



Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
LOSAPPIO ALBINA
Albo Comune di Bitonto
Sito regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 837-838 Ditta Proprietaria ND. 494**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 14/09/2023 alle ore 15:50 sui luoghi (p.lla 270-280, foglio 42 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

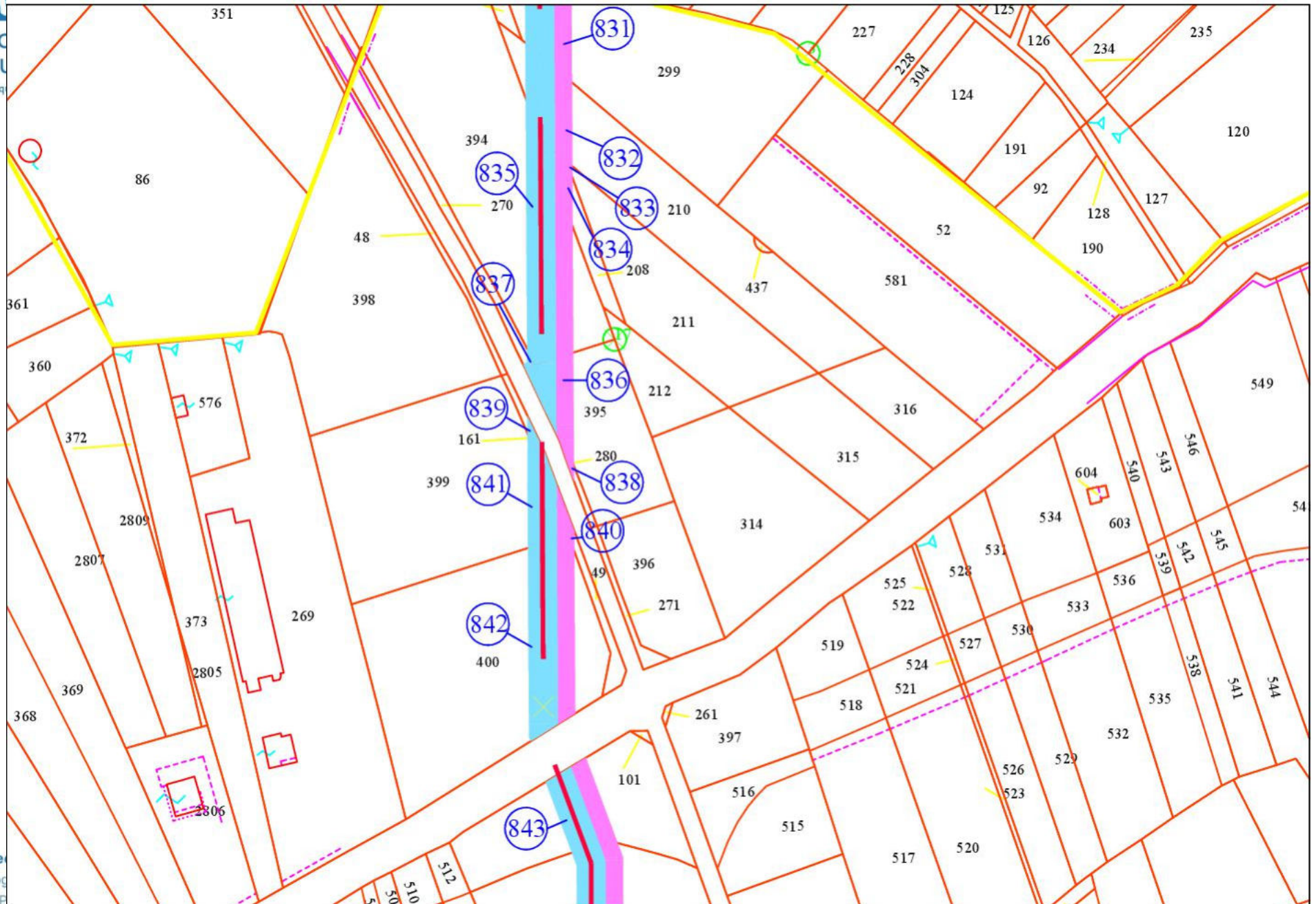
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al
Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP**
del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI					Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
837	494	LOSAPPIO ALBINA	42	270	04	77	Proprieta'	1 1		ULIVETO	2	12		Bitonto	1,00 €	1,00 €	2,00 €
838			42	280	01	54				MANDORLETO	2	66	29	Bitonto	1,00 €	1,00 €	2,00 €

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 494 Piano n. 837-838

Il/La sottoscritto/a LOSAPPIO ALBINA nato/a a ANDRIA il 09|11|1908, c.f.: LSPLBN08S49A285R residente in Albo Comune di Bitonto

Sito regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 12-66 della/e particella/e 270-280 del foglio n. 42 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 2,00

Altri risarcimenti di mq 0-29 della/e particella/e 270-280 del foglio n. 42 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 2,00

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 2,00 a titolo di esproprio più € 2,00 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a LOSAPPIO ALBINA nato/a a ANDRIA il 09|11|1908, c.f.: LSPLBN08S49A285R DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
LACETERA ANNA TERESA
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia
70032 - Bitonto

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 839-840 Ditta Proprietaria ND. 495

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.



Infine, si dà AVVISO che:

- **il giorno 14/09/2023 alle ore 16:00 sui luoghi (p.lla 161-49, foglio 42 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

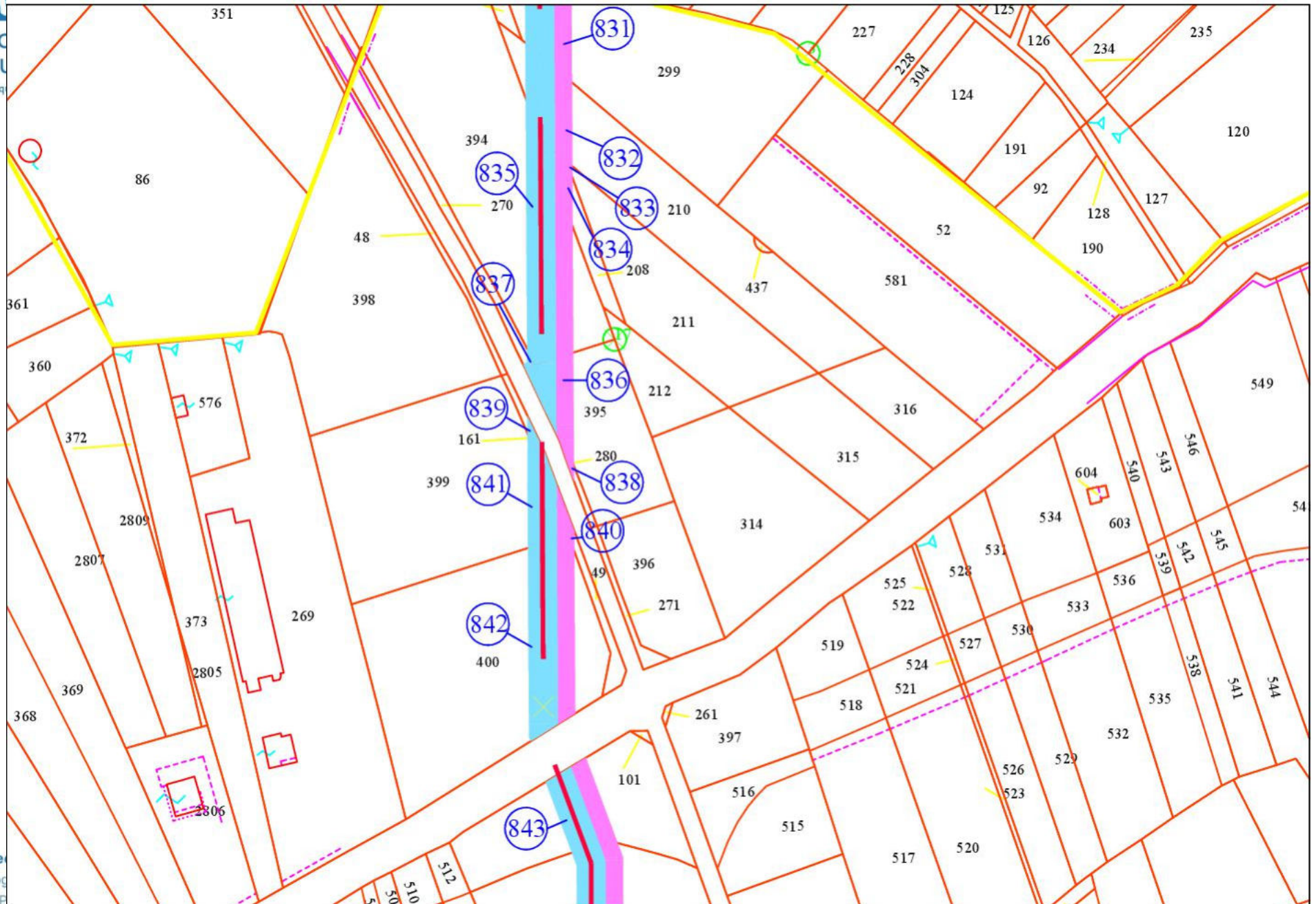
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI					Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
839	495	LACETERA ANNA TERESA	42	161	01	20	Proprieta'	1 1		MANDORLETO	2	66	37	Bitonto	1,00 €	1,00 €	2,00 €
840			42	49	01	40				SEMIN ARBOR	2		10	Bitonto	1,00 €	1,00 €	2,00 €

