

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI FOGGIA
COMUNE DI CERIGNOLA E ORTANOVA

PROGETTO DEFINITIVO

PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO
NEI COMUNI DI CERIGNOLA E ORTANOVA (FG)
IN LOCALITA' "TRAMEZZO"

CODICE ELABORATO		TITOLO ELABORATO	
R.PPE		Relazione Piano Particellare	
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	RESPONSABILE ELABORATO
Rev.00	GENNAIO 2021	PRIMA EMISSIONE	Arch. Vitacchione Giuseppina
Rev.01	OTTOBRE 2021	SECONDA EMISSIONE_OTTIMIZZAZIONE IMPIANTO	Arch. Vitacchione Giuseppina
Rev.02	OTTOBRE 2022	TERZA EMISSIONE	Arch.Vitacchione Giuseppina

PROPONENTE	PROGETTISTA
<p>BIO ENERGIA S.r.l.</p> <p>Via Calcare n.6 71038 Pietramontecorvino (FG) tel : 0881555718 mail: bioenergiasrl@yahoo.com pec: bioenergia_srl@legalmail.it</p>	<p>Arch. Vitacchione Giuseppina</p> <p>via dei Ciclamini n. 3 71038 Pietramontecorvino (FG) tel :3470633329 mail: pina.vitacchione@libero.it pec: giuseppina.vitacchione@pec.it</p>

ITER AUTORIZZATIVO

Istanza di P.A.U.R. ai sensi art. 27 bis del D.Lgs. 152/06

INDICE

1. Premessa	2
2. Norme e definizioni	2
3. Classificazione dei beni	3
4. Determinazione del valore dei beni oggetto di valutazione e finalità delle indagini	3
4.1 Determinazione dei valori dei beni	3
4.2 Finalità delle indagini	3
5 Aree Agricole	4
5.1 Introduzione	4
5.2 Criteri di Stima	6
5.3 Determinazione dei valori fondiari unitari	6
5.4 Occupazione d'urgenza	7
6 Servitù	7
6.1 Criteri di stima	7
7 Particellare di esproprio	9
9 Conclusioni	16

1. PREMESSA

Il progetto in esame è proposto dalla Società BIOENERGIA srl con sede legale in Via Calcare 6 - 71038 Pietramontecorvino (FG).

L'area d'interesse, ricade nei comuni di Orta Nova (FG) e Cerignola (FG), in località tramezzo.

L'area che ospiterà l'impianto è individuata catastalmente dai fogli 3, 4, 32, 33, 34, 35, 36 ricadenti nel Catasto del Comune di Orta Nova e dai fogli 10, 11, 76, 79, 80, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93 appartenenti al comune di Cerignola; gran parte del cavidotto corre lungo strade provinciali o comunali, in tal caso oggetto la ditta stipulerà apposite convenzioni con gli enti proprietari delle stesse; ad oggi le particelle interessate dagli aerogeneratori e dalle linee elettriche di collegamento dell'impianto con il punto di connessione non risultano essere nella disponibilità della società.

2. NORME E DEFINIZIONI

Le norme per la definizione delle indennità e della procedura di esproprio sono dettate dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dalla L.R. del 22 Febbraio 2005 n.3.

Aree Agricole

Comma 1 art. 40 D.P.R. 327/2001

“Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola”.

Comma 4 art. 40 D.P.R. 327/2001

“Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato”.

Art. 42 D.P.R. 327/2001

“Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40 comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

Aree edificabili

Comma 1 art. 37 del D.P.R. 327/2001

“L'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene.”

Aree edificate – Fabbricati

Comma 1 art. 38 del D.P.R. 327/2001

“Nel caso di espropriazione di una costruzione legittimamente edificata, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

Espropriazione parziale aree agricole, edificabili ed edificate

Comma 1 art. 33 del D.P.R. 327/2001

“nel caso di esproprio parziale di un bene unitario, il valore della parte espropriata è determinato tenendo conto della relativa diminuzione di valore”.

Occupazione temporanea di aree agricole ed edificabili

Comma 1 art. 50 del D.P.R. 327/2001

“Nel caso di occupazione di un’area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell’area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua”.

Indennità per imposizione di servitù

Comma 1 art. 44 del D.P.R. 327/2001

“E’ dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell’opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù e subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà”.

3. CLASSIFICAZIONE DEI BENI

Gli immobili oggetto di stima sono stati classificati tenendo conto della destinazione urbanistica delle aree ed è risultato che le superfici oggetto di indennizzo hanno destinazione agricola.

4. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE E FINALITA’ DELLE INDAGINI

4.1 DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI BENI

Ai sensi dell’art. 32 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. : “Salvi gli specifici criteri previsti dalla legge, l’indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell’accordo di cessione o alla data dell’emanazione del decreto di esproprio, valutando l’incidenza dei vincoli di qualsiasi natura, senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all’esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell’eventuale opera prevista, anche nel caso di espropriazione di un diritto diverso da quello di proprietà o di imposizione di una servitù”.

4.2 FINALITA’ DELLE INDAGINI

Preliminarmente si è proceduto all’accertamento della destinazione urbanistica delle aree, mediante l’esame delle strumentazioni urbanistiche vigenti per ciascun territorio comunale e dei certificati di destinazione urbanistica, antecedentemente alla apposizione del vincolo preordinato all’esproprio.

Successivamente si è eseguita la classificazione delle aree, per destinazione urbanistica, procedendo poi, per le aree agricole all’accertamento delle colture in atto e il loro valore di mercato. Il valore di mercato preso in considerazione per la determinazione dell’indennità provvisoria è il massimo rilevato nella fase di indagine.

5. AREE AGRICOLE

5.1 INTRODUZIONE

Con sentenza n. 181 del 7 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001.

Da ciò ne consegue che per la determinazione delle indennità di espropriazione delle aree non edificabili, non dovrà più farsi riferimento al valore agricolo medio, ma al valore venale e cioè secondo il comma 1 dell'art. 40 del citato D.P.R.

Detta declaratoria si riverbera anche sul comma 2 lett. c) e d) dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001, in quanto inapplicabile. Pertanto mentre al proprietario sarà riconosciuto il valore venale in caso di esproprio dell'area, al fittavolo, mezzadro o altro sarà riconosciuto un'indennità pari al valore agricolo medio (V.A.M.).

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi del 4° comma dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, spetta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente coltivata.

Analoga indennità aggiuntiva spetta, ai sensi dell'art. 42 dello stesso D.P.R., "al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità".

AREE NON EDIFICABILI			
Sintesi dell'articolo 40 (T.U.E.): determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile coltivata			
SOGGETTO/ MODALITA'	PROPRIETARIO DC o MEP	PROPRIETARIO NON DC o MEP	AFITTUOLARIO, MEZZADRO, altro
PROVVISORIA	VALORE AGRICOLO	VALORE AGRICOLO	
CESSIONE VOLONTARIA	VALORE AGRICOLO + 1 VAM	VALORE AGRICOLO	1 VAM
DEFINITIVA	VALORE AGRICOLO + 1 VAM	VALORE AGRICOLO	1 VAM

Fonte: 181 elaborazioni della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011 e della deliberazione della Corte dei Conti n. 29 del 21 marzo 2012.

Pertanto le indennità riportate nel particellare rappresentano le indennità provvisorie alle quali saranno aggiunte le relative maggiorazioni in funzione della qualifica del proprietario, della presenza del fittavolo o mezzadro e se vi sia cessione volontaria oppure no.

VALORI AGRICOLI MEDI 2019 PROVINCIA DI FOGGIA

REGIONI AGRARIE

REGIONE AGRARIA N°: 1

Comuni di: ACCADIA, ANZANO DI PUGLIA, CELLE SAN VITO, FAETO, MONTELEONE DI PUGLIA, ORSARA DI PUGLIA, PANNI, ROSETO VALFORTORE;

REGIONE AGRARIA N°: 2

Comuni di: RIGNANO GARGANICO, SAN GIOVANNI ROTONDO, SAN MARCO IN LAMIS;

REGIONE AGRARIA N°: 3

Comuni di: ALBERONA, BICCARI, CARLANTINO, CASALNUOVO MONTEROTARO, CASALVECCHIO DI PUGLIA, CASTELLUCCIO V MAGGIORE, CASTELNUOVO DI DAUNIA, CELENZA VALFORTORE, MOTTA MONTECORVINO, PIETRAMONTECORVINO, SAN MARCO LA CATOLA, VOLTURARA APPULA, VOLTURINO;

REGIONE AGRARIA N°: 4

Comuni di: ASCOLI SATRIANO, BOVINO, CANDELA, CASTELLUCCIO DEI SAURI, DELICETO, ROCCHETTA SANT'ANTONIO, SANT'AGATA DI PUGLIA;

REGIONE AGRARIA N°: 5

Comuni di: CAGNANO VARANO, CARPINO, ISCHITELLA, MATTINATA, MONTE SANT ANGELO, PESCHICI, RODI GARGANICO, VICO DEL GARGANO, VIESTE;

REGIONE AGRARIA N°: 6

Comuni di: CHIEUTI, SAN PAOLO DI CIVITATE, SAN SEVERO, SERRACAPRIOLA, TORREMAGGIORE;

REGIONE AGRARIA N°: 7

Comuni di: APRICENA, LESINA, POGGIO IMPERIALE, SANNICANDRO GARGANICO;

REGIONE AGRARIA N°: 8

Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA;

REGIONE AGRARIA N°: 9

Comuni di: MANFREDONIA;

REGIONE AGRARIA N°: 10

Comuni di: CARAPELLE, CERIGNOLA, ORTA NOVA, STORNARA, STORNARELLA, ORDONA;

REGIONE AGRARIA N°: 11

Comuni di: ISOLE TREMITI

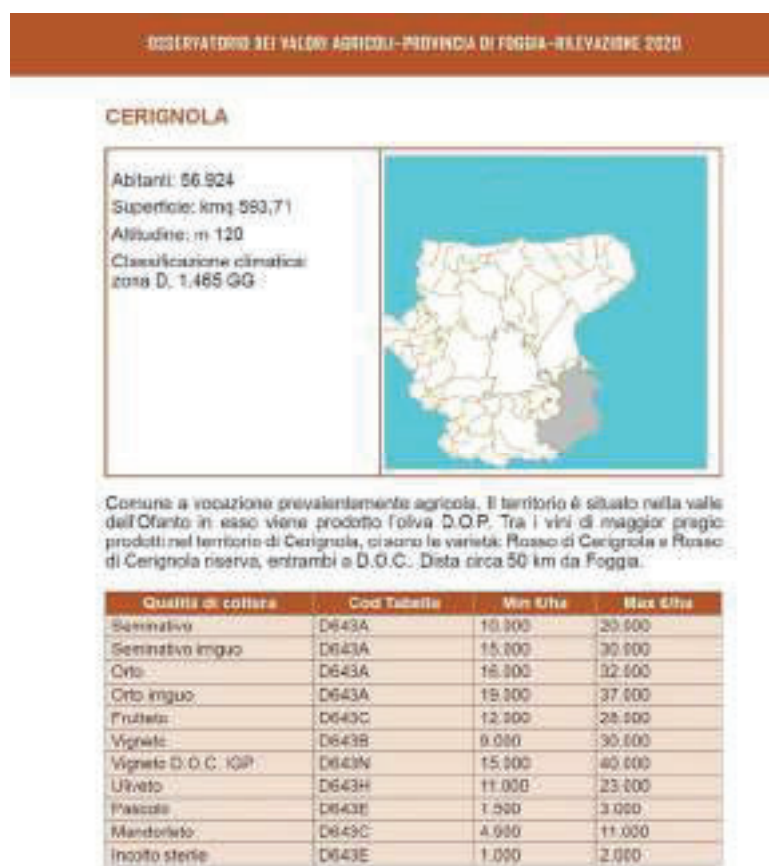
Comunicazione Previsionale Esposti di Pagata											
SEDELEGE 17/01/2020 - VER 2019											
	REGIONE AGRARIA 1	REGIONE AGRARIA 2	REGIONE AGRARIA 3	REGIONE AGRARIA 4	REGIONE AGRARIA 5	REGIONE AGRARIA 6	REGIONE AGRARIA 7	REGIONE AGRARIA 8	REGIONE AGRARIA 9	REGIONE AGRARIA 10	REGIONE AGRARIA 11
COMUNTA	Valore Agricolo (Euro/ha)	Valore Agricolo (Euro/ha)	Valore Agricolo (Euro/ha)	Valore Agricolo (Euro/ha)	Valore Agricolo (Euro/ha)	Valore Agricolo (Euro/ha)	Valore Agricolo (Euro/ha)	Valore Agricolo (Euro/ha)	Valore Agricolo (Euro/ha)	Valore Agricolo (Euro/ha)	Valore Agricolo (Euro/ha)
AGRIEMETO	-	-	-	-	17.540,00	-	-	-	-	-	-
AGRIEMETO BRERED	-	-	-	-	52.950,00	-	-	-	-	-	-
DONVO CEDO	2.040,00	3.060,00	3.060,00	2.700,00	2.180,00	2.450,00	2.250,00	-	-	-	-
DONVO ALTI FUNDI	4.040,00	4.790,00	4.490,00	4.070,00	4.460,00	4.370,00	4.040,00	4.040,00	-	-	1.230,00
DONVO BRIO	2.760,00	-	-	4.080,00	-	-	-	-	-	-	-
FANNETO	8.010,00	-	7.380,00	8.830,00	7.420,00	7.180,00	-	8.470,00	-	-	-
FASCHIERO	-	-	-	-	7.140,00	-	-	-	-	-	-
CASAGNETO DAI FRUTTO	4.180,00	4.490,00	-	-	3.480,00	-	-	-	-	-	-
FRUORNETO	-	-	-	-	7.980,00	-	-	-	4.080,00	-	-
FRUTTO	13.200,00	-	-	18.870,00	18.360,00	18.780,00	19.380,00	19.380,00	19.180,00	28.500,00	-
FRUTTO BREREDITO	670,00	570,00	470,00	410,00	400,00	450,00	470,00	470,00	470,00	830,00	450,00
MANDORLETO	-	6.350,00	6.230,00	8.100,00	8.470,00	8.370,00	8.820,00	8.470,00	8.980,00	-	-
ORTO	14.280,00	19.180,00	14.280,00	18.870,00	16.130,00	21.930,00	18.870,00	21.430,00	21.440,00	29.400,00	-
ORTO BRERED	15.780,00	22.440,00	25.200,00	28.910,00	28.480,00	23.070,00	22.440,00	25.580,00	23.580,00	26.320,00	-
PANARO	1.940,00	1.940,00	1.440,00	2.280,00	2.040,00	2.390,00	1.440,00	2.250,00	1.490,00	3.730,00	-
PASCULO ABBRACATO	1.440,00	1.440,00	1.440,00	2.040,00	1.940,00	2.350,00	2.440,00	2.250,00	-	-	-
PASCULO CERRELLATO	1.440,00	980,00	1.440,00	1.440,00	1.340,00	1.390,00	1.330,00	-	-	-	-
REMPALTO	6.580,00	10.280,00	8.580,00	16.800,00	8.140,00	12.780,00	11.040,00	15.480,00	11.280,00	14.280,00	4.470,00
SEMENATIVO ABBRACATO	11.200,00	7.250,00	8.380,00	16.800,00	8.140,00	13.200,00	19.080,00	14.380,00	12.450,00	14.280,00	-
SEMENATIVO BRERED	13.200,00	17.140,00	14.280,00	16.810,00	16.130,00	20.080,00	20.480,00	20.910,00	18.870,00	22.480,00	-
ULFEDO	13.200,00	15.350,00	25.200,00	12.770,00	16.320,00	18.360,00	16.320,00	17.740,00	16.830,00	19.280,00	-
ULFEDO VIREDO	11.200,00	-	9.990,00	12.340,00	14.280,00	14.980,00	12.750,00	13.750,00	11.280,00	18.320,00	-
VIGEDO	8.160,00	10.280,00	8.380,00	11.280,00	16.710,00	14.230,00	14.280,00	13.470,00	15.260,00	16.320,00	12.480,00
VIGEDO ALTO INTELACATO	-	-	-	28.200,00	-	26.320,00	-	24.480,00	26.220,00	27.340,00	-
VIGEDO VIA TAVOLA	-	-	-	10.800,00	-	11.800,00	-	29.240,00	31.500,00	33.000,00	-
VIGEDO ZONIA DOE	-	-	-	-	-	35.780,00	-	29.240,00	31.500,00	32.980,00	-

