



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità - Viabilità

Via Castromediano, 130– Tel. 080 5412826 - Fax: 080 5412872 - Bari

p.e.c.: viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

e-mail: viabilita@cittametropolitana.ba.it

AVVISO AGLI IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001)

OGGETTO: Realizzazione dei "Lavori di ampliamento e ammodernamento del tronco della S.P. 60 Triggiano – Ponte S. Giorgio, tra l'abitato di Triggiano e la S.S. 16". Procedimento di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, e ss.mm.ii. Ordinanza dirigenziale n. 3 del 28.02.2022, di deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari degli indennizzi di acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001. Notifica agli irreperibili, ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. n. 3/2005.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il decreto del Sindaco Metropolitan n. 368 del 24/12/2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto, ing. Maurizio Montalto, l'incarico di dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

- con Ordinanza dirigenziale 3 del 28.02.2022, si è disposto il deposito amministrativo vincolato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa DD.PP. Di Bari, degli indennizzi di acquisizione sanante specificati nell'unito allegato tecnico denominato *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327*, quale parte integrante e sostanziale della citata Ordinanza n. 3/2022, recante l'indicazione delle aree da acquisire e dei relativi proprietari, il calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per il periodo di occupazione legittima, nonché il calcolo dell'indennizzo spettante agli aventi diritto per il pregiudizio patrimoniale, determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità, e per il pregiudizio non patrimoniale subito in conseguenza dell'illegittima occupazione, forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del predetto valore di mercato, oltre un risarcimento del danno pari all'interesse del cinque per cento annuo sul valore venale, per il periodo di occupazione illegittima, nell'osservanza dei criteri di computo previsti dall'art. 42 bis del DPR 327/01;
- un estratto della citata Ordinanza dirigenziale n. 3/2022, e del relativo allegato tecnico, come sopra denominato, è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia sul B.U.R.P. n. 28 del 10.03.2022;

- nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del comune nel cui territorio ricadono le aree espropriande e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001;

Visto il D.Lgs. 267/2000, e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e ss.mm.ii.;

Vista la L. n. 241 del 1990, artt. 7 e 8, e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005;

AVVISA

- che, con Ordinanza dirigenziale n. 3 del 28.02.2022, si è disposto il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, degli indennizzi di acquisizione sanante non accettate, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo degli indennizzi complessivamente dovuti, come sopra determinati ;

- che, con la citata con Ordinanza dirigenziale n. 3/2022, si è ordinato il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, degli indennizzi relativi ad aree, di seguito individuate secondo risultanze catastali, intestate a soggetti irreperibili o deceduti, di seguito nominativamente indicati:

1)

Aree intestate catastalmente a:

Mastrolonardo Antonio fu Lorenzo: comproprietario (Irreperibile)

Mastrolonardo Clara fu Lorenzo:comproprietario (Irreperibile)

Mastrolonardo Maria fu Lorenzo: comproprietario (Irreperibile)

Mastrolonardo Mario fu Lorenzo: comproprietario (Irreperibile)

Mastrolonardo Pietro fu Lorenzo. Comproprietario (Irreperibile)

Mastrolonardo Sofia fu Lorenzo. Comproprietario (Irreperibile)

Foglio n. 1

Part.lla: 311 - Superficie frazionata da acquisire: 387 mq.

2)

Aree intestate catastalmente a:

Calo Vittoria fu Pietro: usufrutto

D'Argento Vito : proprietario, nato a Triggiano il 05/05/1915 (Deceduto)

Foglio n. 10

Part.lla: 506 - Superficie frazionata da acquisire : 73 mq.

Part.lla: 509 - Superficie frazionata da acquisire : 108 mq.

3)

Aree intestate catastalmente a:

Conforto Francesco : proprietario per ½ , nato a Triggiano il 06/12/1960 (Irreperibile)

Foglio n. 1

Part.lla: 336 - Superficie frazionata da acquisire : 432 mq.

Part.lla: 337 - Superficie frazionata da acquisire : 30 mq.

4)

Aree intestate catastalmente a:

Ditrani Giovanni: proprietario per ½ , nato a Triggiano il 03/05/1941 (Irreperibile)

Mitarotondo Teresa: proprietaria per ½ , nata a Triggiano il 17/12/1939 (Irreperibile)

Foglio n. 5

Part.lla: 753 - Superficie frazionata da acquisire : 125 mq.

Part.lla: 754 - Superficie frazionata da acquisire : 570 mq.

Part.lla: 755 - Superficie frazionata da acquisire : 259 mq.

5)

Aree intestate catastalmente a:

Lampignano Giuseppe: proprietario per 1/4 , nato a Triggiano il 13/10/1935 (Irreperibile)

Lampignano Vincenzo: proprietario per 1/4 , nato a Triggiano il 11.01.1946 (Irreperibile)

Tatone Adele: proprietaria per 1/8 , nata a Triggiano il 23/02/1952 (Irreperibile)

Foglio n. 5

Part.lla: 780 - Superficie frazionata da acquisire : 521 mq.

Part.lla: 553 - Superficie frazionata da acquisire : 45 mq.

Part.lla: 555 - Superficie frazionata da acquisire : 110 mq.

Part.lla: 634 - Superficie frazionata da acquisire : 200 mq.

Part.lla: 782 - Superficie frazionata da acquisire : 3555 mq.

Part.lla: 784 - Superficie frazionata da acquisire : 586 mq.

6)

Aree intestate catastalmente a:

Favia Stefano: proprietario per una quota di 18/108, nato a Bari il 08/03/1954 (Irreperibile)

Foglio n. 5

Part.lla: 707 - Superficie frazionata da acquisire : 1431 mq.

Part.lla: 709 - Superficie frazionata da acquisire : 42 mq.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art. 42-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e degli artt. 7 e 8 della legge 7.8.1990 n. 241, e ss.mm.ii.

Il Responsabile del presente procedimento espropriativo è il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità della Città Metropolitana di Bari, Ing. Maurizio Montalto.

Il Servizio Pianificazione Territoriale Generale , Demanio, Mobilità, Viabilità si rende disponibile a fornire ogni ulteriore, eventuale chiarimento presso la sede di Via Castromediano 130, in Bari, dalle ore 16,00 alle 17,00 del martedì e dalle ore 10,00 alle ore 12,00 del giovedì.



IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio Montalto