



Direzione Industriale

Ingegneria

Permitting, Espropri e Geologia

(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari lì, data del protocollo

Alla ditta proprietaria

**Albo Comune Bari e Sito Regione Puglia**

**PANEBIANCO Nicola**

Irreperibile

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunzionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA e OCCUPAZIONE ANTICIPATA ex artt. 22bis DPR 327/2001 e 15 L.R. 03/2005 modificati e integrati.**

**Ditta Proprietaria n. 01**

### **l'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

In riferimento al procedimento d'esproprio in oggetto si comunica che:

- di seguito alle VS osservazioni del 14-07-2022 acquisite al prot.44696/AQP del 14-07-2022 e in aggiunta al riscontro fornito con ns nota n.36089/AQP del 7-06-2022, si fa presente che nel caso di specie l'eventuale revisione estimativa è rinviata alla Commissione Provinciale Stime ovvero all'art.21 del DPR 327/01, come di seguito indicato;
- è confermata la stima di progetto, così come assunta a titolo di indennità provvisoria d'esproprio nell'unito decreto N.55583/AQP del 14-09-2022;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 22bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 si notifica la suddetta indennità provvisoria d'esproprio e temporanea, quest'ultima da computare per l'effettivo periodo d'occupazione;
- **entro trenta** giorni dalla conoscenza della presente notifica, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità, mediante l'unita dichiarazione sottoscritta con firma digitale o cartacea trasmessa anche con mail o posta ordinaria;

*Resp. del Procedimento Espropriativo geom. Vito Cascini*

**Pag. 1 a 2**

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





- nel caso non si accetti l'indennità, entro venti giorni dalla conoscenza della presente comunicazione, la SV potrà indicare un proprio tecnico per il collegio di stima, con intere spese addebitate ai sensi del comma 6 dell'art.21 DPR 327/2001;
- non ricevendo alcuna comunicazione, si procederà al deposito presso la Cassa DD.PP. dello Stato dell'indennità di espropriazione in argomento.

Inoltre:

- ai sensi dei combinati articoli 22bis DPR 327/2001 e 15 L.R. 03/2005 modificati e integrati, **si NOTIFICA** il citato provvedimento prot. N.0055583/AQP del **14-09-2022**, con il quale è stata anche disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, come specificato negli allegati della parte riguardante gli immobili di codesta ditta proprietaria;
- si da **AVVISO** che il **giorno 10 novembre 2022 alle ore 12,00 sui luoghi**, i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza e immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con loro rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni e, se del caso, con l'assistenza della forza pubblica;
- si fa presente che ogni comunicazione o trasmissione di documenti deve essere indirizzata ad "**ACQUEDOTTO PUGLIESE SpA Ufficio Espropri**" e spedita in uno dei seguenti modi:
  1. firmata digitalmente e inviata a [servizi.tecnici@pec.aqp.it](mailto:servizi.tecnici@pec.aqp.it) da mail ordinaria o PEC;
  2. scansione del documento firmato e del documento d'identità inviati solo dalla **PEC del dichiarante**;
  3. atto cartaceo firmato e copia documento d'identità sottoscritto inviati con posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
- entro lo stesso termine e allo stesso indirizzo deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la SV non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi del comma 3 art.3 DPR 327/01.
- infine si fa presente che il presente atto è notificato ai sensi dell'art.14 delle Leggi regionali n.03/2005, n.03/2007 e che l'ufficio espropri delegato è sovrinteso dal sottoscritto procuratore di AQP e dal Responsabile di questo procedimento espropriativo geom. Vito Cascini.

Distinti saluti

*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*

*ing. Sergio Blasi*

Firmato digitalmente da: Sergio Blasi  
Data: 19/09/2022 16:31:48

Allegati:

Decreto d'Occupazione

Schema d'accettazione



## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega del Consiglio Direttivo AIP con Delibera n.55 del 04-08-2021)

Oggetto: Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **DETERMINAZIONE provvisoria dell'indennità e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio - Immobile nel Comune di BARI (BA).**

### L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- con Delibera n. 55 del 04/08/2021 il Consiglio Direttivo AIP ha conferito delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituito l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Vito Cascini;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 160/2020 R.G. del 18-09-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, e quindi immediatamente efficace senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo;

#### Considerato:

- che la disponibilità delle aree è necessario all'avvio dei lavori e che riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendo le condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22.2.2005, è possibile emanare – senza particolari indagini e formalità – decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata del bene immobile necessario alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

*Resp. Proced. Espropriativo Geom. Vito Cascini*

**Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia**

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





**Visti:**

- l'art. 22/bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell' art. 15 della L.R. n. 3/2005.

**DECRETA**

- 1) E' disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili ubicati nel **Comune di BARI (BA)** così come da elenco allegato e parte sostanziale del presente decreto:
- 2) E' determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 27/03/2024, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22/bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

