

COMUNE DI SERRACAPRIOLA

PROVINCIA DI FOGGIA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO IN LOC.TA' "BUFALARA" E RELATIVA STAZIONE ELETTRICA

Direttiva 2001/77/CE - Decreto Leg.vo n° 387 art. 12 del 29-12-2003

Committente: MARGHERITA SRL

PROGETTO DEFINITIVO

Il Progettista

ELABORATO

SCALA

PPE.2

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO (Elenco ditte)

REVISIONE	DATA	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO	NATURA DELLE MODIFICHE
00	mar2023	LC	LC	LC	prima emissione
01	mag2023	LC	LC	LC	integrazioni

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Dott. Ing. Luca CAROSIELLI

Via Napoli n. 6/B - 71122 FOGGIA - tel. +39 0881744892 - fax +39 0881719840 - luca@carosielli.eu

PARCO EOLICO SERRACAPRIOLA (FG) - MARGHERITA SRL
Località "Bufalara"
ELENCO DELLE DITTE E PARTICELLE DA ESPROPRIARE

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI						VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI		
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			IMPONIBILE	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	area in concessione/ /area in convenzione	TOTALE
						ha.	are	ca.															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
COMUNE DI SERRACAPRIOLA																							
1	DAUNIA SERRACAPRIOLA S.R.L. con sede in ROVERETO (TN) 03469810711 Proprieta' 1/1	26	788	Pascolo	1	34	44		2,00	1,00	1,00	0,25			850	2066			850,00	516,50		€ 1366,50	
2	BATTISTA GIOVANNI nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 01/02/1899 Livellario COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 018 Diritto del concedente	26	73	Uliveto	1	23	44		2,00	1,00	1,00	0,25			80	275			80,00	68,75		€ 148,75	
3	BATTISTA ENNIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 08/07/1938 BTTNNE38L081641F Livellario COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 018 Diritto del concedente	26	205	Uliveto	1	8	16		2,00	1,00	1,00	0,25			20	70			20,00	17,50		€ 37,50	
4	BATTISTA ENNIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 08/07/1938 BTTNNE38L081641F Proprieta' 1000/1000	26	245	Uliveto	1	13	17		2,00	1,00	1,00	0,25			30	100			30,00	25,00		€ 55,00	
5	D'ARENZO MARIA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 16/05/1968 DRNMRA68E56L273Q Proprieta' 1/2 VALENTE MATTEO FORTUNATO nato a FOGGIA (FG) il 25/05/1960 VLNMTF60E25D643K Prop 1/2	26	284 AA	Uliveto	1	6	00		2,00	1,00	1,00	0,25			10	35			10,00	8,75		€ 18,75	
			284 AB	Sem. arborato	3	4	99		2,00	1,00	1,00	0,25			===	===							
6	MERCURI EMILIANO nato a TERMOLI (CB) il 05/08/1976 MRCMLN76M05L113M Proprieta' 1/1	26	72 AA	Uliveto	1	23	00		2,00	1,00	1,00	0,25			65	220			65,00	55,00		€ 120,00	
			72 AB	Sem. arborato	3	17	60								===	===							
7	SOCIETA' AGRICOLA MASSERIA CASACAPANNA DI ANTONIETTA RUGGIERI & C. S.A.S. con sede in CHIEUTI (FG) 04132820715 Proprieta' 1/1	26	45 AA	Seminativo	3	84	00															€ -	
			45 AB	Uliveto	2	45	53		2,00	1,00	1,00	0,25					215	700			215,00	175,00	€ 390,00
8	VALENTINO MARIA nata a SAN SEVERO (FG) il 03/01/1969 VLNMRA69A431158Z Proprieta' 1000/1000	26	39	Uliveto	2	1	9	92		2,00	1,00	1,00	0,25			285	932			285,00	233,00	€ 518,00	
			26	374	Uliveto	2		32	20		2,00	1,00	1,00	0,25			31	115			31,00	28,75	€ 59,75

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI						VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI		
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			IMPONIBILE	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	area in concessione/ /area in convenzione	TOTALE
						ha.	are	ca.															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
9	BRUNETTI GIORGIO GIOVANNI nato a CHIEUTI (FG) il 16/10/1950 BRNGG50R16C633Y Proprieta' 1000/1000	26	38	Uliveto	2	89	37		2,00	1,00	1,00	0,25			205	676			205,00	169,00		€ 374,00	
10	FERRERO FILOMENA nata a TERMOLI (CB) il 12/03/1976 FRRFMN76C52L113B Proprieta' 1/1	26	204	Uliveto	2	40	52		2,00	1,00	1,00	0,25			91	300			91,00	75,00		€ 166,00	
		26	265 AA	Uliveto	1	12	00		2,00	1,00	1,00	0,25			15	46			15,00	11,50		€ 26,50	
			265 AB	Sem. arborato	2	2	20																€ -
11	COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 018 Diritto del concedente PRACELLA NICOLA nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 16/03/1949 PRCNCL49C16I641Q Oneri	26	263	Uliveto	1	16	80		2,00	1,00	1,00	0,25			15	52			15,00	13,00		€ 28,00	
		26	37	Uliveto	1	18	70		2,00	1,00	1,00	0,25			45	135			45,00	33,75		€ 78,75	
12	FERRERO ANTONIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 20/02/1971 FRRNTN71B20I641W Prop 4/30 FERRERO BIAGIO FORTUNATO nato a SAN SEVERO (FG) il 08/11/1967 FRRBFR67S08I158Y Proprieta' 9/30 FERRERO LUISA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 14/02/1961 FRRLSU61B54I641I Proprieta' 4/30 FERRERO MARIA CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 01/10/1959 FRRMCN59R41I641Z Proprieta' 4/30 FERRERO NICOLA nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 08/01/1958 FRRNCL58A08I641F Prop 9/30	26	262	Uliveto	1	17	60		2,00	1,00	1,00	0,25			37	132			37,00	33,00		€ 70,00	
13	CACCHIONE MASSIMO nato a TORREMAGGIORE (FG) il 18/02/1967 CCCMSM67B18L273Q Livellario COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 018 Diritto del concedente	26	215 AA	Uliveto	1	55	00		2,00	1,00	1,00	0,25			72	236			72,00	59,00		€ 131,00	
			215 AB	Uliv vigneto	2	9	60																€ -
14	DI NARDO GIUSEPPE nato a TERMOLI (CB) il 18/12/1976 DNRGPP76T18L113Y Proprieta' 1/2 DI NARDO MARIA nata a TERMOLI (CB) il 12/10/1978 DNRMRA78R52L113G Proprieta' 1/2	26	498	Uliveto	1	39	95		2,00	1,00	1,00	0,25			46	153			46,00	38,25		€ 84,25	
15	COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 018 Diritto del concedente DI NARDO MARIA GIOVANNA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) Livellario	26	214 AA	Uliveto	1	6	00		2,00	1,00	1,00	0,25			14	45			14,00	11,25		€ 25,25	
			214 AB	Uliv vigneto	2	3	5																
16	DI NARDO MARIA GIOVANNA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) Proprieta' 1000/1000	26	94 AA	Uliveto	1	20	00		2,00	1,00	1,00	0,25			45	145			45,00	36,25		€ 81,25	
			94 AB	Uliv vigneto	2	10	90																€ -
17	DI NARDO MICHELANGELO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 01/02/1934 DNRMHL34B01I641C Proprieta' 1000/1000	26	65	Uliveto	1	26	50		2,00	1,00	1,00	0,25			30	60			30,00	15,00		€ 45,00	

