



CITTA' DI COPERTINO

- Provincia di Lecce -

73043 COPERTINO (Lecce) – Via Malta, 10

Tel: 0832/938311 - Fax 0832/933522 - C. F. 80008830756 - P. IVA 02255920759

PEC: comunecopertino@pec.rupar.puglia.it

www.comune.copertino.le.it

Area Pianificazione del Territorio e Opere Pubbliche

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

AVVISO

di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità degli "Interventi per la riduzione del rischio idrogeologico ed idraulico e sistemazione vora di S. Isidoro – II e III stralcio – 1° lotto funzionale", ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 9 della LRP 22.02.2005 n. 3 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Premesso che questo Comune:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 13.05.2010, ha approvato il progetto preliminare generale denominato "Interventi infrastrutturali per la riduzione del rischio idrogeologico ed idraulico e sistemazione vora S. Isidoro" dell'importo di € 14.575.000,00, comprensivo del progetto preliminare I Stralcio del medesimo intervento dell'importo di € 4.005.000,00, in variante allo strumento urbanistico (P.R.G.), nonché di progetti preliminari, II, III e IV Stralcio;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 05.10.2011, ha approvato il progetto preliminare generale denominato "Interventi infrastrutturali per la riduzione del rischio idrogeologico ed idraulico e sistemazione vora S. Isidoro" dell'importo di € 14.575.000,00 ed il progetto preliminare I Stralcio del medesimo intervento, in variante allo strumento urbanistico (P.R.G.), dell'importo di € 4.005.000,00, finanziato con le seguenti risorse: € 800.000,00 - fondi della Protezione civile nazionale - O.P.C.M. 31/01/2005 (19,98%); € 2.500.000,00 - fondi della Protezione civile regionale - D.G.R. n° 1226 del 26.07.2007 (62,42%); € 55.000,00 - fondi della Protezione civile nazionale - residui da altro finanziamento (1,37%); € 650.000,00 - fondi del Ministero Ambiente e tutela Territorio - DEC/DDS/2007/1081 del 26.11.2007 (16,23%);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 06.12.2013 ha approvato il progetto definitivo dei lavori di "Interventi infrastrutturali per la riduzione del rischio idrogeologico ed idraulico e sistemazione vora S. Isidoro – I Stralcio" dell'importo di € 4.005.000,00, ed ha dichiarato, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, la pubblica utilità dei lavori sia in ordine al progetto generale che in ordine al I stralcio funzionale, dando atto che il vincolo preordinato all'esproprio è sorto con l'approvazione della variante urbanistica di cui alla delibera C.C. n. 38 del 05.10.2011;

- con Determinazione R.G. n.818 del 04.12.2014 ha approvato il progetto esecutivo dei "Lavori infrastrutturali per la riduzione del Rischio Idrogeologico ed Idraulico e Sistemazione vora S. Isidoro – I Stralcio", redatto dal RTP con capogruppo Arkè Ingegneria s.r.l., dell'importo complessivo di € 4.005.000,00 e con contratto d'appalto 22.09.2016 Rep. n. 2743 ha affidato alla ditta aggiudicataria l'esecuzione degli interventi;

Preso atto che

.....