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 495 Piano n. 839-840

Il/La sottoscritto/a LACETERA ANNA TERESA deceduta eredi nato/a a Bitonto il 26|12|1931, c.f.: LCTNTR31T66A893M residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 66-0 della/e particella/e 161-49 del foglio n. 42 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 2,00

Altri risarcimenti di mq 37-10 della/e particella/e 161-49 del foglio n. 42 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 2,00

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 2,00 a titolo di esproprio più € 2,00 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a LACETERA ANNA TERESA deceduta eredi nato/a a Bitonto il 26|12|1931, c.f.: LCTNTR31T66A893M DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CAIATI TOMMASO
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 894 Ditta Proprietaria ND. 527**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 18/09/2023 alle ore 11:20 sui luoghi (p.lla 177, foglio 63 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

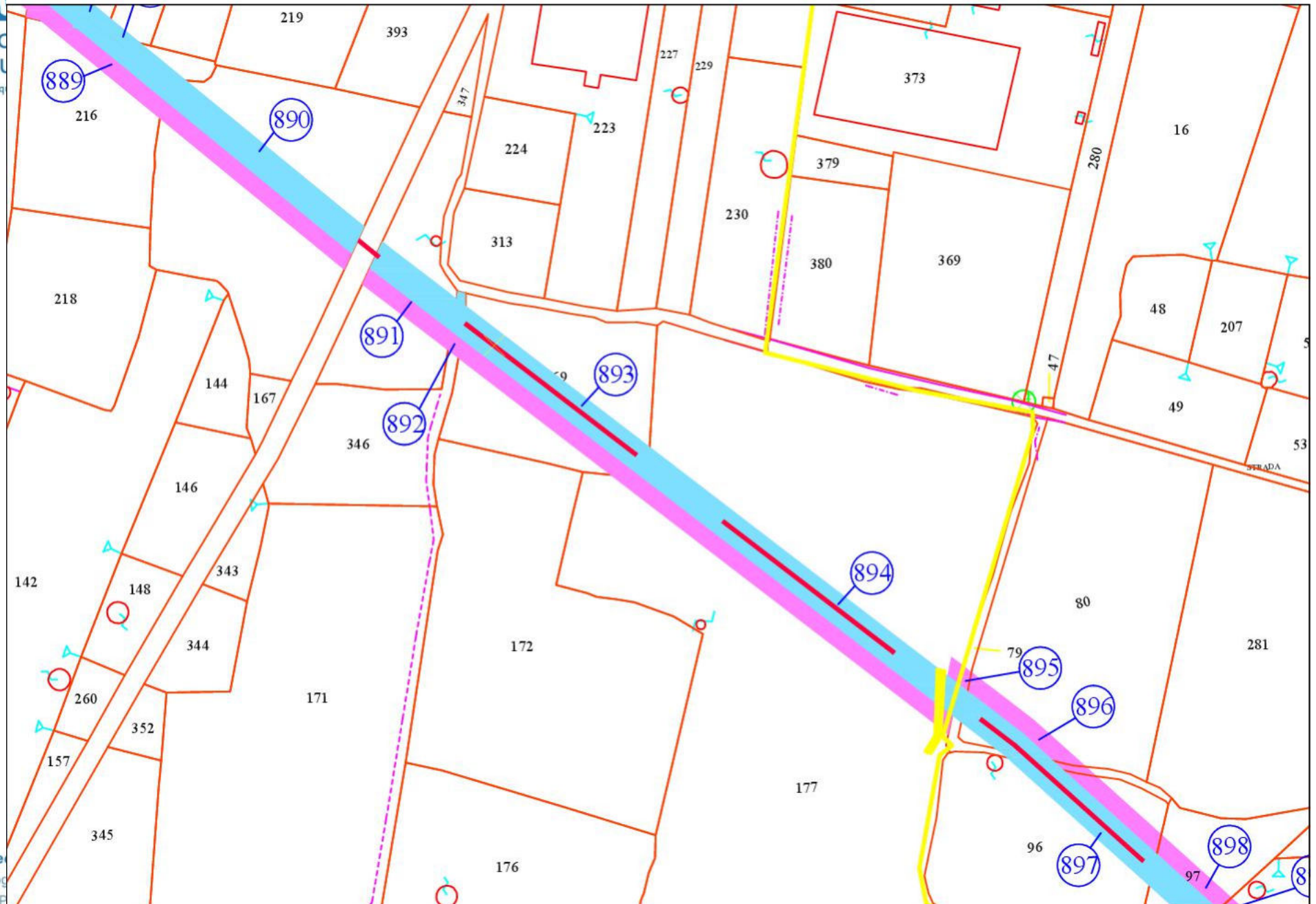
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta
al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI									DATI CATASTALI					Indennità	
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
894	527 a	CAIATI TOMMASO	63	177	03	33	71	Proprieta'	1 4	SEMINATIVO	2	1354	880	Bitonto	997,17 €	93,08 €	1.090,25 €
	527 b	MARFIA ROSALIA						Proprieta'	1 4								
	527 c	NOVIELLO GIUSEPPE						Proprieta'	1 4								
	527 d	ROSSIELLO LIDIA						Proprieta'	1 4								

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 527 Piano n. 894

Il/La sottoscritto/a CAIATI TOMMASO nato/a a Bitonto il 01/07/1928, c.f.: CTATMS28L01A893C residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 1354 della/e particella/e 177 del foglio n. 63 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 997,17

Altri risarcimenti di mq 880 della/e particella/e 177 del foglio n. 63 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 93,08

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 997,17 a titolo di esproprio più € 93,08 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a CAIATI TOMMASO nato/a a Bitonto il 01/07/1928, c.f.: CTATMS28L01A893C DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
MARFIA ROSALIA
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 894 Ditta Proprietaria ND. 527**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 18/09/2023 alle ore 11:20 sui luoghi (p.lla 177, foglio 63 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

