'assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- xxxi. In data 21/09/2021 (Rif. prot. n. 648_21_grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva l'Attestazione di non assoggettabilità alla certificazione di prevenzione incendi per l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione, ai sensi del DPR 151/2011, in risposta alla nota prot. 15304 del 10/09/2021;
- xxxii. In data 30/09/2021 con nota prot. 39777, la Provincia di Lecce trasmetteva richiesta di integrazioni elencando una serie di riscontri di Enti/Amministrazioni pervenuti a seguito della Conferenza dei Servizi e specificandone la disponibilità per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE/;
- xxxiii. In data 05/10/2021 (Rif. prot. n. 689_21_grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. segnalava alla Provincia di Lecce di aver già trasmesso, tra i riscontri elencati nella nota prot. 39777 del 30/09/2021, le risposte alle richieste di alcuni Enti ricevute direttamente dalla Società GR Value Development S.r.l., e comunicava il mancato recepimento di altre note citate ad essa non pervenute precedentemente, tra cui:

- ✓ nota di Consorzio di Bonifica Speciale per la Bonifica di Arneo, prot. 9247 del 27/07/2021, con cui veniva comunicato parere favorevole alla realizzazione del progetto in oggetto;
- ✓ nota di Marina Militare – Comando Marittimo Sud-Taranto, prot. 25593 del 30/07/2021 con cui veniva comunicato nuovamente parere favorevole;
- ✓ nota di Regione Puglia - Sezione Urbanistica, prot. 9965 del 23/08/2021, con cui, in riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, veniva comunicato il non rilevamento di profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici;
- ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021, con cui veniva comunicata il non recepimento della richiesta di attestazione di vincolo demaniale di uso civico di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n. 7/98, necessaria per consentire al competente Servizio il rilascio della relativa certificazione;
- ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, prot. n. 7204 del 13/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
- ✓ nota del comune di Galatina, prot. 38879 del 29/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
- ✓ nota ARPA Puglia, prot. n. 59470 del 01/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- ✓ nota di ARPA Puglia, prot. 62093 del 13/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- xxxiv. In data 06/10/2021 la società GR Value Development S.r.l. inviava richiesta di attestazione di assenza vincolo demaniale di uso civico su terreni in - agro del Comune di Galatina (LE) secondo la L.R. n. 7/98 art. 5, come riscontro alla nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021;
- xxxv. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 750_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota trasmessa dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, acquisita con protocollo 0031607 del 27/07/2021 dalla Provincia di Lecce-Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xxxvi. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 749_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota prot. n. 38879 del 29/08/2021 trasmessa dal Comune di Galatina;
- xxxvii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 751_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione in riscontro alla nota prot. 39591 del 28/05/2021 e alla nota prot. 62093 del 13/09/2021 trasmesse da ARPA Puglia;
- xxxviii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 754_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente di aver dato riscontro alle richieste di integrazioni degli Enti a cui non aveva ancora risposto;
- xxxix. In data 29/11/2021, con prot. 48668 del 24/11/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente comunicava la ricezione delle note:
 - ✓ ANAS Gruppo FS Italiane, prot. n. 625632 dello 06/10/2021, richiesta integrazioni;
 - ✓ ARPA Puglia, prot. n. 76068 dello 05/11/2021, osservazioni;
 disponibili per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona per il giorno 25/01/2022;
- xl. In data 14/12/2021 (Rif. prot. 827_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione integrativa richiesta da ANAS con nota prot. n. 625632 dello 06/10/2021;
- xli. In data 16/12/2021, con nota prot. n. 15194, la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, attestava l'assenza di terreni gravati da Uso Civico tra quelli coinvolti dall'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
- xlii. In data 10/01/2022 la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
- lv. In data 08/03/2022, con prot. 9580, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione su Portale dedicato delle controdeduzioni trasmesse dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in data 10/03/2022;
- lvi. In data 10/03/2022 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lvii. In data 10/03/2022, con prot. 10004, ARPA Puglia confermava la valutazione tecnica negativa del progetto;
- lviii. In data 11/03/2022, con prot. 0010239, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 10/03/2022 e relativi allegati;
- lix. In data 24/06/2022, con prot. 25222, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale convocava la Terza Conferenza dei Servizi in modalità sincrona per il giorno 09/08/2022;
- lx. In data 06/07/2022, con prot. 26989, la Provincia di Lecce richiedeva la trasmissione del Piano di Monitoraggio Ambientale, poiché non reperito tra la documentazione agli atti inerente al procedimento in oggetto;
- lxi. In data 06/07/2022, con prot. 83998, il Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore invitava la Proponente a trasmettere i documenti necessari alla richiesta di nulla osta per la realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale dell'impianto;
- lxii. In data 08/07/2022 con prot. 027_22PGL1 la Società Lecce 1 PV S.r.l. comunicava al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore che i documenti richiesti erano stati inviati dalla Società GR Value Development S.r.l. in data 15/12/2020 con prot. 618_20grdvdp_PGL1 e che a partire dalla data del 28/02/2022 la società Lecce 1 PV S.r.l. è subentrata alla società GR Value Development S.r.l. e detiene, a tutti gli effetti di legge, la titolarità del progetto di realizzazione dell'impianto agrovoltaico in oggetto e dello stato di avanzamento dei relativi procedimenti Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art.27bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e Autorizzazione Unica (A.U.) ai sensi del D.Lgs. 387/2003;
- lxiii. In data 26/07/2022 (Rif. prot. 028_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce che il Piano di Monitoraggio Ambientale - elaborato "DSKPQA8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV2" era stato trasmesso in data 07/01/2022 con nota prot. 004_22grdvdp_PGL1, ma che, al fine di uniformarsi alla normativa vigente, sopravvenuta rispetto al primo deposito, trasmetteva il nuovo elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" redatto in conformità all'attuale quadro normativo, la presentazione tecnica del progetto in oggetto, gli elaborati contenenti la definizione di maggior dettaglio ed approfondimento del Progetto Agricolo, nonché alcuni elaborati progettuali modificati al fine di uniformarsi alle nuove indicazioni nazionali in materia di "Agrovoltaico";
- lxiv. In data 27/07/2022 (Rif. prot. 029_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva, in riferimento alla richiesta, pervenuta in sede Seconda Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica, trasmessa con protocollo 2070 in data 10/03/2022, la documentazione attestante il subentro della società Lecce 1 PV S.r.l. nel progetto inerente alla realizzazione nel Comune di Galatina (LE) dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta";
- lxv. In data 04/08/2022 con prot. 30748 la Provincia di Lecce comunicava che il Piano di Monitoraggio richiesto in data 06/07/2022 con nota prot. 26989, è contenuto nella cartella aggiornamenti atti caricata sul Portale istituzionale dedicato, alla pagina di riferimento del progetto;
- lxvi. In data 09/08/2022 si è tenuta la terza seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lxvii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 032_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il PPE aggiornato e chiedeva l'espressione del parere di Competenza dell'Ufficio Espropri della Regione Puglia;
- xliii. In data 10/01/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie, conforme alle informazioni disponibili nel sito internet del Ministero dello sviluppo economico - DGS-UNMIG già trasmessa a codesta spett. Amministrazione in data 16/12/2020;
- xliv. In data 07/01/2022 (Rif. prot. 004_22grdvdp_PGL1) la GR Value Development S.r.l. trasmetteva l'elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" e la presentazione tecnica con la descrizione dell'intervento progettuale "AGROVOLTAICO TORRE PINTA" aggiornata rispetto a quella trasmessa in data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) al fine di rendere più agevole la lettura agli enti interessati durante la Conferenza dei Servizi del 25/01/2022;
- xlv. In data 25/01/2022, con prot. 2693, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della convocazione della Conferenza dei Servizi al giorno 28/01/2022;
- xlvi. Con prot. 777 del 28/01/2022, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la procedibilità dell'iter di Autorizzazione Unica dell'impianto in oggetto;
- xlvii. In data 28/01/2022 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlviii. Con prot. n. 4263 del 02/02/2022 la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 28/01/2022 e relativi allegati, tra cui:
 - ✓ parere ARPA Puglia (Rif. prot. provinciale n. 3521/2022 del 27/01/2022), osservazioni negative;
 - ✓ parere Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, nota prot. n. 766 del 27/01/2022, osservazioni negative;
 - ✓ parere Comune di Galatina (Rif. prot. provinciale n. 3590 del 28/01/2022), sospensione parere e richiesta chiarimenti;
 - ✓ parere Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche, prot. 602 del 31/01/2022, nulla osta;
 - ✓ parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, prot. 48668 del 24/11/2021, osservazioni negative;
 - ✓ parere ASL Lecce, prot. n. 3432/2022 del 27/01/2022, osservazioni;
 - ✓ Istruttoria tecnica della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlix. In data 17/02/2021, con prot. AOO_108/3175, la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio trasmetteva parere di competenza;
 - I. In data 25/02/2022 (Rif. prot. 116_22grdvdp_PGL1) GR Value Development comunicava il subentro alla GR Value Development S.r.l. della società Lecce 1 PV S.r.l. nella titolarità del progetto e delle procedure volte ad autorizzarlo;
 - ii. In data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva le controdeduzioni ai pareri allegati al Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 28/01/2022 e chiedeva alla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale di concludere il procedimento, rilasciando il giudizio positivo di compatibilità ambientale, ovvero la V.I.A. e, quindi, del P.A.U.R. sul progetto dell'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
 - iii. In data 02/03/2022, con prot. 1854, la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
 - liiii. In data 03/03/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva nuovamente la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie;
 - liv. In data 08/03/2022, con prot. 19680, TERNA comunicava la non competenza inerentemente alla procedura in oggetto;
- lxviii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 033_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva la ricevuta di pagamento pari ad € 231,36 a titolo di compenso a vacanza del tempo impiegato, come richiesto dall'ASL con nota prot. 3432 del 27/01/2022;
- lxix. In data 10/08/2022, con prot. n. 31360, la Provincia di Lecce comunicava la pubblicazione del verbale della Conferenza dei Servizi, con richiesta all'Autorità di Bacino di esprimersi per quanto di competenza, e convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 20/08/2022;
- lxx. In data 24/08/2022, con prot. 582706, ANAS comunicava l'assenza di competenza in merito al procedimento in oggetto;
- lxxi. In data 16/09/2022, con prot. n. 35318, la Provincia di Lecce trasmetteva il parere ARPA Puglia n. 62325 del 15/09/2022, contenente richiesta di integrazioni in merito al Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxii. In data 20/09/2022 si è tenuta la quarta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale è stata data lettura di nota prot. 9247 del 19/09/2022 della Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Rinnovabili, inerente alla qualificazione delle aree idonee ex art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 nell'ambito dell'Autorizzazione Unica;
- lxxiii. In data 20/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la dichiarazione di Manleva e il Piano Particolare di Esproprio aggiornato secondo le richieste avute per le vie brevi dallo Spett.le Ufficio per le Espropriazioni della Regione Puglia;
- lxxiv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) la Società trasmetteva il Piano di Monitoraggio Ambientale modificato in riscontro alle richieste formulate da ARPA Puglia con nota prot. n. 62325 del 15/09/2022;
- lxxv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 044_22PGL1) la Società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale il parere della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici inviato in data 16 dicembre 2021 con protocollo n. 15194;
- lxxvi. In data 21/09/2022, con prot. n. 35953, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale rendeva nota la pubblicazione del Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 20/09/2022 su Portale dedicato e comunicava l'indizione di una nuova Conferenza dei Servizi per il giorno 04/10/2022;
- lxxvii. In data 21/09/2022, con prot. 9376 del 21/09/2022, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili invitava la Regione Puglia – Ufficio per le Espropriazioni ad esprimersi in riferimento al procedimento;
- lxxviii. In data 23/09/2022 (Rif. prot. 049_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. chiedeva al Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Regione Puglia di conoscere se i terreni interessati dall'impianto agrovoltaico in epigrafe, per cui la Società Lecce 1 PV S.r.l. non aveva richiesto attestazione di vincolo demaniale di uso civico con nota prot. 690_21grdvdp_PGL1 del 06/10/2021, fossero gravati o meno da uso civico;
- lxxix. In data 27/09/2022, con prot. 25482, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale rilasciava parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione del progetto agrovoltaico "Torre Pinta";
- lxxx. In data 03/10/2022, con prot. n. 37683, la Provincia di Lecce trasmetteva la nota prot. 66801 del 03/10/2022 di ARPA Puglia riportante le osservazioni e richiesta di integrazioni in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesso dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 21/09/2022 con prot. 042_22PGL1;
- lxxxi. In data 03/10/2022, con prot. n. 37691, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 04/10/2022 al 20/10/2022;
- lxxxii. In data 07/10/2022, con prot. 10973, la Regione Puglia – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici trasmetteva l'attestazione di assenza di terreni ad uso civico in riscontro alla nota prot. 049_22PGL1 del 23/09/2022 trasmessa dalla società Lecce 1 PV S.r.l.

- lxxxiii. In data 10/10/2022 (Rif. prot.055_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava che la nota trasmessa in data 03/10/2022 (prot. 37683) risultava priva di copia del parere dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022;
- lxxxiv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 057_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il riscontro puntuale, in forma tabellare, alle osservazioni avanzate da ARPA Puglia con nota prot. 66801 del 03/10/2022, pervenute per il tramite dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, giusta nota prot. 37683 del 03/10/2022;
- lxxxv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 058_22PGL1) la Società trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la nota prot. 10973 del 07/10/2022 inviata dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici;
- lxxxvi. In data 12/10/2022, con prot. n. 39186, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l'avvenuta pubblicazione su Portale dedicato del riscontro alle osservazioni di ARPA Puglia sul Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesse da Lecce 1 PV S.r.l. con nota prot. 057_22PGL1 dell'11/10/2022;
- lxxxvii. In data 12/10/2022 (Rif. prot. 060_PGL1) la Società trasmetteva all' Ufficio per le Espropriazioni della regione Puglia la dichiarazione di Manleva, già trasmessa in data 20/09/2022 con prot. 042_22PGL1 alla Regione Puglia - Servizio Energia;
- lxxxviii. In data 13/10/2022, con prot. n. 39446, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale trasmetteva il parere positivo dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022 in riferimento alla componente rumore esaminata nel Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxxix. In data 19/10/2022, con prot. n. 40534, la Provincia di Lecce ha comunicato il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 20/10/2022 al giorno 15/11/2022, adducendo come motivazione il variato quadro giurisprudenziale a seguito dell'emanazione di una nuova sentenza del TAR Lecce;
- xc. In data 19/10/2022 (Rif. prot. 064_22PGL1) la Società comunicava che l'orientamento espresso nella sentenza richiamata nella nota non legittimava il rinvio della conferenza e la conseguente dilazione dei termini (espressamente qualificati come perentori) di conclusione del procedimento;
- xci. In data 20/10/2022, con prot. n. 40673 la Provincia di Lecce riscontrava la nota prot. 064_22PGL1 della Società, comunicando la necessità di un approfondimento del quadro giurisprudenziale e confermava il rinvio della Conferenza dei Servizi al giorno 15/11/2022;
- xcii. In data 15/11/2022 si è tenuta la quinta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale la Provincia ha informato della adozione del provvedimento conclusivo di VIA di competenza, ovvero della Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, di positiva compatibilità ambientale del progetto in epigrafe;
- xciii. In data 16/11/2022, con prot. n. 45058, la Provincia di Lecce ha comunicato la avvenuta pubblicazione su portale dedicato del provvedimento di VIA positivo (D.D. n. 1575 del 15/11/2022) e dei pareri allegati al verbale di Conferenza dei Servizi;
- xciv. In data 29/11/2022 con prot. 13067 la Regione Puglia - Servizio Energia trasmetteva la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità";
- xcv. In data 12/12/2022 (Rif. prot. 077_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. sollecitava il Comune di Galatina alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio;

- xcvi. In data 15/12/2022, con numero prot. 59767, pubblicazione n. 2022/0004156, è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcvii. In data 17/01/2023 (Rif. prot. 001_23PGL1) la società chiedeva al Comune di Galatina la trasmissione relata di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcviii. Con prot. 3119 del 20/01/2023 il Comune di Galatina trasmetteva la certificazione dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- xcix. In data 25/01/2023 (Rif. prot. 003_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili tutti i pareri pervenuti durante il procedimento da parte degli Enti coinvolti, la corrispondenza avvenuta con l'ex Ministero dello Sviluppo Economico - Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, la corrispondenza avvenuta con l'ex Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica e la corrispondenza avvenuta con Enel Distribuzione, utile ai fini del procedimento di A.U.;
- c. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 004_23PGL1) la società trasmetteva ad ENAC Spa il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate "ENAC-TSU-27/07/2021-0085342-P - prot.N.0027563/2021" e la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodotto aereo;
- ci. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 005_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Ufficio Energia la corrispondenza avvenuta con ENAC S.p.a. in riferimento all'impianto in epigrafe;
- cii. In data 15/02/2023, con prot. 3123, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la conclusione dell'istruttoria finalizzata al provvedimento finale di A.U. in seno al PAUR;
- ciiii. In data 27/02/2023 (Rif. prot. 011_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. dava riscontro alla nota della Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili n. 3123 del 15/02/2023 con la trasmissione documentazione per chiusura procedimento di Autorizzazione Unica;
- civ. In data 28/02/2023, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo invitando la Proponente a sottoscriverlo per gli adempimenti successivi;
- cv. In data 28/02/2023 (Rif. prot. 013_23PGL1) la società trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto;
- cvi. In data 13/03/2023 (Rif. prot. 016_23PGL1) la società comunicava che in data 10/03/2023 era stato completato il deposito sul portale telematico www.sistema.puglia.it delle copie digitali conformi e munite di firme digitali certificate della documentazione progettuale comprensive anche degli strati informativi identificativi dell'impianto in oggetto e sollecitava la Regione alla formalizzazione dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta" di potenza nominale pari a 6.000,00 kWp e potenza di picco pari a 7.515,00 kWp, sito nel Comune di Galatina (LE);
- cvii. In data 16/03/2023 (Rif. prot. 017_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva al Comune di Galatina la proposta delle Opere di Compensazione Ambientale e l'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto;
- cviii. In data 30/03/2023, con nota prot. 5634, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava che con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023 è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. alla società Lecce 1 PV S.r.l. per la costruzione ed esercizio dell'impianto in oggetto;
- cix. In data 07/04/2023 con pubblicazione 2023/0001031 è stato pubblicato sul sito del Comune di Galatina l'approvazione dello schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e la Società per la

compensazione e il riequilibrio ambientale a fronte della realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico per la produzione di energia da fonte rinnovabile in località "Torre Pinta" nel territorio del Comune di Galatina;

Considerato:

- che nel corso delle sedute della Conferenza di Servizi tenutesi in data 28/01/2022, 10/03/2022, 09/08/2022, 20/09/2022 e 15/11/2022, la A.C. ha dato evidenza di tutti i pareri favorevoli, favorevoli con prescrizioni e non favorevoli acquisiti agli atti del procedimento;

Richiamati:

- gli elaborati di seguito rubricati, afferenti al progetto definitivo:

Denominazione Elaborato	Descrizione elaborato
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_01_REV1	Calcoli preliminari delle strutture del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_02_REV2	Calcoli preliminari impianti del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariStrutture_REV1	Relazione illuminazione e videosorveglianza
DSKPAQ8_CartaVisibilità - A_REV1	Carta della visibilità parte 1
DSKPAQ8_CartaVisibilità - B_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_CartaVisibilità - C_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_ComputoMetrico_01_REV3	Computo metrico estimativo del progetto definitivo costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_02_REV2	Analisi nuovi prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_03_REV2	Elenco prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_04_REV1	Computo metrico estimativo della dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_05_REV1	Elenco prezzi Dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_06_REV1	Analisi nuovi prezzi dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_07_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_08_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_09_REV2	Elenco prezzi sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_10_REV3	Elenco prezzi sicurezza dismissione
DSKPAQ8_Disciplinare_03_REV2	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_02	Allegato A Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_03	Allegato B Relazione Archeologica

DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_04	Allegato C Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_05	Allegato D Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_06_REV1	Relazione inquinamento Luminoso
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_07_REV1	Piano colturale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_08_REV1	Terre e Rocce da scavo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_09	Interferenza con le Aree Percorse da Incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_10_REV1	Relazione aree percorse da incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_11_REV2	Prime indicazioni Piano di Sicurezza
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV1	Progetto per il monitoraggio dei parametri microclimatici
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_13_REV1	Relazione impatto elettromagnetico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_14_REV1	Relazione Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_15_REV1	Opere di Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_16_REV2	Relazione di impatto acustico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_17_REV2	Piano particolareggiato per la dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_18	Elaborato grafico opere di dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_19	Verifica effetti di riflessione
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_20	Relazione progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_21	Allegato al progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_22_REV1	Piano Di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_23	Tabella in riscontro osservazioni Arpa Puglia in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_24	Relazione di Controdeduzioni Tecniche
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_00_REV1	Informazioni identificative
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_01	Interferenza con il PAI della Autorità di bacino della Puglia (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_02	Interferenza con la Carta Idrogeomorfologica (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_03	Corine Land Cover – Carta uso del suolo
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_04_REV1	Layout

DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_05	Particolari costruttivi: cancello e recinzione
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_06	Particolari costruttivi: cabine impianto fotovoltaico
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_01_REV1	Particolari cavidotti e schema impianto
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_02_REV1	Schema unifilare
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_08	Viabilità interna
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_09	Particolare impianto di sorveglianza ed allarme
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_10_REV3	Inquadramento catale linea tratto A
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_13	Interferenza con le aree percorse da incendi
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_14_REV1	Particolari costruttivi: strutture di sostegno
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_15	Particolari cavidotti connessione ed interferenze
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_16	Viabilità di accesso al campo
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_17	Distribuzione interna connessione in fibra ottica
DSKPAQ8_ElementiCaratteristici_REV1	Rilievo degli elementi caratteristici del paesaggio agrario
DSKPAQ8_Fotoinserimento_REV1	Tavola rilievo fotografico e fotoinserimento
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01_REV1	Relazione (PTO)
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_11_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 60-70
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_12	Corografia
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_13	Studio planaltimetrico e studio interferenze

DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_14	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_15	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_17	Piano Particolare di esproprio
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_19	Opere di rete cavidotto su CTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
DSKPAQ8P_ImpiantoRilievoPlanimetrico	Inquadramento area impianto con rilievo planimetrico
DSKPAQ8P_InterferenzePTA	Interferenza con il Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Interferenze PUTT	
DSKPAQ8P_Mitigazione del verde -Grafici_REV1	Mitigazione del verde -Grafici
DSKPAQ8P_MitigazioneVerde_REV1	Mitigazione del verde - Relazione
DSKPAQ8P_ParametriClimatici_REV1	Parametri climatici
DSKPAQ8P_Piano_Esproprio_01_REV3	Piano particolare di esproprio
DSLPAQ8P_PianoEsproprio_02_REV3	Allegato1 al Piano particolare di esproprio
DSKPAQ8P_PPTR	
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_00	Richiesta preventivo di Connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_01	Preventivo di connessione con accettazione - ENEL
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_02	Accettazione Preventivo connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_03	Trasmissione Progetto definitivo per realizzazione Opere di rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_04	Comunicazione Gestore Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_05	Benestare Opere di Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_06	Stralcio portale Gestore di Rete con validazione progetto
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_07	Dichiarazione di Conformità della documentazione Tecnica Opere di Rete
DSKPAQ8P_QuadroEconomico_REV3	Quadro Economico
DSKPAQ8P_RelazioneCompatibilitàPTA_REV1	Relazione di compatibilità al Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Relazione di compatibilità idraulica_REV1	Relazione di compatibilità idraulica del progetto definitivo

DSKPAQ8_Relazione PUTT_REV3	
DSKPAQ8_RelazioneTecnica_REV2	Relazione tecnica
DSKPAQ8_RelazioneGenerale_REV3	Relazione generale
DSKPAQ8_RelazioneGeologica_REV1	Relazione geologica del progetto definitivo
DSKPAQ8_Relazionegeotecnica_REV3	Relazione geotecnica del progetto definitivo
DSKPAQ8_RelazioneImpattiCumulativi_REV2	Relazione impatti cumulativi
DSKPAQ8_RelazionePaesaggistica_REV1	Relazione Paesaggistica
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_a	Elaborati grafici, Manufatti
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_REV1	Rilievi planaltimetrici
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_02	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 1-29
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_03	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 30-58
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_04	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 59-70
DSKPAQ8_SIA_REV2	Studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_Sintesi non tecnica_REV1	Sintesi non tecnica dello studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_RelazionePedaagronomica_REV1	Relazione pedo-agronomica
DSKPAQ8_StudioFlorofaunistico_REV1	Studio floristico e faunistico
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_01	Inquadramento generale intervento (IGM – Ortofoto – CTR – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_02	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_03	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_04	Inquadramento vincolistico generale intervento (PPTR – AdB – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_05_REV2	Verifica di rispondenza al PUG di Galatina
DSKPAQ8_TabellaElencoElaborati_PD	Elenco elaborati
DSKPAQ8_TavolaImpattiCumulativi_REV1	Tavola impatti cumulativi
DSKPAQ8_Dichiarazione_04	Dichiarazione Sostitutiva Agronomo sull'assenza di ulivi monumentali e aree di pregio
DSKPAQ8_Dichiarazione del progettista	Asseverazione da parte del progettista della conformità del progetto definitivo a tutte le

	risultanze del procedimento autorizzativo.
DSKPAQ8_Dichiarazioni per istruttoria	Dichiarazione capacità giuridica da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
prot 011_23PGL1_Allegato_Dichiarazione_Prescrizioni_Enti	Dichiarazione rispetto prescrizioni formulate durante il procedimento autorizzativo da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
DSKPAQ8_2020.10.16_Atto_PGL1_cliente-signed	Contratto preliminare compravendita - Repertorio n. 3.067 – Raccolta n. 2.396
DSKPAQ8_DisponibilitàAree	Contratto preliminare compravendita immobiliare sospensivamente condizionato
DSKPAQ8_ELENCO_DITTE_PGL1_09-22	Elenco ditte catastali
prot 041_22PGL1_Dichiarazione_di_Manleva_Reg_Puglia_Ufficio_Espropiazioni	Dichiarazione di Manleva
prot 158_21grvdp_PGL1_Richiesta_Pubblica_Utilita_Opere_Rete	Richiesta Pubblica Utilità Opere di Rete
DSKPAQ8_AsseverazioneTerreRoccedascavo.docx.p7m	Asseverazione tecnico terre e rocce da scavo
ABB PVS-175-TL_SX2_FULL_ENG	Scheda tecnica Inverter di stringa
JAM50D30 MB 490-510 Global_EN_20200219A	Scheda tecnica Modulo PV
PVS-100-120-TL_BCD.00665_IT_Rev_I	Scheda tecnica Inverter di stringa
prot 827_21grvdp_PGL1_Riscontro_Nota_ANAS	Riscontro nota prot. n. 625632 del 06/10/2021 trasmessa dall'ANAS Puglia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01	Relazione (PTO)
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59

CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_11	Rappresentazione su base catastale - tratto 60-70
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_12	Corografia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_13	Studio planoaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_14	Studio planoaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_15	Studio planoaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_17	Piano Particellare di esproprio
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_19	Opere di rete_cavidotto su CTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - PGL1_Benessare opere di rete	Benessare gestore di rete

Presso atto:

delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del tenutasi in data 17/01/2023, della cui pubblicazione, a far data dal 19/01/2023, sul portale ambientale della Provincia è stata data notizia agli interessati con comunicazione protocollo n. 2156/2023;

dei pareri, valutati ed acquisiti nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi indetta, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla A.C. per il procedimento di PAUR, i cui passaggi salienti sono riportati di seguito:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale** (prot. n. 25482 del 27/09/2022)
- "questa Autorità di Bacino Distrettuale ritiene di poter esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
1. i moduli fotovoltaici siano auspicabilmente installati all'esterno della zona morfologicamente depressa perimetrata a "bassa pericolosità idraulica - BP"; diversamente, si ottemperi a quanto riportato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "si raccomanda l'opportunità di prevedere l'installazione dei tracker al di là dell'area caratterizzata in caso di inondazione [...] da un tirante pari a 50 cm", adottando un adeguato franco di sicurezza utile a garantire che i manufatti non subiscano danni e non costituiscano un rischio per le persone, anche se esposti alla eventuale presenza di acqua;
 2. si tenga in debito conto quanto specificato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "[...] si consiglia pertanto alla ditta esecutrice dei lavori, di procedere agli stessi tenendo ben presente le condizioni meteorologiche evitando giorni piovosi in modo da salvaguardare le vite umane in concomitanza di eventi meteorici eccezionali che potrebbero inondare l'area dei lavori";
 3. si eviti qualsiasi incremento della pericolosità idraulica, sia localmente, sia nelle aree contermini alle nuove installazioni;
 4. si ponga in essere ogni azione utile a preservare nel tempo la funzionalità delle opere, con particolare riguardo alla protezione delle stesse da potenziali fenomeni erosivi e/o allagamenti;
 5. si garantisca la sicurezza delle persone e delle cose, evitando in particolare l'accumulo di materiale e qualsiasi altra forma di ostacolo al regolare deflusso delle acque;
 6. si limiti l'impemobilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque;
 7. gli scavi siano tempestivamente richiusi e ripristinati a regola d'arte;
 8. il materiale di risulta, qualora non riutilizzato, sia conferito in ossequio alla normativa vigente in materia".

TERNA S.p.a. (prot.n. TERNA.P20220019680-08.03.2022)
 "...Con riferimento all'impianto in oggetto potrete rivolgerVi, per competenza alla società e-Distribuzione".

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 70746 del 17/10/2022)
 "...si esprime, nella presente nota, valutazione tecnica in merito esclusivamente al PMA aggiornato, così come richiesto dall'A.C., per quanto di competenza"

"...Questa Soprintendenza, sulla base dei dati e delle valutazioni sopra esposte e attese le criticità individuate in narrativa, esprime valutazione non favorevole alla realizzazione del previsto intervento"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n.34913 del 21/07/2021)

"...esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art.334 del D.Lgs. 15 marzo 2010 n.66 all'esercizio dell'impianto specificato in oggetto"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n. 9026 del 22/02/2021)

"Si esprime parere favorevole dell'A.M. al progetto di realizzazione dell'opera, ai sensi del art.334 comma 1 del Dlgs 66/2010 e dell'art.710 del R.D. 327/1942"

REGIONE PUGLIA - Sezione Urbanistica Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata (prot.n. 9965 del 23/08/2021)

"Con riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, non si rilevano profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici, fatti salvi eventuali vincoli demaniali di uso civico, per i quali si esprime il Servizio competente"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot. n.9570 del 15/11/2022)

"...Nel caso in esame la scelta localizzativa conduce a snaturare quel sistema agro-ambientale della Tavoliere Salentino, sostituendo completamente il seminativo con l'agrivoltaico. Il progetto comporta una rilevante trasformazione territoriale con la predisposizione di un nuovo paesaggio che di fatto escluderebbe una componente dell'invariante strutturale.

E' del tutto evidente quindi che la trasformazione del territorio così come rappresentato per l'impianto in esame, decreterebbe la perdita definitiva dei valori paesaggistici che il PPTR in co-pianificazione col Ministero ha individuato a tutela del territorio pugliese.

Premè infine sottolineare che i valori paesaggistici che potranno essere pregiudicati attengono alle cosiddette varianti strutturali della figura territoriale, che venendo meno farebbero crollare la lettura di lunga durata del paesaggio così come tramandato e, di conseguenza, l'intero impianto normativo del PPTR che è alla base della tutela del nostro paesaggio"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot.n.766 del 27/01/2022)

"Considerato lo stato attuale dei luoghi si ritiene che l'intervento progettato comporti pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e contrasti con le previsioni delle NTA del PPTR e con quanto previsto dalla Sezione C2 della Scheda d'Ambito del Tavoliere Salentino, nei suoi Obiettivi di Qualità Paesaggistica e Territoriale e nella normativa d'uso in essa riportati"

MARINA MILITARE Comando Marittimo SUD - Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio (prot. n. 25593 del 30/07/2021)

"In riscontro alla nota in riferimento d), con la quale la Provincia di Lecce ha convocato una conferenza di servizi tematica per il giorno 30 agosto p.v., afferente la realizzazione dell'impianto fotovoltaico indicato in argomento, questo Comando Marittimo - per quanto di competenza, in ordine ai soli interessi della Marina Militare - conferma le proprie favorevoli determinazioni già partecipate con il foglio in riferimento c)."

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO - Divisione VIII-Ispettorato Territoriale Puglia, Basilicata e Molise (prot. n.83998 dello 06/07/2022)

"... si invita codesta Società al fine di avviare il procedimento inerente il rilascio del nullaosta alla costruzione dell'elettrodoto a presentare le istanze separate per la sezione MT e la sezione AT"

In riferimento al suddetto nullaosta la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha evidenziato che a valle della documentazione trasmessa dal proponente, il Ministero non ha espresso alcuna valutazione negativa in merito.

REGIONE PUGLIA - Dipartimento Agricoltura Sviluppo Rurale ed Ambientale - Sezione Risorse Idriche (prot. n. 06062 del 31/01/2022)

"La tipologia di opere previste, nel loro insieme non configurano con i suddetti vincoli, pertanto questa Sezione, ritiene, limitatamente agli aspetti di propria competenza, che nulla osti alla realizzazione delle opere in progetto, avendo cura, durante la loro esecuzione, di garantire la protezione della falda acquifera. A tal fine appare opportuno richiamare le seguenti prescrizioni di carattere generale:

1. Durante le fasi di lavaggio periodiche dei pannelli, siano adottati sistemi che non prevedano l'uso di sostanze detergenti e l'approvvigionamento idrico avvenga con uso sostenibile della risorsa;
2. nelle aree di cantiere deputate all'assistenza e manutenzione dei macchinari deve essere predisposto ogni idoneo accorgimento atto a scongiurare la diffusione sul suolo di sostanze inquinanti a seguito di sversamenti accidentali;
3. nelle aree di cantiere, il trattamento dei reflui civili, ove gli stessi non siano diversamente collettati/conferiti, dovrà essere conforme al Regolamento Regionale n.26/2011 come modificato ed integrato dal R.R. n.7/2016"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.70507 del 14/10/2022)
 "...si conferma il parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.60658 dello 07/09/2022)
 "...si esprime parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.16723 dello 9/03/2022)
 "...Tanto detto, si confermano:

1. il parere espresso con protocollo n° 62093 del 13/09/2021,
2. riscontro alle controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 76068 del 05/11/2021,
3. riscontro alle ulteriori controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 06404 del 27/01/2022 con valutazione tecnica negativa"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 62093 del 13/09/2021)
 "...Sulla base delle considerazioni sopra riportate, esaminata la documentazione disponibile, si esprime valutazione tecnica negativa, per quanto di competenza"

Comune di Galatina (prot.n.3590 del 28/01/2022)
 "...pertanto, fatte salve tutte le valutazioni di competenza di questo ente in materia ambientale e/o urbanistica riguardo all'impianto, occorre prioritariamente avere conoscenza da Codesto Ente dello stato dei procedimenti e, in particolare, delle date cui fare riferimento ai fini della valutazione delle priorità degli stessi in relazione all'espressione del parere di competenza, ferme restando le valutazioni nelle materie di competenza di questo Comune sugli stessi procedimenti.

Tutto ciò premesso, questa Amministrazione Comunale ritiene, anche allo scopo di non aggravare ulteriormente i procedimenti in corso e sopra indicati, di sospendere ogni valutazione riguardo all'oggetto della presente, in attesa di avere riscontro in relazione a quanto sopra indicato"

SNAM (prot.n.281 del 23/08/2021)
 "Con riferimento alla Vostra nota prot. n. 0031207/2021 del 23/07/2021, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società"

Comando Vigili del Fuoco di Lecce (prot.n.13835 del 14/08/2021)
 "Con riferimento alla nota della nota di codesto Ente Provincia, di pari oggetto, acquisita con prot. n. 12376 del 23/07/2021, si comunica che per l'attività in questione non è stata presentata a questo Comando alcuna istanza di valutazione del progetto con relativa documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011. Si rammenta che le macchine elettriche fisse con presenza di liquidi combustibili in quantitativi superiori a 1 m3 comprendono l'attività 48.1.B dell'Allegato al DPR 151/2011.

Per quanto sopra non è possibile esprimere alcun parere. Codesto Ufficio potrà acquisire l'autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m., a firma di tecnico incaricato dalla ditta, attestante l'assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011".

e-Distribuzione (prot.n. 645561 del 29/07/2021)
 "Il progetto dell'impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, è stato approvato in data 11/05/2020.

Ai fini del presente procedimento autorizzativo l'approvazione anzidetta costituisce il parere favorevole di e-distribuzione per le opere di rete"

Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo (prot.n.9247 del 27/07/2021)
 "Per quanto di competenza e per la procedura in parola esprime parere favorevole alla realizzazione dell'impianto di che trattasi"

ENAC (prot.n. 85342 del 27/07/2021)
 "Pertanto, al fine dell'ottenimento del parere-nulla osta, è necessario che il proponente attivi la procedura descritta nel protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Ente www.enac.gov.it alla sezione "Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea", inviando alla scrivente Direzione la documentazione necessaria e attivando, contestualmente, analogo procedura con ENAV. Si sottolinea la necessità di accertare preliminarmente, tramite un tecnico abilitato, se, sulla base dei criteri contenuti nel documento "Verifica preliminare", vi siano le condizioni per l'avvio dell'iter valutativo, in quanto, così come riportato sulla procedura pubblicata, "qualora dalle verifiche non dovesse emergere alcun interesse aeronautico, l'utente dovrà predisporre e presentare al Comune competente per territorio e alle eventuali Amministrazioni statali o locali interessate (come ad esempio nel caso di Conferenze di Servizi) un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo".

In riferimento al suddetto parere la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha ritenuto assolto l'obbligo di trasmissione degli esiti della verifica preliminare eseguita sul Portale ENAC per l'impianto agrovoltaico in oggetto con la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodoto aereo.

Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce (prot.n. 13841 del 29/11/2021)

Presso atto:

della Determinazione del Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce n. 1575 del 15/11/2022, con cui è stata rilasciata la compatibilità ambientale con prescrizioni per l'impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola;

della Determinazione del Dirigente della Sezione Transizione Energetica della Regione Puglia n. 63 del 28/03/2023 con cui è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003e s.m.i., alla costruzione ed all'esercizio di:

- a) impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- b) cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- c) cavodotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;
- d) cavodotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;

Richiamato:

che nel corso della seduta del 15/11/2022 il presidente della Conferenza di servizi dichiarava conclusi i lavori della stessa, subordinando il rilascio del PAUR al previo rilascio dell'A.U. regionale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 387/2003, riportando che

"... il pronunciamento di Valutazione dell'impatto ambientale espresso, dalla P.O. "Gestioni Valutazioni Ambientali", per il progetto in esame, è stato formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, che viene portata all'attenzione della Conferenza, dandone lettura.

Il referente del Comune di Galatina, prende atto della positiva valutazione di compatibilità ambientale del progetto, riportandosi al parere favorevole già manifestato.

La società prende atto della Determina di Valutazione di Impatto Ambientale positiva n. 1575 della quale è stata data lettura nel corso della conferenza dei servizi.

Detta determina, in quanto resa all'esito di un articolato procedimento nel quale è stata ampiamente esplicitata e superata ogni questione inerente, per un verso, all'identità dell'area d'intervento ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 199/2021 ed alla conseguente non vincolatività dei pareri espressi sul progetto da parte delle amministrazioni preposte alla tutela del paesaggio, per altro verso, agli impatti cumulativi del progetto, consente di ritenere l'insussistenza di alcuno ostacolo al rilascio del titolo di Autorizzazione Unica e del conseguente PAUR favorevole, dei quali titoli in questa sede si richiede la formalizzazione.

La società dichiara la disponibilità e l'impegno a concordare con l'amministrazione comunale competente le misure di compensazione ambientale di cui al DM 10/09/2010, nel rispetto delle previsioni della sopravvenuta legge regionale n.28/2022, e a tal fine prende atto degli esempi di possibili misure di compensazione forniti dall'Ufficio Transizione Energetica della Regione Puglia, rappresentando per altro che la loro concreta attuabilità è pur sempre condizionata al rispetto della normativa vigente in materia di regolamentazione della gestione della produzione e dispacciamento dell'energia prodotta.

La società chiede che sia dato corso immediato all'espletamento delle procedure preliminari alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità contenuta nell'autorizzazione unica.

A tal fine si allega l'elenco delle ditte interessate alla procedura espropriativa coerenti con il progetto.

La società chiede che nell'autorizzazione unica si prenda atto di quanto disposto dall'art. 7 bis del DI. 50/2022, convertito dalla legge 91/2022 in punto di necessità che "per gli interventi realizzati in forza di un titolo abilitativo rilasciato ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/03" il termine per l'inizio lavori sia fissato "in tre anni dal rilascio del titolo".

Viene data comunicazione del contributo ai lavori della seduta odierna, inoltrato tramite PEC, da Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (prot. n. 9570 del 15/11/2022) del quale si provvede a dare lettura.

L'autorità competente per la VIA accerta che i profili paesaggistici sono stati già oggetto di istruttoria in sede istruttoria, consentendo, anche alla luce di una valutazione ponderata di tutti gli interessi coinvolti, il superamento dei rilievi critici evidenziati dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, nei termini della definizione della compatibilità ambientale e paesaggistica dell'intervento in argomento.

La Sezione Transizione Energetica di Regione Puglia ha fatto pervenire, tramite email, il proprio contributo, che integrerà il presente verbale.

La A.C. ritiene di poter concludere, sulla base delle posizioni prevalenti, i lavori della Conferenza dei servizi, subordinando l'emissione della determinazione di PAUR alla acquisizione degli atti afferenti alla autorizzazione unica ex art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, di competenza della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica.

- che il progetto in esame insiste su area che può essere qualificata "idonea" ai sensi del citato art. 20, co. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/21, non emergendo alcuna sovrapposizione dell'area di intervento con la carta delle zone oggetto di tutela ex art. 136 D.Lgs. n. 42/2004;
- che l'area di intervento risponde ai requisiti di idoneità all'installazione di impianti a fonti rinnovabili, ai sensi delle disposizioni contenute all'art. 20, c. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/2021 (Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili);
- che alla luce del dato normativo di cui all'art. 22 del D.Lgs. n. 199/2021, il parere reso dall'autorità competente in materia paesaggistica non ha valore vincolante trattandosi, per il caso di specie, di impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile su area qualificata "idonea";

Ritenuto:

- che richiamate le disposizioni di cui all'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, nonché l'art.2 della L.241/1990, sussistono i presupposti per procedere al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale inerente al progetto in questione, proposto da proposto dalla società LECCE 1 PV S.r.l. (ex GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l.);

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art.27-bis, co. 3, del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. e dell'art.2, co. 1, della l. 241/1990 e s.m.i., sulla scorta della determinazione assunta dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 15/11/2022, precisato che le considerazioni, prescrizioni, valutazioni espresse in narrativa, si intendono tutte integralmente riportate e trascritte e parte integrante del presente provvedimento:

DETERMINA

- di rilasciare il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;
- di dare atto che il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprende le seguenti autorizzazioni/pareri/nulla osta:
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale (art. 25 D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. - Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica);
 - ✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 (Autorità Competente: Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili);
 - ✓ Pareri degli Enti coinvolti acquisiti nel corso del procedimento;e pertanto non può produrre effetto alcuno con riferimento ad eventuali ulteriori autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto che non siano stati considerati né dal proponente né da alcuno degli Enti coinvolti nel procedimento;
- di specificare che i seguenti allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
 - ✓ Verbale della Conferenza dei Servizi del 15/11/2022 - Allegato 1;
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 – D.D. n. 1575 del 15/11/2022 (Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica) - Allegato 2;

✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 - D.D. n. 63 del 28/03/2023 (Autorità Competente: Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili) - Allegato 3;

- di specificare che la Società dovrà rispettare tutte le prescrizioni e condizioni riportate nei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, come citate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e parte integrante del presente provvedimento;
 - di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;
 - di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all'indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;
 - di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di rilascio del PAUR (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale) emesso ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006. Trascorso tale periodo la procedura di Valutazione di Impatto ambientale dovrà essere reiterata, salvo proroga concessa dalla A.C. su istanza del proponente;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all'attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà pubblicato per intero sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza della medesima Provincia di Lecce, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
- Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccino, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA
Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 773 del 09/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. RETTIFICA, PER ERRORE, DELLA D.D. N. 756 DELLO 05/05/2023, INERENTE PAUR, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA R.T.N., CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’Ing. Fernando Moschettini;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto

- di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all’indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;

- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza del medesimo Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccinno, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell’adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA

Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.

dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023 è stato rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;

Richiamato:

- che nella parte precettiva del dispositivo, alla pag. 22/22 del provvedimento PAUR, è riportato che:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»

Considerato:

- che è di tutta evidenza come detto riferimento è frutto di mero errore materiale, in quanto i lavori della Conferenza dei Servizi istruttorio ex art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 si sono conclusi (in data 15/11/2022);

Ritenuto:

- di dover pertanto correggere e rettificare la erronea indicazione contenuta nella sezione dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023;

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra richiamate:

DETERMINA

- di **disporre la soppressione** del brano riportato alla pagina 22/22 della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, di seguito trascritto:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»
- di stabilire che restano confermate le condizioni, prescrizioni e termini, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, il cui testo non necessita di alcuna modifica;
- di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

SOGGETTO PROPONENTE E ATTUATORE

Lecce 1 PV S.r.l.



