



Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
MASTROPASQUA MICHELE
 Albo Comune di Bitonto
 Sito Regione Puglia

*Direzione Industriale- Ingegneria
 Permitting, Espropri e Geologia
 Espropri e Sanatorie
 (Delega AIP n.55 del 4-8-2023)*

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 709-710 Ditta Proprietaria ND. 412

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n.049757 del20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà **AVVISO** che:



- **il giorno 13/09/2023 alle ore 10:50 sui luoghi (p.lla 453-454, foglio 25 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

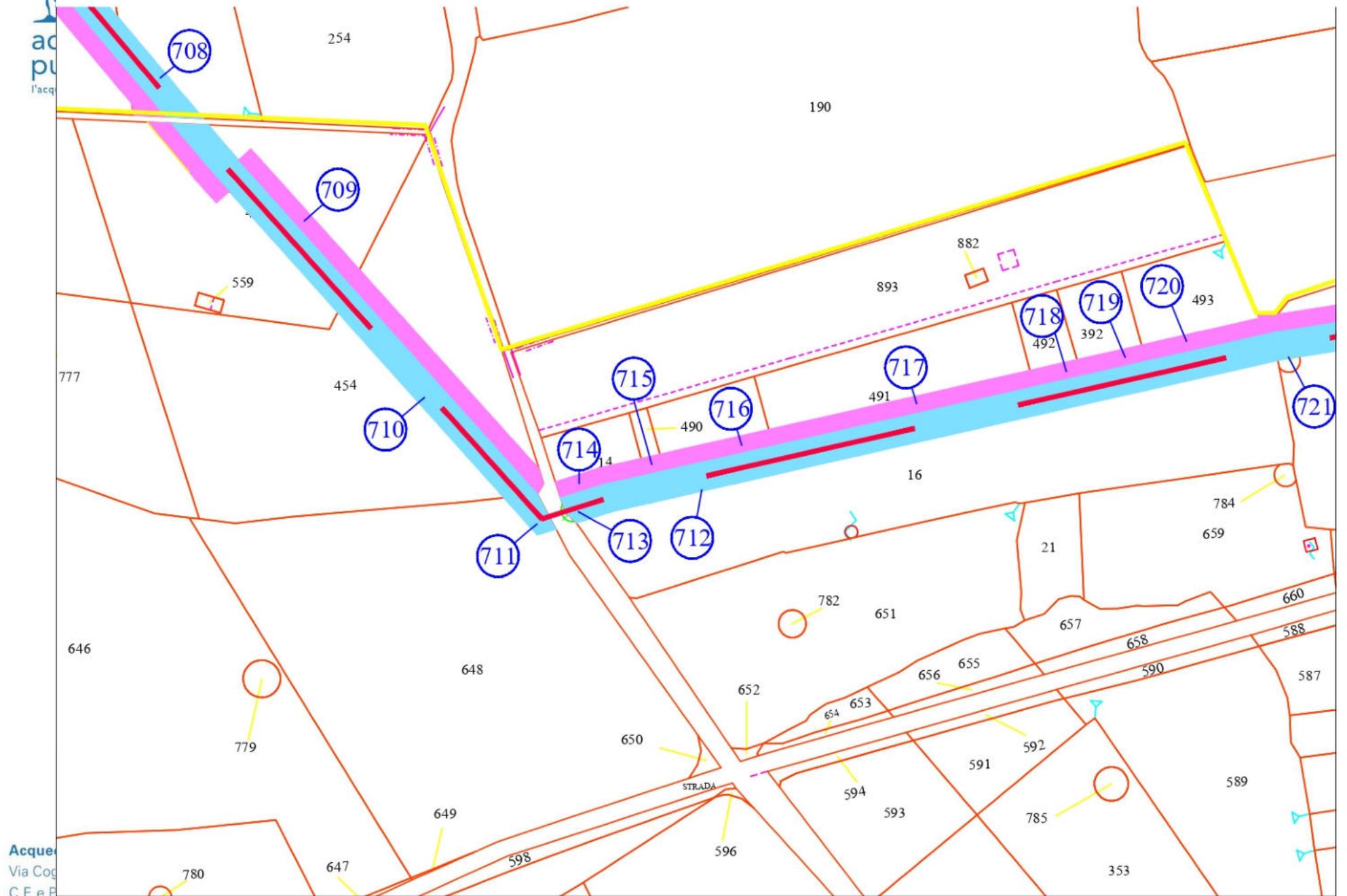
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | | DATI PROPRIETARI | | | | | DATI CATASTALI | | | | | Indennità | | | | | |
|--------|------------|---|-----------------------|--------|------------|----|-----|----------------|-----------------|-------------------|-------------|--------|---------------------------|--------------------------|---------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 709 | 412 | a | MASTROPASQUA VINCENZO | 25 | 453 | | 69 | 23 | Nuda Proprieta' | 1 1 | ULIVETO | 3 | 819 | 548 | Bitondo | 2.020,00 € | 2.167,07 € | 4.187,07 € |
| 710 | 412 | b | MASTROPASQUA MICHELE | 25 | 454 | | 99 | 30 | Usufrutto | 1 1 | SEMINATIVO | 3 | 928 | 583 | Bitondo | 2.447,35 € | 239,24 € | 2.686,59 € |
| 711 | 413 | a | MUSCHITIELLO PIETRO | 25 | 648 | 01 | 34 | 75 | Proprieta' | 1 2 | FRUTT IRRIG | U | 135 | | Bitondo | 256,50 € | 1.373,81 € | 1.630,31 € |
| | 413 | b | SBLENDORIO LORETA | | | | 13 | 25 | Proprieta' | 1 2 | MANDORLETO | 3 | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 412 Piano n. 709-710

Il/La sottoscritto/a MASTROPASQUA MICHELE nato/a a GIOVINAZZO il 23/07/1934, c.f.: MSTMHL34L23E047K residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 819-928 della/e particella/e 453-454 del foglio n. 25 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 4467,36

Altri risarcimenti di mq 548-583 della/e particella/e 453-454 del foglio n. 25 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 2167,06

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 4467,36 a titolo di esproprio più € 2167,06 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a MASTROPASQUA MICHELE nato/a a GIOVINAZZO il 23|07|1934, c.f.: MSTMHL34L23E047K DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
 Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
 C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
 acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
MEZZAPESA GAETANO
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 726 Ditta Proprietaria ND. 421

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n.049757 del20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 13/09/2023 alle ore 12:10 sui luoghi (p.lla 671, foglio 25 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

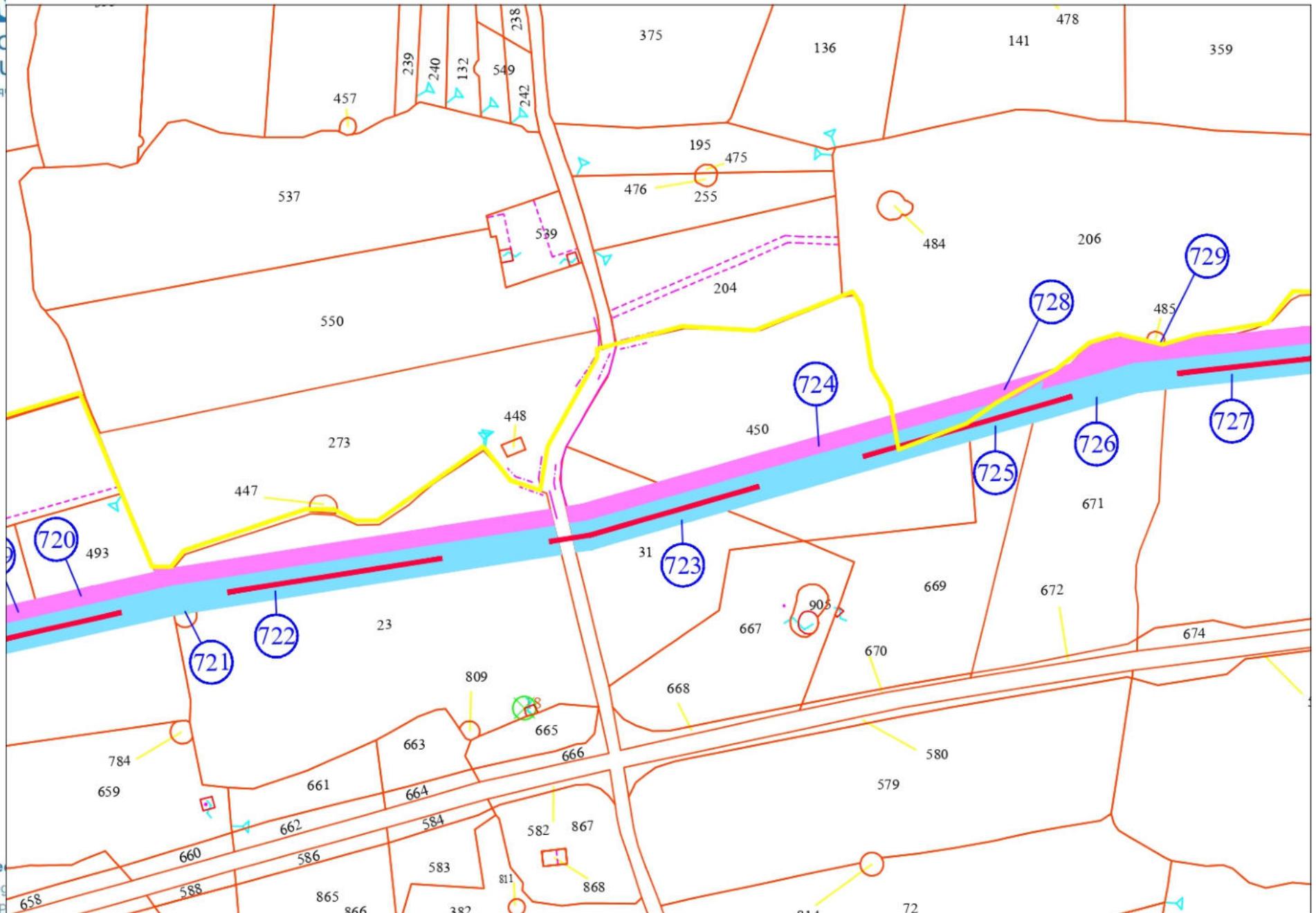
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino
Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | | | | | | | DATI CATASTALI | | | | | Indennità | | | |
|--------|----------|-------------------|--------|------------|----|-----|----|------------|-------------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 726 | 421 | MEZZAPESA GAETANO | 25 | 671 | | 47 | 04 | Proprieta' | 1 1 | ULIVETO | 4 | 464 | 330 | Bitonto | 1.042,72 € | 125,72 € | 1.168,44 € |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 421 Piano n. 726

Il/La sottoscritto/a MEZZAPESA GAETANO nato/a a Bitonto il 01|10|1932, c.f.: MZZGTN32R01A893V residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 464 della/e particella/e 671 del foglio n. 25 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 1042,72

Altri risarcimenti di mq 330 della/e particella/e 671 del foglio n. 25 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 125,72

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 1042,72 a titolo di esproprio più € 125,72 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a MEZZAPESA GAETANO nato/a a Bitonto il 01/10/1932, c.f.: MZZGTN32R01A893V DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
 Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
 C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
 acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
LISI ANNA
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 726 Ditta Proprietaria ND. 421

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n.049757 del20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 13/09/2023 alle ore 12:10 sui luoghi (p.lla 671, foglio 25 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

