



Bari,

DIREZIONE INDUSTRIALE

Ingegneria

Permitting, Espropri e Geologia

(Delega delibera Giunta Comune di Taurisano n. 101/2014 e ss.ii.)

Albo Pretorio/Sito Istituzionale

STEFANACHI Maria
c/o Albo Pretorio
Comune di Taurisano

STEFANACHI Maria
c/o Sito Web Regione Puglia

*Oggetto: Progetto di istituzione, piantumazione ed irrigazione della fascia di rispetto a servizio dell'impianto di depurazione di Taurisano – Ditta **STEFANACHI Maria** – Agro di **Taurisano Fg 23 p.IIa 68** – Avviso*

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso

CHE in data 06/09/2014, con delibera n. 23 del Consiglio comunale di Taurisano, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed è stata dichiarata la Pubblica Utilità dell'opera ai sensi del Dpr 327/2001;

CHE il Comune di Taurisano il 25/07/2014, giusta deliberazione n.101 della Giunta comunale, ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.a. la delega delle potestà espropriative relative ai lavori in oggetto;

CHE il Consiglio Comunale di Taurisano, con delibera n. 42 del 29 Novembre 2014 ha proceduto all'approvazione della variante urbanistica, avente effetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli Artt. 9 e ss. del Dpr 327/2001;

AVVISA

CHE l'atto di approvazione del progetto è efficace a far data dal 30 Novembre 2016 e che la S.V. ha la facoltà di prendere visione della relativa documentazione tecnica recandosi presso l'Ufficio dell'Ing. Nicola LATEGOLA presso la Struttura Territoriale Operativa di Lecce alla Via Monteroni, 118;

CHE, gli interessati potranno formulare osservazioni scritte o indirizzare documenti eventualmente finalizzati alla migliore determinazione dell'indennità di espropriazione all'attenzione del "Responsabile del Procedimento Espropriativo – Geom. Giuseppe VILLONIO";

CHE, al fine di consentire un più oculato approntamento dei successivi atti di aggiornamento geometrico catastale da parte dello scrivente, potrà rimettere ogni documento in suo possesso utile allo scopo (tipi di frazionamento allegati a titoli di proprietà, tipi particellari, tipi mappali, ecc.);

CHE, accusando inerzia, ai sensi degli Artt. 23 e ss. del Spr 327/2001, si procederà all'emissione, alla notifica ed all'esecuzione del Decreto di Espropriazione;

CHE, ai sensi dell'Art. 45 comma 1 del Dpr 327/2001, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità il proprietario ha il diritto di stipulare l'atto di cessione volontaria del bene o del diritto su di esso posseduto; a tal fine, ove si condivide, si allega schema della dichiarazione di accettazione da rimettere ad "Acquedotto Pugliese Spa – Via Cognetti, 36 – 70121

Pag. 1 a 3

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60

C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it





Bari” ovvero, a mezzo Posta elettronica certificata, a servizi.tecnici@pec.aqp.it” debitamente sottoscritto e corredata da:

1. copia di valido documento di identità/codice fiscale in copia datati e sottoscritti;
2. copia integrale del titolo di proprietà;

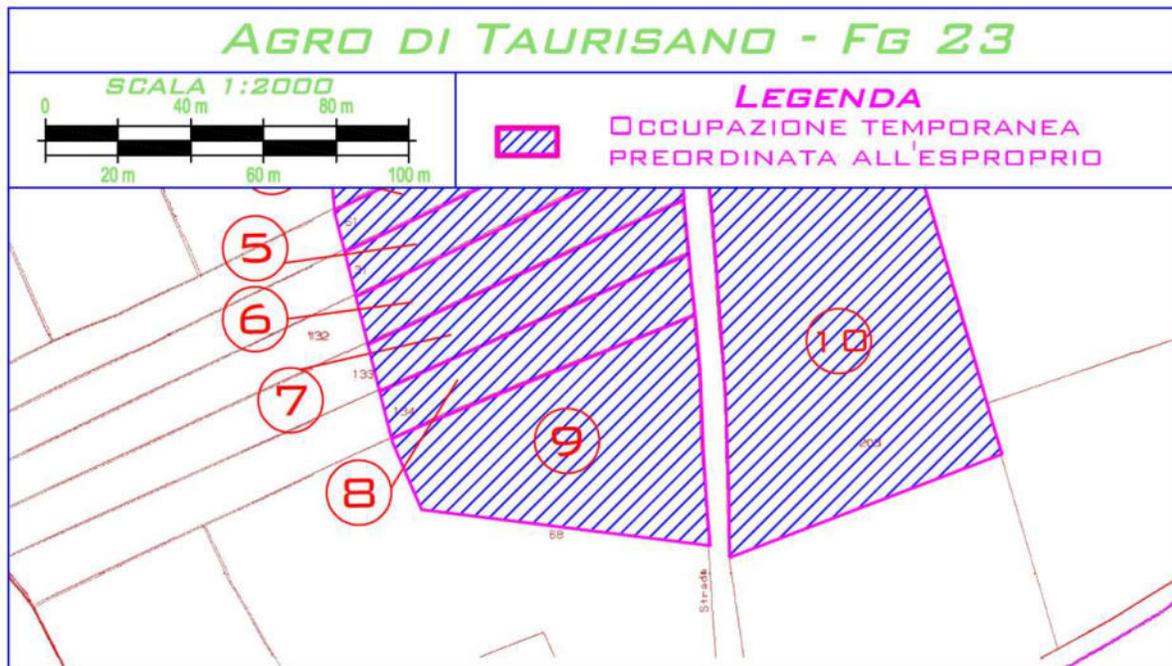
CHE, ai sensi del medesimo Art. 45 del Dpr 327/2001, al proprietario che condivide l’importo offerto spetta la maggiorazione, parametrata al Valore Agricolo Medio, del 200% nel caso in cui eserciti la diretta coltivazione appositamente comprovata mediante produzione documentale (visura camerale, richiesta e versamento dei prescritti oneri contributivi, certificato di attribuzione di partita iva, ecc).