Num. Piano	Comune	Ditta Catastale	Codice Fiscale	Fgl	P/c	Sup. Cat. (mq)	Qualità	Classe	Superficie da espropriare (mq)
1	COPERTINO (LE)	D'AMATO FLORA VANDA - Proprieta' 100/300 MARCUCCI DANIELA - Proprieta' 100/300 MARCUCCI PAOLA MARIA - Proprieta' 100/300	DMTFRV32E41C978I MRCNDL64D55C978L MRCPMR60A65D883G	10	123	4.557	vigneto	2	752
2	COPERTINO (LE)	MELE GIUSEPPE SALVATORE - Proprieta' 1/1	MLEGPP67R16C978B	37	381	729	semiativo	1	671
3	COPERTINO (LE)	MASSA ORONZO - Nuda proprieta' NOBILE ANTONIO - Usufrutto	MSSRNZ41L26C978I NBLNTN12H04C978M	37	380	750	vigneto	1	625
4	COPERTINO (LE)	NOBILE ANNA RITA - Nuda proprieta' NOBILE ANTONIO - Usufrutto	NBLNTN12H04C978M	37	208	750	vigneto	2	90
5	COPERTINO (LE)	RAGANATO AUGUSTO - Proprieta' 1/1	RGNGST41E20C978M	37	29	8.322	semiativo	1	2.035
6	COPERTINO (LE)	VENTURI MAURIZIO - Proprieta' 1/1	VNTMRZ65E17E506F	37	48	15.855	vigneto	2	1.056
7	COPERTINO (LE)	VENTURI MAURIZIO - Proprieta' 1/1	VNTMRZ65E17E506F	37	202	13.100	vigneto	2	963
8	COPERTINO (LE)	VENTURI MAURIZIO - Proprieta' 1/1	VNTMRZ65E17E506F	37	201 AA	18.900	semiativo	1	2.567
					201 AB	4.230	vigneto	2	
9	COPERTINO (LE)	ROSSETTI SIMONA - Proprieta' 1/2 TREDICI GIOVANNI - Proprieta' 1/2	RSSSMN75T49C978P TRDGN69R28C978X	37	84 AA	47	semiativo	2	1.908
					84 AB	2.463	vigneto	1	
10	COPERTINO (LE)	ROSSETTI SIMONA - Proprieta' 1/2 TREDICI GIOVANNI - Proprieta' 1/2	RSSSMN75T49C978P TRDGN69R28C978X	37	85	985	semiativo	2	125
11	COPERTINO (LE)	MAZZOTTA COSIMA - Proprieta' 1/2 PRETE MARIO ANTONIO - Proprieta' 1/2	MZZCSM41H44C978Z PRTMNT39M12C978S	37	88	4.747	vigneto	2	727
12	COPERTINO (LE)	ROMANO ANNA - Proprieta' 1000/1000	RMNNNA60A50F842Y	37	309 AA	4.421	semiativo	1	1.013
					309 AB	454	vigneto	1	
13	COPERTINO (LE)	LEZZI GIULIETTA - Proprieta' 1/2 SCHITO COSIMO - Proprieta' 1/2	LZZGTT56T69C978S SCHCSM54C20C978B	37	227	3.540	pascolo	U	15
14	COPERTINO (LE)	MAZZOTTA COSIMA - Proprieta' 1/2 PRETE MARIO ANTONIO - Proprieta' 1/2	MZZCSM41H44C978Z PRTMNT39M12C978S	37	310 AA	1.300	vigneto	2	5
					310 AB	76	semiativo	1	
15	COPERTINO (LE)	IACONIS ANNA MARIA - Proprieta' 1/2 MURCIANO MICHELE - Proprieta' 1/2	CNSNMR37A44C978Z MRCMHL30S08C978L	37	223	285	incolto ster		1.616
16	COPERTINO (LE)	CALASSO DANIELA - Proprieta' 2/18 CALASSO GIUSEPPE - Proprieta' 6/18 CALASSO PAOLO - Proprieta' 2/18 CALASSO ROBERTO - Proprieta' 7/18 NESTOLA ANNA - Proprieta' 1/18	CLSDNL94L65C978D CLSGPP50M23C978L CLSPLA83E06C978M CLSRRT53C05C978Z NSTNNA56A52C978I	37	103 AA	615	semiativo	2	534
					103 AB	4.594	vigneto	2	
17	COPERTINO (LE)	ANTONAZZO ANNA MARIA - Proprieta' 1/1	NTNMR58S65C978A	37	362	3.450	semiativo	2	82
18	COPERTINO (LE)	ANTONAZZO ANNA MARIA - Proprieta' 1/1	NTNMR58S65C978A	37	363	1.815	semiativo	2	1.267
19	COPERTINO (LE)	IACONIS ANNA MARIA - Proprieta' 1/2 MURCIANO MICHELE - Proprieta' 1/2	CNSNMR37A44C978Z MRCMHL30S08C978L	37	222	1.080	incolto ster		268
20	COPERTINO (LE)	PEDONE PINO - Proprieta' 1/1	PDNPN177B15C978A	37	182 AA	1.631	uliveto	2	60
					182 AB	9	vigneto	1	
21	COPERTINO (LE)	CAFUERI GIUSEPPA - Proprieta' 1/2 VERGINE ROCCO - Proprieta' 1/2	CFRGPP40M49E563U VRGRCC38E24E563B	16	478	730	semiativo	1	253
22	COPERTINO (LE)	CAFUERI GIUSEPPA - Proprieta' 1/2 VERGINE ROCCO - Proprieta' 1/2	CFRGPP40M49E563U VRGRCC38E24E563B	16	403	773	semiativo	1	414
23	COPERTINO (LE)	PAMPO ANTONIO - Proprieta' 1/1	PMPNTN74D02C978K	16	479 AA	356	semiativo	1	439
					479 AB	130	vigneto	1	
24	COPERTINO (LE)	PAMPO ANTONIO - Proprieta' 1/1	PMPNTN74D02C978K	16	4	4.920	semiativo	1	107
25	COPERTINO (LE)	NESTOLA MADDALENA - Proprieta' 1/6 NESTOLA MADDALENA - Proprieta' 5/6	NSTMDL65S57F839C NSTMDL65S57F839C	16	480	25	vigneto	1	25
26	COPERTINO (LE)	GRANITO ANGELO, FU GIOACCHINO - Diritto del concedente NESTOLA VITTORIO - Livellano	NSTVTR36E25C978I	16	5	2.381	vigneto	1	293
27	COPERTINO (LE)	PIGNATARO MARCELLO - Proprieta' 1000/1000	PGNMCL38C01F842G	16	249	7.077	vigneto	1	884

