



Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
VENTAFRIDDA ANGELO  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**  
**Num Piano 910 Ditta Proprietaria ND. 543**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 15:20 sui luoghi (p.lla 186, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

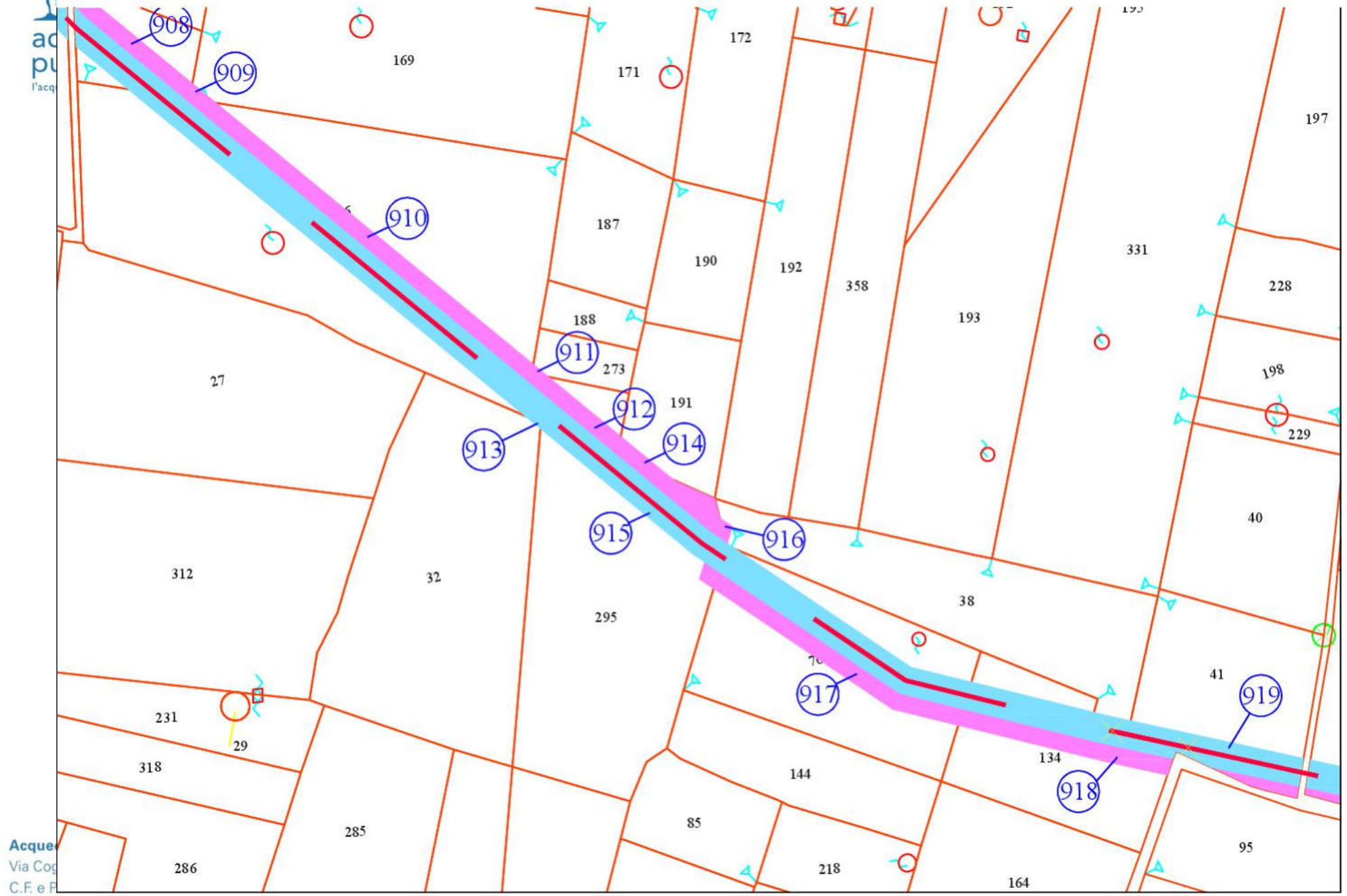
Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





### PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI						Indennità		
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
910	543 a	BALLATORE GIOVANNA	64	186	01	19	00	Enfiteusi	1 3	ULIVETO	3	1691	907	Bitonto	4.182,76 €	411,35 €	4.594,11 €
	543 b	BALLATORE PAOLA						Enfiteusi	1 3								
	543 c	BALLATORE SIMONE						Enfiteusi	1 3								
	543 d	ROSSIELLO ANTONIO						Livellario per	1 8								
	543 e	ROSSIELLO ARCANGELO						Livellario per	1 8								
	543 f	ROSSIELLO RAFFAELE						Livellario per	1 8								
	543 g	ROSSIELLO TERESA						Livellario per	1 8								
	543 h	VENTAFRIDDA ANGELO						Diritto del concedente									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 543 Piano n. 910**

Il/La sottoscritto/a VENTAFRIDDA ANGELO nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_/\_\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 1691 della/e particella/e 186 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 4182,75

Altri risarcimenti di mq 907 della/e particella/e 186 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 411,35

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 4182,75 a titolo di esproprio più € 411,35 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

(\* ) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a VENTAFRIDDA ANGELO nato/a a il , c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante  
\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
RUBINO FRANCESCO  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 912 Ditta Proprietaria ND. 545**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 18/09/2023 alle ore 15:40 sui luoghi (p.lla 274, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

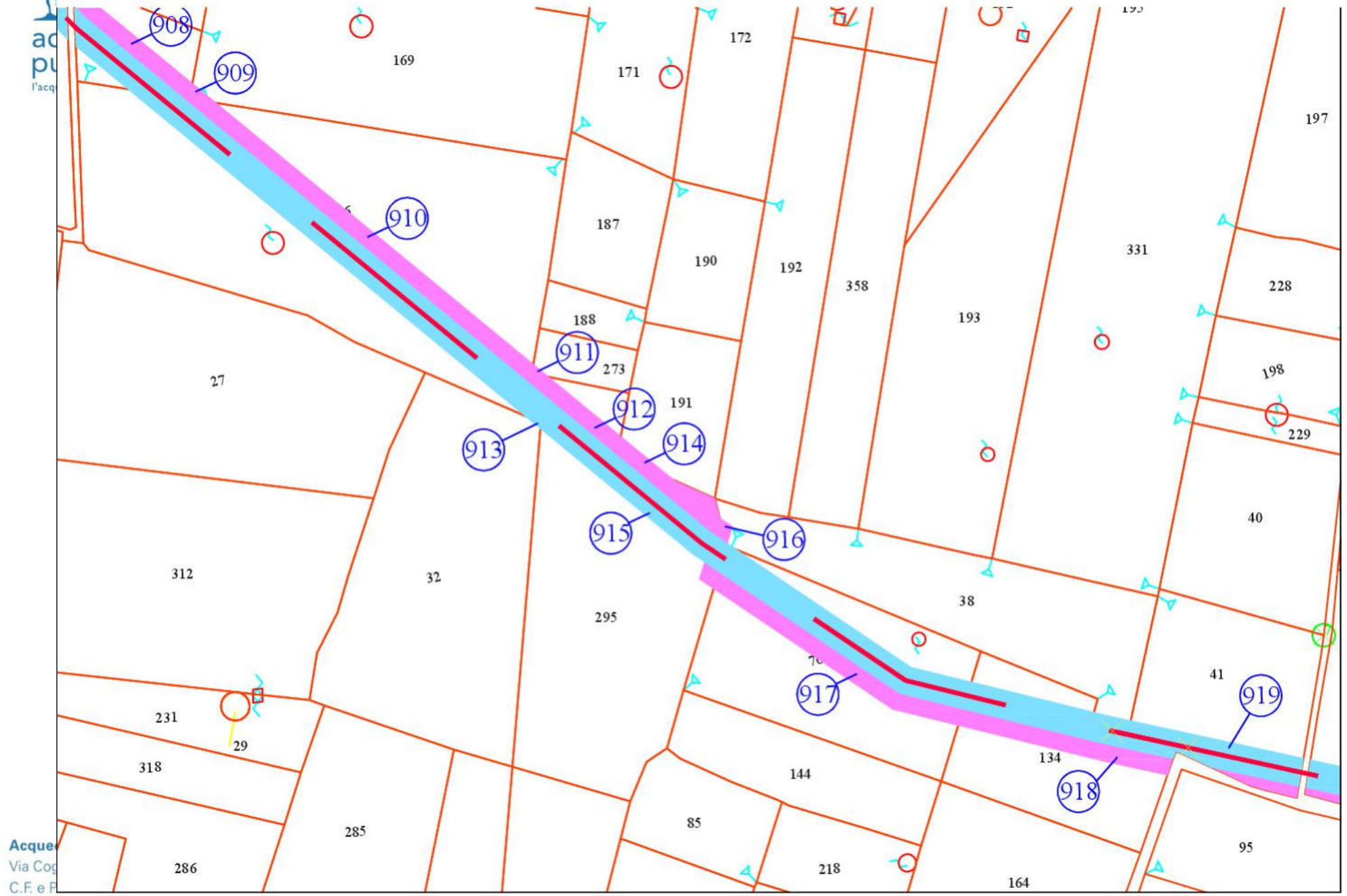
Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





### PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO			DATI PROPRIETARI						DATI CATASTALI						Indennità			
PIANO	N. DITTA		Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
912	545	a	RUBINO FRANCESCO	64	274	06	24		Comproprietario		ULIVETO	3	204	229	Bitonto	387,60 €	3.128,05 €	3.515,65 €
	545	b	RUBINO FRANCESCO						Usufruttuario parziale									
	545	c	RUBINO GIUSEPPE						Comproprietario									
	545	d	RUBINO ISABELLA						Comproprietario									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 545 Piano n. 912**

Il/La sottoscritto/a RUBINO FRANCESCO nato/a a Bitonto il 01/01/1913, c.f.: RBNFNC13A01A893R residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_\_/\_\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 204 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 387,60

Altri risarcimenti di mq 229 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 3128,05

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 387,60 a titolo di esproprio più € 3128,05 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

lì, \_\_\_\_\_

il dichiarante

(\* ) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a RUBINO FRANCESCO nato/a a Bitonto il 01/01/1913, c.f.: RBNFNC13A01A893R DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
 Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
 C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
 acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
RUBINO FRANCESCA  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 912 Ditta Proprietaria ND. 545**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 15:40 sui luoghi (p.lla 274, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

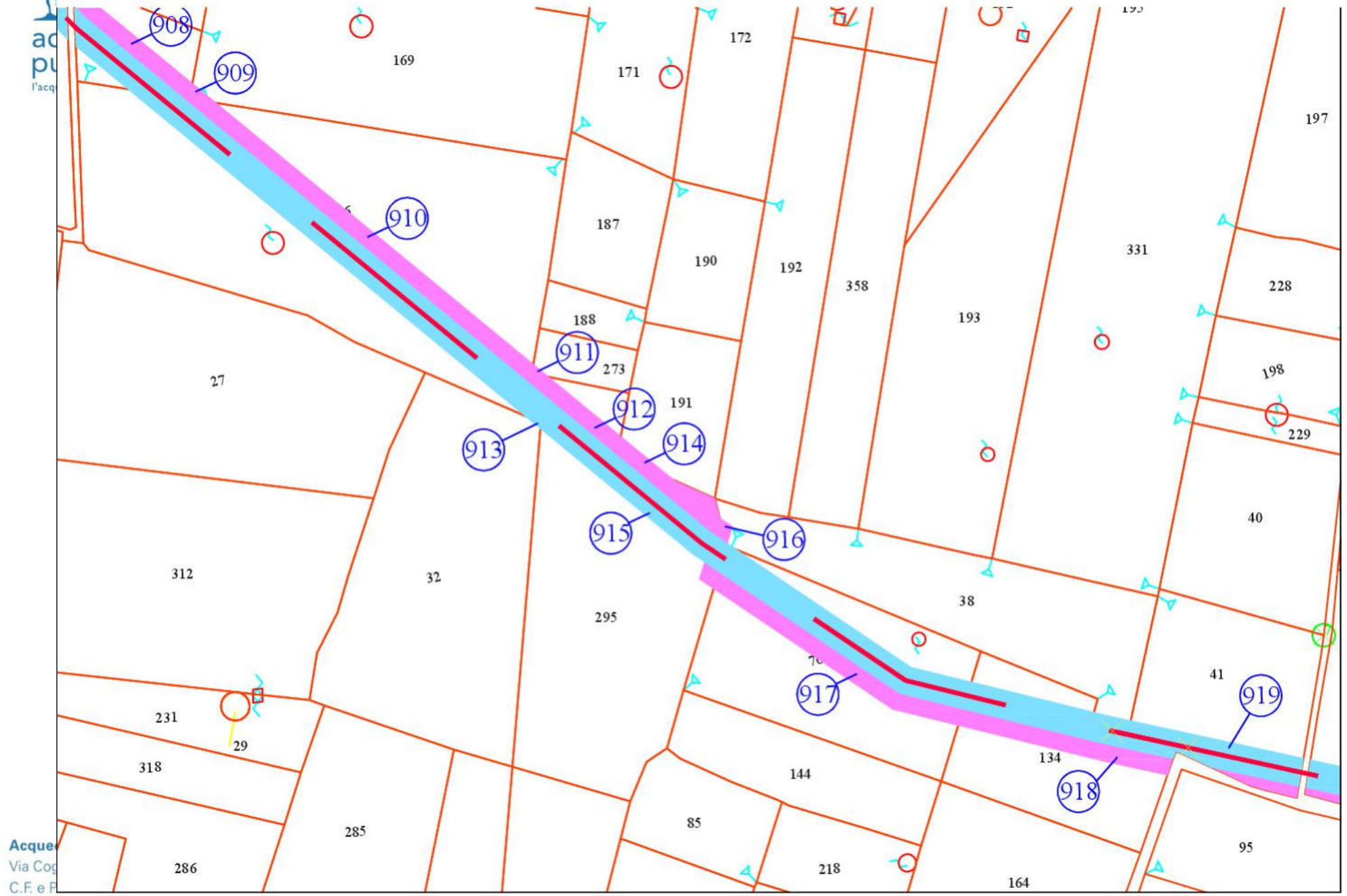
Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





### PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI							Indennità	
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
912	545 a	RUBINO FRANCESCO	64	274	06	24	Comproprietario		ULIVETO	3	204	229	Bitonto	387,60 €	3.128,05 €	3.515,65 €	
	545 b	RUBINO FRANCESCO					Usufruttuario parziale										
	545 c	RUBINO GIUSEPPE					Comproprietario										
	545 d	RUBINO ISABELLA					Comproprietario										

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**  
**DITTA N. 545 Piano n. 912**

Il/La sottoscritto/a RUBINO FRANCESCA nato/a a BITOTNO il 13/07/1944, c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_/\_\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 204 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 387,60

Altri risarcimenti di mq 229 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 3128,05

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 387,60 a titolo di esproprio più € 3128,05 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

(\* ) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a RUBINO FRANCESCA nato/a a BITOTNO il 13/07/1944, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante  
\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
RUBINO ANTONIO  
LILIENSTR. 4  
71364 WINNENDEN - STOCCARDA

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**  
**Num Piano 912 Ditta Proprietaria ND. 545**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 18/09/2023 alle ore 15:40 sui luoghi (p.lla 274, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*







## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta  
al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI						DATI CATASTALI						Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
912	545 a	RUBINO FRANCESCO	64	274		06	24	Comproprietario		ULIVETO	3	204	229	Bitonto	387,60 €	3.128,05 €	3.515,65 €
	545 b	RUBINO FRANCESCO						Usufruttuario parziale									
	545 c	RUBINO GIUSEPPE						Comproprietario									
	545 d	RUBINO ISABELLA						Comproprietario									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 545 Piano n. 912**

Il/La sottoscritto/a RUBINO ANTONIO nato/a a Bitonto il 06/02/1947, c.f.: residente in LILIENSTR. 4 tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_\_/\_\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 204 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 387,60

Altri risarcimenti di mq 229 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 3128,05

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 387,60 a titolo di esproprio più € 3128,05 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

lì, \_\_\_\_\_

il dichiarante

(\*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a RUBINO ANTONIO nato/a a Bitonto il 06/02/1947, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
RUBINO GIUSEPPE  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 912 Ditta Proprietaria ND. 545**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 15:40 sui luoghi (p.lla 274, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

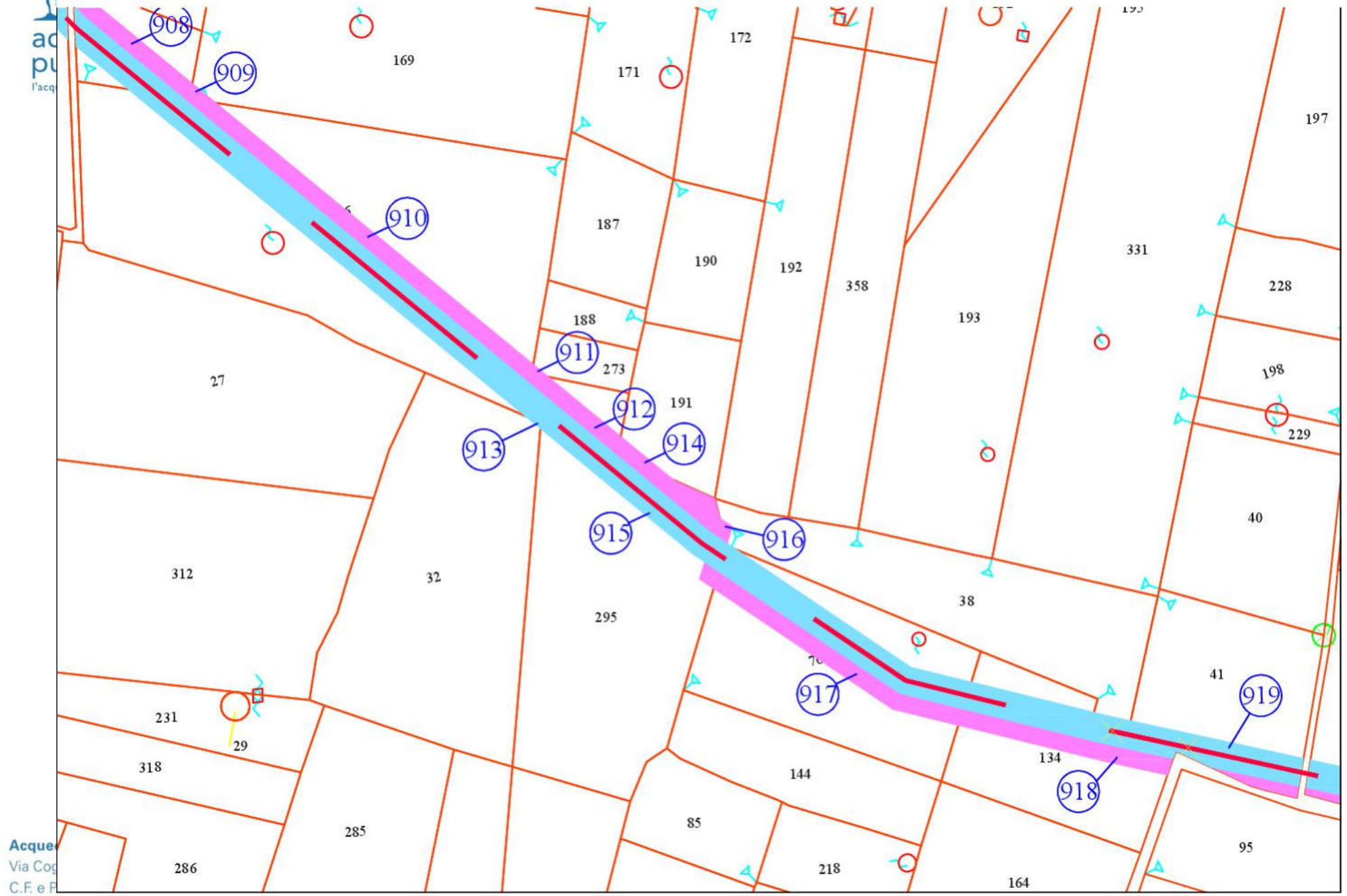
Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





### PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta  
al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI						DATI CATASTALI						Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
912	545 a	RUBINO FRANCESCO	64	274		06	24	Comproprietario		ULIVETO	3	204	229	Bitonto	387,60 €	3.128,05 €	3.515,65 €
	545 b	RUBINO FRANCESCO						Usufruttuario parziale									
	545 c	RUBINO GIUSEPPE						Comproprietario									
	545 d	RUBINO ISABELLA						Comproprietario									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 545 Piano n. 912**

Il/La sottoscritto/a RUBINO GIUSEPPE nato/a a Bitonto il 14/05/1949, c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_/\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 204 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 387,60

Altri risarcimenti di mq 229 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 3128,05

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 387,60 a titolo di esproprio più € 3128,05 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

(\* ) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a RUBINO GIUSEPPE nato/a a Bitonto il 14/05/1949, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante  
\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
RUBINO FRANCESCO  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 912 Ditta Proprietaria ND. 545**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 15:40 sui luoghi (p.lla 274, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

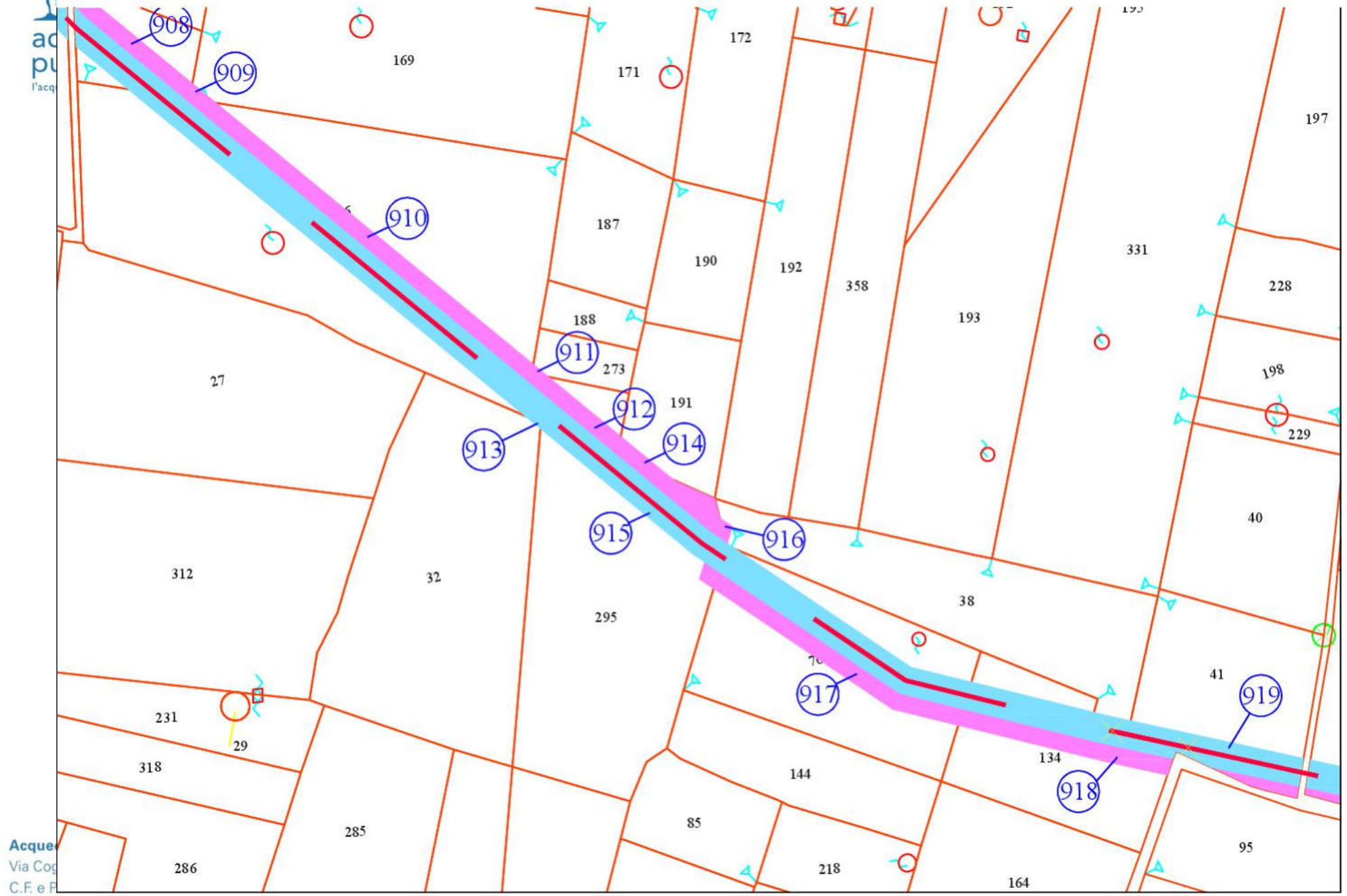
Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





### PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta  
al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI						DATI CATASTALI						Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
912	545 a	RUBINO FRANCESCO	64	274		06	24	Comproprietario		ULIVETO	3	204	229	Bitonto	387,60 €	3.128,05 €	3.515,65 €
	545 b	RUBINO FRANCESCO						Usufruttuario parziale									
	545 c	RUBINO GIUSEPPE						Comproprietario									
	545 d	RUBINO ISABELLA						Comproprietario									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 545 Piano n. 912**

Il/La sottoscritto/a RUBINO FRANCESCO nato/a a Bitonto il 25|08|1888, c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_/\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 204 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 387,60

Altri risarcimenti di mq 229 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 3128,05

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 387,60 a titolo di esproprio più € 3128,05 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

(\* ) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a RUBINO FRANCESCO nato/a a Bitonto il 25|08|1888, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante  
\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
RUBINO GIUSEPPE  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**  
**Num Piano 912 Ditta Proprietaria ND. 545**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 15:40 sui luoghi (p.lla 274, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

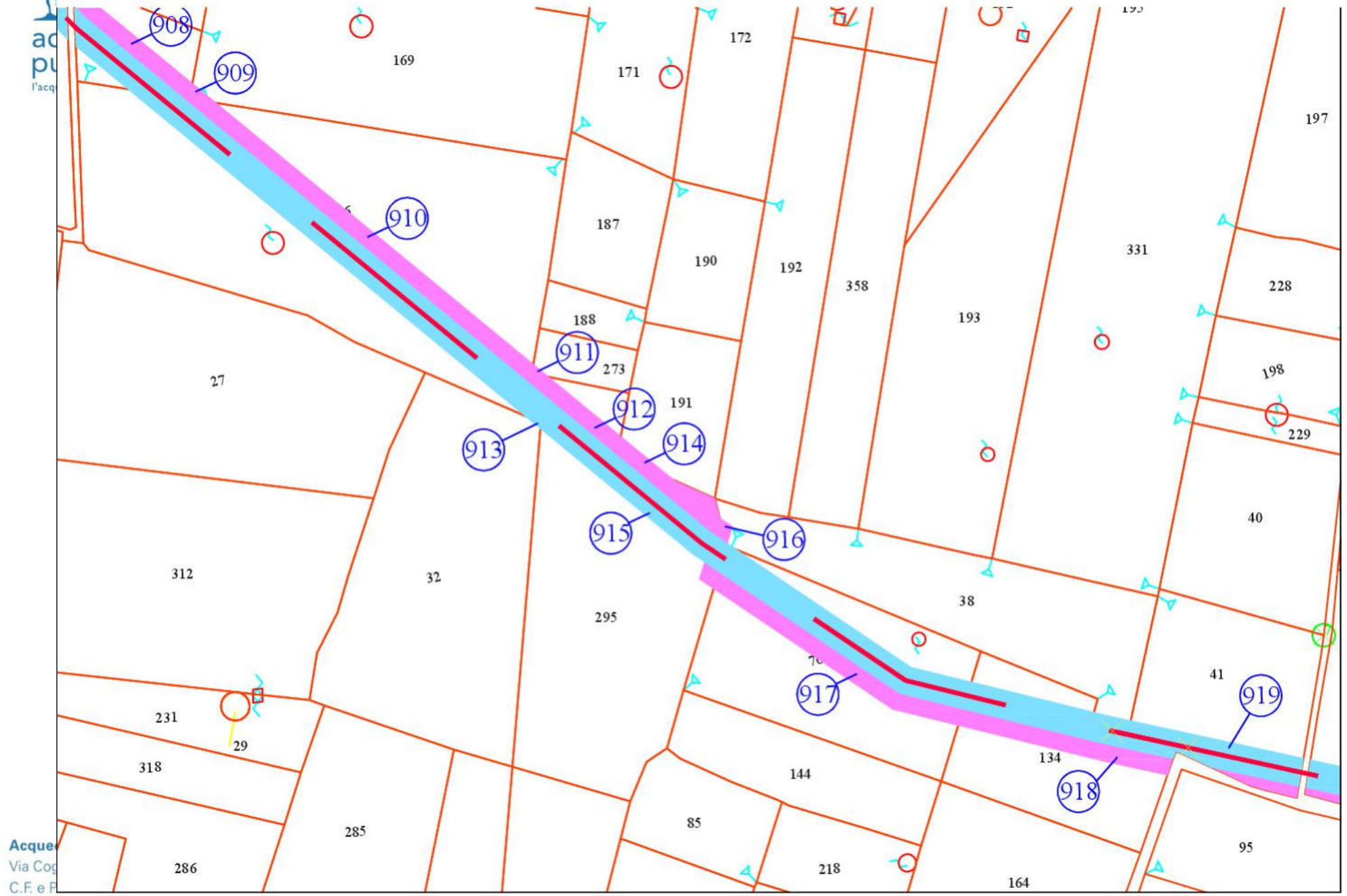
Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





### PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta  
al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI						DATI CATASTALI						Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
912	545 a	RUBINO FRANCESCO	64	274		06	24	Comproprietario		ULIVETO	3	204	229	Bitonto	387,60 €	3.128,05 €	3.515,65 €
	545 b	RUBINO FRANCESCO						Usufruttuario parziale									
	545 c	RUBINO GIUSEPPE						Comproprietario									
	545 d	RUBINO ISABELLA						Comproprietario									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 545 Piano n. 912**

Il/La sottoscritto/a RUBINO GIUSEPPE nato/a a Bitonto il 03/01/1926, c.f.: RBNQPP26A03A893D residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_\_/\_\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 204 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 387,60

Altri risarcimenti di mq 229 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 3128,05

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 387,60 a titolo di esproprio più € 3128,05 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

lì, \_\_\_\_\_

il dichiarante

(\* ) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a RUBINO GIUSEPPE nato/a a Bitonto il 03|01|1926, c.f.: RBNGPP26A03A893D DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, \_\_\_\_\_

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
D'ACCIO GRAZIA  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**  
**Num Piano 912 Ditta Proprietaria ND. 545**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 15:40 sui luoghi (p.lla 274, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

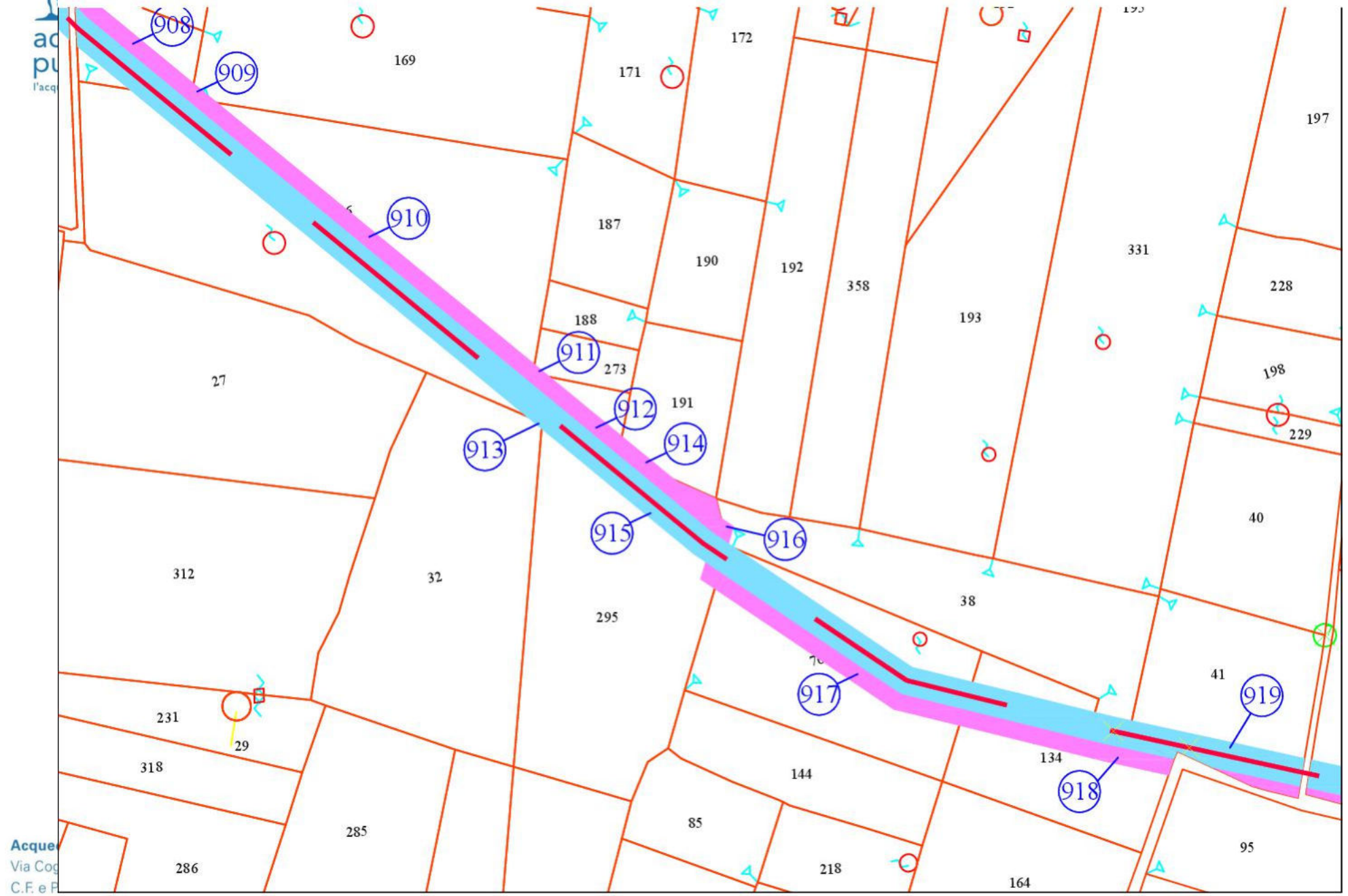
Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta  
al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI						DATI CATASTALI						Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
912	545 a	RUBINO FRANCESCO	64	274		06	24	Comproprietario		ULIVETO	3	204	229	Bitonto	387,60 €	3.128,05 €	3.515,65 €
	545 b	RUBINO FRANCESCO						Usufruttuario parziale									
	545 c	RUBINO GIUSEPPE						Comproprietario									
	545 d	RUBINO ISABELLA						Comproprietario									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 545 Piano n. 912**

Il/La sottoscritto/a D'ACCIO GRAZIA nato/a a Bitonto il 30/01/1937, c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_/\_\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 204 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 387,60

Altri risarcimenti di mq 229 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 3128,05

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 387,60 a titolo di esproprio più € 3128,05 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

(\* ) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a D'ACCIO GRAZIA nato/a a Bitonto il 30/01/1937, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante  
\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
RUBINO ISABELLA  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 912 Ditta Proprietaria ND. 545**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 18/09/2023 alle ore 15:40 sui luoghi (p.lla 274, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