5.2 CRITERI DI STIMA

Le indennità per le aree agricole sono state stimate ai sensi del comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.: “ Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola”.

5.3 DETERMINAZIONI DEI VALORI FONDIARI UNITARI

Per la determinazione del valore unitario si è tenuto conto di quanto indicato nella banca dati dei valori fondiari, nonché attraverso informazioni dirette desunte dagli agenti immobiliari operanti in zona.



Fonte Exeo s.r.l. – Valori unitari delle colture maggiormente presenti sul territorio

ORTA NOVA

Abitanti: 17.839
 Superficie: kmq 103,83
 Altitudine: m 89
 Classificazione climatica:
 zona C, 1.395 GG



Territorio dedicato prevalentemente all'agricoltura ed ai suoi prodotti derivati. Dista circa 23 km da Foggia.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min Gha	Max Gha
Seminativo	D643A	10.000	20.000
Seminativo irriguo	D643A	15.000	30.000
Orto	D643A	16.000	32.000
Orto irriguo	D643A	19.000	37.000
Frutteto	D643C	13.000	26.000
Vigneto	D643B	5.000	30.000
Vigneto D.O.C. IGP	D643N	15.000	40.000
Uliveto	D643H	11.000	23.000
Pascolo	D643E	1.500	3.000
Mandorleto	D643C	4.900	11.000
mezzo sterile	D643E	1.000	2.000

Fonte Exeo s.r.l. – Valori unitari delle colture maggiormente presenti sul territorio

5.4 OCCUPAZIONE D'URGENZA

Il periodo di occupazione d'urgenza è stato ipotizzato pari a 1 anno. La relativa indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.: “Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.”

6. SERVITU'

6.1 CRITERIO DI STIMA

Ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.: “E' dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravata da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.”

Il progetto prevede l'imposizione di servitù di elettrodotto, di passaggio e di sorvolo.

La legge non fornisce indicazione circa le modalità di calcolo delle indennità spettanti per gli immobili asserviti.

Si è fatto quindi riferimento a quanto statuito dalla Suprema Corte di Cassazione in materia, con particolare riferimento a:

1) “L’indennità di asservimento di un fondo deve essere sempre determinata secondo un calcolo percentuale dell’indennità di espropriazione, **con l’unico limite che la sua misura non può comunque superare l’ammontare di questa indennità**”. (Cassazione Civile sezione I 4.11.2005 n. 2140).

2) “In tema di espropriazione per pubblica utilità, nel caso di decreto di asservimento impositivo di una servitù permanente, cui consegua per il suolo ed il sottosuolo, anche al di fuori della parte fisicamente asservita, la perdita integrale del valore venale, l’indennità deve essere determinata:

a) applicando i parametri normativi per la stima dell’indennità di espropriazione;

b) applicando, nel concorso dei relativi presupposti (costituiti da un effettivo degrado della parte residua del fondo, dall’esistenza di un preesistente rapporto di unità funzionale, per ubicazione e destinazione, tra la porzione dell’immobile asservita e quella non interessata dalla vicenda ablatoria e dalla prova che il degrado di quest’ultima sia imputabile all’asservimento della prima, il criterio differenziale indicato dalla norma contenuta nell’art. 40 della legge n. 2359 del 1865;

c) applicando, infine, la riduzione percentuale, ex art. 46 della legge n. 2359 del 1865, per la minore compressione del diritto reale, peculiare dell’asservimento, rispetto all’espropriazione.” (Cassazione Civile, sezione I, 30/11/2007, n. 25011).

Nello specifico, ossia nel caso di servitù per infrastrutture lineari energetiche, i criteri di calcolo sono analoghi per diverse infrastrutture lineari, siano esse sospese nell’area (elettrodotti) o interrate (cavidotti interrati). Si possono individuare tre tipi di aree da indennizzare, a cui corrispondono diversi gradi di possibilità di utilizzo.

Area occupata dall’impianto (V_1) – In funzione del tipo di servitù è l’area occupata dai basamenti dei sostegni delle condutture aeree, dai cavidotti interrati, dalle cabine e dalle costruzioni di qualsiasi genere, aumentate ove occorra di una adeguata fascia di rispetto. Quest’area sarà indennizzata al 100%.

Area su cui si proiettano i conduttori (V_2) – L’imposizione della servitù prevede il diritto di passaggio sul percorso delle condutture del personale addetto all’ispezione e alla manutenzione, per la parte di terreno necessaria al transito per il servizio alle condutture. L’area interessata è quella su cui si proiettano i conduttori aerei o l’area sovrastante i conduttori interri. La stima prevede quindi un indennizzo di una striscia di 1 m circa che viene in genere valutata per 1/4 del valore di mercato.

Area adiacente di rispetto (V_3) – Le servitù lineari energetiche prevedono in molti casi delle fasce di rispetto adiacente, sulla quale sono poste limitazioni di utilizzo. Per esempio è posto il vincolo di non edificare o i non impiantare alberi di alto fusto. Questo tipo di area viene valutata in genere per 1/8 del valore di mercato.

A volte vi è un’ulteriore area adiacente, con una minore riduzione del grado di utilizzo, valutata in genere per 1/16 del valore di mercato e determinata con riferimento alla DPA.

L’indennità totale per la servitù per infrastrutture lineari potrà essere indicata con la seguente espressione:

$$Ind = V_1 + \frac{Tr_1}{r} + \frac{1}{4} \left(V_2 + \frac{Tr_2}{r} \right) + \frac{1}{8} \left(V_3 + \frac{Tr_3}{r} \right) + Fp / Ac + V_{ss} + D$$

Fp = Frutti pendenti;

V_{ss} = Valore soprassuolo;

D = Danni;

$Tr = \text{Tributi (imposte + contributi consortili)}$;

$r = \text{tasso di sconto}$.

L'art. 1038 del C.C. prevede che sia pagata oltre all'indennità per la servitù, una indennità per i danni ivi compresi quelli derivanti dalla separazione del fondo in due o più parti, per le maggiori lavorazioni da agricole da eseguire e per il deprezzamento dell'intera azienda agricola per la semplice imposizione della servitù.

Nell'ipotesi di asservimento, il calcolo dell'indennità deve tener conto anche della diminuzione del valore del suolo dovuta al timore diffuso del pericolo per la salute provocato dalle onde elettromagnetiche, trattandosi di un fattore negativo incidente sul prezzo del fondo, che va apprezzato nella sua influenza oggettiva sull'appetibilità commerciale del bene, indipendentemente dall'accertamento, in concreto, di un effettivo danno alla salute che non risulta essere indennizzabile.

Nel caso della servitù di elettrodotto, dal calcolo sopra riportato ad esclusione dei frutti pendenti, l'incidenza percentuale rispetto al valore di esproprio è del 35%, mentre la società proponente ha inteso indennizzare le aree interessate da tale servitù con una percentuale pari del 50% del valore di esproprio.

Per l'indennità di servitù oltre a quanto su riportato possono determinarsi altri casi:

1. Indennità di servitù di passaggio su strade rurali esistenti: in questi casi si considera una indennità pari al 80% dell'indennità di espropriazione e l'adeguamento della strada, qualora necessario sarà a carico della ditta proponente, mentre per eventuali fasce di ampliamento alla strada esistente verrà corrisposto il 100% dell'indennità di esproprio;
2. Indennità di sorvolo: è legata ad una servitù di solo sorvolo degli aerogeneratori, quindi non comporta alcuna interferenza col normale utilizzo del terreno e può essere assunta pari al 15% dell'indennità di espropriazione;

Le indennità riportate nel particellare di esproprio rappresentano l'indennità provvisorie, a cui andranno aggiunte tutte le maggiorazioni previste dalla legge ed eventuali frutti pendenti, in tale fase non determinabili, ma che saranno noti all'atto dell'immissione in possesso.

7. PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Nel particellare di seguito riportato sono individuate tutte le particelle catastali con i relativi intestatari e le relative indennità provvisorie offerte. I valori agricoli posti a base del calcolo delle indennità sono quelli massimi rilevati durante le indagini.

8. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto il costo complessivo delle indennità provvisorie delle espropriazioni, asservimenti e delle occupazioni temporanee degli immobili interessati dalla realizzazione delle opere e non, valutati nel Progetto Definitivo, è pari a € 427.018,10 (Euro Quattrocentoventisettemiladiciotto/10) al netto di eventuali maggiorazioni dovute per legge.

Pietramontecorvino, 19/10/2022

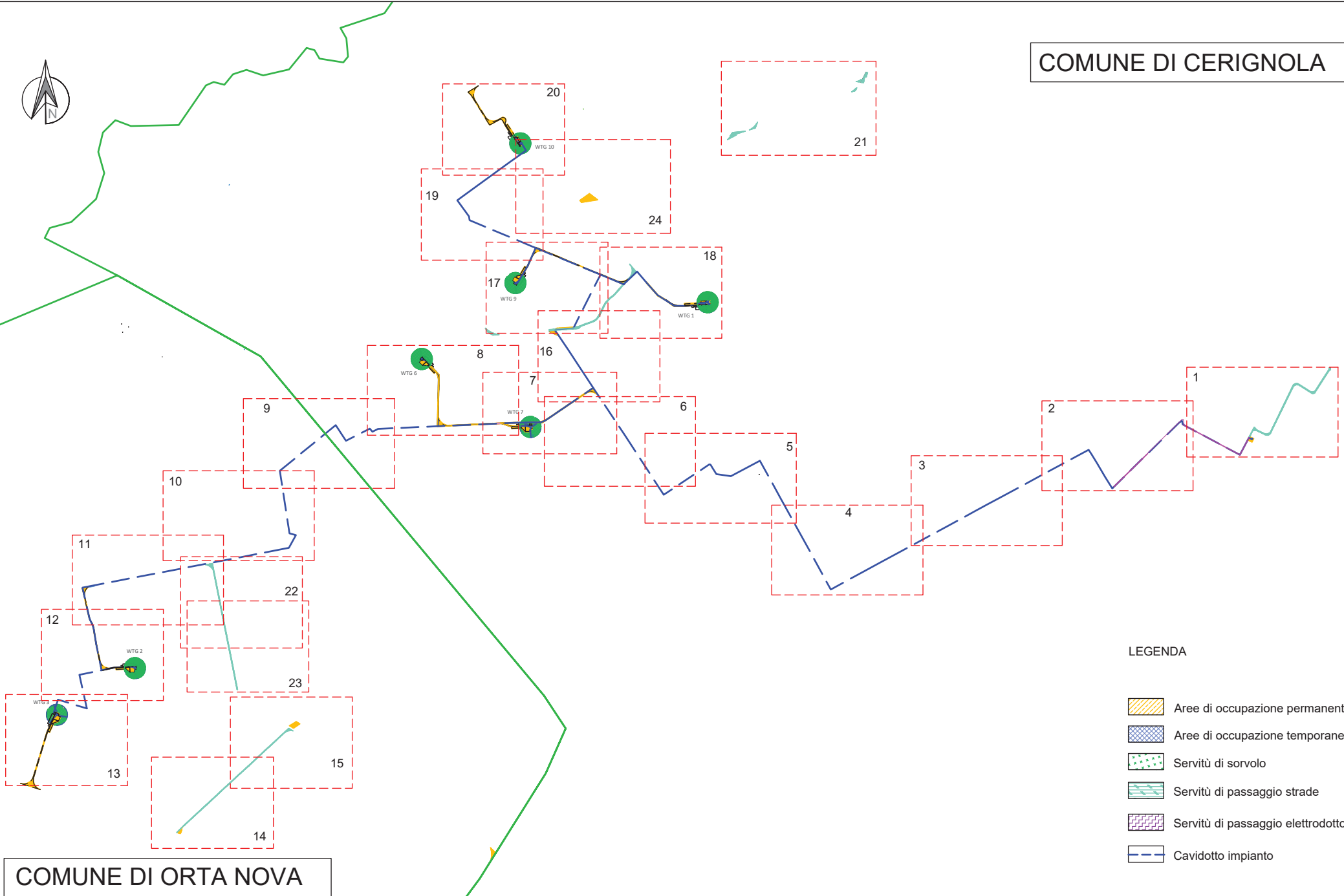
Firma

Arch. Giuseppina Vitacchione

Allegati:







- 1) Visure Catastali;

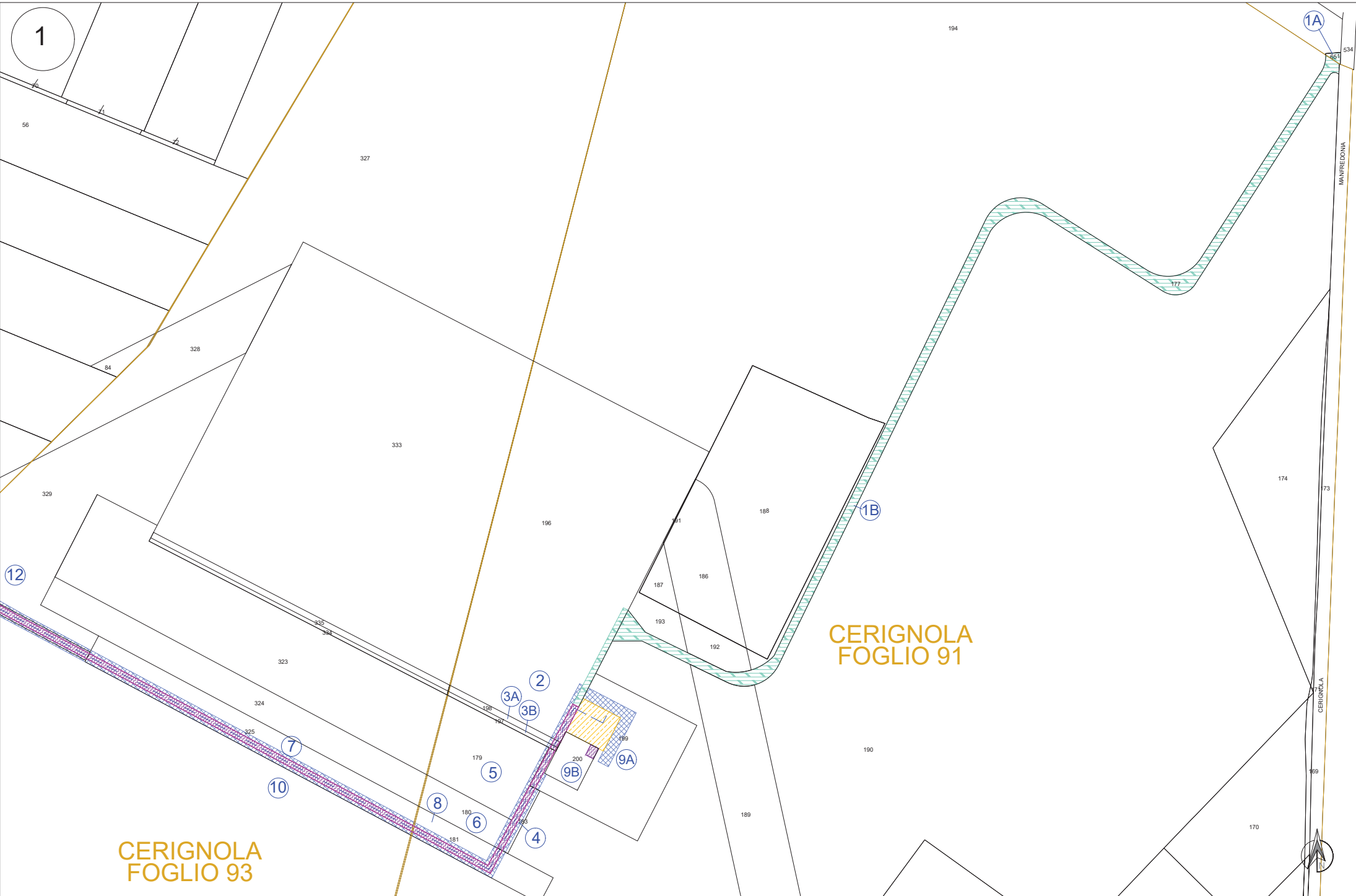
COMUNE DI CERIGNOLA



COMUNE DI ORTA NOVA

LEGENDA

-  Aree di occupazione permanente
-  Aree di occupazione temporanea
-  Servitù di sorvolo
-  Servitù di passaggio strade
-  Servitù di passaggio elettrodotto
-  Cavidotto impianto