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI						VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI		
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			IMPONIBILE	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*18*24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	area in concessione/ /area in convenzione	TOTALE
						ha.	are	ca.															
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
18	COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 018 Diritto del concedente PERGOLESI FORTUNATO Livellario in parte PERGOLESI MATTEO Livellario in parte PERGOLESI VINCENZO Livellario in parte	25	205	Uliveto	3	11	30		2,00	1,00	1,00	0,25			31	103			31,00	25,75		€	56,75
19	NICODONA S.R.L. con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 04305310718 Proprieta' 1/2 OCCHIONERO VINCENZO nato a VILLALAGO (AQ) il 25/03/1946 CCHVCN46C25L958Y Proprieta' 1/2	25	278	Uliveto	3	82	92		2,00	1,00	1,00	0,25			120	410			120,00	102,50		€	222,50
			274	Uliveto	2	25	27		2,00	1,00	1,00	0,25			92	306			92,00	76,50		€	168,50
			275	Uliveto	2	5	55		2,00	1,00	1,00	0,25			18	60			18,00	15,00		€	33,00
			310	Uliv vigneto	2	21	79		2,00	1,00	1,00	0,25			63	210			63,00	52,50		€	115,50
			308	Uliveto	2	21	8		2,00	1,00	1,00	0,25			42	138			42,00	34,50		€	76,50
20	DE VIRGILIO NATALIA MARIA CARMELA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 21/10/1957 DVRNLM57R611641W Proprieta' 1/1	25	83	Uliveto	2	66	56		2,00	1,00	1,00	0,25			160	536			160,00	134,00		€	294,00
			142	Uliveto	2	31	00		2,00	1,00	1,00	0,25			73	245			73,00	61,25		€	134,25
			223	Uliv vigneto	2	5	80		2,00	1,00	1,00	0,25			26	90			26,00	22,50		€	48,50
			82	Vigneto	1	49	7		2,00	1,00	1,00	0,25			260	822			260,00	205,50		€	465,50
			80	Uliveto	2	31	67		2,00	1,00	1,00	0,25			132	440			132,00	110,00		€	242,00
21	GOFFREDO AGOSTINO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 19/04/1953 GFFGTN53D19I641I Proprieta' 1/8 GOFFREDO CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 17/12/1959 GFFCCT59T57I641O Proprieta' 1/8 GOFFREDO FORTUNATO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 24/09/1954 GFFFTN54P24I641T Proprieta' 1/8 GOFFREDO FRANCO nato a TORREMAGGIORE (FG) il 05/10/1966 GFFFC66R05L273C Proprieta' 1/8 GOFFREDO GERMANO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 10/01/1958 GFFGMN58A10I641R Proprieta' 1/8 GOFFREDO PASQUALE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 17/08/1948 GFFPQL48M17I641P Proprieta' 1/8 GOFFREDO ROBERT nato a FRANCIA (EE) il 02/03/1974 GFFRRT74C02Z110F Proprieta' 1/8 GOFFREDO ROSA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 04/09/1949 GFFRSO49P44I641H Proprieta' 1/8	25	163	Uliveto	2	4	70		2,00	1,00	1,00	0,25			37	120			37,00	30,00		€	67,00
22	BALICE VIRGINIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 04/08/1888 Livellario per 1/2 COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 018 Diritto del concedente STIZZO CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 20/08/1927 STZCCT27M60I641O Livellario per 1/2	25	162	Uliveto	2	3	14		2,00	1,00	1,00	0,25			21	72			21,00	18,00		€	39,00

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE		DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI						VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI				
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)		FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			IMPONIBILE	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	area in concessione/ /area in convenzione	TOTALE		
							ha.	are	ca.																€.	€/mq
1	2		3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
23	COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 00393270715 Diritto del concedente 1/1 MINELLI FILOMENA nata a CHIEUTI (FG) il 03/10/1878 MNLFMN78R43C633M Oneri SOZIO MICHELE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 11/01/1895 SZOMHL95A11I641N Enfiteusi 1/1		25	161	Fu D Accert		3	53		2,00	1,00	1,00	0,25			17	60			17,00	15,00		€	32,00		
24	COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 00393270715 Diritto del concedente 1/1 GOFFREDO PASQUALE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 03/05/1905 GFFPQL05E03I641K Enfiteusi 1/1		25	160	Fu D Accert		3	53		2,00	1,00	1,00	0,25			12	41			12,00	10,25		€	22,25		
25	COMUNE DI SERRACAPRIOLA 00000000018 Diritto del concedente GALASSO ANNA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 12/09/1944 Livellario per 2/21 GALASSO ERMINIA nata a FOGGIA (FG) il 27/03/1969 GLSRMN69C67D643L Enfiteusi 2/63 GALASSO FRANCESCO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 28/02/1942 GLSFNC42B28I641U Livellario per 2/21 GALASSO GIUSEPPE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 12/04/1950 GLSGPP50D12I641L Livellario per 2/21 GALASSO IMMACOLATA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 02/01/1947 GLSMCL47A42I641P Livellario per 2/21 GALASSO MERCURIO nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 28/03/1928 Livellario per 2/21 GALASSO MRIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 27/05/1936 Livellario per 2/21 GALASSO NICOLA nato a FOGGIA (FG) il 11/07/1965 GLSNCL65L11D643R Enfiteusi 2/63 LABRICCIOSA EDVIGE nata a POLLUTRI (CH) il 10/06/1943 LBRDVG43H50G799Q Enfiteusi 2/63 MAGNOCAVALLO ERMINIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 24/10/1909 Livellario per 7/21		25	159	Uliveto	2	2	43		2,00	1,00	1,00	0,25			9	31			9,00	7,75		€	16,75		
26	COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 018 Diritto del concedente GALASSO ANTONIETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 02/07/1911 GLSNNT11L42I641B Livellario		25	158	Uliveto	2	3	73		2,00	1,00	1,00	0,25			17	56			17,00	14,00		€	31,00		
27	DI CARLO ANGIOLA ANNA GRAZIA nata a SAN SEVERO (FG) il 26/07/1967 DCRNLN67L66I158W Proprieta' 1/1		25	321	Uliveto	2	32	9		2,00	1,00	1,00	0,25			156	512			156,00	128,00		€	284,00		
				48 AA	Seminativo	3	22	61																		
				48 AB	Uliveto	2	3	15		2,00	1,00	1,00	0,25					154	516			154,00	129,00		€	283,00