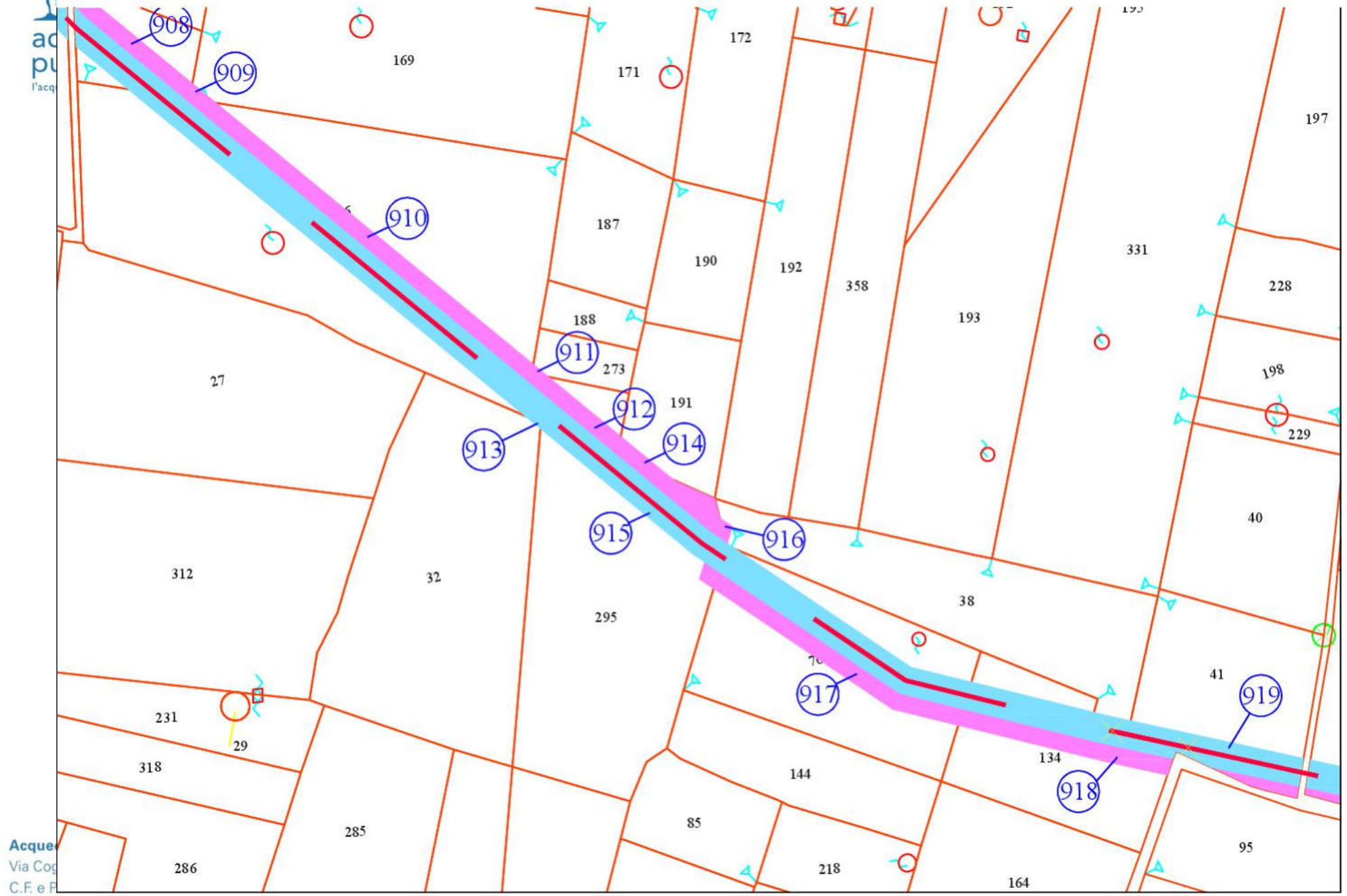
Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





### PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta  
al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI						DATI CATASTALI						Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
912	545 a	RUBINO FRANCESCO	64	274		06	24	Comproprietario		ULIVETO	3	204	229	Bitonto	387,60 €	3.128,05 €	3.515,65 €
	545 b	RUBINO FRANCESCO						Usufruttuario parziale									
	545 c	RUBINO GIUSEPPE						Comproprietario									
	545 d	RUBINO ISABELLA						Comproprietario									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 545 Piano n. 912**

Il/La sottoscritto/a RUBINO ISABELLA nato/a a Bitonto il 04/06/1921, c.f.: RBNSLL21H44A893D residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_\_/\_\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 204 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 387,60

Altri risarcimenti di mq 229 della/e particella/e 274 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 3128,05

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 387,60 a titolo di esproprio più € 3128,05 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

\_\_\_\_\_  
lì, \_\_\_\_\_

il dichiarante  
\_\_\_\_\_

(\* ) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a RUBINO ISABELLA nato/a a Bitonto il 04|06|1921, c.f.: RBNSLL21H44A893D DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, \_\_\_\_\_

il dichiarante  
\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
CASTRO CONCETTA  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**  
**Num Piano 919 Ditta Proprietaria ND. 549**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 16:30 sui luoghi (p.lla 41, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

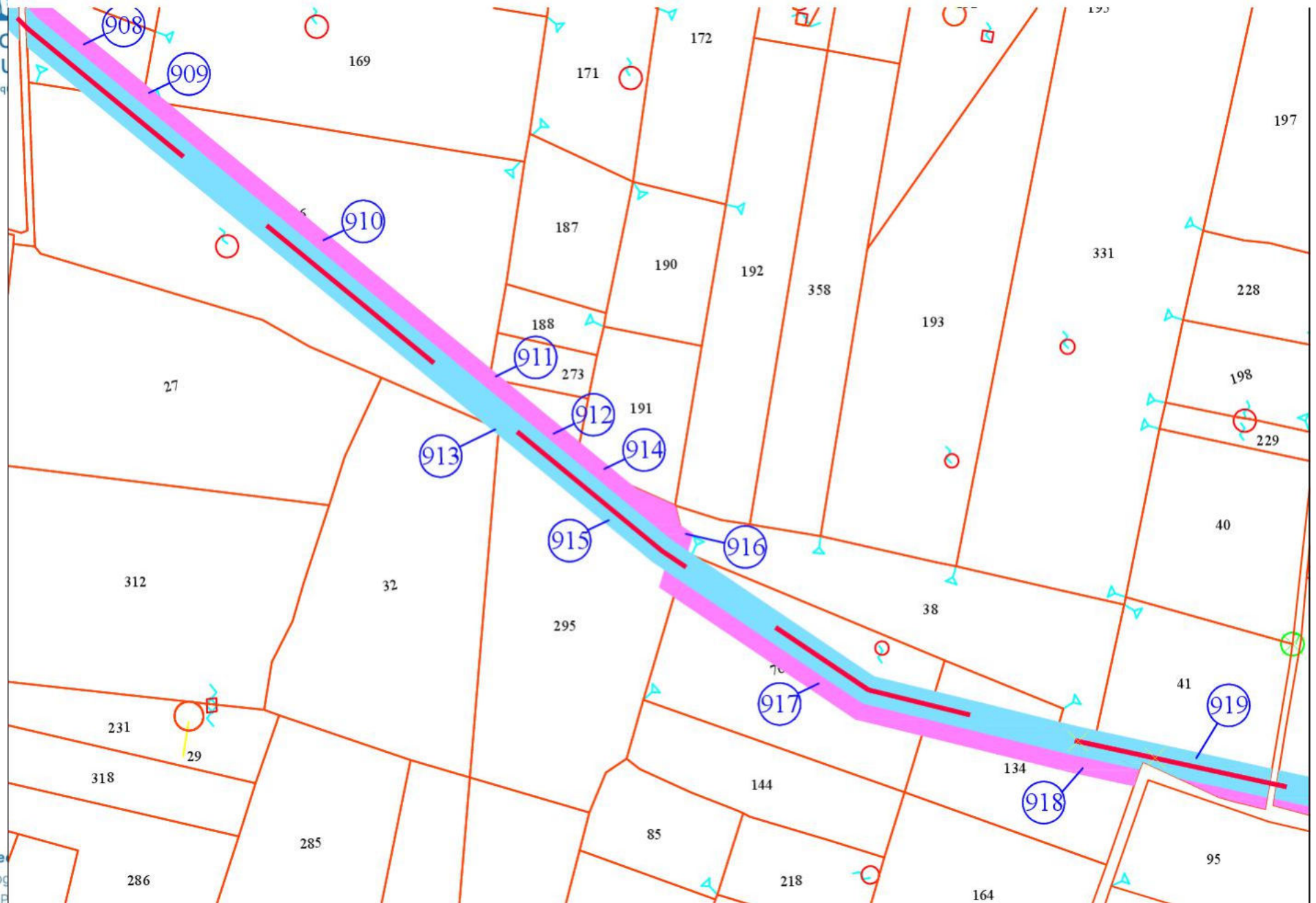
*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





ac  
pu  
l'acq

## PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO



Acque  
Via Cog  
C.F. e P



## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI						DATI CATASTALI						Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
919	549 a	CASTRO CONCETTA	64	41	33	63	Livellario in parte		ULIVETO	3	512	90	Bitonto	1.081,14 €	95,32 €	1.176,45 €	
	549 b	CASTRO SAVERIO					Livellario in parte										
	549 c	VENTAFRIDDA ANGELO					Diritto del concedente										

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 549 Piano n. 919**

Il/La sottoscritto/a CASTRO CONCETTA nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_/\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 512 della/e particella/e 41 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 1081,14

Altri risarcimenti di mq 90 della/e particella/e 41 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 95,32

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 1081,14 a titolo di esproprio più € 95,32 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

(\* ) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a CASTRO CONCETTA nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante  
\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
CASTRO SAVERIO  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 919 Ditta Proprietaria ND. 549**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 16:30 sui luoghi (p.lla 41, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