CHE, ove la ditta in indirizzo non risulti più proprietaria, anche per parte, del bene espropriando, per averne ceduto la proprietà o per averne subito espropriazione nell’ambito di precedente e distinto procedimento espropriativo a cura di altre amministrazioni, è tenuto a comunicarlo senza indugio allo scrivente Responsabile del Procedimento Espropriativo ai sensi dell’Art. 3 comma 3 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii.

Indennità d’esproprio

N. Piano	Comune	Foglio	Particella	Coltura	Sup. Occupaz. Permanente (mq)	Indenn. Occ. Permanente (Euro)	Danni (Euro)	Totale (Euro)
9	Taurisano	23	68	Seminativo	3550	€ 8.875,00	€ 6.500,00	€ 15.375,00

Stralcio Grafico





Cordialmente

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Giuseppe VILLONIO

Il Responsabile U.O. Espropri

Sergio BLASI

Allegato: schema dichiarazione di accettazione

Oggetto : Progetto di istituzione, piantumazione ed irrigazione della fascia di rispetto dell'impianto epurativo a servizio dell'abitato di Taurisano – Ditta **STEFANACHI Maria** – Agro di **Taurisano** Fg **23** p.lla **68** – Dichiarazione di Accettazione

La sottoscritta **STEFANACHI Maria** nata ad Acquarica del Capo (LE) l'8 Novembre 1909 nella qualità di proprietaria esclusiva dell'immobile sito in agro di Taurisano, e catastalmente censito al:

Fg. 23, p.lla 68,

Premesso che:

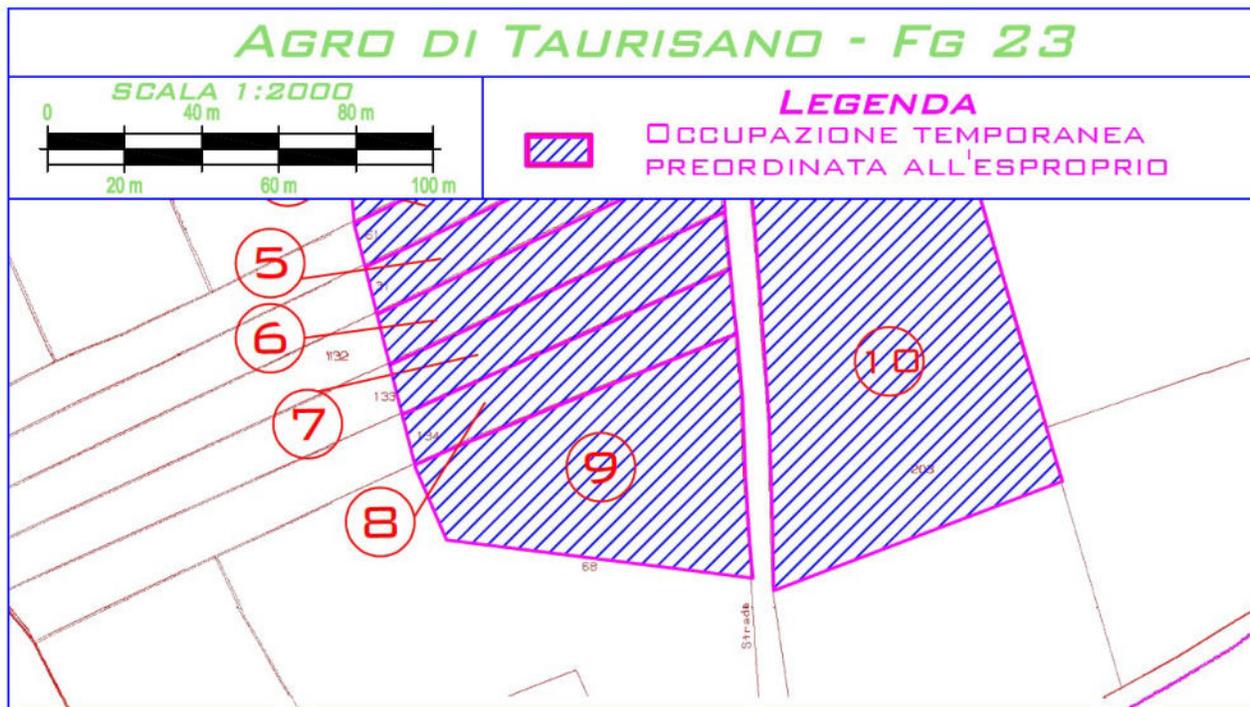
- a) in data 6 Settembre 2014 il comune di Taurisano, con deliberazione consiliare n. 23 ha approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto ed ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art.12 del Dpr 327/2001;
- b) il medesimo Comune di Taurisano, con delibera giuntale n. 101 del 25 Luglio 2014, ha conferito delega all'Acquedotto Pugliese Spa delle potestà espropriative relative ai lavori in oggetto;
- c) l'Acquedotto Pugliese Spa giusta disposizione n. 7598 del 26 Gennaio 2015 ha accettato detta delega costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni;
- d) con Delibera consiliare n. 42 del 29 Novembre 2014, il comune di Taurisano provvedeva all'approvazione definitiva della variante urbanistica ai sensi dell'Art. 16 comma 4 della Legge regionale n. 13/2001;
- e) ai sensi e per gli effetti del comma 3 del predetto art.12 del Dpr 327/2001, tale pubblica utilità dell'opera è efficace dal 29 Novembre 2014;