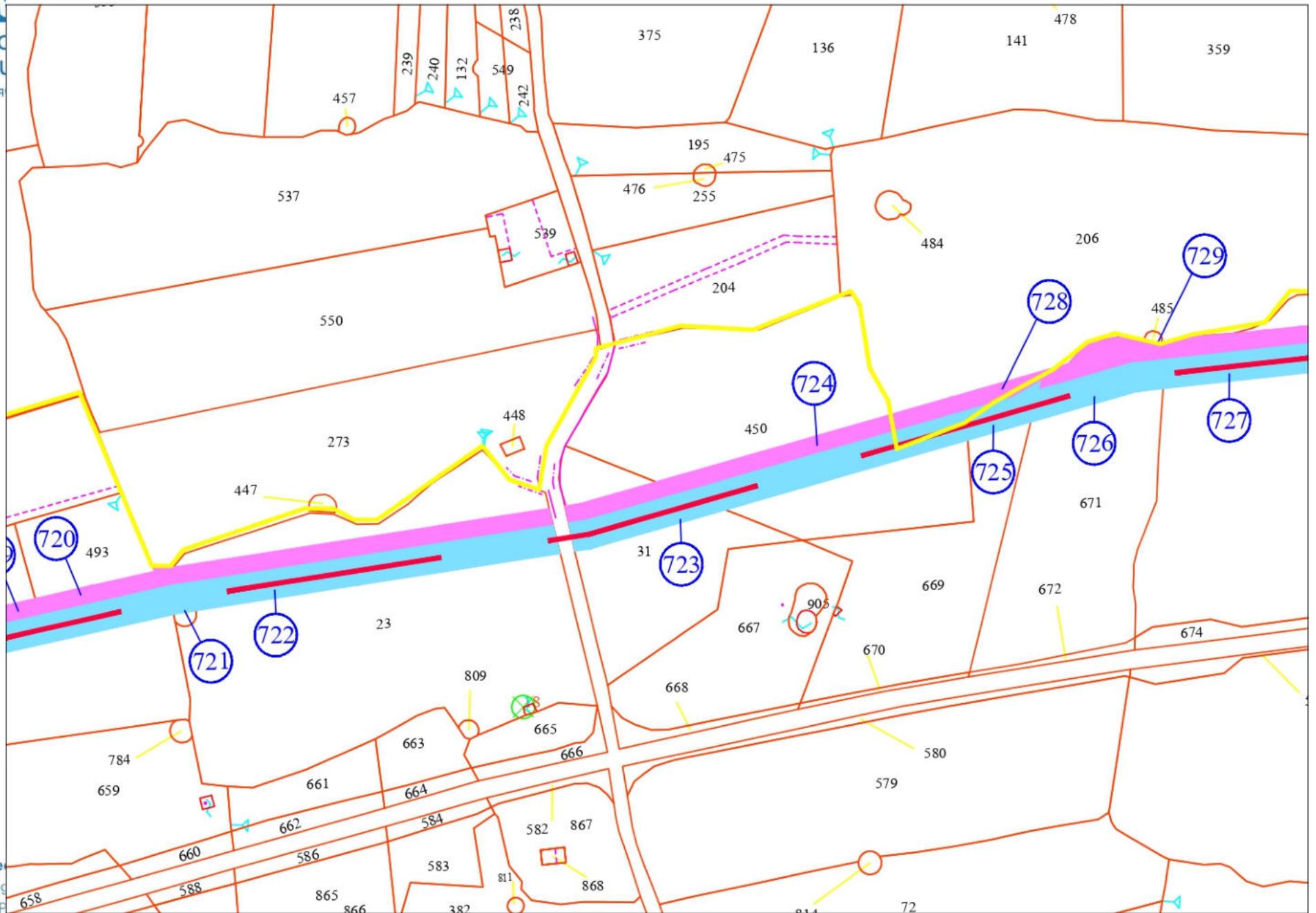
Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



ac
pu
l'acqu

PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino
Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | | | | | | | DATI CATASTALI | | | | | Indennità | | | |
|--------|----------|-------------------|--------|------------|----|-----|----|------------|-------------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 726 | 421 | MEZZAPESA GAETANO | 25 | 671 | | 47 | 04 | Proprieta' | 1 1 | ULIVETO | 4 | 464 | 330 | Bitonto | 1.042,72 € | 125,72 € | 1.168,44 € |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 421 Piano n. 726

Il/La sottoscritto/a LISI ANNA nato/a a Bitonto il 21/11/1934, c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/__ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 464 della/e particella/e 671 del foglio n. 25 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 1042,72

Altri risarcimenti di mq 330 della/e particella/e 671 del foglio n. 25 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 125,72

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 1042,72 a titolo di esproprio più € 125,72 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a LISI ANNA nato/a a Bitonto il 21/11/1934, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
MEZZAPESA SIMONE
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 726 Ditta Proprietaria ND. 421

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 13/09/2023 alle ore 12:10 sui luoghi (p.lla 671, foglio 25 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

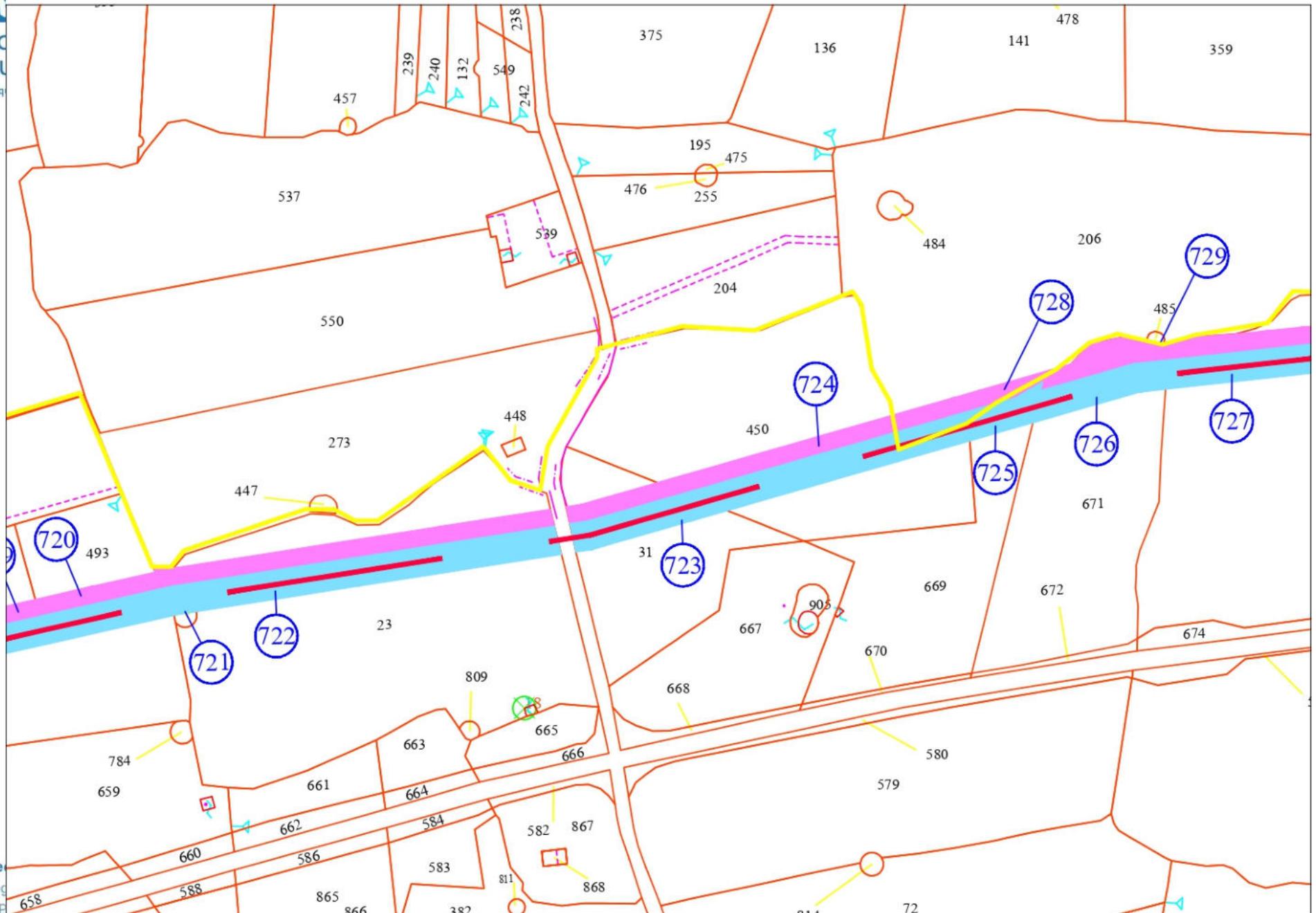
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | | | | | | | DATI CATASTALI | | | | | | | Indennità | |
|--------|----------|-------------------|--------|------------|----|-----|----|------------|-------------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------|---------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 726 | 421 | MEZZAPESA GAETANO | 25 | 671 | | 47 | 04 | Proprieta' | 1 1 | ULIVETO | 4 | 464 | 330 | Bitonto | 1.042,72 € | 125,72 € | 1.168,44 € |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 421 Piano n. 726

Il/La sottoscritto/a MEZZAPESA nato/a a SIMONE il 14/09/1966, c.f.: residente in Via Ferriere, 3 tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 464 della/e particella/e 671 del foglio n. 25 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 1042,72

Altri risarcimenti di mq 330 della/e particella/e 671 del foglio n. 25 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 125,72

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 1042,72 a titolo di esproprio più € 125,72 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a MEZZAPESA nato/a a SIMONE il 14/09/1966, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
BARONE VALENTE
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 732-733-735 Ditta Proprietaria ND. 425

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n.049757 del20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 13/09/2023 alle ore 12:50 sui luoghi (p.IIa 302-477-304, foglio 16 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

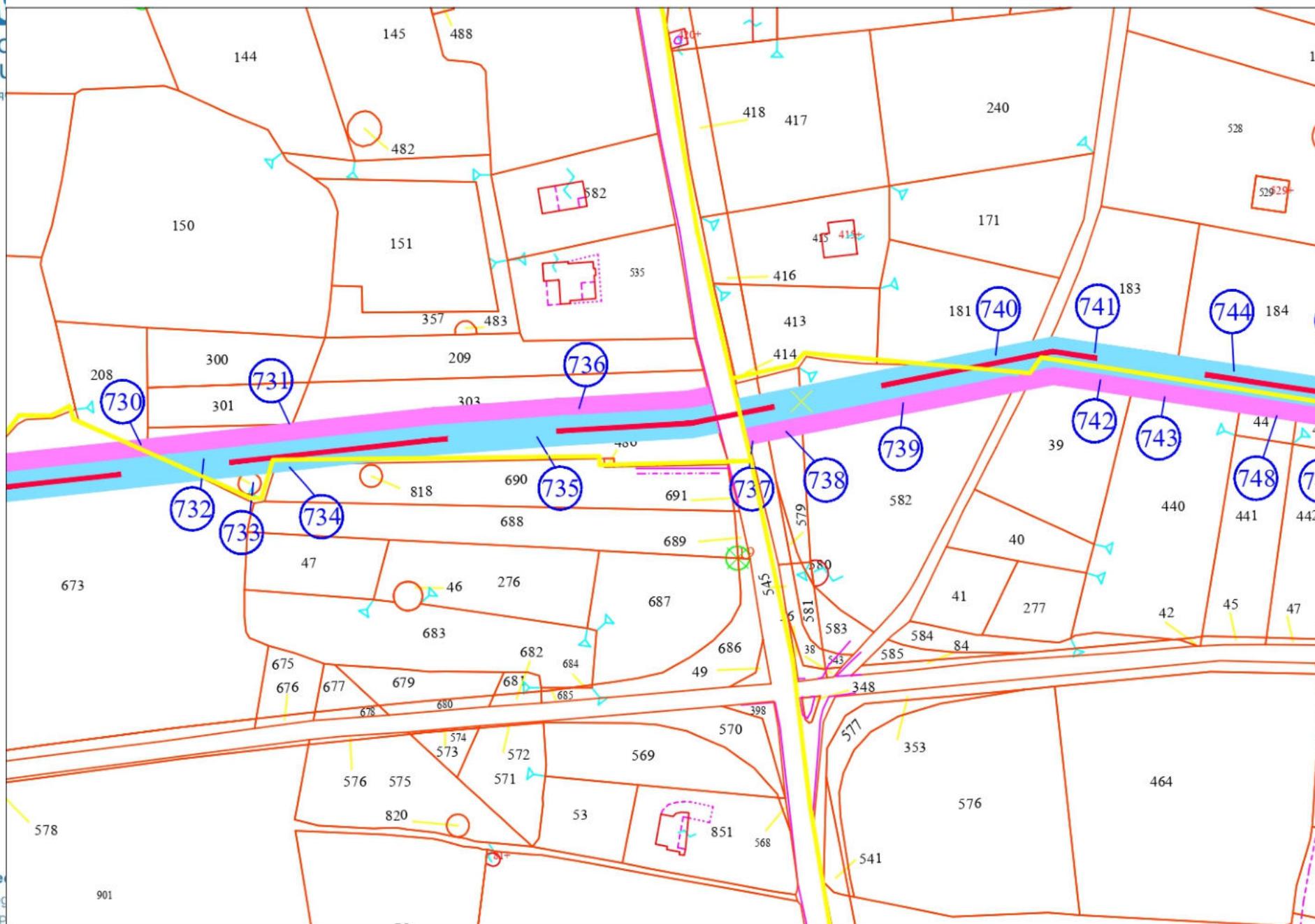
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino
Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | | | DATI CATASTALI | | | | | | | Indennità | | | | | |
|--------|----------|--------------------|--------|------------|----------------|-----|----|------------------------|-------------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------|---------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 732 | 425 a | BARONE EMANUELE | 16 | 302 | | 07 | 50 | Livellario per | 1 4 | ULIVETO | 4 | 340 | 290 | Bitonto | 692,74 € | 384,17 € | 1.076,91 € |
| 733 | 425 b | BARONE VALENTE | 16 | 477 | | | 45 | Diritto del concedente | | ULIVETO | 4 | 5 | | Bitonto | 9,50 € | 0,79 € | 10,29 € |
| 735 | 425 c | MURGESE ANNA MARIA | 16 | 304 | | 21 | 46 | Livellario per | 3 4 | ULIVETO | 2 | 1345 | 187 | Bitonto | 2.631,60 € | 537,79 € | 3.169,39 € |
| | 425 d | MURGESE GIUSEPPE | | | | | | Usufrutto | | | | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 425 Piano n. 732-733-735