1

1A

CERIGNOLA
FOGLIO 91

CERIGNOLA
FOGLIO 93

12

2

3A

3B

4

5

6

10

7

9A

9B

11B



2

283

PF01

CERIGNOLA
FOGLIO 90

PF02

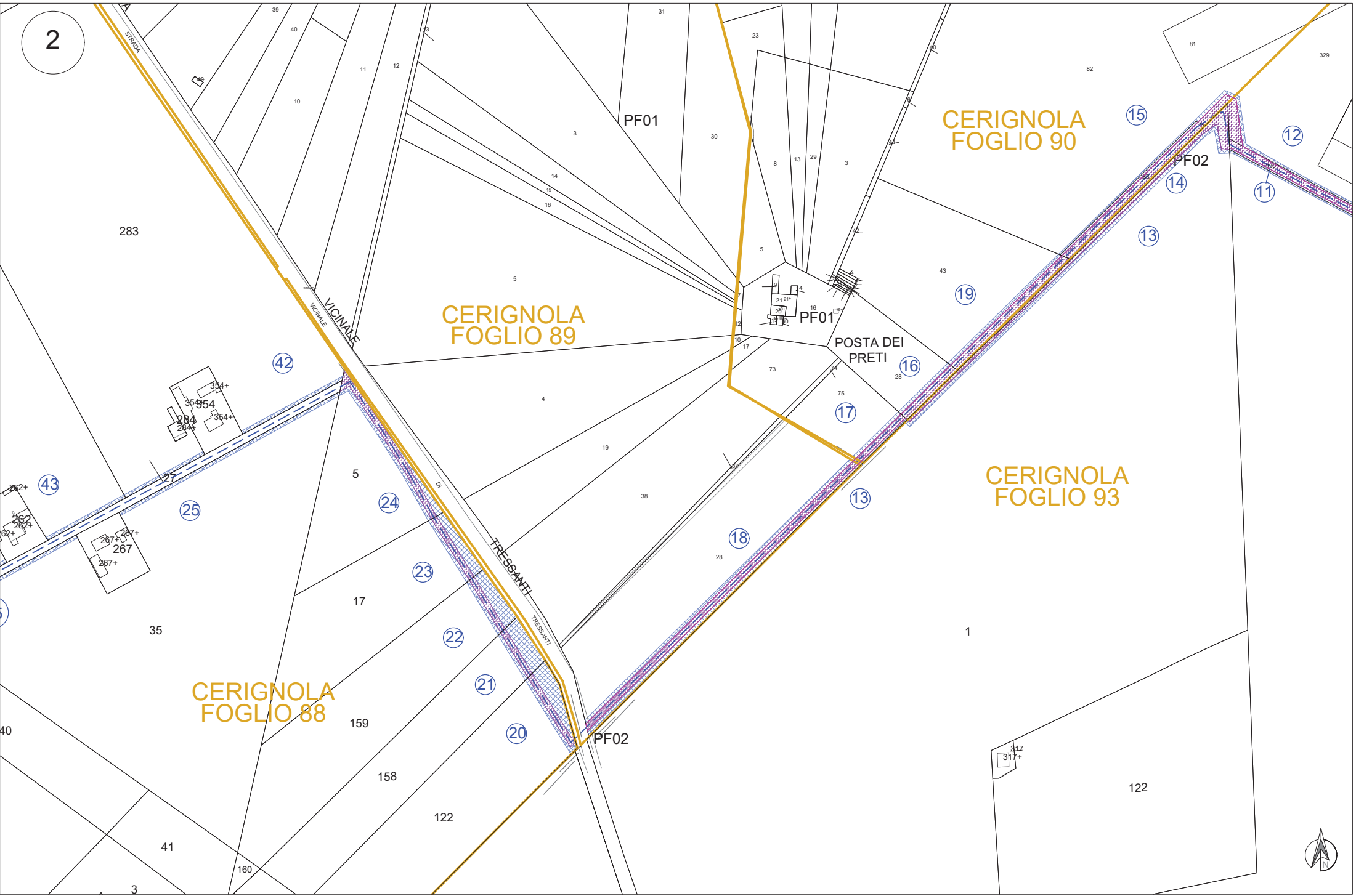
CERIGNOLA
FOGLIO 89

POSTA DEI
PRETI

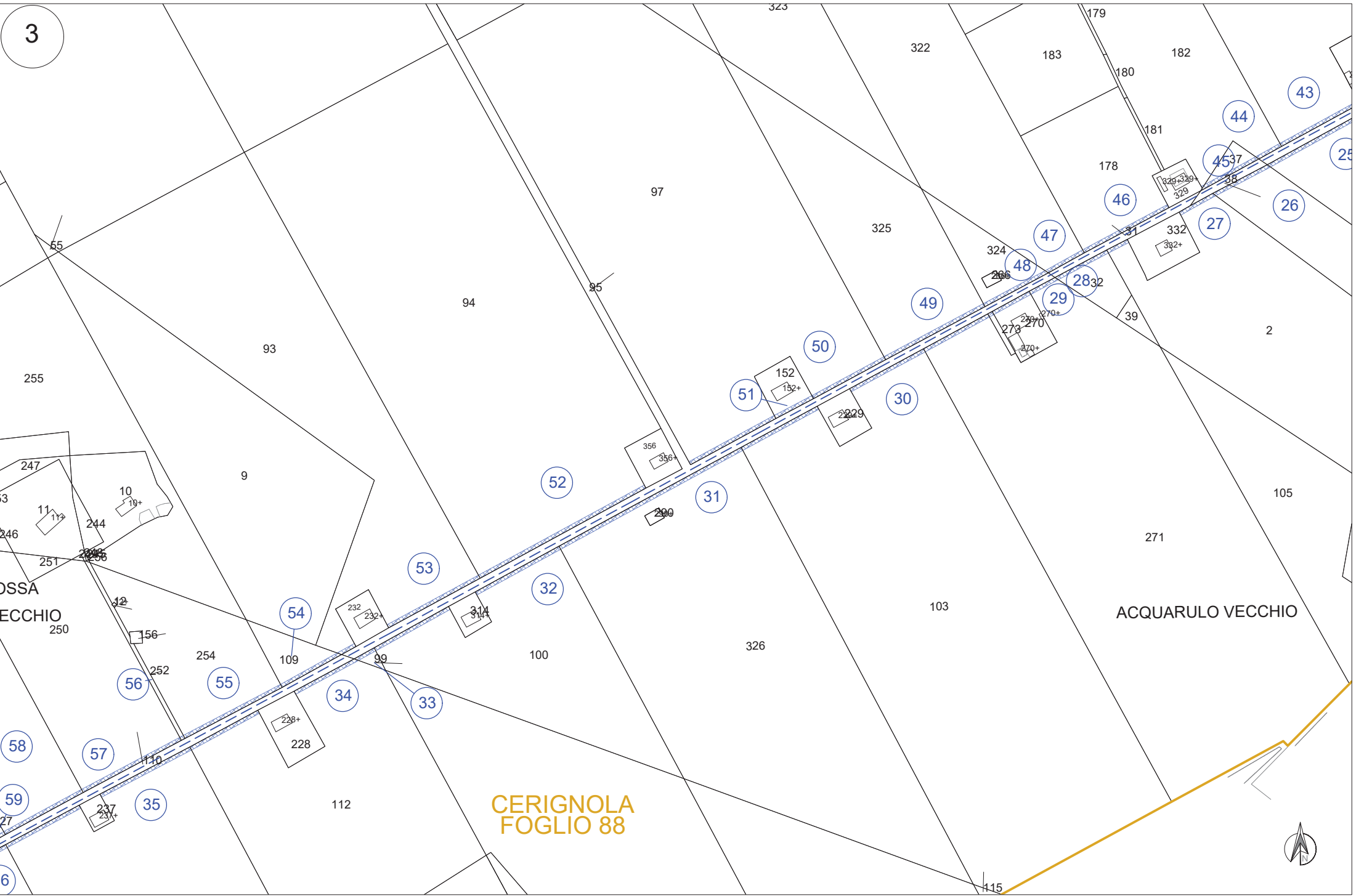
CERIGNOLA
FOGLIO 93

CERIGNOLA
FOGLIO 88

PF02



3



CERIGNOLA
FOGLIO 88

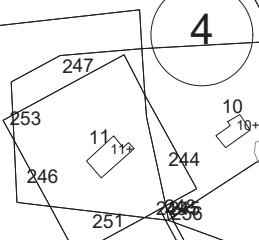
ACQUARULO VECCHIO

DSSA
ECCHIO



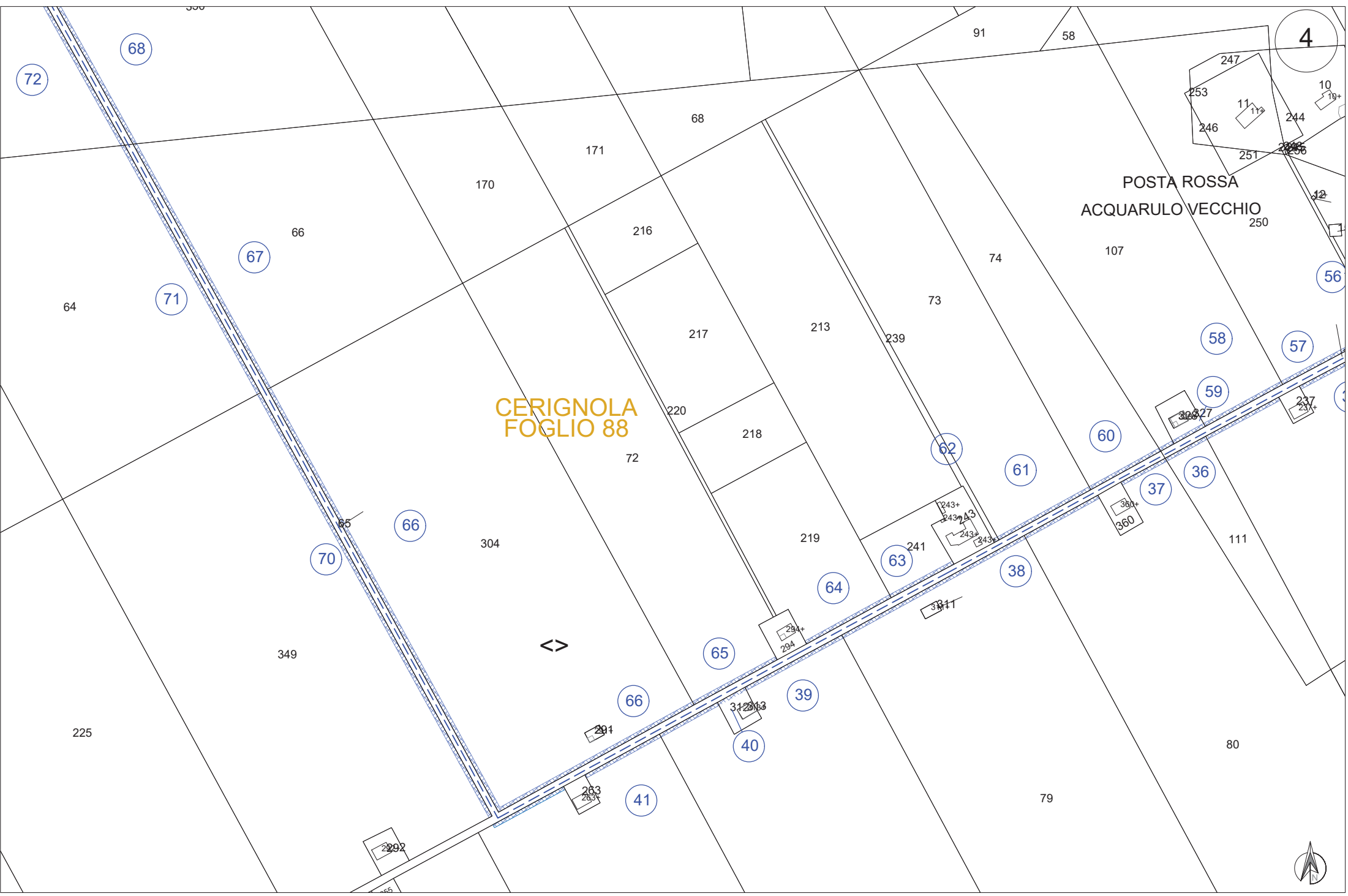
115

4



POSTA ROSSA
ACQUARULO VECCHIO

CERIGNOLA
FOGLIO 88

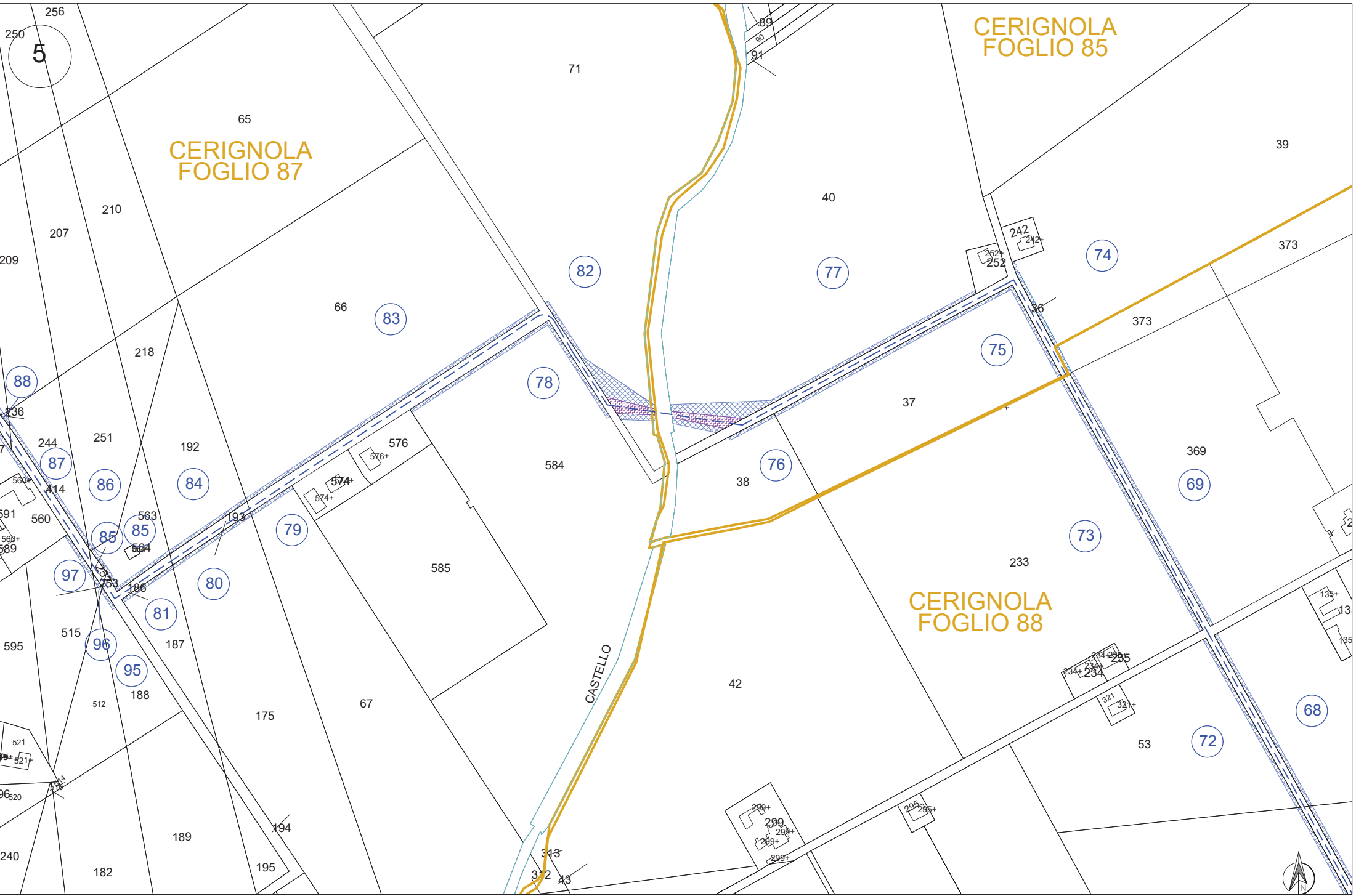


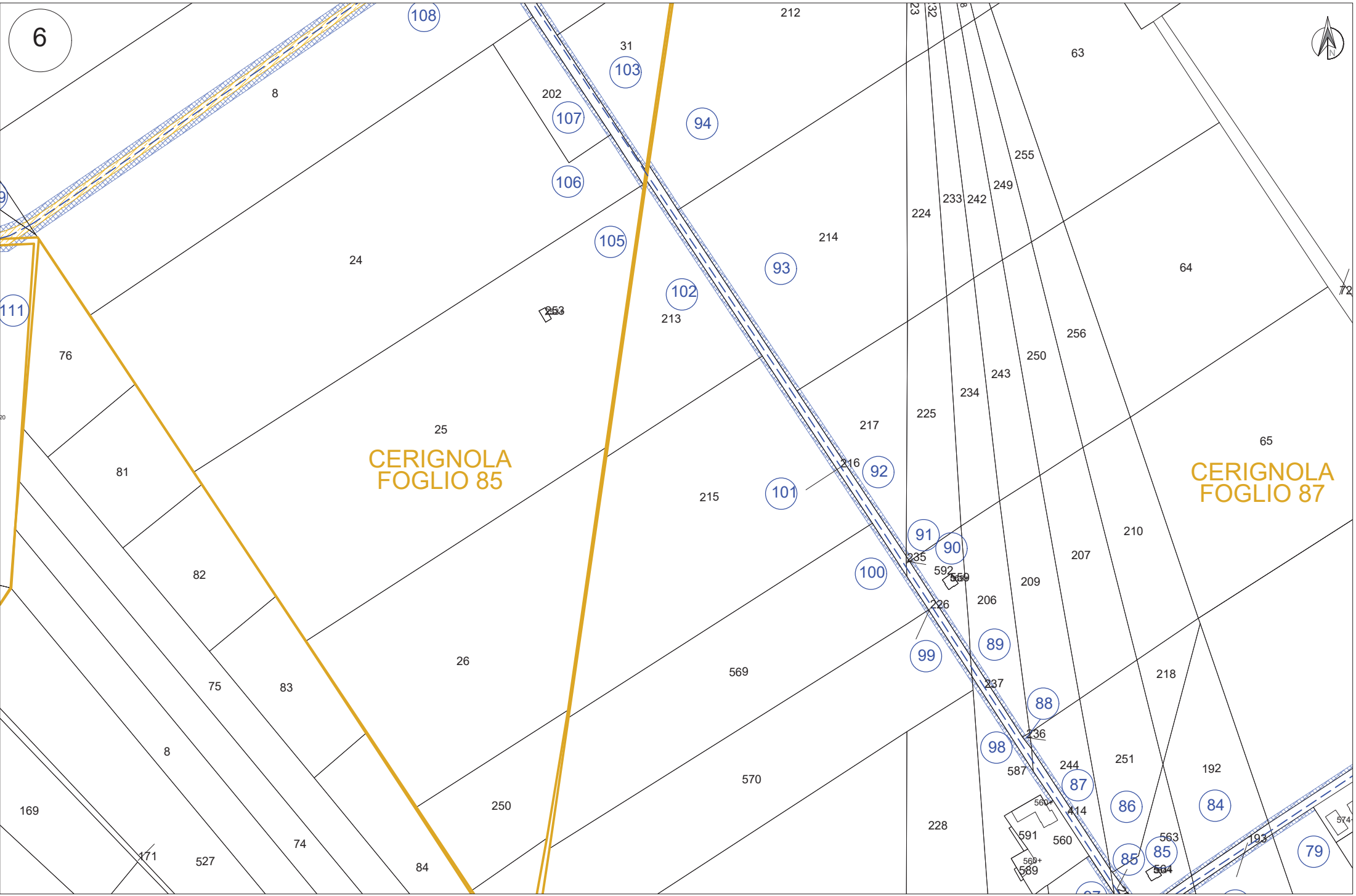