Preso atto che:

- f) l'ammontare complessivamente determinato si compone di un importo pari ad **Euro 8.875,00** a titolo di occupazione permanente di mq 3.550 ed **Euro 6.500,00** a titolo di ristoro per distruzione soprassuolo, manufatti, frutto pendente, opere d'arte, riduzione/interruzione di attività produttive e/o commerciali, frazionamento del compendio immobiliare ed ogni ulteriore per un totale di **Euro 15.375,00**;

N. Piano	Comune	Foglio	Particella	Coltura	Sup. Occupaz. Permanente (mq)	Indenn. Occ. Permanente (Euro)	Danni (Euro)	Totale (Euro)
9	Taurisano	23	68	Seminativo	3550	€ 8.875,00	€ 6.500,00	€ 15.375,00

g) gli importi sopra riportati risultano conformi ai valori di mercato delle porzioni di beni di cui in basso, secondo le destinazioni urbanistiche dagli stessi rivestiti;



DICHIARA

consapevole delle conseguenze penali stabilite dall'Art. 76 del Dpr 445/2000

- 1) di accettare in modo irrevocabile l'indennità nella misura sopra illustrata manifestando fin da ora disponibilità a convenire la cessione volontaria delle porzioni meglio innanzi illustrate;
- 2) di non possedere i requisiti danti diritto alla maggiorazione prevista in favore degli esercenti la diretta coltivazione;
- 3) il proprio gradimento al pagamento dell'importo sopra distinto mediante bonifico bancario in favore del soggetto di seguito identificato, consapevole fin da ora che la transazione equivarrà a quietanza liberatoria fatto salvo il buon esito.

_____ (Cognome) _____ (Nome) ovvero
 _____ (Denominazione o ragione sociale della persona giuridica), presso il conto
 corrente n. _____ (IBAN) portante causale
 "STFMRA09S48A042P-P0000-L064-F023-P068";

- 4) previa cancellazione del periodo di cui al sub. 3, il proprio gradimento al pagamento dell'importo sopra distinto mediante assegno circolare intestato a **STEFANACHI Maria** da ritirarsi presso l'Ufficio per le Espropriazioni su semplice richiesta di quest'ultimo e previo rilascio di apposita quietanza liberatoria;
- 5) che il complessivo importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto e aspettativa anche per eventuali pregiudizi o limitazioni e di non aver altro a pretendere dall'Autorità Espropriante Comune di Taurisano nonché dall'Acquedotto Pugliese Spa;
- 6) che i beni oggetto della presente dichiarazione sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e diritti di terzi comunque e a qualsiasi titolo spettanti impegnandosi sin da ora ad attestarne la loro piena ed esclusiva disponibilità;
- 7) di essere edotta circa le variazioni grafiche e numeriche, in eccesso o in difetto, cui le porzioni espropriande innanzi distinte potrebbero assoggettarsi in esito alle attività di frazionamento catastale;
- 8) di attenersi agli obblighi informativi ove le porzioni di immobili di cui sopra dovessero assoggettarsi ad atti che ne determinino la disponibilità, anche solo temporanea, presso altri soggetti;

9) di manlevare sin da ora l'Autorità Espropriante, nonché l'Acquedotto Pugliese S.p.a., da qualsiasi pretesa di terzi aventi diritto sul corrispettivo;

10) di consentire l'immediata immissione nel possesso delle aree da parte dell'Acquedotto Pugliese Spa che potrà pertanto procedere in qualsiasi momento alla compilazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione nel possesso ritenendosi sollevata da qualsivoglia propedeutico obbligo informativo.

Data _____

LA DITTA
STEFANACHI Maria

Per espressa ratifica ed accettazione del consenso espresso al sub 10)

LA DITTA
STEFANACHI Maria

Allegati: documento di identità/codice fiscale in copia datati e sottoscritti;
copia integrale del titolo di proprietà;