Il/La sottoscritto/a BARONE VALENTE nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/__ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 340-5-1345 della/e particella/e 302-477-304 del foglio n. 16 in agro di Bitonto indennità di esproprio € 3333,84

Altri risarcimenti di mq 290-0-187 della/e particella/e 302-477-304 del foglio n. 16 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti € 922,76

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 3333,84 a titolo di esproprio più € 922,76 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a BARONE VALENTE nato/a a _____ il _____, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

Il _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
 ACHILLE GIUSEPPE; DI FRANCESCO
 Albo Comune di Bitonto
 Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
 Permitting, Espropri e Geologia
 Espropri e Sanatorie
 (Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 740 Ditta Proprietaria ND. 429**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n.049757 del20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 13/09/2023 alle ore 14:40 sui luoghi (p.lla 181, foglio 17 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

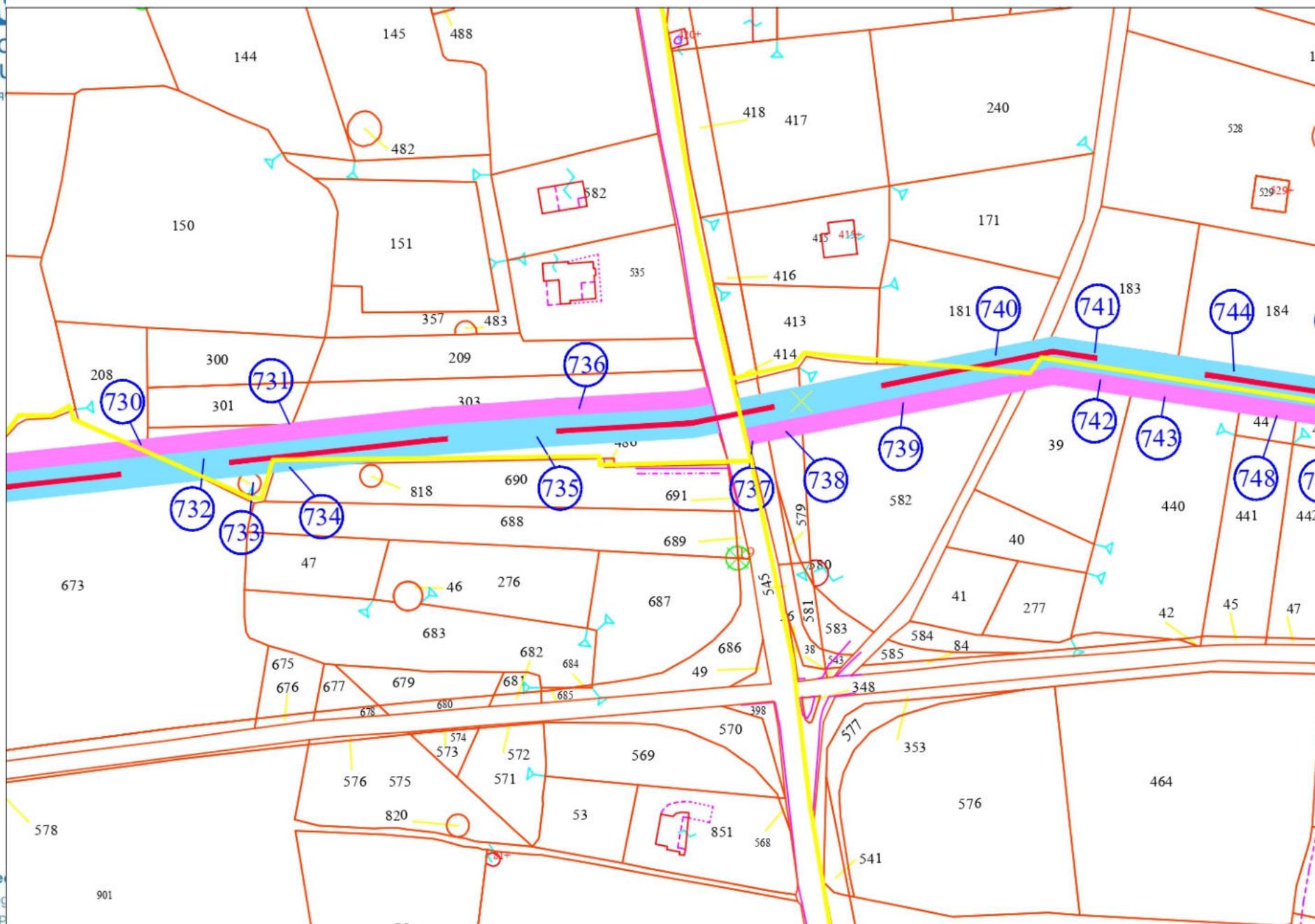
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino
Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | DATI CATASTALI | | | | | | | | Indennità | | | | | | |
|--------|----------|--------------------------------|----------------|------------|----|-----|------------------------|--------|-------------------|---------|-----------|---------------------------|--------------------------|---------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 740 | 429 a | ACHILLE GIUSEPPE; DI FRANCESCO | 17 | 181 | 20 | 77 | diritto del concedente | | | ULIVETO | 3 | 225 | | Bitonto | 427,50 € | 3.532,19 € | 3.959,69 € |
| | 429 b | ANDRIANI LUCIA | | | | | Livellario per | 3 9 | | | | | | | | | |
| | 429 c | LISENA ANNA MARIA | | | | | Livellario per | 1 9 | | | | | | | | | |
| | 429 d | LISENA ANTONIO | | | | | Livellario per | 1 9 | | | | | | | | | |
| | 429 e | LISENA EUGENIO | | | | | Livellario per | 1 9 | | | | | | | | | |
| | 429 f | LISENA MICHELE | | | | | Livellario per | 1 9 | | | | | | | | | |
| | 429 g | LISENA NICOLÒ | | | | | Livellario per | 1 9 | | | | | | | | | |
| | 429 h | LISENA SERGIO | | | | | Livellario | 1 9 | | | | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 429 Piano n. 740

Il/La sottoscritto/a **ACHILLE GIUSEPPE; DI FRANCESCO** nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 225 della/e particella/e 181 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 427,50

Altri risarcimenti di mq 0 della/e particella/e 181 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 3532,18

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 427,50 a titolo di esproprio più € 3532,18 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a **ACHILLE GIUSEPPE; DI FRANCESCO** nato/a a _____ il _____, c.f.: _____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
ANDRIANI LUCIA
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 740 Ditta Proprietaria ND. 429

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n.049757 del20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **13/09/2023 alle ore 14:40 sui luoghi (p.lla 181, foglio 17 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

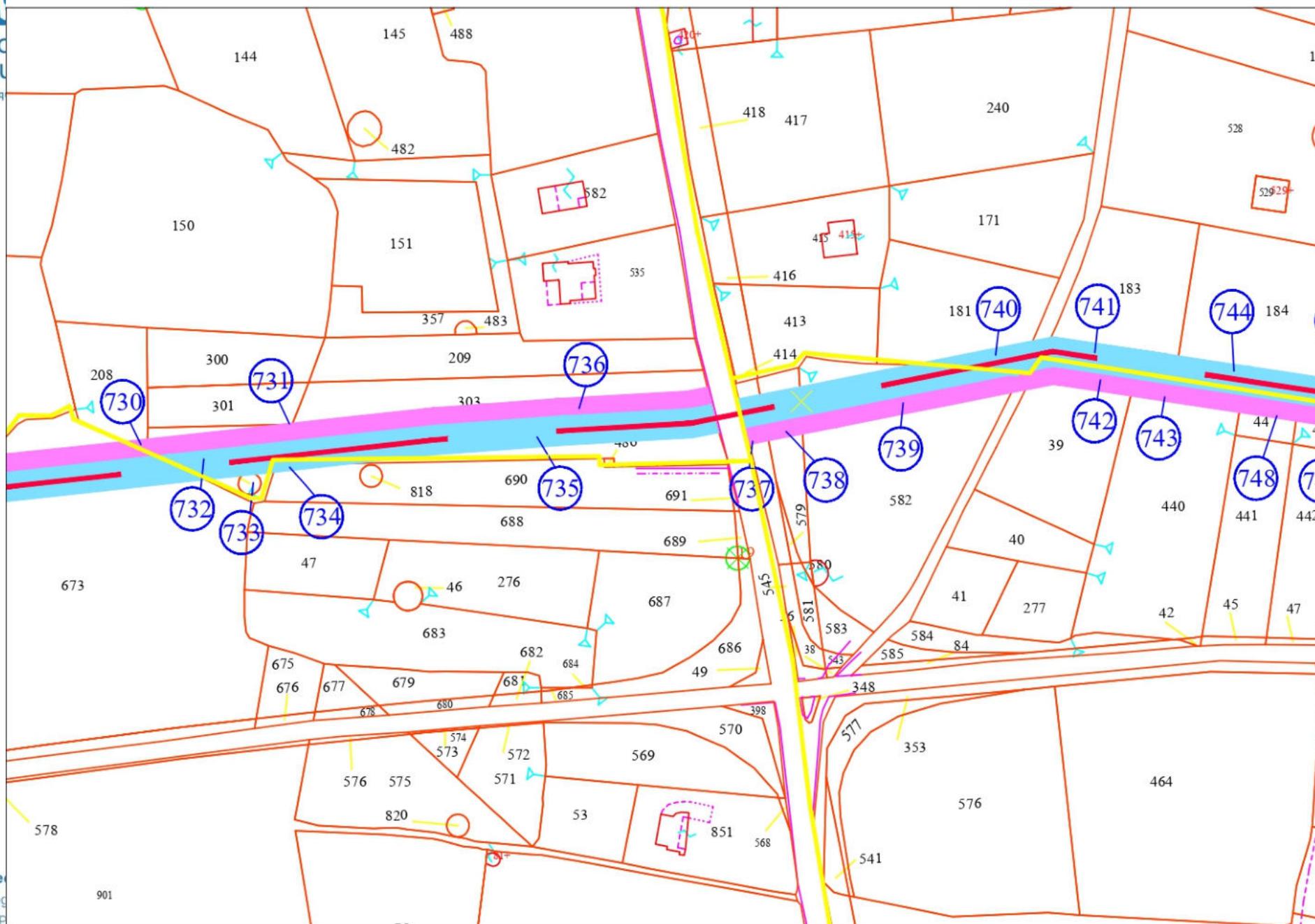
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino
Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | | | | | | DATI CATASTALI | | | | | Indennità | | | | |
|--------|----------|--------------------------------|--------|------------|----|-----|------------------------|----------------|-------------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------|---------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 740 | 429 a | ACHILLE GIUSEPPE; DI FRANCESCO | 17 | 181 | 20 | 77 | diritto del concedente | | ULIVETO | 3 | 225 | | | Bitonto | 427,50 € | 3.532,19 € | 3.959,69 € |
| | 429 b | ANDRIANI LUCIA | | | | | Livellario per | 3 9 | | | | | | | | | |
| | 429 c | LISENA ANNA MARIA | | | | | Livellario per | 1 9 | | | | | | | | | |
| | 429 d | LISENA ANTONIO | | | | | Livellario per | 1 9 | | | | | | | | | |
| | 429 e | LISENA EUGENIO | | | | | Livellario per | 1 9 | | | | | | | | | |
| | 429 f | LISENA MICHELE | | | | | Livellario per | 1 9 | | | | | | | | | |
| | 429 g | LISENA NICOLÒ | | | | | Livellario per | 1 9 | | | | | | | | | |
| | 429 h | LISENA SERGIO | | | | | Livellario | 1 9 | | | | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 429 Piano n. 740