CERIGNOLA
FOGLIO 87

CERIGNOLA
FOGLIO 85

CERIGNOLA
FOGLIO 88

CASTELLO





CERIGNOLA
FOGLIO 85

CERIGNOLA
FOGLIO 87

6
8
24
76
81
82
75
8
169
171
527
74
84
108
202
107
106
105
102
213
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

7

170

13

16

20

217

334

333

332

331

330

329

29

215

236

42

216

254

104

22

14

108

45

44

8

202

CERIGNOLA
FOGLIO 85

WTG 7

107

43

109

106

110

105

24

111

76

253

16

115

114

CERIGNOLA
FOGLIO 86

87

113

112

88

20

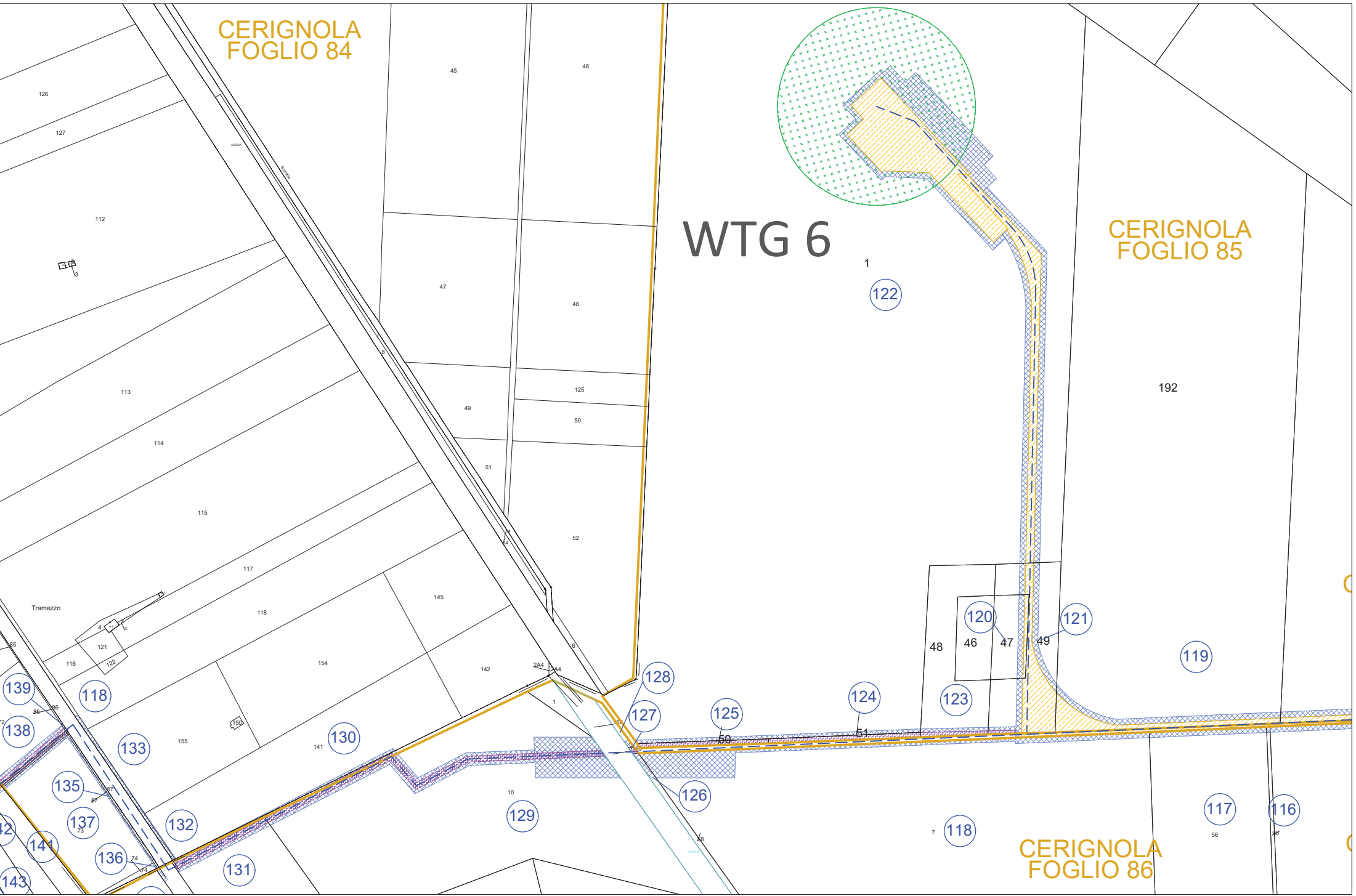
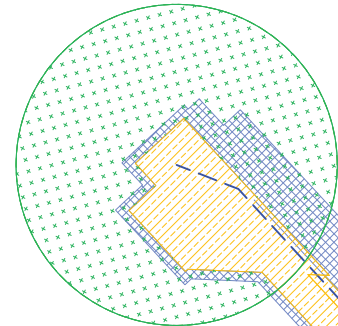