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI						VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI		
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			IMPONIBILE	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	area in concessione/ /area in convenzione	TOTALE
						ha.	are	ca.															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
28	RENDINE TERESA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 13/03/1928 RNDTRS28C53I641A Proprieta' 1/1	25	3 AA	Seminativo	2	61	74															€ -	
			3 AB	Uliveto	2	1	76		2,00	1,00	1,00	0,25			60	206			60,00	51,50		€ 111,50	
			2 AA	Sem. arborato	1	62	9															€ -	
			2 AB	Uliveto	2	1	5		2,00	1,00	1,00	0,25			92	322			92,00	80,50		€ 172,50	
29	SARACINO NICOLA nato a CHIEUTI (FG) il 26/05/1942 SRCNCL42E26C633X Proprieta' 1000/1000	18	59 AA	Seminativo	2	9	48	73														€ -	
			59 AB	Uliveto	2	21	22		2,00	1,00	1,00	0,25			545	1805			545,00	451,25		€ 996,25	
30	DI VITO NILDE nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 03/01/1953 DVTNLD53A43I641N Proprieta' 1/6 MAGNOCAVALLO ALESSANDRO ANTONIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 15/09/1954 MGNLSN54P15I641L Proprieta' 3/6 MAGNOCAVALLO CONCETTA nata a TERMOLI (CB) il 14/10/1983 MGNCC83R54L113D Prop 1/6 MAGNOCAVALLO MICHELE nato a TERMOLI (CB) il 19/04/1988 MGNMHL88D19L113D Prop 1/6	18	21 AA	Seminativo	2	6	61	11		2,00	1,00	1,00	0,25		590	1976			590,00	494,00		€ 1.084,00	
			21 AB	Uliveto	2	1	9																
31	GIULIANO ANNAMARIA nata a CAMPOBASSO (CB) il 15/06/1951 GLNNMR51H55B519X Proprieta' 1/1	18	91	Sem.irriguo	U	39	58		2,00	1,00	1,00	0,25			27	85			27,00	21,25		€ 48,25	
			73	Sem. irriguo	U	2	18		2,00	1,00	1,00	0,25			45	85			45,00	21,25		€ 66,25	
			88	Seminativo	2	76	16		2,00	1,00	1,00	0,25			170	430			170,00	107,50		€ 277,50	
32	GIULIANO ANNAMARIA nata a CAMPOBASSO (CB) il 15/06/1951 GLNNMR51H55B519X Proprieta' per l'area 1/1 CALABRIA SOLAR S.R.L. con sede in GENOVA (GE)02923180794 Proprieta' superficiaria 1/1	18	92	ENTE URBANO	1	74	73		2,00	1,00	1,00	0,25			30	35			30,00	8,75		€ 38,75	
33	CAPPIELLO ANGELO nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) il 09/05/1948 CPPNGL48E09I181V Proprieta' 1/1	18	93	Seminativo	3	11	45	33		2,00	1,00	1,00	0,25		200	660			200,00	165,00		€ 365,00	
			40	Seminativo	3	5	27	53		2,00	1,00	1,00	0,25		177	590			177,00	147,50		€ 324,50	
34	D'ONOFRIO GIUFFREDA ANNA nato/a a SAN SEVERO (FG) il 01/01/1960 Proprieta' 1000/1000	18	94	Sem, irriguo	U	70	00		2,00	1,00	1,00	0,25			175	586			175,00	146,50		€ 321,50	
35	DI SIRO LUIGI VINCENZO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 06/04/1957 DSRLVN57D06I641G Proprieta'	18	64	ENTE URBANO		26	00		2,00	1,00	1,00	0,25			54	186			54,00	46,50		€ 100,50	
			66	ENTE URBANO		24	00		2,00	1,00	1,00	0,25			55	182			55,00	45,50		€ 100,50	
36	SPAGNOLO MARIO FORTUNATO nato a FOGGIA (FG) il 20/01/1959 SPMFR59A20D643J Prop 1/1	18	41	Seminativo	3	5	60	18		2,00	1,00	1,00	0,25		175	583			175,00	145,75		€ 320,75	

