



## **COMMISSARIO di GOVERNO**

*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

Prot. n. 1382 del 13 LUG. 2023

**OGGETTO:** FSC 2014-2020 – “Patto per lo sviluppo della Regione Puglia”, sottoscritto in data 10 settembre 2016 tra il Governo e la Regione Puglia. Lotto 8 - “**Intervento di consolidamento e messa in sicurezza dissesto idrogeologico**” – **Comune di Casarano (LE) Codice ReNDiS 16IR597/G1 – CUP B73H17000030006.**

### **Comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 e dell’art. 16 D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.**

**VISTO** il Patto per lo sviluppo della Regione Puglia sottoscritto in data 10 settembre 2016 tra il Governo e la Regione Puglia la cui dotazione finanziaria a valere sulle risorse FSC 2014-2020 è determinata in 2.071,5 milioni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 1202 del 28 luglio 2017, con la quale è stato approvato l’elenco degli interventi da finanziare con le risorse FSC 2014-2020 assegnate nell’ambito del Patto per lo sviluppo della Regione Puglia;

**VISTA** la nota prot. 4803 dell’11.03.2019 del Direttore Generale del MATTM con la quale è stata comunicata la conclusione positiva dell’iter istruttorio in merito agli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico a valere sulle risorse FSC 2014-2020 assegnate al Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 419 del 30.07.2019 con il quale si è provveduto all’approvazione degli atti di gara per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi per mitigazione del rischio idrogeologico individuate a valere sulle risorse FSC 2014-2020 assegnate per il Patto per lo sviluppo della Regione Puglia, n. 16 lotti;

**CONSIDERATO** che tra gli interventi individuati dal c.d. “Patto per lo sviluppo della Regione Puglia” è ricompreso l’intervento identificato con il codice ReNDiS 16IR597/G1 denominato “Intervento di consolidamento e messa in sicurezza dissesto idrogeologico” nel Comune di Casarano (LE);

**VISTO** l’articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che “a decorrere dall’entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell’articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali”;

**VISTO** l’articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale “per l’espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica”;



## **COMMISSARIO di GOVERNO**

*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

**VISTO** l'articolo 10, comma 5, del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116, che conferma la titolarità in capo al Commissario Straordinario dei procedimenti di approvazione e autorizzazione dei progetti, avvalendosi dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 75 del 26.02.2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, l'ing. Raffaele Sannicandro, Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T., è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia;

**CONSIDERATO** che i lavori in oggetto sono volti a mitigare il rischio idrogeologico nel territorio del Comune di Casarano, e che tali lavori rivestono carattere di particolare urgenza e devono essere realizzati quanto prima al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, rubricato «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», ed in particolare l'art. 36 ter recante misure di semplificazione e accelerazione per il contrasto del dissesto idrogeologico, che, tra l'altro, al comma 2 ha qualificato di preminente interesse nazionale gli interventi di prevenzione, mitigazione e contrasto del rischio idrogeologico, a qualunque titolo finanziati;

**VISTO** l'art. 11 (La partecipazione degli interessati) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

**VISTO** l'art. 16 (*Le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo*) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);

**VISTO** l'art. 44 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 49 e 50 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 9 del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133 (Capo IV Misure per la semplificazione burocratica);

**CONSIDERATO** che il progetto dell'intervento denominato "Intervento di consolidamento e messa in sicurezza dissesto idrogeologico" prevede superfici oggetto di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea;

**VISTI** gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

**VISTO** l'art. 27, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 10, commi 5 e 6, del Decreto-Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014 n. 116;

**VISTI** gli esiti della Conferenza dei Servizi sul progetto definitivo relativo alle opere in oggetto, indetta ai sensi del comma 2 dell'art. 14 e comma 7 dell'art. 14 ter della Legge 241/90 e s.m.i.;



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

**CONSIDERATO** che L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

**CONSIDERATO** che l'approvazione del Progetto Definitivo, in esito alla suddetta Conferenza dei Servizi, comporterà, ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto, variante al piano urbanistico comunale vigente con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento;

**CONSIDERATO** che, ai fini dell'adozione dell'atto che ne dichiara la pubblica utilità, è depositato il progetto dell'opera in parola unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell'intervento da eseguire e al piano particellare d'esproprio;

**TENUTO CONTO** che l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, condizione per procedere successivamente all'espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001;

**RITENUTO** necessario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., comunicare l'avviso dell'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera in esame ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, di poter formulare osservazioni nei termini previsti per Legge.

Il **Commissario di Governo** per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, ed in sua vece il Soggetto Attuatore Ing. Raffaele Sannicandro, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e ss.mm.ii.

**COMUNICA**

l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e alla dichiarazione di pubblica utilità, afferenti gli immobili di seguito riportati, censiti in Catasto Terreni del Comune di Casarano (LE).