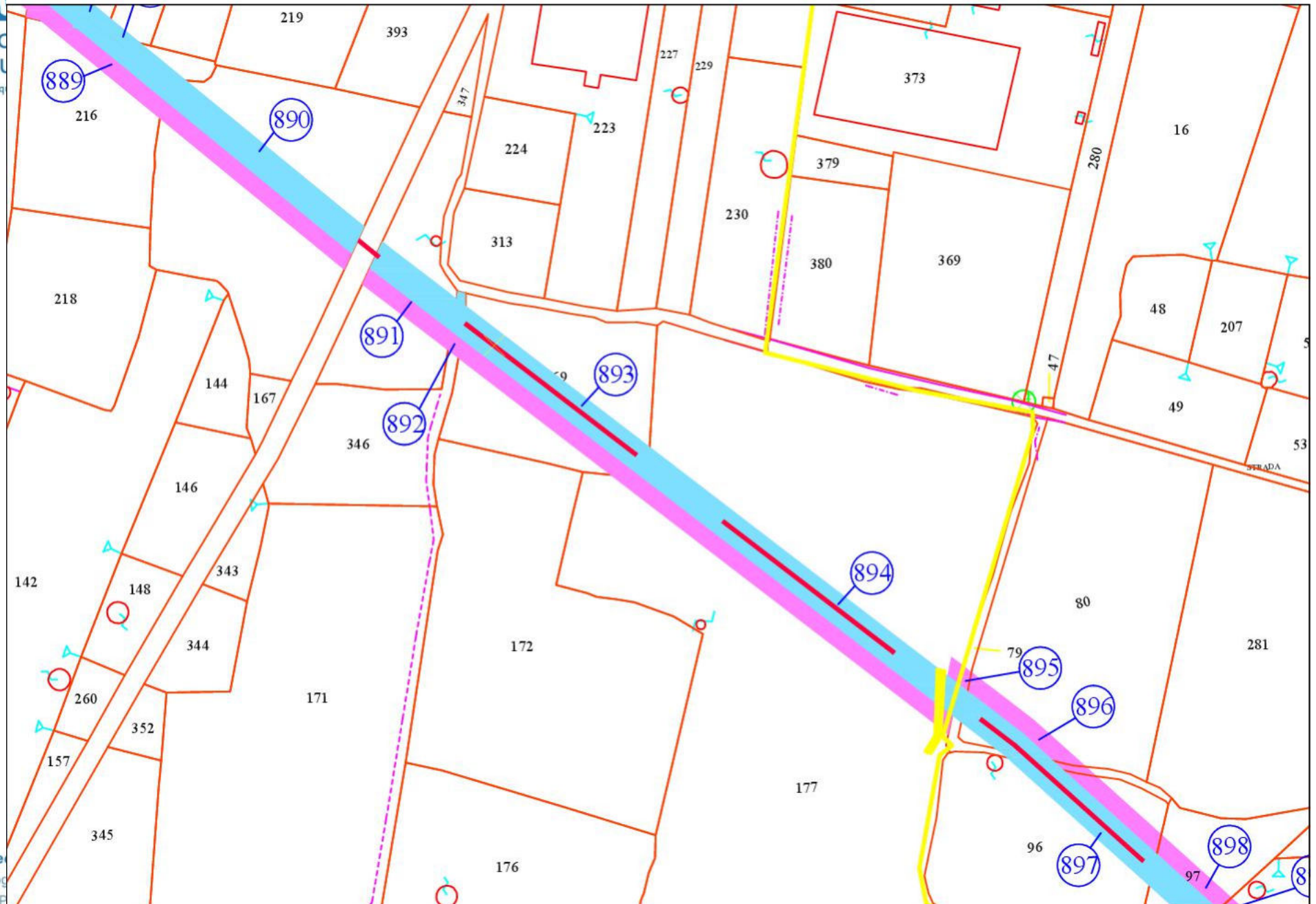
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta
al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI						Indennità		
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
894	527 a	CAIATI TOMMASO	63	177	03	33	71	Proprieta'	1 4	SEMINATIVO	2	1354	880	Bitonto	997,17 €	93,08 €	1.090,25 €
	527 b	MARFIA ROSALIA						Proprieta'	1 4								
	527 c	NOVIELLO GIUSEPPE						Proprieta'	1 4								
	527 d	ROSSIELLO LIDIA						Proprieta'	1 4								

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 527 Piano n. 894

Il/La sottoscritto/a MARFIA ROSALIA nato/a a ALTOFONTE il 06|08|1922, c.f.: MRFRSL22M46A239F residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 1354 della/e particella/e 177 del foglio n. 63 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 997,17

Altri risarcimenti di mq 880 della/e particella/e 177 del foglio n. 63 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 93,08

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 997,17 a titolo di esproprio più € 93,08 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a MARFIA ROSALIA nato/a a ALTOFONTE il 06|08|1922, c.f.: MRFRSL22M46A239F DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
 Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
 C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
 acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
ROSSIELLO LIDIA
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 894 Ditta Proprietaria ND. 527**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 11:20 sui luoghi (p.lla 177, foglio 63 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

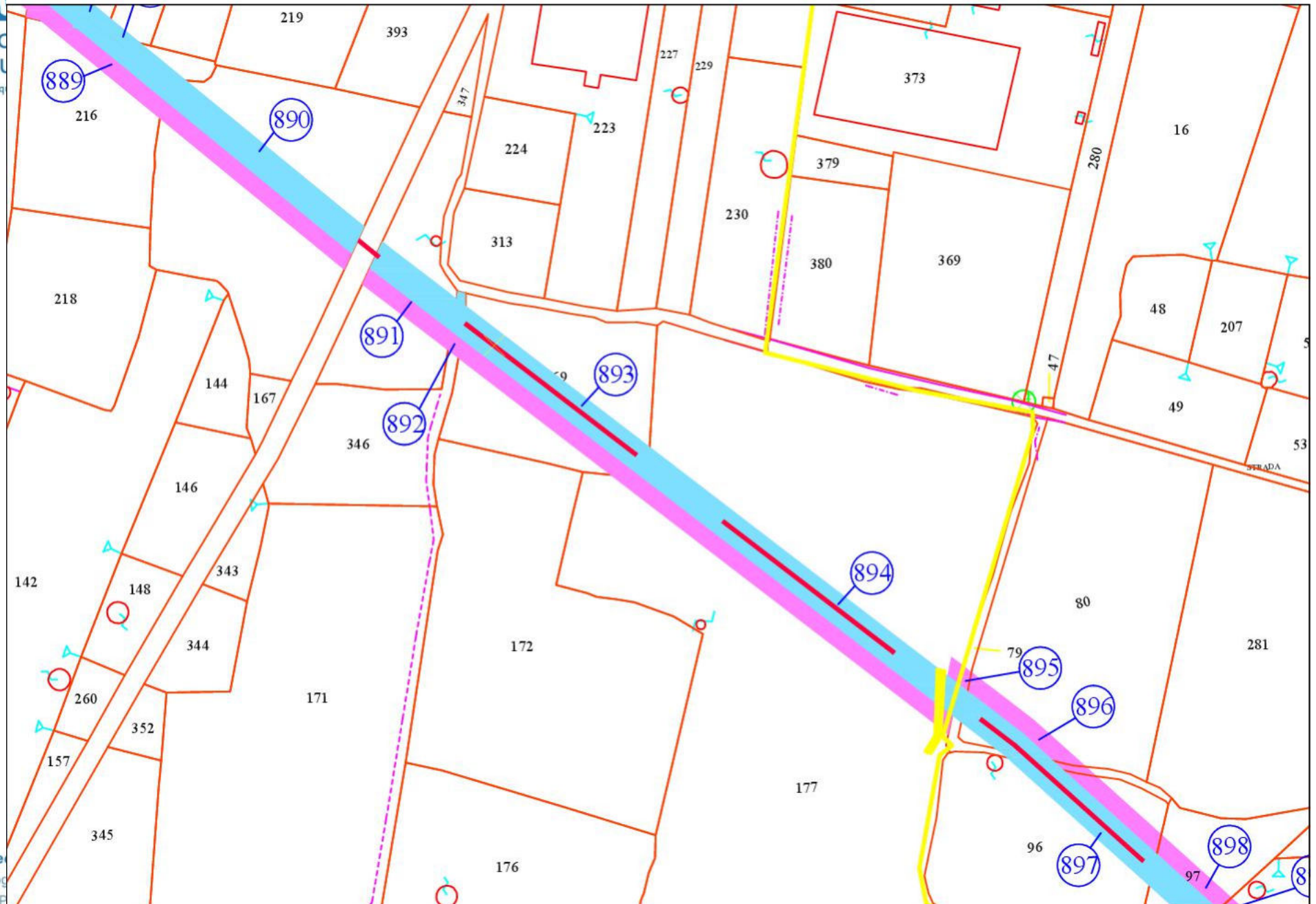
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta
al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI						Indennità		
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
894	527 a	CAIATI TOMMASO	63	177	03	33	71	Proprieta'	1 4	SEMINATIVO	2	1354	880	Bitonto	997,17 €	93,08 €	1.090,25 €
	527 b	MARFIA ROSALIA						Proprieta'	1 4								
	527 c	NOVIELLO GIUSEPPE						Proprieta'	1 4								
	527 d	ROSSIELLO LIDIA						Proprieta'	1 4								

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 527 Piano n. 894

Il/La sottoscritto/a ROSSIELLO LIDIA nato/a a BARI il 11|05|1975, c.f.: RSSLDI75E51A662W residente in AV DE LA FERME ROSE 10/17 tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 1354 della/e particella/e 177 del foglio n. 63 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 997,17

Altri risarcimenti di mq 880 della/e particella/e 177 del foglio n. 63 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 93,08

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 997,17 a titolo di esproprio più € 93,08 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a ROSSIELLO LIDIA nato/a a BARI il 11|05|1975, c.f.: RSSLDI75E51A662W DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
LISI MARI
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 895 Ditta Proprietaria ND. 528**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 11:30 sui luoghi (p.lla 79, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