Il/La sottoscritto/a ANDRIANI LUCIA nato/a a MOLFETTA il 08|09|1924, c.f.: NDRLCU24P48F284Z residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 225 della/e particella/e 181 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 427,50

Altri risarcimenti di mq 0 della/e particella/e 181 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 3532,18

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __,___%, dell'indennità complessivamente determinata in € 427,50 a titolo di esproprio più € 3532,18 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a ANDRIANI LUCIA nato/a a MOLFETTA il 08|09|1924, c.f.: NDRLCU24P48F284Z DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
 Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
 C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
 acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
 MODESTO ARCANGELO
 Albo Comune di Bitonto
 Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
 Permitting, Espropri e Geologia
 Espropri e Sanatorie
 (Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 741 Ditta Proprietaria ND. 430

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n.049757 del20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **13/09/2023 alle ore 14:50 sui luoghi (p.lla 183, foglio 17 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

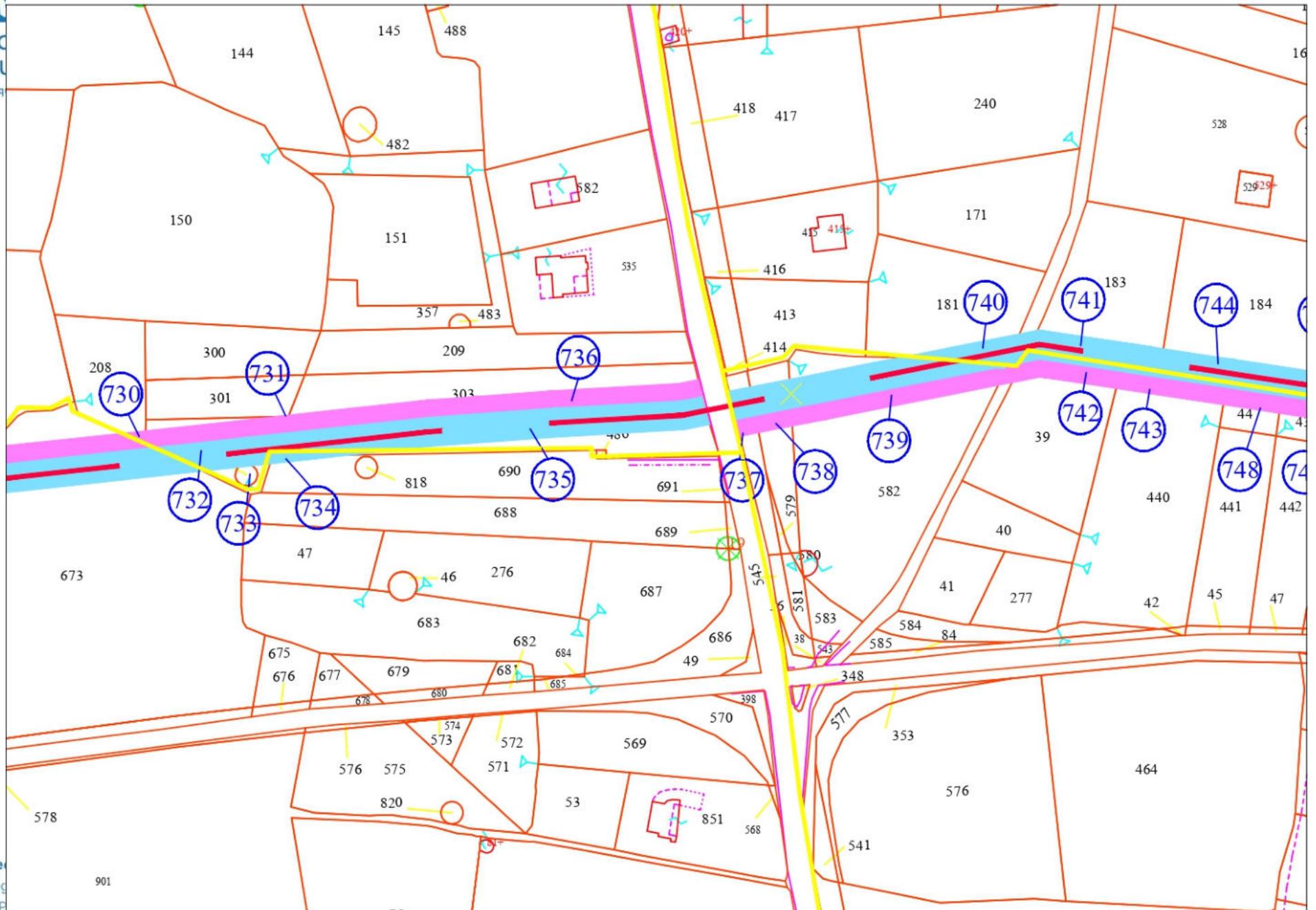
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino
Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | | | | | | | DATI CATASTALI | | | | | Indennità | | | |
|--------|----------|-------------------|--------|------------|----|-----|----|------------|-------------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 741 | 430 | MODESTO ARCANGELO | 17 | 183 | | 20 | 78 | Proprieta' | 1 1 | ULIVETO | 3 | 294 | | Bitonto | 558,60 € | 46,55 € | 605,15 € |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 430 Piano n. 741

Il/La sottoscritto/a MODESTO ARCANGELO nato/a a Bitonto il 03|04|1933, c.f.: MDSRNG33D03A893F residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 294 della/e particella/e 183 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 558,60

Altri risarcimenti di mq 0 della/e particella/e 183 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 46,55

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 558,60 a titolo di esproprio più € 46,55 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a **MODESTO ARCANGELO** nato/a a Bitonto il 03|04|1933, c.f.: MDSRNG33D03A893F DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
 Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
 C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
 acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
 COSCIA MARIA ARCANGELA
 Albo Comune di Bitonto
 Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
 Permitting, Espropri e Geologia
 Espropri e Sanatorie
 (Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 741 Ditta Proprietaria ND. 430**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n.049757 del20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **13/09/2023 alle ore 14:50 sui luoghi (p.lla 183, foglio 17 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

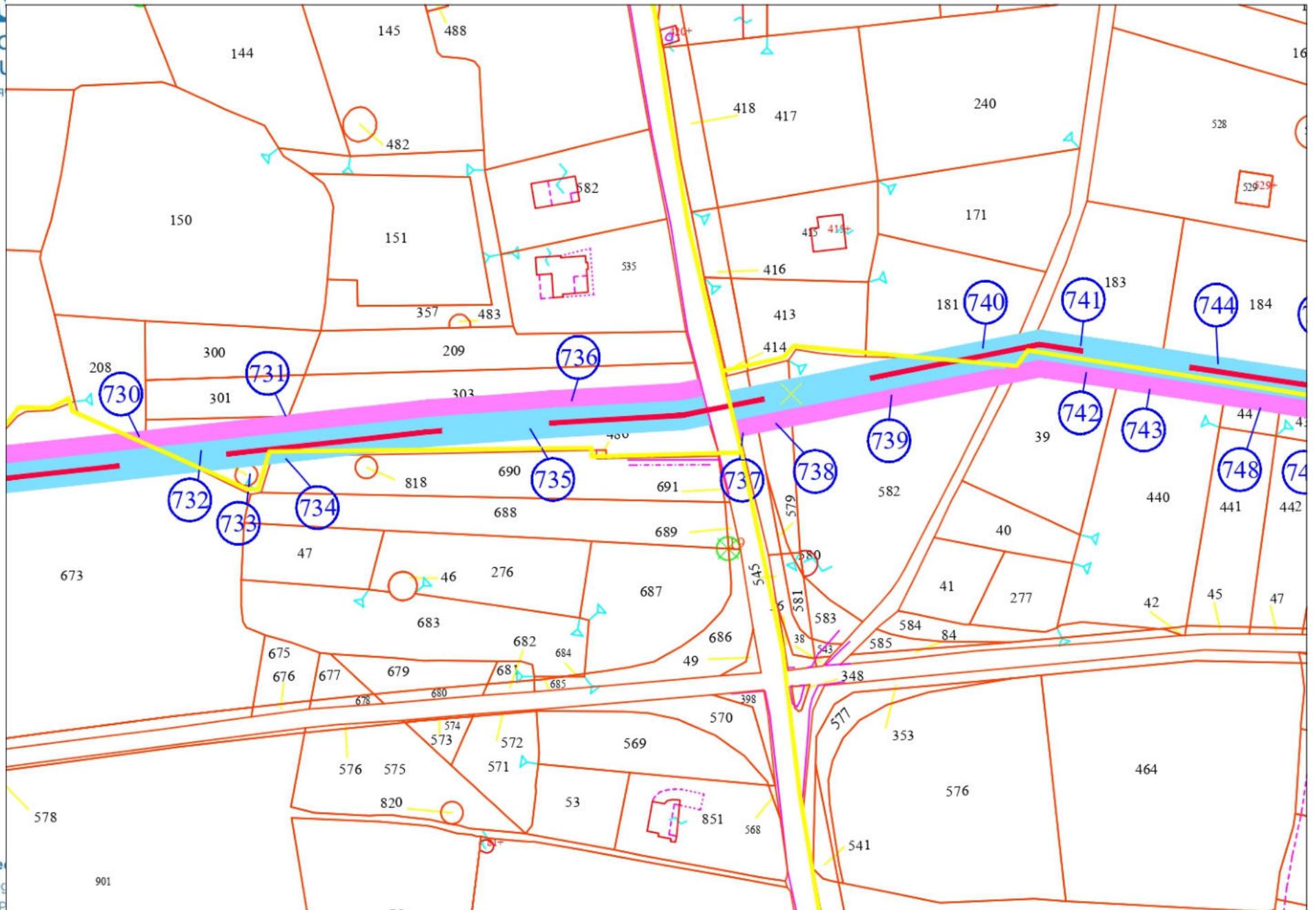
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino
Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | | | | | | | DATI CATASTALI | | | | | Indennità | | | |
|--------|----------|-------------------|--------|------------|----|-----|----|------------|-------------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 741 | 430 | MODESTO ARCANGELO | 17 | 183 | | 20 | 78 | Proprieta' | 1 1 | ULIVETO | 3 | 294 | | Bitonto | 558,60 € | 46,55 € | 605,15 € |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 430 Piano n. 741

Il/La sottoscritto/a COSCIA MARIA ARCANGELA nato/a a Bitonto il 02/07/1934, c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 294 della/e particella/e 183 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 558,60

Altri risarcimenti di mq 0 della/e particella/e 183 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 46,55

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 558,60 a titolo di esproprio più € 46,55 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____ il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a COSCIA MARIA ARCANGELA nato/a a Bitonto il 02/07/1934, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
 MASCIALE MICHELE
 Albo Comune di Bitonto
 Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
 Permitting, Espropri e Geologia
 Espropri e Sanatorie
 (Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 745-746 Ditta Proprietaria ND. 434

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n.049757 del20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 13/09/2023 alle ore 15:30 sui luoghi (p.lla 190-515, foglio 17 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