CERIGNOLA
FOGLIO 84

WTG 6

CERIGNOLA
FOGLIO 85

CERIGNOLA
FOGLIO 86

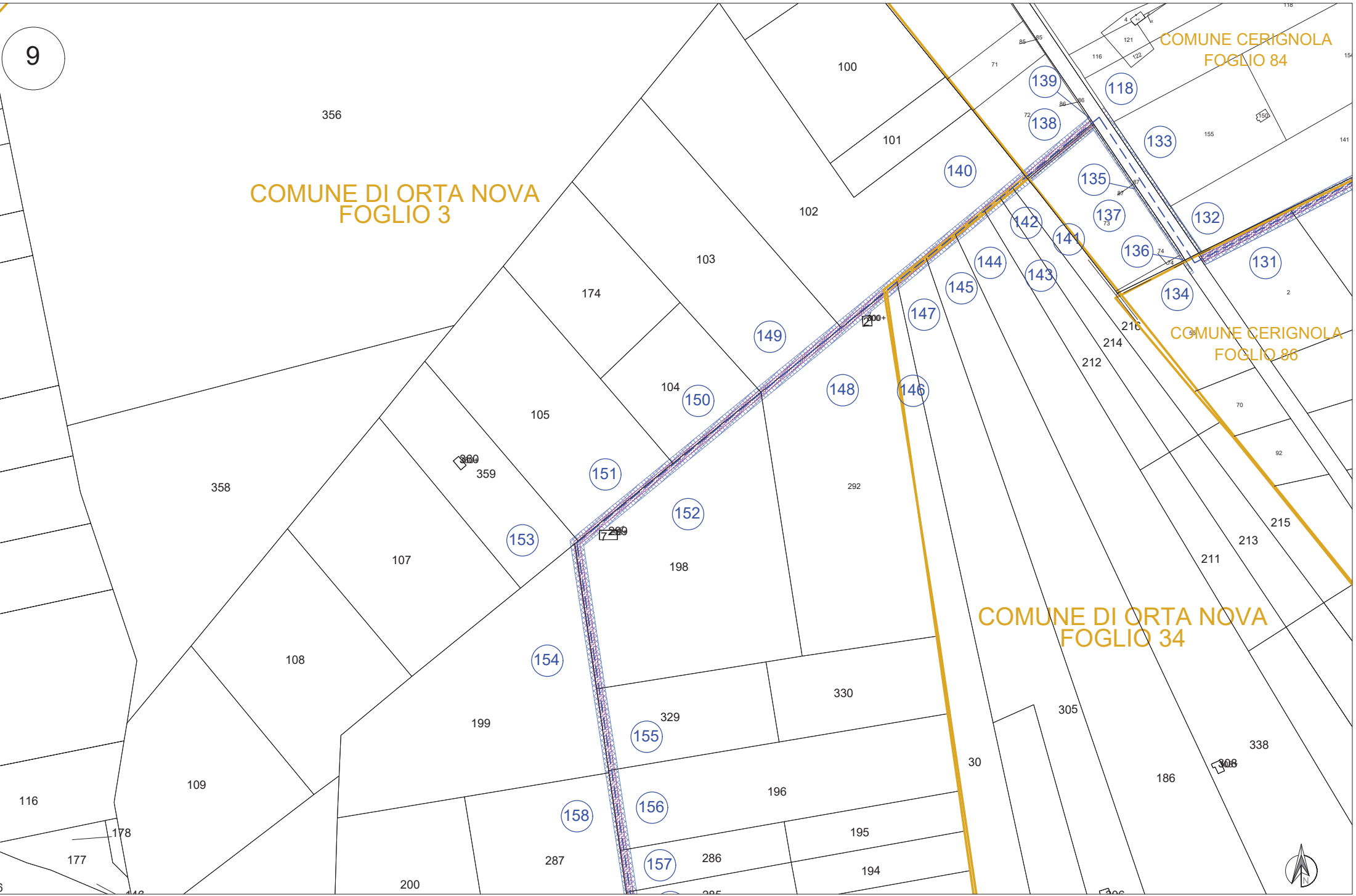


COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 3

COMUNE CERIGNOLA
FOGLIO 84

COMUNE CERIGNOLA
FOGLIO 86

COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 34

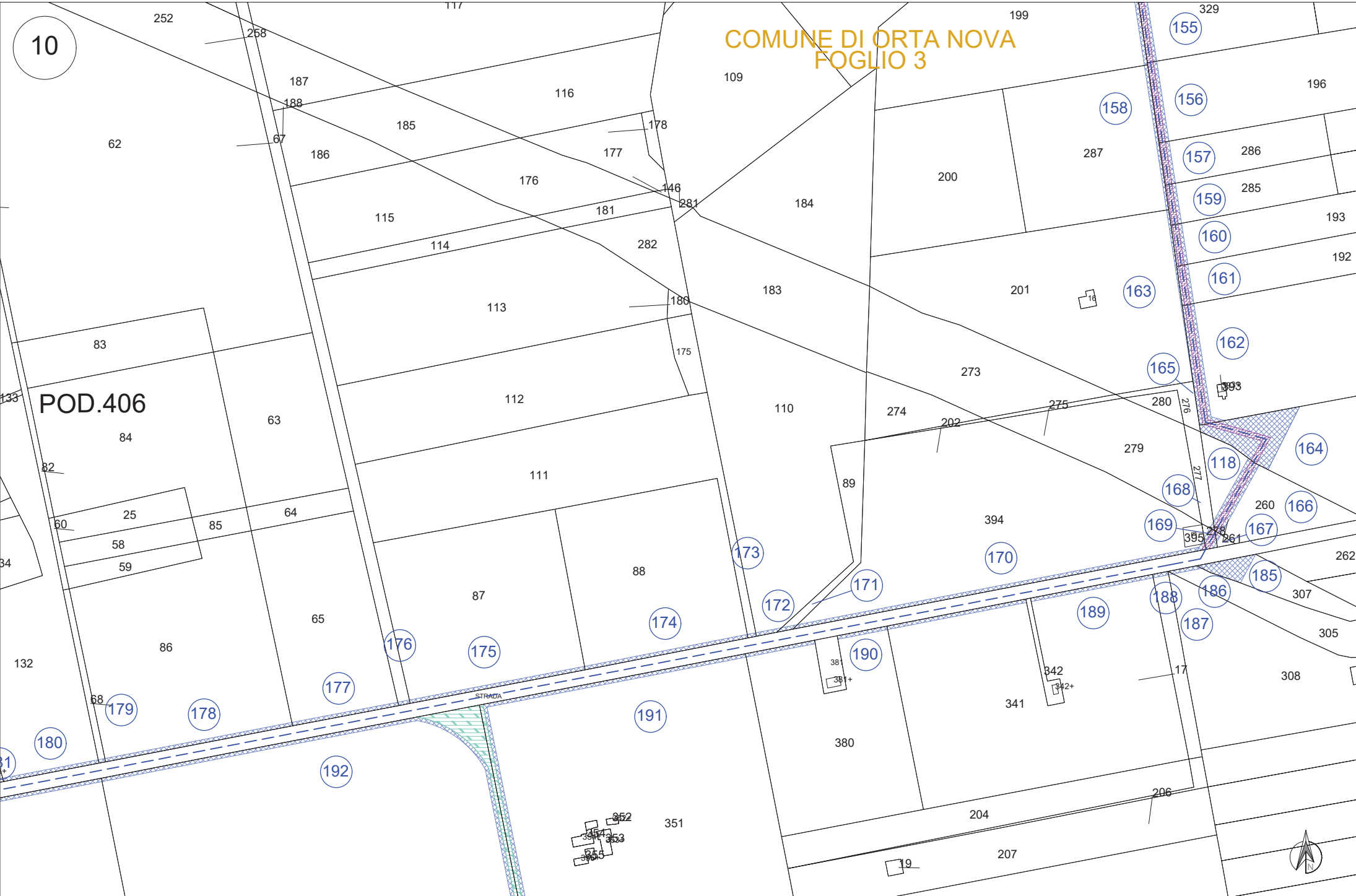


10

COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 3

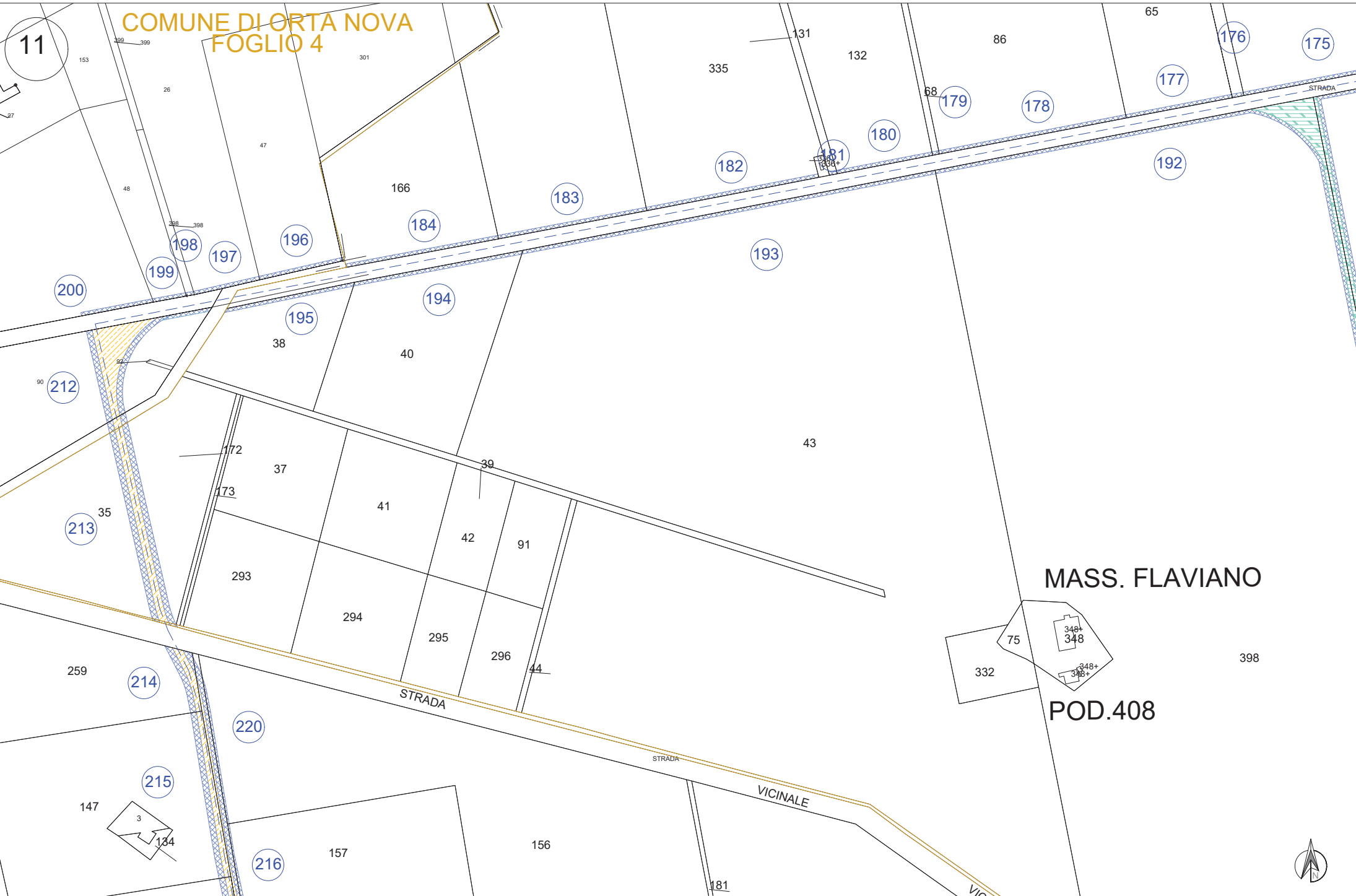
POD.406

STRADA



COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 4

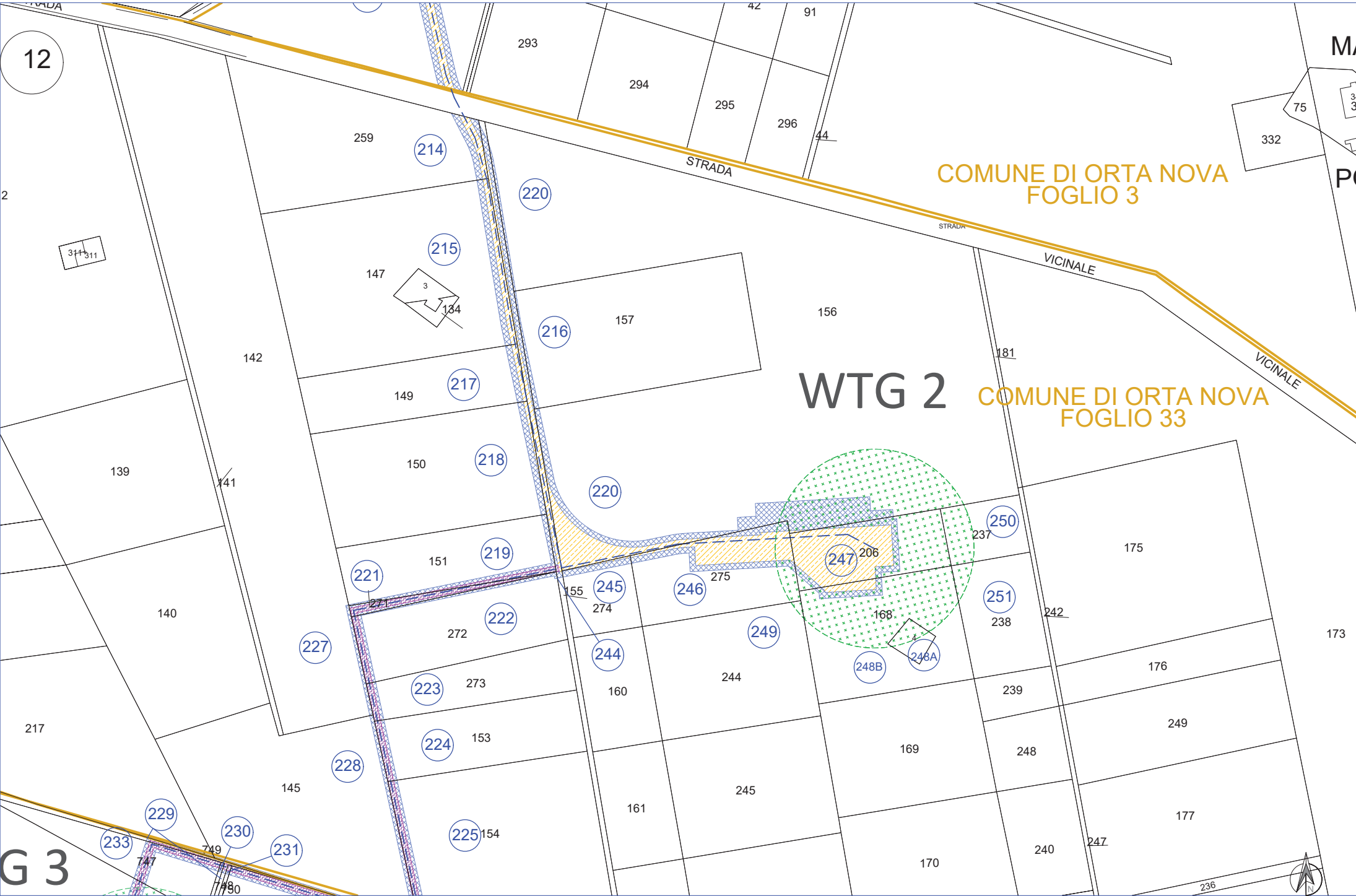
11



MASS. FLAVIANO

POD.408





12

COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 3

WTG 2
COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 33

G 3



293

294

295

296

259

214

220

215

147

134

216

157

156

142

217

149

216

181

139

141

150

218

220

WTG 2

COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 33

221

151

219

220

249

250

175

227

151

245

246

275

247

206

251

238

242

173

217

223

273

244

244

248B

248A

239

176

228

224

153

160

244

169

248

249

145

229

230

231

225

154

161

245

170

240

247

177

233

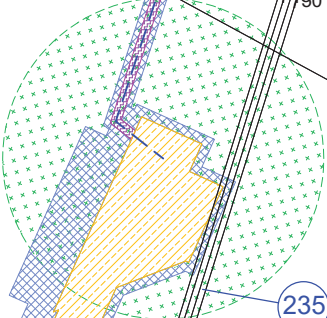
749

780

236

13

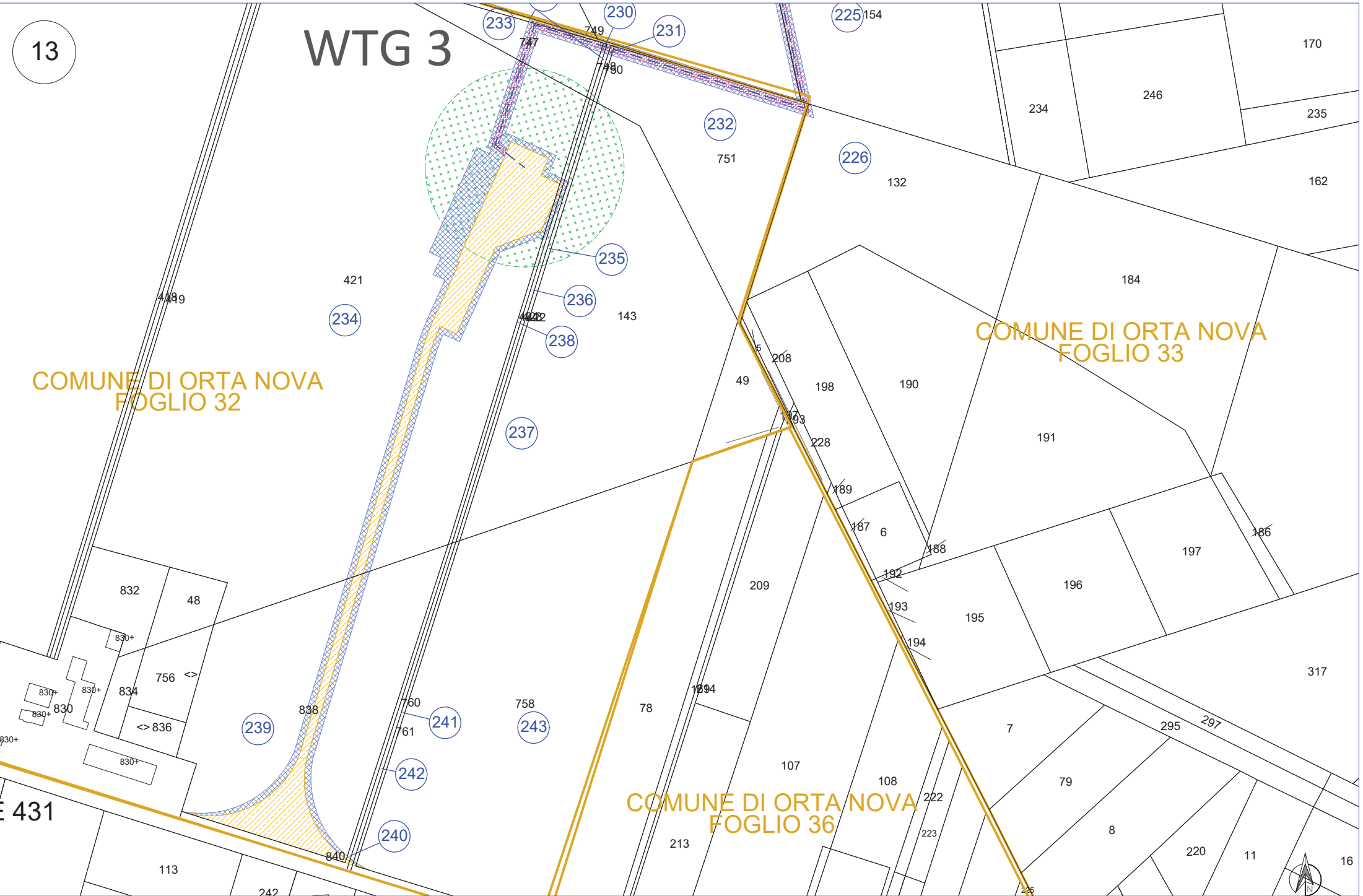
WTG 3



COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 32

COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 33

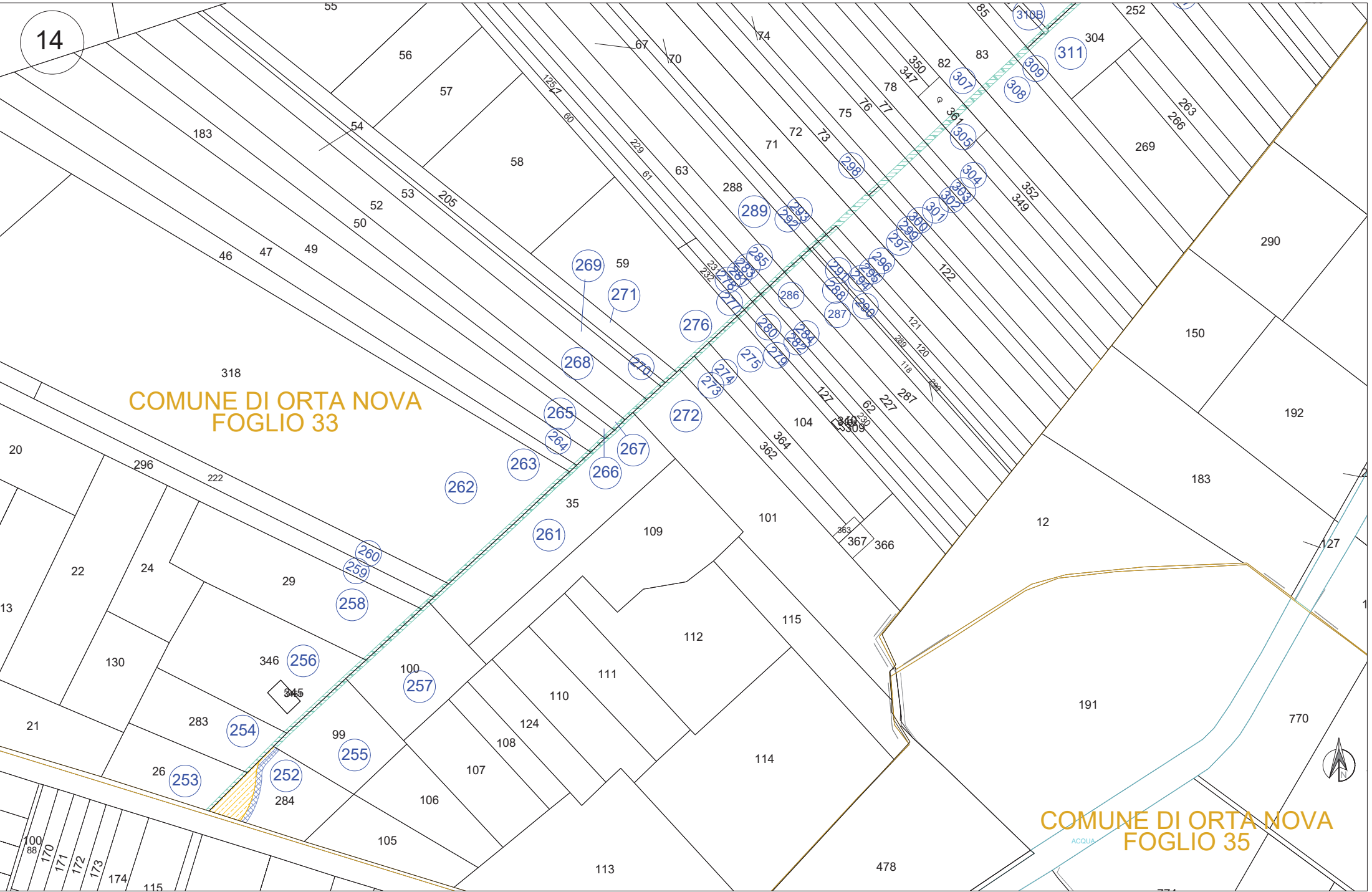
COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 36