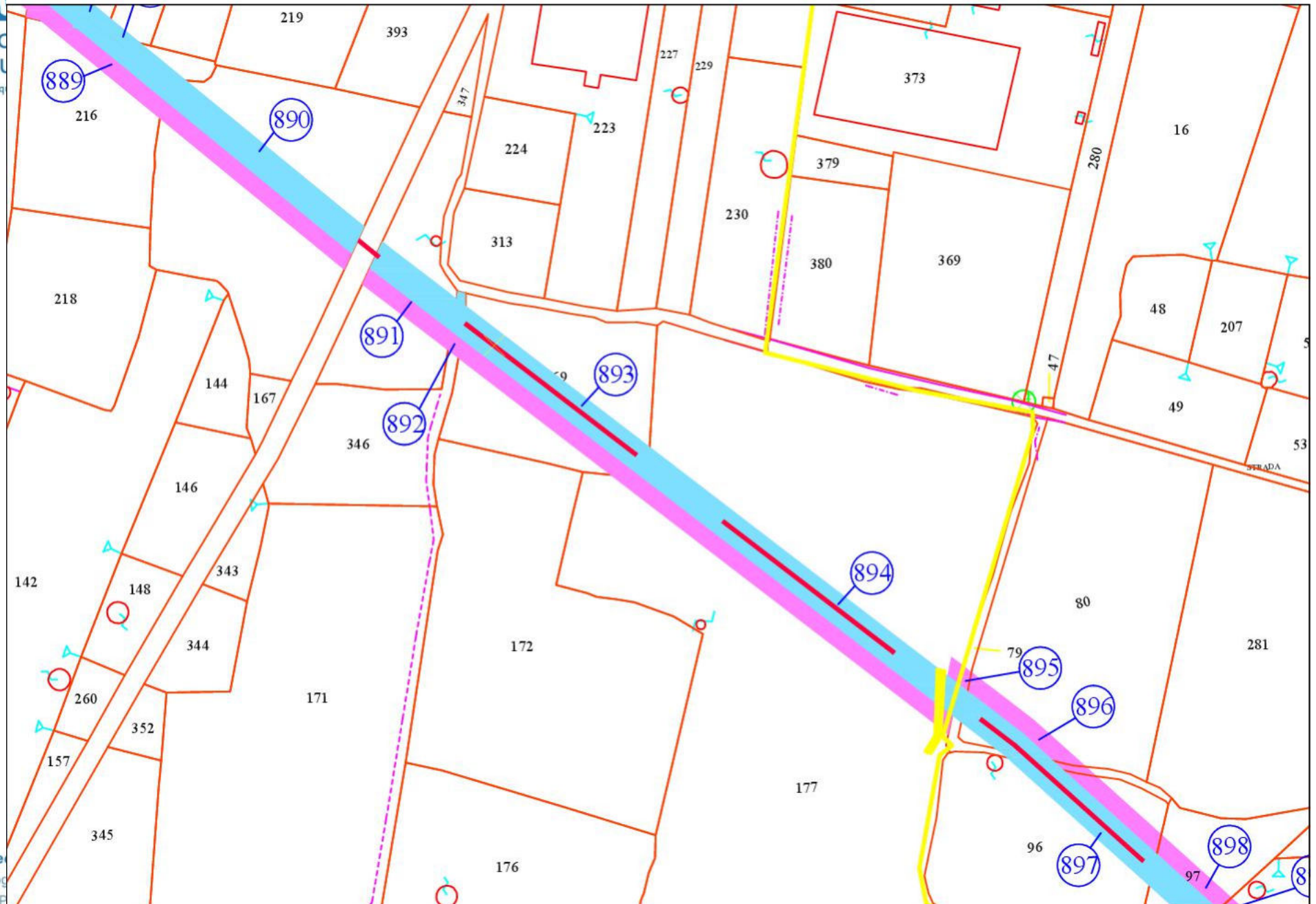
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di
Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI									DATI CATASTALI					Indennità				
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	COMUNE DI NASCITA O SEDE	Provincia	Data di nascita	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
895	528 a	ISTIT.DIOCES.PER IL SOSTENT.DEL CLERO DIOCESI BARI BITONTO		(BA)		64	79		04	62	Diritto del concedente	1 1	ULIVETO	2	90	53	Bitonto	450,00 €	59,58 €	509,58 €
	528 b	LISI MARI									Livellario									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 528 Piano n. 895

Il/La sottoscritto/a LISI MARI nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 90 della/e particella/e 79 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 450,00

Altri risarcimenti di mq 53 della/e particella/e 79 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 59,58

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 450,00 a titolo di esproprio più € 59,58 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a LISI MARI nato/a a _____ il, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
ROSSIELLO LIDIA
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 896 Ditta Proprietaria ND. 529**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 11:40 sui luoghi (p.lla 80, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

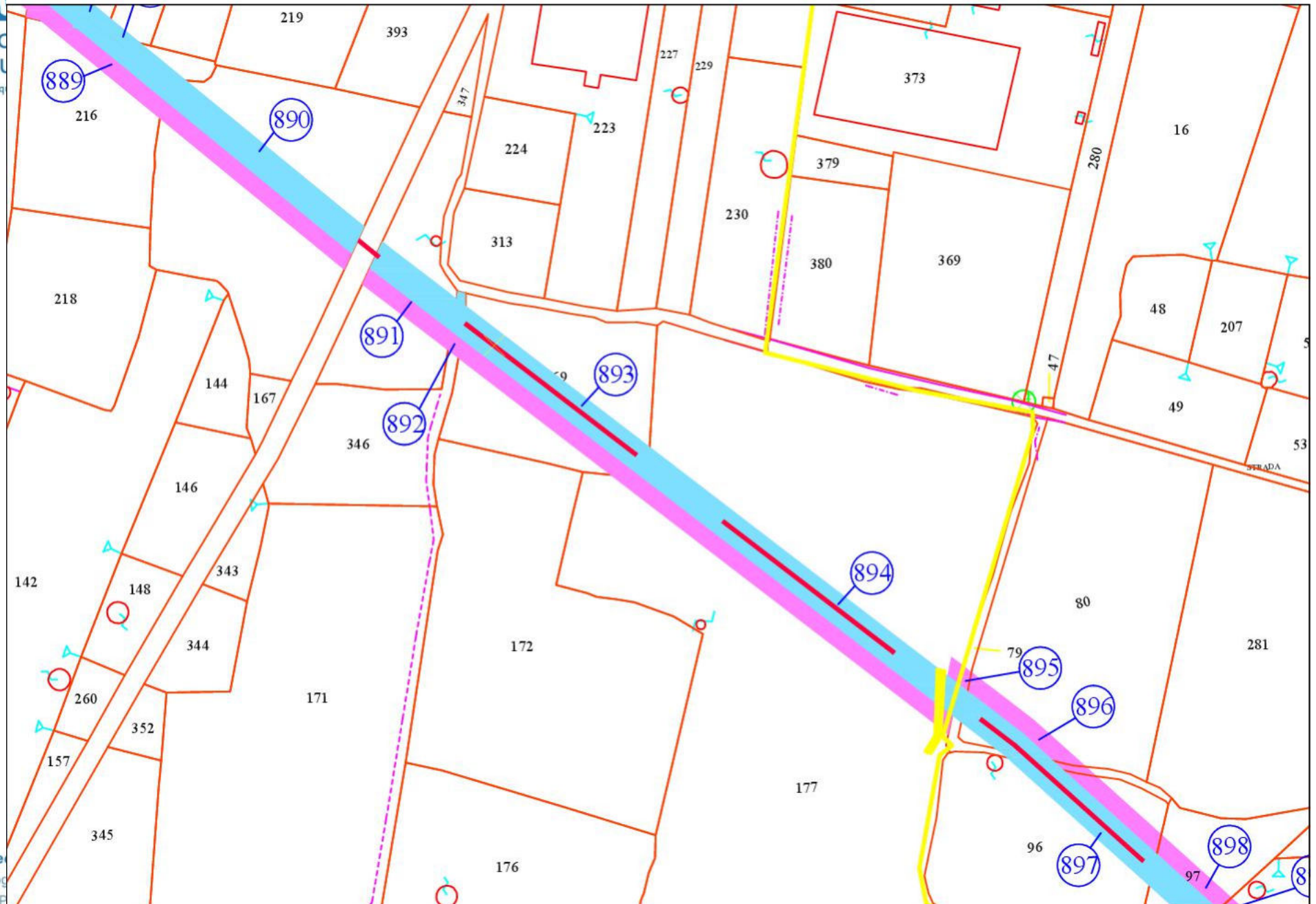
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di
Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI										DATI CATASTALI				Indennità				
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	COMUNE DI NASCITA O SEDE	Provincia	Data di nascita	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
896	529	ROSSIELLO LIDIA	BARI	(BA)	11 05 1975	64	80	71	99		Proprieta'	1 4	MANDORLETO	3	265	272	Bitonto	201,84 €	22,38 €	224,22 €

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 529 Piano n. 896

Il/La sottoscritto/a ROSSIELLO LIDIA nato/a a BARI il 11|05|1975, c.f.: RSSLDI75E51A662W residente in AV DE LA FERME ROSE 10/17 tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 265 della/e particella/e 80 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 201,84

Altri risarcimenti di mq 272 della/e particella/e 80 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 22,37