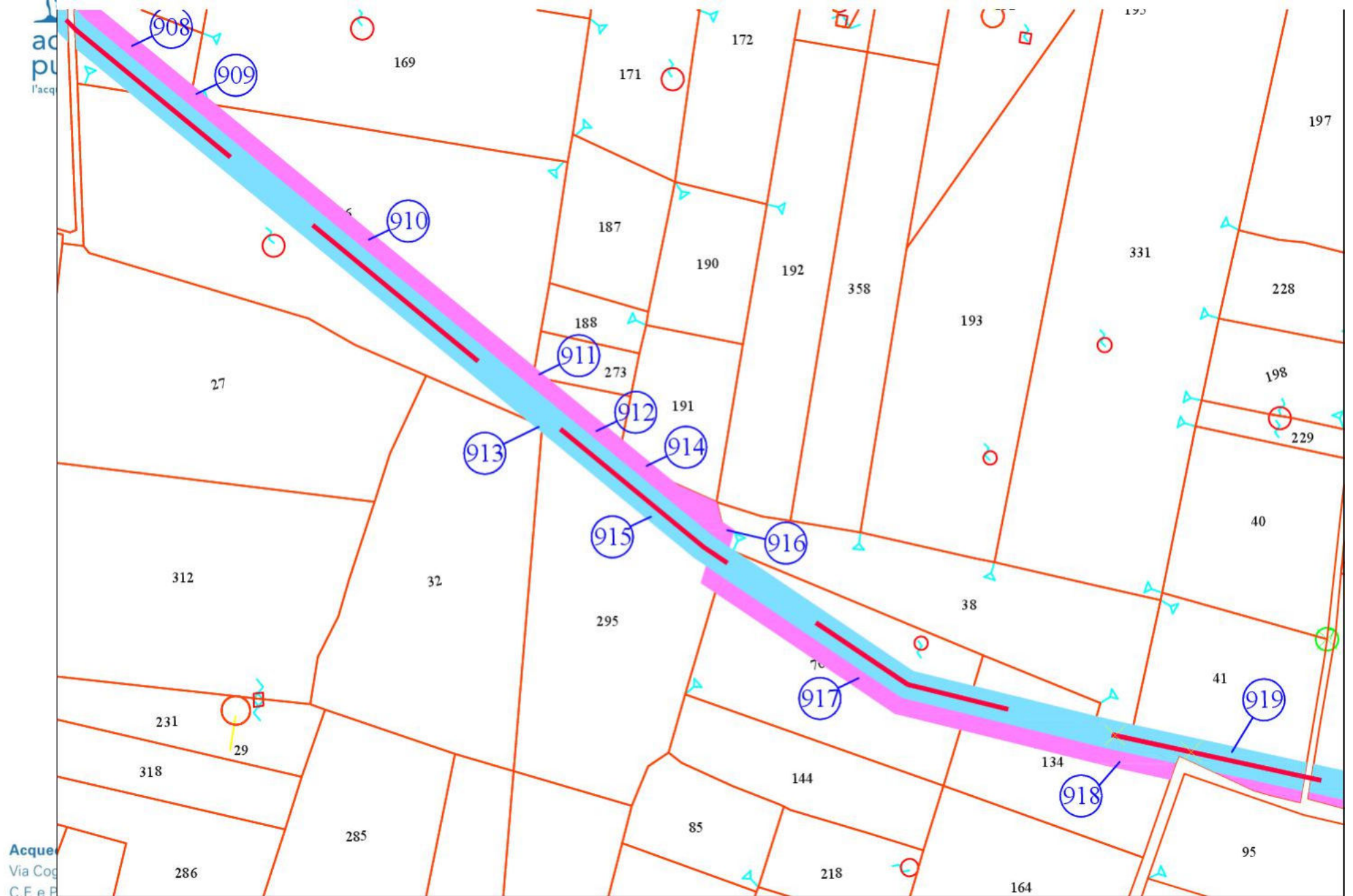
Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI						DATI CATASTALI						Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
919	549 a	CASTRO CONCETTA	64	41		33	63	Livellario in parte		ULIVETO	3	512	90	Bitonto	1.081,14 €	95,32 €	1.176,45 €
	549 b	CASTRO SAVERIO						Livellario in parte									
	549 c	VENTAFRIDDA ANGELO						Diritto del concedente									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 549 Piano n. 919**

Il/La sottoscritto/a CASTRO SAVERIO nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_/\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 512 della/e particella/e 41 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 1081,14

Altri risarcimenti di mq 90 della/e particella/e 41 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 95,32

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 1081,14 a titolo di esproprio più € 95,32 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

(\* ) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a CASTRO SAVERIO nato/a a \_\_\_\_\_ il, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
VENTAFRIDDA ANGELO  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 919 Ditta Proprietaria ND. 549**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 16:30 sui luoghi (p.lla 41, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)

**AQP**  
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

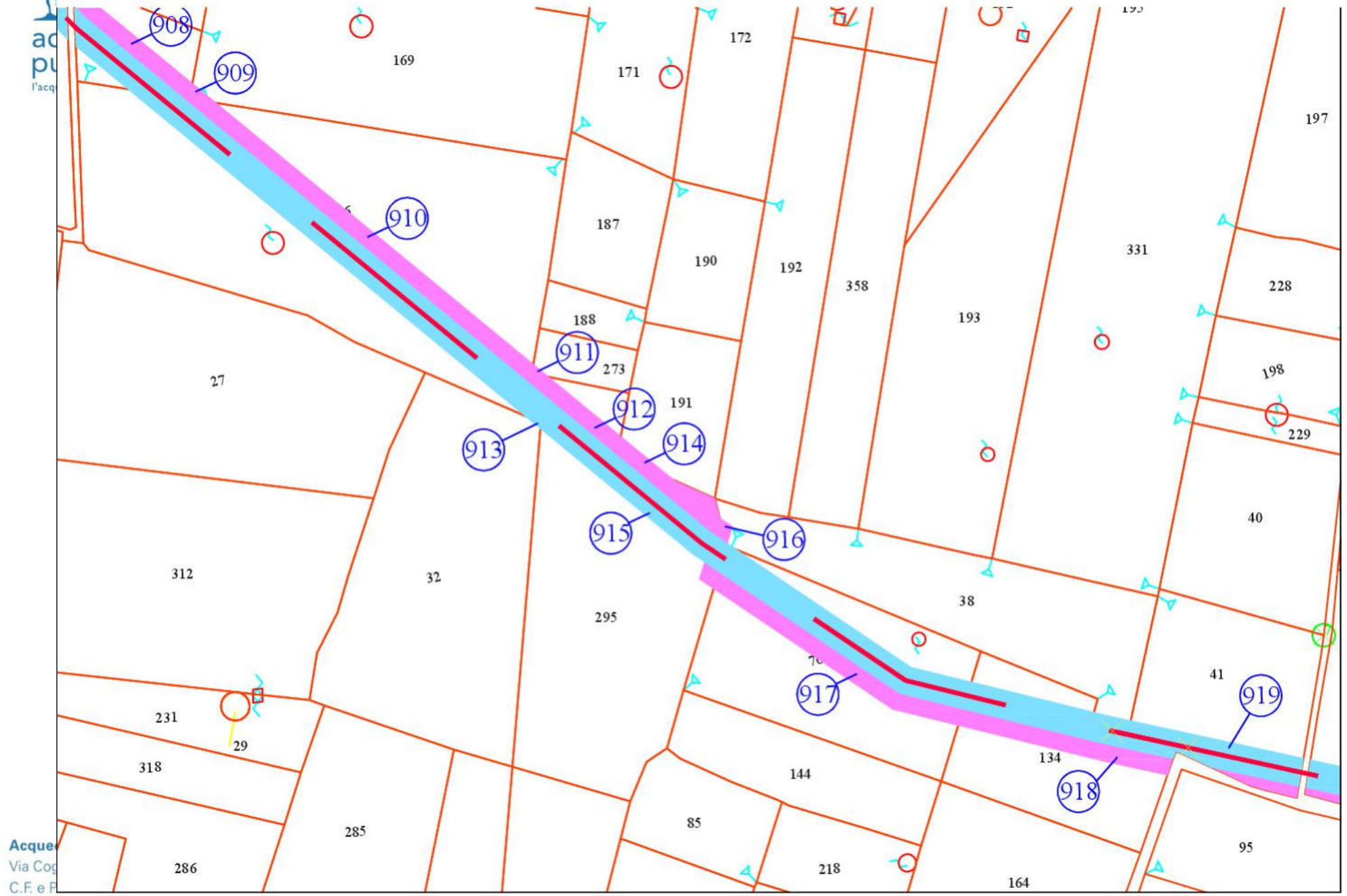
Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





### PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI						DATI CATASTALI						Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
919	549 a	CASTRO CONCETTA	64	41		33	63	Livellario in parte		ULIVETO	3	512	90	Bitonto	1.081,14 €	95,32 €	1.176,45 €
	549 b	CASTRO SAVERIO						Livellario in parte									
	549 c	VENTAFRIDDA ANGELO						Diritto del concedente									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 549 Piano n. 919**

Il/La sottoscritto/a VENTAFRIDDA ANGELO nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_/\_\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 512 della/e particella/e 41 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 1081,14

Altri risarcimenti di mq 90 della/e particella/e 41 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 95,32

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 1081,14 a titolo di esproprio più € 95,32 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

(\* ) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a VENTAFRIDDA ANGELO nato/a a il , c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante  
\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
MELE ANNA DI TOMMASO  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 951 Ditta Proprietaria ND. 569**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 19/09/2023 alle ore 11:00 sui luoghi (p.lla 404, foglio 76 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