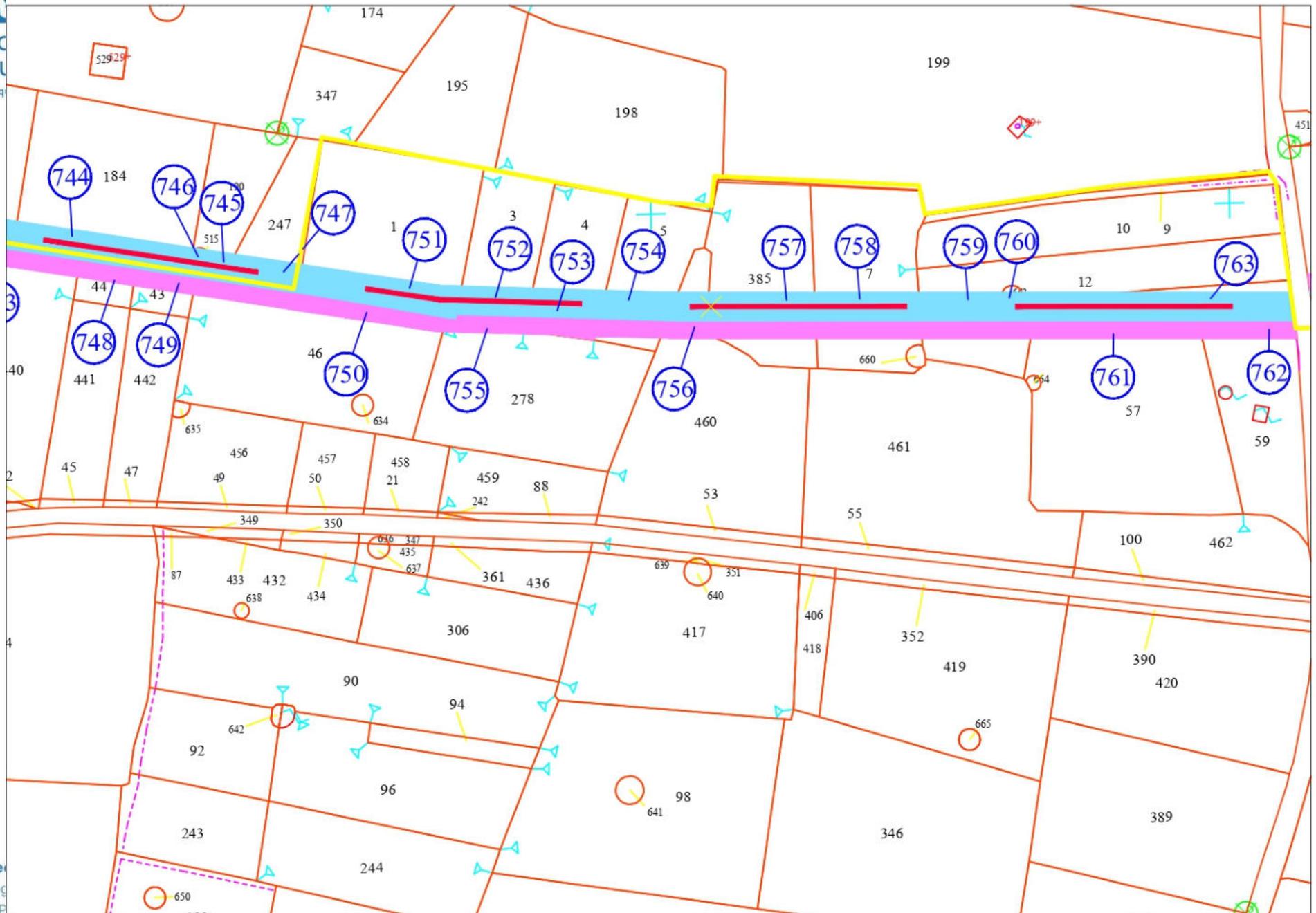
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino
Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | DATI CATASTALI | | | | | | | | | | Indennità | | | | |
|--------|----------|--|----------------|------------|----|-----|-------------------------------------|--------|-------------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------|----------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 745 | 434 a | ISTIT.DIOCES.PER IL SOSTENT.DEL CLERO DIOCESI BARI BITONTO | 17 | 190 | 10 | 15 | Diritto del concedente | 1 1 | ULIVETO | 3 | 79 | | Bitonto | 150,10 € | 12,51 € | 162,61 € | |
| 746 | 434 b | MASCIALE MICHELE | 17 | 515 | | 25 | Cousufruttuario generale di livello | | ULIVETO | 3 | 25 | | Bitonto | 47,50 € | 3,96 € | 51,46 € | |
| | 434 c | MASCIALE ROSARIA | | | | | Livellario | | | | | | | | | | |
| | 434 d | MORETI MADDALENA | | | | | Cousufruttuario generale di livello | | | | | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 434 Piano n. 745-746

Il/La sottoscritto/a MASCIALE MICHELE nato/a a Bitonto il 27 | 03 | 1910, c.f.: MSCMHL10C27A893K residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 79-25 della/e particella/e 190-515 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 197,60

Altri risarcimenti di mq 0-0 della/e particella/e 190-515 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 16,47

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 197,60 a titolo di esproprio più € 16,47 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a MASCIALE MICHELE nato/a a Bitonto il 27|03|1910, c.f.: MSCMHL10C27A893K DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
 Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
 C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
 acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
 MASCIALE ROSARIA
 Albo Comune di Bitonto
 Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
 Permitting, Espropri e Geologia
 Espropri e Sanatorie
 (Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 745-746 Ditta Proprietaria ND. 434

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n.049757 del20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 13/09/2023 alle ore 15:30 sui luoghi (p.lla 190-515, foglio 17 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

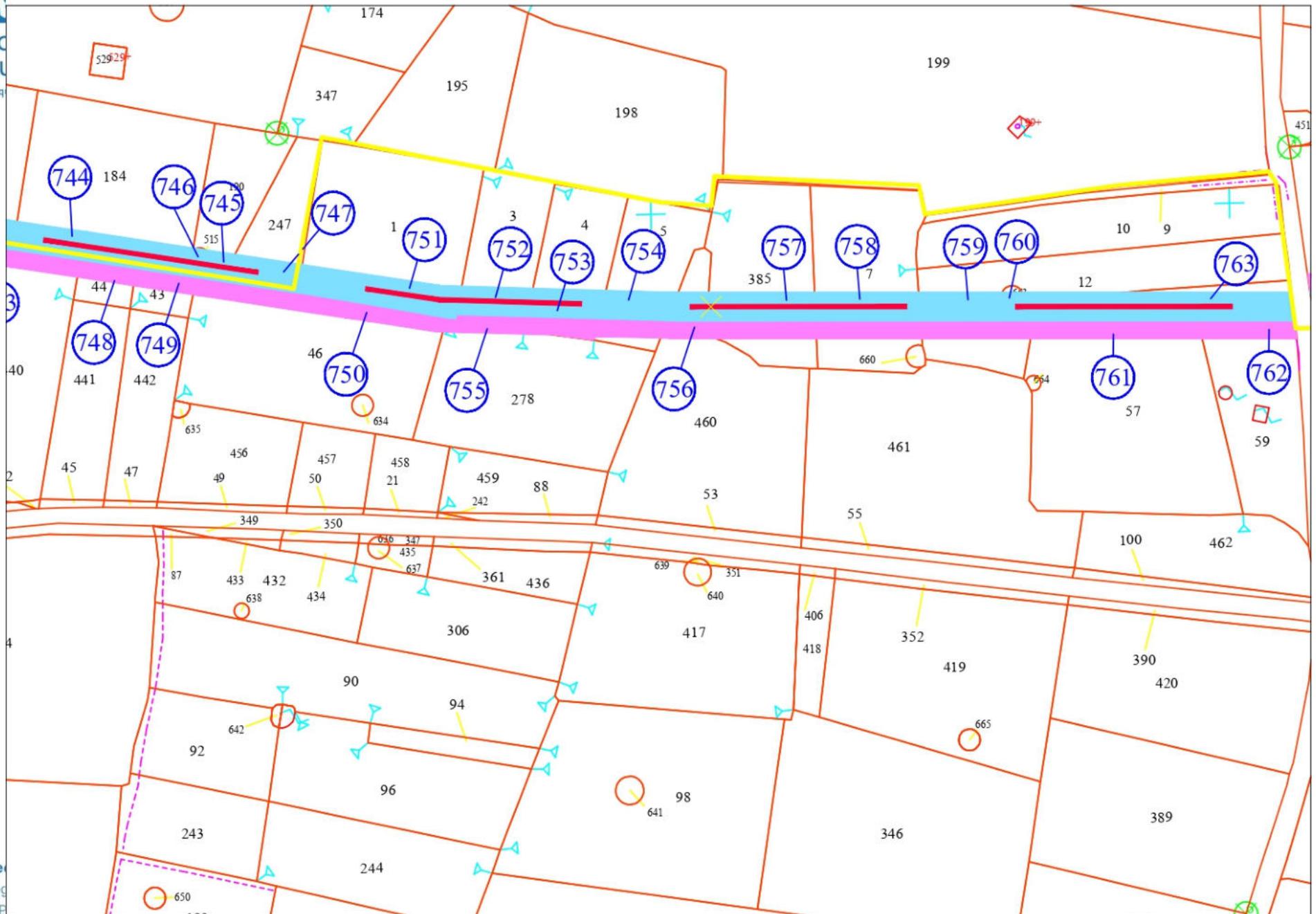
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO



Acque
Via Cog
C.F. e P



PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino
Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | DATI CATASTALI | | | | | | | | Indennità | | | | | | |
|--------|----------|------------------|----------------|------------|----|-----|-------------------------------------|--------|-------------------|---------|-----------|---------------------------|--------------------------|---------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 746 | 434 b | MASCIALE MICHELE | 17 | 515 | | 25 | Cousufruttuario generale di livello | | ULIVETO | 3 | 25 | | Bitonto | 47,50 € | 3,96 € | 51,46 € | |
| | 434 c | MASCIALE ROSARIA | | | | | Livellario | | | | | | | | | | |
| | 434 d | MORETI MADDALENA | | | | | Cousufruttuario generale di livello | | | | | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 434 Piano n. 745-746

Il/La sottoscritto/a MASCIALE ROSARIA nato/a a Bitonto il 12|06|1946, c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/__ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 79-25 della/e particella/e 190-515 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 197,60

Altri risarcimenti di mq 0-0 della/e particella/e 190-515 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 16,47

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 197,60 a titolo di esproprio più € 16,47 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a MASCIALE ROSARIA nato/a a Bitonto il 12|06|1946, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
MORETI MADDALENA
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 745-746 Ditta Proprietaria ND. 434

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n.049757 del20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 13/09/2023 alle ore 15:30 sui luoghi (p.lla 190-515, foglio 17 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

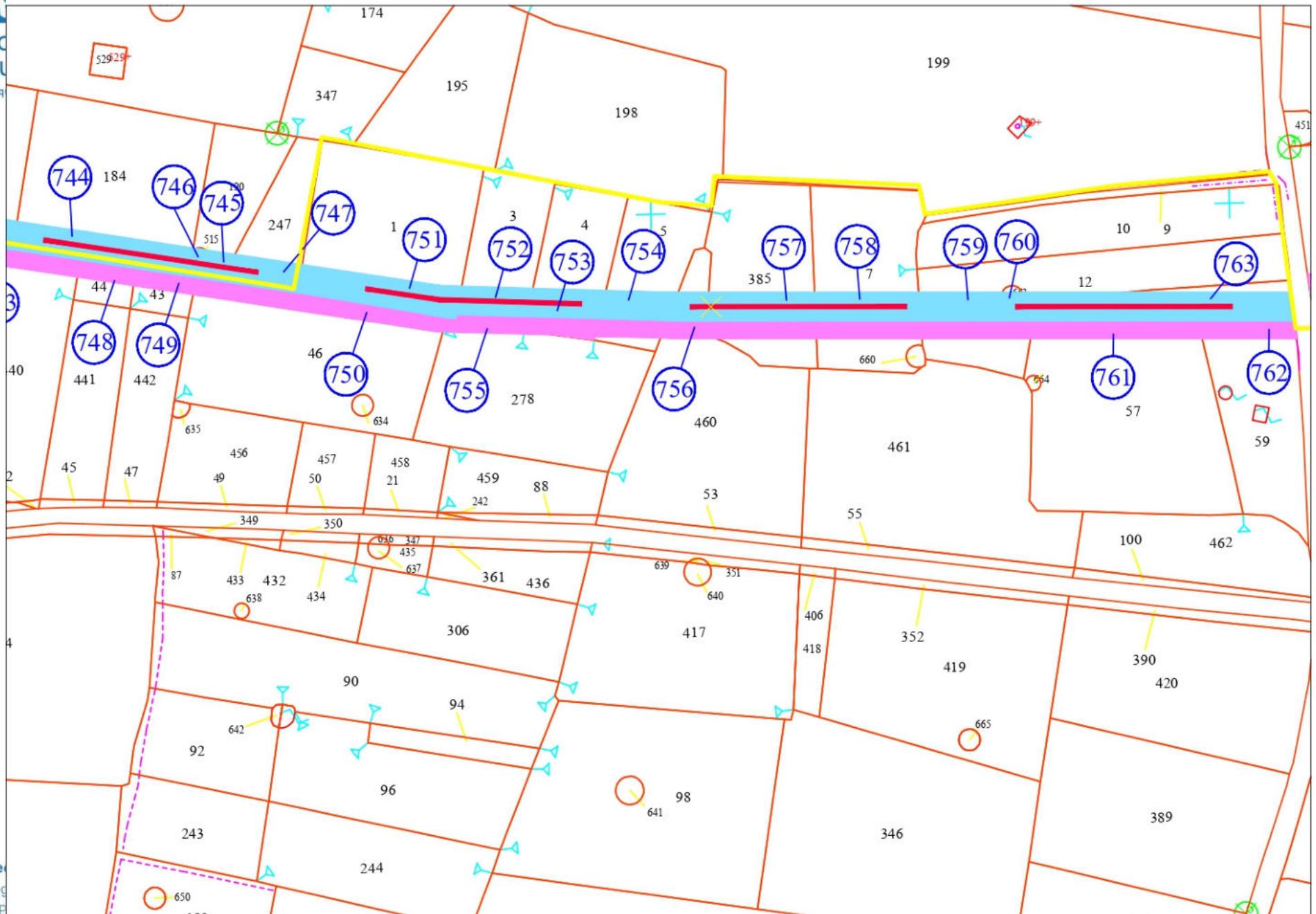
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino
Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | DATI CATASTALI | | | | | | | | Indennità | | | | | | |
|--------|----------|--|----------------|------------|----|-----|----|-------------------------------------|-------------------|---------|-----------|---------------------------|--------------------------|---------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 745 | 434 a | ISTIT.DIOCES.PER IL SOSTENT.DEL CLERO DIOCESI BARI BITONTO | 17 | 190 | 10 | 15 | | Diritto del concedente | 1 1 | ULIVETO | 3 | 79 | | Bitonto | 150,10 € | 12,51 € | 162,61 € |
| 746 | 434 b | MASCIALE MICHELE | 17 | 515 | | 25 | | Cousufruttuario generale di livello | | ULIVETO | 3 | 25 | | Bitonto | 47,50 € | 3,96 € | 51,46 € |
| | 434 c | MASCIALE ROSARIA | | | | | | Livellario | | | | | | | | | |
| | 434 d | MORETI MADDALENA | | | | | | Cousufruttuario generale di livello | | | | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 434 Piano n. 745-746