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 201,84 a titolo di esproprio più € 22,37 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a ROSSIELLO LIDIA nato/a a BARI il 11|05|1975, c.f.: RSSLDI75E51A662W DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
RAGADEO ELEONORA FU VINCENZO
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 901 Ditta Proprietaria ND. 534**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 18/09/2023 alle ore 12:30 sui luoghi (p.lla 104, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

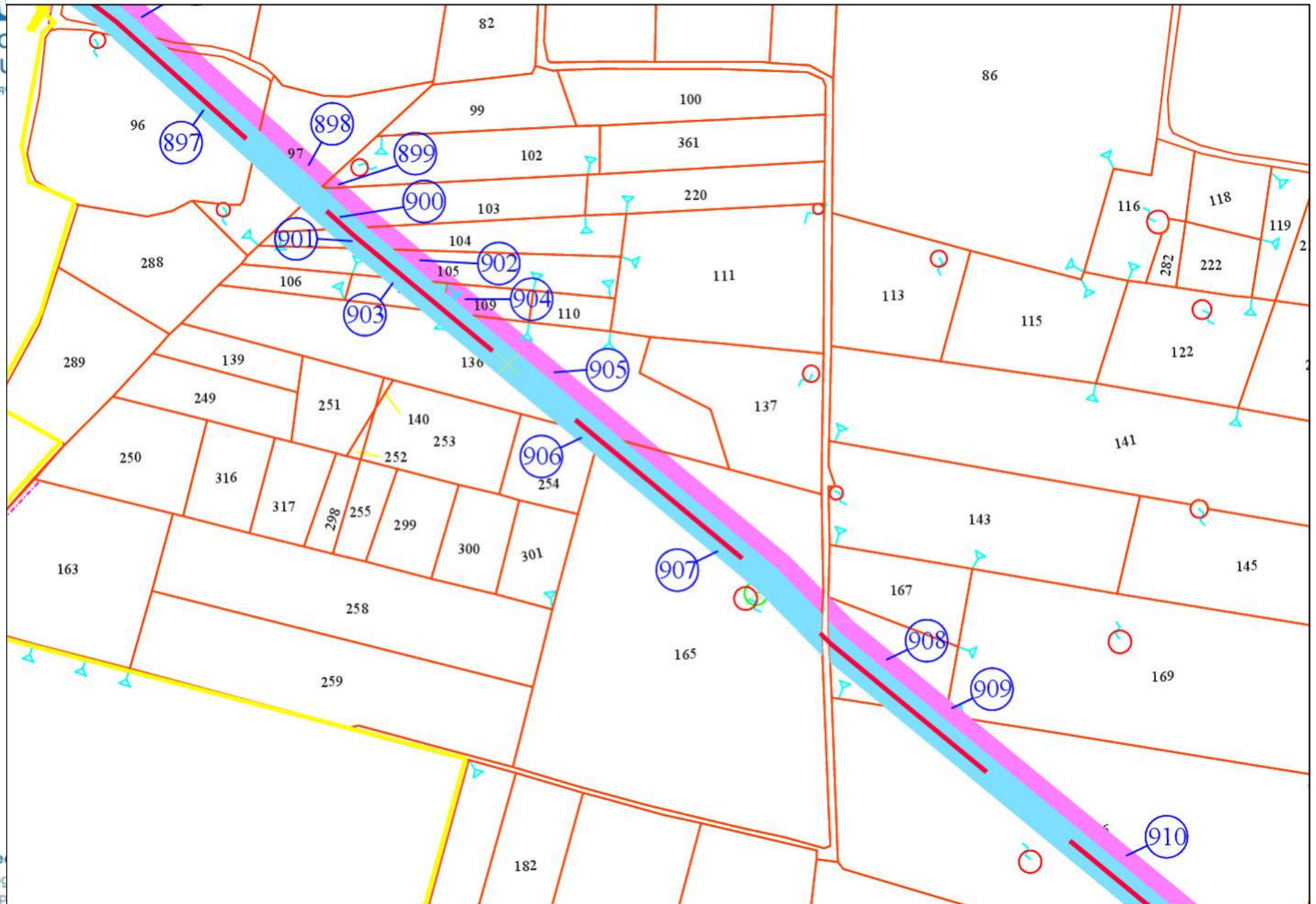
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP**
del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI					Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
901	534 a	MATERA MARIA	64	104	12	04	Enfiteusi	1 1	ULIVETO	2	109	77	Bitonto	269,52 €	29,45 €	298,97 €	
	534 b	RAGADEO ELEONORA FU VINCENZO					Diritto del concedente	1 1									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 534 Piano n. 901

Il/La sottoscritto/a RAGADEO ELEONORA FU VINCENZO nato/a a Bitonto il , c.f.: 00000000018 residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 109 della/e particella/e 104 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 269,51

Altri risarcimenti di mq 77 della/e particella/e 104 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 29,45

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __,___%, dell'indennità complessivamente determinata in € 269,51 a titolo di esproprio più € 29,45 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a RAGADEO ELEONORA FU VINCENZO nato/a a Bitonto il , c.f.: 00000000018 DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
 MOREA MARIA
 Albo Comune di Bitonto
 Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
 Permitting, Espropri e Geologia
 Espropri e Sanatorie
 (Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 904 Ditta Proprietaria ND. 537**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 13:00 sui luoghi (p.lla 109, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al
Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP**
del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI						DATI CATASTALI						Indennità		
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
904	537 a	MOREA ANGELA	109	03	05			1	ULIVETO	2	38	104	Bitonto	72,20 €	22,48 €	94,68 €
	537 b	MOREA ANNA														
	537 c	MOREA CECILIA														
	537 d	MOREA COSIMO					Proprieta'	11 12								
	537 e	MOREA COSIMO														
	537 f	MOREA DAMIANA														
	537 g	MOREA EMANUELE														
	537 h	MOREA FRANCESCO														
	537 i	MOREA GRAZIA														
	537 l	MOREA MARIA														
	537 m	MOREA MICHELE														
	537 n	MOREA PORZIA														
	537 o	MOREA ROSA														
	537 p	TARANTINO FRANCESCA														

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 537 Piano n. 904

Il/La sottoscritto/a MOREA MARIA nato/a a Bitonto il 02|01|1959, c.f.: MROMRA59A42A893D residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 38 della/e particella/e 109 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 72,20

Altri risarcimenti di mq 104 della/e particella/e 109 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 22,48

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 72,20 a titolo di esproprio più € 22,48 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a MOREA MARIA nato/a a Bitonto il 02|01|1959, c.f.: MROMRA59A42A893D DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
TARANTINO FRANCESCA
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 904 Ditta Proprietaria ND. 537

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 13:00 sui luoghi (p.lla 109, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - II Lotto - dal Torrino Di Barletta al
Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP**
del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI						Indennità	
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
904	537 a	MOREA ANGELA	109		03	05		1	ULIVETO	2	38	104	Bitonto	72,20 €	22,48 €	94,68 €
	537 b	MOREA ANNA														
	537 c	MOREA CECILIA														
	537 d	MOREA COSIMO					Proprieta'	11 1 2								
	537 e	MOREA COSIMO														
	537 f	MOREA DAMIANA														
	537 g	MOREA EMANUELE														
	537 h	MOREA FRANCESCO														
	537 i	MOREA GRAZIA														
	537 l	MOREA MARIA														
	537 m	MOREA MICHELE														
	537 n	MOREA PORZIA														
	537 o	MOREA ROSA														
	537 p	TARANTINO FRANCESCA														

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 537 Piano n. 904

Il/La sottoscritto/a TARANTINO FRANCESCA nato/a a Bitonto il 28/06/1937, c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 38 della/e particella/e 109 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 72,20

Altri risarcimenti di mq 104 della/e particella/e 109 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 22,48

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 72,20 a titolo di esproprio più € 22,48 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a TARANTINO FRANCESCA nato/a a Bitonto il 28|06|1937, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
 PIPERIS VITANTONIO
 Albo Comune di Bitonto
 Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
 Permitting, Espropri e Geologia
 Espropri e Sanatorie
 (Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 906 Ditta Proprietaria ND. 539

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 18/09/2023 alle ore 14:30 sui luoghi (p.lla 254, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI					Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
	539 b	VENTAFREDDA ANGELO					ciascuno per i propri diritti										

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 539 Piano n. 906

Il/La sottoscritto/a PIPERIS VITANTONIO nato/a a Bitonto il 02|07|1934, c.f.: PPRVNT34L02A893L residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 55 della/e particella/e 254 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 104,50

Altri risarcimenti di mq della/e particella/e 254 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 8,71