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE			DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI					VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI					
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)			FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			IMPONIBILE	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	area in concessione/ /area in convenzione	TOTALE		
								ha.	are	ca.																€.	€/mq
1	2			3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
37	DE SANTIS GIUSEPPE nato/a a TORREMAGGIORE (FG) il 31/10/1978 Proprieta' 1000/1000			18	42	Seminativo	3	2	39	46		2,00	1,00	1,00	0,25			106	354			106,00	88,50		€ 194,50		
38	GIULIANO ANNAMARIA nata a CAMPOBASSO (CB) il 15/06/1951 GLNNMR51H55B519X Proprieta' 1/1			18	84	Seminativo	2	14	28	28		2,00	1,00	1,00	0,25			415	1390			415,00	347,50		€ 762,50		
39	CACCHIONE ANNA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 05/02/1944 CCCNNA44B45I641Y Proprieta' 1000/1000			13	29	Seminativo	3	13	2	94		2,00	1,00	1,00	0,25			430	1430			430,00	357,50		€ 787,50		
					47	Seminativo	3	12	75	35		2,00	1,00	1,00	0,25			492	1648			492,00	412,00		€ 904,00		
40	CACCHIONE ALDA CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 09/12/1954 CCCLCN54T49I641U Proprieta' 43/160 CACCHIONE ANNA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 05/02/1944 CCCNNA44B45I641Y Proprieta' 74/160 PAESANI PIETRO nato a CORTINO (TE) il 16/01/1944 PSNPTR44A16D076N Proprieta' 43/160			13	28	Seminativo	3		52	49		2,00	1,00	1,00	0,25			18	55			18,00	13,75		€ 31,75		
41	CACCHIONE ALDA CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 09/12/1954 CCCLCN54T49I641U Proprieta' 1/2 PAESANI DIEGO GENNARO nato a FOGGIA (FG) il 31/07/1977 PSNDGN77L31D643C Proprieta' 1/6 PAESANI GIADA PIA nata a FIRENZE (FI) il 11/11/1993 PSNGDP93S51D612E Proprieta' 1/6 PAESANI PARIDE ETTORE nato a FOGGIA (FG) il 21/10/1981 PSNPDT81R21D643L Proprieta' 1/6			13	44 AA	Seminativo	3	29	69	63		2,00	1,00	1,00	0,25			502	1692			502,00	423,00		€ 925,00		
					44 AB	Pascolo	3		48	18		2,00	1,00	1,00	0,25												€ -
42	IAVICOLI NICOLA PIO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 23/10/1975 VCLNLP75R23H926C Proprieta' 1/1			13	62	Seminativo	3	11	3	68		2,00	1,00	1,00	0,25	210	4055	1115	7110	420,00	4055,00	1115,00	1777,50		€ 7.367,50		
43	ILLUMINATI ALIDA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 28/05/1947 LLMLDA47E68A462R Proprieta' 1000/1000			12	59 AA	Seminativo	2		3	17															€ -		
					59 AB	Uliveto	2		71	33		2,00	1,00	1,00	0,25			810	985			810,00	246,25		€ 1.056,25		
					210 AA	Seminativo	2	6	1	66																	€ -
					210 AB	Uliveto	2		26	21		2,00	1,00	1,00	0,25			105	385			105,00	96,25		€ 201,25		
44	MERCALDI MARIA nata a POGGIO IMPERIALE (FG) il 31/05/1957 MRCMRA57E71G761V Proprieta' 1/1			11	310	Uliveto	2		46	63		2,00	1,00	1,00	0,25			185	640			185,00	160,00		€ 345,00		
					311	Sem. Irriguo	U	5	42	57		2,00	1,00	1,00	0,25			270	902			270,00	225,50		€ 495,50		
					309	ENTE URBANO			19	60		2,00	1,00	1,00	0,25			60	202			60,00	50,50		€ 110,50		

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE		DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI						VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI		
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)		FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			IMPONIBILE	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	area in concessione / area in convenzione	TOTALE
							ha.	are	ca.															
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
45	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA con sede in BARI (BA) 80000870727 Proprieta' 1000/1000	11	20	Seminativo	3	6	70	00		2,00	1,00	1,00	0,25			470	1550					area in concessione / area in convenzione		
46	TRONCO EUGENIA nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 19/12/1884 Proprieta' 1000/1000	11	19	Seminativo	3	6	42	80		2,00	1,00	1,00	0,25			530	1760			530,00	440,00		€ 970,00	
47	PIPOLI MARIA ASSUNTA nata a FOGGIA (FG) il 29/01/1975 PPLMSS75A69D643N Proprieta' 1/1	11	1 AA	Seminativo	3	4	48	22																
			1 AB	Uliveto	2		44	68		2,00	1,00	1,00	0,25			635	2100			635,00	525,00		€ 1.160,00	
			14	Seminativo	3	1	70	60		2,00	1,00	1,00	0,25					1920				480,00		€ 480,00
48	ROGATO ANNA MARIA nata a SAN SEVERO (FG) il 05/08/1969 RGTNMR69M451158L Proprieta' 1/2 SILVESTRIS CONCETTA nata a CHIEUTI (FG) il 19/01/1940 SLVCCT40A59C633S Proprieta' 1/2	11	16	Seminativo	3	1	36	20		2,00	1,00	1,00	0,25			110	362			110,00	90,50		€ 200,50	
49	MESCIA GIACOMO nato a FOGGIA (FG) il 17/05/1970 MSCGCM70E17D643H Proprieta' 1/1	11	63	Seminativo	3	32	00	00		2,00	1,00	1,00	0,25				7360				1840,00		€ 1.840,00	
50	LOMBARDI NICOLA nato a FOGGIA (FG) il 26/07/1991 LMBNCL91L26D643N Proprieta' 1/1	11	9	Sem. Irriguo	U	29	22	50		2,00	1,00	1,00	0,25				19150				4787,50		€ 4.787,50	
51	DI CARLO MICHELANGELO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 24/11/1933 DCRMHL33S24I641N Proprieta' 1000/1000	10	59	Sem. Irriguo	U	5	21	10		2,00	1,00	1,00	0,25		70	1960	7900		70,00	1960,00	1975,00		€ 4.005,00	
			1	Sem. Irriguo	U	4	30	55		2,00	1,00	1,00	0,25			2560	8740			2560,00	2185,00		€ 4.745,00	
			72	Sem irriguo	U	2	65	65		2,00	1,00	1,00	0,25			465				465,00				€ 465,00
			73	Sem irriguo	U	2	7	20		2,00	1,00	1,00	0,25					140	340			140,00	85,00	
52	FERRERO BIAGIO FORTUNATO nato a SAN SEVERO (FG) il 08/11/1967 FRRBFR67S08I158Y Proprieta' 1/2 FERRERO NICOLA nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 08/01/1958 FRRNCL58A08I641F Proprieta' 1/2	10	66	Sem irriguo	U	1	97	20		2,00	1,00	1,00	0,25			90	290			90,00	72,50		€ 162,50	
			67	Sem irriguo	U	3	80	65		2,00	1,00	1,00	0,25			180	600			180,00	150,00		€ 330,00	
			63	Sem irriguo	U	2	65	65		2,00	1,00	1,00	0,25			40				40,00				€ 40,00
			70	Sem irriguo	U		85	65		2,00	1,00	1,00	0,25					650	3230			650,00	807,50	
53	ORLANDO FRANCESCO nato a TORREMAGGIORE (FG) il 20/03/1975 RLNFNC75C20L273W Proprieta' 1/1	10	71	Sem irriguo	U	1	28	60		2,00	1,00	1,00	0,25				1600				400,00		€ 400,00	