AUTORITA' ESPROPRIANTE



Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale
CHIRENTI LUGIA
nata il 23/01/1936 e deceduta il 31/01/2023
in Lecce (LE)
CHRLGU36A63D862W

N. DITTA 18 (1 di 2)

Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 11 Agosto 2023
Prot 097_23PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01.
Terreno sito in Galatina FG 40 P.IIa/e 140-141

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Galatina e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità.

CHE la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);

CHE, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della [legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e successive modificazioni";

CHE, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente alinea è individuato nel Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR);



Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano

info@grvalue.com – PEC: lecce1pv@legalmail.it

C.F. e P.IVA 12262230969

Capitale Sociale: €10.000 i.v.

COMUNICA

A. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023⁹¹**, la Regione Puglia -Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio**;

3. **ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

B. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023⁹² - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023⁹³ - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica** ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

C. che la predetta **dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 05/05/2023**;

D. che i terreni a Lei intestati secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità;

⁹¹ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

⁹² Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

⁹³ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

E. che, in ogni caso, può richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:

I.a mezzo Raccomandata all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

II.a mezzo PEC all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

F. che, per eventuali chiarimenti può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

G. che **Lei può fornire alla Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di Promotore e beneficiario dell'espropriazione**, con le medesime modalità di cui al precedente punto 5), **ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità**, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

H. che la Lecce 1 PV S.r.l. provvederà ad inviare le sue eventuali osservazioni, unitamente alle proprie controdeduzioni, all'Autorità espropriante – Regione Puglia - affinché quest'ultima provveda alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione;

I. che, se Lei non risultasse più proprietario, è tenuto a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

J. che Lei dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;

K. che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

L. che, ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *“fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà”*, di conseguenza, **entro e non oltre 30 gg dalla ricezione della presente, può richiedere di sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità, al vantaggioso valore indicato nella colonna “indennità in caso di accordo” evidenziata nel prospetto allegato alla presente**) inviando una e-mail all'indirizzo dott.rauva@libero.it e fornendo un suo recapito telefonico. In tal caso, seguirà l'invio, all'indirizzo e-mail da Lei indicato, della bozza del verbale di accordo di cui sopra che dovrà essere sottoscritto, scansionato e reinviato alla scrivente Società. Con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà alla richiesta di determinazione dell'indennità di asservimento all'Autorità espropriante indicando, quale congrua indennità, il valore inserito nella colonna “indennità totale” del prospetto allegato alla presente;

M. che le aree interessate dal procedimento di asservimento coattivo in argomento, come previste dal preventivo di connessione e approvate con il piano tecnico delle opere (PTO) saranno realizzate dalla scrivente società **Lecce 1 PV S.r.l.** e saranno cedute al gestore di rete, e – Distribuzione, prima della messa in esercizio e che le stesse saranno ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete e saranno utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di

Lecce 1 PV S.r.l.

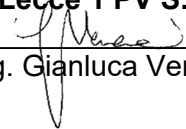
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

distribuzione; pertanto, la parte dell'autorizzazione relativa all'esercizio di tali opere sarà ceduto ad e – Distribuzione S.p.A. Le opere di rete così come definite, ed autorizzate, essendo poi ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete ed utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione, in riferimento alla normativa vigente, risulteranno inamovibili e non saranno legate alla vita utile dell'impianto agrivoltaico, pertanto in caso di dismissione dell'impianto, le stesse non saranno soggette a rimozione e ripristino dei luoghi.

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni

Allegati:

Prospetto riepilogativo indennità

Determina Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO INDENNITÀ

NUMERO DITTA	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento (art 22 bis TUEs) [A]	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq) [B]	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Indennità di asservimento per cavidotto aereo (Euro)	Nr sostegni [C]	Indennità per pali di sostegno (Euro)	Indennità TOTALE [Ind.1+ Ind.2]	Indennità in caso di accordo
										[Ind.1]	[Ind.2]										
										$[(A) \times [B] \times 0,25 \times 2]$ [0,25 coefficiente elettrdotto aereo] [2 coefficiente inamovibilità]	$[(B) \times [C] \times 10 \times 2]$ [10 mq asservimento palo] [2 coefficiente inamovibilità]										
18	CHIRENTI LUIGIA	CHRLGU36A63D862W	Proprietà	1/2	Galatina	40	141	SEMINATIVO	2	0	22	90	46,80	187,2	1,05	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	98,28 €	1	21,00 €	179,05 €	238,73 €
	MAIORANO VINCENZO	MRNVCN75B25L419R	Proprietà	1/2																	
	CHIRENTI LUIGIA	CHRLGU36A63D862W	Proprietà	1/2	Galatina	40	140	SEMINATIVO	2	0	12	91	28,46	113,84	1,05	CAVIDOTTO AEREO	59,77 €	0	0,00 €		
	MAIORANO VINCENZO	MRNVCN75B25L419R	Proprietà	1/2																	



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 756 del 05/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI TRASMISSIONE DELL’ENERGIA ELETTRICA NAZIONALE, CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predefiniti da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’ingegnere Fernando Moschetti;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

- FOTVOLTAICO CODICE PRATICA REG.DSKPAQ8” all’Ufficio nazionale minerario per gli idrocarburi e le georisorse (UNMIG);
- x. In data 17/12/2020, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, con nota prot. n. 8656 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
 - xi. In data 21/12/2020 (Rif. prot. 621_20grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni documentali in riscontro alla nota prot. 46305 trasmessa dall’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea in data 14/12/2020;
 - xii. In data 30/12/2020, con nota prot. 0047193, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava gli esiti della verifica di adeguatezza e completezza della documentazione presentata, tra cui le note non ancora pervenute a GR Value Development S.r.l., ovvero:
 - ✓ Nota prot. AOO_075/PROT/12823 di Regione Puglia – Sezione Risorse Idriche, con cui si esprimeva nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto del 30/12/2020;
 - ✓ Nota prot. n. M_D MARSUD0031711 del 10/11/2020 di Marina Militare - Comando Marittimo Sud – Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio, con cui si comunicava l’assenza di motivi ostativi alla realizzazione dell’impianto fotovoltaico e delle ulteriori opere connesse;
 - ✓ Nota prot. n. 22943 dello 04/12/2020 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, contenente la richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota di Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio, contenente richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota con cui la Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Urbanistica, comunicava di non rilevare profili di competenza;
 - xiii. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 052_21grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alle richieste di integrazione trasmesse dalla Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
 - xiv. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 053_21grvdpv_PGL1 e Rif. prot. 063_21grvdpv_PGL1 (errata corrige della precedente)) GR Value Development S.r.l. espletava, ai fini della completezza della autorizzazione del progetto in oggetto, la procedura di richiesta integrazioni della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale del 30/12/2020, con nota prot. 47193, dando riscontro a tutte le osservazioni e richieste elaborate dagli Enti/Amministrazioni coinvolte durante la verifica di adeguatezza della documentazione;
 - xv. In data 29/01/2021 con nota prot. n. 969, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - xvi. In data 17/02/2021, con prot. 3742, il Comando Militare Esercito “Puglia” – Ufficio Personale Logistico e Servizi Militari comunicava parere favorevole per l’esecuzione dell’opera in oggetto;
 - xvii. In data 22/02/2021, con prot. 9026, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell’opera in oggetto;
 - xviii. In data 03/03/2021, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, nota prot. n. 0969 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
 - xix. In data 28/04/2021, con nota prot. n. 4278, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - xx. In data 30/06/2021, con prot. n. 27563/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l’avvio della fase di pubblicazione della documentazione inerente all’impianto fotovoltaico, ai sensi dell’art. 27 bis, co. 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;

- che con istanza 29/04/2020, acquisita in atti al prot. n. 14144/2020, GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l. ha chiesto l’attivazione del procedimento VIA-PAUR, ai sensi dell’art. 27 bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per la realizzazione e l’esercizio di un impianto integrato denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp, da realizzare nel territorio del Comune di Galatina (LE);
- che il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce, in qualità di Autorità Competente (A.C.), sulla scorta delle indicazioni fornite dal soggetto proponente l’intervento, ha individuato le Amministrazioni/Enti potenzialmente interessati ad esprimersi sulla realizzazione e sull’esercizio del progetto, provvedendo alla pubblicazione sul proprio sito web istituzionale dei relativi atti a far data dal 04/11/2020;
- che con comunicazione 25/02/2022 il legale rappresentante di LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Via Durini n. 9 – 20122 Milano (MI), ha informato del subentro, a seguito di scissione effettuata con atto notarile in data 15/02/2022 repertorio n. 34672 raccolta n. 16523, alla società GR Value Development S.r.l. nella titolarità del predetto progetto, ai fini della conseguente presa d’atto da parte della A.C., con richiesta di trasferimento delle correlate procedure autorizzative di PAUR;
- che la documentazione afferente al procedimento è conservata agli atti del Settore Ambiente della Provincia di Lecce, nonché consultabile alla pagina web: https://www.provincia.le.it/paur_grvalue/;

Richiamate:

- le scansioni procedurali svolte:
 - In data 29/04/2020 la società GR Value Development S.r.l. ha presentato istanza ex art.27 bis - Provvedimento Unico Regionale (art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.), presso la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, in atti al prot. 14144/2020, per la costruzione ed esercizio di un impianto integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, denominato “Torre Pinta”, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp;
 - In data 19/06/2020 con nota prot. n. 4175, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva richiesta di integrazioni ai fini della procedibilità della Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n.387/2003, del progetto;
 - In data 25/08/2020 con nota prot. 15729 del 24/08/2020, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, comunicava che gli immobili in oggetto non sono sottoposti a tutela archeologica;
 - In data 12/11/2020 con nota prot. 39957/2020 dello 05/11/2020, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione della documentazione tecnica del progetto sul portale della Provincia di Lecce per consentire la verifica di adeguatezza e completezza da parte degli Enti ed Amministrazioni coinvolte;
 - In data 26/11/2020 con nota prot. 143881 il MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, trasmetteva richiesta di integrazioni in riferimento al procedimento di Autorizzazione Unica del progetto in oggetto;
 - In data 03/12/2020 con nota prot. n. 8656, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili formulava ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - In data 14/12/2020, con nota prot. 46305, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea, richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione di integrazioni documentali;
 - In data 15/12/2020 (Rif. prot. 618_20grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni richieste dal MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise in data 26/11/2020 con nota prot. 143881;
 - In data 16/12/2020 il progettista dell’impianto in epigrafe trasmetteva la “DICHIARAZIONE NON INTERFERENZA ATTIVITA’ MINERARIE - GRVALUE DEVELOPMENT- IMPIANTO
- xxi. In data 21/07/2021, con nota prot. n. 34913, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole con prescrizioni riguardanti la bonifica da ordigni residuati bellici interrati dell’area interessata dall’impianto;
- xxii. In data 23/07/2021, con prot. n. 31207, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, convocava la Conferenza dei Servizi da svolgersi in modalità asincrona, ai sensi dell’art.14-bis della L.24/1990 e ss.mm.ii, per il giorno 30/08/2021;
- xxiii. Con nota 0085342-P del 27/07/2021, ENAC richiedeva alla Società GR Value Development S.r.l. di accertare preliminarmente la possibilità di avviare o meno l’iter valutativo della presenza ostacoli e pericoli per la navigazione aerea;
- xxiv. Con nota prot. 0645561 del 29/07/2021, Enel Distribuzione comunicava che il progetto dell’impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, era stato approvato in data 11/05/2020 e che ai fini del presente procedimento autorizzativo l’approvazione anzidetta costituiva il parere favorevole dell’Ente E-distribuzione per le opere di rete;
- xxv. In data 11/08/2021 (Rif. prot. 578_21grvdpv_PGL) GR Value Development S.r.l. trasmetteva ad ENAC il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate “ENAC-TSU-27/02/2021-0085342-P - prot. n. 0027563/2021” e la relativa asseverazione del tecnico abilitato, in risposta alla nota 0085342-P inviata dall’Ente in data 27/07/2021;
- xxvi. In data 19/08/2021, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva con prot. 8917 del 19/08/2021, “Contributo per la Conferenza di Servizi del giorno 30/08/2021 (rif. Provincia di Lecce prot. n. 31207 del 23/07/2021) – Richiesta di integrazione documentale”;
- xxvii. In data 23/08/2021, con nota prot. 218, SNAM comunicava l’assenza di interferenze tra opere ed i lavori connessi alla realizzazione dell’impianto “Torre Pinta” e gli impianti di proprietà;
- xxviii. In data 27/08/2021 GR Value Development S.r.l. trasmetteva con nota prot. 572_21grvdpv_PGL1 – Integrazione documentale per procedibilità riscontro nota prot. n. 4278 del 28/04/2021 e successiva nota prot. 8917 del 19/08/2021 trasmesse dalla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili;
- xxix. In data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la presentazione tecnica del Progetto in oggetto per la Conferenza dei Servizi asincrona indetta in data 30/08/2021;
- xxx. In data 10/09/2021, con nota prot. 15304, il Comando Vigili del Fuoco Lecce richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione dell’autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m.i., a firma di tecnico incaricato, attestante l’assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- xxxi. In data 21/09/2021 (Rif. prot. n. 648_21_grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva l’Attestazione di non assoggettabilità alla certificazione di prevenzione incendi per l’attività di costruzione ed esercizio dell’impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione, ai sensi del DPR 151/2011, in risposta alla nota prot. 15304 del 10/09/2021;
- xxxii. In data 30/09/2021 con nota prot. 39777, la Provincia di Lecce trasmetteva richiesta di integrazioni elencando una serie di riscontri di Enti/Amministrazioni pervenuti a seguito della Conferenza dei Servizi e specificandone la disponibilità per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE/;
- xxxiii. In data 05/10/2021 (Rif. prot. n. 689_21_grvdpv_PGL1) GR Value Development S.r.l. segnalava alla Provincia di Lecce di aver già trasmesso, tra i riscontri elencati nella nota prot. 39777 del 30/09/2021, le risposte alle richieste di alcuni Enti ricevute direttamente dalla Società GR Value Development S.r.l., e comunicava il mancato recepimento di altre note citate ad essa non pervenute precedentemente, tra cui:

- ✓ nota di Consorzio di Bonifica Speciale per la Bonifica di Arneo, prot. 9247 del 27/07/2021, con cui veniva comunicato parere favorevole alla realizzazione del progetto in oggetto;
 - ✓ nota di Marina Militare – Comando Marittimo Sud-Taranto, prot. 25593 del 30/07/2021 con cui veniva comunicato nuovamente parere favorevole;
 - ✓ nota di Regione Puglia - Sezione Urbanistica, prot. 9965 del 23/08/2021, con cui, in riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, veniva comunicato il non rilevamento di profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici;
 - ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021, con cui veniva comunicata il non recepimento della richiesta di attestazione di vincolo demaniale di uso civico di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n. 7/98, necessaria per consentire al competente Servizio il rilascio della relativa certificazione;
 - ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, prot. n. 7204 del 13/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
 - ✓ nota del comune di Galatina, prot. 38879 del 29/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
 - ✓ nota ARPA Puglia, prot. n. 59470 del 01/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
 - ✓ nota di ARPA Puglia, prot. 62093 del 13/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- xxxiv. In data 06/10/2021 la società GR Value Development S.r.l. inviava richiesta di attestazione di assenza vincolo demaniale di uso civico su terreni in - agro del Comune di Galatina (LE) secondo la L.R. n. 7/98 art. 5, come riscontro alla nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021;
- xxxv. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 750_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota trasmessa dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, acquisita con protocollo 0031607 del 27/07/2021 dalla Provincia di Lecce-Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xxxvi. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 749_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota prot. n. 38879 del 29/08/2021 trasmessa dal Comune di Galatina;
- xxxvii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 751_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione in riscontro alla nota prot. 39591 del 28/05/2021 e alla nota prot. 62093 del 13/09/2021 trasmesse da ARPA Puglia;
- xxxviii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 754_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente di aver dato riscontro alle richieste di integrazioni degli Enti a cui non aveva ancora risposto;
- xxxix. In data 29/11/2021, con prot. 48668 del 24/11/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente comunicava la ricezione delle note:
- ✓ ANAS Gruppo FS Italiane, prot. n. 625632 dello 06/10/2021, richiesta integrazioni;
 - ✓ ARPA Puglia, prot. n. 76068 dello 05/11/2021, osservazioni;
- disponibili per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona per il giorno 25/01/2022;
- xl. In data 14/12/2021 (Rif. prot. 827_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione integrativa richiesta da ANAS con nota prot. n. 625632 dello 06/10/2021;
- xli. In data 16/12/2021, con nota prot. n. 15194, la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, attestava l'assenza di terreni gravati da Uso Civico tra quelli coinvolti dall'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
- xlii. In data 10/01/2022 la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
- xliii. In data 10/01/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie, conforme alle informazioni disponibili nel sito internet del Ministero dello sviluppo economico - DGS-UNMIG già trasmessa a codesta spett. Amministrazione in data 16/12/2020;
- xliv. In data 07/01/2022 (Rif. prot. 004_22grdvdp_PGL1) la GR Value Development S.r.l. trasmetteva l'elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" e la presentazione tecnica con la descrizione dell'intervento progettuale "AGROVOLTAICO TORRE PINTA" aggiornata rispetto a quella trasmessa in data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) al fine di rendere più agevole la lettura agli enti interessati durante la Conferenza dei Servizi del 25/01/2022;
- xlv. In data 25/01/2022, con prot. 2693, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della convocazione della Conferenza dei Servizi al giorno 28/01/2022;
- xlvi. Con prot. 777 del 28/01/2022, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la procedibilità dell'iter di Autorizzazione Unica dell'impianto in oggetto;
- xlvii. In data 28/01/2022 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlviii. Con prot. n. 4263 del 02/02/2022 la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 28/01/2022 e relativi allegati, tra cui:
- ✓ parere ARPA Puglia (Rif. prot. provinciale n. 3521/2022 del 27/01/2022), osservazioni negative;
 - ✓ parere Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, nota prot. n. 766 del 27/01/2022, osservazioni negative;
 - ✓ parere Comune di Galatina (Rif. prot. provinciale n. 3590 del 28/01/2022), sospensione parere e richiesta chiarimenti;
 - ✓ parere Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche, prot. 602 del 31/01/2022, nulla osta;
 - ✓ parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, prot. 48668 del 24/11/2021, osservazioni negative;
 - ✓ parere ASL Lecce, prot. n. 3432/2022 del 27/01/2022, osservazioni;
 - ✓ Istruttoria tecnica della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlix. In data 17/02/2021, con prot. AOO_108/3175, la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio trasmetteva parere di competenza;
- l. In data 25/02/2022 (Rif. prot. 116_22grdvdp_PGL1) GR Value Development comunicava il subentro alla GR Value Development S.r.l. della società Lecce 1 PV S.r.l. nella titolarità del progetto e delle procedure volte ad autorizzarlo;
- li. In data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva le controdeduzioni ai pareri allegati al Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 28/01/2022 e chiedeva alla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale di concludere il procedimento, rilasciando il giudizio positivo di compatibilità ambientale, ovvero la V.I.A. e, quindi, del P.A.U.R. sul progetto dell'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
- lii. In data 02/03/2022, con prot. 1854, la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
- liiii. In data 03/03/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva nuovamente la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie;
- liv. In data 08/03/2022, con prot. 19680, TERNA comunicava la non competenza inerentemente alla procedura in oggetto;
- lv. In data 08/03/2022, con prot. 9580, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione su Portale dedicato delle controdeduzioni trasmesse dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in data 10/03/2022;
- lvii. In data 10/03/2022 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lviii. In data 10/03/2022, con prot. 10004, ARPA Puglia confermava la valutazione tecnica negativa del progetto;
- lix. In data 11/03/2022, con prot. 0010239, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 10/03/2022 e relativi allegati;
- lx. In data 24/06/2022, con prot. 25222, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale convocava la Terza Conferenza dei Servizi in modalità sincrona per il giorno 09/08/2022;
- lxi. In data 06/07/2022, con prot. 26989, la Provincia di Lecce richiedeva la trasmissione del Piano di Monitoraggio Ambientale, poiché non reperito tra la documentazione agli atti inerente al procedimento in oggetto;
- lxii. In data 06/07/2022, con prot. 83998, il Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore invitava la Proponente a trasmettere i documenti necessari alla richiesta di nulla osta per la realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale dell'impianto;
- lxiii. In data 08/07/2022 con prot. 027_22PGL1 la Società Lecce 1 PV S.r.l. comunicava al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore che i documenti richiesti erano stati inviati dalla Società GR Value Development S.r.l. in data 15/12/2020 con prot. 618_20grdvdp_PGL1 e che a partire dalla data del 28/02/2022 la società Lecce 1 PV S.r.l. è subentrata alla società GR Value Development S.r.l. e detiene, a tutti gli effetti di legge, la titolarità del progetto di realizzazione dell'impianto agrovoltaico in oggetto e dello stato di avanzamento dei relativi procedimenti Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art.27bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e Autorizzazione Unica (A.U.) ai sensi del D.Lgs. 387/2003;
- lxiiii. In data 26/07/2022 (Rif. prot. 028_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce che il Piano di Monitoraggio Ambientale - elaborato "DSKPQA8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV2" era stato trasmesso in data 07/01/2022 con nota prot. 004_22grdvdp_PGL1, ma che, al fine di uniformarsi alla normativa vigente, sopravvenuta rispetto al primo deposito, trasmetteva il nuovo elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" redatto in conformità all'attuale quadro normativo, la presentazione tecnica del progetto in oggetto, gli elaborati contenenti la definizione di maggior dettaglio ed approfondimento del Progetto Agricolo, nonché alcuni elaborati progettuali modificati al fine di uniformarsi alle nuove indicazioni nazionali in materia di "Agrovoltaico";
- lxv. In data 27/07/2022 (Rif. prot. 029_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva, in riferimento alla richiesta, pervenuta in sede Seconda Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica, trasmessa con protocollo 2070 in data 10/03/2022, la documentazione attestante il subentro della società Lecce 1 PV S.r.l. nel progetto inerente alla realizzazione nel Comune di Galatina (LE) dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta";
- lxvi. In data 04/08/2022 con prot. 30748 la Provincia di Lecce comunicava che il Piano di Monitoraggio richiesto in data 06/07/2022 con nota prot. 26989, è contenuto nella cartella aggiornamenti atti caricata sul Portale istituzionale dedicato, alla pagina di riferimento del progetto;
- lxvii. In data 09/08/2022 si è tenuta la terza seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lxviii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 032_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il PPE aggiornato e chiedeva l'espressione del parere di Competenza dell'Ufficio Espropri della Regione Puglia;
- lxviiii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 032_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie, conforme alle informazioni disponibili nel sito internet del Ministero dello sviluppo economico - DGS-UNMIG già trasmessa a codesta spett. Amministrazione in data 16/12/2020;
- lxviiii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 033_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva la ricevuta di pagamento pari ad € 231,36 a titolo di compenso a vacanza del tempo impiegato, come richiesto dall'ASL con nota prot. 3432 del 27/01/2022;
- lxix. In data 10/08/2022, con prot. n. 31360, la Provincia di Lecce comunicava la pubblicazione del verbale della Conferenza dei Servizi, con richiesta all'Autorità di Bacino di esprimersi per quanto di competenza, e convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 20/08/2022;
- lxx. In data 24/08/2022, con prot. 582706, ANAS comunicava l'assenza di competenza in merito al procedimento in oggetto;
- lxxi. In data 16/09/2022, con prot. n. 35318, la Provincia di Lecce trasmetteva il parere ARPA Puglia n. 62325 del 15/09/2022, contenente richiesta di integrazioni in merito al Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxii. In data 20/09/2022 si è tenuta la quarta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale è stata data lettura di nota prot. 9247 del 19/09/2022 della Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Rinnovabili, inerente alla qualificazione delle aree idonee ex art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 nell'ambito dell'Autorizzazione Unica;
- lxxiii. In data 20/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la dichiarazione di Manleva e il Piano Particolare di Esproprio aggiornato secondo le richieste avute per le vie brevi dallo Spett.le Ufficio per le Espropriazioni della Regione Puglia;
- lxxiv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) la Società trasmetteva il Piano di Monitoraggio Ambientale modificato in riscontro alle richieste formulate da ARPA Puglia con nota prot. n. 62325 del 15/09/2022;
- lxxv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 044_22PGL1) la Società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale il parere della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici inviato in data 16 dicembre 2021 con protocollo n. 15194;
- lxxvi. In data 21/09/2022, con prot. n. 35953, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale rendeva nota la pubblicazione del Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 20/09/2022 su Portale dedicato e comunicava l'indizione di una nuova Conferenza dei Servizi per il giorno 04/10/2022;
- lxxvii. In data 21/09/2022, con prot. 9376 del 21/09/2022, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili invitava la Regione Puglia – Ufficio per le Espropriazioni ad esprimersi in riferimento al procedimento;
- lxxviii. In data 23/09/2022 (Rif. prot. 049_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. chiedeva al Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Regione Puglia di conoscere se i terreni interessati dall'impianto agrovoltaico in epigrafe, per cui la Società Lecce 1 PV S.r.l. non aveva richiesto attestazione di vincolo demaniale di uso civico con nota prot. 690_21grdvdp_PGL1 del 06/10/2021, fossero gravati o meno da uso civico;
- lxxix. In data 27/09/2022, con prot. 25482, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale rilasciava parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione del progetto agrovoltaico "Torre Pinta";
- lxxx. In data 03/10/2022, con prot. n. 37683, la Provincia di Lecce trasmetteva la nota prot. 66801 del 03/10/2022 di ARPA Puglia riportante le osservazioni e richiesta di integrazioni in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesso dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 21/09/2022 con prot. 042_22PGL1;
- lxxxi. In data 03/10/2022, con prot. n. 37691, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 04/10/2022 al 20/10/2022;
- lxxxii. In data 07/10/2022, con prot. 10973, la Regione Puglia – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici trasmetteva l'attestazione di assenza di terreni ad uso civico in riscontro alla nota prot. 049_22PGL1 del 23/09/2022 trasmessa dalla società Lecce 1 PV S.r.l.

- lxxxiii. In data 10/10/2022 (Rif. prot.055_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava che la nota trasmessa in data 03/10/2022 (prot. 37683) risultava priva di copia del parere dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022;
- lxxxiv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 057_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il riscontro puntuale, in forma tabellare, alle osservazioni avanzate da ARPA Puglia con nota prot. 66801 del 03/10/2022, pervenute per il tramite della Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, giusta nota prot. 37683 del 03/10/2022;
- lxxxv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 058_22PGL1) la Società trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la nota prot. 10973 del 07/10/2022 inviata dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici;
- lxxxvi. In data 12/10/2022, con prot. n. 39186, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l'avvenuta pubblicazione su Portale dedicato del riscontro alle osservazioni di ARPA Puglia sul Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesse da Lecce 1 PV S.r.l. con nota prot. 057_22PGL1 dell'11/10/2022;
- lxxxvii. In data 12/10/2022 (Rif. prot. 060_PGL1) la Società trasmetteva all' Ufficio per le Espropriazioni della regione Puglia la dichiarazione di Manleva, già trasmessa in data 20/09/2022 con prot. 042_22PGL1 alla Regione Puglia - Servizio Energia;
- lxxxviii. In data 13/10/2022, con prot. n. 39446, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale trasmetteva il parere positivo dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022 in riferimento alla componente rumore esaminata nel Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxxix. In data 19/10/2022, con prot. n. 40534, la Provincia di Lecce ha comunicato il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 20/10/2022 al giorno 15/11/2022, adducendo come motivazione il variato quadro giurisprudenziale a seguito dell'emanazione di una nuova sentenza del TAR Lecce;
- xc. In data 19/10/2022 (Rif. prot. 064_22PGL1) la Società comunicava che l'orientamento espresso nella sentenza richiamata nella nota non legittimava il rinvio della conferenza e la conseguente dilazione dei termini (espressamente qualificati come perentori) di conclusione del procedimento;
- xci. In data 20/10/2022, con prot. n. 40673 la Provincia di Lecce riscontrava la nota prot. 064_22PGL1 della Società, comunicando la necessità di un approfondimento del quadro giurisprudenziale e confermava il rinvio della Conferenza dei Servizi al giorno 15/11/2022;
- xcii. In data 15/11/2022 si è tenuta la quinta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale la Provincia ha informato della adozione del provvedimento conclusivo di VIA di competenza, ovvero della Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, di positiva compatibilità ambientale del progetto in epigrafe;
- xciii. In data 16/11/2022, con prot. n. 45058, la Provincia di Lecce ha comunicato la avvenuta pubblicazione su portale dedicato del provvedimento di VIA positivo (D.D. n. 1575 del 15/11/2022) e dei pareri allegati al verbale di Conferenza dei Servizi;
- xciv. In data 29/11/2022 con prot. 13067 la Regione Puglia - Servizio Energia trasmetteva la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità";
- xcv. In data 12/12/2022 (Rif. prot. 077_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. sollecitava il Comune di Galatina alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio;

- xcvi. In data 15/12/2022, con numero prot. 59767, pubblicazione n. 2022/0004156, è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcvii. In data 17/01/2023 (Rif. prot. 001_23PGL1) la società chiedeva al Comune di Galatina la trasmissione relata di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcviii. Con prot. 3119 del 20/01/2023 il Comune di Galatina trasmetteva la certificazione dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- xcix. In data 25/01/2023 (Rif. prot. 003_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili tutti i pareri pervenuti durante il procedimento da parte degli Enti coinvolti, la corrispondenza avvenuta con l'ex Ministero dello Sviluppo Economico - Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, la corrispondenza avvenuta con l'ex Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica e la corrispondenza avvenuta con Enel Distribuzione, utile ai fini del procedimento di A.U.;
- c. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 004_23PGL1) la società trasmetteva ad ENAC Spa il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate "ENAC-TSU-27/07/2021-0085342-P - prot.N.0027563/2021" e la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodotto aereo;
- ci. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 005_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Ufficio Energia la corrispondenza avvenuta con ENAC S.p.a. in riferimento all'impianto in epigrafe;
- cii. In data 15/02/2023, con prot. 3123, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la conclusione dell'istruttoria finalizzata al provvedimento finale di A.U. in seno al PAUR;
- ciiii. In data 27/02/2023 (Rif. prot. 011_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. dava riscontro alla nota della Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili n. 3123 del 15/02/2023 con la trasmissione documentazione per chiusura procedimento di Autorizzazione Unica;
- civ. In data 28/02/2023, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo invitando la Proponente a sottoscriverlo per gli adempimenti successivi;
- cv. In data 28/02/2023 (Rif. prot. 013_23PGL1) la società trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto;
- cvii. In data 13/03/2023 (Rif. prot. 016_23PGL1) la società comunicava che in data 10/03/2023 era stato completato il deposito sul portale telematico www.sistema.puglia.it delle copie digitali conformi e munite di firme digitali certificate della documentazione progettuale comprensive anche degli strati informativi identificativi dell'impianto in oggetto e sollecitava la Regione alla formalizzazione dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta" di potenza nominale pari a 6.000,00 kWp e potenza di picco pari a 7.515,00 kWp, sito nel Comune di Galatina (LE);
- cviii. In data 16/03/2023 (Rif. prot. 017_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva al Comune di Galatina la proposta delle Opere di Compensazione Ambientale e l'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto;
- cxviii. In data 30/03/2023, con nota prot. 5634, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava che con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023 è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. alla società Lecce 1 PV S.r.l. per la costruzione ed esercizio dell'impianto in oggetto;
- cix. In data 07/04/2023 con pubblicazione 2023/0001031 è stato pubblicato sul sito del Comune di Galatina l'approvazione dello schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e la Società per la

compensazione e il riequilibrio ambientale a fronte della realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico per la produzione di energia da fonte rinnovabile in località "Torre Pinta" nel territorio del Comune di Galatina;

Considerato:

- che nel corso delle sedute della Conferenza di Servizi tenutesi in data 28/01/2022, 10/03/2022, 09/08/2022, 20/09/2022 e 15/11/2022, la A.C. ha dato evidenza di tutti i pareri favorevoli, favorevoli con prescrizioni e non favorevoli acquisiti agli atti del procedimento;

Richiamati:

- gli elaborati di seguito rubricati, afferenti al progetto definitivo:

Denominazione Elaborato	Descrizione elaborato
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_01_REV1	Calcoli preliminari delle strutture del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_02_REV2	Calcoli preliminari impianti del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariStrutture_REV1	Relazione illuminazione e videosorveglianza
DSKPAQ8_CartaVisibilità - A_REV1	Carta della visibilità parte 1
DSKPAQ8_CartaVisibilità - B_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_CartaVisibilità - C_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_ComputoMetrico_01_REV3	Computo metrico estimativo del progetto definitivo costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_02_REV2	Analisi nuovi prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_03_REV2	Elenco prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_04_REV1	Computo metrico estimativo della dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_05_REV1	Elenco prezzi Dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_06_REV1	Analisi nuovi prezzi dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_07_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_08_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_09_REV2	Elenco prezzi sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_10_REV3	Elenco prezzi sicurezza dismissione
DSKPAQ8_Disciplinare_03_REV2	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_02	Allegato A Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_03	Allegato B Relazione Archeologica

DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_04	Allegato C Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_05	Allegato D Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_06_REV1	Relazione inquinamento Luminoso
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_07_REV1	Piano colturale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_08_REV1	Terre e Rocce da scavo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_09	Interferenza con le Aree Percorse da Incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_10_REV1	Relazione aree percorse da incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_11_REV2	Prime indicazioni Piano di Sicurezza
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV1	Progetto per il monitoraggio dei parametri microclimatici
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_13_REV1	Relazione impatto elettromagnetico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_14_REV1	Relazione Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_15_REV1	Opere di Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_16_REV2	Relazione di impatto acustico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_17_REV2	Piano particolareggiato per la dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_18	Elaborato grafico opere di dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_19	Verifica effetti di riflessione
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_20	Relazione progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_21	Allegato al progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_22_REV1	Piano Di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_23	Tabella in riscontro osservazioni Arpa Puglia in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_24	Relazione di Controdeduzioni Tecniche
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_00_REV1	Informazioni identificative
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_01	Interferenza con il PAI della Autorità di bacino della Puglia (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_02	Interferenza con la Carta Idrogeomorfologica (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_03	Corine Land Cover – Carta uso del suolo
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_04_REV1	Layout

DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_05	Particolari costruttivi: cancello e recinzione
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_06	Particolari costruttivi: cabine impianto fotovoltaico
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_01_REV1	Particolari cavidotti e schema impianto
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_02_REV1	Schema unifilare
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_08	Viabilità interna
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_09	Particolare impianto di sorveglianza ed allarme
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_10_REV3	Inquadramento catale linea tratto A
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_13	Interferenza con le aree percorse da incendi
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_14_REV1	Particolari costruttivi: strutture di sostegno
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_15	Particolari cavidotti connessione ed interferenze
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_16	Viabilità di accesso al campo
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_17	Distribuzione interna connessione in fibra ottica
DSKPAQ8_ElementiCaratteristici_REV1	Rilievo degli elementi caratteristici del paesaggio agrario
DSKPAQ8_Fotoinserimento_REV1	Tavola rilievo fotografico e fotoinserimento
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01_REV1	Relazione (PTO)
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_11_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 60-70
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_12	Corografia
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_13	Studio planaltimetrico e studio interferenze

DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_14	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_15	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_17	Piano Particolare di esproprio
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_19	Opere di rete cavidotto su CTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
DSKPAQ8P_ImpiantoRilievoPlanimetrico	Inquadramento area impianto con rilievo planimetrico
DSKPAQ8P_InterferenzePTA	Interferenza con il Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Interferenze PUTT	
DSKPAQ8P_Mitigazione del verde -Grafici_REV1	Mitigazione del verde -Grafici
DSKPAQ8P_MitigazioneVerde_REV1	Mitigazione del verde - Relazione
DSKPAQ8P_ParametriClimatici_REV1	Parametri climatici
DSKPAQ8P_Piano_Esproprio_01_REV3	Piano particolare di esproprio
DSLPAQ8P_PianoEsproprio_02_REV3	Allegato1 al Piano particolare di esproprio
DSKPAQ8P_PPTR	
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_00	Richiesta preventivo di Connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_01	Preventivo di connessione con accettazione - ENEL
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_02	Accettazione Preventivo connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_03	Trasmissione Progetto definitivo per realizzazione Opere di rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_04	Comunicazione Gestore Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_05	Benestare Opere di Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_06	Stralcio portale Gestore di Rete con validazione progetto
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_07	Dichiarazione di Conformità della documentazione Tecnica Opere di Rete
DSKPAQ8P_QuadroEconomico_REV3	Quadro Economico
DSKPAQ8P_RelazioneCompatibilitàPTA_REV1	Relazione di compatibilità al Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Relazione di compatibilità idraulica_REV1	Relazione di compatibilità idraulica del progetto definitivo

DSKPAQ8_Relazione PUTT_REV3	
DSKPAQ8_RelazioneTecnica_REV2	Relazione tecnica
DSKPAQ8_RelazioneGenerale_REV3	Relazione generale
DSKPAQ8_RelazioneGeologica_REV1	Relazione geologica del progetto definitivo
DSKPAQ8_Relazionegeotecnica_REV3	Relazione geotecnica del progetto definitivo
DSKPAQ8_RelazioneImpattiCumulativi_REV2	Relazione impatti cumulativi
DSKPAQ8_RelazionePaesaggistica_REV1	Relazione Paesaggistica
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_a	Elaborati grafici, Manufatti
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_REV1	Rilievi planaltimetrici
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_02	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 1-29
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_03	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 30-58
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_04	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 59-70
DSKPAQ8_SIA_REV2	Studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_Sintesi non tecnica_REV1	Sintesi non tecnica dello studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_RelazionePedaagronomica_REV1	Relazione pedo-agronomica
DSKPAQ8_StudioFlorofaunistico_REV1	Studio floristico e faunistico
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_01	Inquadramento generale intervento (IGM – Ortofoto – CTR – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_02	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_03	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_04	Inquadramento vincolistico generale intervento (PPTR – AdB – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_05_REV2	Verifica di rispondenza al PUG di Galatina
DSKPAQ8_TabellaElencoElaborati_PD	Elenco elaborati
DSKPAQ8_TavolaImpattiCumulativi_REV1	Tavola impatti cumulativi
DSKPAQ8_Dichiarazione_04	Dichiarazione Sostitutiva Agronomo sull'assenza di ulivi monumentali e aree di pregio
DSKPAQ8_Dichiarazione del progettista	Asseverazione da parte del progettista della conformità del progetto definitivo a tutte le

	risultanze del procedimento autorizzativo.
DSKPAQ8_Dichiarazioni per istruttoria	Dichiarazione capacità giuridica da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
prot 011_23PGL1_Allegato_Dichiarazione_Prescrizioni_Enti	Dichiarazione rispetto prescrizioni formulate durante il procedimento autorizzativo da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
DSKPAQ8_2020.10.16_Atto_PGL1_cliente-signed	Contratto preliminare compravendita - Repertorio n. 3.067 – Raccolta n. 2.396
DSKPAQ8_DisponibilitàAree	Contratto preliminare compravendita immobiliare sospensivamente condizionato
DSKPAQ8_ELENCO_DITTE_PGL1_09-22	Elenco ditte catastali
prot 041_22PGL1_Dichiarazione_di_Manleva_Reg_Puglia_Ufficio_Espropiazioni	Dichiarazione di Manleva
prot 158_21grvdp_PGL1_Richiesta_Pubblica_Utilita_Opere_Rete	Richiesta Pubblica Utilità Opere di Rete
DSKPAQ8_AsseverazioneTerreRoccedascavo.docx.p7m	Asseverazione tecnico terre e rocce da scavo
ABB PVS-175-TL_SX2_FULL_ENG	Scheda tecnica Inverter di stringa
JAM50D30 MB 490-510 Global_EN_20200219A	Scheda tecnica Modulo PV
PVS-100-120-TL_BCD.00665_IT_Rev_I	Scheda tecnica Inverter di stringa
prot 827_21grvdp_PGL1_Riscontro_Nota_ANAS	Riscontro nota prot. n. 625632 del 06/10/2021 trasmessa dall'ANAS Puglia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01	Relazione (PTO)
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59

CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_11	Rappresentazione su base catastale - tratto 60-70
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_12	Corografia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_13	Studio planoaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_14	Studio planoaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_15	Studio planoaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_17	Piano Particellare di esproprio
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_19	Opere di rete, cavidotto su CTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnica
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - PGL1_Benessare opere di rete	Benessare gestore di rete

Presso atto:

- delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del tenutasi in data 17/01/2023, della cui pubblicazione, a far data dal 19/01/2023, sul portale ambientale della Provincia è stata data notizia agli interessati con comunicazione protocollo n. 2156/2023;
- dei pareri, valutati ed acquisiti nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi indetta, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla A.C. per il procedimento di PAUR, i cui passaggi salienti sono riportati di seguito:

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (prot. n. 25482 del 27/09/2022)

"questa Autorità di Bacino Distrettuale ritiene di poter esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

 1. i moduli fotovoltaici siano auspicabilmente installati all'esterno della zona morfologicamente depressa perimetrata a "bassa pericolosità idraulica - BP"; diversamente, si ottemperi a quanto riportato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "si raccomanda l'opportunità di prevedere l'installazione dei tracker al di là dell'area caratterizzata in caso di inondazione [...] da un tirante pari a 50 cm", adottando un adeguato franco di sicurezza utile a garantire che i manufatti non subiscano danni e non costituiscano un rischio per le persone, anche se esposti alla eventuale presenza di acqua;
 2. si tenga in debito conto quanto specificato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "[...] si consiglia pertanto alla ditta esecutrice dei lavori, di procedere agli stessi tenendo ben presente le condizioni meteorologiche evitando giorni piovosi in modo da salvaguardare le vite umane in concomitanza di eventi meteorici eccezionali che potrebbero inondare l'area dei lavori";
 3. si eviti qualsiasi incremento della pericolosità idraulica, sia localmente, sia nelle aree contermini alle nuove installazioni;
 4. si ponga in essere ogni azione utile a preservare nel tempo la funzionalità delle opere, con particolare riguardo alla protezione delle stesse da potenziali fenomeni erosivi e/o allagamenti;
 5. si garantisca la sicurezza delle persone e delle cose, evitando in particolare l'accumulo di materiale e qualsiasi altra forma di ostacolo al regolare deflusso delle acque;
 6. si limiti l'impemobilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque;
 7. gli scavi siano tempestivamente richiusi e ripristinati a regola d'arte;
 8. il materiale di risulta, qualora non riutilizzato, sia conferito in ossequio alla normativa vigente in materia".