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 104,50 a titolo di esproprio più € 8,71 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a PIPERIS VITANTONIO nato/a a Bitonto il 02|07|1934, c.f.: PPRVNT34L02A893L DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
 Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
 C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
 acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
VENTAFREDDA ANGELO
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 906 Ditta Proprietaria ND. 539**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 14:30 sui luoghi (p.lla 254, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI					Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
906	539 a	PIPERIS VITANTONIO	64	254		08	27	Proprieta'	1 1	ULIVETO	3	55		Bitonto	104,50 €	8,71 €	113,21 €
	539 b	VENTAFREDDA ANGELO						ciascuno per i propri diritti									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 539 Piano n. 906

Il/La sottoscritto/a VENTAFREDDA ANGELO nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/__ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 55 della/e particella/e 254 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 104,50

Altri risarcimenti di mq della/e particella/e 254 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 8,71

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 104,50 a titolo di esproprio più € 8,71 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a VENTAFREDDA ANGELO nato/a a _____ il, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
ANGELINI PIETRO
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 909 Ditta Proprietaria ND. 542**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 15:10 sui luoghi (p.lla 169, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - II Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n.
049757/2023AQP del 20-07-2023

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI					Indennità			
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
	542 b	CANNONE ANNA					Livellario in parte										
	542 c	CANNONE DOMENICO					Livellario in parte										
	542 d	CANNONE MICHELE					Livellario in parte										

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 542 Piano n. 909

Il/La sottoscritto/a ANGELINI PIETRO nato/a a _____ il _____, c.f.: residente in _____ Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq della/e particella/e 169 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 0,00

Altri risarcimenti di mq 27 della/e particella/e 169 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 4,27

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 0,00 a titolo di esproprio più € 4,27 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a ANGELINI PIETRO nato/a a _____ il , c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CANNONE ANNA
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 909 Ditta Proprietaria ND. 542**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 18/09/2023 alle ore 15:10 sui luoghi (p.lla 169, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP**
del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI						Indennità		
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
909	542 a	ANGELINI PIETRO	64	169		68	38	Diritto del concedente		ULIVETO	3		27	Bitonto	- €	4,28 €	4,28 €
	542 b	CANNONE ANNA						Livellario in parte									
	542 c	CANNONE DOMENICO						Livellario in parte									
	542 d	CANNONE MICHELE						Livellario in parte									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 542 Piano n. 909

Il/La sottoscritto/a CANNONE ANNA nato/a a Bitonto il 16|10|1910, c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq della/e particella/e 169 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 0,00

Altri risarcimenti di mq 27 della/e particella/e 169 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 4,27

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 0,00 a titolo di esproprio più € 4,27 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a CANNONE ANNA nato/a a Bitonto il 16|10|1910, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CANNONE DOMENICO
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 909 Ditta Proprietaria ND. 542**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 18/09/2023 alle ore 15:10 sui luoghi (p.lla 169, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



ac
pu
l'acqui

PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP**
del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI						Indennità		
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
909	542 a	ANGELINI PIETRO	64	169		68	38	Diritto del concedente		ULIVETO	3		27	Bitonto	- €	4,28 €	4,28 €
	542 b	CANNONE ANNA						Livellario in parte									
	542 c	CANNONE DOMENICO						Livellario in parte									
	542 d	CANNONE MICHELE						Livellario in parte									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 542 Piano n. 909

Il/La sottoscritto/a CANNONE DOMENICO nato/a a Bitonto il 19|10|1912, c.f.: CNNDNC12R19A893A residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq della/e particella/e 169 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 0,00

Altri risarcimenti di mq 27 della/e particella/e 169 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 4,27

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 0,00 a titolo di esproprio più € 4,27 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a CANNONE DOMENICO nato/a a Bitonto il 19|10|1912, c.f.: CNNDNC12R19A893A DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CANNONE MICHELE
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 909 Ditta Proprietaria ND. 542**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 18/09/2023 alle ore 15:10 sui luoghi (p.lla 169, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP**
del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI						Indennità		
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
909	542 a	ANGELINI PIETRO	64	169		68	38	Diritto del concedente		ULIVETO	3		27	Bitonto	- €	4,28 €	4,28 €
	542 b	CANNONE ANNA						Livellario in parte									
	542 c	CANNONE DOMENICO						Livellario in parte									
	542 d	CANNONE MICHELE						Livellario in parte									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 542 Piano n. 909

Il/La sottoscritto/a CANNONE MICHELE nato/a a Bitonto il 11 | 11 | 1926, c.f.: CNNMHL26S11A893H residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/__ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq della/e particella/e 169 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 0,00

Altri risarcimenti di mq 27 della/e particella/e 169 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 4,27

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 0,00 a titolo di esproprio più € 4,27 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a CANNONE MICHELE nato/a a Bitonto il 11|11|1926, c.f.: CNNMHL26S11A893H DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
 Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
 C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
 acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
ROSSIELLO ANTONIO
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 910 Ditta Proprietaria ND. 543**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 18/09/2023 alle ore 15:20 sui luoghi (p.lla 186, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

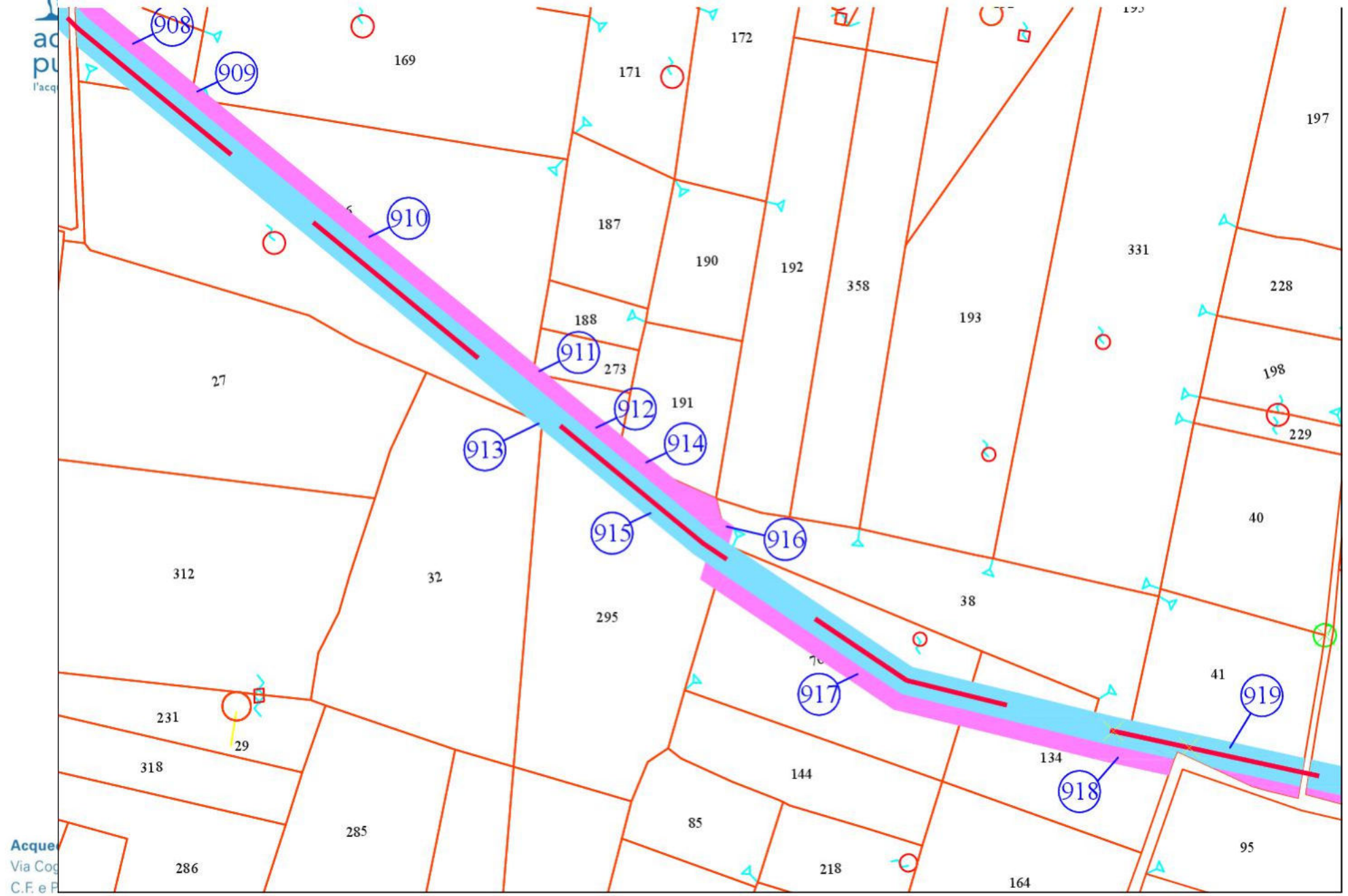
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - II Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI							Indennità	
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
910	543 a	BALLATORE GIOVANNA	64	186	01	19	00	Enfiteusi	1 3	ULIVETO	3	1691	907	Bitonto	4.182,76 €	411,35 €	4.594,11 €
	543 b	BALLATORE PAOLA						Enfiteusi	1 3								
	543 c	BALLATORE SIMONE						Enfiteusi	1 3								
	543 d	ROSSIELLO ANTONIO						Livellario per	1 8								
	543 e	ROSSIELLO ARCANGELO						Livellario per	1 8								
	543 f	ROSSIELLO RAFFAELE						Livellario per	1 8								
	543 g	ROSSIELLO TERESA						Livellario per	1 8								
	543 h	VENTAFRIDDA ANGELO						Diritto del concedente									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 543 Piano n. 910