Il/La sottoscritto/a MORETI MADDALENA nato/a a ARGENTINA il 14|06|1912, c.f.: MRTMDL12H54Z600X residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 79-25 della/e particella/e 190-515 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 197,60

Altri risarcimenti di mq 0-0 della/e particella/e 190-515 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 16,47

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 197,60 a titolo di esproprio più € 16,47 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a MORETI MADDALENA nato/a a ARGENTINA il 14|06|1912, c.f.: MRTMDL12H54Z600X DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
 Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
 C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
 acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PIERRO ANTONIO
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 747 Ditta Proprietaria ND. 435**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n.049757 del20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **13/09/2023 alle ore 15:40 sui luoghi (p.lla 247, foglio 17 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

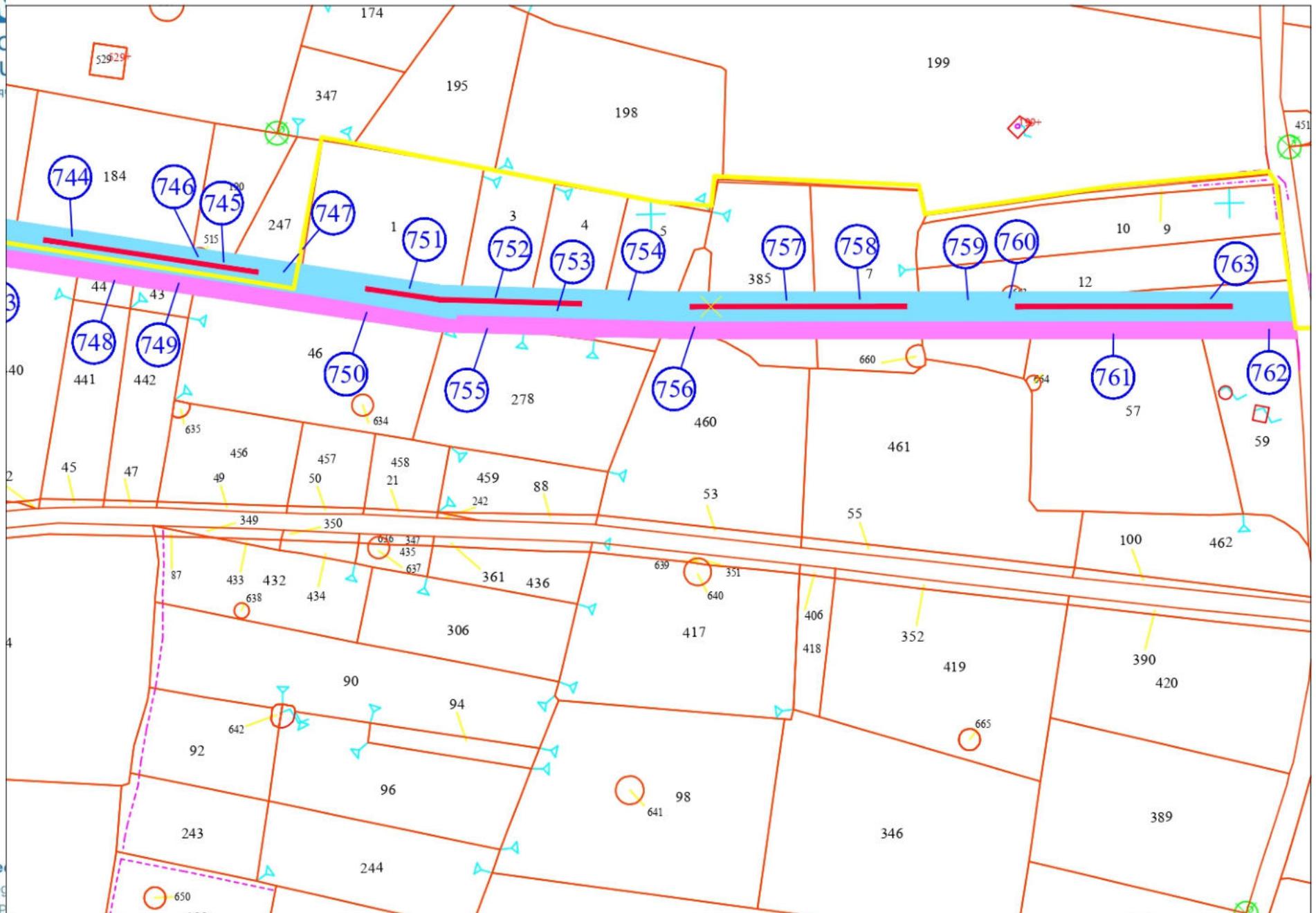
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino
Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | DATI CATASTALI | | | | | | | | | | Indennità | | | | |
|--------|----------|--|----------------|------------|----|-----|--------------------------------------|--------|-------------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------|----------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 747 | 435 a | ISTIT.DIOCES.PER IL SOSTENT.DEL CLERO DIOCESI BARI BITONTO | 17 | 247 | 08 | 85 | Diritto del concedente | 1 1 | ULIVETO | 3 | 195 | | Bitonto | 370,50 € | 30,88 € | 401,38 € | |
| | 435 b | PIERRO ANTONIO | | | | | Usufruttuario generale di livello | | | | | | | | | | |
| | 435 c | PIERRO VITO | | | | | Livellario | | | | | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 435 Piano n. 747

Il/La sottoscritto/a PIERRO ANTONIO nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/__ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 195 della/e particella/e 247 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 370,50

Altri risarcimenti di mq 0 della/e particella/e 247 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 30,87

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 370,50 a titolo di esproprio più € 30,87 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a PIERRO ANTONIO nato/a a _____ il _____, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PIERRO VITO
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 747 Ditta Proprietaria ND. 435**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n.049757 del20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **13/09/2023 alle ore 15:40 sui luoghi (p.lla 247, foglio 17 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

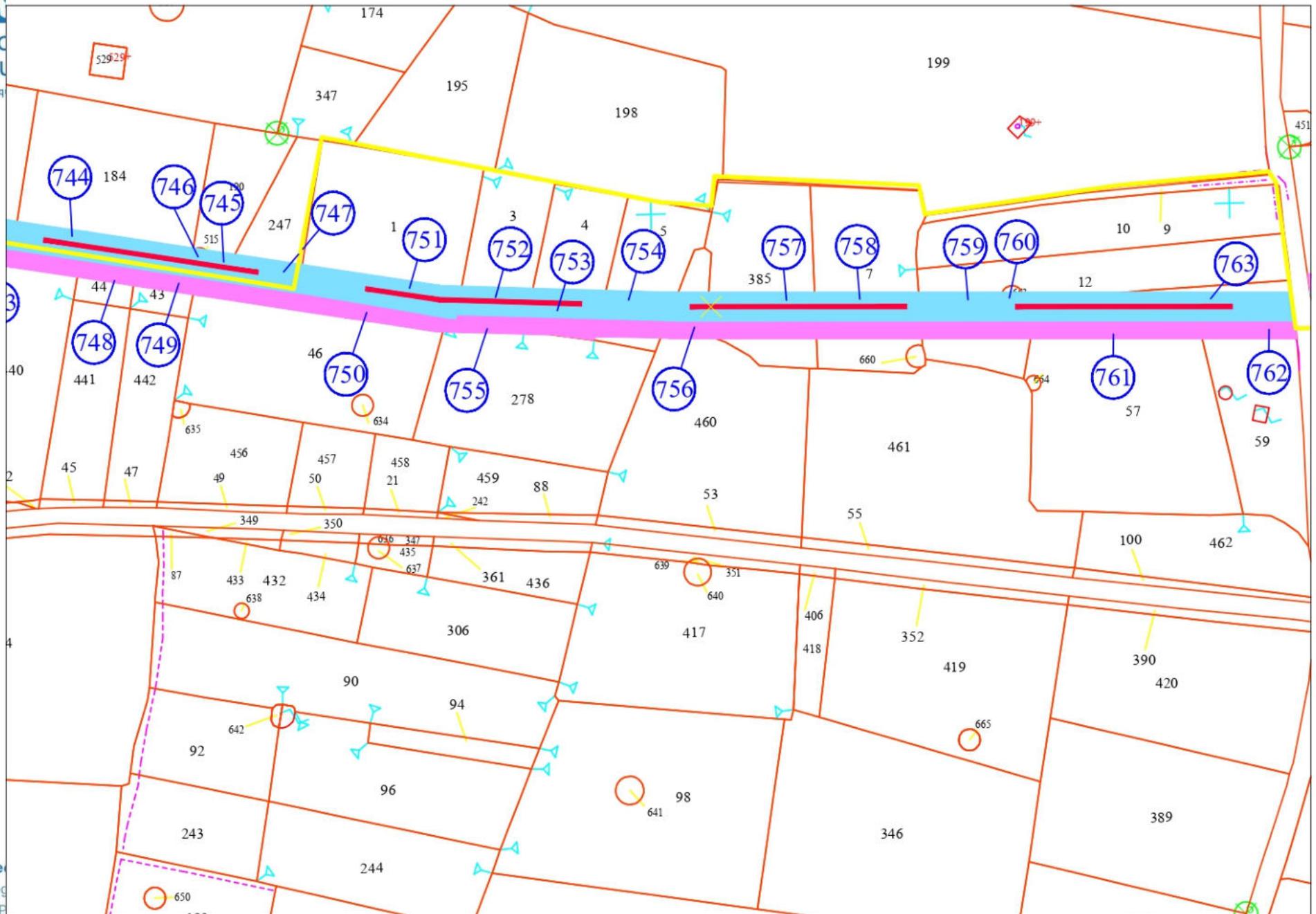
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino
Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | DATI CATASTALI | | | | | | | | | | Indennità | | | | |
|--------|----------|--|----------------|------------|----|-----|--------------------------------------|--------|-------------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------|----------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 747 | 435 a | ISTIT.DIOCES.PER IL SOSTENT.DEL CLERO DIOCESI BARI BITONTO | 17 | 247 | 08 | 85 | Diritto del concedente | 1 1 | ULIVETO | 3 | 195 | | Bitonto | 370,50 € | 30,88 € | 401,38 € | |
| | 435 b | PIERRO ANTONIO | | | | | Usufruttuario generale di livello | | | | | | | | | | |
| | 435 c | PIERRO VITO | | | | | Livellario | | | | | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 435 Piano n. 747

Il/La sottoscritto/a PIERRO VITO nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/__ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 195 della/e particella/e 247 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 370,50

Altri risarcimenti di mq 0 della/e particella/e 247 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 30,87

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 370,50 a titolo di esproprio più € 30,87 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a PIERRO VITO nato/a a _____ il , c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
LABIANCA MICHELE
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 768 Ditta Proprietaria ND. 448