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE		DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI						VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI		
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)		FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			IMPONIBILE	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	area in concessione/ /area in convenzione	TOTALE
							ha.	are	ca.															
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
54	GRASSI LUCIA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 22/06/1972 GRSLCU72H62L273BNuda Proprieta'1000/1000 GRASSI LUCIA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 22/06/1972 GRSLCU72H62L273BUusufrutto1/1	10	12	Sem irriguo	U	18	51	70		2,00	1,00	1,00	0,25	3360		2980	19580	6720,00	23470,00	2980,00	4895,00		€ 38.065,00	
55	INTESTAZIONE PARZIALE VILLANI ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 05/08/1963 VLLNTN63M05D643NNuda Proprieta'1000/1000	10	22 AA	Sem irriguo		1	50	31		2,00	1,00	1,00	0,25		1500		9360		23470,00		2340,00		€ 25.810,00	
			22 AB	Uliveto	2			73																
56	CARAFA DOMENICO nato a TORREMAGGIORE (FG) il 31/10/1997 CRFDNC97R31L273Z Proprieta'1/6 CARAFA MIRIANA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 25/03/2001 CRFMRN01C65L273U Proprieta'1/6 CARAFA NICOLA nato a TERMOLI (CB) il 14/08/1973 CRFNCL73M14L113B Proprieta'4/6	10	88 AA	Seminativo	3		92	75		2,00	1,00	1,00	0,25		400				23470,00				€ 23.470,00	
			88 AB	Uliveto	2		2	3																
57	PIPOLI MARIA ASSUNTA nata a FOGGIA (FG) il 29/01/1975 PPLMSS75A69D643N Proprieta' 1/1	7	26	Seminativo	3	4	91	57		2,00	1,00	1,00	0,25			2120	7950			2120,00	1987,50		€ 4.107,50	
58	MASSARO ANTONELLA nata a SAN SEVERO (FG) il 17/04/1972 MSSNNL72D571158Q Proprieta'1/1	7	7 AA	Seminativo	3	6	91	56		2,00	1,00	1,00	0,25			525	1985			525,00	496,25		€ 1.021,25	
			7 AB	Uliveto	2			86																€ -
			160	Seminativo	3	3	42	99		2,00	1,00	1,00	0,25				510	1995			510,00	498,75		€ 1.008,75
			24	Seminativo	3	3	42	99		2,00	1,00	1,00	0,25			2520	530	2890		2520,00	530,00	722,50		€ 3.772,50
59	ROGATO VINCENZO nato a CHIEUTI (FG) il 06/02/1935 RGTVCN35B06C633R Proprieta' 1000/1000	7	159	Seminativo	3	3	42	98		2,00	1,00	1,00	0,25	3415	17835	995	12160	6830,00	17835,00	995,00	3040,00		€ 28.700,00	
60	ROGATO MATTEO nato a SAN SEVERO (FG) il 08/06/1973 RGTMTT73H081158F Proprieta' 1/2 SILVESTRIS CONCETTA nata a CHIEUTI (FG) il 19/01/1940 SLVCCT40A59C633S Proprieta' 1/2	7	197	Seminativo	3	3	96	58		2,00	1,00	1,00	0,25			225	770			225,00	192,50		€ 417,50	
61	FRANCIOSO GUIDO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 01/03/1943 FRNGDU43C011641X Proprieta' 1000/1000	7	138	Seminativo	3	2	12	80		2,00	1,00	1,00	0,25			22	140			22,00	35,00		€ 57,00	
62	SEZIONE SPECIALE RIFORMA FONDIARIA IN PUGLIA LUCANIA E MOLISE Proprieta' 1000/1000	7	56	Seminativo	3		4	00		2,00	1,00	1,00	0,25			123	277					area in concessione / area in convenzione		
63	FRANCIOSO GIAMPIERO nato a TERMOLI (CB) il 25/04/1979 FRNGPR79D25L113N Proprieta'1/1	7	168	Seminativo	3		83	63		2,00	1,00	1,00	0,25			30	110			30,00	27,50		€ 57,50	

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI						VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI			
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			IMPONIBILE	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*18*24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	area in concessione / area in convenzione	TOTALE	
						ha.	are	ca.																€.
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
72	BALICE CANDIDA ANNA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 11/08/1952 BLCCDD52M511641P Proprieta' 1/2 FRANCIOSO GUIDO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 01/03/1943 FRNGDU43C011641X Proprieta' 1/2	7	5 AA	Seminativo	2	1	00		2,00	1,00	1,00	0,25			10	10				10,00	2,50		€ 12,50	
		7	5 AB	Pascolo	1		15																€ -	
		7	114	Seminativo	3	46	41		2,00	1,00	1,00	0,25			18	59				18,00	14,75		€ 32,75	
		7	70	Seminativo	3	49	85		2,00	1,00	1,00	0,25			20	65				20,00	16,25		€ 36,25	
73	MASSARO MARIA TERESA nata a SAN SEVERO (FG) il 23/11/1967 MSSMTR67S6311580 Proprieta' 1/1	7	71 AA	Seminativo	3	3	2	35	2,00	1,00	1,00	0,25			154	514				154,00	128,50		€ 282,50	
		7	71 AB	Pascolo arbor	U		68	38															€ -	
74	DI MARTINO LUCIA nata a SAN PAOLO DI CIVITATE (FG) il 11/12/1935 DMRLCU35T511072L Proprieta' 1/3 MARINI FRANCESCO ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 02/06/1965 MRNFNC65H02D643X Proprieta' 1/3 MARINI PIETRO nato a FOGGIA (FG) il 23/06/1962 MRNPTR62H23D643R Proprieta' 1/3	7	200	Sem. Irriguo	U	21	35	42	2,00	1,00	1,00	0,25			356	2810				356,00	702,50		€ 1.058,50	
		7	202	Sem. Irriguo	U		12	80		2,00	1,00	1,00	0,25			10	25				10,00	6,25		€ 16,25
75	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA con sede in BARI (BA) 80000870727 Proprieta' 1000/1000	7	36	Seminativo	3		2	20		2,00	1,00	1,00	0,25			148	178							
		7	35	Seminativo	3		1	20		2,00	1,00	1,00	0,25				110							area in concessione / area in convenzione
76	TARDIOLA ANTONIO nato a TERMOLI (CB) il 29/03/1977 TRDNTN77C29L113T Prop 1/1	7	222	Seminativo	3	11	43	49	2,00	1,00	1,00	0,25			380	1240				380,00	310,00		€ 690,00	
		7	208	Seminativo	3		27	61		2,00	1,00	1,00	0,25			9	31				9,00	7,75		€ 16,75
77	CELOZZI ANTONIO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 07/02/1996 CLZNTN96B07H926M Proprieta' 1/1	7	223	Seminativo	3	13	72	42	2,00	1,00	1,00	0,25			276	1010				276,00	252,50		€ 528,50	
78	SCARLATELLA MARIA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 29/07/1943 SCRMRA43L691641I Propr. 1/1	7	210	Seminativo	3		21	36	2,00	1,00	1,00	0,25			10	30				10,00	7,50		€ 17,50	
79	CISTONE FILIPPO nato a TORREMAGGIORE (FG) il 11/08/1952 CSTFPP52M11L273U Proprieta' 1/2 PICCOLANTONIO PATRIZIA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 03/06/1959 PCCPRZ59H43L273I Proprieta' 1/2	7	12 AA	Vigneto	1	4	00	00	2,00	1,00	1,00	0,25			216	720				216,00	180,00		€ 396,00	
		7	12 AB	Seminativo	3	5	27	80															€ -	
80	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE con sede in ROMA (RM)	7	149	Seminativo	3		19	90	2,00	1,00	1,00	0,25			10	34								area in concessione / area in convenzione
		7	151	Seminativo	3		15	40		2,00	1,00	1,00	0,25			10	19							
81	CISTONE GIUSEPPE nato a TORREMAGGIORE (FG) il 02/11/1954 CSTGPP54S02L273V Proprieta' 1/2 LEMBO TERESA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 10/11/1964 LMBTRS64S50L273Y Proprieta' 1/2	7	92 AA	Seminativo	3	4	76	25	2,00	1,00	1,00	0,25			205	678				205,00	169,50		€ 374,50	
		7	92 AB	Sem. Irriguo	U	5	12	55		2,00	1,00	1,00	0,25										€ -	
		7	93	Seminativo	3	6	91	60		2,00	1,00	1,00	0,25			222	1255				222,00	313,75		€ 535,75