TERNA S.p.a. (prot.n. TERNA.P20220019680-08.03.2022)

"...Con riferimento all'impianto in oggetto potrete rivolgervi, per competenza alla società e-Distribuzione".

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 70746 del 17/10/2022)

"...si esprime, nella presente nota, valutazione tecnica in merito esclusivamente al PMA aggiornato, così come richiesto dall'A.C., per quanto di competenza"

"...Questa Soprintendenza, sulla base dei dati e delle valutazioni sopra esposte e attese le criticità individuate in narrativa, esprime valutazione non favorevole alla realizzazione del previsto intervento"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n.34913 del 21/07/2021)

"...esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art.334 del D.Lgs. 15 marzo 2010 n.66 all'esercizio dell'impianto specificato in oggetto"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n. 9026 del 22/02/2021)

"Si esprime parere favorevole dell'A.M. al progetto di realizzazione dell'opera, ai sensi del art.334 comma 1 del Dlgs 66/2010 e dell'art.710 del R.D. 327/1942"

REGIONE PUGLIA - Sezione Urbanistica Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata (prot.n. 9965 del 23/08/2021)

"Con riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, non si rilevano profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici, fatti salvi eventuali vincoli demaniali di uso civico, per i quali si esprime il Servizio competente"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot. n.9570 del 15/11/2022)

"...Nel caso in esame la scelta localizzativa conduce a snaturare quel sistema agro-ambientale della Tavoliere Salentino, sostituendo completamente il seminativo con l'agrivoltaico. Il progetto comporta una rilevante trasformazione territoriale con la predisposizione di un nuovo paesaggio che di fatto escluderebbe una componente dell'invariante strutturale.

E' del tutto evidente quindi che la trasformazione del territorio così come rappresentato per l'impianto in esame, decreterebbe la perdita definitiva dei valori paesaggistici che il PPTR in co-pianificazione col Ministero ha individuato a tutela del territorio pugliese.

Preme infine sottolineare che i valori paesaggistici che potranno essere pregiudicati attengono alle cosiddette invarianti strutturali della figura territoriale, che venendo meno farebbero crollare la lettura di lunga durata del paesaggio così come tramandato e, di conseguenza, l'intero impianto normativo del PPTR che è alla base della tutela del nostro paesaggio"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot.n.766 del 27/01/2022)

"Considerato lo stato attuale dei luoghi si ritiene che l'intervento progettato comporti pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e contrasti con le previsioni delle NTA del PPTR e con quanto previsto dalla Sezione C2 della Scheda d'Ambito del Tavoliere Salentino, nei suoi Obiettivi di Qualità Paesaggistica e Territoriale e nella normativa d'uso in essa riportati"

MARINA MILITARE Comando Marittimo SUD - Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio (prot. n. 25593 del 30/07/2021)

"In riscontro alla nota in riferimento d), con la quale la Provincia di Lecce ha convocato una conferenza di servizi tematica per il giorno 30 agosto p.v., afferente la realizzazione dell'impianto fotovoltaico indicato in argomento, questo Comando Marittimo - per quanto di competenza, in ordine ai soli interessi della Marina Militare - conferma le proprie favorevoli determinazioni già partecipate con il foglio in riferimento c)."

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO - Divisione VIII-Ispettorato Territoriale Puglia, Basilicata e Molise (prot. n.83998 dello 06/07/2022)

"... si invita codesta Società al fine di avviare il procedimento inerente il rilascio del nullaosta alla costruzione dell'elettrodoto a presentare le istanze separate per la sezione MT e la sezione AT"

In riferimento al suddetto nullaosta la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha evidenziato che a valle della documentazione trasmessa dal proponente, il Ministero non ha espresso alcuna valutazione negativa in merito.

REGIONE PUGLIA - Dipartimento Agricoltura Sviluppo Rurale ed Ambientale - Sezione Risorse Idriche (prot. n. 00602 del 31/01/2022)

"La tipologia di opere previste, nel loro insieme non configurano con i suddetti vincoli, pertanto questa Sezione, ritiene, limitatamente agli aspetti di propria competenza, che nulla osti alla realizzazione delle opere in progetto, avendo cura, durante la loro esecuzione, di garantire la protezione della falda acquifera. A tal fine appare opportuno richiamare le seguenti prescrizioni di carattere generale:

1. Durante le fasi di lavaggio periodiche dei pannelli, siano adottati sistemi che non prevedano l'uso di sostanze detergenti e l'approvvigionamento idrico avvenga con uso sostenibile della risorsa;
2. nelle aree di cantiere deputate all'assistenza e manutenzione dei macchinari deve essere predisposto ogni idoneo accorgimento atto a scongiurare la diffusione sul suolo di sostanze inquinanti a seguito di sversamenti accidentali;
3. nelle aree di cantiere, il trattamento dei reflui civili, ove gli stessi non siano diversamente collettati/conferiti, dovrà essere conforme al Regolamento Regionale n.26/2011 come modificato ed integrato dal R.R. n.7/2016"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.70507 del 14/10/2022)

"...si conferma il parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.60658 dello 07/09/2022)

"...si esprime parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.16723 dello 9/03/2022)

"...Tanto detto, si confermano:

1. il parere espresso con protocollo n° 62093 del 13/09/2021,
2. riscontro alle controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 76068 del 05/11/2021,
3. riscontro alle ulteriori controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 06404 del 27/01/2022 con valutazione tecnica negativa"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 62093 del 13/09/2021)

"...Sulla base delle considerazioni sopra riportate, esaminata la documentazione disponibile, si esprime valutazione tecnica negativa, per quanto di competenza"

Comune di Galatina (prot.n.3590 del 28/01/2022)

"...pertanto, fatte salve tutte le valutazioni di competenza di questo ente in materia ambientale e/o urbanistica riguardo all'impianto, occorre prioritariamente avere conoscenza da Codesto Ente dello stato dei procedimenti e, in particolare, delle date cui fare riferimento ai fini della valutazione delle priorità degli stessi in relazione all'espressione del parere di competenza, ferme restando le valutazioni nelle materie di competenza di questo Comune sugli stessi procedimenti.

Tutto ciò premesso, questa Amministrazione Comunale ritiene, anche allo scopo di non aggravare ulteriormente i procedimenti in corso e sopra indicati, di sospendere ogni valutazione riguardo all'oggetto della presente, in attesa di avere riscontro in relazione a quanto sopra indicato"

SNAM (prot.n.281 del 23/08/2021)

"Con riferimento alla Vostra nota prot. n. 0031207/2021 del 23/07/2021, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società"

Comando Vigili del Fuoco di Lecce (prot.n.13835 del 14/08/2021)

"Con riferimento alla nota della nota di codesto Ente Provincia, di pari oggetto, acquisita con prot. n. 12376 del 23/07/2021, si comunica che per l'attività in questione non è stata presentata a questo Comando alcuna istanza di valutazione del progetto con relativa documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011. Si rammenta che le macchine elettriche fisse con presenza di liquidi combustibili in quantitativi superiori a 1 m3 comprendono l'attività 48.1.B dell'Allegato al DPR 151/2011. Per quanto sopra non è possibile esprimere alcun parere.

Codesto Ufficio potrà acquisire l'autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m., a firma di tecnico incaricato dalla ditta, attestante l'assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011".

e-Distribuzione (prot.n. 645561 del 29/07/2021)

"Il progetto dell'impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, è stato approvato in data 11/05/2020.

Ai fini del presente procedimento autorizzativo l'approvazione anzidetta costituisce il parere favorevole di e-distribuzione per le opere di rete"

Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo (prot.n.9247 del 27/07/2021)

"Per quanto di competenza e per la procedura in parola esprime parere favorevole alla realizzazione dell'impianto di che trattasi"

ENAC (prot.n. 85342 del 27/07/2021)

"Pertanto, al fine dell'ottenimento del parere-nulla osta, è necessario che il proponente attivi la procedura descritta nel protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Ente www.enac.gov.it alla sezione "Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea", inviando alla scrivente Direzione la documentazione necessaria e attivando, contestualmente, analogo procedura con ENAV. Si sottolinea la necessità di accertare preliminarmente, tramite un tecnico abilitato, se, sulla base dei criteri contenuti nel documento "Verifica preliminare", vi siano le condizioni per l'avvio dell'iter valutativo, in quanto, così come riportato sulla procedura pubblicata, "qualora dalle verifiche non dovesse emergere alcun interesse aeronautico, l'utente dovrà predisporre e presentare al Comune competente per territorio e alle eventuali Amministrazioni statali o locali interessate (come ad esempio nel caso di Conferenze di Servizi) un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo".

In riferimento al suddetto parere la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha ritenuto assolto l'obbligo di trasmissione degli esiti della verifica preliminare eseguita sul Portale ENAC per l'impianto agrivoltaico in oggetto con la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodoto aereo.

Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce (prot.n. 13841 del 29/11/2021)

Presso atto:

- della Determinazione del Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce n. 1575 del 15/11/2022, con cui è stata rilasciata la compatibilità ambientale con prescrizioni per l'impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola;
- della Determinazione del Dirigente della Sezione Transizione Energetica della Regione Puglia n. 63 del 28/03/2023 con cui è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003e s.m.i., alla costruzione ed all'esercizio di:
 - a) impianto agrivoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
 - b) cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrivoltaico;
 - c) cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;
 - d) cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;

Richiamato:

- che nel corso della seduta del 15/11/2022 il presidente della Conferenza di servizi dichiarava conclusi i lavori della stessa, subordinando il rilascio del PAUR al previo rilascio dell'A.U. regionale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 387/2003, riportando che

... il pronunciamiento di Valutazione dell'impatto ambientale espresso, dalla P.O. "Gestioni Valutazioni Ambientali", per il progetto in esame, è stato formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, che viene portata all'attenzione della Conferenza, dandone lettura.

Il referente del Comune di Galatina, prende atto della positiva valutazione di compatibilità ambientale del progetto, riportandosi al parere favorevole già manifestato.

La società prende atto della Determina di Valutazione di Impatto Ambientale positiva n. 1575 della quale è stata data lettura nel corso della conferenza dei servizi.

Detta determina, in quanto resa all'esito di un articolato procedimento nel quale è stata ampiamente esplicitata e superata ogni questione inerente, per un verso, all'identità dell'area d'intervento ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 199/2021 ed alla conseguente non vincolatività dei pareri espressi sul progetto da parte delle amministrazioni preposte alla tutela del paesaggio, per altro verso, agli impatti cumulativi del progetto, consente di ritenere l'insussistenza di alcuno ostacolo al rilascio del titolo di Autorizzazione Unica e del conseguente PAUR favorevole, dei quali titoli in questa sede si richiede la formalizzazione.

La società dichiara la disponibilità e l'impegno a concordare con l'amministrazione comunale competente le misure di compensazione ambientale di cui al DM 10/09/2010, nel rispetto delle previsioni della sopravvenuta legge regionale n.28/2022, e a tal fine prende atto degli esempi di possibili misure di compensazione forniti dall'Ufficio Transizione Energetica della Regione Puglia, rappresentando per altro che la loro concreta attuabilità è pur sempre condizionata al rispetto della normativa vigente in materia di regolamentazione della gestione della produzione e dispacciamento dell'energia prodotta.

La società chiede che sia dato corso immediato all'esplesamento delle procedure preliminari alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità contenuta nell'autorizzazione unica.

A tal fine si allega l'elenco delle ditte interessate alla procedura espropriativa coerenti con il progetto.

La società chiede che nell'autorizzazione unica si prenda atto di quanto disposto dall'art. 7 bis del DI. 50/2022, convertito dalla legge 91/2022 in punto di necessità che "per gli interventi realizzati in forza di un titolo abilitativo rilasciato ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/03" il termine per l'inizio lavori sia fissato "in tre anni dal rilascio del titolo".

Viene data comunicazione del contributo ai lavori della seduta odierna, inoltrato tramite PEC, da Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (prot. n. 9570 del 15/11/2022) del quale si provvede a dare lettura.

L'autorità competente per la VIA accetta che i profili paesaggistici sono stati già oggetto di istruttoria in sede istruttoria, consentendo, anche alla luce di una valutazione ponderata di tutti gli interessi coinvolti, il superamento dei rilievi critici evidenziati dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, nei termini della definizione della compatibilità ambientale e paesaggistica dell'intervento in argomento.

La Sezione Transizione Energetica di Regione Puglia ha fatto pervenire, tramite email, il proprio contributo, che integrerà il presente verbale.

La A.C. ritiene di poter concludere, sulla base delle posizioni prevalenti, i lavori della Conferenza dei servizi, subordinando l'emissione della determinazione di PAUR alla acquisizione degli atti afferenti alla autorizzazione unica ex art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, di competenza della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica.

- che il progetto in esame insiste su area che può essere qualificata "idonea" ai sensi del citato art. 20, co. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/21, non emergendo alcuna sovrapposizione dell'area di intervento con la carta delle zone oggetto di tutela ex art. 136 D.Lgs. n. 42/2004;
- che l'area di intervento risponde ai requisiti di idoneità all'installazione di impianti a fonti rinnovabili, ai sensi delle disposizioni contenute all'art. 20, c. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/2021 (Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili);
- che alla luce del dato normativo di cui all'art. 22 del D.Lgs. n. 199/2021, il parere reso dall'autorità competente in materia paesaggistica non ha valore vincolante trattandosi, per il caso di specie, di impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile su area qualificata "idonea";

Ritenuto:

- che richiamate le disposizioni di cui all'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, nonché l'art.2 della L.241/1990, sussistono i presupposti per procedere al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale inerente al progetto in questione, proposto da proposto dalla società LECCE 1 PV S.r.l. (ex GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l.);

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art.27-bis, co. 3, del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. e dell'art.2, co. 1, della l. 241/1990 e s.m.i., sulla scorta della determinazione assunta dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 15/11/2022, precisato che le considerazioni, prescrizioni, valutazioni espresse in narrativa, si intendono tutte integralmente riportate e trascritte e parte integrante del presente provvedimento:

DETERMINA

- di rilasciare il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;
- di dare atto che il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprende le seguenti autorizzazioni/pareri/nulla osta:
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale (art. 25 D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. - Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica);
 - ✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 (Autorità Competente: Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili);
 - ✓ Pareri degli Enti coinvolti acquisiti nel corso del procedimento;e pertanto non può produrre effetto alcuno con riferimento ad eventuali ulteriori autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto che non siano stati considerati né dal proponente né da alcuno degli Enti coinvolti nel procedimento;
- di specificare che i seguenti allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
 - ✓ Verbale della Conferenza dei Servizi del 15/11/2022 - Allegato 1;
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 – D.D. n. 1575 del 15/11/2022 (Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica) - Allegato 2;

✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 - D.D. n. 63 del 28/03/2023 (Autorità Competente: Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili) - Allegato 3;

- di specificare che la Società dovrà rispettare tutte le prescrizioni e condizioni riportate nei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, come citate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e parte integrante del presente provvedimento;
- di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;
- di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all'indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;
- di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di rilascio del PAUR (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale) emesso ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006. Trascorso tale periodo la procedura di Valutazione di Impatto ambientale dovrà essere reiterata, salvo proroga concessa dalla A.C. su istanza del proponente;
- di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all'attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
- di stabilire che il presente provvedimento sarà pubblicato per intero sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza della medesima Provincia di Lecce, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccino, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA
Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 773 del 09/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. RETTIFICA, PER ERRORE, DELLA D.D. N. 756 DELLO 05/05/2023, INERENTE PAUR, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA R.T.N., CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’Ing. Fernando Moschettini;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto

- di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all’indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;

- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza del medesimo Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccinno, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell’adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA

Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.

dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023 è stato rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;

Richiamato:

- che nella parte precettiva del dispositivo, alla pag. 22/22 del provvedimento PAUR, è riportato che:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»

Considerato:

- che è di tutta evidenza come detto riferimento è frutto di mero errore materiale, in quanto i lavori della Conferenza dei Servizi istruttorio ex art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 si sono conclusi (in data 15/11/2022);

Ritenuto:

- di dover pertanto correggere e rettificare la erronea indicazione contenuta nella sezione dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023;

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra richiamate:

DETERMINA

- di **disporre la soppressione** del brano riportato alla pagina 22/22 della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, di seguito trascritto:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»
- di stabilire che restano confermate le condizioni, prescrizioni e termini, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, il cui testo non necessita di alcuna modifica;
- di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

SOGGETTO PROPONENTE E ATTUATORE

Lecce 1 PV S.r.l.



AUTORITA' ESPROPRIANTE



Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

DISO ANGELA

nata il 12/06/1936 e deceduta il 18/05/2019

in Galatina (LE)

DSINLM36H52D862Q

N. DITTA 23 (1 di 5)

Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 11 Agosto 2023

Prot 103_23PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01.

Terreno sito in Galatina FG **56 P.IIa/e 91**

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Galatina e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità.

CHE la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);

CHE, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, *"per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della [legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e successive modificazioni"*;

CHE, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente alinea è individuato nel Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR);



Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano

info@grvalue.com – PEC: lecce1pv@legalmail.it

C.F. e P.IVA 12262230969

Capitale Sociale: €10.000 i.v.

COMUNICA

A. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023¹⁰⁹**, la Regione Puglia - Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaiico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaiico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio**;

3. **ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

B. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023¹¹⁰ - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023¹¹¹ - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica** ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

C. che la predetta **dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 05/05/2023**;

D. che i terreni a Lei intestati secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità;

¹⁰⁹ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

¹¹⁰ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

¹¹¹ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

E. che, in ogni caso, può richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:

I.a mezzo Raccomandata all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

II.a mezzo PEC all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

F. che, per eventuali chiarimenti può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

G. che **Lei può fornire alla Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di Promotore e beneficiario dell'espropriazione**, con le medesime modalità di cui al precedente punto 5), **ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità**, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

H. che la Lecce 1 PV S.r.l. provvederà ad inviare le sue eventuali osservazioni, unitamente alle proprie controdeduzioni, all'Autorità espropriante – Regione Puglia - affinché quest'ultima provveda alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione;

I. che, se Lei non risultasse più proprietario, è tenuto a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

J. che Lei dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;

K. che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

L. che, ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *“fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà”*, di conseguenza, **entro e non oltre 30 gg dalla ricezione della presente, può richiedere di sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità, al vantaggioso valore indicato nella colonna “indennità in caso di accordo” evidenziata nel prospetto allegato alla presente**) inviando una e-mail all'indirizzo dott.rauva@libero.it e fornendo un suo recapito telefonico. In tal caso, seguirà l'invio, all'indirizzo e-mail da Lei indicato, della bozza del verbale di accordo di cui sopra che dovrà essere sottoscritto, scansionato e reinviato alla scrivente Società. Con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà alla richiesta di determinazione dell'indennità di asservimento all'Autorità espropriante indicando, quale congrua indennità, il valore inserito nella colonna “indennità totale” del prospetto allegato alla presente;

M. che le aree interessate dal procedimento di asservimento coattivo in argomento, come previste dal preventivo di connessione e approvate con il piano tecnico delle opere (PTO) saranno realizzate dalla scrivente società **Lecce 1 PV S.r.l.** e saranno cedute al gestore di rete, e – Distribuzione, prima della messa in esercizio e che le stesse saranno ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete e saranno utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di

Lecce 1 PV S.r.l.

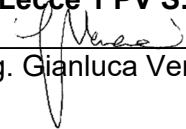
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

distribuzione; pertanto, la parte dell'autorizzazione relativa all'esercizio di tali opere sarà ceduto ad e – Distribuzione S.p.A. Le opere di rete così come definite, ed autorizzate, essendo poi ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete ed utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione, in riferimento alla normativa vigente, risulteranno inamovibili e non saranno legate alla vita utile dell'impianto agrivoltaico, pertanto in caso di dismissione dell'impianto, le stesse non saranno soggette a rimozione e ripristino dei luoghi.

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni

Allegati:

Prospetto riepilogativo indennità

Determina Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO INDENNITÀ

NUMERO DITTA	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento (art 22 bis TUEs) [A]	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq) [B]	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Indennità di asservimento per cavidotto aereo (Euro)	Nr sostegni [C]	Indennità per pali di sostegno (Euro)	Indennità TOTALE [Ind.1+ Ind.2]	Indennità in caso di accordo
										[Ind.1]	[Ind.2]										
																	$[(A) \times [B] \times 0,25 \times 2]$ [0,25 coefficiente elettrodotto aereo] [2 coefficiente inamovibilità]		$[(B) \times [C] \times 10 \times 2]$ [10 mq asservimento palo] [2 coefficiente inamovibilità]		
23	DISO ANGELA	DSINLM36H52D862Q	Proprietà	2/6	Galatina	56	91	SEMINATIVO	4	0	35	0	129,35	517,4	1,55	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	400,99 €	2	62,00 €	462,99 €	657,14 €
	GEUSA ANTONIO	GSENTN59T05D862I	Proprietà	1/6																	
	GEUSA LUIGI EGIDIO	GSELDG67E16D862V	Proprietà	1/6																	
	GEUSA MARCO	GSEMRC75R16D862N	Proprietà	1/6																	
GEUSA MARIA ROSARIA	GSEMS62D42D862Q	Proprietà	1/6				ULIVETO	2	1	41	14										



Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano

info@grvalue.com – PEC: lecce1pv@legalmail.it

C.F. e P.IVA 12262230969

Capitale Sociale: €10.000 i.v.



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 756 del 05/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI TRASMISSIONE DELL’ENERGIA ELETTRICA NAZIONALE, CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predefiniti da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’ingegnere Fernando Moschetti;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

- FOTVOLTAICO CODICE PRATICA REG.DSKPAQ8” all’Ufficio nazionale minerario per gli idrocarburi e le georisorse (UNMIG);
- x. In data 17/12/2020, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, con nota prot. n. 8656 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
 - xi. In data 21/12/2020 (Rif. prot. 621_20grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni documentali in riscontro alla nota prot. 46305 trasmessa dall’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea in data 14/12/2020;
 - xii. In data 30/12/2020, con nota prot. 0047193, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava gli esiti della verifica di adeguatezza e completezza della documentazione presentata, tra cui le note non ancora pervenute a GR Value Development S.r.l., ovvero:
 - ✓ Nota prot. AOO_075/PROT/12823 di Regione Puglia – Sezione Risorse Idriche, con cui si esprimeva nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto del 30/12/2020;
 - ✓ Nota prot. n. M_D MARSUD0031711 del 10/11/2020 di Marina Militare - Comando Marittimo Sud – Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio, con cui si comunicava l’assenza di motivi ostativi alla realizzazione dell’impianto fotovoltaico e delle ulteriori opere connesse;
 - ✓ Nota prot. n. 22943 dello 04/12/2020 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, contenente la richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota di Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio, contenente richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota con cui la Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Urbanistica, comunicava di non rilevare profili di competenza;
 - xiii. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 052_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alle richieste di integrazione trasmesse dalla Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
 - xiv. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 053_21grdvdp_PGL1 e Rif. prot. 063_21grdvdp_PGL1 (errata corrige della precedente)) GR Value Development S.r.l. espletava, ai fini della completezza della autorizzazione del progetto in oggetto, la procedura di richiesta integrazioni della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale del 30/12/2020, con nota prot. 47193, dando riscontro a tutte le osservazioni e richieste elaborate dagli Enti/Amministrazioni coinvolte durante la verifica di adeguatezza della documentazione;
 - xv. In data 29/01/2021 con nota prot. n. 969, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - xvi. In data 17/02/2021, con prot. 3742, il Comando Militare Esercito “Puglia” – Ufficio Personale Logistico e Servizi Militari comunicava parere favorevole per l’esecuzione dell’opera in oggetto;
 - xvii. In data 22/02/2021, con prot. 9026, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell’opera in oggetto;
 - xviii. In data 03/03/2021, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, nota prot. n. 0969 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
 - xix. In data 28/04/2021, con nota prot. n. 4278, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - xx. In data 30/06/2021, con prot. n. 27563/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l’avvio della fase di pubblicazione della documentazione inerente all’impianto fotovoltaico, ai sensi dell’art. 27 bis, co. 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;

- che con istanza 29/04/2020, acquisita in atti al prot. n. 14144/2020, GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l. ha chiesto l’attivazione del procedimento VIA-PAUR, ai sensi dell’art. 27 bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per la realizzazione e l’esercizio di un impianto integrato denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp, da realizzare nel territorio del Comune di Galatina (LE);
- che il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce, in qualità di Autorità Competente (A.C.), sulla scorta delle indicazioni fornite dal soggetto proponente l’intervento, ha individuato le Amministrazioni/Enti potenzialmente interessati ad esprimersi sulla realizzazione e sull’esercizio del progetto, provvedendo alla pubblicazione sul proprio sito web istituzionale dei relativi atti a far data dal 04/11/2020;
- che con comunicazione 25/02/2022 il legale rappresentante di LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Via Durini n. 9 – 20122 Milano (MI), ha informato del subentro, a seguito di scissione effettuata con atto notarile in data 15/02/2022 repertorio n. 34672 raccolta n. 16523, alla società GR Value Development S.r.l. nella titolarità del predetto progetto, ai fini della conseguente presa d’atto da parte della A.C., con richiesta di trasferimento delle correlate procedure autorizzative di PAUR;
- che la documentazione afferente al procedimento è conservata agli atti del Settore Ambiente della Provincia di Lecce, nonché consultabile alla pagina web: https://www.provincia.le.it/paur_grvalue/;

Richiamate:

- le scansioni procedurali svolte:
 - In data 29/04/2020 la società GR Value Development S.r.l. ha presentato istanza ex art.27 bis - Provvedimento Unico Regionale (art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.), presso la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, in atti al prot. 14144/2020, per la costruzione ed esercizio di un impianto integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, denominato “Torre Pinta”, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp;
 - In data 19/06/2020 con nota prot. n. 4175, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva richiesta di integrazioni ai fini della procedibilità della Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n.387/2003, del progetto;
 - In data 25/08/2020 con nota prot. 15729 del 24/08/2020, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, comunicava che gli immobili in oggetto non sono sottoposti a tutela archeologica;
 - In data 12/11/2020 con nota prot. 39957/2020 dello 05/11/2020, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione della documentazione tecnica del progetto sul portale della Provincia di Lecce per consentire la verifica di adeguatezza e completezza da parte degli Enti ed Amministrazioni coinvolte;
 - In data 26/11/2020 con nota prot. 143881 il MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, trasmetteva richiesta di integrazioni in riferimento al procedimento di Autorizzazione Unica del progetto in oggetto;
 - In data 03/12/2020 con nota prot. n. 8656, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili formulava ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - In data 14/12/2020, con nota prot. 46305, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea, richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione di integrazioni documentali;
 - In data 15/12/2020 (Rif. prot. 618_20grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni richieste dal MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise in data 26/11/2020 con nota prot. 143881;
 - In data 16/12/2020 il progettista dell’impianto in epigrafe trasmetteva la “DICHIARAZIONE NON INTERFERENZA ATTIVITA’ MINERARIE - GRVALUE DEVELOPMENT- IMPIANTO
- xxi. In data 21/07/2021, con nota prot. n. 34913, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole con prescrizioni riguardanti la bonifica da ordigni residuati bellici interrati dell’area interessata dall’impianto;
- xxii. In data 23/07/2021, con prot. n. 31207, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, convocava la Conferenza dei Servizi da svolgersi in modalità asincrona, ai sensi dell’art.14-bis della L.24/1990 e ss.mm.ii, per il giorno 30/08/2021;
- xxiii. Con nota 0085342-P del 27/07/2021, ENAC richiedeva alla Società GR Value Development S.r.l. di accertare preliminarmente la possibilità di avviare o meno l’iter valutativo della presenza ostacoli e pericoli per la navigazione aerea;
- xxiv. Con nota prot. 0645561 del 29/07/2021, Enel Distribuzione comunicava che il progetto dell’impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, era stato approvato in data 11/05/2020 e che ai fini del presente procedimento autorizzativo l’approvazione anzidetta costituiva il parere favorevole dell’Ente E-distribuzione per le opere di rete;
- xxv. In data 11/08/2021 (Rif. prot. 578_21grdvdp_PGL) GR Value Development S.r.l. trasmetteva ad ENAC il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate “ENAC-TSU-27/02/2021-0085342-P - prot. n. 0027563/2021” e la relativa asseverazione del tecnico abilitato, in risposta alla nota 0085342-P inviata dall’Ente in data 27/07/2021;
- xxvi. In data 19/08/2021, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva con prot. 8917 del 19/08/2021, “Contributo per la Conferenza di Servizi del giorno 30/08/2021 (rif. Provincia di Lecce prot. n. 31207 del 23/07/2021) – Richiesta di integrazione documentale”;
- xxvii. In data 23/08/2021, con nota prot. 218, SNAM comunicava l’assenza di interferenze tra opere ed i lavori connessi alla realizzazione dell’impianto “Torre Pinta” e gli impianti di proprietà;
- xxviii. In data 27/08/2021 GR Value Development S.r.l. trasmetteva con nota prot. 572_21grdvdp_PGL1 – Integrazione documentale per procedibilità riscontro nota prot. n. 4278 del 28/04/2021 e successiva nota prot. 8917 del 19/08/2021 trasmesse dalla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili;
- xxix. In data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la presentazione tecnica del Progetto in oggetto per la Conferenza dei Servizi asincrona indetta in data 30/08/2021;
- xxx. In data 10/09/2021, con nota prot. 15304, il Comando Vigili del Fuoco Lecce richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione dell’autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m.i., a firma di tecnico incaricato, attestante l’assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- xxxi. In data 21/09/2021 (Rif. prot. n. 648_21_grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva l’Attestazione di non assoggettabilità alla certificazione di prevenzione incendi per l’attività di costruzione ed esercizio dell’impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione, ai sensi del DPR 151/2011, in risposta alla nota prot. 15304 del 10/09/2021;
- xxxii. In data 30/09/2021 con nota prot. 39777, la Provincia di Lecce trasmetteva richiesta di integrazioni elencando una serie di riscontri di Enti/Amministrazioni pervenuti a seguito della Conferenza dei Servizi e specificandone la disponibilità per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE/;
- xxxiii. In data 05/10/2021 (Rif. prot. n. 689_21_grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. segnalava alla Provincia di Lecce di aver già trasmesso, tra i riscontri elencati nella nota prot. 39777 del 30/09/2021, le risposte alle richieste di alcuni Enti ricevute direttamente dalla Società GR Value Development S.r.l., e comunicava il mancato recepimento di altre note citate ad essa non pervenute precedentemente, tra cui:

- ✓ nota di Consorzio di Bonifica Speciale per la Bonifica di Arneo, prot. 9247 del 27/07/2021, con cui veniva comunicato parere favorevole alla realizzazione del progetto in oggetto;
- ✓ nota di Marina Militare – Comando Marittimo Sud-Taranto, prot. 25593 del 30/07/2021 con cui veniva comunicato nuovamente parere favorevole;
- ✓ nota di Regione Puglia - Sezione Urbanistica, prot. 9965 del 23/08/2021, con cui, in riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, veniva comunicato il non rilevamento di profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici;
- ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021, con cui veniva comunicata il non recepimento della richiesta di attestazione di vincolo demaniale di uso civico di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n. 7/98, necessaria per consentire al competente Servizio il rilascio della relativa certificazione;
- ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, prot. n. 7204 del 13/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
- ✓ nota del comune di Galatina, prot. 38879 del 29/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
- ✓ nota ARPA Puglia, prot. n. 59470 del 01/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- ✓ nota di ARPA Puglia, prot. 62093 del 13/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- xxxiv. In data 06/10/2021 la società GR Value Development S.r.l. inviava richiesta di attestazione di assenza vincolo demaniale di uso civico su terreni in - agro del Comune di Galatina (LE) secondo la L.R. n. 7/98 art. 5, come riscontro alla nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021;
- xxxv. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 750_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota trasmessa dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, acquisita con protocollo 0031607 del 27/07/2021 dalla Provincia di Lecce-Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xxxvi. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 749_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota prot. n. 38879 del 29/08/2021 trasmessa dal Comune di Galatina;
- xxxvii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 751_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione in riscontro alla nota prot. 39591 del 28/05/2021 e alla nota prot. 62093 del 13/09/2021 trasmesse da ARPA Puglia;
- xxxviii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 754_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente di aver dato riscontro alle richieste di integrazioni degli Enti a cui non aveva ancora risposto;
- xxxix. In data 29/11/2021, con prot. 48668 del 24/11/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente comunicava la ricezione delle note:
 - ✓ ANAS Gruppo FS Italiane, prot. n. 625632 dello 06/10/2021, richiesta integrazioni;
 - ✓ ARPA Puglia, prot. n. 76068 dello 05/11/2021, osservazioni;
 disponibili per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona per il giorno 25/01/2022;
- xl. In data 14/12/2021 (Rif. prot. 827_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione integrativa richiesta da ANAS con nota prot. n. 625632 dello 06/10/2021;
- xli. In data 16/12/2021, con nota prot. n. 15194, la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, attestava l'assenza di terreni gravati da Uso Civico tra quelli coinvolti dall'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
- xlii. In data 10/01/2022 la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
- lv. In data 08/03/2022, con prot. 9580, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione su Portale dedicato delle controdeduzioni trasmesse dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in data 10/03/2022;
- lvi. In data 10/03/2022 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lvii. In data 10/03/2022, con prot. 10004, ARPA Puglia confermava la valutazione tecnica negativa del progetto;
- lviii. In data 11/03/2022, con prot. 0010239, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 10/03/2022 e relativi allegati;
- lix. In data 24/06/2022, con prot. 25222, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale convocava la Terza Conferenza dei Servizi in modalità sincrona per il giorno 09/08/2022;
- lx. In data 06/07/2022, con prot. 26989, la Provincia di Lecce richiedeva la trasmissione del Piano di Monitoraggio Ambientale, poiché non reperito tra la documentazione agli atti inerente al procedimento in oggetto;
- lxi. In data 06/07/2022, con prot. 83998, il Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore invitava la Proponente a trasmettere i documenti necessari alla richiesta di nulla osta per la realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale dell'impianto;
- lxii. In data 08/07/2022 con prot. 027_22PGL1 la Società Lecce 1 PV S.r.l. comunicava al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore che i documenti richiesti erano stati inviati dalla Società GR Value Development S.r.l. in data 15/12/2020 con prot. 618_20grdvdp_PGL1 e che a partire dalla data del 28/02/2022 la società Lecce 1 PV S.r.l. è subentrata alla società GR Value Development S.r.l. e detiene, a tutti gli effetti di legge, la titolarità del progetto di realizzazione dell'impianto agrovoltaico in oggetto e dello stato di avanzamento dei relativi procedimenti Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art.27bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e Autorizzazione Unica (A.U.) ai sensi del D.Lgs. 387/2003;
- lxiii. In data 26/07/2022 (Rif. prot. 028_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce che il Piano di Monitoraggio Ambientale - elaborato "DSKPQA8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV2" era stato trasmesso in data 07/01/2022 con nota prot. 004_22grdvdp_PGL1, ma che, al fine di uniformarsi alla normativa vigente, sopravvenuta rispetto al primo deposito, trasmetteva il nuovo elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" redatto in conformità all'attuale quadro normativo, la presentazione tecnica del progetto in oggetto, gli elaborati contenenti la definizione di maggior dettaglio ed approfondimento del Progetto Agricolo, nonché alcuni elaborati progettuali modificati al fine di uniformarsi alle nuove indicazioni nazionali in materia di "Agrovoltaico";
- lxiv. In data 27/07/2022 (Rif. prot. 029_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva, in riferimento alla richiesta, pervenuta in sede Seconda Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica, trasmessa con protocollo 2070 in data 10/03/2022, la documentazione attestante il subentro della società Lecce 1 PV S.r.l. nel progetto inerente alla realizzazione nel Comune di Galatina (LE) dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta";
- lxv. In data 04/08/2022 con prot. 30748 la Provincia di Lecce comunicava che il Piano di Monitoraggio richiesto in data 06/07/2022 con nota prot. 26989, è contenuto nella cartella aggiornamenti atti caricata sul Portale istituzionale dedicato, alla pagina di riferimento del progetto;
- lxvi. In data 09/08/2022 si è tenuta la terza seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lxvii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 032_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il PPE aggiornato e chiedeva l'espressione del parere di Competenza dell'Ufficio Espropri della Regione Puglia;
- xliii. In data 10/01/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie, conforme alle informazioni disponibili nel sito internet del Ministero dello sviluppo economico - DGS-UNMIG già trasmessa a codesta spett. Amministrazione in data 16/12/2020;
- xliv. In data 07/01/2022 (Rif. prot. 004_22grdvdp_PGL1) la GR Value Development S.r.l. trasmetteva l'elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" e la presentazione tecnica con la descrizione dell'intervento progettuale "AGROVOLTAICO TORRE PINTA" aggiornata rispetto a quella trasmessa in data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) al fine di rendere più agevole la lettura agli enti interessati durante la Conferenza dei Servizi del 25/01/2022;
- xlv. In data 25/01/2022, con prot. 2693, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della convocazione della Conferenza dei Servizi al giorno 28/01/2022;
- xlvi. Con prot. 777 del 28/01/2022, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la procedibilità dell'iter di Autorizzazione Unica dell'impianto in oggetto;
- xlvii. In data 28/01/2022 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlviii. Con prot. n. 4263 del 02/02/2022 la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 28/01/2022 e relativi allegati, tra cui:
 - ✓ parere ARPA Puglia (Rif. prot. provinciale n. 3521/2022 del 27/01/2022), osservazioni negative;
 - ✓ parere Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, nota prot. n. 766 del 27/01/2022, osservazioni negative;
 - ✓ parere Comune di Galatina (Rif. prot. provinciale n. 3590 del 28/01/2022), sospensione parere e richiesta chiarimenti;
 - ✓ parere Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche, prot. 602 del 31/01/2022, nulla osta;
 - ✓ parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, prot. 48668 del 24/11/2021, osservazioni negative;
 - ✓ parere ASL Lecce, prot. n. 3432/2022 del 27/01/2022, osservazioni;
 - ✓ Istruttoria tecnica della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlix. In data 17/02/2021, con prot. AOO_108/3175, la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio trasmetteva parere di competenza;
 - I. In data 25/02/2022 (Rif. prot. 116_22grdvdp_PGL1) GR Value Development comunicava il subentro alla GR Value Development S.r.l. della società Lecce 1 PV S.r.l. nella titolarità del progetto e delle procedure volte ad autorizzarlo;
 - ii. In data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva le controdeduzioni ai pareri allegati al Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 28/01/2022 e chiedeva alla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale di concludere il procedimento, rilasciando il giudizio positivo di compatibilità ambientale, ovvero la V.I.A. e, quindi, del P.A.U.R. sul progetto dell'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
 - iii. In data 02/03/2022, con prot. 1854, la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
 - liiii. In data 03/03/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva nuovamente la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie;
 - liv. In data 08/03/2022, con prot. 19680, TERNA comunicava la non competenza inerentemente alla procedura in oggetto;
- lxviii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 033_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva la ricevuta di pagamento pari ad € 231,36 a titolo di compenso a vacanza del tempo impiegato, come richiesto dall'ASL con nota prot. 3432 del 27/01/2022;
- lxix. In data 10/08/2022, con prot. n. 31360, la Provincia di Lecce comunicava la pubblicazione del verbale della Conferenza dei Servizi, con richiesta all'Autorità di Bacino di esprimersi per quanto di competenza, e convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 20/08/2022;
- lxx. In data 24/08/2022, con prot. 582706, ANAS comunicava l'assenza di competenza in merito al procedimento in oggetto;
- lxxi. In data 16/09/2022, con prot. n. 35318, la Provincia di Lecce trasmetteva il parere ARPA Puglia n. 62325 del 15/09/2022, contenente richiesta di integrazioni in merito al Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxii. In data 20/09/2022 si è tenuta la quarta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale è stata data lettura di nota prot. 9247 del 19/09/2022 della Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Rinnovabili, inerente alla qualificazione delle aree idonee ex art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 nell'ambito dell'Autorizzazione Unica;
- lxxiii. In data 20/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la dichiarazione di Manleva e il Piano Particolare di Esproprio aggiornato secondo le richieste avute per le vie brevi dallo Spett.le Ufficio per le Espropriazioni della Regione Puglia;
- lxxiv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) la Società trasmetteva il Piano di Monitoraggio Ambientale modificato in riscontro alle richieste formulate da ARPA Puglia con nota prot. n. 62325 del 15/09/2022;
- lxxv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 044_22PGL1) la Società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale il parere della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici inviato in data 16 dicembre 2021 con protocollo n. 15194;
- lxxvi. In data 21/09/2022, con prot. n. 35953, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale rendeva nota la pubblicazione del Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 20/09/2022 su Portale dedicato e comunicava l'indizione di una nuova Conferenza dei Servizi per il giorno 04/10/2022;
- lxxvii. In data 21/09/2022, con prot. 9376 del 21/09/2022, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili invitava la Regione Puglia – Ufficio per le Espropriazioni ad esprimersi in riferimento al procedimento;
- lxxviii. In data 23/09/2022 (Rif. prot. 049_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. chiedeva al Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Regione Puglia di conoscere se i terreni interessati dall'impianto agrovoltaico in epigrafe, per cui la Società Lecce 1 PV S.r.l. non aveva richiesto attestazione di vincolo demaniale di uso civico con nota prot. 690_21grdvdp_PGL1 del 06/10/2021, fossero gravati o meno da uso civico;
- lxxix. In data 27/09/2022, con prot. 25482, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale rilasciava parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione del progetto agrovoltaico "Torre Pinta";
- lxxx. In data 03/10/2022, con prot. n. 37683, la Provincia di Lecce trasmetteva la nota prot. 66801 del 03/10/2022 di ARPA Puglia riportante le osservazioni e richiesta di integrazioni in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesso dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 21/09/2022 con prot. 042_22PGL1;
- lxxxi. In data 03/10/2022, con prot. n. 37691, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 04/10/2022 al 20/10/2022;
- lxxxii. In data 07/10/2022, con prot. 10973, la Regione Puglia – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici trasmetteva l'attestazione di assenza di terreni ad uso civico in riscontro alla nota prot. 049_22PGL1 del 23/09/2022 trasmessa dalla società Lecce 1 PV S.r.l.