Il/La sottoscritto/a ROSSIELLO ANTONIO nato/a a Bitonto il 07|06|1929, c.f.: RSSNTN29H07A893F residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 1691 della/e particella/e 186 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 4182,75

Altri risarcimenti di mq 907 della/e particella/e 186 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 411,35

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 4182,75 a titolo di esproprio più € 411,35 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a ROSSIELLO ANTONIO nato/a a Bitonto il 07|06|1929, c.f.: RSSNTN29H07A893F DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
 Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
 C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
 acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
ROSSIELLO ARCANGELO
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 910 Ditta Proprietaria ND. 543**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 18/09/2023 alle ore 15:20 sui luoghi (p.lla 186, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

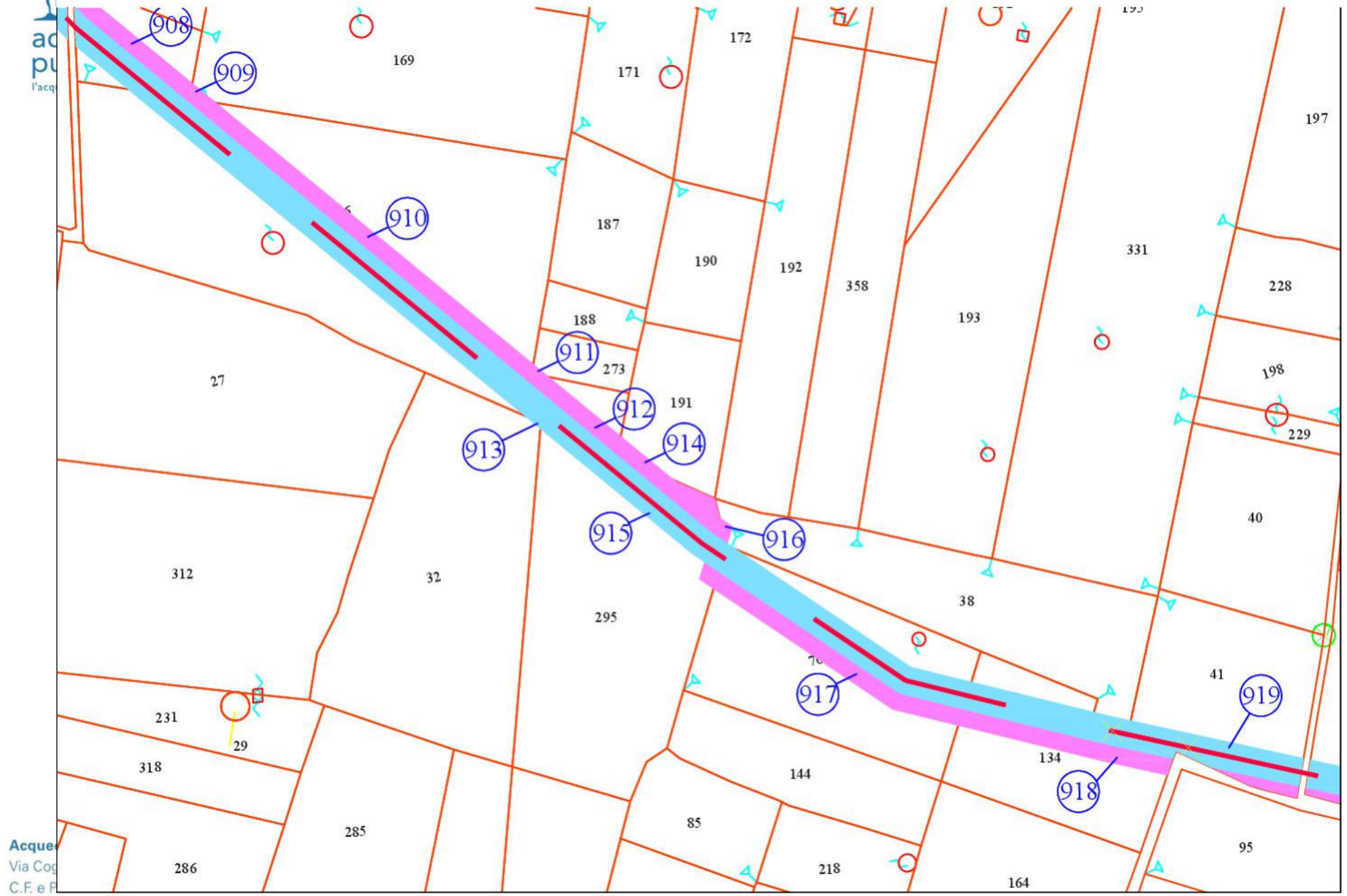
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI						Indennità		
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
910	543 a	BALLATORE GIOVANNA	64	186	01	19	00	Enfiteusi	1 3	ULIVETO	3	1691	907	Bitonto	4.182,76 €	411,35 €	4.594,11 €
	543 b	BALLATORE PAOLA						Enfiteusi	1 3								
	543 c	BALLATORE SIMONE						Enfiteusi	1 3								
	543 d	ROSSIELLO ANTONIO						Livellario per	1 8								
	543 e	ROSSIELLO ARCANGELO						Livellario per	1 8								
	543 f	ROSSIELLO RAFFAELE						Livellario per	1 8								
	543 g	ROSSIELLO TERESA						Livellario per	1 8								
	543 h	VENTAFRIDDA ANGELO						Diritto del concedente									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 543 Piano n. 910

Il/La sottoscritto/a ROSSIELLO ARCANGELO nato/a a Bitonto il 14|07|1925, c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 1691 della/e particella/e 186 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 4182,75

Altri risarcimenti di mq 907 della/e particella/e 186 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 411,35

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 4182,75 a titolo di esproprio più € 411,35 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a ROSSIELLO ARCANGELO nato/a a Bitonto il 14|07|1925, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
ROSSIELLO RAFFAELE
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 910 Ditta Proprietaria ND. 543

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 18/09/2023 alle ore 15:20 sui luoghi (p.lla 186, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