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI						VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI		
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			IMPONIBILE	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	area in concessione/ /area in convenzione	TOTALE
						ha.	are	ca.															
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
82	CISTONE FERNANDO nato a TORREMAGGIORE (FG) il 20/06/1960 CSTFNN60H20L273K Prop 1/3 CISTONE FILIPPO nato a TORREMAGGIORE (FG) il 11/08/1952 CSTFPP52M11L273U Prop. 1/3 CISTONE GIUSEPPE nato a TORREMAGGIORE (FG) il 02/11/1954 CSTGPP54S02L273V Prop 1/3 GRAVINA PATRIZIA nata a SAN SEVERO (FG) il 09/04/1966 GRVPRZ66D49I158T Proprieta' 1/3 LEMBO TERESA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 10/11/1964 LMBTRS64S50L273Y Prop 1/3 PICCOLANTONIO PATRIZIA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 03/06/1959 PCCPRZ59H43L273I Proprieta' 1/3	95	Seminativo	3		14	00		2,00	1,00	1,00	0,25			373	620			373,00	155,00		€	528,00
		7																					
		96	Seminativo	3		2	56		2,00	1,00	1,00	0,25			10	25			10,00	6,25		€	16,25
83	CISTONE FERNANDO nato a TORREMAGGIORE (FG) il 20/06/1960 CSTFNN60H20L273K Prop 1/2 GRAVINA PATRIZIA nata a SAN SEVERO (FG) il 09/04/1966 GRVPRZ66D49I158T Proprieta' 1/2	7	94 AA Sem. Irriguo	U	2	62	00															€	-
		7	94 AB Sem. Irriguo	3		22	77		2,00	1,00	1,00	0,25			282	387			282,00	96,75		€	378,75
84	D'ORIO LUCA nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 09/02/1976 DROLCU76B09H926E Prop 1/2 D'ORIO MARIA TERESA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 17/04/1982 DROMTR82D57H926R Proprieta' 1/2	4	58 Sem. Irriguo	U	2	5	45		2,00	1,00	1,00	0,25			180	667			180,00	166,75		€	346,75
85	FARES GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 15/06/1964 FRSGPP64H15D643P Proprieta' 1000/1000	4	10 Sem. Irriguo	2	3	63	80		2,00	1,00	1,00	0,25			90	345			90,00	86,25		€	176,25
86	D'ORIO MARIA TERESA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 17/04/1982 DROMTR82D57H926R Proprieta' 1/1	4	159 Sem. Irriguo	2	3	59	41		2,00	1,00	1,00	0,25			184	612			184,00	153,00		€	337,00
87	MIGLIETTI ENZA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 05/04/1957 MGLNZE57D45I641J Proprieta' 1/1	4	60 Sem. Irriguo	2	3	54	00		2,00	1,00	1,00	0,25			150	514			150,00	128,50		€	278,50
88	CAPUTO LESIDA nata a FOGGIA (FG) il 03/04/1959 CPTLSD59D43D643Z Proprieta' 1/1	4	61 Sem. Irriguo	2	2	15	80		2,00	1,00	1,00	0,25			91	312			91,00	78,00		€	169,00
89	COSCIA ANTONIA nata a CARLANTINO (FG) il 20/11/1951 CSCNTN51S60B784G Proprieta' 1000/1000	4	62 Sem. Irriguo	2	2	11	20		2,00	1,00	1,00	0,25			94	314			94,00	78,50		€	172,50
90	QUARANTA MICHELE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 07/05/1951 QRNMHL51E07I641U Proprieta' 1000/1000	4	63 Sem. Irriguo	U	2	2	20		2,00	1,00	1,00	0,25			82	274			82,00	68,50		€	150,50
91	LOMBARDI ROCCO nato a SAN SEVERO (FG) il 13/11/1950 LMBRCC50S13I158B Proprieta' 1/1	4	64 Sem. Irriguo	U	2	5	80		2,00	1,00	1,00	0,25			76	255			76,00	63,75		€	139,75