**AVVISA che**

- l'Amministrazione competente al procedimento di cui al presente avviso è il Commissario di Governo per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, Via Gentile, 52 – Bari;
- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia con sede in Bari in Regione Puglia – Edificio Polifunzionale - Via Gentile, 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico al n. 080/5407966 - oppure potranno essere consultati in formato “\*.pdf.p7m” dall'area download all'indirizzo:  
[https://mega.nz/folder/RgAWEYAR#AgW6o\\_ToU0WQiHIL6rPJrg](https://mega.nz/folder/RgAWEYAR#AgW6o_ToU0WQiHIL6rPJrg);



## COMMISSARIO di GOVERNO

*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia*

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'Ing. Raffaele Sannicandro, il cui indirizzo pec per eventuali comunicazioni: [info@pec.dissestopuglia.it](mailto:info@pec.dissestopuglia.it);
- **le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità finalizzate all'esproprio, all'asservimento e all'occupazione temporanea sono individuate nel documento di sintesi denominato "ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ" – cfr. "Allegato 1"**
- ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, a mezzo di raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Commissario Straordinario Delegato - Via Gentile n. 52 – 70126 – BARI, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;
- il valore delle aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 2005, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto definitivo mediante raccomandata A/R, inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e ss.mm.ii., sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Casarano (LE) e pubblicato: sul sito informatico della Regione Puglia, sul sito internet della Struttura Commissariale <http://www.dissestopuglia.it/> e sul sito informatico del Comune di Casarano (LE).

Il Referente della procedura espropriativa

Ing. Giovanni B. Quatraro

**Il Soggetto Attuatore**  
(Ing. Raffaele Sannicandro)

REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE  
PUGLIA



**COMMISSARIO di GOVERNO**

*Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia*

**"ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ"**

Comune di: Casarano (LE)		Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare e MQ.	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.
<b>Cod. Intervento 16IR597/G1</b>							
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni e Fabbricati NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)						
1	Sig.ra TAMBORINO LAURA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	26	119	750,00	0,00	0,00
2	Sig.ra TAMBORINO LAURA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	26	3	1 120,00	0,00	0,00
3	Sig.ra TAMBORINO LAURA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	26	118	590,00	0,00	0,00
4	Sig. TOMA GIOVANNI ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/1	17	806	225,00	170,00	170,00
5	Sig. TOMA GIOVANNI ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/1	19	1776	30,00	10,00	30,00
6	Sig. TOMA GIOVANNI ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/1	19	1772	0,00	0,00	3,00
7	Sig. TOMA GIOVANNI ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/1	19	1771	225,00	155,00	165,00
8	Sig. TOMA GIOVANNI ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/1	19	1822	0,00	0,00	3,00
9	Sig. TOMA GIOVANNI ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/1	19	1830	0,00	310,00	0,00
10	Sig. FATTIZZO GIUSEPPE ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/1	19	1818	35,00	28,00	7,00
11	Sig. FATTIZZO GIUSEPPE ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/1	19	1820	2,00	0,00	17,00
12	Sig. RISO ROBERTO ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/1	19	1836	85,00	60,00	65,00
13	Sig. CORTESE FRANCESCA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1685	19	1685	0,00	0,00	46,00



**COMMISSARIO di GOVERNO**

*Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia*

**"ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ"**

Comune di: Casarano (LE)		Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare e MQ.	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.
<b>Cod. Intervento 16IR597/G1</b>							
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni e Fabbricati NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)						
14	Sig.ra SCORRANO COSIMA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/1	19	1626	280,00	210,00	262,00
15	Sig.ra BORGIA SIMONETTA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	19	1486	215,00	160,00	145,00
16	Sig.ra BORGIA SIMONETTA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/1	19	1488	30,00	22,00	22,00
17	Sig.ra ISERNIA ANTONIA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 8/12	19	1536	0,00	0,00	15,00
	Sig. TORSELLO ALESSANDRO ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/12					
	Sig.ra TORSELLO ANNA CIZIANA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/12					
	Sig. TORSELLO FERNANDO ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/12					
	Sig. TORSELLO LUIGI DANIELE ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/12					
18	Sig. DE NUZZO MICHELE ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	19	1258	72,00	53,00	52,00
19	Sig. MARINELLI FRANCESCO GIOVANNI ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	19	1211	30,00	21,00	22,00
20	Sig. MARINELLI FRANCESCO GIOVANNI ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	19	1431	8,00	6,00	5,00
21	Sig. MARINELLI FRANCESCO GIOVANNI ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	19	1432	50,00	37,00	38,00
22	Spett.le ORSA MAGGIORE ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/1	19	1226	88,00	65,00	64,00

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



**COMMISSARIO di GOVERNO**

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

**"ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ"**

Comune di: Casarano (LE)		Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare e MQ.	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.
<b>Cod. Intervento 16IR597/G1</b>							
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni e Fabbricati						
	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)						
23	Sig. FIORENTINO ALESSANDRO ...omissis... C.F.: ...omissis...	Abitazione 1/4	19	1751	80,00	60,00	60,00
	Sig.ra FIORENTINO MARGHERITA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Nuda Proprietà 1/2					
	Sig.ra RAINO ANGELA ANNA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Usufrutto 1/2					
	Sig.ra RAINO ANGELA ANNA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/2					
24	Sig.ra LUPO RAFFAELA PAOLA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 8/12	19	22	25,00	16,00	20,00
	Sig. ORSINI GAETANO ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/2					
	Sig.ra ORSINI LUCIA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/2					
	Sig.ra ORSINI MARIA RITA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/2					
	Sig.ra ORSINI ROSSELLA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/2					
25	Sig.ra LUPO RAFFAELA PAOLA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/5	19	20	97,00	72,00	80,00
	Sig. ORSINI GAETANO ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/5					
	Sig.ra ORSINI LUCIA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/5					
	Sig.ra ORSINI MARIA RITA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/5					
	Sig.ra ORSINI ROSSELLA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/5					
26	Sig.ra LUPO ALESSANDRA RITA ...omissis... C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/1	19	1237	0,00	3,00	0,00