



OGGETTO: COMPLETAMENTO DELLA VIABILITÀ' RICADENTE IN ZONA Cr, COMPRESA TRA VIA S. AGNESE, VIA SAN VALENTINO, VIA P. COLLETTA E VIA POMPEI. **Comunicazione avvio del procedimento finalizzato all'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità, nonché alla variante urbanistica ai sensi dell'art.16 della L.R. 13/01 e ss.mm.ii., (ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 L. 241/90 e ss.mm.ii. - artt. 10-11-16-19 e 39 del DPR n.327/2001 e ss.mm.ii. - artt. 6-9-10-11- e 12 e ss.mm.ii. della L.R. n.3/2005 e ss.mm.ii.)**

ai **SOGGETTI INTERESSATI**

AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE DEL 1°SETTORE

Premesso che :

- nel Comune di Altamura è vigente il Piano Regolatore Generale adeguato alla Legge regionale 56/80, approvato definitivamente con D.G.R. n.1194 del 29/04/1998;
- le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. comunale vigente definiscono all'Art. 13 le Zone di Recupero e di Ristrutturazione "Cr", individuate nelle tavole n. 7 e 10 del medesimo strumento urbanistico;
- nell'ambito della Zona "Cr" vengono specificate le 'Maglie' contraddistinte con i numeri 1, 2 e 3, la cui destinazione d'uso è quella prevista dall'Art. 8 (residenziale) delle N.T.A del P.R.G.;
- La viabilità compresa tra via S. Agnese, via S. Valentino, via P. Colletta e via Pompei, definita nella tav. n. 10 D del P.R.G., necessita di una organica nonché urgente sistemazione, contestuale al completamento delle opere di urbanizzazione esistenti, al fine di garantire adeguate vivibilità ed accessibilità ai numerosi residenti della zona;
- la tav. n. 10 D individua, altresì, le aree di minimo intervento (isolati), e che l'approvazione del planovolumetrico riferito a tali aree determina la cessione gratuita delle superfici destinate alla viabilità;
- Con provvedimento di Giunta Comunale n.107 del 12 ottobre 2021, si deliberava:
 1. di prendere atto e approvare, per quanto di competenza, il Progetto Definitivo dell'intervento di "Completamento della viabilità ricadente in Zona Cr compresa tra via S. Agnese, via S. Valentino, via P. Colletta e via Pompei" dell'importo di **€.700.000,00**, composto dagli elaborati e dal quadro economico;
 2. di dare atto che l'intervento per il "Completamento della viabilità ricadente in Zona Cr compresa tra via S. Agnese, via S. Valentino, via P. Colletta e via Pompei", è inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2021-2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30.04.2021 e nella successiva variazione approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 14.09.2021 per l'importo di € 500.000,00 già finanziato con Avanzo di Amministrazione;
 3. di dare atto altresì che per la realizzazione dell'opera occorre procedere all'acquisizione delle aree private costituenti la viabilità in progetto, come da piano particellare di esproprio allegato al medesimo e sopra richiamato e che pertanto risulta necessario riapporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, precisando che la sua efficacia decorre con l'apposizione definitiva del vicolo preordinato all'esproprio da parte del Consiglio Comunale;

4. di demandare al Dirigente del VI Settore, stante il livello progettuale raggiunto e la necessaria e successiva definizione della fase esecutiva del progetto dell'opera, la cui realizzazione ha come scopo principale la riduzione del degrado sociale e ambientale della zona urbana servita dalla viabilità in questione, di predisporre gli atti necessari per la Programmazione Triennale OO.PP. 2022/2024 – ed elenco annuale 2022 prevedendo l'incremento dell'importo inizialmente previsto, da € 500.000,00 ad € 700.000,00, con le relative modalità di finanziamento del nuovo importo;

5. Di stabilire di sottoporre il progetto di “*Completamento della viabilità ricadente in Zona Cr compresa tra via S. Agnese, via S. Valentino, via P. Colletta e via Pompei*” all'attenzione del Consiglio Comunale, competente in materia, per la riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, anche al fine dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., delle procedure ablativo necessarie all'acquisizione delle aree private interessate dall'intervento e quindi per la predisposizione della successiva fase esecutiva della progettazione;