- lxxxiii. In data 10/10/2022 (Rif. prot.055_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava che la nota trasmessa in data 03/10/2022 (prot. 37683) risultava priva di copia del parere dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022;
- lxxxiv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 057_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il riscontro puntuale, in forma tabellare, alle osservazioni avanzate da ARPA Puglia con nota prot. 66801 del 03/10/2022, pervenute per il tramite dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, giusta nota prot. 37683 del 03/10/2022;
- lxxxv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 058_22PGL1) la Società trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la nota prot. 10973 del 07/10/2022 inviata dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici;
- lxxxvi. In data 12/10/2022, con prot. n. 39186, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l'avvenuta pubblicazione su Portale dedicato del riscontro alle osservazioni di ARPA Puglia sul Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesse da Lecce 1 PV S.r.l. con nota prot. 057_22PGL1 dell'11/10/2022;
- lxxxvii. In data 12/10/2022 (Rif. prot. 060_PGL1) la Società trasmetteva all' Ufficio per le Espropriazioni della regione Puglia la dichiarazione di Manleva, già trasmessa in data 20/09/2022 con prot. 042_22PGL1 alla Regione Puglia - Servizio Energia;
- lxxxviii. In data 13/10/2022, con prot. n. 39446, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale trasmetteva il parere positivo dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022 in riferimento alla componente rumore esaminata nel Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxxix. In data 19/10/2022, con prot. n. 40534, la Provincia di Lecce ha comunicato il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 20/10/2022 al giorno 15/11/2022, adducendo come motivazione il variato quadro giurisprudenziale a seguito dell'emanazione di una nuova sentenza del TAR Lecce;
- xc. In data 19/10/2022 (Rif. prot. 064_22PGL1) la Società comunicava che l'orientamento espresso nella sentenza richiamata nella nota non legittimava il rinvio della conferenza e la conseguente dilazione dei termini (espressamente qualificati come perentori) di conclusione del procedimento;
- xci. In data 20/10/2022, con prot. n. 40673 la Provincia di Lecce riscontrava la nota prot. 064_22PGL1 della Società, comunicando la necessità di un approfondimento del quadro giurisprudenziale e confermava il rinvio della Conferenza dei Servizi al giorno 15/11/2022;
- xcii. In data 15/11/2022 si è tenuta la quinta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale la Provincia ha informato della adozione del provvedimento conclusivo di VIA di competenza, ovvero della Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, di positiva compatibilità ambientale del progetto in epigrafe;
- xciii. In data 16/11/2022, con prot. n. 45058, la Provincia di Lecce ha comunicato la avvenuta pubblicazione su portale dedicato del provvedimento di VIA positivo (D.D. n. 1575 del 15/11/2022) e dei pareri allegati al verbale di Conferenza dei Servizi;
- xciv. In data 29/11/2022 con prot. 13067 la Regione Puglia - Servizio Energia trasmetteva la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità";
- xcv. In data 12/12/2022 (Rif. prot. 077_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. sollecitava il Comune di Galatina alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio;

- xcvi. In data 15/12/2022, con numero prot. 59767, pubblicazione n. 2022/0004156, è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcvii. In data 17/01/2023 (Rif. prot. 001_23PGL1) la società chiedeva al Comune di Galatina la trasmissione relata di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcviii. Con prot. 3119 del 20/01/2023 il Comune di Galatina trasmetteva la certificazione dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- xcix. In data 25/01/2023 (Rif. prot. 003_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili tutti i pareri pervenuti durante il procedimento da parte degli Enti coinvolti, la corrispondenza avvenuta con l'ex Ministero dello Sviluppo Economico - Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, la corrispondenza avvenuta con l'ex Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica e la corrispondenza avvenuta con Enel Distribuzione, utile ai fini del procedimento di A.U.;
- c. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 004_23PGL1) la società trasmetteva ad ENAC Spa il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate "ENAC-TSU-27/07/2021-0085342-P - prot.N.0027563/2021" e la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodotto aereo;
- ci. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 005_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Ufficio Energia la corrispondenza avvenuta con ENAC S.p.a. in riferimento all'impianto in epigrafe;
- cii. In data 15/02/2023, con prot. 3123, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la conclusione dell'istruttoria finalizzata al provvedimento finale di A.U. in seno al PAUR;
- ciiii. In data 27/02/2023 (Rif. prot. 011_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. dava riscontro alla nota della Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili n. 3123 del 15/02/2023 con la trasmissione documentazione per chiusura procedimento di Autorizzazione Unica;
- civ. In data 28/02/2023, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo invitando la Proponente a sottoscriverlo per gli adempimenti successivi;
- cv. In data 28/02/2023 (Rif. prot. 013_23PGL1) la società trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto;
- cvii. In data 13/03/2023 (Rif. prot. 016_23PGL1) la società comunicava che in data 10/03/2023 era stato completato il deposito sul portale telematico www.sistema.puglia.it delle copie digitali conformi e munite di firme digitali certificate della documentazione progettuale comprensive anche degli strati informativi identificativi dell'impianto in oggetto e sollecitava la Regione alla formalizzazione dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta" di potenza nominale pari a 6.000,00 kWp e potenza di picco pari a 7.515,00 kWp, sito nel Comune di Galatina (LE);
- cviii. In data 16/03/2023 (Rif. prot. 017_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva al Comune di Galatina la proposta delle Opere di Compensazione Ambientale e l'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto;
- cxviii. In data 30/03/2023, con nota prot. 5634, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava che con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023 è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. alla società Lecce 1 PV S.r.l. per la costruzione ed esercizio dell'impianto in oggetto;
- cix. In data 07/04/2023 con pubblicazione 2023/0001031 è stato pubblicato sul sito del Comune di Galatina l'approvazione dello schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e la Società per la

compensazione e il riequilibrio ambientale a fronte della realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico per la produzione di energia da fonte rinnovabile in località "Torre Pinta" nel territorio del Comune di Galatina;

Considerato:

- che nel corso delle sedute della Conferenza di Servizi tenutesi in data 28/01/2022, 10/03/2022, 09/08/2022, 20/09/2022 e 15/11/2022, la A.C. ha dato evidenza di tutti i pareri favorevoli, favorevoli con prescrizioni e non favorevoli acquisiti agli atti del procedimento;

Richiamati:

- gli elaborati di seguito rubricati, afferenti al progetto definitivo:

Denominazione Elaborato	Descrizione elaborato
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_01_REV1	Calcoli preliminari delle strutture del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_02_REV2	Calcoli preliminari impianti del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariStrutture_REV1	Relazione illuminazione e videosorveglianza
DSKPAQ8_CartaVisibilità - A_REV1	Carta della visibilità parte 1
DSKPAQ8_CartaVisibilità - B_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_CartaVisibilità - C_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_ComputoMetrico_01_REV3	Computo metrico estimativo del progetto definitivo costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_02_REV2	Analisi nuovi prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_03_REV2	Elenco prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_04_REV1	Computo metrico estimativo della dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_05_REV1	Elenco prezzi Dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_06_REV1	Analisi nuovi prezzi dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_07_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_08_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_09_REV2	Elenco prezzi sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_10_REV3	Elenco prezzi sicurezza dismissione
DSKPAQ8_Disciplinare_03_REV2	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_02	Allegato A Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_03	Allegato B Relazione Archeologica

DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_04	Allegato C Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_05	Allegato D Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_06_REV1	Relazione inquinamento Luminoso
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_07_REV1	Piano colturale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_08_REV1	Terre e Rocce da scavo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_09	Interferenza con le Aree Percorse da Incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_10_REV1	Relazione aree percorse da incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_11_REV2	Prime indicazioni Piano di Sicurezza
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV1	Progetto per il monitoraggio dei parametri microclimatici
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_13_REV1	Relazione impatto elettromagnetico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_14_REV1	Relazione Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_15_REV1	Opere di Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_16_REV2	Relazione di impatto acustico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_17_REV2	Piano particolareggiato per la dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_18	Elaborato grafico opere di dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_19	Verifica effetti di riflessione
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_20	Relazione progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_21	Allegato al progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_22_REV1	Piano Di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_23	Tabella in riscontro osservazioni Arpa Puglia in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_24	Relazione di Controdeduzioni Tecniche
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_00_REV1	Informazioni identificative
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_01	Interferenza con il PAI della Autorità di bacino della Puglia (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_02	Interferenza con la Carta Idrogeomorfologica (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_03	Corine Land Cover – Carta uso del suolo
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_04_REV1	Layout

DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_05	Particolari costruttivi: cancello e recinzione
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_06	Particolari costruttivi: cabine impianto fotovoltaico
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_01_REV1	Particolari cavidotti e schema impianto
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_02_REV1	Schema unifilare
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_08	Viabilità interna
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_09	Particolare impianto di sorveglianza ed allarme
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_10_REV3	Inquadramento catale linea tratto A
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_13	Interferenza con le aree percorse da incendi
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_14_REV1	Particolari costruttivi: strutture di sostegno
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_15	Particolari cavidotti connessione ed interferenze
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_16	Viabilità di accesso al campo
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_17	Distribuzione interna connessione in fibra ottica
DSKPAQ8_ElementiCaratteristici_REV1	Rilievo degli elementi caratteristici del paesaggio agrario
DSKPAQ8_Fotoinserimento_REV1	Tavola rilievo fotografico e fotoinserimento
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01_REV1	Relazione (PTO)
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_11_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 60-70
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_12	Corografia
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_13	Studio planaltimetrico e studio interferenze

DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_14	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_15	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_17	Piano Particolare di esproprio
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_19	Opere di rete cavidotto su CTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
DSKPAQ8P_ImpiantoRilievoPlanimetrico	Inquadramento area impianto con rilievo planimetrico
DSKPAQ8P_InterferenzePTA	Interferenza con il Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Interferenze PUTT	
DSKPAQ8P_Mitigazione del verde -Grafici_REV1	Mitigazione del verde -Grafici
DSKPAQ8P_MitigazioneVerde_REV1	Mitigazione del verde - Relazione
DSKPAQ8P_ParametriClimatici_REV1	Parametri climatici
DSKPAQ8P_Piano_Esproprio_01_REV3	Piano particolare di esproprio
DSLPAQ8P_PianoEsproprio_02_REV3	Allegato1 al Piano particolare di esproprio
DSKPAQ8P_PPTR	
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_00	Richiesta preventivo di Connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_01	Preventivo di connessione con accettazione - ENEL
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_02	Accettazione Preventivo connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_03	Trasmissione Progetto definitivo per realizzazione Opere di rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_04	Comunicazione Gestore Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_05	Benestare Opere di Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_06	Stralcio portale Gestore di Rete con validazione progetto
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_07	Dichiarazione di Conformità della documentazione Tecnica Opere di Rete
DSKPAQ8P_QuadroEconomico_REV3	Quadro Economico
DSKPAQ8P_RelazioneCompatibilitàPTA_REV1	Relazione di compatibilità al Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Relazione di compatibilità idraulica_REV1	Relazione di compatibilità idraulica del progetto definitivo

DSKPAQ8_Relazione PUTT_REV3	
DSKPAQ8_RelazioneTecnica_REV2	Relazione tecnica
DSKPAQ8_RelazioneGenerale_REV3	Relazione generale
DSKPAQ8_RelazioneGeologica_REV1	Relazione geologica del progetto definitivo
DSKPAQ8_Relazionegeotecnica_REV3	Relazione geotecnica del progetto definitivo
DSKPAQ8_RelazioneImpattiCumulativi_REV2	Relazione impatti cumulativi
DSKPAQ8_RelazionePaesaggistica_REV1	Relazione Paesaggistica
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_a	Elaborati grafici, Manufatti
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_REV1	Rilievi planaltimetrici
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_02	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 1-29
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_03	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 30-58
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_04	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 59-70
DSKPAQ8_SIA_REV2	Studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_Sintesi non tecnica_REV1	Sintesi non tecnica dello studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_RelazionePedaagronomica_REV1	Relazione pedo-agronomica
DSKPAQ8_StudioFlorofaunistico_REV1	Studio floristico e faunistico
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_01	Inquadramento generale intervento (IGM – Ortofoto – CTR – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_02	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_03	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_04	Inquadramento vincolistico generale intervento (PPTR – AdB – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_05_REV2	Verifica di rispondenza al PUG di Galatina
DSKPAQ8_TabellaElencoElaborati_PD	Elenco elaborati
DSKPAQ8_TavolaImpattiCumulativi_REV1	Tavola impatti cumulativi
DSKPAQ8_Dichiarazione_04	Dichiarazione Sostitutiva Agronomo sull'assenza di ulivi monumentali e aree di pregio
DSKPAQ8_Dichiarazione del progettista	Asseverazione da parte del progettista della conformità del progetto definitivo a tutte le

	risultanze del procedimento autorizzativo.
DSKPAQ8_Dichiarazioni per istruttoria	Dichiarazione capacità giuridica da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
prot 011_23PGL1_Allegato_Dichiarazione_Prescrizioni_Enti	Dichiarazione rispetto prescrizioni formulate durante il procedimento autorizzativo da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
DSKPAQ8_2020.10.16_Atto_PGL1_cliente-signed	Contratto preliminare compravendita - Repertorio n. 3.067 – Raccolta n. 2.396
DSKPAQ8_DisponibilitàAree	Contratto preliminare compravendita immobiliare sospensivamente condizionato
DSKPAQ8_ELENCO_DITTE_PGL1_09-22	Elenco ditte catastali
prot 041_22PGL1_Dichiarazione_di_Manleva_Reg_Puglia_Ufficio_Espropiazioni	Dichiarazione di Manleva
prot 158_21grvdp_PGL1_Richiesta_Pubblica_Utilita_Opere_Rete	Richiesta Pubblica Utilità Opere di Rete
DSKPAQ8_AsseverazioneTerreRoccedascavo.docx.p7m	Asseverazione tecnico terre e rocce da scavo
ABB PVS-175-TL_SX2_FULL_ENG	Scheda tecnica Inverter di stringa
JAM50D30 MB 490-510 Global_EN_20200219A	Scheda tecnica Modulo PV
PVS-100-120-TL_BCD.00665_IT_Rev_I	Scheda tecnica Inverter di stringa
prot 827_21grvdp_PGL1_Riscontro_Nota_ANAS	Riscontro nota prot. n. 625632 del 06/10/2021 trasmessa dall'ANAS Puglia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01	Relazione (PTO)
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59

CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_11	Rappresentazione su base catastale - tratto 60-70
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_12	Corografia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_13	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_14	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_15	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_17	Piano Particellare di esproprio
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_19	Opere di rete_cavidotto su CTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - PGL1_Benessare opere di rete	Benessare gestore di rete

Presso atto:

- delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del tenutasi in data 17/01/2023, della cui pubblicazione, a far data dal 19/01/2023, sul portale ambientale della Provincia è stata data notizia agli interessati con comunicazione protocollo n. 2156/2023;

- dei pareri, valutati ed acquisiti nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi indetta, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla A.C. per il procedimento di PAUR, i cui passaggi salienti sono riportati di seguito:

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (prot. n. 25482 del 27/09/2022)

- "questa Autorità di Bacino Distrettuale ritiene di poter esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
1. i moduli fotovoltaici siano auspicabilmente installati all'esterno della zona morfologicamente depressa perimetrata a "bassa pericolosità idraulica - BP"; diversamente, si ottemperi a quanto riportato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "si raccomanda l'opportunità di prevedere l'installazione dei tracker al di là dell'area caratterizzata in caso di inondazione [...] da un tirante pari a 50 cm", adottando un adeguato franco di sicurezza utile a garantire che i manufatti non subiscano danni e non costituiscano un rischio per le persone, anche se esposti alla eventuale presenza di acqua;
 2. si tenga in debito conto quanto specificato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "[...] si consiglia pertanto alla ditta esecutrice dei lavori, di procedere agli stessi tenendo ben presente le condizioni meteorologiche evitando giorni piovosi in modo da salvaguardare le vite umane in concomitanza di eventi meteorici eccezionali che potrebbero inondare l'area dei lavori";
 3. si eviti qualsiasi incremento della pericolosità idraulica, sia localmente, sia nelle aree contermini alle nuove installazioni;
 4. si ponga in essere ogni azione utile a preservare nel tempo la funzionalità delle opere, con particolare riguardo alla protezione delle stesse da potenziali fenomeni erosivi e/o allagamenti;
 5. si garantisca la sicurezza delle persone e delle cose, evitando in particolare l'accumulo di materiale e qualsiasi altra forma di ostacolo al regolare deflusso delle acque;
 6. si limiti l'impemobilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque;
 7. gli scavi siano tempestivamente richiusi e ripristinati a regola d'arte;
 8. il materiale di risulta, qualora non riutilizzato, sia conferito in ossequio alla normativa vigente in materia".

TERNA S.p.a. (prot.n. TERNA.P20220019680-08.03.2022)

"...Con riferimento all'impianto in oggetto potrete rivolgerVi, per competenza alla società e-Distribuzione".

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 70746 del 17/10/2022)

"...si esprime, nella presente nota, valutazione tecnica in merito esclusivamente al PMA aggiornato, così come richiesto dall'A.C., per quanto di competenza"

"...Questa Soprintendenza, sulla base dei dati e delle valutazioni sopra esposte e attese le criticità individuate in narrativa, esprime valutazione non favorevole alla realizzazione del previsto intervento"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n.34913 del 21/07/2021)

"...esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art.334 del D.Lgs. 15 marzo 2010 n.66 all'esercizio dell'impianto specificato in oggetto"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n. 9026 del 22/02/2021)

"Si esprime parere favorevole dell'A.M. al progetto di realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art.334 comma 1 del Dlgs 66/2010 e dell'art.710 del R.D. 327/1942"

REGIONE PUGLIA - Sezione Urbanistica Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata (prot.n. 9965 del 23/08/2021)

"Con riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, non si rilevano profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici, fatti salvi eventuali vincoli demaniali di uso civico, per i quali si esprime il Servizio competente"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot. n.9570 del 15/11/2022)

"...Nel caso in esame la scelta localizzativa conduce a snaturare quel sistema agro-ambientale della Tavoliere Salentino, sostituendo completamente il seminativo con l'agrivoltaico. Il progetto comporta una rilevante trasformazione territoriale con la predisposizione di un nuovo paesaggio che di fatto escluderebbe una componente dell'invariante strutturale.

E' del tutto evidente quindi che la trasformazione del territorio così come rappresentato per l'impianto in esame, decreterebbe la perdita definitiva dei valori paesaggistici che il PPTR in co-pianificazione col Ministero ha individuato a tutela del territorio pugliese.

Preme infine sottolineare che i valori paesaggistici che potranno essere pregiudicati attengono alle cosiddette invarianze strutturali della figura territoriale, che venendo meno farebbero crollare la lettura di lunga durata del paesaggio così come tramandato e, di conseguenza, l'intero impianto normativo del PPTR che è alla base della tutela del nostro paesaggio"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot.n.766 del 27/01/2022)

"Considerato lo stato attuale dei luoghi si ritiene che l'intervento progettato comporti pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e contrasti con le previsioni delle NTA del PPTR e con quanto previsto dalla Sezione C2 della Scheda d'Ambito del Tavoliere Salentino, nei suoi Obiettivi di Qualità Paesaggistica e Territoriale e nella normativa d'uso in essa riportati"

MARINA MILITARE Comando Marittimo SUD - Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio (prot. n. 25593 del 30/07/2021)

"In riscontro alla nota in riferimento d), con la quale la Provincia di Lecce ha convocato una conferenza di servizi tematica per il giorno 30 agosto p.v., afferente la realizzazione dell'impianto fotovoltaico indicato in argomento, questo Comando Marittimo - per quanto di competenza, in ordine ai soli interessi della Marina Militare - conferma le proprie favorevoli determinazioni già partecipate con il foglio in riferimento c)."

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO - Divisione VIII-Ispettorato Territoriale Puglia, Basilicata e Molise (prot. n.83998 dello 06/07/2022)

"... si invita codesta Società al fine di avviare il procedimento inerente il rilascio del nullaosta alla costruzione dell'elettrodoto a presentare le istanze separate per la sezione MT e la sezione AT"

In riferimento al suddetto nullaosta la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha evidenziato che a valle della documentazione trasmessa dal proponente, il Ministero non ha espresso alcuna valutazione negativa in merito.

REGIONE PUGLIA - Dipartimento Agricoltura Sviluppo Rurale ed Ambientale - Sezione Risorse Idriche (prot. n. 06062 del 31/01/2022)

"La tipologia di opere previste, nel loro insieme non configurano con i suddetti vincoli, pertanto questa Sezione, ritiene, limitatamente agli aspetti di propria competenza, che nulla osti alla realizzazione delle opere in progetto, avendo cura, durante la loro esecuzione, di garantire la protezione della falda acquifera. A tal fine appare opportuno richiamare le seguenti prescrizioni di carattere generale:

1. Durante le fasi di lavaggio periodiche dei pannelli, siano adottati sistemi che non prevedano l'uso di sostanze detergenti e l'approvvigionamento idrico avvenga con uso sostenibile della risorsa;
2. nelle aree di cantiere deputate all'assistenza e manutenzione dei macchinari deve essere predisposto ogni idoneo accorgimento atto a scongiurare la diffusione sul suolo di sostanze inquinanti a seguito di sversamenti accidentali;
3. nelle aree di cantiere, il trattamento dei reflui civili, ove gli stessi non siano diversamente collettati/conferiti, dovrà essere conforme al Regolamento Regionale n.26/2011 come modificato ed integrato dal R.R. n.7/2016"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.70507 del 14/10/2022)

"...si conferma il parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.60658 dello 07/09/2022)

"...si esprime parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.16723 dello 9/03/2022)

"... Tanto detto, si confermano:

1. il parere espresso con protocollo n° 62093 del 13/09/2021,
2. riscontro alle controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 76068 del 05/11/2021,
3. riscontro alle ulteriori controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 06404 del 27/01/2022 con valutazione tecnica negativa"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 62093 del 13/09/2021)

"...Sulla base delle considerazioni sopra riportate, esaminata la documentazione disponibile, si esprime valutazione tecnica negativa, per quanto di competenza"

Comune di Galatina (prot.n.3590 del 28/01/2022)

"...pertanto, fatte salve tutte le valutazioni di competenza di questo ente in materia ambientale e/o urbanistica riguardo all'impianto, occorre prioritariamente avere conoscenza da Codesto Ente dello stato dei procedimenti e, in particolare, delle date cui fare riferimento ai fini della valutazione delle priorità degli stessi in relazione all'espressione del parere di competenza, ferme restando le valutazioni nelle materie di competenza di questo Comune sugli stessi procedimenti.

Tutto ciò premesso, questa Amministrazione Comunale ritiene, anche allo scopo di non aggravare ulteriormente i procedimenti in corso e sopra indicati, di sospendere ogni valutazione riguardo all'oggetto della presente, in attesa di avere riscontro in relazione a quanto sopra indicato"

SNAM (prot.n.281 del 23/08/2021)

"Con riferimento alla Vostra nota prot. n. 0031207/2021 del 23/07/2021, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società"

Comando Vigili del Fuoco di Lecce (prot.n.13835 del 14/08/2021)

"Con riferimento alla nota della nota di codesto Ente Provincia, di pari oggetto, acquisita con prot. n. 12376 del 23/07/2021, si comunica che per l'attività in questione non è stata presentata a questo Comando alcuna istanza di valutazione del progetto con relativa documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011. Si rammenta che le macchine elettriche fisse con presenza di liquidi combustibili in quantitativi superiori a 1 m3 comprendono l'attività 48.1.B dell'Allegato al DPR 151/2011. Per quanto sopra non è possibile esprimere alcun parere.

Codesto Ufficio potrà acquisire l'autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m., a firma di tecnico incaricato dalla ditta, attestante l'assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011".

e-Distribuzione (prot.n. 645561 del 29/07/2021)

"Il progetto dell'impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, è stato approvato in data 11/05/2020.

Ai fini del presente procedimento autorizzativo l'approvazione anzidetta costituisce il parere favorevole di e-distribuzione per le opere di rete"

Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo (prot.n.9247 del 27/07/2021)

"Per quanto di competenza e per la procedura in parola esprime parere favorevole alla realizzazione dell'impianto di che trattasi"

ENAC (prot.n. 85342 del 27/07/2021)

"Pertanto, al fine dell'ottenimento del parere-nulla osta, è necessario che il proponente attivi la procedura descritta nel protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Ente www.enac.gov.it alla sezione "Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea", inviando alla scrivente Direzione la documentazione necessaria e attivando, contestualmente, analogo procedura con ENAV. Si sottolinea la necessità di accertare preliminarmente, tramite un tecnico abilitato, se, sulla base dei criteri contenuti nel documento "Verifica preliminare", vi siano le condizioni per l'avvio dell'iter valutativo, in quanto, così come riportato sulla procedura pubblicata, "qualora dalle verifiche non dovesse emergere alcun interesse aeronautico, l'utente dovrà predisporre e presentare al Comune competente per territorio e alle eventuali Amministrazioni statali o locali interessate (come ad esempio nel caso di Conferenze di Servizi) un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo".

In riferimento al suddetto parere la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha ritenuto assolto l'obbligo di trasmissione degli esiti della verifica preliminare eseguita sul Portale ENAC per l'impianto agrovoltaico in oggetto con la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodoto aereo.

Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce (prot.n. 13841 del 29/11/2021)

Presso atto:

- della Determinazione del Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce n. 1575 del 15/11/2022, con cui è stata rilasciata la compatibilità ambientale con prescrizioni per l'impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola;

- della Determinazione del Dirigente della Sezione Transizione Energetica della Regione Puglia n. 63 del 28/03/2023 con cui è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003e s.m.i., alla costruzione ed all'esercizio di:
 - a) impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
 - b) cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
 - c) cavodotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;
 - d) cavodotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;

Richiamato:

- che nel corso della seduta del 15/11/2022 il presidente della Conferenza di servizi dichiarava conclusi i lavori della stessa, subordinando il rilascio del PAUR al previo rilascio dell'A.U. regionale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 387/2003, riportando che

"... il pronunciamiento di Valutazione dell'impatto ambientale espresso, dalla P.O. "Gestioni Valutazioni Ambientali", per il progetto in esame, è stato formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, che viene portata all'attenzione della Conferenza, dandone lettura.

Il referente del Comune di Galatina, prende atto della positiva valutazione di compatibilità ambientale del progetto, riportandosi al parere favorevole già manifestato.

La società prende atto della Determina di Valutazione di Impatto Ambientale positiva n. 1575 della quale è stata data lettura nel corso della conferenza dei servizi.

Detta determina, in quanto resa all'esito di un articolato procedimento nel quale è stata ampiamente esplicitata e superata ogni questione inerente, per un verso, all'idoneità dell'area d'intervento ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 199/2021 ed alla conseguente non vincolatività dei pareri espressi sul progetto da parte delle amministrazioni preposte alla tutela del paesaggio, per altro verso, agli impatti cumulativi del progetto, consente di ritenere l'insussistenza di alcuno ostacolo al rilascio del titolo di Autorizzazione Unica e del conseguente PAUR favorevole, dei quali titoli in questa sede si richiede la formalizzazione.

La società dichiara la disponibilità e l'impegno a concordare con l'amministrazione comunale competente le misure di compensazione ambientale di cui al DM 10/09/2010, nel rispetto delle previsioni della sopravvenuta legge regionale n.28/2022, e a tal fine prende atto degli esempi di possibili misure di compensazione forniti dall'Ufficio Transizione Energetica della Regione Puglia, rappresentando per altro che la loro concreta attuabilità è pur sempre condizionata al rispetto della normativa vigente in materia di regolamentazione della gestione della produzione e dispacciamento dell'energia prodotta.

La società chiede che sia dato corso immediato all'espletamento delle procedure preliminari alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità contenuta nell'autorizzazione unica.

A tal fine si allega l'elenco delle ditte interessate alla procedura espropriativa coerenti con il progetto.

La società chiede che nell'autorizzazione unica si prenda atto di quanto disposto dall'art. 7 bis del DI. 50/2022, convertito dalla legge 91/2022 in punto di necessità che "per gli interventi realizzati in forza di un titolo abilitativo rilasciato ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/03" il termine per l'inizio lavori sia fissato "in tre anni dal rilascio del titolo".

Viene data comunicazione del contributo ai lavori della seduta odierna, inoltrato tramite PEC, da Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (prot. n. 9570 del 15/11/2022) del quale si provvede a dare lettura.

L'autorità competente per la VIA accerta che i profili paesaggistici sono stati già oggetto di istruttoria in sede istruttoria, consentendo, anche alla luce di una valutazione ponderata di tutti gli interessi coinvolti, il superamento dei rilievi critici evidenziati dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, nei termini della definizione della compatibilità ambientale e paesaggistica dell'intervento in argomento.

La Sezione Transizione Energetica di Regione Puglia ha fatto pervenire, tramite email, il proprio contributo, che integrerà il presente verbale.

La A.C. ritiene di poter concludere, sulla base delle posizioni prevalenti, i lavori della Conferenza dei servizi, subordinando l'emissione della determinazione di PAUR alla acquisizione degli atti afferenti alla autorizzazione unica ex art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, di competenza della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica.

- che il progetto in esame insiste su area che può essere qualificata "idonea" ai sensi del citato art. 20, co. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/21, non emergendo alcuna sovrapposizione dell'area di intervento con la carta delle zone oggetto di tutela ex art. 136 D.Lgs. n. 42/2004;
- che l'area di intervento risponde ai requisiti di idoneità all'installazione di impianti a fonti rinnovabili, ai sensi delle disposizioni contenute all'art. 20, c. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/2021 (Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili);
- che alla luce del dato normativo di cui all'art. 22 del D.Lgs. n. 199/2021, il parere reso dall'autorità competente in materia paesaggistica non ha valore vincolante trattandosi, per il caso di specie, di impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile su area qualificata "idonea";

Ritenuto:

- che richiamate le disposizioni di cui all'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, nonché l'art.2 della L.241/1990, sussistono i presupposti per procedere al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale inerente al progetto in questione, proposto da proposto dalla società LECCE 1 PV S.r.l. (ex GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l.);

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art.27-bis, co. 3, del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. e dell'art.2, co. 1, della l. 241/1990 e s.m.i., sulla scorta della determinazione assunta dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 15/11/2022, precisato che le considerazioni, prescrizioni, valutazioni espresse in narrativa, si intendono tutte integralmente riportate e trascritte e parte integrante del presente provvedimento:

DETERMINA

- di rilasciare il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;
- di dare atto che il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprende le seguenti autorizzazioni/pareri/nulla osta:
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale (art. 25 D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. - Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica);
 - ✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 (Autorità Competente: Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili);
 - ✓ Pareri degli Enti coinvolti acquisiti nel corso del procedimento;e pertanto non può produrre effetto alcuno con riferimento ad eventuali ulteriori autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto che non siano stati considerati né dal proponente né da alcuno degli Enti coinvolti nel procedimento;
- di specificare che i seguenti allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
 - ✓ Verbale della Conferenza dei Servizi del 15/11/2022 - Allegato 1;
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 – D.D. n. 1575 del 15/11/2022 (Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica) - Allegato 2;

✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 - D.D. n. 63 del 28/03/2023 (Autorità Competente: Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili) - Allegato 3;

- di specificare che la Società dovrà rispettare tutte le prescrizioni e condizioni riportate nei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, come citate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e parte integrante del presente provvedimento;
 - di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;
 - di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all'indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;
 - di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di rilascio del PAUR (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale) emesso ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006. Trascorso tale periodo la procedura di Valutazione di Impatto ambientale dovrà essere reiterata, salvo proroga concessa dalla A.C. su istanza del proponente;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all'attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà pubblicato per intero sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza della medesima Provincia di Lecce, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
- Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccino, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA
Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 773 del 09/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. RETTIFICA, PER ERRORE, DELLA D.D. N. 756 DELLO 05/05/2023, INERENTE PAUR, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA R.T.N., CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’Ing. Fernando Moschettini;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto

- di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all’indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;

- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza del medesimo Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccinno, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell’adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA

Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.

dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023 è stato rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;

Richiamato:

- che nella parte precettiva del dispositivo, alla pag. 22/22 del provvedimento PAUR, è riportato che:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»

Considerato:

- che è di tutta evidenza come detto riferimento è frutto di mero errore materiale, in quanto i lavori della Conferenza dei Servizi istruttoria ex art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 si sono conclusi (in data 15/11/2022);

Ritenuto:

- di dover pertanto correggere e rettificare la erronea indicazione contenuta nella sezione dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023;

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra richiamate:

DETERMINA

- di **disporre la soppressione** del brano riportato alla pagina 22/22 della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, di seguito trascritto:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»
- di stabilire che restano confermate le condizioni, prescrizioni e termini, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, il cui testo non necessita di alcuna modifica;
- di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

SOGGETTO PROPONENTE E ATTUATORE

Lecce 1 PV S.r.l.



AUTORITA' ESPROPRIANTE



Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale
TRUGLIO VINCENZA

N. DITTA 29 (1 di 2)

Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 11 Agosto 2023

Prot 121_23PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01.

Terreno sito in Galatina FG **58 P.IIa/e 50-52-147**

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Galatina e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità.

CHE la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);

CHE, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, *"per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della [legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e successive modificazioni"*;

CHE, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente alinea è individuato nel Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR);



Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano

info@grvalue.com – PEC: lecce1pv@legalmail.it

C.F. e P.IVA 12262230969

Capitale Sociale: €10.000 i.v.

COMUNICA

A. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023¹⁶³**, la Regione Puglia - Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio**;

3. **ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

B. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023¹⁶⁴ - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023¹⁶⁵ - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica** ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

C. che la predetta **dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 05/05/2023**;

D. che i terreni a Lei intestati secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità;

¹⁶³ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

¹⁶⁴ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

¹⁶⁵ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

E. che, in ogni caso, può richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:

I.a mezzo Raccomandata all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

II.a mezzo PEC all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

F. che, per eventuali chiarimenti può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

G. che **Lei può fornire alla Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di Promotore e beneficiario dell'espropriazione**, con le medesime modalità di cui al precedente punto 5), **ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità**, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

H. che la Lecce 1 PV S.r.l. provvederà ad inviare le sue eventuali osservazioni, unitamente alle proprie controdeduzioni, all'Autorità espropriante – Regione Puglia - affinché quest'ultima provveda alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione;

I. che, se Lei non risultasse più proprietario, è tenuto a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

J. che Lei dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;

K. che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

L. che, ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *“fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà”*, di conseguenza, **entro e non oltre 30 gg dalla ricezione della presente, può richiedere di sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità, al vantaggioso valore indicato nella colonna “indennità in caso di accordo” evidenziata nel prospetto allegato alla presente**) inviando una e-mail all'indirizzo dott.rauva@libero.it e fornendo un suo recapito telefonico. In tal caso, seguirà l'invio, all'indirizzo e-mail da Lei indicato, della bozza del verbale di accordo di cui sopra che dovrà essere sottoscritto, scansionato e reinviato alla scrivente Società. Con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà alla richiesta di determinazione dell'indennità di asservimento all'Autorità espropriante indicando, quale congrua indennità, il valore inserito nella colonna “indennità totale” del prospetto allegato alla presente;

M. che le aree interessate dal procedimento di asservimento coattivo in argomento, come previste dal preventivo di connessione e approvate con il piano tecnico delle opere (PTO) saranno realizzate dalla scrivente società **Lecce 1 PV S.r.l.** e saranno cedute al gestore di rete, e – Distribuzione, prima della messa in esercizio e che le stesse saranno ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete e saranno utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di

Lecce 1 PV S.r.l.

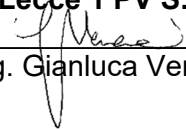
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

distribuzione; pertanto, la parte dell'autorizzazione relativa all'esercizio di tali opere sarà ceduto ad e – Distribuzione S.p.A. Le opere di rete così come definite, ed autorizzate, essendo poi ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete ed utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione, in riferimento alla normativa vigente, risulteranno inamovibili e non saranno legate alla vita utile dell'impianto agrivoltaico, pertanto in caso di dismissione dell'impianto, le stesse non saranno soggette a rimozione e ripristino dei luoghi.

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni

Allegati:

Prospetto riepilogativo indennità

Determina Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO INDENNITÀ

NUMERO DITTA	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento (art 22 bis TUEs) [A]	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq) [B]	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Indennità di asservimento per cavidotto aereo (Euro)	Nr sostegni [C]	Indennità per pali di sostegno (Euro)	Indennità TOTALE [Ind.1+ Ind.2]	Indennità in caso di accordo
										[Ind.1]	[Ind.2]										
										$[(A) \times [B] \times 0,25 \times 2]$ [0,25 coefficiente elettrodotto aereo] [2 coefficiente inamovibilità]	$[(B) \times [C] \times 10 \times 2]$ [10 mq asservimento palo] [2 coefficiente inamovibilità]										
29	MARGIOTTA PAOLO	MRGPLA51H08D862W	Proprietà	1/2	Galatina	58	52	ORTO	2	0	19	24	15,92	63,68	1,75	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	55,72 €	1	35,00 €	370,62 €	508,27 €
	TRUGLIO VINCENZA	TRGVN55C57H221O	Proprietà	1/2																	
	MARGIOTTA PAOLO	MRGPLA51H08D862W	Proprietà	1/2	Galatina	58	147	ORTO	2	0	36	54	32,95	131,8	1,75	CAVIDOTTO AEREO	115,33 €	0	0,00 €		
	TRUGLIO VINCENZA	TRGVN55C57H221O	Proprietà	1/2																	
	MARGIOTTA PAOLO	MRGPLA51H08D862W	Proprietà	1/2	Galatina	58	50	ORTO	2	0	57	72	47,02	188,08	1,75	CAVIDOTTO AEREO	164,57 €	0	0,00 €		
TRUGLIO VINCENZA	TRGVN55C57H221O	Proprietà	1/2																		



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 756 del 05/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI TRASMISSIONE DELL’ENERGIA ELETTRICA NAZIONALE, CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predefiniti da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’ingegnere Fernando Moschetti;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

FOTVOLTAICO CODICE PRATICA REG.DSKPAQ8” all’Ufficio nazionale minerario per gli idrocarburi e le georisorse (UNMIG);

- x. In data 17/12/2020, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, con nota prot. n. 8656 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
- xi. In data 21/12/2020 (Rif. prot. 621_20grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni documentali in riscontro alla nota prot. 46305 trasmessa dall’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea in data 14/12/2020;
- xii. In data 30/12/2020, con nota prot. 0047193, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava gli esiti della verifica di adeguatezza e completezza della documentazione presentata, tra cui le note non ancora pervenute a GR Value Development S.r.l., ovvero:
 - ✓ Nota prot. AOO_075/PROT/12823 di Regione Puglia – Sezione Risorse Idriche, con cui si esprimeva nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto del 30/12/2020;
 - ✓ Nota prot. n. M_D MARSUD0031711 del 10/11/2020 di Marina Militare - Comando Marittimo Sud – Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio, con cui si comunicava l’assenza di motivi ostativi alla realizzazione dell’impianto fotovoltaico e delle ulteriori opere connesse;
 - ✓ Nota prot. n. 22943 dello 04/12/2020 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, contenente la richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota di Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio, contenente richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota con cui la Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Urbanistica, comunicava di non rilevare profili di competenza;
- xiii. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 052_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alle richieste di integrazione trasmesse dalla Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- xiv. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 053_21grdvdp_PGL1 e Rif. prot. 063_21grdvdp_PGL1 (errata corrige della precedente)) GR Value Development S.r.l. espletava, ai fini della completezza della autorizzazione del progetto in oggetto, la procedura di richiesta integrazioni della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale del 30/12/2020, con nota prot. 47193, dando riscontro a tutte le osservazioni e richieste elaborate dagli Enti/Amministrazioni coinvolte durante la verifica di adeguatezza della documentazione;
- xv. In data 29/01/2021 con nota prot. n. 969, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
- xvi. In data 17/02/2021, con prot. 3742, il Comando Militare Esercito “Puglia” – Ufficio Personale Logistico e Servizi Militari comunicava parere favorevole per l’esecuzione dell’opera in oggetto;
- xvii. In data 22/02/2021, con prot. 9026, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell’opera in oggetto;
- xviii. In data 03/03/2021, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, nota prot. n. 0969 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
- xix. In data 28/04/2021, con nota prot. n. 4278, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
- xx. In data 30/06/2021, con prot. n. 27563/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l’avvio della fase di pubblicazione della documentazione inerente all’impianto fotovoltaico, ai sensi dell’art. 27 bis, co. 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;

- che con istanza 29/04/2020, acquisita in atti al prot. n. 14144/2020, GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l. ha chiesto l’attivazione del procedimento VIA-PAUR, ai sensi dell’art. 27 bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per la realizzazione e l’esercizio di un impianto integrato denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp, da realizzare nel territorio del Comune di Galatina (LE);
- che il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce, in qualità di Autorità Competente (A.C.), sulla scorta delle indicazioni fornite dal soggetto proponente l’intervento, ha individuato le Amministrazioni/Enti potenzialmente interessati ad esprimersi sulla realizzazione e sull’esercizio del progetto, provvedendo alla pubblicazione sul proprio sito web istituzionale dei relativi atti a far data dal 04/11/2020;
- che con comunicazione 25/02/2022 il legale rappresentante di LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Via Durini n. 9 – 20122 Milano (MI), ha informato del subentro, a seguito di scissione effettuata con atto notarile in data 15/02/2022 repertorio n. 34672 raccolta n. 16523, alla società GR Value Development S.r.l. nella titolarità del predetto progetto, ai fini della conseguente presa d’atto da parte della A.C., con richiesta di trasferimento delle correlate procedure autorizzative di PAUR;
- che la documentazione afferente al procedimento è conservata agli atti del Settore Ambiente della Provincia di Lecce, nonché consultabile alla pagina web: https://www.provincia.le.it/paur_grvalue/;

Richiamate:

- le scansioni procedurali svolte:
 - In data 29/04/2020 la società GR Value Development S.r.l. ha presentato istanza ex art.27 bis - Provvedimento Unico Regionale (art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.), presso la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, in atti al prot. 14144/2020, per la costruzione ed esercizio di un impianto integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, denominato “Torre Pinta”, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp;
 - In data 19/06/2020 con nota prot. n. 4175, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva richiesta di integrazioni ai fini della procedibilità della Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n.387/2003, del progetto;
 - In data 25/08/2020 con nota prot. 15729 del 24/08/2020, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, comunicava che gli immobili in oggetto non sono sottoposti a tutela archeologica;
 - In data 12/11/2020 con nota prot. 39957/2020 dello 05/11/2020, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione della documentazione tecnica del progetto sul portale della Provincia di Lecce per consentire la verifica di adeguatezza e completezza da parte degli Enti ed Amministrazioni coinvolte;
 - In data 26/11/2020 con nota prot. 143881 il MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, trasmetteva richiesta di integrazioni in riferimento al procedimento di Autorizzazione Unica del progetto in oggetto;
 - In data 03/12/2020 con nota prot. n. 8656, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili formulava ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - In data 14/12/2020, con nota prot. 46305, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea, richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione di integrazioni documentali;
 - In data 15/12/2020 (Rif. prot. 618_20grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni richieste dal MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise in data 26/11/2020 con nota prot. 143881;
 - In data 16/12/2020 il progettista dell’impianto in epigrafe trasmetteva la “DICHIARAZIONE NON INTERFERENZA ATTIVITA’ MINERARIE - GRVALUE DEVELOPMENT- IMPIANTO
- xxi. In data 21/07/2021, con nota prot. n. 34913, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole con prescrizioni riguardanti la bonifica da ordigni residuati bellici interrati dell’area interessata dall’impianto;
- xxii. In data 23/07/2021, con prot. n. 31207, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, convocava la Conferenza dei Servizi da svolgersi in modalità asincrona, ai sensi dell’art.14-bis della L.24/1990 e ss.mm.ii, per il giorno 30/08/2021;
- xxiii. Con nota 0085342-P del 27/07/2021, ENAC richiedeva alla Società GR Value Development S.r.l. di accertare preliminarmente la possibilità di avviare o meno l’iter valutativo della presenza ostacoli e pericoli per la navigazione aerea;
- xxiv. Con nota prot. 0645561 del 29/07/2021, Enel Distribuzione comunicava che il progetto dell’impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, era stato approvato in data 11/05/2020 e che ai fini del presente procedimento autorizzativo l’approvazione anzidetta costituiva il parere favorevole dell’Ente E-distribuzione per le opere di rete;
- xxv. In data 11/08/2021 (Rif. prot. 578_21grdvdp_PGL) GR Value Development S.r.l. trasmetteva ad ENAC il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate “ENAC-TSU-27/02/2021-0085342-P - prot. n. 0027563/2021” e la relativa asseverazione del tecnico abilitato, in risposta alla nota 0085342-P inviata dall’Ente in data 27/07/2021;
- xxvi. In data 19/08/2021, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva con prot. 8917 del 19/08/2021, “Contributo per la Conferenza di Servizi del giorno 30/08/2021 (rif. Provincia di Lecce prot. n. 31207 del 23/07/2021) – Richiesta di integrazione documentale”;
- xxvii. In data 23/08/2021, con nota prot. 218, SNAM comunicava l’assenza di interferenze tra opere ed i lavori connessi alla realizzazione dell’impianto “Torre Pinta” e gli impianti di proprietà;
- xxviii. In data 27/08/2021 GR Value Development S.r.l. trasmetteva con nota prot. 572_21grdvdp_PGL1 – Integrazione documentale per procedibilità riscontro nota prot. n. 4278 del 28/04/2021 e successiva nota prot. 8917 del 19/08/2021 trasmesse dalla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili;
- xxix. In data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la presentazione tecnica del Progetto in oggetto per la Conferenza dei Servizi asincrona indetta in data 30/08/2021;
- xxx. In data 10/09/2021, con nota prot. 15304, il Comando Vigili del Fuoco Lecce richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione dell’autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m.i., a firma di tecnico incaricato, attestante l’assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- xxxi. In data 21/09/2021 (Rif. prot. n. 648_21_grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva l’Attestazione di non assoggettabilità alla certificazione di prevenzione incendi per l’attività di costruzione ed esercizio dell’impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione, ai sensi del DPR 151/2011, in risposta alla nota prot. 15304 del 10/09/2021;
- xxxii. In data 30/09/2021 con nota prot. 39777, la Provincia di Lecce trasmetteva richiesta di integrazioni elencando una serie di riscontri di Enti/Amministrazioni pervenuti a seguito della Conferenza dei Servizi e specificandone la disponibilità per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE/;
- xxxiii. In data 05/10/2021 (Rif. prot. n. 689_21_grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. segnalava alla Provincia di Lecce di aver già trasmesso, tra i riscontri elencati nella nota prot. 39777 del 30/09/2021, le risposte alle richieste di alcuni Enti ricevute direttamente dalla Società GR Value Development S.r.l., e comunicava il mancato recepimento di altre note citate ad essa non pervenute precedentemente, tra cui:

- ✓ nota di Consorzio di Bonifica Speciale per la Bonifica di Arneo, prot. 9247 del 27/07/2021, con cui veniva comunicato parere favorevole alla realizzazione del progetto in oggetto;
- ✓ nota di Marina Militare – Comando Marittimo Sud-Taranto, prot. 25593 del 30/07/2021 con cui veniva comunicato nuovamente parere favorevole;
- ✓ nota di Regione Puglia - Sezione Urbanistica, prot. 9965 del 23/08/2021, con cui, in riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, veniva comunicato il non rilevamento di profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici;
- ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021, con cui veniva comunicata il non recepimento della richiesta di attestazione di vincolo demaniale di uso civico di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n. 7/98, necessaria per consentire al competente Servizio il rilascio della relativa certificazione;
- ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, prot. n. 7204 del 13/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
- ✓ nota del comune di Galatina, prot. 38879 del 29/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
- ✓ nota ARPA Puglia, prot. n. 59470 del 01/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- ✓ nota di ARPA Puglia, prot. 62093 del 13/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- xxxiv. In data 06/10/2021 la società GR Value Development S.r.l. inviava richiesta di attestazione di assenza vincolo demaniale di uso civico su terreni in - agro del Comune di Galatina (LE) secondo la L.R. n. 7/98 art. 5, come riscontro alla nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021;
- xxxv. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 750_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota trasmessa dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, acquisita con protocollo 0031607 del 27/07/2021 dalla Provincia di Lecce-Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xxxvi. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 749_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota prot. n. 38879 del 29/08/2021 trasmessa dal Comune di Galatina;
- xxxvii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 751_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione in riscontro alla nota prot. 39591 del 28/05/2021 e alla nota prot. 62093 del 13/09/2021 trasmesse da ARPA Puglia;
- xxxviii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 754_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente di aver dato riscontro alle richieste di integrazioni degli Enti a cui non aveva ancora risposto;
- xxxix. In data 29/11/2021, con prot. 48668 del 24/11/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente comunicava la ricezione delle note:
 - ✓ ANAS Gruppo FS Italiane, prot. n. 625632 dello 06/10/2021, richiesta integrazioni;
 - ✓ ARPA Puglia, prot. n. 76068 dello 05/11/2021, osservazioni;
 disponibili per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona per il giorno 25/01/2022;
- xl. In data 14/12/2021 (Rif. prot. 827_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione integrativa richiesta da ANAS con nota prot. n. 625632 dello 06/10/2021;
- xli. In data 16/12/2021, con nota prot. n. 15194, la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, attestava l'assenza di terreni gravati da Uso Civico tra quelli coinvolti dall'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
- xlii. In data 10/01/2022 la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
- lv. In data 08/03/2022, con prot. 9580, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione su Portale dedicato delle controdeduzioni trasmesse dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in data 10/03/2022;
- lvi. In data 10/03/2022 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lvii. In data 10/03/2022, con prot. 10004, ARPA Puglia confermava la valutazione tecnica negativa del progetto;
- lviii. In data 11/03/2022, con prot. 0010239, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 10/03/2022 e relativi allegati;
- lix. In data 24/06/2022, con prot. 25222, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale convocava la Terza Conferenza dei Servizi in modalità sincrona per il giorno 09/08/2022;
- lx. In data 06/07/2022, con prot. 26989, la Provincia di Lecce richiedeva la trasmissione del Piano di Monitoraggio Ambientale, poiché non reperito tra la documentazione agli atti inerente al procedimento in oggetto;
- lxi. In data 06/07/2022, con prot. 83998, il Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore invitava la Proponente a trasmettere i documenti necessari alla richiesta di nulla osta per la realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale dell'impianto;
- lxii. In data 08/07/2022 con prot. 027_22PGL1 la Società Lecce 1 PV S.r.l. comunicava al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore che i documenti richiesti erano stati inviati dalla Società GR Value Development S.r.l. in data 15/12/2020 con prot. 618_20grdvdp_PGL1 e che a partire dalla data del 28/02/2022 la società Lecce 1 PV S.r.l. è subentrata alla società GR Value Development S.r.l. e detiene, a tutti gli effetti di legge, la titolarità del progetto di realizzazione dell'impianto agrovoltaico in oggetto e dello stato di avanzamento dei relativi procedimenti Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art.27bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e Autorizzazione Unica (A.U.) ai sensi del D.Lgs. 387/2003;
- lxiii. In data 26/07/2022 (Rif. prot. 028_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce che il Piano di Monitoraggio Ambientale - elaborato "DSKPQA8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV2" era stato trasmesso in data 07/01/2022 con nota prot. 004_22grdvdp_PGL1, ma che, al fine di uniformarsi alla normativa vigente, sopravvenuta rispetto al primo deposito, trasmetteva il nuovo elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" redatto in conformità all'attuale quadro normativo, la presentazione tecnica del progetto in oggetto, gli elaborati contenenti la definizione di maggior dettaglio ed approfondimento del Progetto Agricolo, nonché alcuni elaborati progettuali modificati al fine di uniformarsi alle nuove indicazioni nazionali in materia di "Agrovoltaico";
- lxiv. In data 27/07/2022 (Rif. prot. 029_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva, in riferimento alla richiesta, pervenuta in sede Seconda Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica, trasmessa con protocollo 2070 in data 10/03/2022, la documentazione attestante il subentro della società Lecce 1 PV S.r.l. nel progetto inerente alla realizzazione nel Comune di Galatina (LE) dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta";
- lxv. In data 04/08/2022 con prot. 30748 la Provincia di Lecce comunicava che il Piano di Monitoraggio richiesto in data 06/07/2022 con nota prot. 26989, è contenuto nella cartella aggiornamenti atti caricata sul Portale istituzionale dedicato, alla pagina di riferimento del progetto;
- lxvi. In data 09/08/2022 si è tenuta la terza seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lxvii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 032_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il PPE aggiornato e chiedeva l'espressione del parere di Competenza dell'Ufficio Espropri della Regione Puglia;
- xliii. In data 10/01/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie, conforme alle informazioni disponibili nel sito internet del Ministero dello sviluppo economico - DGS-UNMIG già trasmessa a codesta spett. Amministrazione in data 16/12/2020;
- xliv. In data 07/01/2022 (Rif. prot. 004_22grdvdp_PGL1) la GR Value Development S.r.l. trasmetteva l'elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" e la presentazione tecnica con la descrizione dell'intervento progettuale "AGROVOLTAICO TORRE PINTA" aggiornata rispetto a quella trasmessa in data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) al fine di rendere più agevole la lettura agli enti interessati durante la Conferenza dei Servizi del 25/01/2022;
- xlv. In data 25/01/2022, con prot. 2693, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della convocazione della Conferenza dei Servizi al giorno 28/01/2022;
- xlvi. Con prot. 777 del 28/01/2022, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la procedibilità dell'iter di Autorizzazione Unica dell'impianto in oggetto;
- xlvii. In data 28/01/2022 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlviii. Con prot. n. 4263 del 02/02/2022 la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 28/01/2022 e relativi allegati, tra cui:
 - ✓ parere ARPA Puglia (Rif. prot. provinciale n. 3521/2022 del 27/01/2022), osservazioni negative;
 - ✓ parere Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, nota prot. n. 766 del 27/01/2022, osservazioni negative;
 - ✓ parere Comune di Galatina (Rif. prot. provinciale n. 3590 del 28/01/2022), sospensione parere e richiesta chiarimenti;
 - ✓ parere Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche, prot. 602 del 31/01/2022, nulla osta;
 - ✓ parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, prot. 48668 del 24/11/2021, osservazioni negative;
 - ✓ parere ASL Lecce, prot. n. 3432/2022 del 27/01/2022, osservazioni;
 - ✓ Istruttoria tecnica della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlix. In data 17/02/2021, con prot. AOO_108/3175, la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio trasmetteva parere di competenza;
 - I. In data 25/02/2022 (Rif. prot. 116_22grdvdp_PGL1) GR Value Development comunicava il subentro alla GR Value Development S.r.l. della società Lecce 1 PV S.r.l. nella titolarità del progetto e delle procedure volte ad autorizzarlo;
 - ii. In data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva le controdeduzioni ai pareri allegati al Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 28/01/2022 e chiedeva alla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale di concludere il procedimento, rilasciando il giudizio positivo di compatibilità ambientale, ovvero la V.I.A. e, quindi, del P.A.U.R. sul progetto dell'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
 - iii. In data 02/03/2022, con prot. 1854, la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
 - liiii. In data 03/03/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva nuovamente la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie;
 - liv. In data 08/03/2022, con prot. 19680, TERNA comunicava la non competenza inerentemente alla procedura in oggetto;
- lxviii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 033_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva la ricevuta di pagamento pari ad € 231,36 a titolo di compenso a vacanza del tempo impiegato, come richiesto dall'ASL con nota prot. 3432 del 27/01/2022;
- lxix. In data 10/08/2022, con prot. n. 31360, la Provincia di Lecce comunicava la pubblicazione del verbale della Conferenza dei Servizi, con richiesta all'Autorità di Bacino di esprimersi per quanto di competenza, e convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 20/08/2022;
- lxx. In data 24/08/2022, con prot. 582706, ANAS comunicava l'assenza di competenza in merito al procedimento in oggetto;
- lxxi. In data 16/09/2022, con prot. n. 35318, la Provincia di Lecce trasmetteva il parere ARPA Puglia n. 62325 del 15/09/2022, contenente richiesta di integrazioni in merito al Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxii. In data 20/09/2022 si è tenuta la quarta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale è stata data lettura di nota prot. 9247 del 19/09/2022 della Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Rinnovabili, inerente alla qualificazione delle aree idonee ex art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 nell'ambito dell'Autorizzazione Unica;
- lxxiii. In data 20/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la dichiarazione di Manleva e il Piano Particolare di Esproprio aggiornato secondo le richieste avute per le vie brevi dallo Spett.le Ufficio per le Espropriazioni della Regione Puglia;
- lxxiv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) la Società trasmetteva il Piano di Monitoraggio Ambientale modificato in riscontro alle richieste formulate da ARPA Puglia con nota prot. n. 62325 del 15/09/2022;
- lxxv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 044_22PGL1) la Società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale il parere della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici inviato in data 16 dicembre 2021 con protocollo n. 15194;
- lxxvi. In data 21/09/2022, con prot. n. 35953, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale rendeva nota la pubblicazione del Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 20/09/2022 su Portale dedicato e comunicava l'indizione di una nuova Conferenza dei Servizi per il giorno 04/10/2022;
- lxxvii. In data 21/09/2022, con prot. 9376 del 21/09/2022, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili invitava la Regione Puglia – Ufficio per le Espropriazioni ad esprimersi in riferimento al procedimento;
- lxxviii. In data 23/09/2022 (Rif. prot. 049_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. chiedeva al Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Regione Puglia di conoscere se i terreni interessati dall'impianto agrovoltaico in epigrafe, per cui la Società Lecce 1 PV S.r.l. non aveva richiesto attestazione di vincolo demaniale di uso civico con nota prot. 690_21grdvdp_PGL1 del 06/10/2021, fossero gravati o meno da uso civico;
- lxxix. In data 27/09/2022, con prot. 25482, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale rilasciava parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione del progetto agrovoltaico "Torre Pinta";
- lxxx. In data 03/10/2022, con prot. n. 37683, la Provincia di Lecce trasmetteva la nota prot. 66801 del 03/10/2022 di ARPA Puglia riportante le osservazioni e richiesta di integrazioni in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesso dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 21/09/2022 con prot. 042_22PGL1;
- lxxxi. In data 03/10/2022, con prot. n. 37691, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 04/10/2022 al 20/10/2022;
- lxxxii. In data 07/10/2022, con prot. 10973, la Regione Puglia – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici trasmetteva l'attestazione di assenza di terreni ad uso civico in riscontro alla nota prot. 049_22PGL1 del 23/09/2022 trasmessa dalla società Lecce 1 PV S.r.l.

- lxxxiii. In data 10/10/2022 (Rif. prot.055_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava che la nota trasmessa in data 03/10/2022 (prot. 37683) risultava priva di copia del parere dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022;
- lxxxiv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 057_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il riscontro puntuale, in forma tabellare, alle osservazioni avanzate da ARPA Puglia con nota prot. 66801 del 03/10/2022, pervenute per il tramite della Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, giusta nota prot. 37683 del 03/10/2022;
- lxxxv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 058_22PGL1) la Società trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la nota prot. 10973 del 07/10/2022 inviata dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici;
- lxxxvi. In data 12/10/2022, con prot. n. 39186, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l'avvenuta pubblicazione su Portale dedicato del riscontro alle osservazioni di ARPA Puglia sul Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesse da Lecce 1 PV S.r.l. con nota prot. 057_22PGL1 dell'11/10/2022;
- lxxxvii. In data 12/10/2022 (Rif. prot. 060_PGL1) la Società trasmetteva all' Ufficio per le Espropriazioni della regione Puglia la dichiarazione di Manleva, già trasmessa in data 20/09/2022 con prot. 042_22PGL1 alla Regione Puglia - Servizio Energia;
- lxxxviii. In data 13/10/2022, con prot. n. 39446, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale trasmetteva il parere positivo dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022 in riferimento alla componente rumore esaminata nel Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxxix. In data 19/10/2022, con prot. n. 40534, la Provincia di Lecce ha comunicato il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 20/10/2022 al giorno 15/11/2022, adducendo come motivazione il variato quadro giurisprudenziale a seguito dell'emanazione di una nuova sentenza del TAR Lecce;
- xc. In data 19/10/2022 (Rif. prot. 064_22PGL1) la Società comunicava che l'orientamento espresso nella sentenza richiamata nella nota non legittimava il rinvio della conferenza e la conseguente dilazione dei termini (espressamente qualificati come perentori) di conclusione del procedimento;
- xci. In data 20/10/2022, con prot. n. 40673 la Provincia di Lecce riscontrava la nota prot. 064_22PGL1 della Società, comunicando la necessità di un approfondimento del quadro giurisprudenziale e confermava il rinvio della Conferenza dei Servizi al giorno 15/11/2022;
- xcii. In data 15/11/2022 si è tenuta la quinta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale la Provincia ha informato della adozione del provvedimento conclusivo di VIA di competenza, ovvero della Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, di positiva compatibilità ambientale del progetto in epigrafe;
- xciii. In data 16/11/2022, con prot. n. 45058, la Provincia di Lecce ha comunicato la avvenuta pubblicazione su portale dedicato del provvedimento di VIA positivo (D.D. n. 1575 del 15/11/2022) e dei pareri allegati al verbale di Conferenza dei Servizi;
- xciv. In data 29/11/2022 con prot. 13067 la Regione Puglia - Servizio Energia trasmetteva la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità";
- xcv. In data 12/12/2022 (Rif. prot. 077_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. sollecitava il Comune di Galatina alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio;

- xcvi. In data 15/12/2022, con numero prot. 59767, pubblicazione n. 2022/0004156, è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcvii. In data 17/01/2023 (Rif. prot. 001_23PGL1) la società chiedeva al Comune di Galatina la trasmissione relata di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcviii. Con prot. 3119 del 20/01/2023 il Comune di Galatina trasmetteva la certificazione dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- xcix. In data 25/01/2023 (Rif. prot. 003_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili tutti i pareri pervenuti durante il procedimento da parte degli Enti coinvolti, la corrispondenza avvenuta con l'ex Ministero dello Sviluppo Economico - Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, la corrispondenza avvenuta con l'ex Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica e la corrispondenza avvenuta con Enel Distribuzione, utile ai fini del procedimento di A.U.;
- c. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 004_23PGL1) la società trasmetteva ad ENAC Spa il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate "ENAC-TSU-27/07/2021-0085342-P - prot.N.0027563/2021" e la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodotto aereo;
- ci. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 005_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Ufficio Energia la corrispondenza avvenuta con ENAC S.p.a. in riferimento all'impianto in epigrafe;
- cii. In data 15/02/2023, con prot. 3123, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la conclusione dell'istruttoria finalizzata al provvedimento finale di A.U. in seno al PAUR;
- ciiii. In data 27/02/2023 (Rif. prot. 011_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. dava riscontro alla nota della Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili n. 3123 del 15/02/2023 con la trasmissione documentazione per chiusura procedimento di Autorizzazione Unica;
- civ. In data 28/02/2023, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo invitando la Proponente a sottoscriverlo per gli adempimenti successivi;
- cv. In data 28/02/2023 (Rif. prot. 013_23PGL1) la società trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto;
- cvii. In data 13/03/2023 (Rif. prot. 016_23PGL1) la società comunicava che in data 10/03/2023 era stato completato il deposito sul portale telematico www.sistema.puglia.it delle copie digitali conformi e munite di firme digitali certificate della documentazione progettuale comprensive anche degli strati informativi identificativi dell'impianto in oggetto e sollecitava la Regione alla formalizzazione dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta" di potenza nominale pari a 6.000,00 kWp e potenza di picco pari a 7.515,00 kWp, sito nel Comune di Galatina (LE);
- cviii. In data 16/03/2023 (Rif. prot. 017_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva al Comune di Galatina la proposta delle Opere di Compensazione Ambientale e l'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto;
- cxviii. In data 30/03/2023, con nota prot. 5634, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava che con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023 è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. alla società Lecce 1 PV S.r.l. per la costruzione ed esercizio dell'impianto in oggetto;
- cix. In data 07/04/2023 con pubblicazione 2023/0001031 è stato pubblicato sul sito del Comune di Galatina l'approvazione dello schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e la Società per la

compensazione e il riequilibrio ambientale a fronte della realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico per la produzione di energia da fonte rinnovabile in località "Torre Pinta" nel territorio del Comune di Galatina;

Considerato:

- che nel corso delle sedute della Conferenza di Servizi tenutesi in data 28/01/2022, 10/03/2022, 09/08/2022, 20/09/2022 e 15/11/2022, la A.C. ha dato evidenza di tutti i pareri favorevoli, favorevoli con prescrizioni e non favorevoli acquisiti agli atti del procedimento;

Richiamati:

- gli elaborati di seguito rubricati, afferenti al progetto definitivo:

Denominazione Elaborato	Descrizione elaborato
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_01_REV1	Calcoli preliminari delle strutture del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_02_REV2	Calcoli preliminari impianti del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariStrutture_REV1	Relazione illuminazione e videosorveglianza
DSKPAQ8_CartaVisibilità - A_REV1	Carta della visibilità parte 1
DSKPAQ8_CartaVisibilità - B_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_CartaVisibilità - C_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_ComputoMetrico_01_REV3	Computo metrico estimativo del progetto definitivo costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_02_REV2	Analisi nuovi prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_03_REV2	Elenco prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_04_REV1	Computo metrico estimativo della dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_05_REV1	Elenco prezzi Dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_06_REV1	Analisi nuovi prezzi dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_07_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_08_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_09_REV2	Elenco prezzi sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_10_REV3	Elenco prezzi sicurezza dismissione
DSKPAQ8_Disciplinare_03_REV2	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_02	Allegato A Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_03	Allegato B Relazione Archeologica

DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_04	Allegato C Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_05	Allegato D Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_06_REV1	Relazione inquinamento Luminoso
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_07_REV1	Piano colturale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_08_REV1	Terre e Rocce da scavo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_09	Interferenza con le Aree Percorse da Incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_10_REV1	Relazione aree percorse da incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_11_REV2	Prime indicazioni Piano di Sicurezza
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV1	Progetto per il monitoraggio dei parametri microclimatici
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_13_REV1	Relazione impatto elettromagnetico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_14_REV1	Relazione Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_15_REV1	Opere di Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_16_REV2	Relazione di impatto acustico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_17_REV2	Piano particolareggiato per la dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_18	Elaborato grafico opere di dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_19	Verifica effetti di riflessione
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_20	Relazione progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_21	Allegato al progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_22_REV1	Piano Di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_23	Tabella in riscontro osservazioni Arpa Puglia in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_24	Relazione di Controdeduzioni Tecniche
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_00_REV1	Informazioni identificative
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_01	Interferenza con il PAI della Autorità di bacino della Puglia (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_02	Interferenza con la Carta Idrogeomorfologica (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_03	Corine Land Cover – Carta uso del suolo
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_04_REV1	Layout

DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_05	Particolari costruttivi: cancello e recinzione
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_06	Particolari costruttivi: cabine impianto fotovoltaico
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_01_REV1	Particolari cavidotti e schema impianto
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_02_REV1	Schema unifilare
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_08	Viabilità interna
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_09	Particolare impianto di sorveglianza ed allarme
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_10_REV3	Inquadramento catale linea tratto A
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_13	Interferenza con le aree percorse da incendi
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_14_REV1	Particolari costruttivi: strutture di sostegno
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_15	Particolari cavidotti connessione ed interferenze
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_16	Viabilità di accesso al campo
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_17	Distribuzione interna connessione in fibra ottica
DSKPAQ8_ElementiCaratteristici_REV1	Rilievo degli elementi caratteristici del paesaggio agrario
DSKPAQ8_Fotoinserimento_REV1	Tavola rilievo fotografico e fotoinserimento
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01_REV1	Relazione (PTO)
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_11_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 60-70
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_12	Corografia
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_13	Studio planaltimetrico e studio interferenze

DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_14	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_15	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_17	Piano Particolare di esproprio
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_19	Opere di rete cavidotto su CTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
DSKPAQ8P_ImpiantoRilievoPlanimetrico	Inquadramento area impianto con rilievo planimetrico
DSKPAQ8P_InterferenzePTA	Interferenza con il Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Interferenze PUTT	
DSKPAQ8P_Mitigazione del verde -Grafici_REV1	Mitigazione del verde -Grafici
DSKPAQ8P_MitigazioneVerde_REV1	Mitigazione del verde - Relazione
DSKPAQ8P_ParametriClimatici_REV1	Parametri climatici
DSKPAQ8P_Piano_Esproprio_01_REV3	Piano particolare di esproprio
DSLPAQ8P_PianoEsproprio_02_REV3	Allegato1 al Piano particolare di esproprio
DSKPAQ8P_PPTR	
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_00	Richiesta preventivo di Connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_01	Preventivo di connessione con accettazione - ENEL
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_02	Accettazione Preventivo connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_03	Trasmissione Progetto definitivo per realizzazione Opere di rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_04	Comunicazione Gestore Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_05	Benestare Opere di Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_06	Stralcio portale Gestore di Rete con validazione progetto
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_07	Dichiarazione di Conformità della documentazione Tecnica Opere di Rete
DSKPAQ8P_QuadroEconomico_REV3	Quadro Economico
DSKPAQ8P_RelazioneCompatibilitàPTA_REV1	Relazione di compatibilità al Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Relazione di compatibilità idraulica_REV1	Relazione di compatibilità idraulica del progetto definitivo

DSKPAQ8_Relazione PUTT_REV3	
DSKPAQ8_RelazioneTecnica_REV2	Relazione tecnica
DSKPAQ8_RelazioneGenerale_REV3	Relazione generale
DSKPAQ8_RelazioneGeologica_REV1	Relazione geologica del progetto definitivo
DSKPAQ8_Relazionegeotecnica_REV3	Relazione geotecnica del progetto definitivo
DSKPAQ8_RelazioneImpattiCumulativi_REV2	Relazione impatti cumulativi
DSKPAQ8_RelazionePaesaggistica_REV1	Relazione Paesaggistica
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_a	Elaborati grafici, Manufatti
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_REV1	Rilievi planaltimetrici
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_02	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 1-29
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_03	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 30-58
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_04	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 59-70
DSKPAQ8_SIA_REV2	Studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_Sintesi non tecnica_REV1	Sintesi non tecnica dello studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_RelazionePedaagronomica_REV1	Relazione pedo-agronomica
DSKPAQ8_StudioFlorofaunistico_REV1	Studio floristico e faunistico
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_01	Inquadramento generale intervento (IGM - Ortofoto - CTR - PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_02	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR - AdB - PRG - Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_03	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR - AdB - PRG - Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_04	Inquadramento vincolistico generale intervento (PPTR - AdB - PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_05_REV2	Verifica di rispondenza al PUG di Galatina
DSKPAQ8_TabellaElencoElaborati_PD	Elenco elaborati
DSKPAQ8_TavolaImpattiCumulativi_REV1	Tavola impatti cumulativi
DSKPAQ8_Dichiarazione_04	Dichiarazione Sostitutiva Agronomo sull'assenza di ulivi monumentali e aree di pregio
DSKPAQ8_Dichiarazione del progettista	Asseverazione da parte del progettista della conformità del progetto definitivo a tutte le

	risultanze del procedimento autorizzativo.
DSKPAQ8_Dichiarazioni per istruttoria	Dichiarazione capacità giuridica da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
prot 011_23PGL1_Allegato_Dichiarazione_Prescrizioni_Enti	Dichiarazione rispetto prescrizioni formulate durante il procedimento autorizzativo da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
DSKPAQ8_2020.10.16_Atto_PGL1_cliente-signed	Contratto preliminare compravendita - Repertorio n. 3.067 - Raccolta n. 2.396
DSKPAQ8_DisponibilitàAree	Contratto preliminare compravendita immobiliare sospensivamente condizionato
DSKPAQ8_ELENCO_DITTE_PGL1_09-22	Elenco ditte catastali
prot 041_22PGL1_Dichiarazione di Manleva_Reg_Puglia_Ufficio_Espropiazioni	Dichiarazione di Manleva
prot 158_21grvdp_PGL1_Richiesta_Pubblica_Utilita_Opere_Rete	Richiesta Pubblica Utilità Opere di Rete
DSKPAQ8_AsseverazioneTerreRoccedascavo.docx.p7m	Asseverazione tecnico terre e rocce da scavo
ABB PVS-175-TL_SX2_FULL_ENG	Scheda tecnica Inverter di stringa
JAM50D30 MB 490-510 Global_EN_20200219A	Scheda tecnica Modulo PV
PVS-100-120-TL_BCD.00665_IT_Rev_I	Scheda tecnica Inverter di stringa
prot 827_21grvdp_PGL1_Riscontro_Nota_ANAS	Riscontro nota prot. n. 625632 del 06/10/2021 trasmessa dall'ANAS Puglia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01	Relazione (PTO)
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59

CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_11	Rappresentazione su base catastale - tratto 60-70
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_12	Corografia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_13	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_14	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_15	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_17	Piano Particellare di esproprio
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_19	Opere di rete_cavidotto su CTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - PGL1_Benessare opere di rete	Benessare gestore di rete

Presso atto:

- delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del tenutasi in data 17/01/2023, della cui pubblicazione, a far data dal 19/01/2023, sul portale ambientale della Provincia è stata data notizia agli interessati con comunicazione protocollo n. 2156/2023;

- dei pareri, valutati ed acquisiti nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi indetta, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla A.C. per il procedimento di PAUR, i cui passaggi salienti sono riportati di seguito:

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (prot. n. 25482 del 27/09/2022)

- "questa Autorità di Bacino Distrettuale ritiene di poter esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
1. i moduli fotovoltaici siano auspicabilmente installati all'esterno della zona morfologicamente depressa perimetrata a "bassa pericolosità idraulica - BP"; diversamente, si ottemperi a quanto riportato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "si raccomanda l'opportunità di prevedere l'installazione dei tracker al di là dell'area caratterizzata in caso di inondazione [...] da un tirante pari a 50 cm", adottando un adeguato franco di sicurezza utile a garantire che i manufatti non subiscano danni e non costituiscano un rischio per le persone, anche se esposti alla eventuale presenza di acqua;
 2. si tenga in debito conto quanto specificato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "[...] si consiglia pertanto alla ditta esecutrice dei lavori, di procedere agli stessi tenendo ben presente le condizioni meteorologiche evitando giorni piovosi in modo da salvaguardare le vite umane in concomitanza di eventi meteorici eccezionali che potrebbero inondare l'area dei lavori";
 3. si eviti qualsiasi incremento della pericolosità idraulica, sia localmente, sia nelle aree contermini alle nuove installazioni;
 4. si ponga in essere ogni azione utile a preservare nel tempo la funzionalità delle opere, con particolare riguardo alla protezione delle stesse da potenziali fenomeni erosivi e/o allagamenti;
 5. si garantisca la sicurezza delle persone e delle cose, evitando in particolare l'accumulo di materiale e qualsiasi altra forma di ostacolo al regolare deflusso delle acque;
 6. si limiti l'impemobilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque;
 7. gli scavi siano tempestivamente richiusi e ripristinati a regola d'arte;
 8. il materiale di risulta, qualora non riutilizzato, sia conferito in ossequio alla normativa vigente in materia".

TERNA S.p.a. (prot.n. TERNA.P20220019680-08.03.2022)

"...Con riferimento all'impianto in oggetto potrete rivolgerVi, per competenza alla società e-Distribuzione".

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 70746 del 17/10/2022)

"...si esprime, nella presente nota, valutazione tecnica in merito esclusivamente al PMA aggiornato, così come richiesto dall'A.C., per quanto di competenza"

"...Questa Soprintendenza, sulla base dei dati e delle valutazioni sopra esposte e attese le criticità individuate in narrativa, esprime valutazione non favorevole alla realizzazione del previsto intervento"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n.34913 del 21/07/2021)

"...esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art.334 del D.Lgs. 15 marzo 2010 n.66 all'esercizio dell'impianto specificato in oggetto"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n. 9026 del 22/02/2021)

"Si esprime parere favorevole dell'A.M. al progetto di realizzazione dell'opera, ai sensi del art.334 comma 1 del Dlgs 66/2010 e dell'art.710 del R.D. 327/1942"

REGIONE PUGLIA - Sezione Urbanistica Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata (prot.n. 9965 del 23/08/2021)

"Con riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, non si rilevano profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici, fatti salvi eventuali vincoli demaniali di uso civico, per i quali si esprime il Servizio competente"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot. n.9570 del 15/11/2022)

"...Nel caso in esame la scelta localizzativa conduce a snaturare quel sistema agro-ambientale della Tavoliere Salentino, sostituendo completamente il seminativo con l'agrivoltaico. Il progetto comporta una rilevante trasformazione territoriale con la predisposizione di un nuovo paesaggio che di fatto escluderebbe una componente dell'invariante strutturale.

E' del tutto evidente quindi che la trasformazione del territorio così come rappresentato per l'impianto in esame, decreterebbe la perdita definitiva dei valori paesaggistici che il PPTR in co-pianificazione col Ministero ha individuato a tutela del territorio pugliese.

Premè infine sottolineare che i valori paesaggistici che potranno essere pregiudicati attengono alle cosiddette invariante strutturali della figura territoriale, che venendo meno farebbero crollare la lettura di lunga durata del paesaggio così come tramandato e, di conseguenza, l'intero impianto normativo del PPTR che è alla base della tutela del nostro paesaggio"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot.n.766 del 27/01/2022)

"Considerato lo stato attuale dei luoghi si ritiene che l'intervento progettato comporti pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e contrasti con le previsioni delle NTA del PPTR e con quanto previsto dalla Sezione C2 della Scheda d'Ambito del Tavoliere Salentino, nei suoi Obiettivi di Qualità Paesaggistica e Territoriale e nella normativa d'uso in essa riportati"

MARINA MILITARE Comando Marittimo SUD - Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio (prot. n. 25593 del 30/07/2021)

"In riscontro alla nota in riferimento d), con la quale la Provincia di Lecce ha convocato una conferenza di servizi tematica per il giorno 30 agosto p.v., afferente la realizzazione dell'impianto fotovoltaico indicato in argomento, questo Comando Marittimo - per quanto di competenza, in ordine ai soli interessi della Marina Militare - conferma le proprie favorevoli determinazioni già partecipate con il foglio in riferimento c)".

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO - Divisione VIII-Ispettorato Territoriale Puglia, Basilicata e Molise (prot. n.83998 dello 06/07/2022)

"... si invita codesta Società al fine di avviare il procedimento inerente il rilascio del nullaosta alla costruzione dell'elettrodoto a presentare le istanze separate per la sezione MT e la sezione AT"

In riferimento al suddetto nullaosta la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha evidenziato che a valle della documentazione trasmessa dal proponente, il Ministero non ha espresso alcuna valutazione negativa in merito.

REGIONE PUGLIA - Dipartimento Agricoltura Sviluppo Rurale ed Ambientale - Sezione Risorse Idriche (prot. n. 06062 del 31/01/2022)

"La tipologia di opere previste, nel loro insieme non configurano con i suddetti vincoli, pertanto questa Sezione, ritiene, limitatamente agli aspetti di propria competenza, che nulla osti alla realizzazione delle opere in progetto, avendo cura, durante la loro esecuzione, di garantire la protezione della falda acquifera. A tal fine appare opportuno richiamare le seguenti prescrizioni di carattere generale:

1. Durante le fasi di lavaggio periodiche dei pannelli, siano adottati sistemi che non prevedano l'uso di sostanze detergenti e l'approvvigionamento idrico avvenga con uso sostenibile della risorsa;
2. nelle aree di cantiere deputate all'assistenza e manutenzione dei macchinari deve essere predisposto ogni idoneo accorgimento atto a scongiurare la diffusione sul suolo di sostanze inquinanti a seguito di sversamenti accidentali;
3. nelle aree di cantiere, il trattamento dei reflui civili, ove gli stessi non siano diversamente collettati/conferiti, dovrà essere conforme al Regolamento Regionale n.26/2011 come modificato ed integrato dal R.R. n.7/2016"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.70507 del 14/10/2022)

"...si conferma il parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.60658 dello 07/09/2022)

"...si esprime parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.16723 dello 9/03/2022)

"...Tanto detto, si confermano:

1. il parere espresso con protocollo n° 62093 del 13/09/2021,
2. riscontro alle controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 76068 del 05/11/2021,
3. riscontro alle ulteriori controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 06404 del 27/01/2022 con valutazione tecnica negativa"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 62093 del 13/09/2021)

"...Sulla base delle considerazioni sopra riportate, esaminata la documentazione disponibile, si esprime valutazione tecnica negativa, per quanto di competenza"

Comune di Galatina (prot.n.3590 del 28/01/2022)

"...pertanto, fatte salve tutte le valutazioni di competenza di questo ente in materia ambientale e/o urbanistica riguardo all'impianto, occorre prioritariamente avere conoscenza da Codesto Ente dello stato dei procedimenti e, in particolare, delle date cui fare riferimento ai fini della valutazione delle priorità degli stessi in relazione all'espressione del parere di competenza, ferme restando le valutazioni nelle materie di competenza di questo Comune sugli stessi procedimenti.

Tutto ciò premesso, questa Amministrazione Comunale ritiene, anche allo scopo di non aggravare ulteriormente i procedimenti in corso e sopra indicati, di sospendere ogni valutazione riguardo all'oggetto della presente, in attesa di avere riscontro in relazione a quanto sopra indicato"

SNAM (prot.n.281 del 23/08/2021)

"Con riferimento alla Vostra nota prot. n. 0031207/2021 del 23/07/2021, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società"

Comando Vigili del Fuoco di Lecce (prot.n.13835 del 14/08/2021)

"Con riferimento alla nota della nota di codesto Ente Provincia, di pari oggetto, acquisita con prot. n. 12376 del 23/07/2021, si comunica che per l'attività in questione non è stata presentata a questo Comando alcuna istanza di valutazione del progetto con relativa documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011. Si rammenta che le macchine elettriche fisse con presenza di liquidi combustibili in quantitativi superiori a 1 m3 comprendono l'attività 48.1.B dell'Allegato al DPR 151/2011. Per quanto sopra non è possibile esprimere alcun parere.

Codesto Ufficio potrà acquisire l'autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m., a firma di tecnico incaricato dalla ditta, attestante l'assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011".

e-Distribuzione (prot.n. 645561 del 29/07/2021)

"Il progetto dell'impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, è stato approvato in data 11/05/2020.

Ai fini del presente procedimento autorizzativo l'approvazione anzidetta costituisce il parere favorevole di e-distribuzione per le opere di rete"

Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo (prot.n.9247 del 27/07/2021)

"Per quanto di competenza e per la procedura in parola esprime parere favorevole alla realizzazione dell'impianto di che trattasi"

ENAC (prot.n. 85342 del 27/07/2021)

"Pertanto, al fine dell'ottenimento del parere-nulla osta, è necessario che il proponente attivi la procedura descritta nel protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Ente www.enac.gov.it alla sezione "Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea", inviando alla scrivente Direzione la documentazione necessaria e attivando, contestualmente, analogo procedura con ENAV. Si sottolinea la necessità di accettarne preliminarmente, tramite un tecnico abilitato, sia, sulla base dei criteri contenuti nel documento "Verifica preliminare", vi siano le condizioni per l'avvio dell'iter valutativo, in quanto, così come riportato sulla procedura pubblicata, "qualora dalle verifiche non dovesse emergere alcun interesse aeronautico, l'utente dovrà predisporre e presentare al Comune competente per territorio e alle eventuali Amministrazioni statali o locali interessate (come ad esempio nel caso di Conferenze di Servizi) un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo".

In riferimento al suddetto parere la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha ritenuto assolto l'obbligo di trasmissione degli esiti della verifica preliminare eseguita sul Portale ENAC per l'impianto agrovoltaico in oggetto con la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodoto aereo.

Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce (prot.n. 13841 del 29/11/2021)

Presso atto:

- della Determinazione del Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce n. 1575 del 15/11/2022, con cui è stata rilasciata la compatibilità ambientale con prescrizioni per l'impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola;

- della Determinazione del Dirigente della Sezione Transizione Energetica della Regione Puglia n. 63 del 28/03/2023 con cui è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003e s.m.i., alla costruzione ed all'esercizio di:
 - a) impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
 - b) cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
 - c) cavodotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;
 - d) cavodotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;

Richiamato:

- che nel corso della seduta del 15/11/2022 il presidente della Conferenza di servizi dichiarava conclusi i lavori della stessa, subordinando il rilascio del PAUR al previo rilascio dell'A.U. regionale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 387/2003, riportando che

... il pronunciamento di Valutazione dell'impatto ambientale espresso, dalla P.O. "Gestioni Valutazioni Ambientali", per il progetto in esame, è stato formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, che viene portata all'attenzione della Conferenza, dandone lettura.

Il referente del Comune di Galatina, prende atto della positiva valutazione di compatibilità ambientale del progetto, riportandosi al parere favorevole già manifestato.

La società prende atto della Determina di Valutazione di Impatto Ambientale positiva n. 1575 della quale è stata data lettura nel corso della conferenza dei servizi.

Detta determina, in quanto resa all'esito di un articolato procedimento nel quale è stata ampiamente esplicitata e superata ogni questione inerente, per un verso, all'identità dell'area d'intervento ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 199/2021 ed alla conseguente non vincolatività dei pareri espressi sul progetto da parte delle amministrazioni preposte alla tutela del paesaggio, per altro verso, agli impatti cumulativi del progetto, consente di ritenere l'insussistenza di alcuno ostacolo al rilascio del titolo di Autorizzazione Unica e del conseguente PAUR favorevole, dei quali titoli in questa sede si richiede la formalizzazione.

La società dichiara la disponibilità e l'impegno a concordare con l'amministrazione comunale competente le misure di compensazione ambientale di cui al DM 10/09/2010, nel rispetto delle previsioni della sopravvenuta legge regionale n.28/2022, e a tal fine prende atto degli esempi di possibili misure di compensazione forniti dall'Ufficio Transizione Energetica della Regione Puglia, rappresentando per altro che la loro concreta attuabilità è pur sempre condizionata al rispetto della normativa vigente in materia di regolamentazione della gestione della produzione e dispacciamento dell'energia prodotta.

La società chiede che sia dato corso immediato all'espletamento delle procedure preliminari alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità contenuta nell'autorizzazione unica.

A tal fine si allega l'elenco delle ditte interessate alla procedura espropriativa coerenti con il progetto.

La società chiede che nell'autorizzazione unica si prenda atto di quanto disposto dall'art. 7 bis del DI. 50/2022, convertito dalla legge 91/2022 in punto di necessità che "per gli interventi realizzati in forza di un titolo abilitativo rilasciato ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/03" il termine per l'inizio lavori sia fissato "in tre anni dal rilascio del titolo".

Viene data comunicazione del contributo ai lavori della seduta odierna, inoltrato tramite PEC, da Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (prot. n. 9570 del 15/11/2022) del quale si provvede a dare lettura.

L'autorità competente per la VIA accerta che i profili paesaggistici sono stati già oggetto di istruttoria in sede istruttoria, consentendo, anche alla luce di una valutazione ponderata di tutti gli interessi coinvolti, il superamento dei rilievi critici evidenziati dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, nei termini della definizione della compatibilità ambientale e paesaggistica dell'intervento in argomento.

La Sezione Transizione Energetica di Regione Puglia ha fatto pervenire, tramite email, il proprio contributo, che integrerà il presente verbale.

La A.C. ritiene di poter concludere, sulla base delle posizioni prevalenti, i lavori della Conferenza dei servizi, subordinando l'emissione della determinazione di PAUR alla acquisizione degli atti afferenti alla autorizzazione unica ex art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, di competenza della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica.