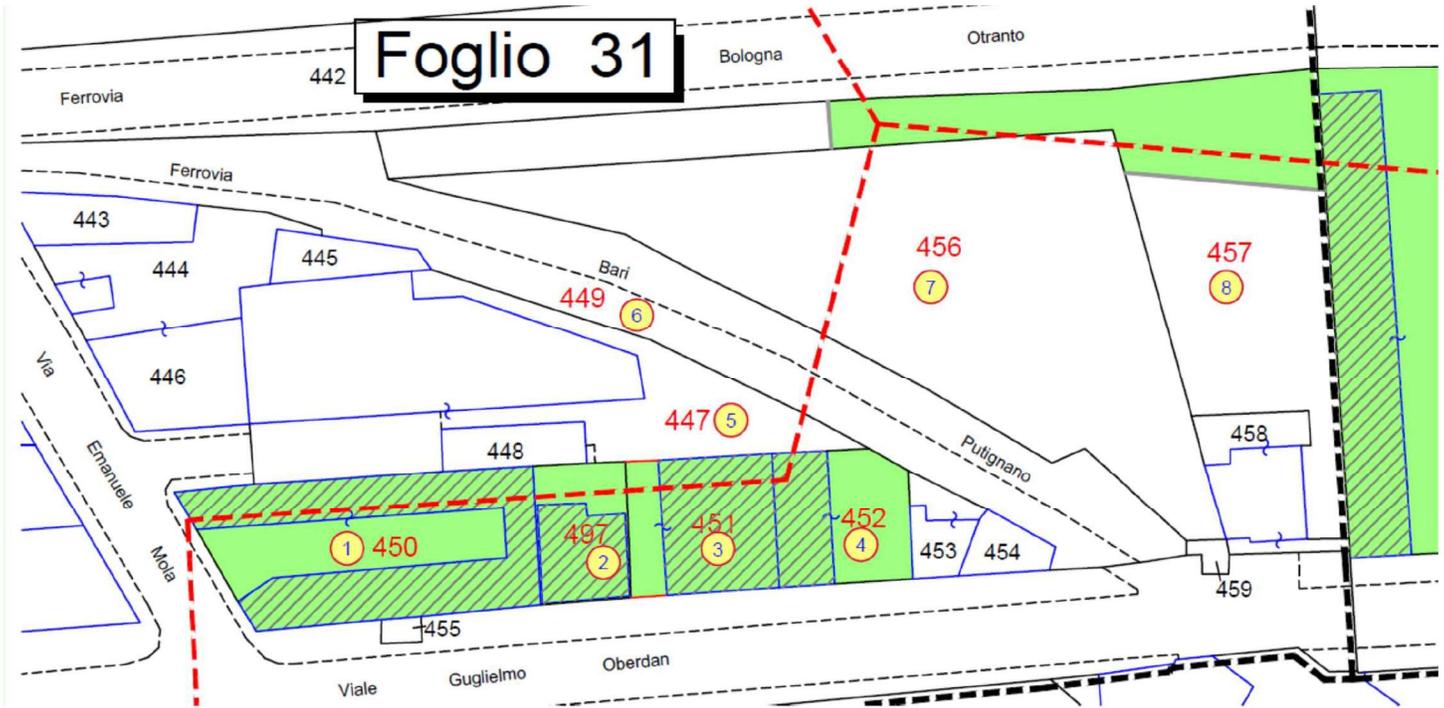
*il Responsabile dell'Ufficio Espropri*

*ing. Sergio Blasi*

Firmato digitalmente da: Sergio Blasi  
Data: 14/09/2022 10:13:37

**Allegati:**

- Piano particellare di esproprio analitico
- Piano particellare di esproprio grafico



LEGENDA

- AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE  
Fascia larga mt. 7,00
- AREE DA ESPROPRIARE
- ASSE CONDOTTA

Numero di piano	Numero di ditta	Ditta catastale	Dati catastali					destinazione attuale	Area da esprop.re (mq)	Valore venale (€/mq)	Indennità di esproprio (euro)	Indennità di occupazione aree da espropriare (anni uno) (euro)	
			foglio	particella	qualità	superficie							
						Ha	Are						Cent.
1	1	PANEBIANCO Nicola	31	450	Ente Urbano	0	8	22	Locale Commerciale e deposito	822	-		

All'Autorità Idrica Pugliese - Bari  
tramite  
Acquedotto Pugliese S.p.A.  
Via Cognetti n° 36 - 70121 BARI

**Oggetto:** Intervento P1469 – Progetto Definitivo per la rifunionalizzazione delle reti fognanti afferenti al Canale Picone nel Comune di Bari – **ACCETTAZIONE INDENNITA'**

**DITTA N. 01**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel.  
\_\_\_\_\_ proprietario delle aree in quota di \_\_\_\_/\_\_\_\_ con riferimento alla lettera prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ - inerenti le indennità di espropriazione e di occupazione anticipata preordinata all'esproprio  
relativa alla zona di terreno in Bari al foglio di mappa n. **31** particella **450** di mq.**822**

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al \_\_\_\_%, dell'indennità complessivamente determinata in € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) oltre l'eventuale conguaglio per occupazione temporanea dell'area d'esproprio.

In aggiunta alle indennità accettate, *CHIEDE / NON CHIEDE* il pagamento della maggiorazione spettante, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, per effetto della presente cessione volontaria nonché della conduzione diretta del terreno oggetto d'esproprio.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN personale** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

-----

Dichiara inoltre:

- che è nel **pieno diritto** di detto terreno e che l'immobile è **libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli**, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- che la presente **accettazione è irrevocabile** e che il suddetto l'importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

La seguente documentazione si allego o sarà fornita prima dell'ordinanza di pagamento da emettere:

- Documento di identità e codice fiscale
- Titolo di proprietà
- Certificato Ipotecario dell'immobile
- Certificato Storico Notarile di Piena e Libera Proprietà
- Attestazione conduzione diretta (es. *visura camerale, certificato di partita iva, estratto contributivo INPS, versamento contributi agricoli, ecc.*)

Il, \_\_\_\_\_

il dichiarante

\_\_\_\_\_