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- **il giorno 13/09/2023 alle ore 17:40 sui luoghi (p.lla 305, foglio 17 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

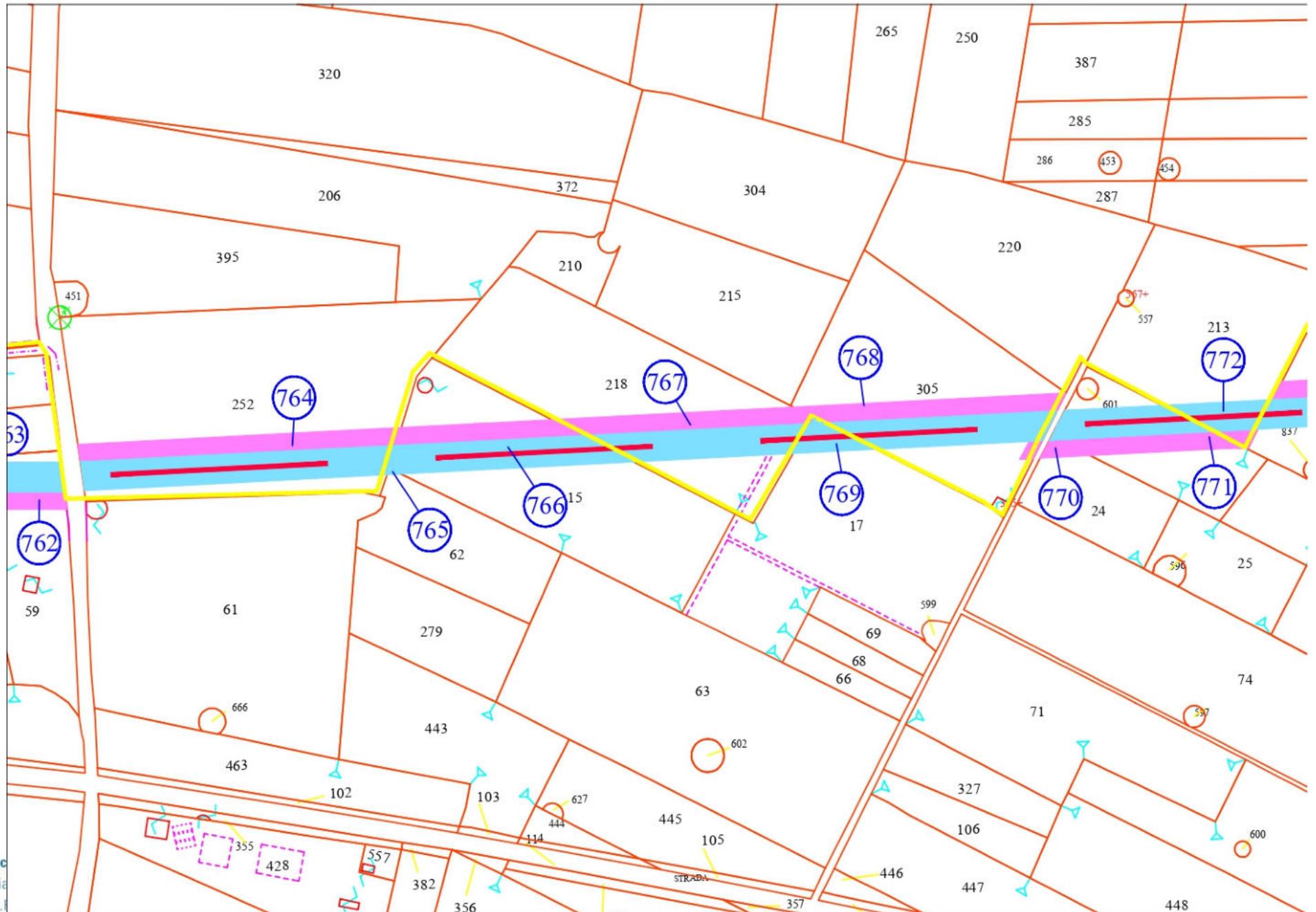
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | | | | | | | DATI CATASTALI | | | | | Indennità | | | |
|--------|----------|------------------|--------|------------|----|-----|----|------------|-------------------|------------|--------|---------------------------|--------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 768 | 448 a | LABIANCA GRAZIA | 17 | 305 | 03 | 90 | | Proprieta' | | MANDORLETO | 3 | 694 | 555 | Bitonto | 1.600,48 € | 5.442,42 € | 7.042,90 € |
| | 448 b | LABIANCA MICHELE | | | | 40 | 13 | Usufrutto | 1 2 | ULIVETO | 4 | | | | | | |
| | 448 c | MASCIALE ANGELA | | | | | | Usufrutto | 1 2 | | | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 448 Piano n. 768

Il/La sottoscritto/a LABIANCA MICHELE nato/a a Bitonto il 05 | 11 | 1921, c.f.: LBNMHL21S05A893B residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 694 della/e particella/e 305 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 1600,48

Altri risarcimenti di mq 555 della/e particella/e 305 del foglio n. 17 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 5442,42

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 1600,48 a titolo di esproprio più € 5442,42 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a LABIANCA MICHELE nato/a a Bitonto il 05|11|1921, c.f.: LBNMHL21S05A893B DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
 INTESTAZIONE PARZIALE
 Albo Comune di Bitonto
 Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
 Permitting, Espropri e Geologia
 Espropri e Sanatorie
 (Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 769 Ditta Proprietaria ND. 449**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01-2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **13/09/2023 alle ore 17:50 sui luoghi (p.lla 17, foglio 26 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

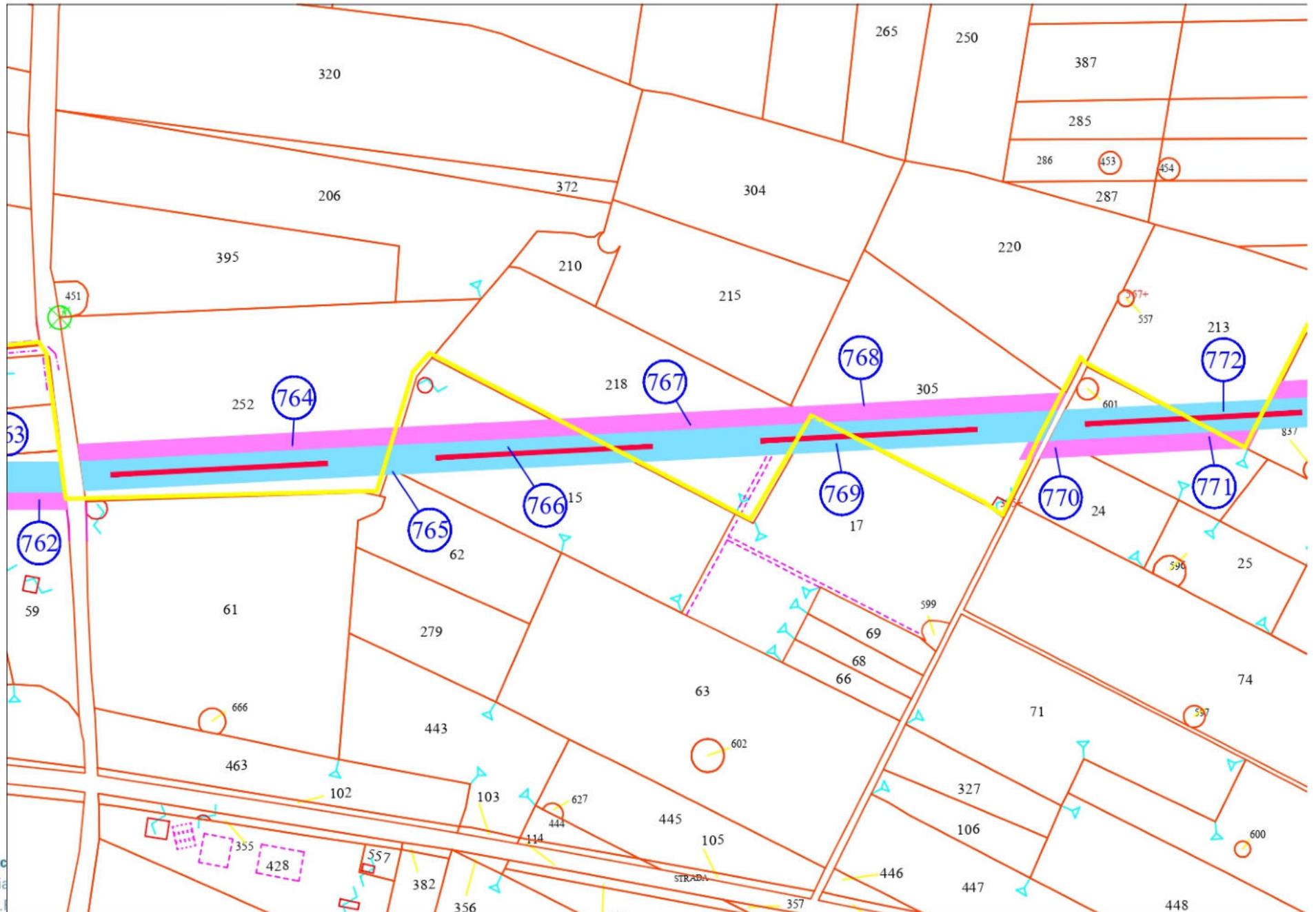
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | | | | | | | DATI CATASTALI | | | | | Indennità | | | |
|--------|----------|-----------------------|--------|------------|----|-----|---------------|--------|-------------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 769 | 449 A | INTESTAZIONE PARZIALE | 26 | 17 | 50 | 18 | Da verificare | | | ULIVETO | 3 | 171 | | Bitonto | 324,90 € | 4.881,21 € | 5.206,11 € |
| | 449 B | LANDI VINCENZA | | | | | Proprieta' | 1 3 | | | | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 449 Piano n. 769

Il/La sottoscritto/a **INTESTAZIONE PARZIALE** nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 171 della/e particella/e 17 del foglio n. 26 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 324,90

Altri risarcimenti di mq 0 della/e particella/e 17 del foglio n. 26 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 4881,21

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 324,90 a titolo di esproprio più € 4881,21 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a **INTESTAZIONE PARZIALE** nato/a a _____ il _____, c.f.: _____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
LANDI VINCENZA
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 769 Ditta Proprietaria ND. 449**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **13/09/2023 alle ore 17:50 sui luoghi (p.lla 17, foglio 26 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | | DATI PROPRIETARI | | | | | | | DATI CATASTALI | | | | | Indennità | | | |
|--------|----------|---|-----------------------|--------|------------|----|-----|----|---------------|-------------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 769 | 449 | A | INTESTAZIONE PARZIALE | 26 | 17 | | 50 | 18 | Da verificare | | ULIVETO | 3 | 171 | | Bitonto | 324,90 € | 4.881,21 € | 5.206,11 € |
| | 449 | B | LANDI VINCENZA | | | | | | Proprieta' | 1/3 | | | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 449 Piano n. 769

Il/La sottoscritto/a LANDI VINCENZA deceduta eredi nato/a a BARI il 19|02|1965, c.f.: LNDVCN65B59A662F residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 171 della/e particella/e 17 del foglio n. 26 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 324,90

Altri risarcimenti di mq 0 della/e particella/e 17 del foglio n. 26 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 4881,21

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 324,90 a titolo di esproprio più € 4881,21 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni



Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritto/a LANDI VINCENZA deceduta eredi nato/a a BARI il 19|02|1965, c.f.: LNDVCN65B59A662F DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
 Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
 C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
 acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CIOFFREDA MARCO
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 771 Ditta Proprietaria ND. 451**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **13/09/2023 alle ore 18:10 sui luoghi (p.lla 20, foglio 26 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al
Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP**
del **20-07-2023**

| NUMERO | | | DATI PROPRIETARI | | | | | | DATI CATASTALI | | | | | Indennità | | | | |
|--------|----------|---|-------------------|--------|------------|----|-----|----|------------------------|-------------------|------------|--------|---------------------------|--------------------------|---------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 771 | 451 | a | CIOFFREDA MARCO | 26 | 20 | | 17 | 53 | Diritto del concedente | | MANDORLETO | 2 | 451 | 323 | Bitonto | 955,85 € | 2.744,97 € | 3.700,82 € |
| | 451 | b | RUTIGLIANI PASQUA | | | | | | Livellario per | | | | | | | | | |
| | 451 | c | SARACINO LUIGI | | | | | | Livellario per | | | | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 451 Piano n. 771