- che il progetto in esame insiste su area che può essere qualificata "idonea" ai sensi del citato art. 20, co. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/21, non emergendo alcuna sovrapposizione dell'area di intervento con la carta delle zone oggetto di tutela ex art. 136 D.Lgs. n. 42/2004;
- che l'area di intervento risponde ai requisiti di idoneità all'installazione di impianti a fonti rinnovabili, ai sensi delle disposizioni contenute all'art. 20, c. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/2021 (Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili);
- che alla luce del dato normativo di cui all'art. 22 del D.Lgs. n. 199/2021, il parere reso dall'autorità competente in materia paesaggistica non ha valore vincolante trattandosi, per il caso di specie, di impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile su area qualificata "idonea";

Ritenuto:

- che richiamate le disposizioni di cui all'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, nonché l'art.2 della L.241/1990, sussistono i presupposti per procedere al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale inerente al progetto in questione, proposto da proposto dalla società LECCE 1 PV S.r.l. (ex GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l.);

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art.27-bis, co. 3, del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. e dell'art.2, co. 1, della l. 241/1990 e s.m.i., sulla scorta della determinazione assunta dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 15/11/2022, precisato che le considerazioni, prescrizioni, valutazioni espresse in narrativa, si intendono tutte integralmente riportate e trascritte e parte integrante del presente provvedimento:

DETERMINA

- di rilasciare il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;
- di dare atto che il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprende le seguenti autorizzazioni/pareri/nulla osta:
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale (art. 25 D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. - Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica);
 - ✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 (Autorità Competente: Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili);
 - ✓ Pareri degli Enti coinvolti acquisiti nel corso del procedimento;e pertanto non può produrre effetto alcuno con riferimento ad eventuali ulteriori autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto che non siano stati considerati né dal proponente né da alcuno degli Enti coinvolti nel procedimento;
- di specificare che i seguenti allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
 - ✓ Verbale della Conferenza dei Servizi del 15/11/2022 - Allegato 1;
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 – D.D. n. 1575 del 15/11/2022 (Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica) - Allegato 2;

✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 - D.D. n. 63 del 28/03/2023 (Autorità Competente: Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili) - Allegato 3;

- di specificare che la Società dovrà rispettare tutte le prescrizioni e condizioni riportate nei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, come citate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e parte integrante del presente provvedimento;
 - di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;
 - di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all'indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;
 - di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di rilascio del PAUR (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale) emesso ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006. Trascorso tale periodo la procedura di Valutazione di Impatto ambientale dovrà essere reiterata, salvo proroga concessa dalla A.C. su istanza del proponente;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all'attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà pubblicato per intero sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza della medesima Provincia di Lecce, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
- Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccino, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA
Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 773 del 09/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. RETTIFICA, PER ERRORE, DELLA D.D. N. 756 DELLO 05/05/2023, INERENTE PAUR, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA R.T.N., CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’Ing. Fernando Moschettini;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto

- di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all’indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;

- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza del medesimo Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccinno, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell’adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA

Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.

dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023 è stato rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;

Richiamato:

- che nella parte precettiva del dispositivo, alla pag. 22/22 del provvedimento PAUR, è riportato che:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»

Considerato:

- che è di tutta evidenza come detto riferimento è frutto di mero errore materiale, in quanto i lavori della Conferenza dei Servizi istruttoria ex art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 si sono conclusi (in data 15/11/2022);

Ritenuto:

- di dover pertanto correggere e rettificare la erronea indicazione contenuta nella sezione dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023;

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra richiamate:

DETERMINA

- di **disporre la soppressione** del brano riportato alla pagina 22/22 della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, di seguito trascritto:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»
- di stabilire che restano confermate le condizioni, prescrizioni e termini, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, il cui testo non necessita di alcuna modifica;
- di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

SOGGETTO PROPONENTE E ATTUATORE

Lecce 1 PV S.r.l.



AUTORITA' ESPROPRIANTE



Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale

MARROCCO PASQUALE

nato il 01/01/1938 a Galatina (LE) e

deceduto il 21/08/2005 in Milano (MI)

abitante in Via Roma N. 28/P1

MRRPQL38A01D862U

N. DITTA 31 (1 di 4)

Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 11 Agosto 2023

Prot 124_23PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01.

Terreno sito in Galatina FG **59 P.IIa/e 9-10-11-17-39**

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Galatina e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità.

CHE la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);

CHE, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della [legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e successive modificazioni";

CHE, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente alinea è individuato nel Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR);



Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano

info@grvalue.com – PEC: lecce1pv@legalmail.it

C.F. e P.IVA 12262230969

Capitale Sociale: €10.000 i.v.

COMUNICA

A. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023¹⁷²**, la Regione Puglia - Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio**;

3. **ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

B. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023¹⁷³ - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023¹⁷⁴ - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica** ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

C. che la predetta **dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 05/05/2023**;

D. che i terreni a Lei intestati secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità;

¹⁷² Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

¹⁷³ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

¹⁷⁴ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

E. che, in ogni caso, può richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:

I.a mezzo Raccomandata all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

II.a mezzo PEC all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

F. che, per eventuali chiarimenti può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

G. che **Lei può fornire alla Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di Promotore e beneficiario dell'espropriazione**, con le medesime modalità di cui al precedente punto 5), **ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità**, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

H. che la Lecce 1 PV S.r.l. provvederà ad inviare le sue eventuali osservazioni, unitamente alle proprie controdeduzioni, all'Autorità espropriante – Regione Puglia - affinché quest'ultima provveda alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione;

I. che, se Lei non risultasse più proprietario, è tenuto a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

J. che Lei dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;

K. che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

L. che, ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *“fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà”*, di conseguenza, **entro e non oltre 30 gg dalla ricezione della presente, può richiedere di sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità, al vantaggioso valore indicato nella colonna “indennità in caso di accordo” evidenziata nel prospetto allegato alla presente**) inviando una e-mail all'indirizzo dott.rauva@libero.it e fornendo un suo recapito telefonico. In tal caso, seguirà l'invio, all'indirizzo e-mail da Lei indicato, della bozza del verbale di accordo di cui sopra che dovrà essere sottoscritto, scansionato e reinviato alla scrivente Società. Con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà alla richiesta di determinazione dell'indennità di asservimento all'Autorità espropriante indicando, quale congrua indennità, il valore inserito nella colonna “indennità totale” del prospetto allegato alla presente;

M. che le aree interessate dal procedimento di asservimento coattivo in argomento, come previste dal preventivo di connessione e approvate con il piano tecnico delle opere (PTO) saranno realizzate dalla scrivente società **Lecce 1 PV S.r.l.** e saranno cedute al gestore di rete, e – Distribuzione, prima della messa in esercizio e che le stesse saranno ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete e saranno utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di

Lecce 1 PV S.r.l.

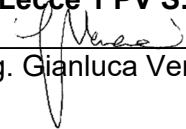
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

distribuzione; pertanto, la parte dell'autorizzazione relativa all'esercizio di tali opere sarà ceduto ad e – Distribuzione S.p.A. Le opere di rete così come definite, ed autorizzate, essendo poi ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete ed utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione, in riferimento alla normativa vigente, risulteranno inamovibili e non saranno legate alla vita utile dell'impianto agrivoltaico, pertanto in caso di dismissione dell'impianto, le stesse non saranno soggette a rimozione e ripristino dei luoghi.

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni

Allegati:

Prospetto riepilogativo indennità

Determina Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)

PROSPETTO RIEPILOGATIVO INDENNITÀ

NUMERO DITTA	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento (art 22 bis TUEs) [A]	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq) [B]	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Indennità di asservimento per cavidotto aereo (Euro) [Ind.1]	Nr sostegni [C]	Indennità per pali di sostegno (Euro) [Ind.2]	Indennità TOTALE [Ind.1+ Ind.2]	Indennità in caso di accordo
										(A) x [B] x 0,25 x 2 [0,25 coefficiente elettrodotto aereo] [2 coefficiente inamovibilità]	(B) x [C] x 10 x 2 [10 mq asservimento palo] [2 coefficiente inamovibilità]										
										ha	are	ca									
31	MARROCCO PASQUALE	MRRPQL38A01D862U	Usufrutto		Galatina	59	17	VIGNETO	1	0	86	18	127,58	510,32	2,65	2'SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	676,17 €	2	106,00 €	2.557,48 €	3.700,43 €
	MARROCCO ANGELICA	MRRNLC66A66D883M	Usufrutto	1/2																	
	MARROCCO LUIGI	MRRRLGU69E11F152I	Nuda Proprietà	1/1																	
	MARROCCO LUIGI	MRRRLGU69E11F152I	Usufrutto	1/2																	
	MARROCCO PASQUALE	MRRPQL38A01D862U	Usufrutto		Galatina	59	9	ULIVETO	1	1	58	40	74,11	296,44	1,55	CAVIDOTTO AEREO	229,74 €	0	0,00 €		
	MARROCCO ANGELICA	MRRNLC66A66D883M	Usufrutto	1/2																	
	MARROCCO LUIGI	MRRRLGU69E11F152I	Nuda Proprietà	1/1																	
	MARROCCO LUIGI	MRRRLGU69E11F152I	Usufrutto	1/2																	
	MARROCCO PASQUALE	MRRPQL38A01D862U	Usufrutto		Galatina	59	11	ULIVETO	3	1	37	30	17,03	68,12	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	52,79 €	1	31,00 €		
	MARROCCO ANGELICA	MRRNLC66A66D883M	Usufrutto	1/2																	
	MARROCCO LUIGI	MRRRLGU69E11F152I	Nuda Proprietà	1/1																	
	MARROCCO LUIGI	MRRRLGU69E11F152I	Usufrutto	1/2																	
	MARROCCO PASQUALE	MRRPQL38A01D862U	Usufrutto		Galatina	59	39	ULIVETO	3	6	17	87	178,59	714,36	1,55	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	553,63 €	1	31,00 €		
	MARROCCO ANGELICA	MRRNLC66A66D883M	Usufrutto	1/2																	
MARROCCO LUIGI	MRRRLGU69E11F152I	Nuda Proprietà	1/1																		
MARROCCO LUIGI	MRRRLGU69E11F152I	Usufrutto	1/2																		
MARROCCO PASQUALE	MRRPQL38A01D862U	Usufrutto		Galatina	59	10	SEMINATIVO	3	0	5	83	252,95	1011,8	1,55	3'SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	784,15 €	3	93,00 €			
MARROCCO ANGELICA	MRRNLC66A66D883M	Usufrutto	1/2																		
MARROCCO LUIGI	MRRRLGU69E11F152I	Nuda Proprietà	1/1																		
MARROCCO LUIGI	MRRRLGU69E11F152I	Usufrutto	1/2																		



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 756 del 05/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI TRASMISSIONE DELL’ENERGIA ELETTRICA NAZIONALE, CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presuppone accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predefiniti da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’ingegnere Fernando Moschetti;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

FOTVOLTAICO CODICE PRATICA REG.DSKPAQ8” all’Ufficio nazionale minerario per gli idrocarburi e le georisorse (UNMIG);

- x. In data 17/12/2020, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, con nota prot. n. 8656 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
- xi. In data 21/12/2020 (Rif. prot. 621_20grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni documentali in riscontro alla nota prot. 46305 trasmessa dall’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea in data 14/12/2020;
- xii. In data 30/12/2020, con nota prot. 0047193, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava gli esiti della verifica di adeguatezza e completezza della documentazione presentata, tra cui le note non ancora pervenute a GR Value Development S.r.l., ovvero:
 - ✓ Nota prot. AOO_075/PROT/12823 di Regione Puglia – Sezione Risorse Idriche, con cui si esprimeva nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto del 30/12/2020;
 - ✓ Nota prot. n. M_D MARSUD0031711 del 10/11/2020 di Marina Militare - Comando Marittimo Sud – Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio, con cui si comunicava l’assenza di motivi ostativi alla realizzazione dell’impianto fotovoltaico e delle ulteriori opere connesse;
 - ✓ Nota prot. n. 22943 dello 04/12/2020 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, contenente la richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota di Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio, contenente richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota con cui la Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Urbanistica, comunicava di non rilevare profili di competenza;
- xiii. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 052_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alle richieste di integrazione trasmesse dalla Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- xiv. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 053_21grdvdp_PGL1 e Rif. prot. 063_21grdvdp_PGL1 (errata corrige della precedente)) GR Value Development S.r.l. espletava, ai fini della completezza della autorizzazione del progetto in oggetto, la procedura di richiesta integrazioni della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale del 30/12/2020, con nota prot. 47193, dando riscontro a tutte le osservazioni e richieste elaborate dagli Enti/Amministrazioni coinvolte durante la verifica di adeguatezza della documentazione;
- xv. In data 29/01/2021 con nota prot. n. 969, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
- xvi. In data 17/02/2021, con prot. 3742, il Comando Militare Esercito “Puglia” – Ufficio Personale Logistico e Servizi Militari comunicava parere favorevole per l’esecuzione dell’opera in oggetto;
- xvii. In data 22/02/2021, con prot. 9026, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell’opera in oggetto;
- xviii. In data 03/03/2021, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, nota prot. n. 0969 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
- xix. In data 28/04/2021, con nota prot. n. 4278, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
- xx. In data 30/06/2021, con prot. n. 27563/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l’avvio della fase di pubblicazione della documentazione inerente all’impianto fotovoltaico, ai sensi dell’art. 27 bis, co. 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;

- che con istanza 29/04/2020, acquisita in atti al prot. n. 14144/2020, GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l. ha chiesto l’attivazione del procedimento VIA-PAUR, ai sensi dell’art. 27 bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per la realizzazione e l’esercizio di un impianto integrato denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp, da realizzare nel territorio del Comune di Galatina (LE);
- che il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce, in qualità di Autorità Competente (A.C.), sulla scorta delle indicazioni fornite dal soggetto proponente l’intervento, ha individuato le Amministrazioni/Enti potenzialmente interessati ad esprimersi sulla realizzazione e sull’esercizio del progetto, provvedendo alla pubblicazione sul proprio sito web istituzionale dei relativi atti a far data dal 04/11/2020;
- che con comunicazione 25/02/2022 il legale rappresentante di LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Via Durini n. 9 – 20122 Milano (MI), ha informato del subentro, a seguito di scissione effettuata con atto notarile in data 15/02/2022 repertorio n. 34672 raccolta n. 16523, alla società GR Value Development S.r.l. nella titolarità del predetto progetto, ai fini della conseguente presa d’atto da parte della A.C., con richiesta di trasferimento delle correlate procedure autorizzative di PAUR;
- che la documentazione afferente al procedimento è conservata agli atti del Settore Ambiente della Provincia di Lecce, nonché consultabile alla pagina web: https://www.provincia.le.it/paur_grvalue/;

Richiamate:

- le scansioni procedurali svolte:
 - In data 29/04/2020 la società GR Value Development S.r.l. ha presentato istanza ex art.27 bis - Provvedimento Unico Regionale (art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.), presso la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, in atti al prot. 14144/2020, per la costruzione ed esercizio di un impianto integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, denominato “Torre Pinta”, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp;
 - In data 19/06/2020 con nota prot. n. 4175, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva richiesta di integrazioni ai fini della procedibilità della Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n.387/2003, del progetto;
 - In data 25/08/2020 con nota prot. 15729 del 24/08/2020, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, comunicava che gli immobili in oggetto non sono sottoposti a tutela archeologica;
 - In data 12/11/2020 con nota prot. 39957/2020 dello 05/11/2020, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione della documentazione tecnica del progetto sul portale della Provincia di Lecce per consentire la verifica di adeguatezza e completezza da parte degli Enti ed Amministrazioni coinvolte;
 - In data 26/11/2020 con nota prot. 143881 il MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, trasmetteva richiesta di integrazioni in riferimento al procedimento di Autorizzazione Unica del progetto in oggetto;
 - In data 03/12/2020 con nota prot. n. 8656, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili formulava ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - In data 14/12/2020, con nota prot. 46305, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea, richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione di integrazioni documentali;
 - In data 15/12/2020 (Rif. prot. 618_20grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni richieste dal MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise in data 26/11/2020 con nota prot. 143881;
 - In data 16/12/2020 il progettista dell’impianto in epigrafe trasmetteva la “DICHIARAZIONE NON INTERFERENZA ATTIVITA’ MINERARIE - GRVALUE DEVELOPMENT- IMPIANTO
- xxi. In data 21/07/2021, con nota prot. n. 34913, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole con prescrizioni riguardanti la bonifica da ordigni residuati bellici interrati dell’area interessata dall’impianto;
- xxii. In data 23/07/2021, con prot. n. 31207, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, convocava la Conferenza dei Servizi da svolgersi in modalità asincrona, ai sensi dell’art.14-bis della L.24/11/1990 e ss.mm.ii, per il giorno 30/08/2021;
- xxiii. Con nota 0085342-P del 27/07/2021, ENAC richiedeva alla Società GR Value Development S.r.l. di accertare preliminarmente la possibilità di avviare o meno l’iter valutativo della presenza ostacoli e pericoli per la navigazione aerea;
- xxiv. Con nota prot. 0645561 del 29/07/2021, Enel Distribuzione comunicava che il progetto dell’impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, era stato approvato in data 11/05/2020 e che ai fini del presente procedimento autorizzativo l’approvazione anzidetta costituiva il parere favorevole dell’Ente E-distribuzione per le opere di rete;
- xxv. In data 11/08/2021 (Rif. prot. 578_21grdvdp_PGL) GR Value Development S.r.l. trasmetteva ad ENAC il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate “ENAC-TSU-27/07/2021-0085342-P - prot. n. 0027563/2021” e la relativa asseverazione del tecnico abilitato, in risposta alla nota 0085342-P inviata dall’Ente in data 27/07/2021;
- xxvi. In data 19/08/2021, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva con prot. 8917 del 19/08/2021, “Contributo per la Conferenza di Servizi del giorno 30/08/2021 (rif. Provincia di Lecce prot. n. 31207 del 23/07/2021) – Richiesta di integrazione documentale”;
- xxvii. In data 23/08/2021, con nota prot. 218, SNAM comunicava l’assenza di interferenze tra opere ed i lavori connessi alla realizzazione dell’impianto “Torre Pinta” e gli impianti di proprietà;
- xxviii. In data 27/08/2021 GR Value Development S.r.l. trasmetteva con nota prot. 572_21grdvdp_PGL1 – Integrazione documentale per procedibilità riscontro nota prot. n. 4278 del 28/04/2021 e successiva nota prot. 8917 del 19/08/2021 trasmesse dalla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili;
- xxix. In data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la presentazione tecnica del Progetto in oggetto per la Conferenza dei Servizi asincrona indetta in data 30/08/2021;
- xxx. In data 10/09/2021, con nota prot. 15304, il Comando Vigili del Fuoco Lecce richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione dell’autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m.i., a firma di tecnico incaricato, attestante l’assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- xxxi. In data 21/09/2021 (Rif. prot. n. 648_21_grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva l’Attestazione di non assoggettabilità alla certificazione di prevenzione incendi per l’attività di costruzione ed esercizio dell’impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione, ai sensi del DPR 151/2011, in risposta alla nota prot. 15304 del 10/09/2021;
- xxxii. In data 30/09/2021 con nota prot. 39777, la Provincia di Lecce trasmetteva richiesta di integrazioni elencando una serie di riscontri di Enti/Amministrazioni pervenuti a seguito della Conferenza dei Servizi e specificandone la disponibilità per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE/;
- xxxiii. In data 05/10/2021 (Rif. prot. n. 689_21_grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. segnalava alla Provincia di Lecce di aver già trasmesso, tra i riscontri elencati nella nota prot. 39777 del 30/09/2021, le risposte alle richieste di alcuni Enti ricevute direttamente dalla Società GR Value Development S.r.l., e comunicava il mancato recepimento di altre note citate ad essa non pervenute precedentemente, tra cui:

- ✓ nota di Consorzio di Bonifica Speciale per la Bonifica di Arneo, prot. 9247 del 27/07/2021, con cui veniva comunicato parere favorevole alla realizzazione del progetto in oggetto;
- ✓ nota di Marina Militare – Comando Marittimo Sud-Taranto, prot. 25593 del 30/07/2021 con cui veniva comunicato nuovamente parere favorevole;
- ✓ nota di Regione Puglia - Sezione Urbanistica, prot. 9965 del 23/08/2021, con cui, in riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, veniva comunicato il non rilevamento di profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici;
- ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021, con cui veniva comunicata il non recepimento della richiesta di attestazione di vincolo demaniale di uso civico di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n. 7/98, necessaria per consentire al competente Servizio il rilascio della relativa certificazione;
- ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, prot. n. 7204 del 13/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
- ✓ nota del comune di Galatina, prot. 38879 del 29/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
- ✓ nota ARPA Puglia, prot. n. 59470 del 01/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- ✓ nota di ARPA Puglia, prot. 62093 del 13/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- xxxiv. In data 06/10/2021 la società GR Value Development S.r.l. inviava richiesta di attestazione di assenza vincolo demaniale di uso civico su terreni in - agro del Comune di Galatina (LE) secondo la L.R. n. 7/98 art. 5, come riscontro alla nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021;
- xxxv. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 750_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota trasmessa dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, acquisita con protocollo 0031607 del 27/07/2021 dalla Provincia di Lecce-Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xxxvi. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 749_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota prot. n. 38879 del 29/08/2021 trasmessa dal Comune di Galatina;
- xxxvii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 751_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione in riscontro alla nota prot. 39591 del 28/05/2021 e alla nota prot. 62093 del 13/09/2021 trasmesse da ARPA Puglia;
- xxxviii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 754_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente di aver dato riscontro alle richieste di integrazioni degli Enti a cui non aveva ancora risposto;
- xxxix. In data 29/11/2021, con prot. 48668 del 24/11/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente comunicava la ricezione delle note:
 - ✓ ANAS Gruppo FS Italiane, prot. n. 625632 dello 06/10/2021, richiesta integrazioni;
 - ✓ ARPA Puglia, prot. n. 76068 dello 05/11/2021, osservazioni;
 disponibili per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona per il giorno 25/01/2022;
- xl. In data 14/12/2021 (Rif. prot. 827_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione integrativa richiesta da ANAS con nota prot. n. 625632 dello 06/10/2021;
- xli. In data 16/12/2021, con nota prot. n. 15194, la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, attestava l'assenza di terreni gravati da Uso Civico tra quelli coinvolti dall'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
- xlii. In data 10/01/2022 la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
- lv. In data 08/03/2022, con prot. 9580, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione su Portale dedicato delle controdeduzioni trasmesse dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in data 10/03/2022;
- lvi. In data 10/03/2022 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lvii. In data 10/03/2022, con prot. 10004, ARPA Puglia confermava la valutazione tecnica negativa del progetto;
- lviii. In data 11/03/2022, con prot. 0010239, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 10/03/2022 e relativi allegati;
- lix. In data 24/06/2022, con prot. 25222, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale convocava la Terza Conferenza dei Servizi in modalità sincrona per il giorno 09/08/2022;
- lx. In data 06/07/2022, con prot. 26989, la Provincia di Lecce richiedeva la trasmissione del Piano di Monitoraggio Ambientale, poiché non reperito tra la documentazione agli atti inerente al procedimento in oggetto;
- lxi. In data 06/07/2022, con prot. 83998, il Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore invitava la Proponente a trasmettere i documenti necessari alla richiesta di nulla osta per la realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale dell'impianto;
- lxii. In data 08/07/2022 con prot. 027_22PGL1 la Società Lecce 1 PV S.r.l. comunicava al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore che i documenti richiesti erano stati inviati dalla Società GR Value Development S.r.l. in data 15/12/2020 con prot. 618_20grdvdp_PGL1 e che a partire dalla data del 28/02/2022 la società Lecce 1 PV S.r.l. è subentrata alla società GR Value Development S.r.l. e detiene, a tutti gli effetti di legge, la titolarità del progetto di realizzazione dell'impianto agrovoltaico in oggetto e dello stato di avanzamento dei relativi procedimenti Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art.27bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e Autorizzazione Unica (A.U.) ai sensi del D.Lgs. 387/2003;
- lxiii. In data 26/07/2022 (Rif. prot. 028_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce che il Piano di Monitoraggio Ambientale - elaborato "DSKPQA8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV2" era stato trasmesso in data 07/01/2022 con nota prot. 004_22grdvdp_PGL1, ma che, al fine di uniformarsi alla normativa vigente, sopravvenuta rispetto al primo deposito, trasmetteva il nuovo elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" redatto in conformità all'attuale quadro normativo, la presentazione tecnica del progetto in oggetto, gli elaborati contenenti la definizione di maggior dettaglio ed approfondimento del Progetto Agricolo, nonché alcuni elaborati progettuali modificati al fine di uniformarsi alle nuove indicazioni nazionali in materia di "Agrovoltaico";
- lxiv. In data 27/07/2022 (Rif. prot. 029_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva, in riferimento alla richiesta, pervenuta in sede Seconda Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica, trasmessa con protocollo 2070 in data 10/03/2022, la documentazione attestante il subentro della società Lecce 1 PV S.r.l. nel progetto inerente alla realizzazione nel Comune di Galatina (LE) dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta";
- lxv. In data 04/08/2022 con prot. 30748 la Provincia di Lecce comunicava che il Piano di Monitoraggio richiesto in data 06/07/2022 con nota prot. 26989, è contenuto nella cartella aggiornamenti atti caricata sul Portale istituzionale dedicato, alla pagina di riferimento del progetto;
- lxvi. In data 09/08/2022 si è tenuta la terza seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lxvii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 032_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il PPE aggiornato e chiedeva l'espressione del parere di Competenza dell'Ufficio Espropri della Regione Puglia;
- xliii. In data 10/01/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie, conforme alle informazioni disponibili nel sito internet del Ministero dello sviluppo economico - DGS-UNMIG già trasmessa a codesta spett. Amministrazione in data 16/12/2020;
- xliv. In data 07/01/2022 (Rif. prot. 004_22grdvdp_PGL1) la GR Value Development S.r.l. trasmetteva l'elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" e la presentazione tecnica con la descrizione dell'intervento progettuale "AGROVOLTAICO TORRE PINTA" aggiornata rispetto a quella trasmessa in data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) al fine di rendere più agevole la lettura agli enti interessati durante la Conferenza dei Servizi del 25/01/2022;
- xlv. In data 25/01/2022, con prot. 2693, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della convocazione della Conferenza dei Servizi al giorno 28/01/2022;
- xlvi. Con prot. 777 del 28/01/2022, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la procedibilità dell'iter di Autorizzazione Unica dell'impianto in oggetto;
- xlvii. In data 28/01/2022 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlviii. Con prot. n. 4263 del 02/02/2022 la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 28/01/2022 e relativi allegati, tra cui:
 - ✓ parere ARPA Puglia (Rif. prot. provinciale n. 3521/2022 del 27/01/2022), osservazioni negative;
 - ✓ parere Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, nota prot. n. 766 del 27/01/2022, osservazioni negative;
 - ✓ parere Comune di Galatina (Rif. prot. provinciale n. 3590 del 28/01/2022), sospensione parere e richiesta chiarimenti;
 - ✓ parere Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche, prot. 602 del 31/01/2022, nulla osta;
 - ✓ parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, prot. 48668 del 24/11/2021, osservazioni negative;
 - ✓ parere ASL Lecce, prot. n. 3432/2022 del 27/01/2022, osservazioni;
 - ✓ Istruttoria tecnica della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlix. In data 17/02/2021, con prot. AOO_108/3175, la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio trasmetteva parere di competenza;
 - I. In data 25/02/2022 (Rif. prot. 116_22grdvdp_PGL1) GR Value Development comunicava il subentro alla GR Value Development S.r.l. della società Lecce 1 PV S.r.l. nella titolarità del progetto e delle procedure volte ad autorizzarlo;
 - ii. In data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva le controdeduzioni ai pareri allegati al Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 28/01/2022 e chiedeva alla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale di concludere il procedimento, rilasciando il giudizio positivo di compatibilità ambientale, ovvero la V.I.A. e, quindi, del P.A.U.R. sul progetto dell'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
 - iii. In data 02/03/2022, con prot. 1854, la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
 - liiii. In data 03/03/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva nuovamente la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie;
 - liv. In data 08/03/2022, con prot. 19680, TERNA comunicava la non competenza inerentemente alla procedura in oggetto;
- lxviii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 033_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva la ricevuta di pagamento pari ad € 231,36 a titolo di compenso a vacanza del tempo impiegato, come richiesto dall'ASL con nota prot. 3432 del 27/01/2022;
- lxix. In data 10/08/2022, con prot. n. 31360, la Provincia di Lecce comunicava la pubblicazione del verbale della Conferenza dei Servizi, con richiesta all'Autorità di Bacino di esprimersi per quanto di competenza, e convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 20/08/2022;
- lxx. In data 24/08/2022, con prot. 582706, ANAS comunicava l'assenza di competenza in merito al procedimento in oggetto;
- lxxi. In data 16/09/2022, con prot. n. 35318, la Provincia di Lecce trasmetteva il parere ARPA Puglia n. 62325 del 15/09/2022, contenente richiesta di integrazioni in merito al Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxii. In data 20/09/2022 si è tenuta la quarta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale è stata data lettura di nota prot. 9247 del 19/09/2022 della Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Rinnovabili, inerente alla qualificazione delle aree idonee ex art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 nell'ambito dell'Autorizzazione Unica;
- lxxiii. In data 20/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la dichiarazione di Manleva e il Piano Particolare di Esproprio aggiornato secondo le richieste avute per le vie brevi dallo Spett.le Ufficio per le Espropriazioni della Regione Puglia;
- lxxiv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) la Società trasmetteva il Piano di Monitoraggio Ambientale modificato in riscontro alle richieste formulate da ARPA Puglia con nota prot. n. 62325 del 15/09/2022;
- lxxv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 044_22PGL1) la Società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale il parere della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici inviato in data 16 dicembre 2021 con protocollo n. 15194;
- lxxvi. In data 21/09/2022, con prot. n. 35953, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale rendeva nota la pubblicazione del Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 20/09/2022 su Portale dedicato e comunicava l'indizione di una nuova Conferenza dei Servizi per il giorno 04/10/2022;
- lxxvii. In data 21/09/2022, con prot. 9376 del 21/09/2022, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili invitava la Regione Puglia – Ufficio per le Espropriazioni ad esprimersi in riferimento al procedimento;
- lxxviii. In data 23/09/2022 (Rif. prot. 049_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. chiedeva al Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Regione Puglia di conoscere se i terreni interessati dall'impianto agrovoltaico in epigrafe, per cui la Società Lecce 1 PV S.r.l. non aveva richiesto attestazione di vincolo demaniale di uso civico con nota prot. 690_21grdvdp_PGL1 del 06/10/2021, fossero gravati o meno da uso civico;
- lxxix. In data 27/09/2022, con prot. 25482, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale rilasciava parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione del progetto agrovoltaico "Torre Pinta";
- lxxx. In data 03/10/2022, con prot. n. 37683, la Provincia di Lecce trasmetteva la nota prot. 66801 del 03/10/2022 di ARPA Puglia riportante le osservazioni e richiesta di integrazioni in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesso dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 21/09/2022 con prot. 042_22PGL1;
- lxxxi. In data 03/10/2022, con prot. n. 37691, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 04/10/2022 al 20/10/2022;
- lxxxii. In data 07/10/2022, con prot. 10973, la Regione Puglia – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici trasmetteva l'attestazione di assenza di terreni ad uso civico in riscontro alla nota prot. 049_22PGL1 del 23/09/2022 trasmessa dalla società Lecce 1 PV S.r.l.

- lxxxiii. In data 10/10/2022 (Rif. prot.055_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava che la nota trasmessa in data 03/10/2022 (prot. 37683) risultava priva di copia del parere dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022;
- lxxxiv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 057_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il riscontro puntuale, in forma tabellare, alle osservazioni avanzate da ARPA Puglia con nota prot. 66801 del 03/10/2022, pervenute per il tramite della Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, giusta nota prot. 37683 del 03/10/2022;
- lxxxv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 058_22PGL1) la Società trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la nota prot. 10973 del 07/10/2022 inviata dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici;
- lxxxvi. In data 12/10/2022, con prot. n. 39186, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l'avvenuta pubblicazione su Portale dedicato del riscontro alle osservazioni di ARPA Puglia sul Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesse da Lecce 1 PV S.r.l. con nota prot. 057_22PGL1 dell'11/10/2022;
- lxxxvii. In data 12/10/2022 (Rif. prot. 060_PGL1) la Società trasmetteva all' Ufficio per le Espropriazioni della regione Puglia la dichiarazione di Manleva, già trasmessa in data 20/09/2022 con prot. 042_22PGL1 alla Regione Puglia - Servizio Energia;
- lxxxviii. In data 13/10/2022, con prot. n. 39446, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale trasmetteva il parere positivo dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022 in riferimento alla componente rumore esaminata nel Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxxix. In data 19/10/2022, con prot. n. 40534, la Provincia di Lecce ha comunicato il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 20/10/2022 al giorno 15/11/2022, adducendo come motivazione il variato quadro giurisprudenziale a seguito dell'emanazione di una nuova sentenza del TAR Lecce;
- xc. In data 19/10/2022 (Rif. prot. 064_22PGL1) la Società comunicava che l'orientamento espresso nella sentenza richiamata nella nota non legittimava il rinvio della conferenza e la conseguente dilazione dei termini (espressamente qualificati come perentori) di conclusione del procedimento;
- xci. In data 20/10/2022, con prot. n. 40673 la Provincia di Lecce riscontrava la nota prot. 064_22PGL1 della Società, comunicando la necessità di un approfondimento del quadro giurisprudenziale e confermava il rinvio della Conferenza dei Servizi al giorno 15/11/2022;
- xcii. In data 15/11/2022 si è tenuta la quinta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale la Provincia ha informato della adozione del provvedimento conclusivo di VIA di competenza, ovvero della Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, di positiva compatibilità ambientale del progetto in epigrafe;
- xciii. In data 16/11/2022, con prot. n. 45058, la Provincia di Lecce ha comunicato la avvenuta pubblicazione su portale dedicato del provvedimento di VIA positivo (D.D. n. 1575 del 15/11/2022) e dei pareri allegati al verbale di Conferenza dei Servizi;
- xciv. In data 29/11/2022 con prot. 13067 la Regione Puglia - Servizio Energia trasmetteva la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità";
- xcv. In data 12/12/2022 (Rif. prot. 077_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. sollecitava il Comune di Galatina alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio;

- xcvi. In data 15/12/2022, con numero prot. 59767, pubblicazione n. 2022/0004156, è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcvii. In data 17/01/2023 (Rif. prot. 001_23PGL1) la società chiedeva al Comune di Galatina la trasmissione relata di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcviii. Con prot. 3119 del 20/01/2023 il Comune di Galatina trasmetteva la certificazione dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- xcix. In data 25/01/2023 (Rif. prot. 003_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili tutti i pareri pervenuti durante il procedimento da parte degli Enti coinvolti, la corrispondenza avvenuta con l'ex Ministero dello Sviluppo Economico - Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, la corrispondenza avvenuta con l'ex Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica e la corrispondenza avvenuta con Enel Distribuzione, utile ai fini del procedimento di A.U.;
- c. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 004_23PGL1) la società trasmetteva ad ENAC Spa il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate "ENAC-TSU-27/07/2021-0085342-P - prot.N.0027563/2021" e la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodotto aereo;
- ci. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 005_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Ufficio Energia la corrispondenza avvenuta con ENAC S.p.a. in riferimento all'impianto in epigrafe;
- cii. In data 15/02/2023, con prot. 3123, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la conclusione dell'istruttoria finalizzata al provvedimento finale di A.U. in seno al PAUR;
- ciiii. In data 27/02/2023 (Rif. prot. 011_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. dava riscontro alla nota della Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili n. 3123 del 15/02/2023 con la trasmissione documentazione per chiusura procedimento di Autorizzazione Unica;
- civ. In data 28/02/2023, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo invitando la Proponente a sottoscriverlo per gli adempimenti successivi;
- cv. In data 28/02/2023 (Rif. prot. 013_23PGL1) la società trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto;
- cvii. In data 13/03/2023 (Rif. prot. 016_23PGL1) la società comunicava che in data 10/03/2023 era stato completato il deposito sul portale telematico www.sistema.puglia.it delle copie digitali conformi e munite di firme digitali certificate della documentazione progettuale comprensive anche degli strati informativi identificativi dell'impianto in oggetto e sollecitava la Regione alla formalizzazione dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta" di potenza nominale pari a 6.000,00 kWp e potenza di picco pari a 7.515,00 kWp, sito nel Comune di Galatina (LE);
- cviii. In data 16/03/2023 (Rif. prot. 017_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva al Comune di Galatina la proposta delle Opere di Compensazione Ambientale e l'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto;
- cxviii. In data 30/03/2023, con nota prot. 5634, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava che con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023 è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. alla società Lecce 1 PV S.r.l. per la costruzione ed esercizio dell'impianto in oggetto;
- cix. In data 07/04/2023 con pubblicazione 2023/0001031 è stato pubblicato sul sito del Comune di Galatina l'approvazione dello schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e la Società per la

compensazione e il riequilibrio ambientale a fronte della realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico per la produzione di energia da fonte rinnovabile in località "Torre Pinta" nel territorio del Comune di Galatina;

Considerato:

- che nel corso delle sedute della Conferenza di Servizi tenutesi in data 28/01/2022, 10/03/2022, 09/08/2022, 20/09/2022 e 15/11/2022, la A.C. ha dato evidenza di tutti i pareri favorevoli, favorevoli con prescrizioni e non favorevoli acquisiti agli atti del procedimento;

Richiamati:

- gli elaborati di seguito rubricati, afferenti al progetto definitivo:

Denominazione Elaborato	Descrizione elaborato
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_01_REV1	Calcoli preliminari delle strutture del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_02_REV2	Calcoli preliminari impianti del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariStrutture_REV1	Relazione illuminazione e videosorveglianza
DSKPAQ8_CartaVisibilità - A_REV1	Carta della visibilità parte 1
DSKPAQ8_CartaVisibilità - B_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_CartaVisibilità - C_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_ComputoMetrico_01_REV3	Computo metrico estimativo del progetto definitivo costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_02_REV2	Analisi nuovi prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_03_REV2	Elenco prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_04_REV1	Computo metrico estimativo della dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_05_REV1	Elenco prezzi Dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_06_REV1	Analisi nuovi prezzi dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_07_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_08_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_09_REV2	Elenco prezzi sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_10_REV3	Elenco prezzi sicurezza dismissione
DSKPAQ8_Disciplinare_03_REV2	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_02	Allegato A Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_03	Allegato B Relazione Archeologica

DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_04	Allegato C Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_05	Allegato D Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_06_REV1	Relazione inquinamento Luminoso
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_07_REV1	Piano colturale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_08_REV1	Terre e Rocce da scavo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_09	Interferenza con le Aree Percorse da Incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_10_REV1	Relazione aree percorse da incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_11_REV2	Prime indicazioni Piano di Sicurezza
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV1	Progetto per il monitoraggio dei parametri microclimatici
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_13_REV1	Relazione impatto elettromagnetico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_14_REV1	Relazione Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_15_REV1	Opere di Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_16_REV2	Relazione di impatto acustico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_17_REV2	Piano particolareggiato per la dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_18	Elaborato grafico opere di dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_19	Verifica effetti di riflessione
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_20	Relazione progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_21	Allegato al progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_22_REV1	Piano Di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_23	Tabella in riscontro osservazioni Arpa Puglia in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_24	Relazione di Controdeduzioni Tecniche
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_00_REV1	Informazioni identificative
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_01	Interferenza con il PAI della Autorità di bacino della Puglia (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_02	Interferenza con la Carta Idrogeomorfologica (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_03	Corine Land Cover – Carta uso del suolo
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_04_REV1	Layout

DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_05	Particolari costruttivi: cancello e recinzione
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_06	Particolari costruttivi: cabine impianto fotovoltaico
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_01_REV1	Particolari cavidotti e schema impianto
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_02_REV1	Schema unifilare
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_08	Viabilità interna
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_09	Particolare impianto di sorveglianza ed allarme
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_10_REV3	Inquadramento catale linea tratto A
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_13	Interferenza con le aree percorse da incendi
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_14_REV1	Particolari costruttivi: strutture di sostegno
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_15	Particolari cavidotti connessione ed interferenze
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_16	Viabilità di accesso al campo
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_17	Distribuzione interna connessione in fibra ottica
DSKPAQ8_ElementiCaratteristici_REV1	Rilievo degli elementi caratteristici del paesaggio agrario
DSKPAQ8_Fotoinserimento_REV1	Tavola rilievo fotografico e fotoinserimento
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01_REV1	Relazione (PTO)
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_11_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 60-70
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_12	Corografia
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_13	Studio planaltimetrico e studio interferenze

DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_14	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_15	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_17	Piano Particolare di esproprio
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_19	Opere di rete cavidotto su CTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
DSKPAQ8P_ImpiantoRilievoPlanimetrico	Inquadramento area impianto con rilievo planimetrico
DSKPAQ8P_InterferenzePTA	Interferenza con il Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Interferenze PUTT	
DSKPAQ8P_Mitigazione del verde -Grafici_REV1	Mitigazione del verde -Grafici
DSKPAQ8P_MitigazioneVerde_REV1	Mitigazione del verde - Relazione
DSKPAQ8P_ParametriClimatici_REV1	Parametri climatici
DSKPAQ8P_Piano_Esproprio_01_REV3	Piano particolare di esproprio
DSLPAQ8P_PianoEsproprio_02_REV3	Allegato1 al Piano particolare di esproprio
DSKPAQ8P_PPTR	
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_00	Richiesta preventivo di Connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_01	Preventivo di connessione con accettazione - ENEL
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_02	Accettazione Preventivo connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_03	Trasmissione Progetto definitivo per realizzazione Opere di rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_04	Comunicazione Gestore Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_05	Benestare Opere di Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_06	Stralcio portale Gestore di Rete con validazione progetto
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_07	Dichiarazione di Conformità della documentazione Tecnica Opere di Rete
DSKPAQ8P_QuadroEconomico_REV3	Quadro Economico
DSKPAQ8P_RelazioneCompatibilitàPTA_REV1	Relazione di compatibilità al Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Relazione di compatibilità idraulica_REV1	Relazione di compatibilità idraulica del progetto definitivo

DSKPAQ8_Relazione PUTT_REV3	
DSKPAQ8_RelazioneTecnica_REV2	Relazione tecnica
DSKPAQ8_RelazioneGenerale_REV3	Relazione generale
DSKPAQ8_RelazioneGeologica_REV1	Relazione geologica del progetto definitivo
DSKPAQ8_RelazioneGeotecnica_REV3	Relazione geotecnica del progetto definitivo
DSKPAQ8_RelazioneImpattiCumulativi_REV2	Relazione impatti cumulativi
DSKPAQ8_RelazionePaesaggistica_REV1	Relazione Paesaggistica
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_a	Elaborati grafici, Manufatti
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_REV1	Rilievi planaltimetrici
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_02	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 1-29
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_03	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 30-58
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_04	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 59-70
DSKPAQ8_SIA_REV2	Studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_Sintesi non tecnica_REV1	Sintesi non tecnica dello studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_RelazionePedaagronomica_REV1	Relazione pedo-agronomica
DSKPAQ8_StudioFlorofaunistico_REV1	Studio floristico e faunistico
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_01	Inquadramento generale intervento (IGM – Ortofoto – CTR – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_02	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_03	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_04	Inquadramento vincolistico generale intervento (PPTR – AdB – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_05_REV2	Verifica di rispondenza al PUG di Galatina
DSKPAQ8_TabellaElencoElaborati_PD	Elenco elaborati
DSKPAQ8_TavolaImpattiCumulativi_REV1	Tavola impatti cumulativi
DSKPAQ8_Dichiarazione_04	Dichiarazione Sostitutiva Agronomo sull'assenza di ulivi monumentali e aree di pregio
DSKPAQ8_Dichiarazione del progettista	Asseverazione da parte del progettista della conformità del progetto definitivo a tutte le

	risultanze del procedimento autorizzativo.
DSKPAQ8_Dichiarazioni per istruttoria	Dichiarazione capacità giuridica da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
prot 011_23PGL1_Allegato_Dichiarazione_Prescrizioni_Enti	Dichiarazione rispetto prescrizioni formulate durante il procedimento autorizzativo da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
DSKPAQ8_2020.10.16_Atto_PGL1_cliente-signed	Contratto preliminare compravendita - Repertorio n. 3.067 – Raccolta n. 2.396
DSKPAQ8_DisponibilitàAree	Contratto preliminare compravendita immobiliare sospensivamente condizionato
DSKPAQ8_ELENCO_DITTE_PGL1_09-22	Elenco ditte catastali
prot 041_22PGL1_Dichiarazione_di_Manleva_Reg_Puglia_Ufficio_Espropiazioni	Dichiarazione di Manleva
prot 158_21grvdp_PGL1_Richiesta_Pubblica_Utilita_Opere_Rete	Richiesta Pubblica Utilità Opere di Rete
DSKPAQ8_AsseverazioneTerreRoccedascavo.docx.p7m	Asseverazione tecnico terre e rocce da scavo
ABB PVS-175-TL_SX2_FULL_ENG	Scheda tecnica Inverter di stringa
JAM50D30 MB 490-510 Global_EN_20200219A	Scheda tecnica Modulo PV
PVS-100-120-TL_BCD.00665_IT_Rev_I	Scheda tecnica Inverter di stringa
prot 827_21grvdp_PGL1_Riscontro_Nota_ANAS	Riscontro nota prot. n. 625632 del 06/10/2021 trasmessa dall'ANAS Puglia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01	Relazione (PTO)
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59

CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_11	Rappresentazione su base catastale - tratto 60-70
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_12	Corografia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_13	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_14	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_15	Studio planaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_17	Piano Particellare di esproprio
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_19	Opere di rete_cavidotto su CTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - PGL1_Benessare opere di rete	Benessare gestore di rete

Presso atto:

- delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del tenutasi in data 17/01/2023, della cui pubblicazione, a far data dal 19/01/2023, sul portale ambientale della Provincia è stata data notizia agli interessati con comunicazione protocollo n. 2156/2023;

- dei pareri, valutati ed acquisiti nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi indetta, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla A.C. per il procedimento di PAUR, i cui passaggi salienti sono riportati di seguito:

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (prot. n. 25482 del 27/09/2022)

- "questa Autorità di Bacino Distrettuale ritiene di poter esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
1. i moduli fotovoltaici siano auspicabilmente installati all'esterno della zona morfologicamente depressa perimetrata a "bassa pericolosità idraulica - BP"; diversamente, si ottemperi a quanto riportato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "si raccomanda l'opportunità di prevedere l'installazione dei tracker al di là dell'area caratterizzata in caso di inondazione [...] da un tirante pari a 50 cm", adottando un adeguato franco di sicurezza utile a garantire che i manufatti non subiscano danni e non costituiscano un rischio per le persone, anche se esposti alla eventuale presenza di acqua;
 2. si tenga in debito conto quanto specificato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "[...] si consiglia pertanto alla ditta esecutrice dei lavori, di procedere agli stessi tenendo ben presente le condizioni meteorologiche evitando giorni piovosi in modo da salvaguardare le vite umane in concomitanza di eventi meteorici eccezionali che potrebbero inondare l'area dei lavori";
 3. si eviti qualsiasi incremento della pericolosità idraulica, sia localmente, sia nelle aree contermini alle nuove installazioni;
 4. si ponga in essere ogni azione utile a preservare nel tempo la funzionalità delle opere, con particolare riguardo alla protezione delle stesse da potenziali fenomeni erosivi e/o allagamenti;
 5. si garantisca la sicurezza delle persone e delle cose, evitando in particolare l'accumulo di materiale e qualsiasi altra forma di ostacolo al regolare deflusso delle acque;
 6. si limiti l'impemebilitazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque;
 7. gli scavi siano tempestivamente richiusi e ripristinati a regola d'arte;
 8. il materiale di risulta, qualora non riutilizzato, sia conferito in ossequio alla normativa vigente in materia".