Visti gli artt. 11 del D.P.R. 327/2001 e 9 della Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005, concernenti la partecipazione degli interessati e dei proprietari al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Considerato che il numero dei proprietari/intestatari catastali degli immobili interessati dalle opere è superiore a 50 e, pertanto, la comunicazione di avvio del procedimento è effettuata, ai sensi dell'art. 11 comma 2 DPR 327/2001, mediante pubblico avviso da affiggere all'albo pretorio del comune nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o della Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare a vincolo;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 790 del 29/7/2022 è stato approvato lo schema del presente avviso;

COMUNICA

Alle ditte proprietarie/intestatari catastali degli immobili sopra riportati

- 1) L'avvio al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dei lavori del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Interventi infrastrutturali per la riduzione del rischio idrogeologico ed idraulico e sistemazione vora S. Isidoro – II e III Stralcio- 1 lotto funzionale -Aggiornamento luglio 2020-", dell'importo complessivo di € 5.000.000,00, redatto dall'Ing. De Venuto, per l'esecuzione dei quali occorre espropriare gli immobili di proprietà delle ditte in elenco;
- 2) L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il Comune di Copertino;
- 3) Il progetto può essere consultato tramite accesso al sito ufficiale del Comune di Copertino, Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Albo pretorio, ai seguenti link: <https://www.comune.copertino.le.it/amministrazione/accesso-rapido/albo-pretorio>, <https://www.comune.copertino.le.it/amministrazione/attivita/avvisi-pubblici>
- 4) ovvero **presso l'Ufficio Lavori Pubblici, via GB del Prete n.10**, nei seguenti giorni e orari:
Martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30;
Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00;
- 5) Gli interessati possono formulare, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, osservazioni, che verranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni da trasmettere al Comune di Copertino, Settore Lavori Pubblici, tramite PEC all'indirizzo comunecopertino@pec.rupar.puglia.it ovvero tramite consegna all'Ufficio Protocollo, sito alla via Malta n. 10;
- 6) I soggetti che risultassero proprietari secondo i registri catastali e indicati nell'elenco sopra riportato, ove non siano più proprietari sono tenuti a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni dal presente avviso, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, i nuovi proprietari, o in ogni caso fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. 327/01;
- 7) Il proprietario delle aree soggette ad esproprio può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora risulti per esse una disagevole utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- 8) Il responsabile del procedimento espropriativo è il Geom. Gabriele Rosafio;
- 9) Il responsabile del procedimento di realizzazione dell'opera è l'Arch. Barbara Miglietta;
- 10) Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Copertino, nonché pubblicato sul sito internet del Comune stesso e su due quotidiani a tiratura nazionale e locale, ed è trasmesso alla Regione Puglia per la pubblicazione sul suo sito internet.

A norma dell'art.32 comma 2 D.P.R. 327/201 si fa presente che non saranno tenute in conto, nell'indennità di esproprio, le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio realizzate successivamente alla pubblicazione del presente atto.

.....

Inoltre, ai sensi dell'articolo 45 comma 1 del Testo Unico sulle Espropriazioni, i proprietari soggetti ad espropriazione, qualora condividessero l'indennità offerta, potranno convenire la cessione volontaria dell'area.

F.to IL DIRIGENTE

Ing. Fabio Minerva