14

COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 33

COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 35



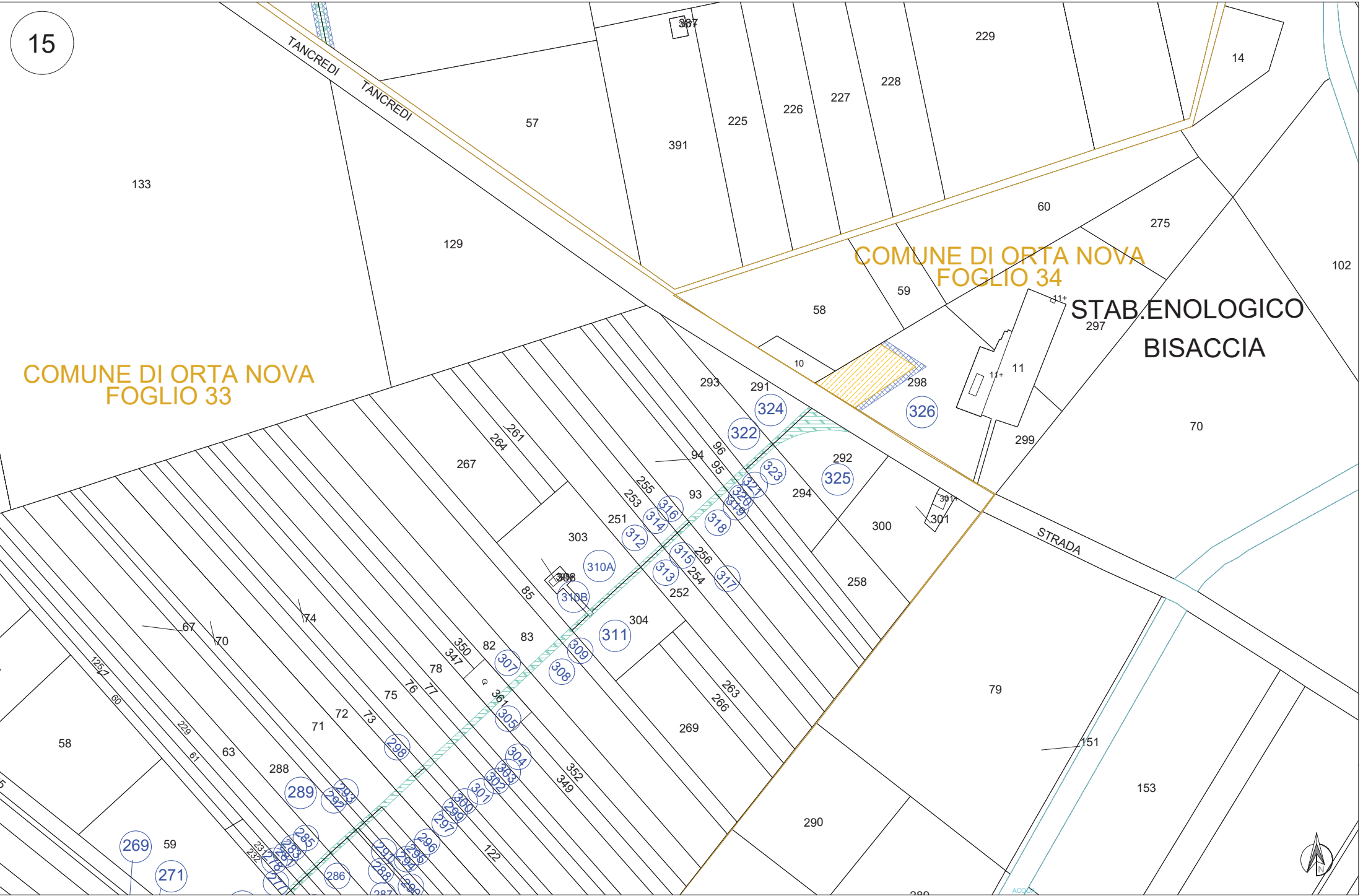
TANCREDI
TANCREDI

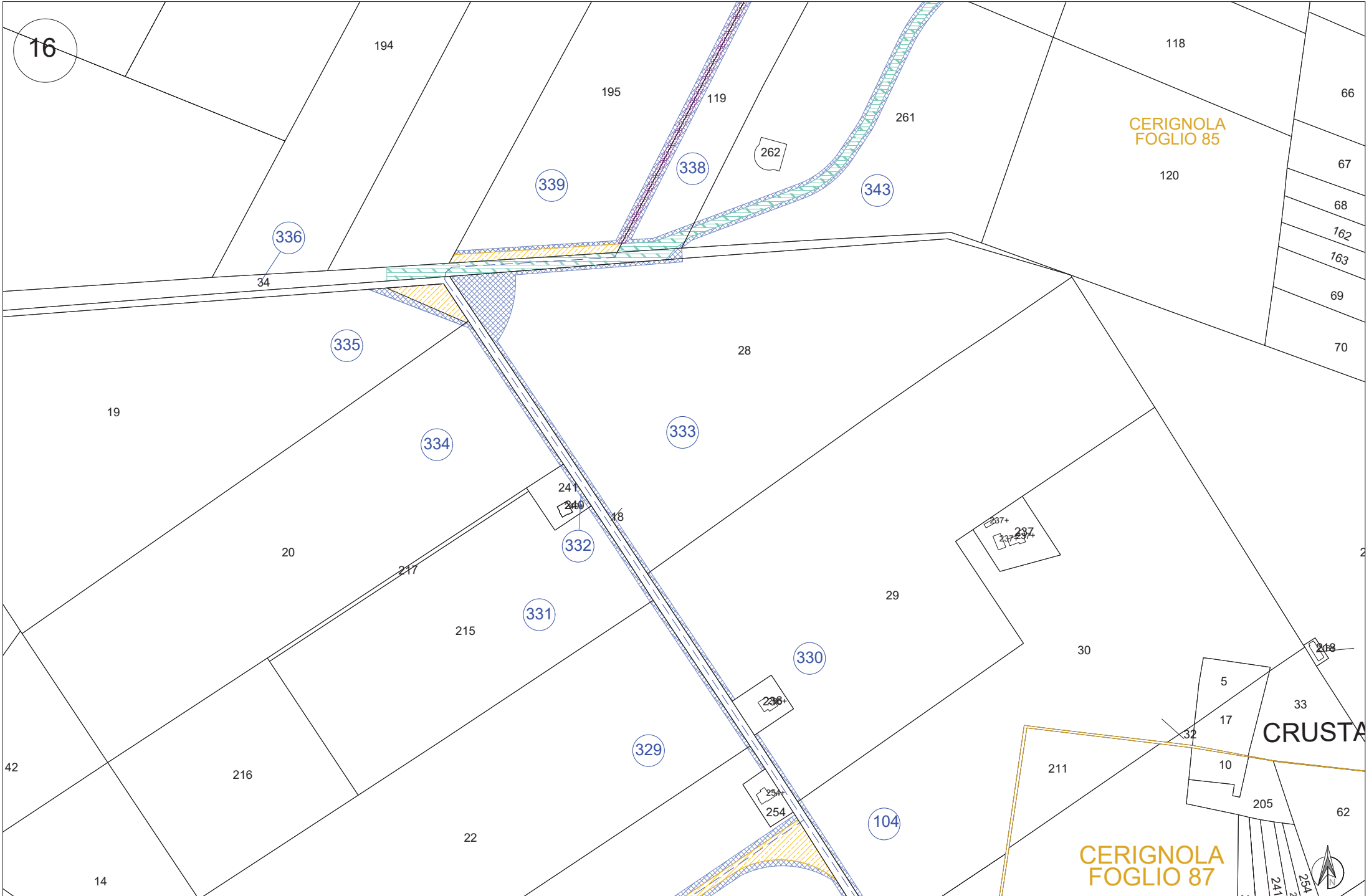
COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 34

COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 33

STAB. ENOLOGICO
BISACCIA

STRADA





16

194

195

119

118

66

CERIGNOLA
FOGLIO 85

67

68

162

163

69

70

336

339

338

262

343

261

34

335

28

19

334

333

241

249

332

20

217

29

331

215

237+

237

330

30

218

CRUSTA

5

33

17

10

205

62

CERIGNOLA
FOGLIO 87

211

32

42

216

14

22

329

236

254

104

2

241

254



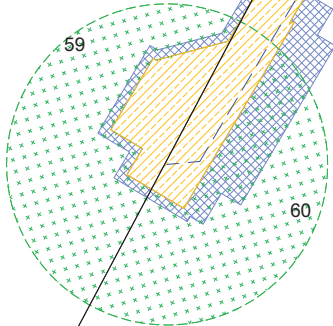
17

174

178

WTG 9

CERIGNOLA
FOGLIO 85



58

337

34

336

194

160

195

339

119

338

262

261

343

222

223

225

61

62

161

359

340

117

342

51

344

512

511

341

358

361

362

363

364

12

360

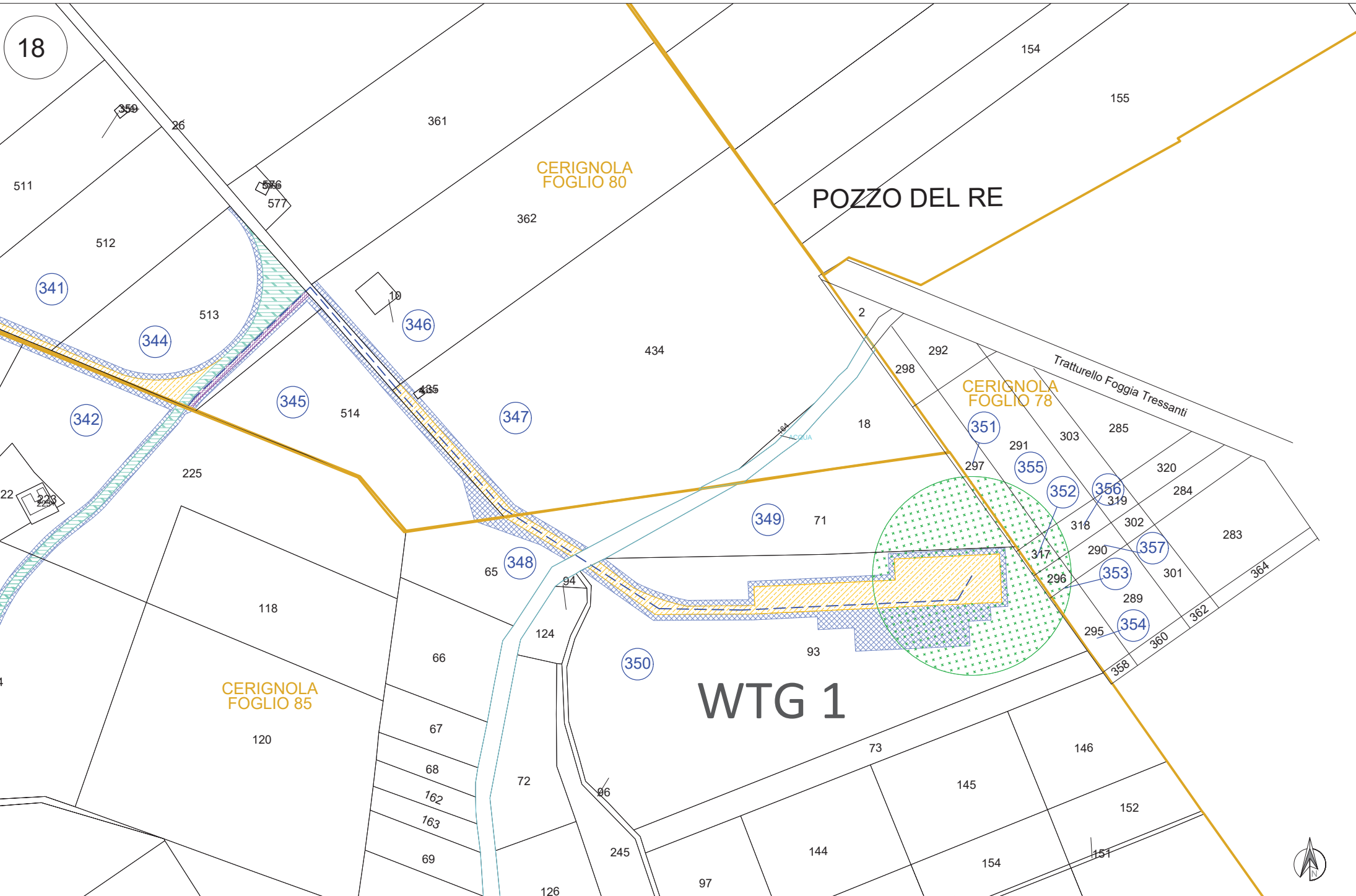
366

365

26

359





18

CERIGNOLA
FOGLIO 80

POZZO DEL RE

CERIGNOLA
FOGLIO 78

Tratturello Foggia Tressanti

CERIGNOLA
FOGLIO 85

WTG 1

341

344

345

346

347

342

348

350

349

351

355

352

356

319

357

353

354

511

512

513

514

225

118

120

361

362

434

66

67

68

162

163

69

72

126

245

97

144

73

145

154

154

155

2

292

18

71

93

73

291

303

285

320

284

283

302

301

289

316

290

296

295

358

360

362

364

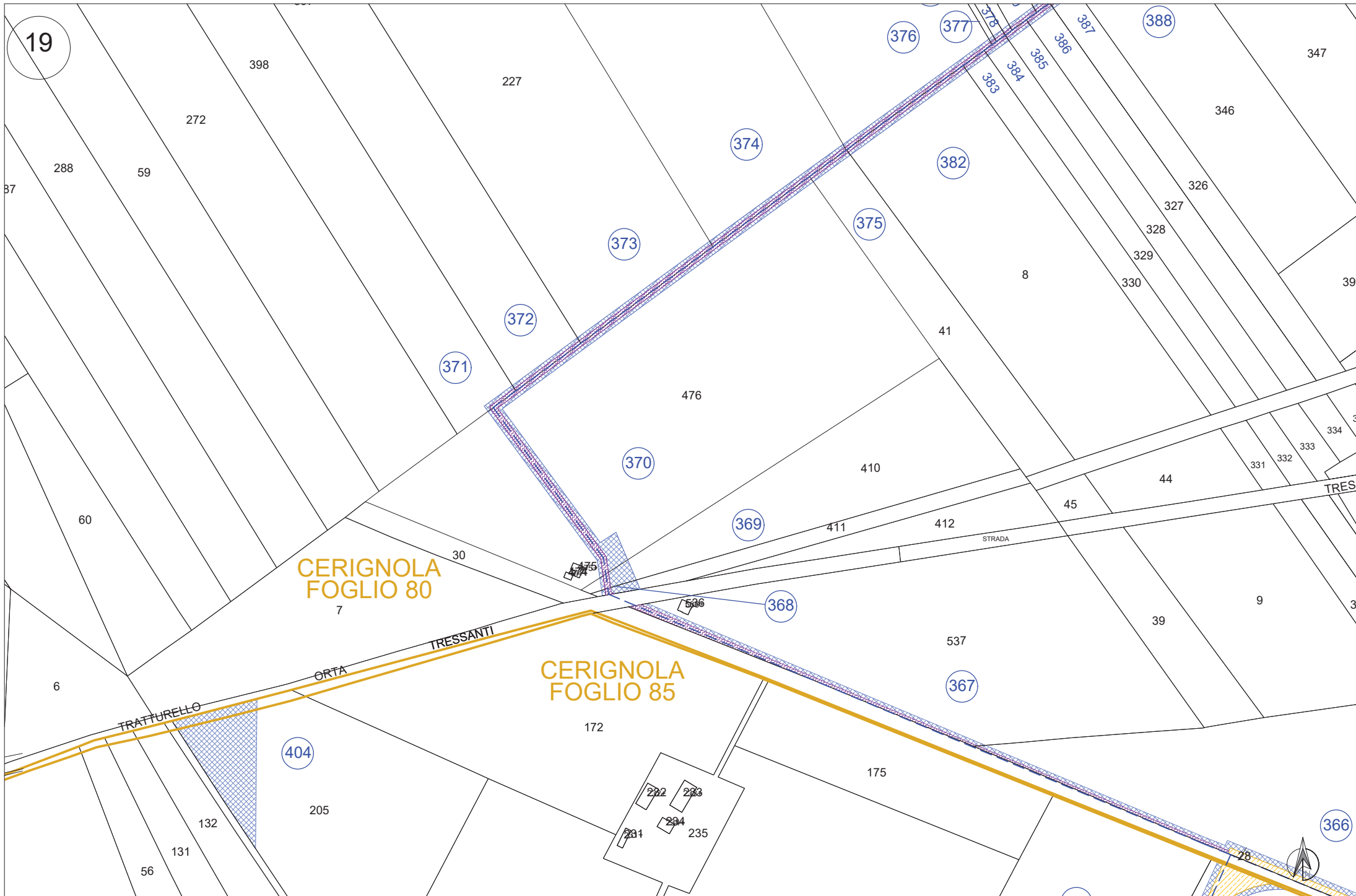
362

146

152

151





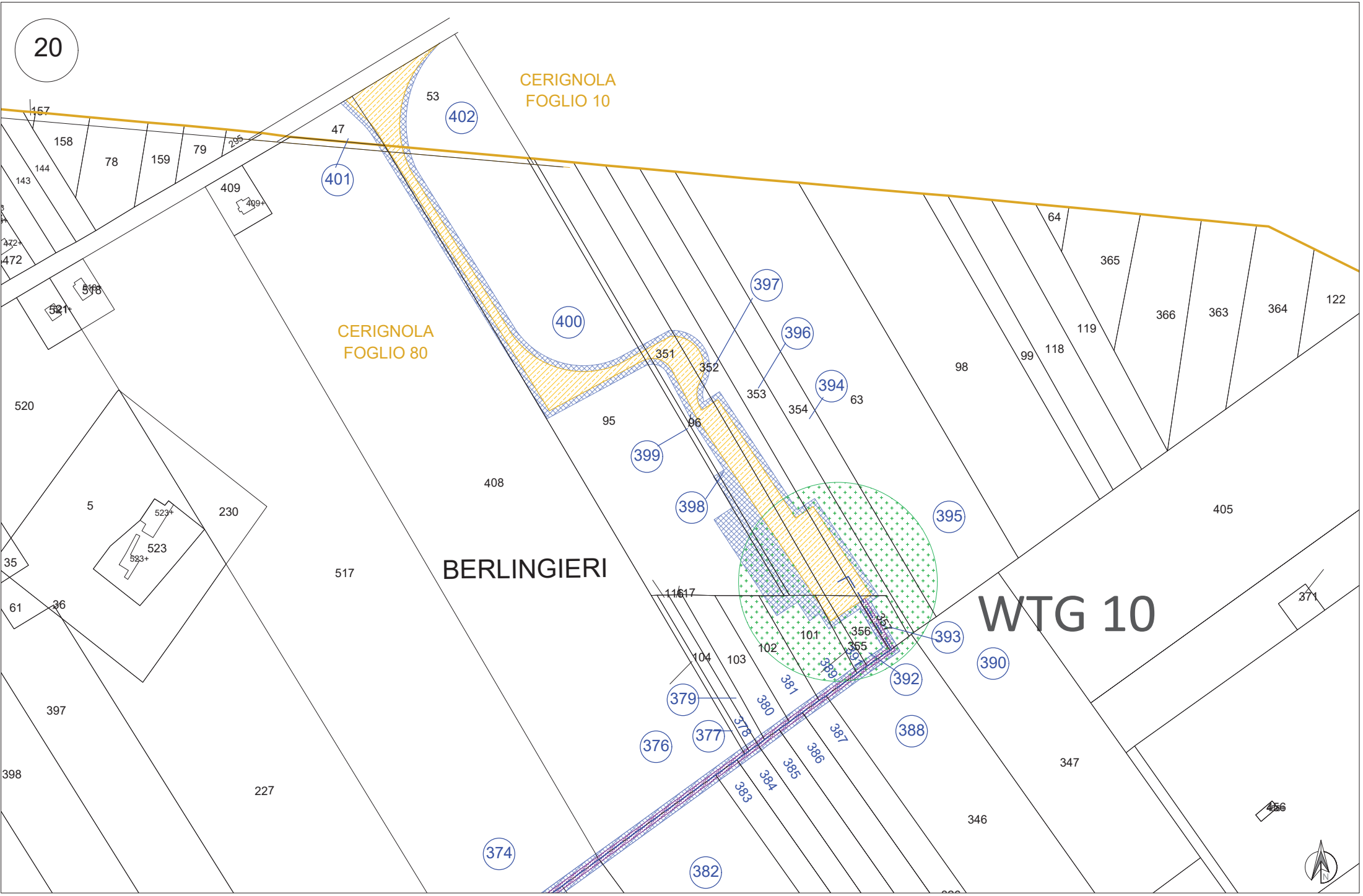
20

CERIGNOLA
FOGLIO 10

CERIGNOLA
FOGLIO 80

BERLINGIERI

WTG 10

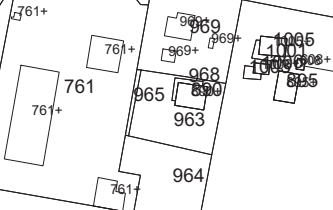


21

PODERE N. 366

604

763



CERIGNOLA
FOGLIO 11

1007

962

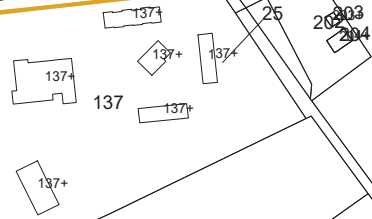
STRADA

1011

CERIGNOLA
FOGLIO 79

57

ORTA



101

CERIGNOLA
FOGLIO 79

54

POSTA NUOVA BERLINGIERI

192

193

195

151

196

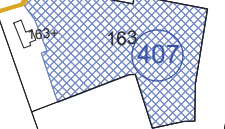
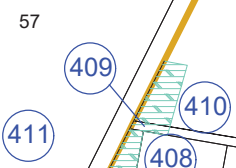
150

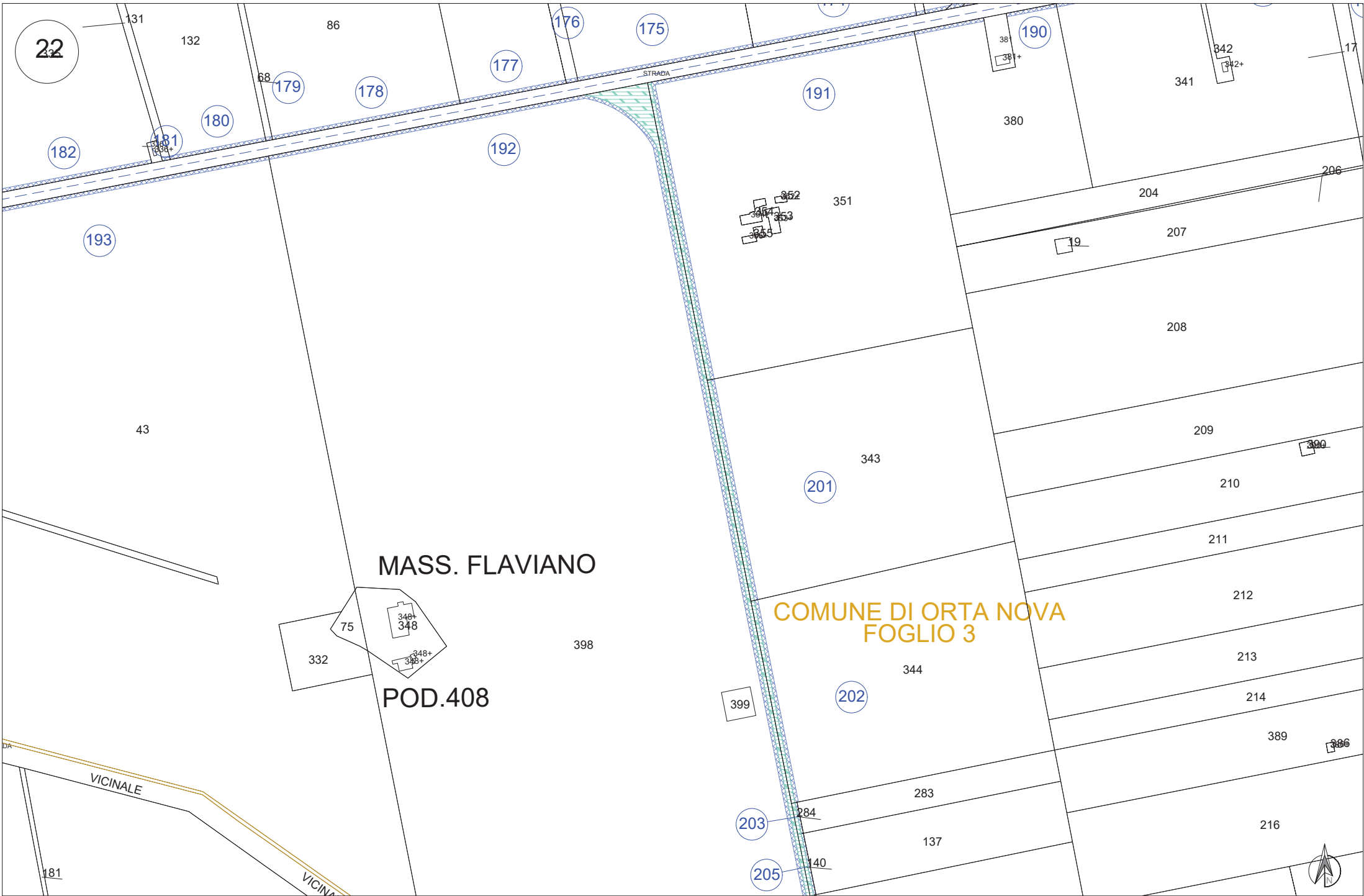
197

149

148

55





22

132

86

176

175

190

177

179

178

191

341

182

180

192

380

342

193

43

352
351
353
354

351

204

207

206

208

209

300

201

343

210

MASS. FLAVIANO

211

212

COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 3

75

348
348+

398

332

348
348+

POD.408

213

399

202

344

214

389

VICINALE

283

216

203

284

137

205

140

DA

181

VICINALE



MASS. FLAVIANO

COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 3

23

POD.408

PODERE 404

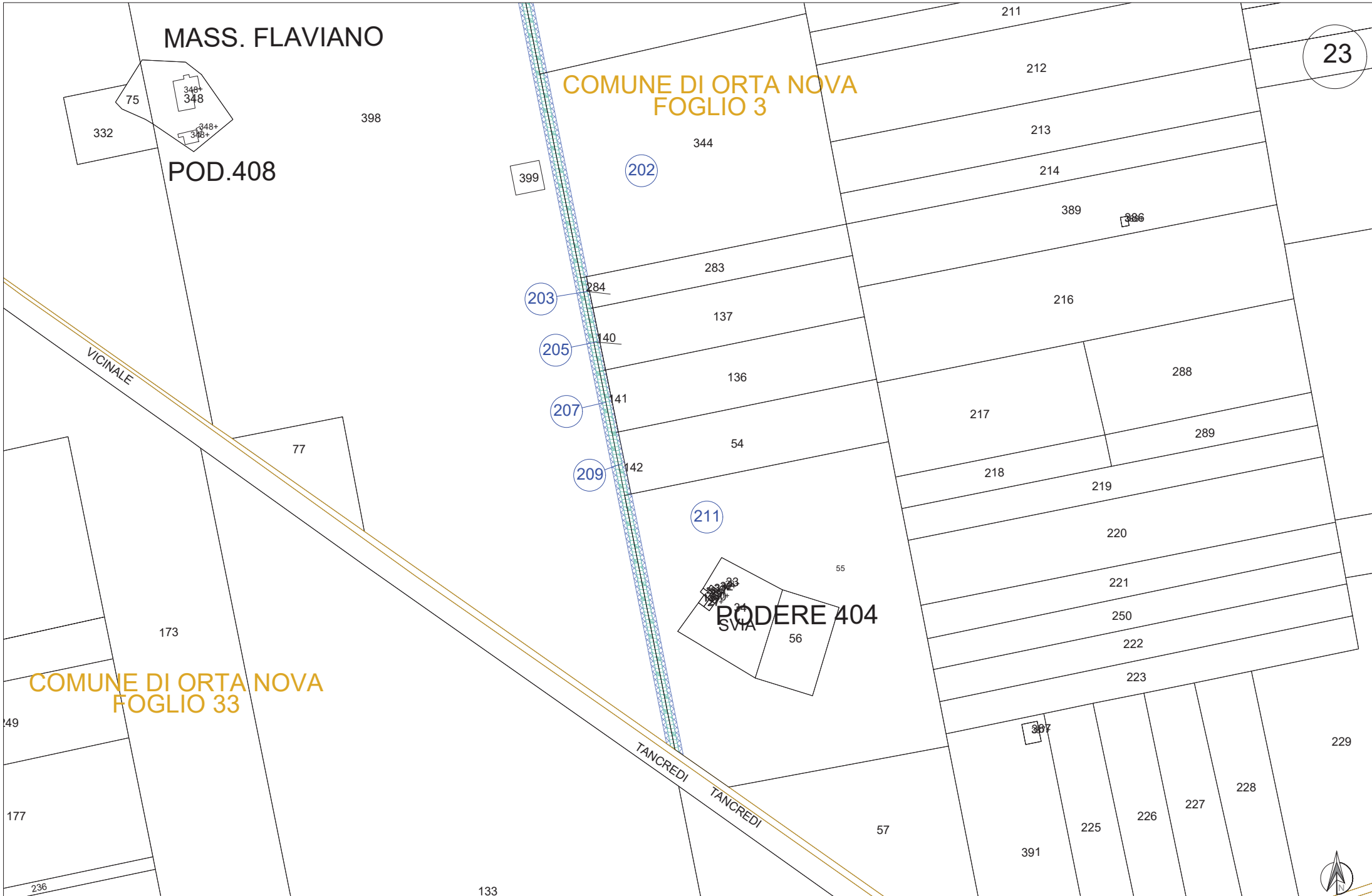
COMUNE DI ORTA NOVA
FOGLIO 33

VICINALE

TANCREDI

TANCREDI

SVIA



WTG 10

24⁶

COMUNE DI CERIGNOLA
FOGLIO 80

TRESSANTI