TERNA S.p.a. (prot.n. TERNA.P20220019680-08.03.2022)

"...Con riferimento all'impianto in oggetto potrete rivolgerVi, per competenza alla società e-Distribuzione".

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 70746 del 17/10/2022)

"...si esprime, nella presente nota, valutazione tecnica in merito esclusivamente al PMA aggiornato, così come richiesto dall'A.C., per quanto di competenza"

"...Questa Soprintendenza, sulla base dei dati e delle valutazioni sopra esposte e attese le criticità individuate in narrativa, esprime valutazione non favorevole alla realizzazione del previsto intervento"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n.34913 del 21/07/2021)

"...esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art.334 del D.Lgs. 15 marzo 2010 n.66 all'esercizio dell'impianto specificato in oggetto"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n. 9026 del 22/02/2021)

"Si esprime parere favorevole dell'A.M. al progetto di realizzazione dell'opera, ai sensi del art.334 comma 1 del Dlgs 66/2010 e dell'art.710 del R.D. 327/1942"

REGIONE PUGLIA - Sezione Urbanistica Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata (prot.n. 9965 del 23/08/2021)

"Con riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, non si rilevano profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici, fatti salvi eventuali vincoli demaniali di uso civico, per i quali si esprime il Servizio competente"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot. n.9570 del 15/11/2022)

"...Nel caso in esame la scelta localizzativa conduce a snaturare quel sistema agro-ambientale della Tavoliere Salentina, sostituendo completamente il seminativo con l'agrivoltaico. Il progetto comporta una rilevante trasformazione territoriale con la predisposizione di un nuovo paesaggio che di fatto escluderebbe una componente dell'invariante strutturale.

E' del tutto evidente quindi che la trasformazione del territorio così come rappresentato per l'impianto in esame, decreterebbe la perdita definitiva dei valori paesaggistici che il PPTR in co-pianificazione col Ministero ha individuato a tutela del territorio pugliese.

Preme infine sottolineare che i valori paesaggistici che potranno essere pregiudicati attengono alle cosiddette invariante strutturali della figura territoriale, che venendo meno farebbero crollare la lettura di lunga durata del paesaggio così come tramandato e, di conseguenza, l'intero impianto normativo del PPTR che è alla base della tutela del nostro paesaggio"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot.n.766 del 27/01/2022)

"Considerato lo stato attuale dei luoghi si ritiene che l'intervento progettato comporti pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e contrasti con le previsioni delle NTA del PPTR e con quanto previsto dalla Sezione C2 della Scheda d'Ambito del Tavoliere Salentino, nei suoi Obiettivi di Qualità Paesaggistica e Territoriale e nella normativa d'uso in essa riportati"

MARINA MILITARE Comando Marittimo SUD - Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio (prot. n. 25593 del 30/07/2021)

"In riscontro alla nota in riferimento d), con la quale la Provincia di Lecce ha convocato una conferenza di servizi tematica per il giorno 30 agosto p.v., afferente la realizzazione dell'impianto fotovoltaico indicato in argomento, questo Comando Marittimo - per quanto di competenza, in ordine ai soli interessi della Marina Militare - conferma le proprie favorevoli determinazioni già partecipate con il foglio in riferimento c)."

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO - Divisione VIII-Ispettorato Territoriale Puglia, Basilicata e Molise (prot. n.83998 dello 06/07/2022)

"... si invita codesta Società al fine di avviare il procedimento inerente il rilascio del nullaosta alla costruzione dell'elettrodoto a presentare le istanze separate per la sezione MT e la sezione AT"

In riferimento al suddetto nullaosta la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha evidenziato che a valle della documentazione trasmessa dal proponente, il Ministero non ha espresso alcuna valutazione negativa in merito.

REGIONE PUGLIA - Dipartimento Agricoltura Sviluppo Rurale ed Ambientale - Sezione Risorse Idriche (prot. n. 00602 del 31/01/2022)

"La tipologia di opere previste, nel loro insieme non configurano con i suddetti vincoli, pertanto questa Sezione, ritiene, limitatamente agli aspetti di propria competenza, che nulla osti alla realizzazione delle opere in progetto, avendo cura, durante la loro esecuzione, di garantire la protezione della falda acquifera. A tal fine appare opportuno richiamare le seguenti prescrizioni di carattere generale:

1. Durante le fasi di lavaggio periodiche dei pannelli, siano adottati sistemi che non prevedano l'uso di sostanze detergenti e l'approvvigionamento idrico avvenga con uso sostenibile della risorsa;
2. nelle aree di cantiere deputate all'assistenza e manutenzione dei macchinari deve essere predisposto ogni idoneo accorgimento atto a scongiurare la diffusione sul suolo di sostanze inquinanti a seguito di sversamenti accidentali;
3. nelle aree di cantiere, il trattamento dei reflui civili, ove gli stessi non siano diversamente collettati/conferiti, dovrà essere conforme al Regolamento Regionale n.26/2011 come modificato ed integrato dal R.R. n.7/2016"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.70507 del 14/10/2022)

"...si conferma il parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.60658 dello 07/09/2022)

"...si esprime parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.16723 dello 9/03/2022)

"... Tanto detto, si confermano:

1. il parere espresso con protocollo n° 62093 del 13/09/2021,
2. riscontro alle controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 76068 del 05/11/2021,
3. riscontro alle ulteriori controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 06404 del 27/01/2022 con valutazione tecnica negativa"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 62093 del 13/09/2021)

"...Sulla base delle considerazioni sopra riportate, esaminata la documentazione disponibile, si esprime valutazione tecnica negativa, per quanto di competenza"

Comune di Galatina (prot.n.3590 del 28/01/2022)

"...pertanto, fatte salve tutte le valutazioni di competenza di questo ente in materia ambientale e/o urbanistica riguardo all'impianto, occorre prioritariamente avere conoscenza da Codesto Ente dello stato dei procedimenti e, in particolare, delle date cui fare riferimento ai fini della valutazione delle priorità degli stessi in relazione all'espressione del parere di competenza, ferme restando le valutazioni nelle materie di competenza di questo Comune sugli stessi procedimenti.

Tutto ciò premesso, questa Amministrazione Comunale ritiene, anche allo scopo di non aggravare ulteriormente i procedimenti in corso e sopra indicati, di sospendere ogni valutazione riguardo all'oggetto della presente, in attesa di avere riscontro in relazione a quanto sopra indicato"

SNAM (prot.n.281 del 23/08/2021)

"Con riferimento alla Vostra nota prot. n. 0031207/2021 del 23/07/2021, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società"

Comando Vigili del Fuoco di Lecce (prot.n.13835 del 14/08/2021)

"Con riferimento alla nota della nota di codesto Ente Provincia, di pari oggetto, acquisita con prot. n. 12376 del 23/07/2021, si comunica che per l'attività in questione non è stata presentata a questo Comando alcuna istanza di valutazione del progetto con relativa documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011. Si rammenta che le macchine elettriche fisse con presenza di liquidi combustibili in quantitativi superiori a 1 m3 comprendono l'attività 48.1.B dell'Allegato al DPR 151/2011. Per quanto sopra non è possibile esprimere alcun parere.

Codesto Ufficio potrà acquisire l'autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m., a firma di tecnico incaricato dalla ditta, attestante l'assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011".

e-Distribuzione (prot.n. 645561 del 29/07/2021)

"Il progetto dell'impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, è stato approvato in data 11/05/2020.

Ai fini del presente procedimento autorizzativo l'approvazione anzidetta costituisce il parere favorevole di e-distribuzione per le opere di rete"

Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo (prot.n.9247 del 27/07/2021)

"Per quanto di competenza e per la procedura in parola esprime parere favorevole alla realizzazione dell'impianto di che trattasi"

ENAC (prot.n. 85342 del 27/07/2021)

"Pertanto, al fine dell'ottenimento del parere-nulla osta, è necessario che il proponente attivi la procedura descritta nel protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Ente www.enac.gov.it alla sezione "Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea", inviando alla scrivente Direzione la documentazione necessaria e attivando, contestualmente, analogo procedura con ENAV. Si sottolinea la necessità di accertare preliminarmente, tramite un tecnico abilitato, sia, sulla base dei criteri contenuti nel documento "Verifica preliminare", vi siano le condizioni per l'avvio dell'iter valutativo, in quanto, così come riportato sulla procedura pubblicata, "qualora dalle verifiche non dovesse emergere alcun interesse aeronautico, l'utente dovrà predisporre e presentare al Comune competente per territorio e alle eventuali Amministrazioni statali o locali interessate (come ad esempio nel caso di Conferenze di Servizi) un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo".

In riferimento al suddetto parere la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha ritenuto assolto l'obbligo di trasmissione degli esiti della verifica preliminare eseguita sul Portale ENAC per l'impianto agrovoltaico in oggetto con la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodoto aereo.

Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce (prot.n. 13841 del 29/11/2021)

Presso atto:

- della Determinazione del Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce n. 1575 del 15/11/2022, con cui è stata rilasciata la compatibilità ambientale con prescrizioni per l'impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola;

- della Determinazione del Dirigente della Sezione Transizione Energetica della Regione Puglia n. 63 del 28/03/2023 con cui è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003e s.m.i., alla costruzione ed all'esercizio di:

- a) impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- b) cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- c) cavodotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;
- d) cavodotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;

Richiamato:

- che nel corso della seduta del 15/11/2022 il presidente della Conferenza di servizi dichiarava conclusi i lavori della stessa, subordinando il rilascio del PAUR al previo rilascio dell'A.U. regionale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 387/2003, riportando che

... il pronunciamento di Valutazione dell'impatto ambientale espresso, dalla P.O. "Gestioni Valutazioni Ambientali", per il progetto in esame, è stato formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, che viene portata all'attenzione della Conferenza, dandone lettura.

Il referente del Comune di Galatina, prende atto della positiva valutazione di compatibilità ambientale del progetto, riportandosi al parere favorevole già manifestato.

La società prende atto della Determina di Valutazione di Impatto Ambientale positiva n. 1575 della quale è stata data lettura nel corso della conferenza dei servizi.

Detta determina, in quanto resa all'esito di un articolato procedimento nel quale è stata ampiamente esplicitata e superata ogni questione inerente, per un verso, all'identità dell'area d'intervento ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 199/2021 ed alla conseguente non vincolatività dei pareri espressi sul progetto da parte delle amministrazioni preposte alla tutela del paesaggio, per altro verso, agli impatti cumulativi del progetto, consente di ritenere l'insussistenza di alcuno ostacolo al rilascio del titolo di Autorizzazione Unica e del conseguente PAUR favorevole, dei quali titoli in questa sede si richiede la formalizzazione.

La società dichiara la disponibilità e l'impegno a concordare con l'amministrazione comunale competente le misure di compensazione ambientale di cui al DM 10/09/2010, nel rispetto delle previsioni della sopravvenuta legge regionale n.28/2022, e a tal fine prende atto degli esempi di possibili misure di compensazione forniti dall'Ufficio Transizione Energetica della Regione Puglia, rappresentando per altro che la loro concreta attuabilità è pur sempre condizionata al rispetto della normativa vigente in materia di regolamentazione della gestione della produzione e dispacciamento dell'energia prodotta.

La società chiede che sia dato corso immediato all'espletamento delle procedure preliminari alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e idifferibilità contenuta nell'autorizzazione unica.

A tal fine si allega l'elenco delle ditte interessate alla procedura espropriativa coerenti con il progetto.

La società chiede che nell'autorizzazione unica si prenda atto di quanto disposto dall'art. 7 bis del DI. 50/2022, convertito dalla legge 91/2022 in punto di necessità che "per gli interventi realizzati in forza di un titolo abitativo rilasciato ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/03" il termine per l'inizio lavori sia fissato "in tre anni dal rilascio del titolo".

Viene data comunicazione del contributo ai lavori della seduta odierna, inoltrato tramite PEC, da Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (prot. n. 9570 del 15/11/2022) del quale si provvede a dare lettura.

L'autorità competente per la VIA accetta che i profili paesaggistici sono stati già oggetto di istruttoria in sede istruttoria, consentendo, anche alla luce di una valutazione ponderata di tutti gli interessi coinvolti, il superamento dei rilievi critici evidenziati dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, nei termini della definizione della compatibilità ambientale e paesaggistica dell'intervento in argomento.

La Sezione Transizione Energetica di Regione Puglia ha fatto pervenire, tramite email, il proprio contributo, che integrerà il presente verbale.

La A.C. ritiene di poter concludere, sulla base delle posizioni prevalenti, i lavori della Conferenza dei servizi, subordinando l'emissione della determinazione di PAUR alla acquisizione degli atti afferenti alla autorizzazione unica ex art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, di competenza della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica.

- che il progetto in esame insiste su area che può essere qualificata "idonea" ai sensi del citato art. 20, co. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/21, non emergendo alcuna sovrapposizione dell'area di intervento con la carta delle zone oggetto di tutela ex art. 136 D.Lgs. n. 42/2004;
- che l'area di intervento risponde ai requisiti di idoneità all'installazione di impianti a fonti rinnovabili, ai sensi delle disposizioni contenute all'art. 20, c. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/2021 (Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili);
- che alla luce del dato normativo di cui all'art. 22 del D.Lgs. n. 199/2021, il parere reso dall'autorità competente in materia paesaggistica non ha valore vincolante trattandosi, per il caso di specie, di impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile su area qualificata "idonea";

Ritenuto:

- che richiamate le disposizioni di cui all'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, nonché l'art.2 della L.241/1990, sussistono i presupposti per procedere al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale inerente al progetto in questione, proposto da proposto dalla società LECCE 1 PV S.r.l. (ex GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l.);

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art.27-bis, co. 3, del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. e dell'art.2, co. 1, della l. 241/1990 e s.m.i., sulla scorta della determinazione assunta dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 15/11/2022, precisato che le considerazioni, prescrizioni, valutazioni espresse in narrativa, si intendono tutte integralmente riportate e trascritte e parte integrante del presente provvedimento:

DETERMINA

- di rilasciare il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;
- di dare atto che il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprende le seguenti autorizzazioni/pareri/nulla osta:
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale (art. 25 D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. - Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica);
 - ✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 (Autorità Competente: Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili);
 - ✓ Pareri degli Enti coinvolti acquisiti nel corso del procedimento;e pertanto non può produrre effetto alcuno con riferimento ad eventuali ulteriori autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto che non siano stati considerati né dal proponente né da alcuno degli Enti coinvolti nel procedimento;
- di specificare che i seguenti allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
 - ✓ Verbale della Conferenza dei Servizi del 15/11/2022 - Allegato 1;
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 – D.D. n. 1575 del 15/11/2022 (Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica) - Allegato 2;

✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 - D.D. n. 63 del 28/03/2023 (Autorità Competente: Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili) - Allegato 3;

- di specificare che la Società dovrà rispettare tutte le prescrizioni e condizioni riportate nei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, come citate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e parte integrante del presente provvedimento;
 - di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;
 - di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all'indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;
 - di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di rilascio del PAUR (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale) emesso ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006. Trascorso tale periodo la procedura di Valutazione di Impatto ambientale dovrà essere reiterata, salvo proroga concessa dalla A.C. su istanza del proponente;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all'attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà pubblicato per intero sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza della medesima Provincia di Lecce, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
- Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccino, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA
Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 773 del 09/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. RETTIFICA, PER ERRORE, DELLA D.D. N. 756 DELLO 05/05/2023, INERENTE PAUR, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA R.T.N., CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’Ing. Fernando Moschettini;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto

- di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all’indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;

- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza del medesimo Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccinno, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell’adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA

Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.

dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023 è stato rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;

Richiamato:

- che nella parte precettiva del dispositivo, alla pag. 22/22 del provvedimento PAUR, è riportato che:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»

Considerato:

- che è di tutta evidenza come detto riferimento è frutto di mero errore materiale, in quanto i lavori della Conferenza dei Servizi istruttorio ex art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 si sono conclusi (in data 15/11/2022);

Ritenuto:

- di dover pertanto correggere e rettificare la erronea indicazione contenuta nella sezione dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023;

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra richiamate:

DETERMINA

- di **disporre la soppressione** del brano riportato alla pagina 22/22 della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, di seguito trascritto:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»
- di stabilire che restano confermate le condizioni, prescrizioni e termini, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, il cui testo non necessita di alcuna modifica;
- di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

SOGGETTO PROPONENTE E ATTUATORE

Lecce 1 PV S.r.l.



AUTORITA' ESPROPRIANTE



Destinatario:

Egr. Proprietario in ditta catastale
ZAPPATORE GERARDO
nato il 08/01/1928 a Galatina (LE) e
deceduto il 23/07/2020 in Casarano (LE)
ZPPGRD28A08D862U

N. DITTA 32

Pubblicazione Albo Pretorio

Milano li, 11 Agosto 2023
Prot 127_23PGL1

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di impianto integrato di produzione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola biologica, delle opere ed infrastrutture connesse denominato "Torre Pinta" con potenza di immissione pari a 6000 KWn e potenza di picco pari a 7.515 Kw.

Comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01.

Terreno sito in Galatina FG **59** P.IIa/e **57-63**

La Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

CHE le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Galatina e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità.

CHE la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);

CHE, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della [legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e successive modificazioni";

CHE, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente alinea è individuato nel Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR);



Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano

info@grvalue.com – PEC: lecce1pv@legalmail.it

C.F. e P.IVA 12262230969

Capitale Sociale: €10.000 i.v.

COMUNICA

A. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023¹⁸⁴**, la Regione Puglia - Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili

1. **ha concesso l'Autorizzazione Unica**, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e sm.i., per la costruzione ed esercizio:

- di un impianto agrovoltaico per la produzione integrata di energia elettrica da fonte fotovoltaica e produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- di una cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- di un cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- di un cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel comune di Galatina;
- delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;

2. **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio**;

3. **ha dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;

B. che, **con Determinazione Dirigenziale n. 756 del 05/05/2023¹⁸⁵ - successivamente modificata con D.D. n. 773 del 09/05/2023¹⁸⁶ - la Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica** ha rilasciato il **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR)** ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi – comprensivo dell'Autorizzazione Unica di cui al precedente punto 1) - per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969);

C. che la predetta **dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 05/05/2023**;

D. che i terreni a Lei intestati secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità;

¹⁸⁴ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

¹⁸⁵ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

¹⁸⁶ Consultabile al link: https://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE

E. che, in ogni caso, può richiedere eventuali integrazioni documentali/progettuali ritenute necessarie:

I.a mezzo Raccomandata all'indirizzo:

Via Durini, 9 – C.A.P. 20122 Milano - Società Lecce 1 PV S.r.l. (gruppo GR Value);

II.a mezzo PEC all'indirizzo: lecce1pv@legalmail.it;

F. che, per eventuali chiarimenti può contattare telefonicamente la Espropripuglia consulting s.r.l. società incaricata per l'espletamento delle procedure espropriative al num. 3382388775 (Dott. Raffaele Uva);

G. che **Lei può fornire alla Lecce 1 PV S.r.l., in qualità di Promotore e beneficiario dell'espropriazione**, con le medesime modalità di cui al precedente punto 5), **ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità**, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

H. che la Lecce 1 PV S.r.l. provvederà ad inviare le sue eventuali osservazioni, unitamente alle proprie controdeduzioni, all'Autorità espropriante – Regione Puglia - affinché quest'ultima provveda alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione;

I. che, se Lei non risultasse più proprietario, è tenuto a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

J. che Lei dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;

K. che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, potrà asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che potrà essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

L. che, ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *“fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà”*, di conseguenza, **entro e non oltre 30 gg dalla ricezione della presente, può richiedere di sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità, al vantaggioso valore indicato nella colonna “indennità in caso di accordo” evidenziata nel prospetto allegato alla presente**) inviando una e-mail all'indirizzo dott.rauva@libero.it e fornendo un suo recapito telefonico. In tal caso, seguirà l'invio, all'indirizzo e-mail da Lei indicato, della bozza del verbale di accordo di cui sopra che dovrà essere sottoscritto, scansionato e reinviato alla scrivente Società. Con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà alla richiesta di determinazione dell'indennità di asservimento all'Autorità espropriante indicando, quale congrua indennità, il valore inserito nella colonna “indennità totale” del prospetto allegato alla presente;

M. che le aree interessate dal procedimento di asservimento coattivo in argomento, come previste dal preventivo di connessione e approvate con il piano tecnico delle opere (PTO) saranno realizzate dalla scrivente società **Lecce 1 PV S.r.l.** e saranno cedute al gestore di rete, e – Distribuzione, prima della messa in esercizio e che le stesse saranno ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete e saranno utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di

Lecce 1 PV S.r.l.

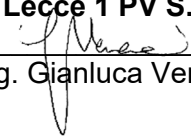
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

distribuzione; pertanto, la parte dell'autorizzazione relativa all'esercizio di tali opere sarà ceduto ad e – Distribuzione S.p.A. Le opere di rete così come definite, ed autorizzate, essendo poi ricomprese negli impianti dello stesso gestore di rete ed utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione, in riferimento alla normativa vigente, risulteranno inamovibili e non saranno legate alla vita utile dell'impianto agrivoltaico, pertanto in caso di dismissione dell'impianto, le stesse non saranno soggette a rimozione e ripristino dei luoghi.

Distinti saluti.

Lecce 1 PV S.r.l.



Ing. Gianluca Veneroni

Allegati:

Prospetto riepilogativo indennità

Determina Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)

Lecce 1 PV S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO INDENNITÀ

NUMERO DITTA	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento (art 22 bis TUEs) [A]	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq) [B]	Tipologie di indennità (asservimento aereo / Asservimento del sostegno)	Indennità di asservimento per cavidotto aereo (Euro)	Nr sostegni [C]	Indennità per pali di sostegno (Euro)	Indennità TOTALE [Ind.1+ Ind.2]	Indennità in caso di accordo
										[Ind.1]	[Ind.2]										
										$[(A) \times [B] \times 0,25 \times 2]$ [0,25 coefficiente elettrodotto aereo] [2 coefficiente inamovibilità]	$[(B) \times [C] \times 10 \times 2]$ [10 mq asservimento palo] [2 coefficiente inamovibilità]										
ha	are	ca																			
32	ZAPPATORE GERARDO	ZPPGRD28A08D862U	Proprietà	1/1	Galatina	59	63	SEMIN IRRIG		3	93	77	76,15	304,6	2,65	SOSTEGNO + CAVIDOTTO AEREO	403,60 €	1	53,00 €	1.108,82 €	1.551,55 €
		ZAPPATORE GERARDO	ZPPGRD28A08D862U	Proprietà	1/1	Galatina	59	57	SEMIN IRRIG	U	1	64	0	183,82	735,28	1,60	2°SOSTEGNO + CAVIDOTTO	588,22 €	2		



Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano

info@grvalue.com – PEC: lecce1pv@legalmail.it

C.F. e P.IVA 12262230969

Capitale Sociale: €10.000 i.v.



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 756 del 05/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI TRASMISSIONE DELL’ENERGIA ELETTRICA NAZIONALE, CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predefiniti da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’ingegnere Fernando Moschetti;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

- FOTVOLTAICO CODICE PRATICA REG.DSKPAQ8” all’Ufficio nazionale minerario per gli idrocarburi e le georisorse (UNMIG);
- x. In data 17/12/2020, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, con nota prot. n. 8656 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
 - xi. In data 21/12/2020 (Rif. prot. 621_20grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni documentali in riscontro alla nota prot. 46305 trasmessa dall’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea in data 14/12/2020;
 - xii. In data 30/12/2020, con nota prot. 0047193, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava gli esiti della verifica di adeguatezza e completezza della documentazione presentata, tra cui le note non ancora pervenute a GR Value Development S.r.l., ovvero:
 - ✓ Nota prot. AOO_075/PROT/12823 di Regione Puglia – Sezione Risorse Idriche, con cui si esprimeva nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto del 30/12/2020;
 - ✓ Nota prot. n. M_D MARSUD0031711 del 10/11/2020 di Marina Militare - Comando Marittimo Sud – Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio, con cui si comunicava l’assenza di motivi ostativi alla realizzazione dell’impianto fotovoltaico e delle ulteriori opere connesse;
 - ✓ Nota prot. n. 22943 dello 04/12/2020 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, contenente la richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota di Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio, contenente richiesta di integrazioni documentali;
 - ✓ Nota con cui la Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Urbanistica, comunicava di non rilevare profili di competenza;
 - xiii. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 052_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alle richieste di integrazione trasmesse dalla Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
 - xiv. In data 29/01/2021 (Rif. prot. 053_21grdvdp_PGL1 e Rif. prot. 063_21grdvdp_PGL1 (errata corrige della precedente)) GR Value Development S.r.l. espletava, ai fini della completezza della autorizzazione del progetto in oggetto, la procedura di richiesta integrazioni della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale del 30/12/2020, con nota prot. 47193, dando riscontro a tutte le osservazioni e richieste elaborate dagli Enti/Amministrazioni coinvolte durante la verifica di adeguatezza della documentazione;
 - xv. In data 29/01/2021 con nota prot. n. 969, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - xvi. In data 17/02/2021, con prot. 3742, il Comando Militare Esercito “Puglia” – Ufficio Personale Logistico e Servizi Militari comunicava parere favorevole per l’esecuzione dell’opera in oggetto;
 - xvii. In data 22/02/2021, con prot. 9026, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell’opera in oggetto;
 - xviii. In data 03/03/2021, GR Value Development S.r.l. espletava la procedura di caricamento sul portale Sistema Puglia della documentazione integrativa richiesta, dalla Regione Puglia Energia, nota prot. n. 0969 e trasmetteva la “Comunicazione di documentazione integrata per la pratica DSKPAQ8”;
 - xix. In data 28/04/2021, con nota prot. n. 4278, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - xx. In data 30/06/2021, con prot. n. 27563/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l’avvio della fase di pubblicazione della documentazione inerente all’impianto fotovoltaico, ai sensi dell’art. 27 bis, co. 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;

- che con istanza 29/04/2020, acquisita in atti al prot. n. 14144/2020, GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l. ha chiesto l’attivazione del procedimento VIA-PAUR, ai sensi dell’art. 27 bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per la realizzazione e l’esercizio di un impianto integrato denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp, da realizzare nel territorio del Comune di Galatina (LE);
- che il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce, in qualità di Autorità Competente (A.C.), sulla scorta delle indicazioni fornite dal soggetto proponente l’intervento, ha individuato le Amministrazioni/Enti potenzialmente interessati ad esprimersi sulla realizzazione e sull’esercizio del progetto, provvedendo alla pubblicazione sul proprio sito web istituzionale dei relativi atti a far data dal 04/11/2020;
- che con comunicazione 25/02/2022 il legale rappresentante di LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Via Durini n. 9 – 20122 Milano (MI), ha informato del subentro, a seguito di scissione effettuata con atto notarile in data 15/02/2022 repertorio n. 34672 raccolta n. 16523, alla società GR Value Development S.r.l. nella titolarità del predetto progetto, ai fini della conseguente presa d’atto da parte della A.C., con richiesta di trasferimento delle correlate procedure autorizzative di PAUR;
- che la documentazione afferente al procedimento è conservata agli atti del Settore Ambiente della Provincia di Lecce, nonché consultabile alla pagina web: https://www.provincia.le.it/paur_grvalue/;

Richiamate:

- le scansioni procedurali svolte:
 - i. In data 29/04/2020 la società GR Value Development S.r.l. ha presentato istanza ex art.27 bis - Provvedimento Unico Regionale (art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.), presso la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, in atti al prot. 14144/2020, per la costruzione ed esercizio di un impianto integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, denominato “Torre Pinta”, sito nel comune di Galatina (LE) e delle opere ed infrastrutture connesse con potenza nominale pari a 6.000,00 kW e potenza moduli pari a 7.515,00 kWp;
 - ii. In data 19/06/2020 con nota prot. n. 4175, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva richiesta di integrazioni ai fini della procedibilità della Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n.387/2003, del progetto;
 - iii. In data 25/08/2020 con nota prot. 15729 del 24/08/2020, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, comunicava che gli immobili in oggetto non sono sottoposti a tutela archeologica;
 - iv. In data 12/11/2020 con nota prot. 39957/2020 dello 05/11/2020, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione della documentazione tecnica del progetto sul portale della Provincia di Lecce per consentire la verifica di adeguatezza e completezza da parte degli Enti ed Amministrazioni coinvolte;
 - v. In data 26/11/2020 con nota prot. 143881 il MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, trasmetteva richiesta di integrazioni in riferimento al procedimento di Autorizzazione Unica del progetto in oggetto;
 - vi. In data 03/12/2020 con nota prot. n. 8656, la Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili formulava ulteriori richieste di integrazioni ai fini della procedibilità del progetto in oggetto;
 - vii. In data 14/12/2020, con nota prot. 46305, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea, richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione di integrazioni documentali;
 - viii. In data 15/12/2020 (Rif. prot. 618_20grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva le integrazioni richieste dal MISE – Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise in data 26/11/2020 con nota prot. 143881;
 - ix. In data 16/12/2020 il progettista dell’impianto in epigrafe trasmetteva la “DICHIARAZIONE NON INTERFERENZA ATTIVITA’ MINERARIE - GRVALUE DEVELOPMENT- IMPIANTO
- xxi. In data 21/07/2021, con nota prot. n. 34913, l’Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M. – 3° Regione Aerea esprimeva parere favorevole con prescrizioni riguardanti la bonifica da ordigni residuati bellici interrati dell’area interessata dall’impianto;
- xxii. In data 23/07/2021, con prot. n. 31207, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, convocava la Conferenza dei Servizi da svolgersi in modalità asincrona, ai sensi dell’art.14-bis della L.24/1990 e ss.mm.ii, per il giorno 30/08/2021;
- xxiii. Con nota 0085342-P del 27/07/2021, ENAC richiedeva alla Società GR Value Development S.r.l. di accertare preliminarmente la possibilità di avviare o meno l’iter valutativo della presenza ostacoli e pericoli per la navigazione aerea;
- xxiv. Con nota prot. 0645561 del 29/07/2021, Enel Distribuzione comunicava che il progetto dell’impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, era stato approvato in data 11/05/2020 e che ai fini del presente procedimento autorizzativo l’approvazione anzidetta costituiva il parere favorevole dell’Ente E-distribuzione per le opere di rete;
- xxv. In data 11/08/2021 (Rif. prot. 578_21grdvdp_PGL) GR Value Development S.r.l. trasmetteva ad ENAC il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate “ENAC-TSU-27/02/2021-0085342-P - prot. n. 0027563/2021” e la relativa asseverazione del tecnico abilitato, in risposta alla nota 0085342-P inviata dall’Ente in data 27/07/2021;
- xxvi. In data 19/08/2021, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva con prot. 8917 del 19/08/2021, “Contributo per la Conferenza di Servizi del giorno 30/08/2021 (rif. Provincia di Lecce prot. n. 31207 del 23/07/2021) – Richiesta di integrazione documentale”;
- xxvii. In data 23/08/2021, con nota prot. 218, SNAM comunicava l’assenza di interferenze tra opere ed i lavori connessi alla realizzazione dell’impianto “Torre Pinta” e gli impianti di proprietà;
- xxviii. In data 27/08/2021 GR Value Development S.r.l. trasmetteva con nota prot. 572_21grdvdp_PGL1 – Integrazione documentale per procedibilità riscontro nota prot. n. 4278 del 28/04/2021 e successiva nota prot. 8917 del 19/08/2021 trasmesse dalla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili;
- xxix. In data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la presentazione tecnica del Progetto in oggetto per la Conferenza dei Servizi asincrona indetta in data 30/08/2021;
- xxx. In data 10/09/2021, con nota prot. 15304, il Comando Vigili del Fuoco Lecce richiedeva a GR Value Development S.r.l. la trasmissione dell’autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m.i., a firma di tecnico incaricato, attestante l’assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- xxxi. In data 21/09/2021 (Rif. prot. n. 648_21_grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva l’Attestazione di non assoggettabilità alla certificazione di prevenzione incendi per l’attività di costruzione ed esercizio dell’impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione, ai sensi del DPR 151/2011, in risposta alla nota prot. 15304 del 10/09/2021;
- xxxii. In data 30/09/2021 con nota prot. 39777, la Provincia di Lecce trasmetteva richiesta di integrazioni elencando una serie di riscontri di Enti/Amministrazioni pervenuti a seguito della Conferenza dei Servizi e specificandone la disponibilità per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE/;
- xxxiii. In data 05/10/2021 (Rif. prot. n. 689_21_grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. segnalava alla Provincia di Lecce di aver già trasmesso, tra i riscontri elencati nella nota prot. 39777 del 30/09/2021, le risposte alle richieste di alcuni Enti ricevute direttamente dalla Società GR Value Development S.r.l., e comunicava il mancato recepimento di altre note citate ad essa non pervenute precedentemente, tra cui:

- ✓ nota di Consorzio di Bonifica Speciale per la Bonifica di Arneo, prot. 9247 del 27/07/2021, con cui veniva comunicato parere favorevole alla realizzazione del progetto in oggetto;
 - ✓ nota di Marina Militare – Comando Marittimo Sud-Taranto, prot. 25593 del 30/07/2021 con cui veniva comunicato nuovamente parere favorevole;
 - ✓ nota di Regione Puglia - Sezione Urbanistica, prot. 9965 del 23/08/2021, con cui, in riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, veniva comunicato il non rilevamento di profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici;
 - ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021, con cui veniva comunicata il non recepimento della richiesta di attestazione di vincolo demaniale di uso civico di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n. 7/98, necessaria per consentire al competente Servizio il rilascio della relativa certificazione;
 - ✓ nota di Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, prot. n. 7204 del 13/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
 - ✓ nota del comune di Galatina, prot. 38879 del 29/08/2021, in cui si richiedevano integrazioni in merito al progetto;
 - ✓ nota ARPA Puglia, prot. n. 59470 del 01/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
 - ✓ nota di ARPA Puglia, prot. 62093 del 13/09/2021, in cui si richiedevano integrazioni;
- xxxiv. In data 06/10/2021 la società GR Value Development S.r.l. inviava richiesta di attestazione di assenza vincolo demaniale di uso civico su terreni in - agro del Comune di Galatina (LE) secondo la L.R. n. 7/98 art. 5, come riscontro alla nota di Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo, prot. 10036 del 24/08/2021;
- xxxv. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 750_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota trasmessa dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, acquisita con protocollo 0031607 del 27/07/2021 dalla Provincia di Lecce-Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xxxvi. In data 28/10/2021 (Rif. prot. 749_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. dava riscontro alla nota prot. n. 38879 del 29/08/2021 trasmessa dal Comune di Galatina;
- xxxvii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 751_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione in riscontro alla nota prot. 39591 del 28/05/2021 e alla nota prot. 62093 del 13/09/2021 trasmesse da ARPA Puglia;
- xxxviii. In data 29/10/2021 (Rif. prot. 754_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente di aver dato riscontro alle richieste di integrazioni degli Enti a cui non aveva ancora risposto;
- xxxix. In data 29/11/2021, con prot. 48668 del 24/11/2021, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente comunicava la ricezione delle note:
- ✓ ANAS Gruppo FS Italiane, prot. n. 625632 dello 06/10/2021, richiesta integrazioni;
 - ✓ ARPA Puglia, prot. n. 76068 dello 05/11/2021, osservazioni;
- disponibili per la consultazione ed il download alla pagina web: http://www.provincia.le.it/PAUR_GRVALUE e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona per il giorno 25/01/2022;
- xl. In data 14/12/2021 (Rif. prot. 827_21grdvdp_PGL1) GR Value Development S.r.l. trasmetteva la documentazione integrativa richiesta da ANAS con nota prot. n. 625632 dello 06/10/2021;
- xli. In data 16/12/2021, con nota prot. n. 15194, la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, attestava l'assenza di terreni gravati da Uso Civico tra quelli coinvolti dall'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
- xlii. In data 10/01/2022 la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
- xliii. In data 10/01/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie, conforme alle informazioni disponibili nel sito internet del Ministero dello sviluppo economico - DGS-UNMIG già trasmessa a codesta spett. Amministrazione in data 16/12/2020;
- xliv. In data 07/01/2022 (Rif. prot. 004_22grdvdp_PGL1) la GR Value Development S.r.l. trasmetteva l'elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" e la presentazione tecnica con la descrizione dell'intervento progettuale "AGROVOLTAICO TORRE PINTA" aggiornata rispetto a quella trasmessa in data 30/08/2021 (Rif. prot. 583_21grdvdp_PGL1) al fine di rendere più agevole la lettura agli enti interessati durante la Conferenza dei Servizi del 25/01/2022;
- xlv. In data 25/01/2022, con prot. 2693, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della convocazione della Conferenza dei Servizi al giorno 28/01/2022;
- xlvi. Con prot. 777 del 28/01/2022, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la procedibilità dell'iter di Autorizzazione Unica dell'impianto in oggetto;
- xlvii. In data 28/01/2022 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlviii. Con prot. n. 4263 del 02/02/2022 la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 28/01/2022 e relativi allegati, tra cui:
- ✓ parere ARPA Puglia (Rif. prot. provinciale n. 3521/2022 del 27/01/2022), osservazioni negative;
 - ✓ parere Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, nota prot. n. 766 del 27/01/2022, osservazioni negative;
 - ✓ parere Comune di Galatina (Rif. prot. provinciale n. 3590 del 28/01/2022), sospensione parere e richiesta chiarimenti;
 - ✓ parere Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche, prot. 602 del 31/01/2022, nulla osta;
 - ✓ parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, prot. 48668 del 24/11/2021, osservazioni negative;
 - ✓ parere ASL Lecce, prot. n. 3432/2022 del 27/01/2022, osservazioni;
 - ✓ Istruttoria tecnica della Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- xlix. In data 17/02/2021, con prot. AOO_108/3175, la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio trasmetteva parere di competenza;
- l. In data 25/02/2022 (Rif. prot. 116_22grdvdp_PGL1) GR Value Development comunicava il subentro alla GR Value Development S.r.l. della società Lecce 1 PV S.r.l. nella titolarità del progetto e delle procedure volte ad autorizzarlo;
- li. In data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva le controdeduzioni ai pareri allegati al Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 28/01/2022 e chiedeva alla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale di concludere il procedimento, rilasciando il giudizio positivo di compatibilità ambientale, ovvero la V.I.A. e, quindi, del P.A.U.R. sul progetto dell'impianto agrovoltaico "Torre Pinta";
- lii. In data 02/03/2022, con prot. 1854, la Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica comunicava la necessità da parte dei proponenti per la realizzazione di nuove linee elettriche di effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari;
- liiii. In data 03/03/2022 (Rif. prot. 009_22grdvdp_PGL1) la Società trasmetteva nuovamente la Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie;
- liv. In data 08/03/2022, con prot. 19680, TERNA comunicava la non competenza inerentemente alla procedura in oggetto;
- lv. In data 08/03/2022, con prot. 9580, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione su Portale dedicato delle controdeduzioni trasmesse dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 28/02/2022 (Rif. prot. 002_22PGL1) e comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in data 10/03/2022;
- lvii. In data 10/03/2022 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lviii. In data 10/03/2022, con prot. 10004, ARPA Puglia confermava la valutazione tecnica negativa del progetto;
- lix. In data 11/03/2022, con prot. 0010239, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava la pubblicazione sul Portale dedicato del Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 10/03/2022 e relativi allegati;
- lx. In data 24/06/2022, con prot. 25222, la Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale convocava la Terza Conferenza dei Servizi in modalità sincrona per il giorno 09/08/2022;
- lxi. In data 06/07/2022, con prot. 26989, la Provincia di Lecce richiedeva la trasmissione del Piano di Monitoraggio Ambientale, poiché non reperito tra la documentazione agli atti inerente al procedimento in oggetto;
- lxii. In data 06/07/2022, con prot. 83998, il Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore invitava la Proponente a trasmettere i documenti necessari alla richiesta di nulla osta per la realizzazione delle opere di connessione alla rete elettrica nazionale dell'impianto;
- lxiii. In data 08/07/2022 con prot. 027_22PGL1 la Società Lecce 1 PV S.r.l. comunicava al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) – Direzione Generale per le attività territoriali – III Settore che i documenti richiesti erano stati inviati dalla Società GR Value Development S.r.l. in data 15/12/2020 con prot. 618_20grdvdp_PGL1 e che a partire dalla data del 28/02/2022 la società Lecce 1 PV S.r.l. è subentrata alla società GR Value Development S.r.l. e detiene, a tutti gli effetti di legge, la titolarità del progetto di realizzazione dell'impianto agrovoltaico in oggetto e dello stato di avanzamento dei relativi procedimenti Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art.27bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e Autorizzazione Unica (A.U.) ai sensi del D.Lgs. 387/2003;
- lxiiii. In data 26/07/2022 (Rif. prot. 028_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava alla Provincia di Lecce che il Piano di Monitoraggio Ambientale - elaborato "DSKPQAAR_DocumentazioneSpecialistica_12_REV2" era stato trasmesso in data 07/01/2022 con nota prot. 004_22grdvdp_PGL1, ma che, al fine di uniformarsi alla normativa vigente, sopravvenuta rispetto al primo deposito, trasmetteva il nuovo elaborato "Piano di Monitoraggio Ambientale" redatto in conformità all'attuale quadro normativo, la presentazione tecnica del progetto in oggetto, gli elaborati contenenti la definizione di maggior dettaglio ed approfondimento del Progetto Agricolo, nonché alcuni elaborati progettuali modificati al fine di uniformarsi alle nuove indicazioni nazionali in materia di "Agrovoltaico";
- lxv. In data 27/07/2022 (Rif. prot. 029_22PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva, in riferimento alla richiesta, pervenuta in sede Seconda Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica, trasmessa con protocollo 2070 in data 10/03/2022, la documentazione attestante il subentro della società Lecce 1 PV S.r.l. nel progetto inerente alla realizzazione nel Comune di Galatina (LE) dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta";
- lxvi. In data 04/08/2022 con prot. 30748 la Provincia di Lecce comunicava che il Piano di Monitoraggio richiesto in data 06/07/2022 con nota prot. 26989, è contenuto nella cartella aggiornamenti atti caricata sul Portale istituzionale dedicato, alla pagina di riferimento del progetto;
- lxvii. In data 09/08/2022 si è tenuta la terza seduta della Conferenza dei Servizi presieduta dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale;
- lxviii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 032_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il PPE aggiornato e chiedeva l'espressione del parere di Competenza dell'Ufficio Espropri della Regione Puglia;
- lxviiii. In data 10/08/2022 (Rif. prot. 033_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva la ricevuta di pagamento pari ad € 231,36 a titolo di compenso a vacanza del tempo impiegato, come richiesto dall'ASL con nota prot. 3432 del 27/01/2022;
- lxix. In data 10/08/2022, con prot. n. 31360, la Provincia di Lecce comunicava la pubblicazione del verbale della Conferenza dei Servizi, con richiesta all'Autorità di Bacino di esprimersi per quanto di competenza, e convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 20/08/2022;
- lxx. In data 24/08/2022, con prot. 582706, ANAS comunicava l'assenza di competenza in merito al procedimento in oggetto;
- lxxi. In data 16/09/2022, con prot. n. 35318, la Provincia di Lecce trasmetteva il parere ARPA Puglia n. 62325 del 15/09/2022, contenente richiesta di integrazioni in merito al Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxii. In data 20/09/2022 si è tenuta la quarta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale è stata data lettura di nota prot. 9247 del 19/09/2022 della Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Rinnovabili, inerente alla qualificazione delle aree idonee ex art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 nell'ambito dell'Autorizzazione Unica;
- lxxiii. In data 20/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la dichiarazione di Manleva e il Piano Particolare di Esproprio aggiornato secondo le richieste avute per le vie brevi dallo Spett.le Ufficio per le Espropriazioni della Regione Puglia;
- lxxiv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 042_22PGL1) la Società trasmetteva il Piano di Monitoraggio Ambientale modificato in riscontro alle richieste formulate da ARPA Puglia con nota prot. n. 62325 del 15/09/2022;
- lxxv. In data 21/09/2022 (Rif. prot. 044_22PGL1) la Società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale il parere della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici inviato in data 16 dicembre 2021 con protocollo n. 15194;
- lxxvi. In data 21/09/2022, con prot. n. 35953, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale rendeva nota la pubblicazione del Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 20/09/2022 su Portale dedicato e comunicava l'indizione di una nuova Conferenza dei Servizi per il giorno 04/10/2022;
- lxxvii. In data 21/09/2022, con prot. 9376 del 21/09/2022, la Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili invitava la Regione Puglia – Ufficio per le Espropriazioni ad esprimersi in riferimento al procedimento;
- lxxviii. In data 23/09/2022 (Rif. prot. 049_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. chiedeva al Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Regione Puglia di conoscere se i terreni interessati dall'impianto agrovoltaico in epigrafe, per cui la Società Lecce 1 PV S.r.l. non aveva richiesto attestazione di vincolo demaniale di uso civico con nota prot. 690_21grdvdp_PGL1 del 06/10/2021, fossero gravati o meno da uso civico;
- lxxix. In data 27/09/2022, con prot. 25482, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale rilasciava parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione del progetto agrovoltaico "Torre Pinta";
- lxxx. In data 03/10/2022, con prot. n. 37683, la Provincia di Lecce trasmetteva la nota prot. 66801 del 03/10/2022 di ARPA Puglia riportante le osservazioni e richiesta di integrazioni in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesso dalla Società Lecce 1 PV S.r.l. in data 21/09/2022 con prot. 042_22PGL1;
- lxxxi. In data 03/10/2022, con prot. n. 37691, la Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 04/10/2022 al 20/10/2022;
- lxxxii. In data 07/10/2022, con prot. 10973, la Regione Puglia – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici trasmetteva l'attestazione di assenza di terreni ad uso civico in riscontro alla nota prot. 049_22PGL1 del 23/09/2022 trasmessa dalla società Lecce 1 PV S.r.l.

