



COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al valore militare e merito civile
Città della Disfida

AVVISO PUBBLICO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art 14 co. 2 .della L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005)

Oggetto: “Riqualficazione paesaggistica del litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di impianto per il trattamento di acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo della sistemazione del tratto terminale del canale H interessato da fenomeni di erosione e insalubrità dell'intera area costiera (stralcio H - litoranea di ponente)”.

Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e asservimento

IL DIRIGENTE

Premesso che

- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 1770 del 23/11/2016, esecutiva a termini di legge, fu, tra l'altro, approvato l'Accordo di Programma tra MATTM, MIT e Regione Puglia per il finanziamento di interventi per la riqualficazione e rigenerazione territoriale nell'ambito costiero della provincia di Barletta- Andria-Trani, sottoscritto con firma digitale in data 28/07/2016, tra i quali è inserito, quale soggetto beneficiario, il Comune di Barletta per un ammontare complessivo di € 7.500.000,00, cui € 4.000.000,00 per l'anno 2017 ed € 3.500.000,00 per l'anno 2018. Tra gli interventi finanziati per l'annualità 2017 è compreso quello di “Riqualficazione paesaggistica del litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di impianto per il trattamento di acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo della sistemazione del tratto terminale del canale H interessato da fenomeni di erosione e insalubrità dell'intera area costiera (stralcio H - litoranea di ponente)” per un ammontare di € 1.150.000,00;
- con l'adozione della deliberazione di C.C. n. 73 del 02.10.2020 avente ad oggetto “Approvazione del progetto definitivo e contestuale adozione di variante allo strumento urbanistico generale con il procedimento di cui all'articolo 19, commi 2 e 4 del Decreto del Presidente della Repubblica n.327/2001 e s.m.i. dell'intervento di “Riqualficazione paesaggistica del Litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo di sistemazione del tratto terminale del Canale H, interessato da fenomeni di erosione costiera e insalubrità (Stralcio H, Litoranea di Ponente)”, ha avuto inizio il procedimento di variante semplificata di cui all'art.19, commi 2 e 4, del decreto del Presidente della Repubblica n.327/2001;

Considerato che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 27/11/2020 con cui è stato approvato il Progetto definitivo dell'opera in oggetto e contestualmente veniva approvata la variante urbanistica con apposizione del vincolo espropriativo. L'ammontare del quadro economico di progetto definitivo è pari a € 2.200.000,00, finanziato per € 1.150.000,00 con fondi statali al cap. 20805/2021, per € 350.000,00 con fondi comunali al cap. 20806/2021 e per € 700.000,00 con fondi comunali al cap. 265/2021;
- con determinazione del Settore Lavori pubblici e manutenzioni n. 1294 del 27/07/2021 “Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di riqualficazione paesaggistica del litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo di sistemazione del tratto terminale del Canale H, interessato da fenomeni di erosione costiera e insalubrità (Stralcio H, Litoranea di Ponente)”

Atteso che l'ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10-11-16-17-19 del D.P.R. 327/01, a dare notizia a tutti i soggetti interessati, della data in cui è divenuto efficace il provvedimento medesimo, dando facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché di fornire ogni elemento utile per la determinazione del valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;

Considerato che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione di un avviso, per almeno venti giorni consecutivi, all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree da espropriare e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Reg. n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visti gli artt. 22,22-bis,49,50 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.;

Visto l'art.16 della LR n.13/2001 e s.m.i.

Vista la Legge Reg. Puglia n. 3/2005 s.m.i.;

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge. n. 241/1990 s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

AVVISA

che con Decreto n 4 del 21.07.2022, emesso dal sottoscritto dirigente della VII Area- Ufficio per le espropriazioni del Comune di Barletta ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del DPR n. 327/01 e dell'art.15 della L.R. n. 3/2005, è stata disposta l'occupazione anticipata, temporanea e d'urgenza preordinata all'espropriazione e asservimento, fino alla data di vigenza della dichiarazione di pubblica utilità, anche prorogata, degli immobili di seguito riportati, e contestualmente, è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità da corrispondere ai legittimi aventi diritto.

Accertata l'irreperibilità dei seguenti proprietari, trattandosi di soggetti da tempo deceduti:

	PROPRIETARI	FOGLIO	PARTICELLA	QUOTA PROPRIETA'
5.1	CAPPABIANCA Elsa Emma	126	229	Proprietà 12/24
5.2	CAPPABIANCA Flora Maria	126	229	Proprietà 8/24
7.8	SGUERA Angela	126	213	Proprietà 6/72
5.4	SGUERA Sterpeta	126	213	Proprietà 6/72
9.1	CAPUANO Angela	126	215	Proprietà 1/4
10.1		126	216	Proprietà 1/4
14.1	CARABOTTA Nunzia	126	580	Proprietà 2/3

si rende noto che nelle date indicate nell'allegato B "Elenco convocazioni Immissioni in possesso e stato di consistenza", i tecnici incaricati dal comune di Barletta di espletare le procedure di esproprio/asservimento, procederanno, in contraddittorio con i proprietari interessati o, nel caso di loro assenza o rifiuto, con almeno due testimoni non dipendenti dall'Autorità espropriante, alla compilazione dello stato di Consistenza dei luoghi e del Verbale di Immissione nel possesso degli immobili in questione che dovranno essere liberi da persone o cose.

Si precisa che, in assenza dei proprietari interessati, si procederà alla immediata esecuzione d'Ufficio per la occupazione d'urgenza, mediante immissione coattiva in possesso degli immobili.

L'immissione in possesso e la compilazione dello stato di consistenza dei luoghi avrà luogo, per tutti i destinatari delle ditte catastali riportate nell'allegato A "Stralcio del particellare di esproprio- Indennità provvisorie di esproprio, asservimento e occupazione temporanea" secondo l'ordine riportato nell'allegato B "Elenco convocazioni Immissioni in possesso e stato di consistenza".

Si avvertono i proprietari contenuti nell'allegato A "Stralcio del particellare di esproprio- Indennità provvisorie di esproprio, asservimento e occupazione temporanea" del Decreto n. 4 del 21.07.2022 che non presentandosi sul luogo, nell'ora e giorno comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l'assistenza di due testimoni la cui firma validerà il verbale stesso.

Allegati:

Allegato A "Indennità provvisorie di esproprio, asservimento e occupazione temporanea"

Allegato B "Elenco convocazioni Immissioni in possesso e stato di consistenza"

Allegato C "Decreto n. 4 del 21.07.2022".

Barletta, 21.07.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ESPROPRIATIVO
(Arch. Adele Marcello)

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco LOMORO