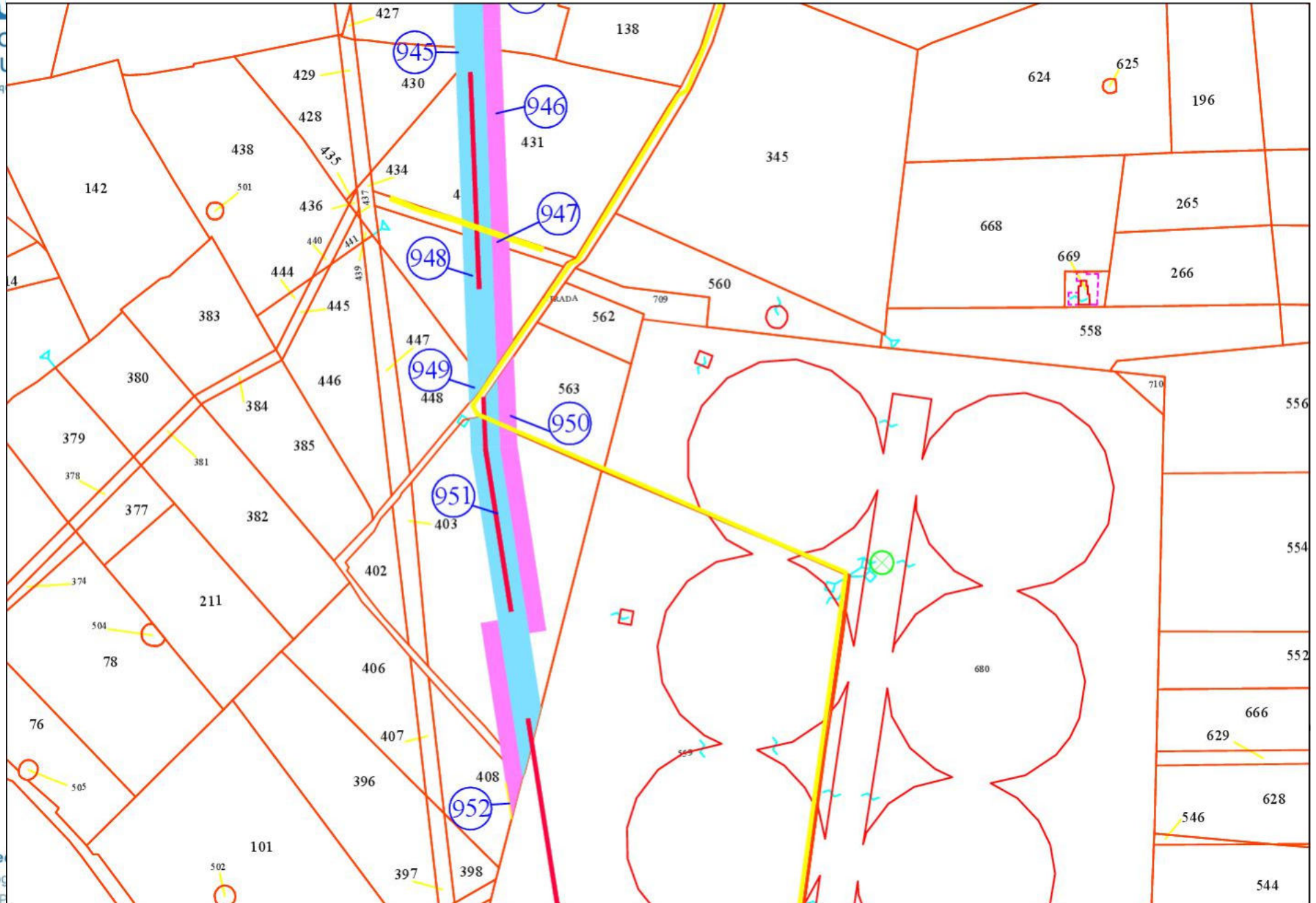
*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





acqu  
pu  
l'acq

PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - II Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI					Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
951	569 a	MELE ANNA DI TOMMASO	76	404		55	99	Proprieta'		ULIVETO	3	1134	705	Bitonto	700,95 €	76,63 €	777,58 €
	569 b	MELE TOMMASO DI VITO						Usufrutto									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 569 Piano n. 951**

Il/La sottoscritto/a MELE ANNA DI TOMMASO nato/a il \_\_\_\_\_, c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_\_/\_\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 1134 della/e particella/e 404 del foglio n. 76 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 700,95

Altri risarcimenti di mq 705 della/e particella/e 404 del foglio n. 76 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 76,62

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 700,95 a titolo di esproprio più € 76,62 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

(\* ) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a MELE ANNA DI TOMMASO nato/a a \_\_\_\_\_ il, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante  
\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
MELE TOMMASO DI VITO  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 951 Ditta Proprietaria ND. 569**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 19/09/2023 alle ore 11:00 sui luoghi (p.lla 404, foglio 76 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

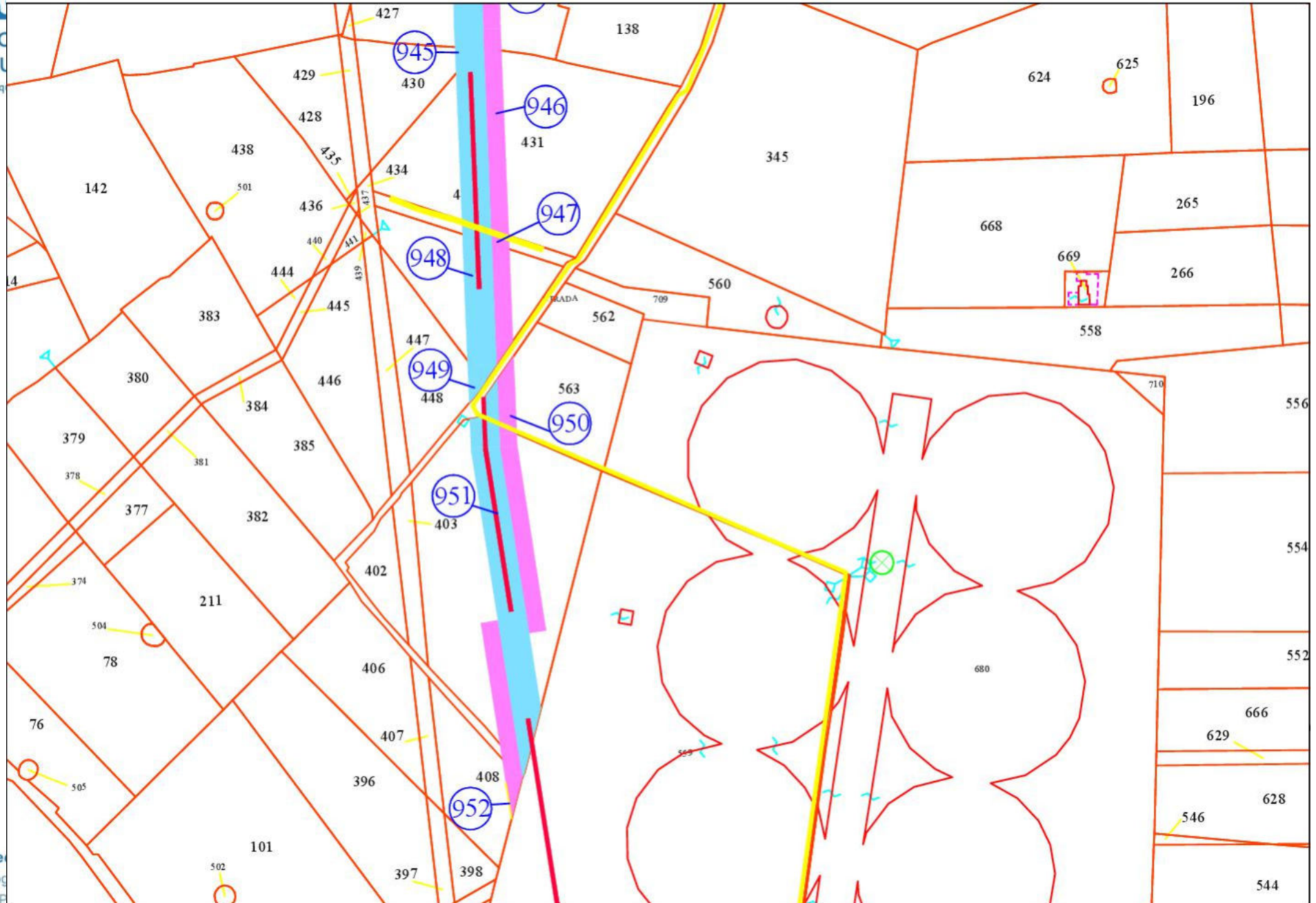
Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





### PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - II Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI					Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
951	569 a	MELE ANNA DI TOMMASO	76	404		55	99	Proprieta'		ULIVETO	3	1134	705	Bitonto	700,95 €	76,63 €	777,58 €
	569 b	MELE TOMMASO DI VITO						Usufrutto									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 569 Piano n. 951**

Il/La sottoscritto/a MELE TOMMASO DI VITO nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_/\_\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 1134 della/e particella/e 404 del foglio n. 76 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 700,95

Altri risarcimenti di mq 705 della/e particella/e 404 del foglio n. 76 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 76,62

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_, \_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 700,95 a titolo di esproprio più € 76,62 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

(\* ) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a MELE TOMMASO DI VITO nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante  
\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
COVIELLO ANGELA  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 952 Ditta Proprietaria ND. 570**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 19/09/2023 alle ore 11:20 sui luoghi (p.lla 408, foglio 76 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