Il/La sottoscritto/a CIOFFREDA MARCO nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 451 della/e particella/e 20 del foglio n. 26 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 955,85

Altri risarcimenti di mq 323 della/e particella/e 20 del foglio n. 26 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 2744,97

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 955,85 a titolo di esproprio più € 2744,97 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a CIOFFREDA MARCO nato/a a _____ il _____, c.f.: _____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
 Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
 C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
 acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PASCULLI MICHELE
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio. Num Piano 774 Ditta Proprietaria ND. 454**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **13/09/2023 alle ore 18:30 sui luoghi (p.lla 28, foglio 26 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

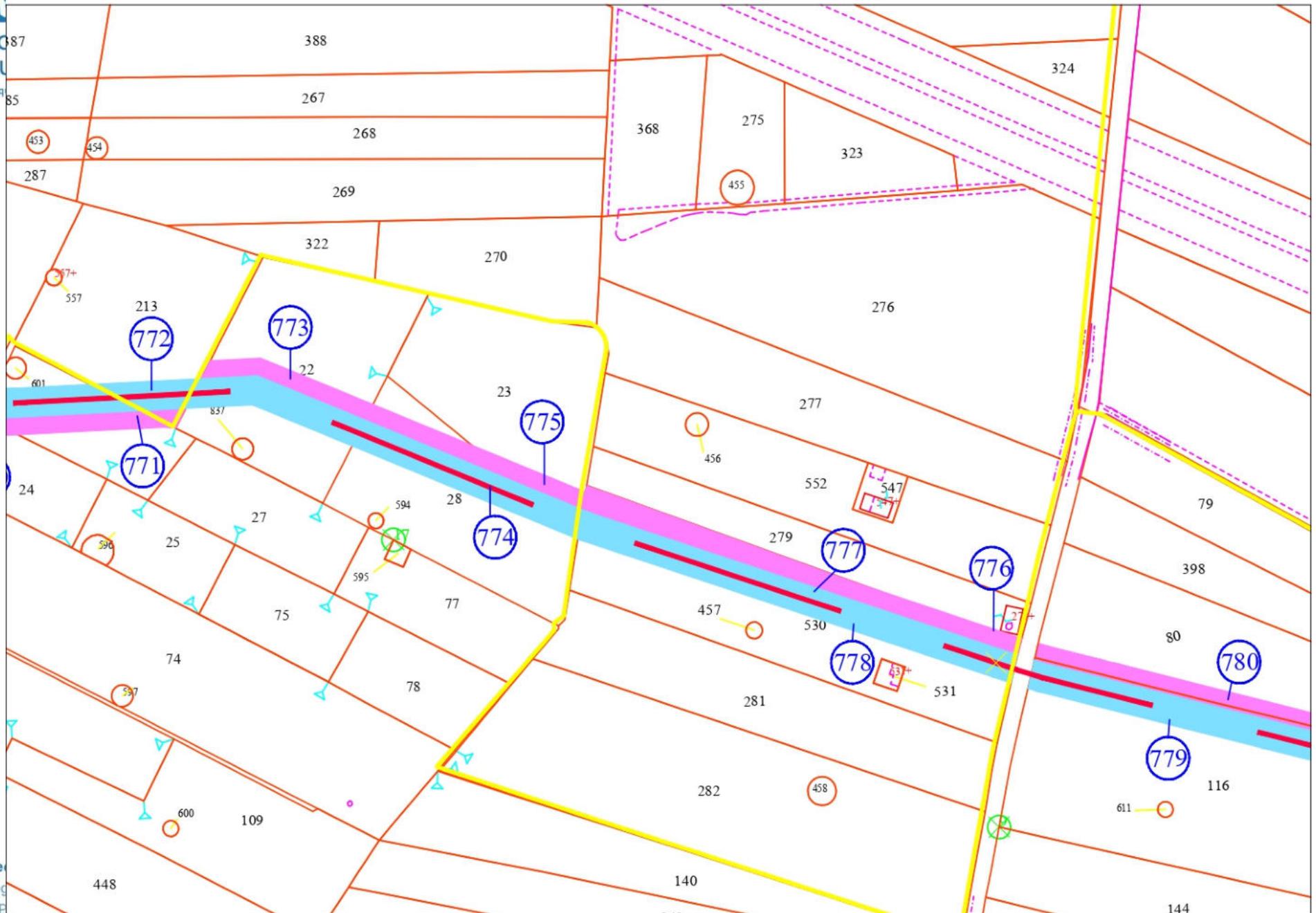
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al
Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del
20-07-2023

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | | | | | | | DATI CATASTALI | | | | | Indennità | | | |
|--------|----------|--------------------|--------|------------|----|-----|------------------------|--------|-------------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 774 | 454 a | PASCULLI MICHELE | 26 | 28 | 35 | 01 | Livellario | | | VIGNETO | 3 | 734 | 283 | Bitonto | 436,18 € | 42,38 € | 478,55 € |
| | 454 b | VENTAFRIDDA ANGELO | | | | | Diritto del concedente | | | | | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 454 Piano n. 774

Il/La sottoscritto/a PASCULLI MICHELE nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 734 della/e particella/e 28 del foglio n. 26 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 436,17

Altri risarcimenti di mq 283 della/e particella/e 28 del foglio n. 26 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 42,37

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 436,17 a titolo di esproprio più € 42,37 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a PASCULLI MICHELE nato/a a _____ il _____, c.f.: _____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità onnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
VENTAFRIDDA ANGELO
Albo Comune di Bitonto
Sito Regione Puglia

Direzione Industriale- Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
Espropri e Sanatorie
(Delega AIP n.55 del 4-8-2023)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **DPR 327/2001, L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche - Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio.**
Num Piano 774 Ditta Proprietaria ND. 454

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale **n. 11 del 31-01.2023**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;

- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni, **si NOTIFICA** l'allegato provvedimento prot. **n. 049757 del 20-07-2023**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:



- il giorno **13/09/2023 alle ore 18:30 sui luoghi (p.lla 28, foglio 26 in agro di Bitonto)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;
- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

*il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi*

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese



Prot. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

Bari lì, 20 luglio 2023

Direzione Industriale - Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **Determinazione provvisoria INDENNITA' e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio – agro di BITONTO.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n.11 del 31-01-2023**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 e senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di BITONTO (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi del comma 5 del citato art.22bis DPR 327/01, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità è dovuta anche l'indennità di occupazione temporanea sulle aree assoggettate ad esproprio e non;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui al comma 4 dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 30-01-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

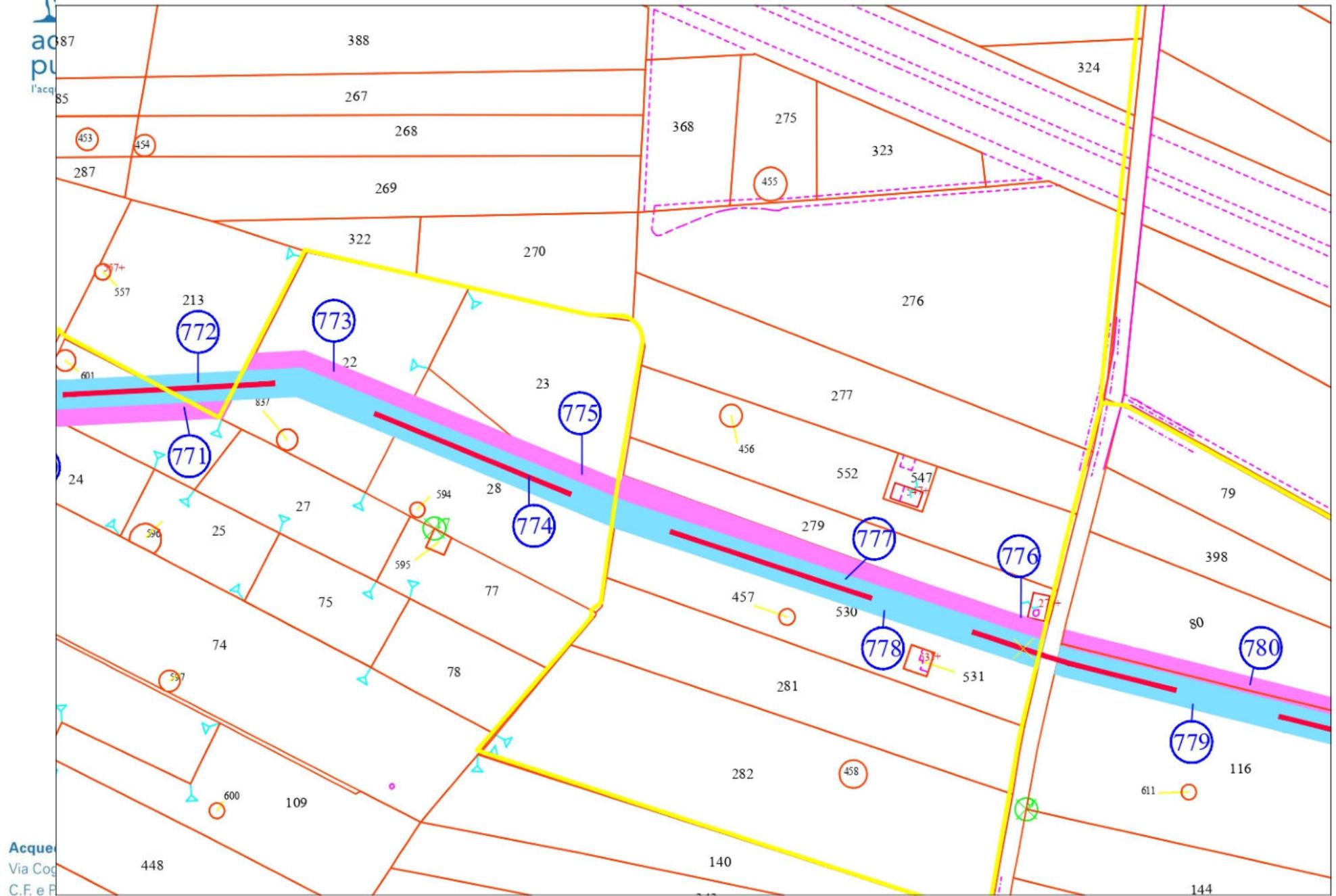
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini



PIANO DI OCCUPAZIONE GRAFICO





PIANO ANALITICO

Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno

Allegato al Decreto n. **049757/2023AQP** del **20-07-2023**

| NUMERO | | DATI PROPRIETARI | | | | | | | DATI CATASTALI | | | | | Indennità | | | |
|--------|----------|--------------------|--------|------------|----|-----|------------------------|--------|-------------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| PIANO | N. DITTA | Nome e Cognome | Foglio | Particella | ha | are | ca | TITOLO | QUOTA DI POSSESSO | Qualità | Classe | Superficie esproprio (mq) | Superficie laterale (mq) | Comune | INDENNITA DI ESPROPRIO | OCCUPAZIONE SOPRASSUOLO MANUFATTI | TOTALE INDENNITA' |
| 774 | 454 a | PASCULLI MICHELE | 26 | 28 | 35 | 01 | Livellario | | | VIGNETO | 3 | 734 | 283 | Bitonto | 436,18 € | 42,38 € | 478,55 € |
| | 454 b | VENTAFRIDDA ANGELO | | | | | Diritto del concedente | | | | | | | | | | |

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P1063 - Completamento acquedotto del Locone - Il Lotto - dal Torrino Di Barletta al Serbatoio di Bari-Modugno – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

DITTA N. 454 Piano n. 774

Il/La sottoscritto/a VENTAFRIDDA ANGELO nato/a a il , c.f.: residente in Albo Comune di Bitonto

Sito Regione Puglia tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/__ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 734 della/e particella/e 28 del foglio n. 26 in agro di Bitonto indennità di esproprio €. 436,17

Altri risarcimenti di mq 283 della/e particella/e 28 del foglio n. 26 in agro di Bitonto indennità di occupazione, soprassuolo e manufatti €. 42,37

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __,__%, dell'indennità complessivamente determinata in € 436,17 a titolo di esproprio più € 42,37 per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

li, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro



Il/La sottoscritto/a VENTAFRIDDA ANGELO nato/a a _____ il _____, c.f.: DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

li, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- Copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- Titolo di Proprietà** e, per quota d'indennità omnicomprensiva di ogni singolo intestatario superiore a 500€, anche del **Certificato Ipotecario** degli immobili.
- Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.

Resp. Proc. Espropriativo geom. Vito Cascini

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia
Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