Considerato che in adempimento della succitata deliberazione di Giunta Comunale il RUP dell'intervento e il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, dovranno provvedere all'approvazione del progetto in epigrafe ai fini esecutivi, per cui sussiste la necessità di informare i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano essere proprietari dei beni immobili funzionali al progetto, conformi e/o non conformi allo strumento urbanistico, da sottoporre a variante urbanistica ai sensi dell'art.16 della L.R. 13/01 e ss.mm.ii. e contestuale avvio della procedura di espropriativa, onde metterli in condizione di effettuare osservazioni nei termini di Legge;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 11/11/2021, è stato adottato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 50/2016 lo schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022, con finanziamento della spesa complessiva dell'intervento pari a € 700.000,00;

Richiamate le norme specifiche di riferimento:

- gli art.7 e 8 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.
- gli articoli n. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art.16 della L.R. n.13/2001 e ss.mm.ii.;
- gli articoli n. 9, 10, 11 e 12 della L.R. 22-2-2005 n. 3 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

COMUNICA

- che con la presente comunicazione, si dà avvio al procedimento espropriativo diretto all'approvazione del progetto, mediante provvedimenti di competenza del Consiglio Comunale, finalizzata all'adozione di variante dello strumento per le aree interessate dall'intervento non conforme allo stesso, all'adozione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità per le aree interessate dall'intervento;

- che la presente comunicazione verrà inviata individualmente ai proprietari dei beni interessati e contestualmente pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Altamura e sul sito della Regione Puglia per la durata di 30 gg.;

- di stabilire che entro lo stesso termine di 30 gg. dalla ricezione della comunicazione, gli interessati possono formulare osservazioni che verranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;

- che gli elaborati scritto-grafici relativi al progetto dei lavori in oggetto sono consultabili nell'apposita sezione dedicata per il Comune di Altamura al Link:

https://altamuracomune-my.sharepoint.com/:f/g/personal/infrastrutture_altamuracomune_onmicrosoft_com/EqiHgiXiPyRAt4IOGa8H5esBafyFs-1j6MSz1qEVrfEbdQ?e=OFwFuG

oltre che depositati presso la sede municipale del Comune di Altamura (Dirigente del Settore Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche) visionabili nei giorni ed orari di apertura al pubblico del martedì e giovedì mattina pomeriggio per gg. 30 dalla data di comunicazione/pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune di Altamura;

-che l'avvio del procedimento è teso all'approvazione del progetto definitivo, per l'adozione della variante dello strumento urbanistico per le aree interessate dall'intervento non conforme allo stesso, per l'adozione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento in oggetto interessando gli immobili riportati nella tabella allegata alla presente comunicazione per formarne parte integrante e sostanziale, così come censite in Catasto nel Comune di Altamura.

AVVERTE

- che la presente comunicazione si effettua ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii. - degli artt. 10-11-16-19 e 39 del DPR n.327/2001 e ss.mm.ii. - dall'art.16 della L.R. n.13/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 6-9-10-11- e 12 e ss.mm.ii. della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., preventiva all'approvazione del progetto finalizzato all'adozione della variante urbanistica, all'adozione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto, anche nei confronti dei proprietari iscritti nell'elenco catastale eventualmente risultati assenti o irreperibili;

- che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte, pertinenti al procedimento avviato, **da inviare al Dirigente del I Settore Area Servizi Amministrativi e al Cittadino – Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri del COMUNE di ALTAMURA**, mediante note presentate presso il protocollo generale del Comune di Altamura, Racc. A/R ovvero PEC(protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it), osservazioni pertinenti al procedimento avviato, da I termine di 30 giorni dalla ricezione/pubblicazione della presente comunicazione all'albo pretorio del Comune di Altamura e sul sito informatico dell' ENTE;

-che ai sensi dell'art. 16, comma 11, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

Gli intestatari catastali sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio, le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio realizzate successivamente alla comunicazione/pubblicazione del presente atto.