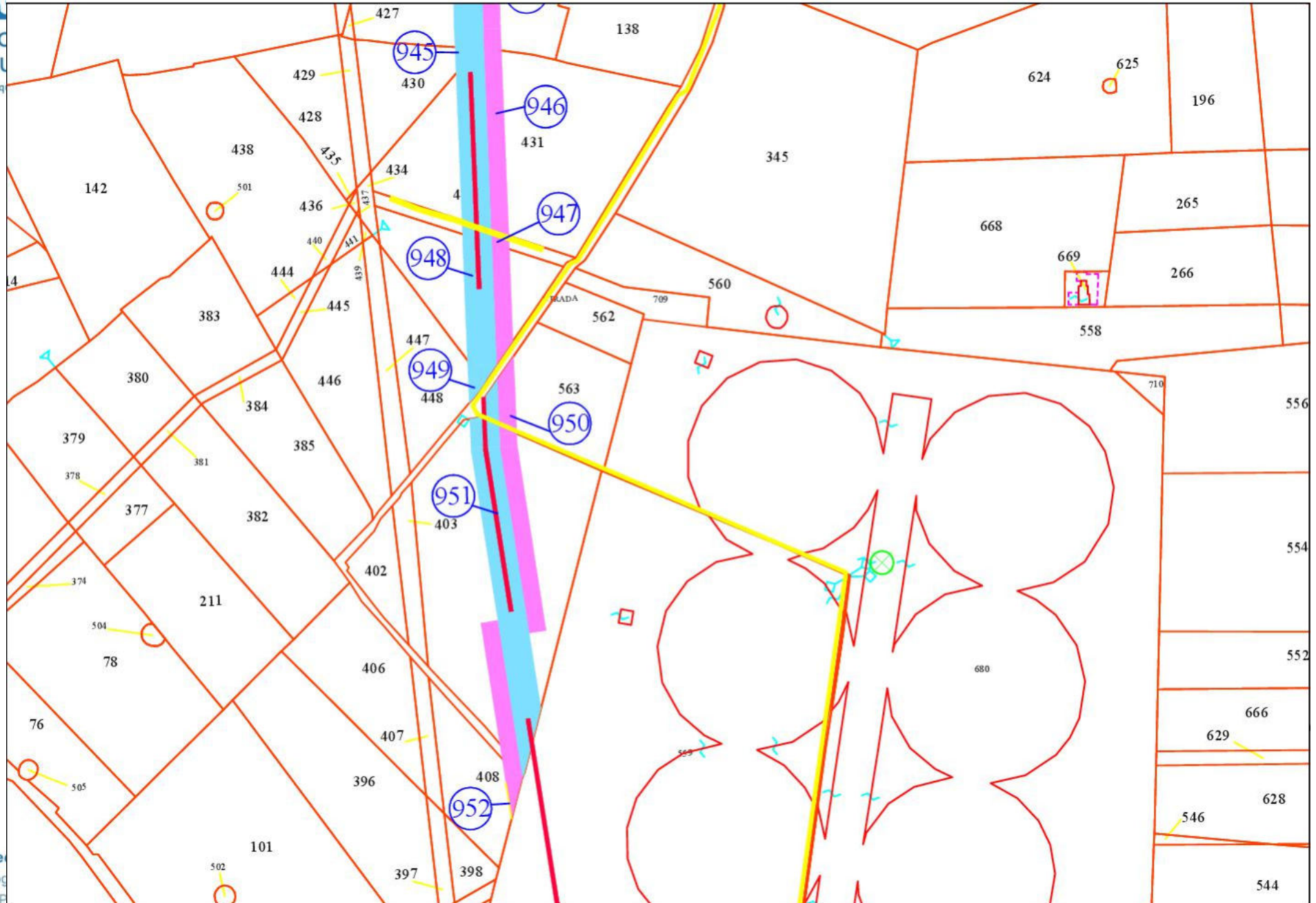
Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta  
al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI							Indennità	
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
952	570 a	COVIELLO ANGELA	76	408		10	94	Proprieta'	1 4	ULIVETO	3		58	Bitonto	- €	2,42 €	2,42 €
	570 b	COVIELLO GAETANO						Proprieta'	1 4								
	570 c	COVIELLO MARIA						Proprieta'	1 4								
	570 d	COVIELLO MICHELE						Proprieta'	1 4								

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 570 Piano n. 952**

Il/La sottoscritto/a COVIELLO ANGELA nato/a a MODUGNO il 03|03|1934, c.f.: CVLNGL34C43F262N residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_/\_\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq della/e particella/e 408 del foglio n. 76 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 0,00

Altri risarcimenti di mq 58 della/e particella/e 408 del foglio n. 76 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 2,42

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_,\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 0,00 a titolo di esproprio più € 2,42 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

(\* ) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a COVIELLO ANGELA nato/a a MODUGNO il 03 | 03 | 1934, c.f.: CVLNGL34C43F262N DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it







Bari li, data del Protocollo

**Raccomandata A/R**

Alla ditta proprietaria  
COVIELLO MICHELE  
Albo Comune di Bitonto  
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia  
Espropri e Sanatorie  
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 952 Ditta Proprietaria ND. 570**

**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 19/09/2023 alle ore 11:20 sui luoghi (p.lla 408, foglio 76 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it)

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie  
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
[acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it) - [www.aqp.it](http://www.aqp.it)



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria  
Permitting, Espropri e Geologia

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

#### Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



## DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

*il Responsabile Espropri e Sanatorie*

*ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

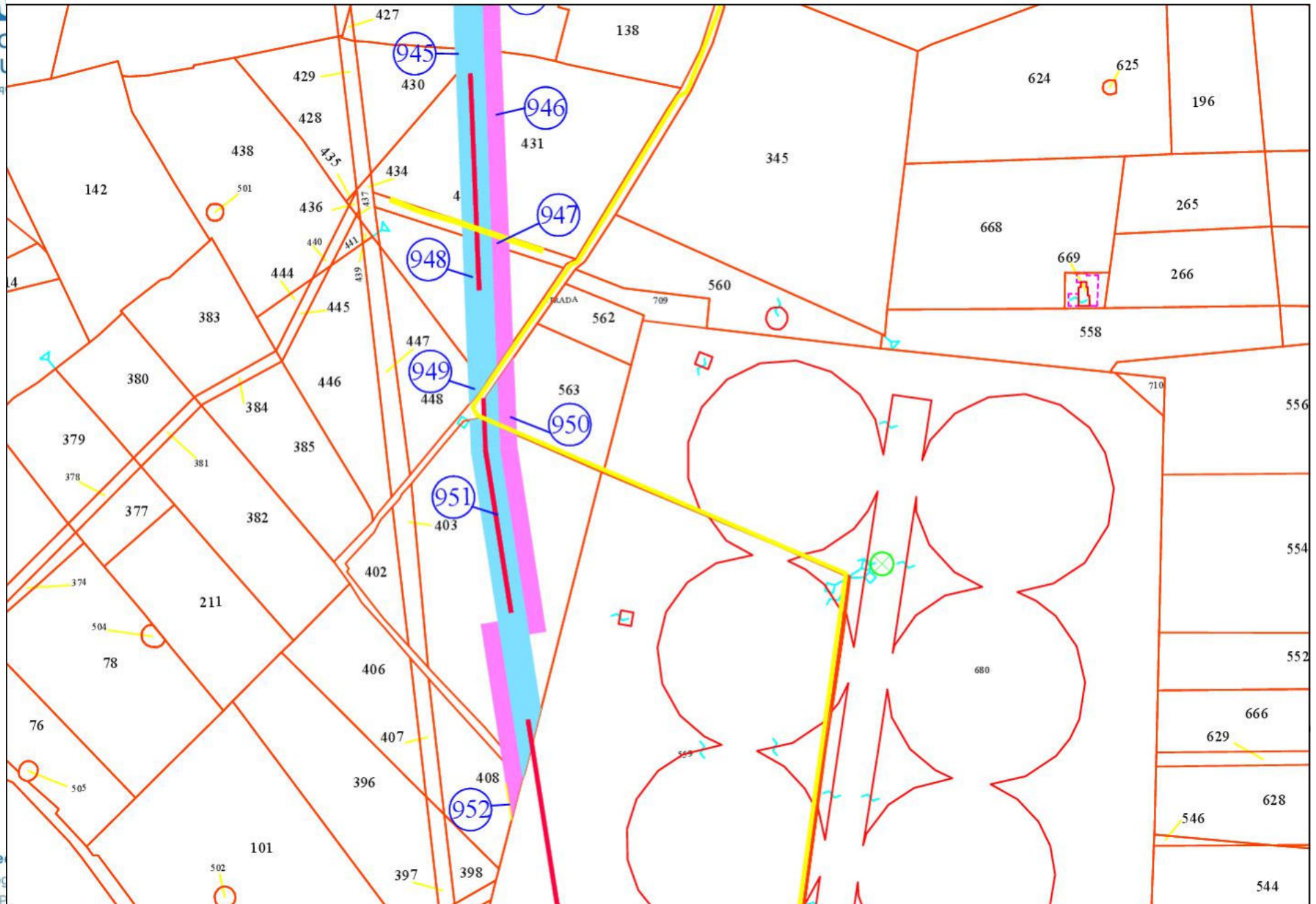
Piano di Occupazione Analitico

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*





### PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





## PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta  
al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI							Indennità	
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
952	570 a	COVIELLO ANGELA	76	408		10	94	Proprieta'	1 4	ULIVETO	3		58	Bitonto	- €	2,42 €	2,42 €
	570 b	COVIELLO GAETANO						Proprieta'	1 4								
	570 c	COVIELLO MARIA						Proprieta'	1 4								
	570 d	COVIELLO MICHELE						Proprieta'	1 4								

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.

**Oggetto:** Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 570 Piano n. 952**

Il/La sottoscritto/a COVIELLO MICHELE nato/a a MODUGNO il 05|06|1931, c.f.: CVLMHL31H05F262Z residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. \_\_\_\_\_ proprietaria delle aree in quota di \_\_/\_\_\_ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq della/e particella/e 408 del foglio n. 76 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 0,00

Altri risarcimenti di mq 58 della/e particella/e 408 del foglio n. 76 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 2,42

### DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_,\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € 0,00 a titolo di esproprio più € 2,42 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere \* diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega \* apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

li, \_\_\_\_\_

il dichiarante

(\* ) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a COVIELLO MICHELE nato/a a MODUGNO il 05|06|1931, c.f.: CVLMHL31H05F262Z DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, \_\_\_\_\_

il dichiarante  
\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

*Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**  
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60  
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092  
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