- lxxxiii. In data 10/10/2022 (Rif. prot.055_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. comunicava che la nota trasmessa in data 03/10/2022 (prot. 37683) risultava priva di copia del parere dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022;
- lxxxiv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 057_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva il riscontro puntuale, in forma tabellare, alle osservazioni avanzate da ARPA Puglia con nota prot. 66801 del 03/10/2022, pervenute per il tramite dalla Provincia di Lecce – Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, giusta nota prot. 37683 del 03/10/2022;
- lxxxv. In data 11/10/2022 (Rif. prot. 058_22PGL1) la Società trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili e alla Provincia di Lecce - Tutela e Valorizzazione Ambientale la nota prot. 10973 del 07/10/2022 inviata dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici;
- lxxxvi. In data 12/10/2022, con prot. n. 39186, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale comunicava l'avvenuta pubblicazione su Portale dedicato del riscontro alle osservazioni di ARPA Puglia sul Piano di Monitoraggio Ambientale trasmesse da Lecce 1 PV S.r.l. con nota prot. 057_22PGL1 dell'11/10/2022;
- lxxxvii. In data 12/10/2022 (Rif. prot. 060_PGL1) la Società trasmetteva all' Ufficio per le Espropriazioni della regione Puglia la dichiarazione di Manleva, già trasmessa in data 20/09/2022 con prot. 042_22PGL1 alla Regione Puglia - Servizio Energia;
- lxxxviii. In data 13/10/2022, con prot. n. 39446, la Provincia di Lecce - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale trasmetteva il parere positivo dell'Unità Operativa Agenti Fisici del Dipartimento Provinciale di Lecce prot. n. 60658 del 07/09/2022 in riferimento alla componente rumore esaminata nel Piano di Monitoraggio Ambientale;
- lxxxix. In data 19/10/2022, con prot. n. 40534, la Provincia di Lecce ha comunicato il rinvio della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 20/10/2022 al giorno 15/11/2022, adducendo come motivazione il variato quadro giurisprudenziale a seguito dell'emanazione di una nuova sentenza del TAR Lecce;
- xc. In data 19/10/2022 (Rif. prot. 064_22PGL1) la Società comunicava che l'orientamento espresso nella sentenza richiamata nella nota non legittimava il rinvio della conferenza e la conseguente dilazione dei termini (espressamente qualificati come perentori) di conclusione del procedimento;
- xci. In data 20/10/2022, con prot. n. 40673 la Provincia di Lecce riscontrava la nota prot. 064_22PGL1 della Società, comunicando la necessità di un approfondimento del quadro giurisprudenziale e confermava il rinvio della Conferenza dei Servizi al giorno 15/11/2022;
- xcii. In data 15/11/2022 si è tenuta la quinta seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, durante la quale la Provincia ha informato della adozione del provvedimento conclusivo di VIA di competenza, ovvero della Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, di positiva compatibilità ambientale del progetto in epigrafe;
- xciii. In data 16/11/2022, con prot. n. 45058, la Provincia di Lecce ha comunicato la avvenuta pubblicazione su portale dedicato del provvedimento di VIA positivo (D.D. n. 1575 del 15/11/2022) e dei pareri allegati al verbale di Conferenza dei Servizi;
- xciv. In data 29/11/2022 con prot. 13067 la Regione Puglia - Servizio Energia trasmetteva la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità";
- xcv. In data 12/12/2022 (Rif. prot. 077_22PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. sollecitava il Comune di Galatina alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio;

- xcvi. In data 15/12/2022, con numero prot. 59767, pubblicazione n. 2022/0004156, è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcvii. In data 17/01/2023 (Rif. prot. 001_23PGL1) la società chiedeva al Comune di Galatina la trasmissione relata di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sull'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- xcviii. Con prot. 3119 del 20/01/2023 il Comune di Galatina trasmetteva la certificazione dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- xcix. In data 25/01/2023 (Rif. prot. 003_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili tutti i pareri pervenuti durante il procedimento da parte degli Enti coinvolti, la corrispondenza avvenuta con l'ex Ministero dello Sviluppo Economico - Divisione III - Ispettorato territoriale Puglia, Basilicata e Molise, la corrispondenza avvenuta con l'ex Divisione X – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli del Ministero della Transizione Ecologica e la corrispondenza avvenuta con Enel Distribuzione, utile ai fini del procedimento di A.U.;
- c. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 004_23PGL1) la società trasmetteva ad ENAC Spa il report di verifica analisi preliminare, effettuato secondo le indicazioni riportate "ENAC-TSU-27/07/2021-0085342-P - prot.N.0027563/2021" e la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodotto aereo;
- ci. In data 26/01/2023 (Rif. prot. 005_23PGL1) Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva alla Regione Puglia – Ufficio Energia la corrispondenza avvenuta con ENAC S.p.a. in riferimento all'impianto in epigrafe;
- cii. In data 15/02/2023, con prot. 3123, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava la conclusione dell'istruttoria finalizzata al provvedimento finale di A.U. in seno al PAUR;
- ciiii. In data 27/02/2023 (Rif. prot. 011_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. dava riscontro alla nota della Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili n. 3123 del 15/02/2023 con la trasmissione documentazione per chiusura procedimento di Autorizzazione Unica;
- civ. In data 28/02/2023, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo invitando la Proponente a sottoscriverlo per gli adempimenti successivi;
- cv. In data 28/02/2023 (Rif. prot. 013_23PGL1) la società trasmetteva l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto;
- cvii. In data 13/03/2023 (Rif. prot. 016_23PGL1) la società comunicava che in data 10/03/2023 era stato completato il deposito sul portale telematico www.sistema.puglia.it delle copie digitali conformi e munite di firme digitali certificate della documentazione progettuale comprensive anche degli strati informativi identificativi dell'impianto in oggetto e sollecitava la Regione alla formalizzazione dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio dell'impianto agrovoltaico denominato "Torre Pinta" di potenza nominale pari a 6.000,00 kWp e potenza di picco pari a 7.515,00 kWp, sito nel Comune di Galatina (LE);
- cviii. In data 16/03/2023 (Rif. prot. 017_23PGL1) la società Lecce 1 PV S.r.l. trasmetteva al Comune di Galatina la proposta delle Opere di Compensazione Ambientale e l'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto;
- cxviii. In data 30/03/2023, con nota prot. 5634, la Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili comunicava che con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 28/03/2023 è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. alla società Lecce 1 PV S.r.l. per la costruzione ed esercizio dell'impianto in oggetto;
- cix. In data 07/04/2023 con pubblicazione 2023/0001031 è stato pubblicato sul sito del Comune di Galatina l'approvazione dello schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e la Società per la

compensazione e il riequilibrio ambientale a fronte della realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico per la produzione di energia da fonte rinnovabile in località "Torre Pinta" nel territorio del Comune di Galatina;

Considerato:

- che nel corso delle sedute della Conferenza di Servizi tenutesi in data 28/01/2022, 10/03/2022, 09/08/2022, 20/09/2022 e 15/11/2022, la A.C. ha dato evidenza di tutti i pareri favorevoli, favorevoli con prescrizioni e non favorevoli acquisiti agli atti del procedimento;

Richiamati:

- gli elaborati di seguito rubricati, afferenti al progetto definitivo:

Denominazione Elaborato	Descrizione elaborato
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_01_REV1	Calcoli preliminari delle strutture del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariImpianti_02_REV2	Calcoli preliminari impianti del progetto definitivo
DSKPAQ8_CalcoliPreliminariStrutture_REV1	Relazione illuminazione e videosorveglianza
DSKPAQ8_CartaVisibilità - A_REV1	Carta della visibilità parte 1
DSKPAQ8_CartaVisibilità - B_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_CartaVisibilità - C_REV1	Carta della visibilità parte 2
DSKPAQ8_ComputoMetrico_01_REV3	Computo metrico estimativo del progetto definitivo costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_02_REV2	Analisi nuovi prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_03_REV2	Elenco prezzi costruzione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_04_REV1	Computo metrico estimativo della dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_05_REV1	Elenco prezzi Dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_06_REV1	Analisi nuovi prezzi dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_07_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_08_REV2	Computo metrico estimativo della sicurezza dismissione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_09_REV2	Elenco prezzi sicurezza realizzazione
DSKPAQ8_ComputoMetrico_10_REV3	Elenco prezzi sicurezza dismissione
DSKPAQ8_Disciplinare_03_REV2	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_02	Allegato A Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_03	Allegato B Relazione Archeologica

DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_04	Allegato C Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_05	Allegato D Relazione Archeologica
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_06_REV1	Relazione inquinamento Luminoso
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_07_REV1	Piano colturale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_08_REV1	Terre e Rocce da scavo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_09	Interferenza con le Aree Percorse da Incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_10_REV1	Relazione aree percorse da incendi
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_11_REV2	Prime indicazioni Piano di Sicurezza
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_12_REV1	Progetto per il monitoraggio dei parametri microclimatici
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_13_REV1	Relazione impatto elettromagnetico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_14_REV1	Relazione Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_15_REV1	Opere di Mitigazione Verde
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_16_REV2	Relazione di impatto acustico
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_17_REV2	Piano particolareggiato per la dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_18	Elaborato grafico opere di dismissione dell'impianto
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_19	Verifica effetti di riflessione
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_20	Relazione progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_21	Allegato al progetto agricolo
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_22_REV1	Piano Di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_23	Tabella in riscontro osservazioni Arpa Puglia in riferimento al Piano di Monitoraggio Ambientale
DSKPAQ8_DocumentazioneSpecialistica_24	Relazione di Controdeduzioni Tecniche
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_00_REV1	Informazioni identificative
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_01	Interferenza con il PAI della Autorità di bacino della Puglia (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_elaboratoGrafico_02	Interferenza con la Carta Idrogeomorfologica (AdB – Puglia)
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_03	Corine Land Cover – Carta uso del suolo
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_04_REV1	Layout

DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_05	Particolari costruttivi: cancello e recinzione
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_06	Particolari costruttivi: cabine impianto fotovoltaico
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_01_REV1	Particolari cavidotti e schema impianto
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_07_02_REV1	Schema unifilare
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_08	Viabilità interna
DSKPAQ8_ElaboratoGrafico_09	Particolare impianto di sorveglianza ed allarme
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_10_REV3	Inquadramento catale linea tratto A
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_13	Interferenza con le aree percorse da incendi
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_14_REV1	Particolari costruttivi: strutture di sostegno
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_15	Particolari cavidotti connessione ed interferenze
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_16	Viabilità di accesso al campo
DSKPAQ8_Elaborato Grafico_17	Distribuzione interna connessione in fibra ottica
DSKPAQ8_ElementiCaratteristici_REV1	Rilievo degli elementi caratteristici del paesaggio agrario
DSKPAQ8_Fotoinserimento_REV1	Tavola rilievo fotografico e fotoinserimento
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01_REV1	Relazione (PTO)
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_11_REV1	Rappresentazione su base catastale tratto 60-70
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_12	Corografia
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_13	Studio planaltimetrico e studio interferenze

DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_14	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_15	Studio planaltimetrico e studio interferenze
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_17	Piano Particolare di esproprio
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_19	Opere di rete cavidotto su CTR
DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
DSKPAQ8P_ImpiantoRilievoPlanimetrico	Inquadramento area impianto con rilievo planimetrico
DSKPAQ8P_InterferenzePTA	Interferenza con il Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Interferenze PUTT	
DSKPAQ8P_Mitigazione del verde -Grafici_REV1	Mitigazione del verde -Grafici
DSKPAQ8P_MitigazioneVerde_REV1	Mitigazione del verde - Relazione
DSKPAQ8P_ParametriClimatici_REV1	Parametri climatici
DSKPAQ8P_Piano_Esproprio_01_REV3	Piano particolare di esproprio
DSLPAQ8P_PianoEsproprio_02_REV3	Allegato1 al Piano particolare di esproprio
DSKPAQ8P_PPTR	
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_00	Richiesta preventivo di Connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_01	Preventivo di connessione con accettazione - ENEL
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_02	Accettazione Preventivo connessione
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_03	Trasmissione Progetto definitivo per realizzazione Opere di rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_04	Comunicazione Gestore Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_05	Benestare Opere di Rete
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_06	Stralcio portale Gestore di Rete con validazione progetto
DSKPAQ8P_PreventivoConnessione_07	Dichiarazione di Conformità della documentazione Tecnica Opere di Rete
DSKPAQ8P_QuadroEconomico_REV3	Quadro Economico
DSKPAQ8P_RelazioneCompatibilitàPTA_REV1	Relazione di compatibilità al Piano di Tutela delle Acque
DSKPAQ8P_Relazione di compatibilità idraulica_REV1	Relazione di compatibilità idraulica del progetto definitivo

DSKPAQ8_Relazione PUTT_REV3	
DSKPAQ8_RelazioneTecnica_REV2	Relazione tecnica
DSKPAQ8_RelazioneGenerale_REV3	Relazione generale
DSKPAQ8_RelazioneGeologica_REV1	Relazione geologica del progetto definitivo
DSKPAQ8_Relazionegeotecnica_REV3	Relazione geotecnica del progetto definitivo
DSKPAQ8_RelazioneImpattiCumulativi_REV2	Relazione impatti cumulativi
DSKPAQ8_RelazionePaesaggistica_REV1	Relazione Paesaggistica
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_a	Elaborati grafici, Manufatti
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_01_REV1	Rilievi planaltimetrici
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_02	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 1-29
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_03	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 30-58
DSKPAQ8_RilievoPlanoaltimetrico_04	Opere di rete- Profilo planaltimetrico -Sostegno 59-70
DSKPAQ8_SIA_REV2	Studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_Sintesi non tecnica_REV1	Sintesi non tecnica dello studio di impatto ambientale
DSKPAQ8_RelazionePedaagronomica_REV1	Relazione pedo-agronomica
DSKPAQ8_StudioFlorofaunistico_REV1	Studio floristico e faunistico
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_01	Inquadramento generale intervento (IGM – Ortofoto – CTR – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_02	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_03	Inquadramento vincolistico Area Impianto (PPTR – AdB – PRG – Aree non idonee FER)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_04	Inquadramento vincolistico generale intervento (PPTR – AdB – PRG)
DSKPAQ8_StudioInserimentoUrbanistico_05_REV2	Verifica di rispondenza al PUG di Galatina
DSKPAQ8_TabellaElencoElaborati_PD	Elenco elaborati
DSKPAQ8_TavolaImpattiCumulativi_REV1	Tavola impatti cumulativi
DSKPAQ8_Dichiarazione_04	Dichiarazione Sostitutiva Agronomo sull'assenza di ulivi monumentali e aree di pregio
DSKPAQ8_Dichiarazione del progettista	Asseverazione da parte del progettista della conformità del progetto definitivo a tutte le

	risultanze del procedimento autorizzativo.
DSKPAQ8_Dichiarazioni per istruttoria	Dichiarazione capacità giuridica da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
prot 011_23PGL1_Allegato_Dichiarazione_Prescrizioni_Enti	Dichiarazione rispetto prescrizioni formulate durante il procedimento autorizzativo da parte del Legale Rappresentante della società Lecce 1 PV Srl
DSKPAQ8_2020.10.16_Atto_PGL1_cliente-signed	Contratto preliminare compravendita - Repertorio n. 3.067 – Raccolta n. 2.396
DSKPAQ8_DisponibilitàAree	Contratto preliminare compravendita immobiliare sospensivamente condizionato
DSKPAQ8_ELENCO_DITTE_PGL1_09-22	Elenco ditte catastali
prot 041_22PGL1_Dichiarazione_di_Manleva_Reg_Puglia_Ufficio_Espropiazioni	Dichiarazione di Manleva
prot 158_21grvdp_PGL1_Richiesta_Pubblica_Utilita_Opere_Rete	Richiesta Pubblica Utilità Opere di Rete
DSKPAQ8_AsseverazioneTerreRoccedascavo.docx.p7m	Asseverazione tecnico terre e rocce da scavo
ABB PVS-175-TL_SX2_FULL_ENG	Scheda tecnica Inverter di stringa
JAM50D30 MB 490-510 Global_EN_20200219A	Scheda tecnica Modulo PV
PVS-100-120-TL_BCD.00665_IT_Rev_I	Scheda tecnica Inverter di stringa
prot 827_21grvdp_PGL1_Riscontro_Nota_ANAS	Riscontro nota prot. n. 625632 del 06/10/2021 trasmessa dall'ANAS Puglia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_00	Elenco elaborati
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_01	Relazione (PTO)
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_02	Allegati al PTO-1
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_03	Allegati al PTO-2
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_04	Interferenze opere di rete con PPTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_05	Interferenze opere di rete con PAI
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_06	Carta idrogeomorfologica su ortofoto
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_07	Corografia su base IGM
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_08	Interferenze opere di rete con SIC, SIT
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_09	Rappresentazione su base catastale tratto 1-30
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P_ImpiantiDiRete_10	Rappresentazione su base catastale tratto 31-59

CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_11	Rappresentazione su base catastale - tratto 60-70
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_12	Corografia
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_13	Studio planoaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_14	Studio planoaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_15	Studio planoaltimetrico e studio interferenze
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_16	Rispondenza al PUG
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_17	Piano Particellare di esproprio
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_18	Tabella di picchettazione
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_19	Opere di rete, cavidotto su CTR
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - DSKPAQ8P ImpiantiDiRete_20	Dichiarazione Asseverata Tecnico
CARTELLA PROGETTO BENESTARIATO - PGL1_Benessare opere di rete	Benessare gestore di rete

Presso atto:

- delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del tenutasi in data 17/01/2023, della cui pubblicazione, a far data dal 19/01/2023, sul portale ambientale della Provincia è stata data notizia agli interessati con comunicazione protocollo n. 2156/2023;

- dei pareri, valutati ed acquisiti nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi indetta, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla A.C. per il procedimento di PAUR, i cui passaggi salienti sono riportati di seguito:

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (prot. n. 25482 del 27/09/2022)

- "questa Autorità di Bacino Distrettuale ritiene di poter esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
1. i moduli fotovoltaici siano auspicabilmente installati all'esterno della zona morfologicamente depressa perimetrata a "bassa pericolosità idraulica - BP"; diversamente, si ottemperi a quanto riportato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "si raccomanda l'opportunità di prevedere l'installazione dei tracker al di là dell'area caratterizzata in caso di inondazione [...] da un tirante pari a 50 cm", adottando un adeguato franco di sicurezza utile a garantire che i manufatti non subiscano danni e non costituiscano un rischio per le persone, anche se esposti alla eventuale presenza di acqua;
 2. si tenga in debito conto quanto specificato nella Relazione di compatibilità idraulica ove "[...] si consiglia pertanto alla ditta esecutrice dei lavori, di procedere agli stessi tenendo ben presente le condizioni meteorologiche evitando giorni piovosi in modo da salvaguardare le vite umane in concomitanza di eventi meteorici eccezionali che potrebbero inondare l'area dei lavori";
 3. si eviti qualsiasi incremento della pericolosità idraulica, sia localmente, sia nelle aree contermini alle nuove installazioni;
 4. si ponga in essere ogni azione utile a preservare nel tempo la funzionalità delle opere, con particolare riguardo alla protezione delle stesse da potenziali fenomeni erosivi e/o allagamenti;
 5. si garantisca la sicurezza delle persone e delle cose, evitando in particolare l'accumulo di materiale e qualsiasi altra forma di ostacolo al regolare deflusso delle acque;
 6. si limiti l'impemobilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque;
 7. gli scavi siano tempestivamente richiusi e ripristinati a regola d'arte;
 8. il materiale di risulta, qualora non riutilizzato, sia conferito in ossequio alla normativa vigente in materia".

TERNA S.p.a. (prot.n. TERNA.P20220019680-08.03.2022)

"...Con riferimento all'impianto in oggetto potrete rivolgerVi, per competenza alla società e-Distribuzione".

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 70746 del 17/10/2022)

"...si esprime, nella presente nota, valutazione tecnica in merito esclusivamente al PMA aggiornato, così come richiesto dall'A.C., per quanto di competenza"

"...Questa Soprintendenza, sulla base dei dati e delle valutazioni sopra esposte e attese le criticità individuate in narrativa, esprime valutazione non favorevole alla realizzazione del previsto intervento"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n.34913 del 21/07/2021)

"...esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art.334 del D.Lgs. 15 marzo 2010 n.66 all'esercizio dell'impianto specificato in oggetto"

MINISTERO DELLA DIFESA - Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. - 3ª Regione (prot. n. 9026 del 22/02/2021)

"Si esprime parere favorevole dell'A.M. al progetto di realizzazione dell'opera, ai sensi del'art.334 comma 1 del Dlgs 66/2010 e dell'art.710 del R.D. 327/1942"

REGIONE PUGLIA - Sezione Urbanistica Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata (prot.n. 9965 del 23/08/2021)

"Con riferimento agli interventi previsti dal progetto in oggetto, non si rilevano profili di competenza limitatamente agli aspetti urbanistici, fatti salvi eventuali vincoli demaniali di uso civico, per i quali si esprime il Servizio competente"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot. n.9570 del 15/11/2022)

"...Nel caso in esame la scelta localizzativa conduce a snaturare quel sistema agro-ambientale della Tavoliere Salentino, sostituendo completamente il seminativo con l'agrivoltaico. Il progetto comporta una rilevante trasformazione territoriale con la predisposizione di un nuovo paesaggio che di fatto escluderebbe una componente dell'invariante strutturale.

E' del tutto evidente quindi che la trasformazione del territorio così come rappresentato per l'impianto in esame, decreterebbe la perdita definitiva dei valori paesaggistici che il PPTR in co-pianificazione col Ministero ha individuato a tutela del territorio pugliese.

Preme infine sottolineare che i valori paesaggistici che potranno essere pregiudicati attengono alle cosiddette invarianze strutturali della figura territoriale, che venendo meno farebbero crollare la lettura di lunga durata del paesaggio così come tramandato e, di conseguenza, l'intero impianto normativo del PPTR che è alla base della tutela del nostro paesaggio"

REGIONE PUGLIA - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot.n.766 del 27/01/2022)

"Considerato lo stato attuale dei luoghi si ritiene che l'intervento progettato comporti pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e contrasti con le previsioni delle NTA del PPTR e con quanto previsto dalla Sezione C2 della Scheda d'Ambito del Tavoliere Salentino, nei suoi Obiettivi di Qualità Paesaggistica e Territoriale e nella normativa d'uso in essa riportati"

MARINA MILITARE Comando Marittimo SUD - Taranto - Ufficio Infrastrutture e Demanio (prot. n. 25593 del 30/07/2021)

"In riscontro alla nota in riferimento d), con la quale la Provincia di Lecce ha convocato una conferenza di servizi tematica per il giorno 30 agosto p.v., afferente la realizzazione dell'impianto fotovoltaico indicato in argomento, questo Comando Marittimo - per quanto di competenza, in ordine ai soli interessi della Marina Militare - conferma le proprie favorevoli determinazioni già partecipate con il foglio in riferimento c)."

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO - Divisione VIII-Ispettorato Territoriale Puglia, Basilicata e Molise (prot. n.83998 dello 06/07/2022)

"... si invita codesta Società al fine di avviare il procedimento inerente il rilascio del nullaosta alla costruzione dell'elettrodoto a presentare le istanze separate per la sezione MT e la sezione AT"

In riferimento al suddetto nullaosta la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha evidenziato che a valle della documentazione trasmessa dal proponente, il Ministero non ha espresso alcuna valutazione negativa in merito.

REGIONE PUGLIA - Dipartimento Agricoltura Sviluppo Rurale ed Ambientale - Sezione Risorse Idriche (prot. n. 00602 del 31/01/2022)

"La tipologia di opere previste, nel loro insieme non configurano con i suddetti vincoli, pertanto questa Sezione, ritiene, limitatamente agli aspetti di propria competenza, che nulla osti alla realizzazione delle opere in progetto, avendo cura, durante la loro esecuzione, di garantire la protezione della falda acquifera. A tal fine appare opportuno richiamare le seguenti prescrizioni di carattere generale:

1. Durante le fasi di lavaggio periodiche dei pannelli, siano adottati sistemi che non prevedano l'uso di sostanze detergenti e l'approvvigionamento idrico avvenga con uso sostenibile della risorsa;
2. nelle aree di cantiere deputate all'assistenza e manutenzione dei macchinari deve essere predisposto ogni idoneo accorgimento atto a scongiurare la diffusione sul suolo di sostanze inquinanti a seguito di sversamenti accidentali;
3. nelle aree di cantiere, il trattamento dei reflui civili, ove gli stessi non siano diversamente collettati/conferiti, dovrà essere conforme al Regolamento Regionale n.26/2011 come modificato ed integrato dal R.R. n.7/2016"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.70507 del 14/10/2022)

"...si conferma il parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.60658 dello 07/09/2022)

"...si esprime parere positivo riguardo il monitoraggio dell'agente fisico Rumore"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n.16723 dello 9/03/2022)

"... Tanto detto, si confermano:

1. il parere espresso con protocollo n° 62093 del 13/09/2021,
2. riscontro alle controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 76068 del 05/11/2021,
3. riscontro alle ulteriori controdeduzioni trasmesso con protocollo n° 06404 del 27/01/2022 con valutazione tecnica negativa"

ARPA Puglia - DAP Lecce (prot.n. 62093 del 13/09/2021)

"...Sulla base delle considerazioni sopra riportate, esaminata la documentazione disponibile, si esprime valutazione tecnica negativa, per quanto di competenza"

Comune di Galatina (prot.n.3590 del 28/01/2022)

"...pertanto, fatte salve tutte le valutazioni di competenza di questo ente in materia ambientale e/o urbanistica riguardo all'impianto, occorre prioritariamente avere conoscenza da Codesto Ente dello stato dei procedimenti e, in particolare, delle date cui fare riferimento ai fini della valutazione delle priorità degli stessi in relazione all'espressione del parere di competenza, ferme restando le valutazioni nelle materie di competenza di questo Comune sugli stessi procedimenti.

Tutto ciò premesso, questa Amministrazione Comunale ritiene, anche allo scopo di non aggravare ulteriormente i procedimenti in corso e sopra indicati, di sospendere ogni valutazione riguardo all'oggetto della presente, in attesa di avere riscontro in relazione a quanto sopra indicato"

SNAM (prot.n.281 del 23/08/2021)

"Con riferimento alla Vostra nota prot. n. 0031207/2021 del 23/07/2021, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società"

Comando Vigili del Fuoco di Lecce (prot.n.13835 del 14/08/2021)

"Con riferimento alla nota della nota di codesto Ente Provincia, di pari oggetto, acquisita con prot. n. 12376 del 23/07/2021, si comunica che per l'attività in questione non è stata presentata a questo Comando alcuna istanza di valutazione del progetto con relativa documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011. Si rammenta che le macchine elettriche fisse con presenza di liquidi combustibili in quantitativi superiori a 1 m3 comprendono l'attività 48.1.B dell'Allegato al DPR 151/2011. Per quanto sopra non è possibile esprimere alcun parere.

Codesto Ufficio potrà acquisire l'autocertificazione, ai sensi della L. 46/90 e s.m., a firma di tecnico incaricato dalla ditta, attestante l'assenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011".

e-Distribuzione (prot.n. 645561 del 29/07/2021)

"Il progetto dell'impianto di rete per la connessione come descritto nella STMG, è stato approvato in data 11/05/2020.

Ai fini del presente procedimento autorizzativo l'approvazione anzidetta costituisce il parere favorevole di e-distribuzione per le opere di rete"

Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo (prot.n.9247 del 27/07/2021)

"Per quanto di competenza e per la procedura in parola esprime parere favorevole alla realizzazione dell'impianto di che trattasi"

ENAC (prot.n. 85342 del 27/07/2021)

"Pertanto, al fine dell'ottenimento del parere-nulla osta, è necessario che il proponente attivi la procedura descritta nel protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Ente www.enac.gov.it alla sezione "Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea", inviando alla scrivente Direzione la documentazione necessaria e attivando, contestualmente, analogo procedura con ENAV. Si sottolinea la necessità di accertare preliminarmente, tramite un tecnico abilitato, sia, sulla base dei criteri contenuti nel documento "Verifica preliminare", vi siano le condizioni per l'avvio dell'iter valutativo, in quanto, così come riportato sulla procedura pubblicata, "qualora dalle verifiche non dovesse emergere alcun interesse aeronautico, l'utente dovrà predisporre e presentare al Comune competente per territorio e alle eventuali Amministrazioni statali o locali interessate (come ad esempio nel caso di Conferenze di Servizi) un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo".

In riferimento al suddetto parere la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica ha ritenuto assolto l'obbligo di trasmissione degli esiti della verifica preliminare eseguita sul Portale ENAC per l'impianto agrovoltaico in oggetto con la relativa asseverazione del tecnico abilitato per il tracciato dell'elettrodoto aereo.

Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce (prot.n. 13841 del 29/11/2021)

Presso atto:

- della Determinazione del Dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce n. 1575 del 15/11/2022, con cui è stata rilasciata la compatibilità ambientale con prescrizioni per l'impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola;

- della Determinazione del Dirigente della Sezione Transizione Energetica della Regione Puglia n. 63 del 28/03/2023 con cui è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003e s.m.i., alla costruzione ed all'esercizio di:

- a) impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di produzione agricola della potenza elettrica nominale pari a 6 MW e potenza di picco pari a 7,515 MW, denominato "Torre Pinta", sito nel territorio del Comune di Galatina (LE), località "Torre Pinta";
- b) cabina di consegna da realizzarsi all'interno del parco agrovoltaico;
- c) cavidotto di connessione interrato esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;
- d) cavidotto di connessione aereo esercito alla tensione di 20 kV, di collegamento tra la cabina di consegna e la cabina primaria "Collemeto CP" sita nel Comune di Galatina;

Richiamato:

- che nel corso della seduta del 15/11/2022 il presidente della Conferenza di servizi dichiarava conclusi i lavori della stessa, subordinando il rilascio del PAUR al previo rilascio dell'A.U. regionale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 387/2003, riportando che

"... il pronunciamento di Valutazione dell'impatto ambientale espresso, dalla P.O. "Gestioni Valutazioni Ambientali", per il progetto in esame, è stato formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 15/11/2022, che viene portata all'attenzione della Conferenza, dandone lettura.

Il referente del Comune di Galatina, prende atto della positiva valutazione di compatibilità ambientale del progetto, riportandosi al parere favorevole già manifestato.

La società prende atto della Determina di Valutazione di Impatto Ambientale positiva n. 1575 della quale è stata data lettura nel corso della conferenza dei servizi.

Detta determina, in quanto resa all'esito di un articolato procedimento nel quale è stata ampiamente esplicitata e superata ogni questione inerente, per un verso, all'identità dell'area d'intervento ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 199/2021 ed alla conseguente non vincolatività dei pareri espressi sul progetto da parte delle amministrazioni preposte alla tutela del paesaggio, per altro verso, agli impatti cumulativi del progetto, consente di ritenere l'insussistenza di alcuno ostacolo al rilascio del titolo di Autorizzazione Unica e del conseguente PAUR favorevole, dei quali titoli in questa sede si richiede la formalizzazione.

La società dichiara la disponibilità e l'impegno a concordare con l'amministrazione comunale competente le misure di compensazione ambientale di cui al DM 10/09/2010, nel rispetto delle previsioni della sopravvenuta legge regionale n.28/2022, e a tal fine prende atto degli esempi di possibili misure di compensazione forniti dall'Ufficio Transizione Energetica della Regione Puglia, rappresentando per altro che la loro concreta attuabilità è pur sempre condizionata al rispetto della normativa vigente in materia di regolamentazione della gestione della produzione e dispacciamento dell'energia prodotta.

La società chiede che sia dato corso immediato all'espletamento delle procedure preliminari alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità contenuta nell'autorizzazione unica.

A tal fine si allega l'elenco delle ditte interessate alla procedura espropriativa coerenti con il progetto.

La società chiede che nell'autorizzazione unica si prenda atto di quanto disposto dall'art. 7 bis del DI. 50/2022, convertito dalla legge 91/2022 in punto di necessità che "per gli interventi realizzati in forza di un titolo abilitativo rilasciato ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/03" il termine per l'inizio lavori sia fissato "in tre anni dal rilascio del titolo".

Viene data comunicazione del contributo ai lavori della seduta odierna, inoltrato tramite PEC, da Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (prot. n. 9570 del 15/11/2022) del quale si provvede a dare lettura.

L'autorità competente per la VIA accerta che i profili paesaggistici sono stati già oggetto di istruttoria in sede istruttoria, consentendo, anche alla luce di una valutazione ponderata di tutti gli interessi coinvolti, il superamento dei rilievi critici evidenziati dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, nei termini della definizione della compatibilità ambientale e paesaggistica dell'intervento in argomento.

La Sezione Transizione Energetica di Regione Puglia ha fatto pervenire, tramite email, il proprio contributo, che integrerà il presente verbale.

La A.C. ritiene di poter concludere, sulla base delle posizioni prevalenti, i lavori della Conferenza dei servizi, subordinando l'emissione della determinazione di PAUR alla acquisizione degli atti afferenti alla autorizzazione unica ex art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, di competenza della Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica.

- che il progetto in esame insiste su area che può essere qualificata "idonea" ai sensi del citato art. 20, co. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/21, non emergendo alcuna sovrapposizione dell'area di intervento con la carta delle zone oggetto di tutela ex art. 136 D.Lgs. n. 42/2004;
- che l'area di intervento risponde ai requisiti di idoneità all'installazione di impianti a fonti rinnovabili, ai sensi delle disposizioni contenute all'art. 20, c. 8, lett. c-quater del D.Lgs. n. 199/2021 (Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili);
- che alla luce del dato normativo di cui all'art. 22 del D.Lgs. n. 199/2021, il parere reso dall'autorità competente in materia paesaggistica non ha valore vincolante trattandosi, per il caso di specie, di impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile su area qualificata "idonea";

Ritenuto:

- che richiamate le disposizioni di cui all'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, nonché l'art.2 della L.241/1990, sussistono i presupposti per procedere al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale inerente al progetto in questione, proposto da proposto dalla società LECCE 1 PV S.r.l. (ex GR VALUE DEVELOPMENT S.r.l.);

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art.27-bis, co. 3, del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. e dell'art.2, co. 1, della l. 241/1990 e s.m.i., sulla scorta della determinazione assunta dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 15/11/2022, precisato che le considerazioni, prescrizioni, valutazioni espresse in narrativa, si intendono tutte integralmente riportate e trascritte e parte integrante del presente provvedimento:

DETERMINA

- di rilasciare il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato "Torre Pinta", di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;
- di dare atto che il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprende le seguenti autorizzazioni/pareri/nulla osta:
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale (art. 25 D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. - Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica);
 - ✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 (Autorità Competente: Regione Puglia - Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili);
 - ✓ Pareri degli Enti coinvolti acquisiti nel corso del procedimento;e pertanto non può produrre effetto alcuno con riferimento ad eventuali ulteriori autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto che non siano stati considerati né dal proponente né da alcuno degli Enti coinvolti nel procedimento;
- di specificare che i seguenti allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
 - ✓ Verbale della Conferenza dei Servizi del 15/11/2022 - Allegato 1;
 - ✓ Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 – D.D. n. 1575 del 15/11/2022 (Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica) - Allegato 2;

✓ Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 - D.D. n. 63 del 28/03/2023 (Autorità Competente: Regione Puglia Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili) - Allegato 3;

- di specificare che la Società dovrà rispettare tutte le prescrizioni e condizioni riportate nei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, come citate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e parte integrante del presente provvedimento;
 - di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;
 - di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all'indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;
 - di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di rilascio del PAUR (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale) emesso ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006. Trascorso tale periodo la procedura di Valutazione di Impatto ambientale dovrà essere reiterata, salvo proroga concessa dalla A.C. su istanza del proponente;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all'attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
 - di stabilire che il presente provvedimento sarà pubblicato per intero sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza della medesima Provincia di Lecce, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
- Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccino, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA
Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.



PROVINCIA DI LECCE

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

C. R. A922

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 773 del 09/05/2023

OGGETTO: D. LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. RETTIFICA, PER ERRORE, DELLA D.D. N. 756 DELLO 05/05/2023, INERENTE PAUR, EX ART. 27 – BIS, PER UN IMPIANTO INTEGRATO, DENOMINATO “TORRE PINTA”, DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, SITO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI GALATINA (LE), E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE ALLA R.T.N., CON POTENZA NOMINALE PARI A 6 MW. PROPONENTE: LECCE 1 PV S.R.L. (C.F. 12262230969) - VIA DURINI N. 9 - MILANO (MI).

Dirigente

Visti:

- l’art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l’art. 107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l’altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);
- il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 6 del 13/02/2023/2022, con cui l’incarico di dirigente del Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica è stato attribuito all’Ing. Fernando Moschettini;

Visti altresì:

- la L. 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;
- la L.R. 14 giugno 2007 n.17 “Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale” e s.m.i.;
- il D.M. Ambiente 30 marzo 2015, “Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni e Province autonome, previsto

- di comunicare, altresì, il presente provvedimento agli Enti coinvolti nel procedimento tramite pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia, all’indirizzo web https://www.provincia.le.it/paur_grvalue;

- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito web della Provincia di Lecce e nella sezione trasparenza del medesimo Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il responsabile del procedimento, Dr Giorgio Piccinno, attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell’adozione del dirigente del servizio, è conforme alle risultanze istruttorie e alla normativa vigente.

POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE
ECOLOGICA

Dirigente

Fernando Moschettini / InfoCert S.p.A.

dall’articolo 15 del Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Evidenziato:

- che le competenze in materia di titoli abilitativi sia VIA sia di PAUR, presso la Provincia di Lecce sono incardinati presso un unico servizio amministrativo, e segnatamente il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023 è stato rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto di costruzione ed esercizio di un impianto integrato, denominato “Torre Pinta”, di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola, sito in territorio del Comune di Galatina (LE), e delle opere ed infrastrutture connesse, con potenza nominale pari a 6 MW, proposto da LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società corrente in Milano, alla Via Durini n. 9;

Richiamato:

- che nella parte precettiva del dispositivo, alla pag. 22/22 del provvedimento PAUR, è riportato che:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»

Considerato:

- che è di tutta evidenza come detto riferimento è frutto di mero errore materiale, in quanto i lavori della Conferenza dei Servizi istruttoria ex art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 si sono conclusi (in data 15/11/2022);

Ritenuto:

- di dover pertanto correggere e rettificare la erronea indicazione contenuta nella sezione dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023;

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente provvedimento, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti;
- ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra richiamate:

DETERMINA

- di **disporre la soppressione** del brano riportato alla pagina 22/22 della Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, di seguito trascritto:
« - di stabilire che il presente provvedimento sarà portato all’attenzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. ai fini della determinazione motivata di conclusione della conferenza;»
- di stabilire che restano confermate le condizioni, prescrizioni e termini, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 756 dello 05/05/2023, il cui testo non necessita di alcuna modifica;
- di notificare il presente provvedimento alla LECCE 1 PV S.r.l. (C.F. 12262230969), società con sede legale in Milano, alla Via Durini n. 9 – PEC: lecce1pv@legalmail.it;