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI						VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI			
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			IMPONIBILE	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	area in concessione/ /area in convenzione	TOTALE	
						ha.	are	ca.																€.
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
105	BIANCHI ANTONIO MATTEO nato a REGNO UNITO (EE) il 27/01/1958 BNCNNM58A27Z114J Proprieta'1/6 BIANCHI RAFFAELE nato a REGNO UNITO (EE) il 10/08/1962 BNCRFL62M10Z114B Prop1/6 BIANCHI ROSALBA nata a REGNO UNITO (EE) il 22/03/1966 BNCRLB66C6Z2114I Proprieta'1/6 GIULIANO PIETRO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 27/06/1936 GLNPTR36H271641M Proprieta'3/6	5	50	Sem irriguo	U	5	83	10		2,00	1,00	1,00	0,25				1510				377,50		€ 377,50	
106	CAPPIELLO ANTONIETTA MARIA nata a SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) il 02/04/1951 CPPNNT51D421181R Proprieta'1/2 CAPPIELLO FELICIA ROSANNA nata a SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) il 11/12/1956 CPPFCR56T511181A Proprieta'1/2	5	165 AA	Seminativo	2	6	67	29		2,00	1,00	1,00	0,25				2350				587,50		€ 587,50	
			165 AB	Pascolo	2	1	62	71																€ -
		5	166	Seminativo	2	4	00	00		2,00	1,00	1,00	0,25					1500				375,00		€ 375,00
107	FURIA LUCIA nata a NAPOLI (NA) il 15/07/1941 FRULCU41L55F839G Proprieta'1/2 FURIA DAVIDE nato a NAPOLI (NA) il 24/08/1978 FRUDVD78M24F839I Proprieta'1/6 FURIA MARIA GRAZIA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 09/09/1982 FRUMGR82P49I156L Proprieta'1/6 MARCONI GIGLIOLA nata a MACERATA (MC) il 02/01/1940 MRCGLL40A42E783M Proprieta'1/6	5	43 AA	Seminativo	2	2	86	33		2,00	1,00	1,00	0,25				1290				322,50		€ 322,50	
			43 AB	Pascolo	2		68	67																€ -
		5	41	Seminativo	2	7	85	55		2,00	1,00	1,00	0,25					2560				640,00		€ 640,00
108	D'ARDES AMALIA nata a CHIEUTI (FG) il 30/01/1933 DRDMLA33A70C633P Proprieta'1/3 SCARPELLO ANTONIETTA EVELINA nata a POGGIO IMPERIALE (FG) il 20/11/1957 SCRNNNT57S60G761M Proprieta'1/3 SCARPELLO LUCIA nata a POGGIO IMPERIALE (FG) il 22/09/1953 SCRLCU53P62G761N Proprieta'1/3	5	98	Sem irriguo	U	9	00	00		2,00	1,00	1,00	0,25				3830				957,50		€ 957,50	
109	EUROAGRIA SOCIETA' AGRICOLA U.S. S.R.L. con sede in TORREMAGGIORE (FG) 03839640715 Proprieta'1/1	6	16	Sem irriguo	U	5	73	2		2,00	1,00	1,00	0,25				5560				1390,00		€ 1.390,00	
		6	104	Sem irriguo	U	3	84	80		2,00	1,00	1,00	0,25					1000				250,00		€ 250,00
110	MAGNOCAVALLO CLORINDA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 17/10/1949 MGNCRN49R571641M Proprieta'1000/1000	6	34	Sem irriguo	U	6	63	15		2,00	1,00	1,00	0,25				14130				3532,50		€ 3.532,50	

NUMERO DI ELENCO	INTESTAZIONE PARTICELLE		DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI					VALORI €/mq				AREE mq				INDENNITA' €.				ALTRE AREE	IMPORTI			
	COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale)		FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			IMPONIBILE	(V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' €/mq	(V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq	(V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq	(V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	SERVITU' AEREA	SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI	area in concessione/ /area in convenzione	TOTALE
							ha.	are	ca.															
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
111	AUTOSTRADIE PER L'ITALIA S.P.A. con sede in ROMA (RM) 07516911000 Proprieta'1/1	6	77	AUTOVIA SP		28	46			2,00	1,00	1,00	0,25				3400					area in concessione / area in convenzione		
112	MARINELLI CRISTINA nata a PESCARA (PE) il 05/11/1967 MRNCST67S45G482L Prop 3/16	6	267	Sem irriguo	U	28	43			2,00	1,00	1,00	0,25				2800					700,00	€	700,00
	MARINELLI GENNARO nato a PESCARA (PE) il 13/10/1966MRNGNR66R13G482H Prop3/16	6	268	Sem irriguo	U	12	68			2,00	1,00	1,00	0,25				1200					300,00	€	300,00
	MARINELLI IOLANDA nata a PESCARA (PE) il 02/05/1965 MRNLND65E42G482Z Prop3/16	6	269	Sem irriguo	U	11	87			2,00	1,00	1,00	0,25				1100					275,00	€	275,00
	MARINELLI ULISSE nato a PESCARA (PE) il 10/01/1970 MRNLSS70A10G482O Proprieta'3/16	6	270	Sem irriguo	U	16	72			2,00	1,00	1,00	0,25				1600					400,00	€	400,00
																					TOTALE COMPLESSIVO (Euro)		€ 275.166,25	

PREMESSA

La seguente relazione espone i criteri adottati per accertare il Valore Economico di Mercato (d'ora innanzi V.E.M.), dei terreni inseriti nel piano particellare di esproprio allegato, e ubicati nell'agro del comune di Serracapriola.

La Società MARGHERITA SRL intende acquisire le aree necessarie apponendovi i seguenti vincoli:

- vincolo di servitù per la realizzazione di cavidotti e di viabilità di passaggio;
- vincolo temporaneo per l'occupazione d'urgenza;
- esproprio di piccole porzioni di terreno.

Il tutto come meglio esplicitato di seguito, utilizzando come criterio di base quello di evitare di espropriare/occupare aree con colture, se non per irrisorie superfici, con maggiori Valori Agricoli e prediligendo per la maggior parte del piano particellare delle aree con colture a seminativo e pascolo.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La determinazione del probabile valore di mercato degli immobili in questione viene effettuata con procedimento sintetico comparativo.

Il criterio della stima per comparazione si basa essenzialmente sulle seguenti fasi:

- rilevamento di valori di mercato di beni simili al bene in oggetto di stima;
- individuazione delle variabili che influenzano il valore di mercato;
- stima dell'influenza delle variabili sul valore di mercato;
- determinazione del valore di stima.

Sono state fatte pertanto delle indagini di mercato; nell'ambito del territorio interessato, intese a reperire i prezzi che normalmente vengono praticati nelle libere contrattazioni di compravendita di terreni con caratteristiche simili a quelli da valutare.

Sono stati consultati agenti immobiliari, imprese edili, l'osservatorio del mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e le pubblicazioni dei valori agricoli medi.

Le valutazioni di seguito riportate tengono conto soprattutto di transazioni eseguite nell'area oggetto di studio, tali riferimenti sono ripetutamente confermati da informazioni assunte direttamente presso aziende agricole locali, comparandole con l'aspetto più tecnico costituito dalla peculiarità dei terreni interessati che sono appresso sintetizzate.

1. Potenzialità irrigua: Alcuni terreni hanno potenzialità irrigua in quanto risultano serviti da condotte consortili dirette all'irrigazione dei terreni;

2. Tipologia di coltivazione: I terreni oggetto della presente stima sono inseriti in una fascia di territorio per lo più pianeggiante, in cui la coltivazione prevalente è quella cerealicola alternata a foraggio;

3. Caratteristiche agronomiche del terreno: Ci troviamo in presenza di aree con terreni di medio impasto e con caratteristiche di fertilità che rientrano nella tipologia di queste aree, ossia sottoposti a monocoltura da decenni, incentivata da contributi della Comunità Economica Europea, in particolare per la coltivazione del grano duro alternata al foraggio e in parte a uliveti e vigneti.