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. che l'amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il COMUNE DI ALTAMURA;

Oggetto del procedimento: "COMPLETAMENTO DELLA VIABILITÀ' RICADENTE IN ZONA Cr, COMPRESA TRA VIA S. AGNESE, VIA SAN VALENTINO, VIA P. COLLETTA E VIA POMPEI" nel Comune di Altamura -

Comunica inoltre che:

1. l'Amministrazione competente al procedimento espropriativo è il COMUNE di ALTAMURA - **1° SETTORE – AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E AL CITTADINO SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E ESPROPRI** – Piazza Municipio n.1 – Altamura(BA);

2. il Responsabile del Procedimento per l'attuazione dell'intervento, quale opera pubblica, è l'ing. **Francesco RAGONE**, Responsabile del Servizio Mobilità Urbana e Traffico del VI SETTORE, mentre Responsabile del Procedimento attinente la procedura espropriativa è l'ing. **Saverio C.D. FIORE** – Responsabile **del Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri del I SETTORE**;
3. Per 30 gg. dalla data di ricezione/pubblicazione della presente comunicazione gli elaborati progettuali ed il piano particellare di esproprio sono visionabili presso:
 - Il seguente Link:
https://altamuracomune-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/infrastrutture_altamuracomune_onmicrosoft_com/EquiHgiXiPyRA4t4IOGa8H5esBafyFs-1j6MSz1qEVrfEbdQ?e=OFwFuG
 - Comune di Altamura, Piazza Municipio, n.1 – VI SETTORE “Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche” (Tel. 080 3107444, con apertura al pubblico **Martedì** e **Giovedì** dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00;
4. Entro e non oltre 30 gg. dalla data di ricezione/pubblicazione del presente avviso, è possibile presentare in forma scritta, mediante note presentate presso il protocollo generale del Comune di Altamura, raccomandata A/R ovvero PEC(protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it) osservazioni pertinenti al procedimento avviato, da parte di chiunque ne abbia interesse. Le osservazioni dovranno essere indirizzate al **Dirigente del I Settore Area Servizi Amministrativi e al Cittadino – Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri del COMUNE di ALTAMURA**

Decorso il predetto termine e valutate le eventuali osservazioni, il COMUNE DI ALTAMURA, concluderà il procedimento avviato, dando corso alle attività consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo
(ing. Saverio C.D. FIORE)

Il Dirigente del 1° SETTORE
(Dott. Luca NICOLETTI)

ELENCO DITTE E AREE INTERESSATE

N.	VIA	DATI CATASTALI			ditta	RESIDENZA	titolarità	SUP. DA ESPROPRIARE	DESTINAZIONE PRG
		F.M	P.LLA	SUP. CATASTALE					
1	S. Valentino	159	1623	254	C. M.	ALTAMURA v	18/135	126	S2A (126mq)
					P. M. V.	Deceduta il 2	45/135		
					S. F.	ALTAMURA v	18/135		
					S. G.	ALTAMURA v	18/135		
					S.M. A.	ALTAMURA v	18/135		
S.N.	ALTAMURA v	18/135							
2	S. Valentino	159	1626	144	C. M.	ALTAMURA v	1000/1000	175	S2A (7mq) strada (168)
3	S. Valentino	159	1627	48	C. M.	ALTAMURA	18/135	42	S2A (29mq) strada (13 mq)
					P. M. V.	Deceduta il 2	45/135		
					S. F.	ALTAMURA v	18/135		
					S. G.	ALTAMURA v	18/135		
					S.M. A.	ALTAMURA v	18/135		
S.N.	ALTAMURA v	18/135							
4	S. Valentino	159	1622	181	C. M.	ALTAMURA v	1000/1000	174	S2A (106mq) strada (68 mq)
5	S. Valentino	159	1624	143	C. M.	ALTAMURA v	1000/1000	119	S2A
6	S. Valentino	159	2560	190	C. A.	ALTAMURA v	1/4	190	CR
					C.G.	ALTAMURA v	1/4		
					C. M.	ALTAMURA v	1/4		
					C. V.	ALTAMURA v	1/4		
7	S. Valentino	159	1625	287	S. G.	ALTAMURA v	1000/1000	277	S2A
8	S. Valentino	159	1629	181	S. G.	ALTAMURA v	1000/1000	183	S2A