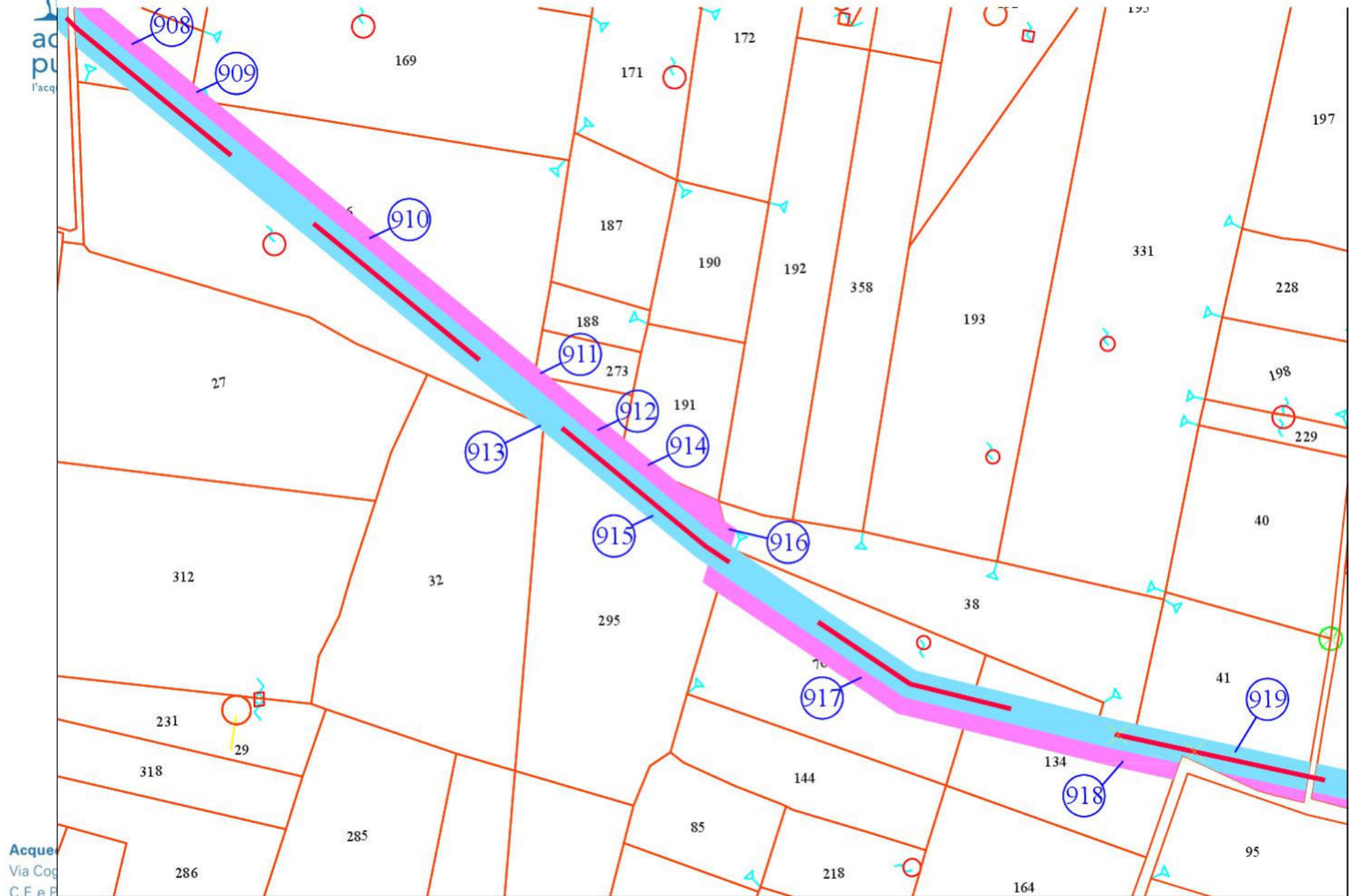
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI						Indennità		
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
910	543 a	BALLATORE GIOVANNA	64	186	01	19	00	Enfiteusi	1 3	ULIVETO	3	1691	907	Bitonto	4.182,76 €	411,35 €	4.594,11 €
	543 b	BALLATORE PAOLA						Enfiteusi	1 3								
	543 c	BALLATORE SIMONE						Enfiteusi	1 3								
	543 d	ROSSIELLO ANTONIO						Livellario per	1 8								
	543 e	ROSSIELLO ARCANGELO						Livellario per	1 8								
	543 f	ROSSIELLO RAFFAELE						Livellario per	1 8								
	543 g	ROSSIELLO TERESA						Livellario per	1 8								
	543 h	VENTAFRIDDA ANGELO						Diritto del concedente									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 543 Piano n. 910

Il/La sottoscritto/a ROSSIELLO RAFFAELE nato/a a Bitonto il 21|08|1939, c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/__ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 1691 della/e particella/e 186 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 4182,75

Altri risarcimenti di mq 907 della/e particella/e 186 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 411,35

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 4182,75 a titolo di esproprio più € 411,35 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a ROSSIELLO RAFFAELE nato/a a Bitonto il 21|08|1939, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
ROSSIELLO TERESA
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 910 Ditta Proprietaria ND. 543**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **18/09/2023 alle ore 15:20 sui luoghi (p.lla 186, foglio 64 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

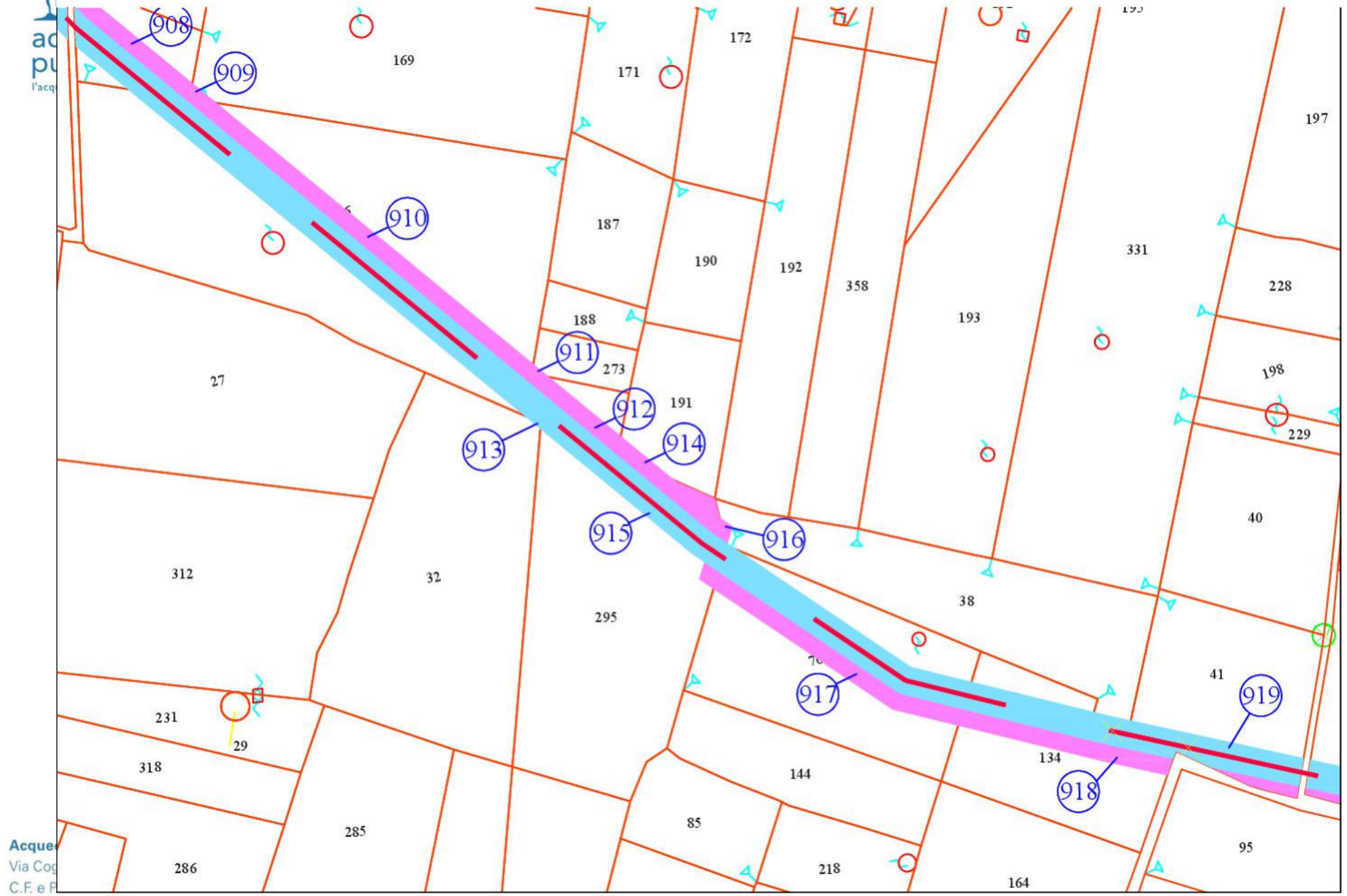
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

NUMERO		DATI PROPRIETARI							DATI CATASTALI						Indennità		
PIANO	N. DITTA	Nome e Cognome	Foglio	Particella	ha	are	ca	TITOLO	QUOTA DI POSSESSO	Qualità	Classe	Superficie esproprio (mq)	Superficie laterale (mq)	Comune	INDENNITA DI ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI	TOTALE INDENNITA'
910	543 a	BALLATORE GIOVANNA	64	186	01	19	00	Enfiteusi	1 3	ULIVETO	3	1691	907	Bitonto	4.182,76 €	411,35 €	4.594,11 €
	543 b	BALLATORE PAOLA						Enfiteusi	1 3								
	543 c	BALLATORE SIMONE						Enfiteusi	1 3								
	543 d	ROSSIELLO ANTONIO						Livellario per	1 8								
	543 e	ROSSIELLO ARCANGELO						Livellario per	1 8								
	543 f	ROSSIELLO RAFFAELE						Livellario per	1 8								
	543 g	ROSSIELLO TERESA						Livellario per	1 8								
	543 h	VENTAFRIDDA ANGELO						Diritto del concedente									

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 543 Piano n. 910

Il/La sottoscritto/a ROSSIELLO TERESA nato/a a Bitonto il 04|07|1893, c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 1691 della/e particella/e 186 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 4182,75

Altri risarcimenti di mq 907 della/e particella/e 186 del foglio n. 64 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 411,35

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 4182,75 a titolo di esproprio più € 411,35 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a ROSSIELLO TERESA nato/a a Bitonto il 04/07/1893, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