Nell'area in questione la commissione espropri della Provincia di Foggia (fonte Agenzia delle Entrate, Ufficio del territorio di Foggia), ha individuato il Comune di Serrapriola (FG) come appartenente alla Regione Agraria n. 6 ed ha fissato i seguenti Valori Agricoli Medi riferiti all'annualità 2019 (V.A.M.):

	REGIONE AGRARIA 6
COLTURA	V Valore Agricolo (Euro/Ha)
PASCOLO	2 550,00
PASCOLO ARBORATO	2 350,00
SEMINATIVO	14 280,00
SEMINATIVO ARBORATO	13 260,00
SEMINATIVO IRRIGUO	20 910,00
ULIVETO	18 360,00
ULIVETO VIGNETO	14 900,00
VIGNETO	16 320,00

Il Valore Economico di Mercato (V.E.M.) si discosta dal valore sopra riportato; per la sua determinazione, oltre alle informazioni assunte presso operatori agricoli, ci si è informati presso mercanti all'ingrosso di cereali, proprietari di aziende agricole, ecc. e si è desunto un valore anche sulla base di quanto affermato in Premessa.

Effettuando un'attualizzazione e rivalutazione, ad abundantia, si può affermare che, per le tipologie di natura della proprietà presenti (seminativo, pascolo e irrigue superfici con uliveto) un V.E.M. ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' idoneo è pari a 2 €/mq.

Mentre una valutazione, ad abundantia, del (V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO e (V.E.M.) SERVITU' AEREA può essere considerato circa 1/2 del V.E.M. ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, cioè 1 €/mq.

Infine, il (V.E.M.) OCCUPAZIONE TEMPORANEA 24 mesi può essere considerato pari ad $\frac{1}{8}$ del V.E.M. ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE cioè pari a 0,25 €/mq.

COMUNE DI SERRACAPRIOLA

PROVINCIA DI FOGGIA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO IN LOC.TA "BUFALARA" E RELATIVA STAZIONE ELETTRICA

Direttiva 2001/77/CE - Decreto Leg.vo n° 387 art. 12 del 29-12-2003

Committente: MARGHERITA SRL

PROGETTO DEFINITIVO

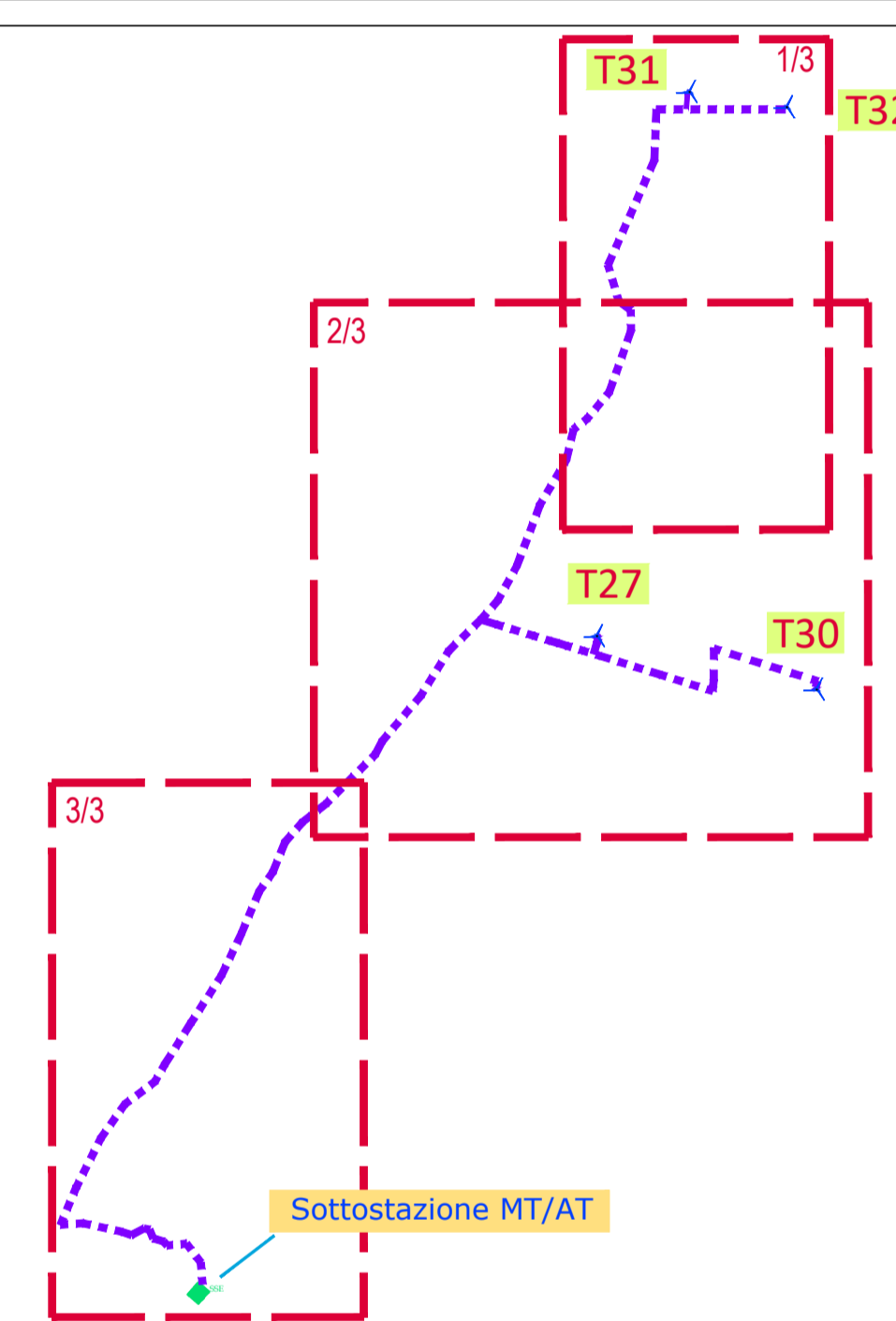
Il Progettista

ELABORATO: TOV
SCALA: 1:5000
LAYOUT SU BASE CATASTALE

REVISIONE	DATA	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO	NATURA DELLE MODIFICHE
01	mar-2023	IC	IC	IC	primo emendamento

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA
Ing. Luigi CAROZZI
Via Napoli n. 4/B - 71122 FOGGIA - tel. +39 0881744812 - fax +39 0881719840 - luigi@carozzi.it

EIDOTIPO



Legenda

- T27 Aerogeneratore
- Piste e piazzole
- Particelle catastali
- Caviodotto
- Limiti fogli catastali

